Приложение № 6 към **чл. 6, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Вх.№ 3858 25.09.23
Едно гише

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/

от „**ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК“ ЕООД,**
вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 130046467**
Седалище и адрес на управление: област Пазарджик, община Пазарджик, град. Пазарджик, п.к. 4400, бул. “Константин Величков” № 50
Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, град Пазарджик, п.к. 4400, бул. „Константин Величков” № 50
Телефон, факс и ел. поща /e-mail/: +359 899 801518, e-mail: rakladjiev@abv.bg
Управител – Цветанка Петрова Лепарова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за обект „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина“, с Баня,

община Разлог, област Благоевград", площ 8200 кв. м и обект „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, площ 9200 кв. м.

Предвижда се в поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград", да се изградят: Къща 1 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра, Къща 1 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра. Прилежащи части за Къща 1– 105.00 кв. метра, Къща 2 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра, Къща 2 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра. Прилежащи части за къща 2 – 105.00 кв. метра и Къща 3 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра, Къща 3 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра. Прилежащи части за Къща 3 – 105.00 кв. метра. Площ за къщи – 180.00 кв. метра. Паркоместа – 6 х 20.00 кв. метра = 120.00 кв. метра. Обслужваща алея – 532.20 кв. метра. Обща засегната площ за къщи, прилежащи части към къщи 1, 2, 3, паркоместа и обслужваща алея – 1147.20кв. метра. Предвижда се в поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград", да се изградят: Къща 1 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра, Къща 1 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра. Прилежащи части за Къща 1 – 105.00 кв. метра, Къща 2 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра, Къща 2 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра. Прилежащи части за къща 2 – 105.00 кв. метра и Къща 3 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра, Къща 3 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра. Прилежащи части за къща 3 – 105.00 кв. метра. Площ за къщи – 180.00 кв. метра. Паркоместа – 6 х 20.00 кв. метра = 120.00 кв. метра. Обслужваща алея – 540.00 кв. метра. Обща засегната площ за къщи, прилежащи части към къщи 1, 2, 3, паркоместа и обслужваща алея – 1155.00 кв. метра.

Реализирането на инвестиционното предложение, като засегната площ за застрояване е под допустимите показатели и нормативи по ОУП /Общ устройствен план/ на община Разлог. Озеленяването е над показатели и нормативи по ОУП /Общ устройствен план/ на община Разлог.

Инвестиционното предложение е ново в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград",

площ 8200 кв. м и поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, площ 9200 кв. м за обект „Жилищно строителство".

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

- Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на адреса за кореспонденция.

Уведомител:

25.09.2023г.

град Благоевград

Приложение № 2 към чл. 6отНаредбата за условията и реда за извършване на оценка на на въздействиетовърху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

На ваш изх. № 1002/9/17.05.2023г.

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/

Относно: Инвестиционно предложение

Обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 и поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград

СЪДЪРЖАНИЕ

I. **ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище
2. Пълен пощенски адрес
3. Телефон, факс и e-mail
4. Лице за контакти

II. **РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а/ размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

б/ взаимовръзка и кумулиране с други инвестиционни предложения

в/ използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

г/ генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води

д/ замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

е/ риск от големи аварии и/или бедствия които са свързани с инвестиционното/ите предложение/я

ж/ рискове за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 ат допълнителните разпоредби на Закона за здравето

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството
3. Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества по Приложение № 3 от ЗООС
4. Схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване
6. Предлагани методи за строителство
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните

характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ И ПО-КОНКРЕТНО

1. Съществуващо и одобрено земеползване
2. Мочурища, крайречни области, речни устия
3. Крайбрежни зони и морска околна среда
4. Планински и горски райони
5. Защитени със закон територии
6. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

IV. ТИП ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии
2. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия
4. Вид и естество на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/
5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места /наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което вероятно ще бъде засегнато и др./
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на Въздействието
8. Комбинирането на въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията
10. Трансграничен характер на въздействието
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:
„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК“ ЕООД,
вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 130046467**
Седалище и адрес на управление: област Пазарджик, община Пазарджик, град. Пазарджик, п.к. 4400, бул. “Константин Величков” № 50

Управител: Цветанка Петрова Лепарова

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, град Пазарджик, п.к. 4400, бул. „Константин Величков” № 50

Телефон, факс и ел. поща /e-mail/: +359 899 801518, e-mail: rakladjiev@abv.bg

Лице за контакти: Константин Атанасов Ракладжиев, област Благоевград, община Разлог, град Разлог, п.к. 2760, ул. „Възраждане“ № 36, тел.: 0899 801518, e-mail: rakladjiev@abv.bg, пълномощник, упълномощен с пълномощно рег. № 891 от 22.03.2023г. на Божидар Михайлов – Пом. Нотариус по заместване при Нина Добчева – Нотариус рег. № 036 на Нотариалната камара, район на действие Районен съд – град Пловдив

Адрес за кореспонденция: Константин Атанасов Ракладжиев, област Благоевград, община Разлог, град Разлог, п.к. 2760, ул. „Възраждане“ № 36, тел.: 0899 801518, e-mail: rakladjiev@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1.Характеристика на инвестиционното предложение:

а/ размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, проиводителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Необходимостта от настоящата Информация за преценяване необходимостта от ОВОС е преценена от компетентния орган РИОСВ – Благоевград с изх. № 1002/9/ 17.05.2023г. от Наредбата за ОВОС за инвестиционните предложения.

Инвестиционното предложение предвижда реализацията на обекти в поземлени имоти, както следва:

- Обект „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област

Благоевград и

- Обект „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Предвижда се в поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград”, да се изградят:

Къща 1 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра

Къща 1 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 1– 105.00 кв. метра

Къща 2 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра,

Къща 2 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 2 – 105.00 кв. метра

Къща 3 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра

Къща 3 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 3 – 105.00 кв. метра

Площ за къщи – 180.00 кв. метра

Паркоместа – 6 х 20.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Обслужваща алея – 532.20 кв. метра

Обща засегната площ за къщи, прилежащи части към къщи 1, 2, 3, паркоместа и обслужваща алея – 1147.20кв. метра

Предвижда се в поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград”, да се изградят:

Къща 1 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра,

Къща 1 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 1 – 105.00 кв. метра

Къща 2 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра,

Къща 2 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 2 – 105.00 кв. метра

Къща 3 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра

Къща 3 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 3 – 105.00 кв. метра

Площ за къщи – 180.00 кв. метра

Паркоместа – 6 х 20.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Обслужваща алея – 540.00 кв. метра

Обща засегната площ за къщи, прилежащи части към къщи 1, 2, 3, паркоместа и обслужваща алея – 1155.00 кв. метра

Сградите ще бъдат с дървени двускатни/трискатни покриви, съгласно проекти по Част „Конструкции".

Конструкция: монолитна стоманобетонна конструкция

Основи: ивични фундаменти с дълбочина до 100 см/макс. до 130 см/

Външни стени: тухлени

Вътрешни стени: тухлени, преградни стени, тухлени и/или от газобетонни блокове или гипсокартонени плоскости.

Достъп до имотите /транспортен достъп/:

До поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР на с. Баня, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград и поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР на с. Баня, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград се осъществява през:

Поземлен имот с идентификатор 02693.233.686 по КККР на с. Баня, общ. Разлог, област Благоевград, продължение през поземлен имот с идентификатор 02693.332.390 по КККР на с. Баня, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград и Поземлен имот с идентификатор 02693.58.739 по КККР на с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Имоти с идентификатори 02693.233.686, 02693.233.390 и 02693.58,739 са общинска публична собственост, представляващи селскостопански, горски, ведомствен път, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018г. на ИД на АГКК.

Електроснабдяване:

Издадени становища от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:
Становище № 1204937055/30.01.2023г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, относно съгласуване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и условия на присъединяване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на Поземлен имот с идентификатор 02693.233.28, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ведно с ел. схема. Електрозахранването ще се реализира след изграждането на трафопост, захранен от ВЕЛ 20Kv „Полето“, подстанция Банско.
Становище № 1204937040/30.01.2023г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, относно съгласуване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и условия на присъединяване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ведно с ел. схема. Електрозахранването ще се реализира след изграждането на трафопост, захранен от ВЕЛ 20Kv „Полето“, подстанция Банско.
По време на СМР /строително-монтажни работи/ в имотите ще се ползва временно електрозахранване в рамките на 10-15 kW от ВЕЛ 20Kv „Полето“, подстанция Банско.

Водоснабдяване и канализация:

Издадени становища от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград::
Становище изх. № ТО-01-534/24.11.2022г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград за данни за съществуващи „ВиК“ мрежи, съгласно разпоредбите на ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ведно с приложение.
Становище изх. № ТО-01-535/24.11.2022г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград за данни за съществуващи „ВиК“ мрежи, съгласно разпоредбите на ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ведно с приложение.

Водопроводни мрежи:

Довеждащ водопровод PVC DN 160 от НВ на завода за слаботокови релета /ЗСР/

до НВ V=1000 куб. метра – с. Баня в ПИ № 02693.63.37 – селскостопански път.

Свободен напор – Н = 40 м. За зоните за отдих в землището на с. Баня са изготвени инфраструктурни схеми за водоснабдяване, за отвеждане на битови отпадни води и за отвеждане на дъждовни води: „План за улична регулация и режим на застрояване на кварталите в землището на с. Баня, община Разлог". Съгласно разработката територията е разделена на две водоснабдителни зони – ниска и висока. Поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 и поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, местност „Рудина", на с. Баня, община Разлог, област Благоевград попадат във висока зона.
За водоснабдяване на висока зона от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Благоевград е съгласуван работен проект за обект „Уличен водопровод от съществуващ НВ V = 1000 куб. м до ПС /Помпена станция/ за „висока зона". В проекта се предвижда да бъде изграден нов водопровод от НВ V=1000 куб. метра на ЗСР, до новопроектирани черпателен резервоар и помпена станция. Водоснабдяването на поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 и поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград ще бъде осигурено след изграждане на водопроводна мрежа, разработена в обхвата на работен проект: „Уличен водопровод от съществуващ НВ V = 1000 куб. м до ПС /Помпена станция/ за висока зона. Водопроводното отклонение ще бъде изградено по проект, съобразен с одобрената разработка за висока зона, местност „Рудина" на с. Баня, община Разлог от съществуващ водопровод ф160. Отклонението ще бъде изградено от инвеститора след изработване и съгласуване на работен проект /парцеларен план/, проект фаза „Технически проект, част „Водопровод", съгласуване с контролни и експлоатационни органи и дружества.
С Решение № К33-2/02.03.010г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделски земи – Решение за променя предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи се допуска изграждането на „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води", с. Баня, местност „Камено", имот № 000883, нов Поземлен имот с идентификатор 02693.58.883, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, местност „Камено", вид собственост: Общинска публична, вид територия: заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 2188 кв. м,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК.

Изграждането на обект „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води“, находящ се с. Баня, местност „Камено“, имот № 000883, нов Поземлен имот с идентификатор 02693.58.883, област Благоевград, община Разлог, с. Баня е съгласувано въз основа на изработен работен проект за „Уличен водопровод от съществуващ НВ V = 1000 куб. м до ПС /Помпена станция/ за висока зона.

Обект „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води“, с. Баня, местност „Камено“, имот № 000883, нов поземлен имот с идентификатор 02693.58.883, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, местност „Камено“ ще бъде захранен от съществуващ водопровод ф160, съгласно одобрен работен проект от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград.

Водопроводното отклонение за висока зона, местност „Рудина“ на с. Баня, община Разлог, област Благоевград след изграждането на обект „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води“, с. Баня, местност „Камено“, имот № 000883, нов Поземлен имот с идентификатор 02693.58.883, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, местност „Камено“ от съществуващ водопровод ф160 ще бъде изградено от инвеститора/ите/ собствениците/ на 02693.233.2 – Росен Асенов Плевнелиев, Радослав Венциславов Иванов, Тенко Красимиров Николов, „АдемарПропъртис“ ЕООД, 02693.233.4 – „Юроуест Файненшъл Пропъртис“ ЕООД /възложител на настоящото инвестиционно предложение/, 02693.233.27 – „Диагностично-консултативен център Софиямед“ ЕООД, 02693.233.28 – „Диагностично-консултативен център I – Пазарджик“ ЕООД и 02693.233.30 – „Диагностично-консултативен център I – Пазарджик“ ЕООД след пресъгласуване на работен проект, фаза „Технически проект, част на обект „Уличен водопровод“ от НВ V=1000 куб. метра“ до ПС /Помпена станция/ за висока зона по проект, съобразен с одобрената разработка за висока зона, съгласуван работен проект от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Към момента се актуализира проект за изграждане на обект „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води“, с. Баня, местност „Камено“, имот № 000883, нов Поземлен имот с идентификатор 02693.58.883, област

Благоевград, община Разлог, с. Баня, местност „Камено“, подлежащ на

съгласуване с контролни и експлоатационни орани и дружества, за изграждането му ще бъде издадено Разрешение за строеж от Гл. архитект на община Разлог. Подлежи на въвеждане в експлоатация /издаване на разрешение за ползване/ от РДНСК – град Благоевград /респ. ДНСК/, прехвърляне, като собственост на община Разлог и предаване за експлоатация на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград

Канализационни мрежи:

Във висока зона на с. Баня, община Разлог, област Благоевград където попадат поземлен имот с идентификатор 02693.233.28, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград и Поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, предмет на настоящото инвестиционно предложение. „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград не поддържа канализационна мрежа за отвеждане на отпадни води.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в предвидена за изграждане в имотите дебелостенни изгребни ями /тип „резервоар“/, с обем 3500 литра /3,5 куб. метра/.

Отопление и БГВ /Битово гореща вода/:

Отоплението на обектите ще се осъществява чрез термопомпи, конвекторни радиатори и енергоспестяващи конвектори. БГВ /Битова гореща вода/ ще бъде осигурявана чрез бойлери на ел. ток.

б/ взаимовръзка и кумулиране с други инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен плана на община Разлог.

в/ използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Не се предвижда експлоатация на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, както и природни ресурси и материали, с изключение на вода за питейно-битови нужди. По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия и вода за питейно-битови нужди. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се засягат природни ресурси. Качеството и регенеративната

способност на природните ресурси в района няма да се промени.

г/ генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води

Различните отпадъци, които ще се генерират при реализирането и експлоатацията на инвестиционните предложения се очаква да бъдат очаква да бъдат различни по вид. Генерираните отпадъци ще са строителни и битови. Управлението на отпадъците ще се осъществява с цел да се предотврати, намали или ограничи вредното въздействие на същите върху човешкото здраве и околната среда. По време на извършване на СМР, вследствие на човешката дейност се предвижда, макар и в минимални размери наличието на хранителни, строителни и метални отпадъци, както и опаковъчна маса – кутии от бои, лакове, полиетиленови торби и др. Употребяваните продукти и материали да нямат или да имат възможно най-малък дял за увеличаване на количествата или опасността на отпадъците и предвиждане на минимални рискове от замърсяване с тях. Предприемане на мерки по отношение на оползотворяване на отпадъците чрез използването им като вторични суровини.

По време на строителството:

Земни маси:

При почистване, подготовка на строителната площадка, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд /къщи/ и прилежащите обекти /паркоместа/ ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират /насипват/ на територията на строителната площадка /площ на терена/ за изравняване на терена /съществуващ и проектиран/, предвид съществуващата денивелация в рамките на 80-100 см. Отнетият хумусен слой ще се отделя и съхранява отделно, като впоследствие ще бъде положен върху терена за оформяне на зелени площи. Отпадъците, които се очаква да се генерират от строителните дейности по вид и количество ще се генерират еднократно, само за периода на строителството на обектите. Излишните земни маси ще се депонират на регионално депо, определено от община Разлог.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделя почва, камъни и изкопни земни маси с кодове: 17 05 04 – почва и камъни, различни

от упоменатите в 17 05 03, 17 0506 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали:

Строителни отпадъци с кодове: 17 01 01 – бетон, 17 01 02 – тухли, 17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06, 17 02 01 – дървесен материал, 1702 02 – стъкло, 17 02 03 – пластмаса, 17 04 07 – смеси от метали,17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10, съгласно очакваното количество на строителните отпадъци, които ще се генерират при строителството са в обем не по-вече от 40 куб. метра. Смесените отпадъци от строителството ще се третират и транспортират от строителя/възложителя на строежа, от собственика на строителните отпадъци на определена площадка, определена от община Разлог, съгласно изискванията на ЗУО и Наредбата за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци наобщина Разлог.

Метални отпадъци:

Винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните обекти /къщи/. Излишните, неизползвани метални отпадъци генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаването им на лица по разпоредбите на ЗУО за третирането им. Състав на отпадъците – стомана – код 17 04 05 – желязо и стомана.

Дървесен материал:

Дървени материали/опаковки ще се генерират при кофражни дейности и доставка на оборудване, необходимо за строителни дейности, обзавеждане и др., опаковано в дървени каси. Дървените отпадъци ще се съхраняват на определена площадка до предаване на лица, притежаващи разрешение за дейност по ЗУО. Състав на – дървесина и целулоза. Код на отпадъците – 17 02 01.

По време на експлоатацията:

Ще се генерират отпадъци с кодове: 02 07 99 – отпадъци, неупоменати другаде; 15 01 04 – метални опаковки; 15 01 07 – стъклени опаковки. За всички отпадъци се предвижда събиране и последващо извозване в подходящи хранилища,

сметища, както и тяхното безопасно съхраняване, непригодни за оползотваряване

на определен етап строителни работи. Ще бъдат доставени съдове за ТБО. Извозването до депо на ТБО ще бъде извършвано от строителя/инвеститора. Отпадъците, които ще бъдат генерирани по време на строителството, изискват контрол по тяхното събирани извозване. Съгласно изискванията на ЗУО, преди започване на СМР, ще бъде изготвен и съгласуван ПУСО /План за управление на строителните отпадъци/, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по ЗУТ. В процеса но експлоатация на обектите ще се образуват отпадъци с код 20 03 04, които ще бъдат извозвани до ПСОВ /Пречиствателна станция за отпадни води/ на община Разлог, представляващи утайки и генерирани в дебелостенни изгребни ями.

Битови отпадъци:

При експлоатацията ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци при експлоатацията. Генерираните битови отпадъци ще се събират разделно. Ще бъдат доставени контейнери за разделно събиране.

Твърди битови отпадъци:

В периода на извършване на СМР /Строително-монтажни работи/ ще се генерират битови отпадъци от извършването на дейностите по СМР /Строително-монтажни работи/. Отпадъците са с кодове: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки, 15 00 07 – стъклени опаковки, 15 01 04 – метални опаковки, 15 01 02 – пластмасови опаковки Твърдите отпадъци ще се събират в контейнери на строителната площадка и извозвани до площадка/депо за депониране, определена от община Разлог.

Отпадъци от опаковки:

По време на извършване на СМР /Строително-монтажни работи/, както и в последваща експлоатация на обектите ще се генерират отпадъци с кодове:
15 01 01 – хартиени и картонени опаковки, 15 00 07 –стъклени опаковки,
15 01 04 – метални опаковки, 15 01 02 – пластмасови опаковки

Опасни отпадъци:

Не се предвижда генерирането на такива.

Отпадъците се класифицират по Наредба № 2 от 23.07.2014г. на МОСВ и МЗ за класификацията на отпадъците.

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителството и

експлоатацията на обектите /къщи за гости/ и паркоместа към всеки обект може да се класифицира като незначително временно /за периода на строителството/, постоянно :по време на обитаването, респ. експлоатацията/, възстановимо с малък териториален обхват.

Генерираните отпадъци ще се управляват екологично съобразно изискванията на ЗУО /Закон за управление на отпадъците/ и наредбите към него.

Количества:

Количеството на отпадъците по време на извършване на СМР /Строително-монтажни работи/, както и при експлоатацията на обектите ще бъдат минимални. Генерираните отпадъци по време на СМР /Строително-монтажни работи/ - метални могат и ще се използват допълнително. Обектите ще се експлоатират сезонно: Летен период /м. 05 – 08 в календарната година/, Зимен период /м.11 от календарната година – 3 на следваща календарна година/.

Преди започване на строителството ще бъде разработен ПУСО /План за управление на строителните отпадъци/.

д/ замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Реализацията на инвестиционното предложение за обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 и поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград не предвижда замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички приложени мерки по време на изпълнение на СМР /Строително-монтажни работи/, строителната площадка, както и при последваща експлоатация на обектите.

При експлоатация на площадката и последваща експлоатация на обектите не се предвижда замърсяване на атмосферния въздух. При извършване на товаро-разтоварните дейности от товарните автомобили се отделят изгорели /отработени/ газове /, както при всяка друга товаро-разтоварна дейност/.

При експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква създаване на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата, прилагана при други строежи. Нивото на шум е в рамките на нормите за дневен и вечерен шум/.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване,

но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. По опитни и справочни данни, източниците на шум и техните съответни шумови нива са:

ИЗТОЧНИК	НИВО /dB/A/
Товарни камиони	около 68
Леки и лекотоварни МПС	около 62

Шумът по време на реализацията на инвестиционното предложение ще бъде средно около 75 dB/A. Въздействието от шумът ще бъде ограничен в периода на СМР /строително-монтажните работи/, с ограничен обхват – локално в рамките на имотите и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Очаква се шумът по границата на работната полоса да е с нива под допустимите за жилищни зони и територии – 55 dBA /Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението/.

Извършването на строителните работи ще става само в рамките на работното време. В резултат от прилагането на инвестиционното предложение не се очаква наднормено шумово замърсяване. Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Неорганизираните емисии при извършване на дейности по предварително третиране /сортиране, рязане/ са незначителни и не създават условия за замърсяване на околната среда и атмосферния въздух. Като цяло въздействиетое краткотрайно в незначителни количества и само през светлата част на денонощието.Спазват се изискванията на Закона за защита от шума в околната среда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по тяхното приложение.

е/ риск от големи аварии и/или бедствия които са свързани с инвестиционното предложение

Разглежданото инвестиционно предложение не би следвало да се класифицира,

като рисково по отношение възникването на големи аварии. Съществуват приложими технологични и технически решения, които позволяват инвестиционното предложение да се реализира така, че в процеса на изграждане и последваща експлоатация да се осигури защитата на потенциално ползващите обектите, както и на потенциално засегнатите в близост до обектите. В плана за действие при аварийни ситуации и природни бедствия се предвиждат мероприятия и средства, които трябва да се осъществяват веднага при възникването на аварии и трябва да осигурят: спасяване на засегнатите хора, ликвидирането на аварията в начален стадий и ограничаване на нейното развитие и оценка на щетите върху околната среда и материалните активи и действия за тяхното пълно отстраняване. Планът и мерките предвидени в него са задължителни за всички работници и служители, работещи на площадката.

Възможни аварии: пожар на машини и съоръжения, пожар в складови помещения, наводнения от поройни дъждове, наводнение от продължителни дъждове и обилни снеговалежи.

Набелязани са основните задължителни мероприятия по ликвидирането на потенциални аварии. В долупосочената таблица са посочени потенциалните негативни въздействия от работа и инциденти, които биха повлияли върху човека и околната среда, както и необходимите мерки за предотвратяване на това въздействие.

План за действие при аварийни ситуации и природни бедствия на площадката – Приложение № 1.

Преди въвеждане в експлоатация на обектите /къщи/ ще бъдат изготвени съответните аварийни планове, в които ще бъдат включени мерки:

При използване на опасни вещества – при случайни аварийни разливи на масла и нефтопродукти от машини /камиони, бетоновози, бетонпомпи и др./ при извършване на СМР /Строително-монтажни работи/ е необходимо бързото им ефективно отстраняване, съгласно нормативните изисквания и спазване на всички инструкции по безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност /БХТПБ/.

За противопожарна безопасност – да не се използват нестандартни нагревателни и отоплителни уреди, забрана на тютюнопушенето в близост до пожароопасни места, използването на открит огън, извършване на дейности, противоречащи на

мерките за пожарна безопасност, да не се допуска изхвърлянето и складирането

на неподходящи места лесно запалими материали, както по време на СМР /Строително-монтажни дейности/ и последваща експлоатация и оборудване на площадката с необходимия брой противопожарни табла и пожарогасители, съгласно изискванията на ППО /Противопожарна охрана/. При експлоатацията на обектите се осигуряват необходимите средства за ППО /Противопожарна охрана/.

Риск от природни бедствия – проектирането и оразмеряването на обектите /къщи/ да е съобразено със сеизмичната активност в района, оценяване на потенциалния риск от водна ерозия и на база прогноза да се предвидят и приложат защитни противоерозионни мерки, които да предотвратят повърхностен отток при поройни дъждове и бързото топене на снегове.

Основни положения, които трябва да залегнат в документацията и да се спазват по време на СМР /Строително-монтажни работи/ и експлоатация на инвестиционното предложение – работа с изправни и сертифицирани машини за избягване на аварийни ситуации и изпускане на масла и нефтопродукти и други замърсяващи вещества, инструктаж при извършване на СМР /Строително-монтажни дейности/ и мерки за предотвратяване и преодоляване на кризисни ситуации, непрекъснат строителен надзор върху извършваните работи при изграждане на обектите /къщи/, подобектите /паркоместа и алеи/ и съоръжения, осигуряване на необходимото медицинско оборудване /аптечки/ за първа помощ при злополуки и травми и поставянето им на подходящи места, осигуряване на мобилна връзка на работниците по време на СМР /Строително-монтажни дейности/ на обекта за своевременно съобщение с Техн. ръководител на обекта, инвеститор и строителен надзор за възникнали неприятни ситуации, всички надписи, обозначения и табели, съгл. ЗБУТ /Закон за безопасни условия на труд/, да бъдат на български език и при необходимост на един чужд език, сериозно внимание за предотвратяване на злополуки свързани с употребата на ел. ток и горива и определяне на лица за предотвратяване и ликвидиране на възникнали аварии, ситуации и пожари.

Разработването на аварийни планове да се съобразят с действащата нормативна база. Същите се съгласуват и одобряват от инвеститора на обекта, както и компетентните органи.

При спазване на нормите на ЗБУТ /Закон за безопасни условия на труд/, рискът

от инциденти е минимален.

По мерки в ПУРН на ЗБР имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в район със значителен риск от наводнения, определени от Директивата за наводненията. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки. Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели.
Приложимостта на чл.93, ал.9, т.3 от Закона за опазване на околната среда е не приложимо за настоящото инвестиционното предложение, тъй като същото не попада в случаите по чл.156е, ал.3 от Закона за водите.
Изгребните ями, които ще бъдат изградени в имотите ще бъдат водоплътни, без преливник, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенни изследвания, с оглед недопускане и ограничаване на непряко отвеждане на замърсители в подземните води.
Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите, по смисъла на чл.119а, ал.1 от Закона за водите.

ж/ рискове за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „Факторите на жизнена среда“ са: Води, предназначени за питейно-битови нужди, Води, предназначени за къпане, Минерални води, предназначени за пиене или използване за профилактични, лечебни или хигиенни нужди, Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, Йонизиращи лъчения в жилищни, производствени и обществени сгради, Нейонизиращи лъчения в жилищни, производствени, обществени сгради и урбанизирани територии, Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, Курортни ресурси и Въздух.
Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони и не е свързано с въздействие върху подземните води. Не съществува риск за човешкото здраве, тъй като няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: „води, предназначени за питейно-битови нужди“, „води, предназначени за къпане“ и „минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди“.

По отношение на фактор жизнена среда „шум и вибрации в жилищни, обществени

сгради и урбанизирани територии“ неблагоприятно въздействие няма да има, при спазване на добра дисциплина при СМР/Строително-монтажни дейности/, вследствие на което и не съществува риск за човешкото здраве.
Неблагоприятното въздействие върху фактор на жизнената среда „йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради“ няма, тъй като характерът на инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения. Поради това не съществува риск за човешкото здраве.
Инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения. Няма неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии“ и не съществува риск за човешкото здраве.
Оценката на риска за здравето е извършена за конкретната група в риск, която ще е териториална и професионално свързана с инвестиционното предложение за потенциално засегнатото население от най-близкото разположено населено място, а именно: с. Баня, община Разлог, област Благоевград.
Имотите, предмет на инвестицинното предложение отстоят от границата на регулацията на с. Баня, община Разлог, област Благоевград:
Поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 и поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград от регулацията /застроителен и регулационен план/ отстоят на около 1200 – 1250 л. метра от границата на „регулацията“ на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, съгласно ОУП /Общ устройствен план/ на на община Разлог, област Благоевград.
Оценката на риска представлява системен процес на формиране на отношение към определени рискови характеристики – интензитет, размер, значение, здравни и трудови-правни последици, пораждаща обстановката, ефективност на предприетите превантивни мерки, оценка на човешкия фактор, като водещ и др.
Критерии с ключово значение при оценка на здравния риск – териториален обхват, който в случая е ограничен в границите на площадката по отношение на въздействието на физичните фактори на околната и работна среда, праховите агенти на атмосферния въздух, степен на въздействие при спазени изисквания

на ЗБУТ /Закон за безопасни условия на труд/ и подзаконовите му актове се

очаква ниска степен на въздействие върху работниците на площадката, продължителността на въздействието ще е ежедневно, целогодишно при експлоатацията на обектите. От идентифицираните и характеризирани фактори, генериращи риск, няма изявени във висока и недопустима степен или изискващи незабавно отстраняване или елиминиране.

От физическите фактори шумът формира умерен риск по време на експлоатацията на площадката. По време на експлоатацията на обектите шумът ще е минимален. Всички фактори са допустими и в приемливи граници.

Здравният риск за работещите на строителната площадка е управляем при спазване мерките за ограничаване на отрицателните последици при експлоатация. Съхраняването на човешкото здраве и качеството на жизнена среда са на основание ЗБУТ /Закон за безопасни условия на труд/. За всяко работно място се изпълняват мероприятия за отстраняване, намаляване и контрол на рисковете.

Нормалната експлоатация на инвестиционното предложение при реализиране на заложените превантивни организационни, технически и медико-профилактични мерки няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху временно пребиваващото население около площадката на инвестиционното предложение, съществуват технологии, технически и организационни решения, които позволяват инвестиционното предложение да се реализира така, че в процеса на изграждането и нормалната му експлоатация да се осигури защитата на потенциално засегнатото население и обектите, подлежащи на здравна защита.

Върху здравето на работещите на площадката неблагоприятното въздействие при неспазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасност могат да окажат шума и праха. Тези неблагоприятни ефекти значително се минимизират до допустимите гранични стойности при въвеждане на технически и организационни мерки за безопасни и здравословни условия на труд и при употреба на лични предпазни средства.

Въздействие върху хората и тяхното здраве – процесът на реализация на инвестиционното предложение ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания и няма да води до значими негативни последици по

отношение на компонентите на околната среда. Не се очаква вредно въздействие

върху хората.

2.Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството

Площадката на инвестиционното предложение и реализирането му е с местоположение:

- Поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград
- Поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград

Размер /кв. метра имот/:

Територия на инвестиционните предложения:

- Поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград" – 8200.00 кв. метра
- Поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина", с Баня, община Разлог, област Благоевград – 9200.00 кв. метра

Необходимата площ за временни дейности по време на строителството:

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград" – 500.00 кв. метра

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград – 500.00 кв. метра.

При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова и/или промяна на съществуващ достъп до имотите. За транспортирането на генерираните отпадъци ще се използват съществуващите пътища. Достъпът

Достъп до имотите /транспортен достъп/:

До поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР на с. Баня, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград и поземлен имот с идентификатор02693.233.30 по КККР но с. Баня, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград се осъществява през:

Поземлен имот с идентификатор 02693.233.686 по КККР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, продължение през поземлен имот с идентификатор 02693.332.390 по КККР на с. Баня, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог,

област Благоевград и Поземлен имот с идентификатор 02693.58.739 по КККР на

с. Баня, община Разлог, област Благоевград. Поземлени имоти с идентификатори 02693.233.686, 02693.233.390 и 02693.58,739 са общинска публична собственост, представляващи селскостопански, горски, ведомствен път, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018г. на ИД на АГКК.

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда и не е необходимо изграждане на нова и/или промяна на съществуващия достъп.

Показатели на застрояване на площадката за имотите, предмет на инвестиционното предложение:

Параметри:

Показатели при спазване на ограничителни линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“, съгласно ОУП на община Разлог:

- Плътност на застрояване – 30%
- Кинт – 0,9
- Нкк – 12.00 м
- Плътност на озеленяване – 50%

3.Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества по Приложение № 3 от ЗООС

Обектите /къщи/ и паркоместа са за лично ползване.

Обектите /къщи/ и паркоместа представляват:

Къщи:

В поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград”:

Брой – 3

Къща 1 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра,

Къща 1 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. = метра 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 1 – 105.00 кв. метра

Къща 2 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра

Къща 2 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. = метра 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 2 – 105.00 кв. метра

Къща за гости 3 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра

Къща за гости 3 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 3 – 105.00 кв. метра

Площ за къщи – 180.00 кв. метра

Паркоместа – 6 х 20.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Обслужваща алея – 532.20 кв. метра

Обща засегната площ за къщи, прилежащи части към къщи 1, 2, 3, паркоместа и обслужваща алея – 1147.20 кв. метра

Поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград”:

Къщи:

Къща за гости 1 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра

Къща за гости 1 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 1 – 105.00 кв. метра

Къща за гости 2 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра,

Къща за гости 2 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 2 – 105.00 кв. метра

Къща 3 – ЗП /Застроена площ/ - 1 х 60.00 кв. метра = 60.00 кв. метра

Къща 3 – РЗП /Разгъната застоена площ/ - 2 етажа х 60.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Прилежащи части за къща 3 – 105.00 кв. метра

Площ за къщи – 180.00 кв. метра

Паркоместа – 6 х 20.00 кв. метра = 120.00 кв. метра

Обслужваща алея – 540.00 кв. метра

Обща засегната площ за къщи, прилежащи части към къщи 1, 2 , 3, паркоместа и обслужваща алея – 1155.00 кв. метра

Капацитет:

Всяка къща разполага на второ ниво с три спални /спални помещения/.

Всяка спалня /спално помещение/ предполага /допуска/ настаняване на двама души:

6 къщи х 3 спални /спални помещения/ = 18 спални /спални помещения/

Максимално настаняване – 36 души, допустимо при съществуваща леглова база. При реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се

очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества.

Площадката на реализация на инвестиционното предложение трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околна среда, както и на последваща експлоатация на обектите.

4.Схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Достъп до имотите /транспортен достъп/:

До поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград и поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР но с. Баня, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград се осъществява през:

Поземлен имот с идентификатор 02693.233.686 по КККР на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, продължение през поземлен имот с идентификатор 02693.332.390 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград и Поземлен имот с идентификатор 02693.58.739 по КККР на с. Баня, общ. Разлог, област Благоевград. Поземлени имоти с идентификатори 02693.233.686, 02693.233.390 и 02693.58,739 са общинска публична собственост, представляващи селскостопански, горски, ведомствен път, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018г. на ИД на АГКК.

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда и не е необходимо изграждане на нова и/или промяна на съществуващия достъп.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програма /Процедури/:

Етапи:

- Провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди
- Решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди
- Актуализация в АГКК на НТП /Начин на трайно ползване/
- Виза за проектиране

- Изработване на инвестиционни проекти, съгласуването им с контролни и експлоатационни органи и дружества
- Издаване на Разрешение за строеж
- Извършване на СМР /Строително-монтажни работи/
- Въвеждане в експлоатация на обектите
- След завършване на СМР /Строително-монтажни работи/ ще се изпълнят и необходимите дейности по рекултивация.
- Отнетият хумусен слой ще се отделя и съхранява отделно, като впоследствие ще бъде положен върху терена за оформяне на зелени площи.

6.Предлагани методи за строителство

Методите за строителство са стандартни, отговарящи на съществуващата нормативна база за норми и изисквания.

Последователността на основните СМР /Строително-монтажни работи/ се изразява в: дейности свързани с подготовката на площадката за целите на инвестиционното предложение – изкопни работи, отстраняване на почвения хумусен слой /където е необходимо/ и фундиране, кофражни и армировъчни дейности за обектите, подготовка на инфраструктурата – вътрешно-площадкови инженерни мрежи и транспортни комуникации, груб строеж на обектите, покривни и довършителни работи на обектите.

Изкопните работи ще се извършват с багер. Преди изкопаване на петната за сградите, хумусният пласт – където има такъв, ще бъде отнет и депониран разделно от останалите земни маси и на определена за целта площадка, съгласно изискванията на Наредба № 26/22.03.2002г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусен пласт с оглед по-нататъшното му оползотворяване.

При изпълнението на кофражните и армировъчни работи ще използва автокран. Армировката ще се доставя, като заготовка на място. Бетоновите разтвори ще се доставят с бетоновоз и полагането на бетон ще се извършва с бетонпомпа.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Реализацията на инвестиционното предложение е възможно и икономическо обосновано след извършените проучвания. Предложението е свързано с развитието на дестинацията. Удобна връзка с транспортната инфраструктура. Благоприятно местоположение за развитие на инфраструктурата на отдиха и курортното дело и съчетание на дадености, съществуващи лечебно минерални води, обекти на природното и културно

наследство, подходящо разположение и връзки с артерии с транзитни потоци и разработени туристически маршрути.

8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Координатни точки по ККС2005 – Кадастрално-координатни система 2005, респ. БГС2005 – Българска геодезическа система 2005, включващи геоцентрични и проекционните координати /X, Y/ на площадката, предмет на инвестиционното предложение са:

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР на с. Баня, местност местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград:

Точка №	X /м/	Y /м/
1	4638626.33	335837.74
2	4638604.31	335833.42
3	4638601.87	335832.94
4	4638612.99	335769.10
5	4638594.74	335765.91
6	4638594.55	335765.89
7	4638605.41	335703.54
8	4638605.89	335703.68
9	4638613.52	335704.86
10	4638622.89	335704.22
11	4638624.43	335703.52
12	4638627.17	335702.26
13	4638628.16	335701.80
14	4638633.81	335699.88
15	4638640.06	335696.25
16	4638647.46	335692.02
17	4638652.30	335688.68
18	4638654.80	335686.96
19	4638664.16	335681.44
20	4638677.40	335670.50

21	4638674.45	335687.41
22	4638666.22	335734.70
23	4638647.55	335841.90
24	4638628.44	335838.15

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР но с. Баня, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград:

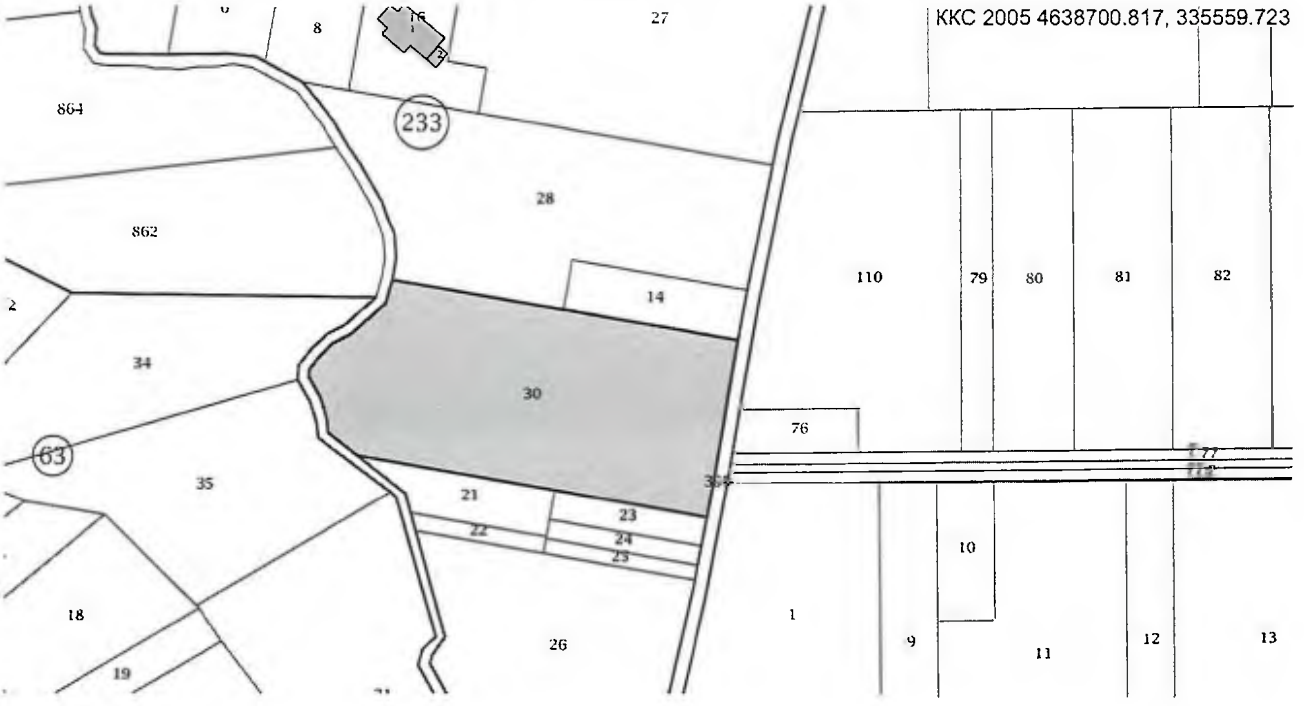
Точка №	X /м/	Y /м/
1	4638541.28	335691.31
2	4638549.83	335680.43
3	4638552.09	335680.32
4	4638554.53	335679.96
5	4638555.20	335679.75
6	4638556.49	335679.35
7	4638562.30	335677.54
8	4638567.92	335674.36
9	4638569.39	335673.54
10	4638569.84	335673.29
11	4638572.83	335673.48
12	4638577.34	335676.92
13	4638577.95	335677.39
14	4638582.36	335682.15
15	4638583.91	335685.12
16	4638585.66	335688.48
17	4638587.73	335690.83
18	4638596.93	335701.20
19	4638599.68	335701.96
20	4638605.41	335703.54
21	4638594.55	335765.89
22	4638594.74	335765.91
23	4638583.61	335829.68
24	4638577.61	335828.64
25	4638564.91	335826.45
26	4638560.48	335825.74
27	4638557.73	335825.31
28	4638551.64	335824.37

29	4638542.18	335822.91
30	4638531.78	335821.16
31	4638530.59	335820.96
32	4638528.80	335820.68
33	4638519.05	335818.81
34	4638528.77	335763.05

Разположение на поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, съгласно КАИС на АГКК:



Разположение на поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР на с. Баня местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград: съгласно КАИС на АГКК:



В близост до имотите, предмет на инвестиционното предложение няма елементи на Националната екологична мрежа.

Съгласно приложените ситуации за разположение на водоизточници в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, имотите отстоят:

Отстояния от 02693.233.28 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград до:

КЕИ № 1 – 1542 м, КЕИ № 2 – 1613 м, КЕИ № 3 – 1580 м, КЕИ № 4 – 1393 м, КЕИ № 5 – 1381 м, КЕИ № 6 – 1768 м, КЕИ № 7 – 1710 м, КЕИ № 8 – 1326 м, Резервоар № 1 – 1326 м, Резервоар № 2 – 1705 м, Сондаж № 1 – 1410 м, Сондаж № 2 – 1345 м, Сондаж № 3 – 1683 м, Сондаж № 4 – 1705 м, Сондаж № 6 – 1775 м и Сондаж № 7 – 1525 м

Отстояния от 02693.233.30 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград до:

КЕИ № 1 – 1625 м, КЕИ № 2 – 1695 м, КЕИ № 3 – 1660 м, КЕИ № 4 – 1475 м,

КЕИ № 5 – 1465 м, КЕИ № 6 – 1845 м, КЕИ № 7 – 1790 м, КЕИ № 8 – 1406 м, Резервоар № 1 /КЕИ 4 и 5, С № 2, КЕИ № 8/ – 1406 м, Резервоар № 2 /С № 6 и С № 7/ – 1785 м, Сондаж № 1 – 1490 м, Сондаж № 2 – 1425 м, Сондаж № 3 – 1765 м, Сондаж № 4 – 1785 м, Сондаж № 6 – 1855 м и Сондаж № 7 – 1605 м

Отстоянията са посочени в линейни метри

Отстояния, съгласно § 1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС – Становище ведно с картен материал за отстояния от площадката до обекти, подлежащи на здравна защита /жилищни сгради, училища, детски градини и др./ на Гл. архитект на община Разлог изх. № 70 00-1622/1/14.09.2023г. на общи на Разлог:

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград – отстоят на 740.00 до 920.00 л. метра

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград – отстоят на 825.00 до 980.00 л. метра

9.Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Териториите по Наредба № РД-02-20-3/29.09.2016г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти и на номера на зоната на ограничение в кадастъра на МРРБ се определят, като кадастрални райони по КККР нас. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград.

Съгласно Наредба за категоризиране на земеделските земи при промяна тяхното предназначение /Приета с ПМС № 261/17.10.1996г., изм. и доп. ДВ. бр.93/09.11.2018г./, имотите, предмет на инвестиционното предложение по чл.1, т.8 от Наредбата се категоризират 8 /осма категория/ - земи с бал от 21 до 30, бонитетен бал – 22, категория на земята – 8 /осма/ при неполивни условия.

Категорията е определена в Удостоверения от „ОСЗ“ – Разлог:

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград – № РД-12-05-01-2469-1/10.11.2022г. от „ОСЗ“ – Разлог

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина“, с.

Баня, община Разлог, област Благоевград – № РД-12-05-01-2484-1/10.11.2022г. от „ОСЗ“ – Разлог.

Поливност на земята /имотите/: Удостоверения от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма – Места:

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград – № 435/11.11.2022г. от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма – Места

За поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград – № 434/11.11.2022г. от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма – Места.

Имотите не се обработват, не са поливни, не представляват интерес за обработването им и след направен анализ може да се определят, като т.н. „запустели и не представляващи интерес за земеделска обработка и ползване“.

Имотите не попадат в територии с високо категорийна земя, трайни насаждения и/или значителни капиталовложения /иригационни съоръжения, противоерозионни дейности/, пасища и ливади, залесени територии – специални и защитни горски територии.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в зона „Ок“ – курортни и рекреационни дейности по ОУП на община Разлог.Земеползване в границите на площадката, както и в съседните имоти няма. Не се засягат горски пояси и мелиоративно озеленяване, дървопроизводствени масиви, водни течения и площи с прилежащите им територии.

10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в територии по Директива 92/43/ЕЕС.

При реализация на инвестиционното предложение няма вероятност от

отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000".

Местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000", не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Имотите не попадат в зони за здравна защита, граници на защитени територии по Закона за защитените територии, както и защитени територии по Закона за биологичното разнообразие, както и в санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по смисъла на чл.119, ал.4 от Закона за водите.

Имотите не попадат в зони в режим на превантивна устройствена зона по ЗУТ, в граници на нарушени територии и устройствени зони за производствени дейности и складови дейности.

Имотите не попадат в зони за защита от урбанизация по ЗУТ.

Имотите попадат в устройство на територии за рекреационни дейности.

На територията на община Разлог са определени защитени територии и местности по смисъла на Закона за защитените територии, Закона за биологичното разнообразие, както и в обхвата на защитени територии от Екологичната мрежа „Натура 2000".

Отстояния от защитени зони:

- BG0000495 „Рила" /начало на зоната „Резерват Парангалица"/ - 22000 м
- BG0000209 „Пирин" – 10000 – 10200 м
- BG0001021 „РекаМеста" – 5000 – 5100 м
- BG0000625 „Изворо" – 7700 м
- BG0000626 „Круше" – 10200 м
- ЗТ „Кьошката" – 7000 м

Отстоянията са в линейни метри.

Имотите попадат изцяло или от части в територията на община Разлог, област

Благоевград.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в горски територии и територии, защитени и обслужвани от ДГС „Разлог“ и подлежащи на защита по Закона загорите.

Не се засягат водни обекти с повърхностни води, подземни води, вкл. термални води, карстови води, термоминералните води, водни течения, скални и земни образувания, разкриването на кариери за всякакви инертни и други материали увреждането или изменението на релефа на местността.

При реализацията на инвестиционното предложение се съобразяват приоритети на методическия подход, приложен при изработването на плана:

Съблюдаване предвижданията на действащите документи по Закона за регионално развитие, определящи стратегията на регионалното развитие в програмен период, документи по други закони, в т.ч. секторни стратегически и програмни документи, както и решения на Общински съвет Разлог,

Отчитане разположението на общината в по-широкия териториален контекст, включително ресурсите в прилежащите части на съседните общини, респ. външните връзки като стимулатор за развитие, Създаване на условия за реализация на инвестиционни инициативи, съответстващи на целите и приоритетите на регионалното развитие, Отразяване и развитие на положителните идеи и тенденции, заложени в предходни устройствени планове, които запазват действието си по смисъла на закона, както на проекти и проучвания за територията на общината, отнасящи се към определените приоритети в социално-икономическото развитие и съответно към целите и задачите на плана, съобразяване с вече настъпилите реализации, в т.ч. променените предназначения и настоящото фактическо ползване на земята, съобразяване на устройството с действащите природозащитни режими по Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и по Закона за биологичното разнообразие /ЗБР –защитени зони, включени в екологичната мрежа „НАТУРА 2000“/, опазване устойчивостта на системите от природния комплекс, чрез определяне на мерки за опазване на водите, както и за предпазване от тяхното вредно въздействие за ограничаване замърсяването на атмосферния въздух, за управление на отпадъците,за ограничаване на наднормения шум, за рекултивация на нарушени територии, за опазване на биоразнообразието, създаване условия за прилагане на режимите за опазване на обектите на

недвижимото културно наследство при управлението на устройствените процеси

и пълноценната им реализация, като елементи на средата.

От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху чувствителни територии, защитени зони, санитарно-охранителни зони и елементи на Националната екологична мрежа.

11.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/

На територията на площадката не се предвижда добив на строителни материали.

За електроснабдяване на имотите ще бъдат изпълнени:

СтановищеN 1204937055/30.01.2023г. на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД за поземлен имот с идентификатор02693.233.28, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград и Становище № 1204937040/30.01.2023г. на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД за Поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ведно с ел. схеми. Електрозахранването ще се реализира след изграждането на трафопост, захранен от ВЕЛ 20Kv „Полето", подстанция Банско.

По време на СМР /строително-монтажни работи/ в имотите ще се ползва временно електрозахранване в рамките на 10-15 kW от ВЕЛ 20Kv „Полето", подстанция Банско.

Водоснабдяване и канализация:

Издадени становища от „Водоснабдяване и Канализация" ЕООД – град Благоевград:

- Становище изх. № ТО-01-534/24.11.2022г. на „Водоснабдяване и Канализация" ЕООД – град Благоевград за данни за съществуващи „ВиК" мрежи, съгласно разпоредбите на ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ведно с приложение.
- Становище изх. № ТО-01-535/24.11.2022г. на „Водоснабдяване и Канализация" ЕООД – град Благоевград за данни за съществуващи „ВиК" мрежи, съгласно разпоредбите на ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ведно с приложение.

Водопроводни мрежи:

Довеждащ водопровод PVCDN 160 от НВ на завода за слаботокови релета /ЗСР/

до НВ V=1000 куб. метра – с. Баня в ПИ № 02693.63.37 – селскостопански път.

Свободен напор – Н = 40 м. За зоните за отдих в землището на с. Баня са изготвени инфраструктурни схеми за водоснабдяване, за отвеждане на битови отпадни води и за отвеждане на дъждовни води: „План за улична регулация и режим на застрояване на кварталите в землището на с. Баня, община Разлог". Съгласно разработката територията е разделена на две водоснабдителни зони – ниска и висока. Поземлен имот с идентификатор № 02693.233.30, местност „Рудина", на с. Баня, община Разлог, област Благоевград попада във висока зона. За водоснабдяване на висока зона от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Благоевград е съгласуван работен проект за обект „Уличен водопровод от съществуващ НВ V = 1000 куб. м до ПС /Помпена станция/ за „висока зона". В проекта се предвижда да бъде изграден нов водопровод от НВ V=1000 куб. метра на ЗСР, до новопроектирани черпателен резервоар и помпена станция. Водоснабдяването на поземлен имот с идентификатор № 02693.233.30, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог ще бъде осигурено след изграждане на водопроводната мрежа, разработена в обхвата на работен проект: „Уличен водопровод от съществуващ НВ V = 1000 куб. м до ПС /Помпена станция/ за висока зона. Водопроводното отклонение ще бъде изградено по проект, съобразен с одобрената разработка за висока зона, местност „Рудина" на с. Баня, община Разлог от съществуващ водопровод ф160. Отклонението ще бъде изградено от инвеститора след изработване и съгласуване на работен проект /парцеларен план/, проект фаза „Технически проект, част „Водопровод", съгласуване с контролни и експлоатационни органи и дружества.

С Решение № К33-2/02.02.010г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделски земи – Решение за променя предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи се допуска изграждането на „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води", с. Баня, местност „Камено", имот № 000883, нов Поземлен имот с идентификатор 02693.58.883, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, местност „Камено", вид собственост: Общинска публична, вид територия: заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 2188 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК. Изграждането на „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води",

находящ се с. Баня, местност „Камено“, имот № 000883, нов поземлен имот с

идентификатор 02693.58.883, област Благоевград, община Разлог, с. Баня е съгласувано въз основа на изработен работен проект за „Уличен водопровод от съществуващ НВ V = 1000 куб. м до ПС /Помпена станция/ за висока зона.

Обект „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води“, с. Баня, местност „Камено“, имот № 000883, нов поземлен имот с идентификатор 02693.58.883, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, местност „Камено“ ще бъде захранен от съществуващ водопровод ф160, съгласно одобрен работен проект от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград.

Водопроводното отклонение за висока зона, местност „Рудина“ на с. Баня, община Разлог, област Благоевград след изграждането на „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води“, с. Баня, местност „Камено“, имот № 000883, нов Поземлен имот с идентификатор 02693.58.883, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, местност „Камено“ от съществуващ водопровод ф160 ще бъде изградено от инвеститора/ите / собствениците/ на 02693.233.2 – Росен Асенов Плевнелиев, Радослав Венцславов Иванов, Тенко Красимиров Николов, „АдемарПропъртис“ ЕООД, 02693.233.4 – „Юроуест Файненшъл Пропъртис“ ЕООД /възложител на настоящото инвестиционно предложение/, 02693.233.27 – „Диагностично-консултативен център Софиямед“ ЕООД, 02693.233.28 – „Диагностично-консултативен център I – Пазарджик“ ЕООД и 02693.233.30 – „Диагностично-консултативен център I – Пазарджик“ ЕООД след пресъгласуване на работен проект, фаза „Технически проект, част на обект „Уличен водопровод“ от НВ V=1000 куб. метра“ до ПС /Помпена станция/ за висока зона по проект, съобразен с одобрената разработка за висока зона, съгласуван работен проект от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград местност „Рудина“,с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Към момента се актуализира проект за изграждане на Обект „Черпателен резервоар и Помпена станция за питейни води“, с. Баня, местност „Камено“, имот № 000883, нов Поземлен имот с идентификатор 02693.58.883, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, местност „Камено“, подлежащ на съгласуване с контролни и експлоатационни орани и дружества, за

изграждането му ще бъде издадено Разрешение за строеж от Гл. архитект на

община Разлог. Подлежи на въвеждане в експлоатация /издаване на разрешение за ползване/, прехвърляне, като собственост на община Разлог и предаване за експлоатация на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград

Канализационни мрежи:

Във висока зона на с. Баня, община Разлог, област Благоевград където попадат Поземлен имот с идентификатор 02693.233.28, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград и Поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, местност „Рудина“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, предмет на настоящите инвестиционни предложения, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград не поддържа канализационна мрежа за отвеждане на отпадни води.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в предвидена за изграждане в имотите дебелостенни изгребни ями /тип „резервоар“/, с обем 3500 литра /3,5 куб. метра/.

12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

След издаване на Решение от ОД „Земеделие“ – град Благоевград за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди ще се извърши:

- Актуализация на КККР в СГКК – глад Благоевград за горепосочените имоти недвижими имоти
- Издаване на скици на горепосочените имоти, като урбанизирани територии от СГКК – град Благоевград
- Издаване на виза за проектиране на обекти в горепосочените имоти от Гл. архитект на община Разлог
- Изработване на инвестиционни проекти, фаза „Технически проект“ в горепосочените имоти
- Съгласуване на инвестиционни проекти с контролни и експлоатационни органи и дружества
- Одобряване на инвестиционни проекти, фаза „Технически проект“
- Издаване на Разрешение за строеж
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО

МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛВИТЕ

ЕКОЛОГИЧНИХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, \ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ И ПО-КОНКРЕТНО

1. Съществуващо и одобрено земеползване

В района на реализация на инвестиционното предложение попадат нискокатегорийни и неполивни терени. Терените /имотите/ по КВС на с. Баня, граничещи с имотите, предмет на инвестиционното предложение не се обработват /т.н. „запуснати"/. Реализацията на инвестиционното предложение е в съответствие с ОУП на община Разлог. Не се очаква отрицателно въздействие върху бъдещо земеползване на съседни територии /имоти/.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

На територията на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области и речни устия. Не се засягат влажни зони при реализацията на инвестиционното предложение. Имотите се намират на достатъчно отстояние от мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

На територията на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда, както и не засяга и не оказва въздействие върху крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии

Инвестиционното предложение е извън границите на защитени територии и не засяга такива.

6. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000", чувствителни и влажни зони и не засяга пряко други елементи на Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Предвид това, че предвижданията на инвестиционното предложение и

последващата му експлоатация ще засегнат минимална площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и за промени ландшафтните характеристики в района. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, археологически, архитерктурни, исторически и др. обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия /свлачища, срутища и др./ райони с открит карст.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита, не оказва влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води, не е свързано с водоползване или ползване на водни обекти. Площадката не попада в СОЗ на водоизточници, не попада в пояси на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. В района на инвестиционното предложение не се извършва регулярен мониторинг на подземните води и няма обособени санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. С реализирането на инвестиционното предложение и последващата негова експлоатация не се очаква въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

IV. ТИП ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

- При строителството

От изключително важно значение да не се допуска използването на азбестови материали за изолация.

В таблица 1 са изброени някои вещества и продукти, които могат да представляват риск за човешкото здраве на работниците при изграждането на елементите на инвестиционното предложение.

Таблица 1 – Характеристики на някои вещества, използвани като суровини и материали, както и неблагоприятните ефекти, които биха могли да предизвикат:

Химично вещество или препарат CAS №	**Знак за опасност**	**Въздействие върху човека**	**Въздействие върху околната среда**
Цимент	Дразнител	Дразнител за кожата, очите и дихателните пътища. Алерген. Съдържа замърсители /Cr-VI, Cd, Co, Ni/ и се контролира от ПМС № 156/2004г./. Възпалителни и алергични увреждания на кожата и лигавицата.	При правилна употреба не представлява риск за околната среда. Обикновено не се използва в сухо състояние, а в консистенция с вода.
Бои, лакове, лепила, подови покрития, полимери	Xi – Дразнител Xn - Вредни	Увреждат нервната система, черния дроб, ендокринната система, дихателните органи, кожата и лигавиците. Предизвикват алергични заболявания.	В предвид размера на опаковките, в които се предлагат не се очаква въздействие върху околната среда от аварийни разливи. Празните опаковки, в някои от случаите се явяват опасни отпадъци и следва де се третират, като такива.
Дизелово гориво 94114-59-7	Xn – Вредно	Опасност от кумулативни ефекти. Алерген. Увреждa нервната система, кожата, кръвотворенето, черния дроб, бъбреците. Мутаген.	При аварийни разливи и течове, съществува възможност за замърсяване на почви, подземни и повърхностни води. Съдържа замърсители: сяра и тежки метали. Лестовъзпламеними течности. Опасно за околната среда.

Тези вещества биха могли да предизвикат хронични заболявания при неспазване на изискванията за безопасен труд и при неизползване на лични предпазни

средства, когато това е задължително и препоръчано на етикета им, в съответствие

на Наредбата за класифициране, опаковане и етикиране на опасни химични вещества и смеси от 31.08.2010 г., посл. изм. 26.01.2018г. Другите строителни материали /дървен материал за кофражни работи, арматурно желязо по спесификация и предварителна заготовка, тухли, изолационни материали, метални конструкции, керамични изделия и др./ не представляват риск за здравето на човека и околната среда. Продуктите ще се закупуват от търговски фирми, които имат право да ги произвеждат, продават и разпространяват. При закупуване на продукти и материали, задължително да си изискват декларации и сертификати за съотвествие по БДС на закупените материали и продукти, вложени при СМР и последващи дейности. При пускането на пазара, всички химични вещества, препарати и продукти, използвани в процеса на строителството трябва да имат информационни листове за безопасност, безопасни опаковки и етикиранев зависимост от класифицирането им по опасност въз основа на физико-химични, токсикологични и екотоксикологични изпитания. На етикетите на опасните вещества и продукти са обозначени рискови фрази /R-фрази/ и съветите за безопасност /S-фрази/, които следва да се имат в предвид при работа с тези вещества за намаляване на здравния риск за строителните работници.

- При експлоатацията

Обектите „Жилищно строителство – еднофамилни къщи във всеки имот, предмет на инвестиционното предложение, ще се използват за отдих и лично ползване. При поддържане на добра хигиена не могат да бъдат влошени здравно-хигиенните аспекти за човешкото здраве.

- Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. Около територията, която определя реализация на инвестиционното предложение няма обекти на здравна защита.

1.2. Материални активи

Инвестиционното предложение е свързано с положително въздействие по отношение на прилагането му.

1.3. Културно наследство

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.

1.4. Въздух

Видът и количеството на очакваните отпадъци и емисии в резултат на

осъществяване на инвестиционното предложение са характерни за подобни обекти и във възможно ограничени количества. Посочена е кратка характеристика на очакваните видове и количества емисии в различните етапи на реализацията:

- При строителството –замърсяването на въздуха по време на изграждане на обектите на инвестиционното предложение ще се дължи главно на изпусканите в атмосферата изгорели газове от ДВГ замърсители – CO, NOx, SO_2, въглеводороди и прах. Емисиите на прах до голяма степен ще зависят от сезона, през който ще се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори /вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата/, както и характеристиките на земните частици. Принципно тези вреди емисии са ограничени по време и количество и са характерни при всяко строителство.
- При експлоатация –по време на експлоатацията отпадъчни газове ще се отделят от ДВГ на автомобилите на инвеститора, паркирани на паркинга. Този източник предвид малкия брой автомобили и изключително добрите аерационни характеристики на района няма да повлияят на качеството на атмосферния въздух.
- Въздействие върху атмосферния въздух в периода на експлоатация на обектите – с реализация на инвестиционното предложение, натоварването на околната среда като цяло ще се увеличи минимално. Придвижването на техниката на територията на площадката и извън нея, допринасят за натоварването на въздушната среда при реализация на предвидените с инвестиционното предложение дейности. Отделяните от двигателите на техниката вредни вещества в състава на отработените газове /азотни оксиди, въглероден оксид, серни оксиди, сажди, леки органични съединения/, както и фини прахови частици са основните замърсители от линейни източници, оказващи влияние върху качеството на атмосферния въздух в обхвата на разглежданата територия и прилежащите контактни зони. Като се имат предвид, теренно-ситуационните характеристики на площадката и фактът, че предварителното третиране /сортиране на материали и продукти/, товаро-разтоварни дейности с товарни автомобили няма да се извършва денонощно, а периодично, може да се твърди, че отделяните от техниката /двигателите й/ вредни вещества не могат да окажат измеримо влияние върху качеството на атмосферния въздух в годишен и денонощен аспект. Предвид функционалното предназначение на обектите следва да се предположи, че

замърсяването на въздуха от транспортни средства ще бъде незначително,

базирано на ограничителните скорости на движение. Емисиите на неприятни миризми имат локален характер и не могат да окажат съществено влияние върху атмосферния въздух и чешкото здраве, включително дискомфорт в планираната зона. Окончателната прогноза е, че въздушната среда в разглеждания район може да поеме допълнителното натоварване от реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности, като въздействието върху приземния атмосферен слой ще е незначително, с малък обхват на териториален обхват.

- Оценка за въздействие върху атмосферния въздух на инвестиционното предложение през периода на реализация: вид на въздействието – пряко, териториален обхват – локален/ограничен, степен на въздействие – под допустимите норми, продължителност – краткотрайна, честота и вероятност – ниска, възможност за възстановяване – да, кумулативен ефект – не.

Обектите, предмет на инвестиционното предложение ще се отоплява с ел. ток и вероятността за замърсяване на атмосферния въздух от реализацията е минимална.

- Въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата:

А/ Източници на неорганизирани емисии:

При строителни работи – за определяне на емисиите от строителните машини е използвана Актуализираната единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален институт по геофизика, геодезия иии география, БАН, м.12.2010г., емисионни фактори по SNAP CODE 080800:

Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини:

Дизел EF /g/kg гориво/	NOx	CO
Промишлена техника	48.8	15.8

Емисионни фактори на емитирани замърсители от строителна техника:

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво
		CO	NOx	kg/h
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни от различни източници емисиите на прах и ФПЧ10 при строителни дейности са както следва:

ИЗТОЧНИК	Общ прах –g/ms	ФПЧ10– g/ms
ЕАОС	0.000005	0.00000022

ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

На територията на имотите, предмет на инвестиционното предложение са предвидени необходимите паркоместа и не се предвижда изграждане на нови.

Б/ Източници на организирани емисии:

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нови източници на организирани емисии. Планираните дейности няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района /площадката/, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

1.5. Повърхностни и подземни води

- Повърхностни води – инвестиционното предложение не засяга водни тела. На територията на площадката няма постоянен повърхностен отток. Снежната покривка е неустойчива и отток се формира главно от дъждовните води. Площадката не попада в пояси на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Територията не попада в крайбрежни заливаеми ивици, речни русла и защитени диги, както и не се извършва регулярен мониторинг поради липса на повърхностни води. При спазване на нормативните изисквания при проектиране и при реализация на проекта не се очакват промени в хидроложките условия на площадката и извън нея. Реализацията на инвестиционното предложение не може да нанесе вреда на подземните и повърхностни води в района.

- Подземни води – по отношение на хидрогеоложките условия, територията на площадката не попада в пояси на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. На територията не се извършва регулярен мониторинг поради липса на подземни води.

- Въздействие върху водите – по време на експлоатация на площадката се

формират следните потоци отпадъчни води: атмосферни води, битови-фекални

отпадъчни води, формирани от използваните количества вода за хигиенни нужди /заустват се в дебелостенна изгребна яма/ във всеки имот и противопожарни нужди. Третирането на отпадъчните води е решено чрез изграждане на водоплътни изгребни дебелостенни резервоари в границите на всеки имот. Резервоарите за бъдат изработени от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж, с обем съобразно натоварването на територията /обекта/ите/.

- Въздействие върху качеството на водите – третирането на отпадъчните води е решено чрез изграждане на черпателни водоплътни резервоари, изработени от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж, с обем съобразно натоварването на територията /площадката/. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките ще се изчерпват и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване на изискванията на Закона за водите, след сключен договор. Към момента има сключен договор с „Божанов Груп" Е ЕООД. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

1.6. Геоложка среда – инвестиционното предложение допуска изкопни работи до макс. от усл. приета кота „0" от съществуващ терен до 100 см. дълбочина, което непредвижда нарушаване на геоложката основа. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Значимостта на въздействието върху геоложката основа се оценява като слаба, тъй като ще бъде засегната само повърхностна й част.

1.7. Почви

Почвите в района на площадката и контактна зона са Кафяво-горски и не се отнасят към чернозем-смолници. Реализацията няма да възпрепятства използването на съседни земи/територии, както и замърсяването на почвата им, което няма да промени и измени химичния състав и химичните свойства на почвата и съседни земи. По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границата на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени извън площадката. В тези зони ще се разположи фургон за работещите на обекта, технически ръководител и строителен надзор. При необходимост ще се

определи и/или разположи площадка за местодомуване на строителна

техника /при необходимост/, открити и закрити пространства за съхранение на строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в работните проекти за организация и изпълнение на строителството /РПОИС/. Отнетият по време на строителството хумусен слой, ще бъде съхраняван на временно депо на територията на площадката за хумус и почва и впоследствие използван за рекултивация на площадката. Нарушаването на почвената покривка при СМР е свързано с извършването на определени количества земно-изкопни работи при изграждане на обектите, както и утъпкване на почвата. Всички временни подходи и временни площадки ще бъдат рекултивирани и възстановени. При наличие на излишък на почва и изкопни земни маси, същите ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по ЗУО, за съответната дейност и площадка със съответния код, съгласно Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

1.8. Въздействие върху земните недра

Строителните дейности по изграждане на обектите и прилежащите към тях паркоместа са свързани с нарушаване на повърхностния слой на земните недра. Въздействието от строителните работи върху геоложката среда се определят като незначително.

1.9. Въздействие върху ландшафта

Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да настъпят изменения. Ландшафтът в района на строителната площадка на инвестиционното предложение е засегнат, поради факта на имоти с променено предназначение, което антропогенно изменя района. Реализацията на инвестиционното предложение се вписва в съществуващия ландшафт. В процеса на инвестиционното предложение ще се впише в съществуващия ландшафт. В процеса на експлоатация не се очакват никакви изменения на условията, влияещи формирането на елементите на ландшафта в контактните природни зони. Територията, на която се предвижда да бъде реализирано инвестиционното предложение, към момента представлява неорбанизирана територия. Имотите, граничещи /съседни/ на площадката са урбанизирани територии, което в

определена степен е оказало антропогенно въздействие. Предвидените

изкопно-насипни земни работи и строителството на обектите ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. Измененията няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтите да запазят способността си да изпълняват ресурсо възпроизвеждащите се и средно възпроизвеждащите си функции. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

1.10. Климат

Инвестиционното предложение не може да повлияе по никакъв начин на климата в района.

1.11. Биологично разнообразие и защитени територии

Строителните дейности са свързани с частично унищожаване на растителността в рамките на строителната площадка, в рамките на територията й. Ще се унищожат физически само тревни биоценози, в които не са установени защитени видове на флората. Не се очаква изменение на растителността в съседните имоти. При реализацията на инвестиционното предложение и последваща експлоатация на обектите не се очакват сериозни нарушения и отрицателно въздействие върху местообитанието, миграционните коридори и разнообразието на фауната в района. Имайки предвид, че разглеждания обект е под антропогенно влияние и в локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили съм такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват. При реализацията на инвестиционното те се очаква въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии. Територията, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по Закона за биологичното разнообразие. Разглежданата територия не е район с консервационно значими местообитания. Няма местообитания на видове растения и животни на територията или в близост до нея, включени в Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие.

1.12. Културно-историческо наследство /КИН/

В района и на територията на имотите, предмет на инвестиционното предложение няма обекти на културно-историческото наследство. На площадката, определена

за изграждане на обектите не са установени видими останки от археологични

паметници. Реализацията на инвестиционното предложение и последваща експлоатация на обектите няма да засегне археологически обектии културно историческо наследство, регистрирани археологически структури и обекти на застрашени културни ценности. В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство и предвидената дейност не засяга такива паметници. Издадено е Становище
№ ИС-04-207/07.07.2023г. на РИМ – град Благоевград.

1.13. Минерално разнообразие

За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда. Реализацията не е свързана със значителни е дълготрайни въздействия върху минералното разнообразие. Разглежданото инвестиционно предложение не касае установени и регистрирани в националния геофонд находища на подземни природни богатства.

1.14. Шум

Вредните физични фактори, разглеждани като възможности за въздействие са шум и вибрации. Вибрациите и шумът са мощен биологичен фактор, който чрез нервнорефлекторни процеси повлиява неблагоприятно почти всички функции, органи и системи на човешкия организъм. Характерът и степента на шумовите увреждания, настъпващи при експонирани на шумово въздействие работници, се обуславят от редица фактори: интензивност, спектър и характер на шума, времетраене на шумовото въздействие, индивидуална чувствителност на човека и др. Въздействието на шума може да бъде неспецифично /върху целия организъм/ и специфично /върху слуховия анализатор/. Очакваните еквивалентни нива на шум са в нормите на територията. Съответстващи източници на шум в района на площадката – в настоящия момент в имотите и около разглежданата територия няма сериозни генератори и емитери на вредни физични фактори. Шум и вибрации с ниска честота и повторяемост периодично се генерират от преминаваща строителна техника. По време на експлоатацията шум и вибрации /сезонна експлоатация/ ще се образуват от леки автомобили, които по своята същност са незначителни. Районът, предмет на инвестиционното предложение не е утежнен по отношение на шумовото натоварване. В близост до площадката не преминават надземни електропроводи.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните машини по време на строителството на обектите. По опитни данни източниците на шум и шумовите нива се очаква да бъдат:

ИЗТОЧНИК	НИВО /dB/A/
Строителни работи	73
Строителни машини	75
Товарни камиони	68

Оценката на шума в мястото на въздействие е проведено по методиката за отчитане на шум от локални и промишлени източници на Наредба №6/26.6.2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. Показатели и норми на шум в околната среда, отчитаща степента на дискомфорт през различните части от денонощието.
Еквивалентното А-претеглено ниво на шум LАтер,Т в децибели е както следва:
LАтер,Т = LA, екв. Т – ∆Lразст. –∆Lекр., където:LA, екв.Т – изходно еквивалентно ниво на строителните машини; ∆Lразст. – намаляване на нивото на шума в зависимост от разстоянието и разликата във височините; ∆Lекр – намаляване нивото на шум от екранирани съоръжения по пътя на разпространение на
С реализирането на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде на пределно допустимите нива, определени съгласно № 6/26.6.2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на

денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда,

методите за оценка на стойностите на шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. Шумовото натоварване, въпреки е в рамките на допустимото, ще е по-значимо през периода на строителството. Това влияние, обаче ще е краткосрочно и само през светлата част на деня.

1.15. Отпадъци

По отношение на съществуващите системи за управление на отпадъците на общинско и регионално ниво, имащи пряко отношение към инвестиционното предложение, може да се посочи въведената система за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци. При извършването на строителни дейности ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират на определени места за извозване. Част от отпадните материали ще се ползват за възможни определени за последващи строители работи. Битовите отпадъци ще се събират поотделно и отделни съдове и извозвани в съответствие с общинската система за управление на отпадъците.

2. **Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение**

Национална екологична мрежа се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие, като целите са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие, осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка,, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни, създаване на условия ва генетичен обмен между разделени популации и видове и ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии. Целите и мерките са съобразени с европейските и световни екологични мрежи. Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според Закона за защитените територии и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ ЕОИ на Съвета относно опазване на дивите птици. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии от екологичната мрежа „Натура 2000". С реализацията на заложените нови дейности няма да бъде значително увреден предмета и целите на опазване на Закона за здравето. Имотите, респ. строителната площадка е достатъчно отдалечена от

горски местности, където се срещат местни видове птици, няма производствен

характер и не замърсява околната среда. Няма да бъдат фрагментирани местообитания и популация на редки, защитени видове, характерни за зоната, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в миграционните трасета на птиците, поради ниската височина на застрояване. Предвид направените заключения може да се отбележи, че реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне местообитанията на защитените и мигриращи видове птици.

По отношение на растителния свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, където не се срещат видове с природозащитен статус. На територията на площадката липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания. По отношение на растителния свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, където не се срещат видове с природозащитен статус. На територията на площадката липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания. Не се налага отсичане на съществуваща трайна дървесна растителност. На територията на площадката такава липсва. При реализацията на заложените нови дейности не се очаква значително отрицателно въздействие и/или трансгранично въздействие с кумулативен ефект. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване до нарушаване целостта или до увреждане на защитените зони.

3. **Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия. При извършване на строителни дейности, ще има постоянно присъствие на лице, отговорно за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. При инструктажа на работниците на рискови работни места ще бъда включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия. На площадката на инвестиционното предложение няма да има складирани и не се предвижда използване на вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба № 2/12.09.1990г. за

защита от аварии при дейности с опасни химични вещества, както и по Наредбата

за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях /Приета с ПМС № 2 от 11.01.2016г., посл. изм. 05.08.2022г./ При изпълнение на строителните работи не се очакват аварийни ситуации, водещи до замърсявания на околната среда. При изпълнение на дейности на строителната площадка може да възникнат рискове от инциденти – основно от пожари, които могат да навредят на работниците или на околната среда, но този риск е в пряка зависимост от мерките, заложени във вътрешните правила, визирани в ПБЗ, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на работниците. В зависимост от извършваните дейности на строителната площадка на работниците се предоставят: предпазни обувки, каски, ръкавици, защитни очила и при необходимост шумоизолиращи слушалки за работа. Рисковите фактори, които биха довели до увреждане на здравето при експлоатация на обектите са следните: замърсяване на атмосферния въздух и на работната среда със завишени концентрации на прах и вредни вещества от изпусканите от двигателите на МПС газове; опасност от злополуки и аварии при работа с технически неизправни машини, уреди и средства или необезопасяване на същите; неподходящо съхранение на различните видове отпадъци и замърсяване на почвата от разлив на отработени масла и нефтопродукти от съхранените на площадката. На персонала ще се провежда начален и периодичен инструктаж, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд, с което се очаква да се избегнат рискове от инциденти. Към момента на СМР /Строително-монтажни работи/ ще се изработи и съгласува авариен план – ПБЗ /План за безопасност и здраве/, както и ПУСО /План за управление на отпадъците/, неразделна част от техническите проекти, към момента на издавена на Разрешение за строеж на обектите. Отговорно лице, определено от строителя, изпълняващ строителни дейности, съблюдава правилното съхраняване, подреждане, определяне и обозначаване на отделните видове отпадъци. Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на машините на територията на площадката и спазване на изискванията на безопасна работа. Не се допуска използване на МПС за извършване на каквито и да е дейности, определени по Наредба за излезлите от употреба моторни превозни средства /в сила от 25.01.2013г., посл. изм.20.07.2018г./. Не се очаква риск от инциденти при правилна

експлоатация на машините и уредите на територията на площадката и

спазване на изискванията на безопасна работа. Осигуряват се съдове за органични и неорганични сорбенти – дървени стърготини и пясък, които да абсорбират евентуални разливи.

4. Вид и естество на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/

По време на експлоатацията очакваното въздействие е непряко и временно, не е продължително и с обратим характер. По отношение на аспектите на околната среда и здравния риск за необходимост от ОВОС са преценени възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие. Въздействията са определени като: преки; непреки, кумулативни, краткотрайни, среднотрайни, дълготрайни, постоянни, временни, положителни и отрицателни. Значимостта на въздействията на факторите – отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации са определи спрямо: атмосферния въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, природни обекти, биологично разнообразие, здравно състояние на населението и работниците и материално и културно наследство.

Води – по време на експлоатация е необходимо количество вода за питейно-битови нужди. Няма пряко или косвено въздействие върху подземните води. В района няма източници на минерални води. Имотите не попадат в средния и външен пояс на санитарно-охранителни зони на находища на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и други хигиенни нужди.

Отпадъци – по време на експлоатация – пряко и постоянно.

Почви – по време на експлоатацията не се очаква негативно въздействие върху почвите.

Растителност и животински свят – по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на растителността и те се очаква влияние върху животински свят.

Ландшафт – по време на експлоатация основният тих ландшафт няма да бъде променен.

Шумово натоварване – по време ва експлоатацията те се очаква отделяне на шум над допустимите норми.

Защитени територии – територията на площадката, на която ще се осъществи

инвестиционното предложение не попада и не се намира в близост до

защитени територии и защитена зона и не се очаква въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места /наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което вероятно ще бъде засегнато и др./

Реализацията на инвестиционното предложение обхваща територията на поземлен имот с идентификатор 02693.233.28 и поземлен имот с идентификатор 02693.233.30 по КККР, местност „Рудина", с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население. В съответствие със строителни решения в инвестиционното предложение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда – праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основни по време на строителството и не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда се оценява като много ниска, с незначителна интензивност и без комплексно въздействие.

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху здравето на хората/работниците-персоналът, който ще е пряко ангажиран с изпълнението на строителните дейности и при експлоатация на обектите/ се оценява като много ниска, с незначителна интензивност при спазване на нормите на ЗБУТ и ползване на лични предпазни средства.

Възможни са аварийни ситуации по време на строителството и експлоатацията. Преди започване на строителни дейности се изготвя план за ликвидиране на авариите, изготвен според изискванията на Правилника за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи. В него ще се предвидят технически и организационни мерки, свързани с отстраняването на авариите, като се уточнят конкретните задължения на всички работници и служители и се определят отговорници за провеждане на отделните мероприятия. При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на

производствени аварии и за действия при природни бедствия. Шумовото

натоварване е ограничено в рамките на площадката и в рамките на работния ден. Като се вземе предвид местоположението на площадката, периферията на населеното място, от товаро-разтоварната дейност на строителни материали и третирането на отпадъци от строителни дейности се получава шумово натоварване, което е ограничено само на територията на площадката и те оказва влияние върху околната среда и населението. Генерираният шум се задържа в рамките на площадката. През нощта не се извършват дейности и не се генерира шум. Дейностите по събира на отпадъци на площадката и тяхното третиране /отделно събиране/ не водят до повишаване на нивата на шум над допустимите норми.
Наредба № 6/26.06.2006г. за показателите на шум в околната среда определя следните гранични стойности на нивата на шум в производствено-складови територии и зони – 70 dB/A/. Нивата на шум при извършване на товаро-разтоварни дейности се колебаят между 50-70 dB/A/, но площадката е с достатъчни площ и размери и няма да се извършва интензивна товаро-разтоварна дейност през целия период на работно време. Тези дейности са кратковременни и периодични. При дейностите по предварително третиране се получава шум с нива до 70 dB/A/ по скала А. Въздействието е локално и е в рамките на самата площадка, краткотрайно, без влияние върху съседните терени и обекти не води до повишаването на шум над допустимите норми. Единствено засегнати са само работниците, опериращи с техниката и за тях са предвидени лични предпазни средства – маски и шлемофони при извършване на дейности по предварително третиране – сортиране и рязане.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Появата на негативно въздействие е възможно при аварийни ситуации. Въвеждането на ефективен контрол ще осигури надеждна работа и вземане на превантивни мерки срещу отрицателни въздействия. Стриктното спазване на аварийния план и технологичните инструкции е предпоставка за очакване на възможно минимална продължителност и честота на евентуални негативни въздействия.
Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – на територията на имотите, локален характер, незначително и с възможност за

възстановяване. Засегнати могат да бъдат само работниците на площадката и то

в незначителна степен, при неспазване на изискванията за безопасни условия на труд при товаро-разтоварни дейности и работа с наличната техника. Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии, пожари, земетресения, наводнения и радиационно замърсяване.
Въздействията могат да се определят като локални, незначителни, постоянни и обратими. Продължителността им по време на експлоатация е с ежедневна и периодична честота.

8. Комбинирането на въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение няма връзка и няма комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
Не са известни други и/или съществуващи одобрени инвестиционни предложения, които могат да окажат въздействие върху околната среда или имат потенциал за кумулативно въздействие в района на реализация на инвестиционното предложение.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Не съществува необходимост от намаляване на въздействието. При спазване на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда. За ефективно намаляване на въздействията върху човешкото здраве е необходимо – спазване на технологичните процеси в инвестиционното предложение, периодична проверка на технологичното оборудване по отношение на шум, вибрации и др., наличие на квалифициран персонал /работници/, периодично проиграване на възможни аварийни ситуации и използване на лични предпазни средства за всяко работно място.

10. Трансграничен характер на въздействието

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Въздействията върху компонентите та околната среда то застрояването на

обектите са незначителни. В този смисъл не е необходимо да се включват в

инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда. Въпреки това е необходимо да се имат предвид следните по-специфични мерки – информиране на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното предложение, оросяване на площадката при извършването на строителни дейности за намаляване на праховото натоварване в района на обектите през засушливите периоди, осигуряване на необходимите лични предпазни средства за работещите – прахови маски, защитни очила и др., транспортирането на строителните и битовите отпадъци да се осъществява със специализирани транспортни средства, осигуряващи безопасен транспорт, осигуряване на редовни технически прегледи на транспортните средства.

При експлоатация на обекта ще се предприемат мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда. Различни мерки са разписани в документи и изисквания:

- План за бедствия и аварии; План за собствен мониторинг; Инструкции за работа със съоръжения и определено отговорно лице; Спазване на изискванията на Наредба № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите; Спазване на изискванията и разпоредбите на наредба № 7/23.09.1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване.

Персоналът /респ. работниците/ на строителната площадка преминават през Начален и периодичен инструктаж за повишаване на пожарната, аварийната и трудовата безопасност.

На площадката за дейности с отпадъци е възможно възникване на някои от следните аварии: Авария с някое от използваните технически съоръжения; Разпиляване на отпадъци на площадката или извън нея /недопустимо/; Запалване на отпадъци и възникване на пожар; Нерегламентирано смесване на отпадъци.

Предприети мерки, които включват:

- Организационни мерки: работещите на площадката да бъдат снабдени с лични предпазни средства; работниците да бъдат снабдени с подходящо за

сезона работно облекло; да се предвиждат редовни профилактични прегледи,

насочени към разкриване на свързаните с труда заболявания; спазване на техническите характеристики за общи вибрации за тежкотоварните автомобили; спазване на физиологичните режими на труд и почивка; вземане на всички необходими мерки за обезопасяване на труда на работниците, посредством информиране чрез инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения; площадката да работи единствено на нормална дневна работна смяна; редовно поддържане на чистота и изправност територията на площадката с цел понижаване концентрациите на прах, вкл. фини прахови частици в атмосферния въздух; поставяне на видно място указателни табели на местата, разрешени и оборудвани по подходящ начин за отдих, хранене и тютюнопушене и спазване на правилата за противопожарна безопасност.

- Технически мерки, предвиждащи изключване на възможността за въздействие на обектите върху компонентите на околната среда: ежедневно почистване на площадката и събиране на отпадъците в специално обозначени контейнери; периодично оросяване на площадката, с оглед намаляване съдържанието на прах във въздуха; недопускане работа на товарни автомобили и техника на празен ход; недопускане изгаряне в обекта на всякакъв вид отпадъци; стриктно спазване правилата за безопасност на работа, използване на работно облекло и лични предпазни средства; предварително третиране на отпадъци да се извършва само на отредените за това зони; обозначение на съдовете и контейнерите за разделно събиране на приетите и третирани отпадъци.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Съгласно разпоредбите на чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда /Раздел III – Оценка на въздействието върху околната среда/ и чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Глава Втора – Уведомяване, преценка на необходимостта от извършване на ОВОС/ е депозирано Заявление № 70.00-986/26.05.2023г. до община Разлог за обявяване на интернет страницата на общината по ЗООС и Наредбата за ОВОС – Становище изх. № 1002/9/17.05.2023г. на РИОСВ – град Благоевград.

Уведомлението за инвестиционното предложение е обявено на интернет

страницата на община Разлог на 29.05.2023г., съгласно Писмо изх.

№ 7000-986/1/31.05.2023г. на община Разлог.
Издадено е писмо изх. № 7000-986/3/29.06.2023г. на община Разлог, относно постъпили становища, предложения и възражения в срока на обявяване на уведомлението за инвестиционно предложение.

Приложение:

1.Писмо изх. № 1002/9/17.05.2023г. на РИОСВ – град Благоевград
2.Писмо на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район" – град Благоевград
3.Решение № 184 от Протокол № 10 на Общински съвет – град Разлог за одобряване на Общ устройствен план на община Разлог от 26.10.2017г.
4.Скица № 15-1288454-04.11.2022г. на СГКК – град Благоевград за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28
5.Удостоверение № 25-355642-04.11.2022г. за характеристики на поземлен имот в неземеделска територия за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28
6.Удостоверение № РД-12-05-01-2469-1/10.11.2022г. на ОСЗ – град Разлог за за бонитетен бал и почвен тип за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28
7.Удостоверение изх. № 435/11.11.2022г. на „Напоителни системи" ЕАД – Клон Струма-Места за поливност за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28
8.Решение № 252 от Протокол № 11 на Общински съвет – град Разлог за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28
9.ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28
10.Удостоверение изх. № 848/14.11.2022г. за устройствена зона за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28
11.Данни за съществуващи ВиК мрежи изх. № ТО-01-534/24.11.2022г. на „Водоснабдяване и Канализация" ЕООД – град Благоевград за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28, ведно с графична част
12.Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД № 1204937055/30.01.2023г., относно съгласуване на ПУП-ПЗ и условия на присъединяване за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28, ведно с ел.

схема.

13.Становище рег. № 7127пс-14/07.02.2023г., екз № 2 на РСПБЗН – град Разлог за съгласуване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28

14.Скица № 15-1288470-04.11.2022г. на СГКК – град Благоевград за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30

15.Удостоверение № 25-355643-04.11.2022г. за характеристики на поземлен имот в неземеделска територия за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30

16.Удостоверение № РД-12-05-01-2484-1/10.11.2022г. на ОСЗ – град Разлог за за бонитетен бал и почвен тип за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30

17.Удостоверение изх. № 434/14.11.2022г. на „Напоителни системи“ ЕАД – Клон Струма-Места за поливност за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30

18.Решение № 253 от Протокол № 11 на Общински съвет – град Разлог за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30

19.ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28

20.Удостоверение изх. № 849/14.11.2022г. за устройствена зона за поземлен имот с идентификатор 02693.233.28

21.Данни за съществуващи ВиК мрежи изх. № ТО-01-535/24.11.2022г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – град Благоевград за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, ведно с графична част

22.Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № 1204937040/30.01.2023г., относно съгласуване на ПУП-ПЗ и условия на присъединяване за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30, ведно с ел. схема.

23.Становище рег. № 7127пс-13/07.02.2023г., екз № 2 на РСПБЗН – град Разлог за съгласуване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02693.233.30

24.Приложение № 1 – План за действие при аварийни ситуации и природни бедствия на площадката

25.Становище изх. № ИС-04-207/07.07.2023г. на РИМ – град Благоевград

26.Заявление вх. № 7000-986/26.05.2023г. на община Разлог за обявяване по ЗООС и Наредба за ОВОС на инвестиционно предложение

27.Писмо изх. № 7000-986/1/31.05.2023г. на община Разлог за обявяване на

инвестиционно предложение

28.Писмо изх. № 7000-986/3/19.06.2023г. на община Разлог по обявяване на инвестиционно предложение, относно постъпили становища, предложения и възражения

29.Заявление вх. № 7000-1622/12.09.2023г. на основание § 1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС

30.Становище изх. № 7000-1622/1/14.09.2023г. на Гл. архитект на община Разлог, съгласно § 1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС, ведно с графична част

31.Ситуация с разположение на водоизточници и отстояния

32.Решение № КЗЗ-2/02.03.2010г., ведно със Заповед № РД-15-0795/08.09.2009г. за ПУП-ПРЗ за „Черпателен резервоар и помпена станция за питейни води"

33.Документ за собственост - нот. акт

34.Пълномощно