3942 29.09.23

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

Проектна Компания Комплекс Баня ЕООД, ЕИК: 203814668, - чрез пълномощник

телефона за контакти: 0

(име, адрес и телефон за контакти)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ,

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Проектна Компания Комплекс Баня ЕООД, ЕИК: 203814668, Десимира Николова Николова, Йорданка Христова Георгиева,

имат следното инвестиционно предложение: Жилищно строителство в позмлени имоти с идентификатори: 02693.83.5, 02693.83.8, 02693.83.9, 02693.83.22, местност Чакъла, село Баня, община Разлог, област Благоевград. За присъединяването към ВиК мержата ще бъде изградена нова, която да облужва четирите имота и ще бъде съгласуван инвестиционен проект с Вик - Благоевград. За битовите отпадни води се предвижда изграждането на нова такава, която предварително ще бъде съгласъвана с Вик – Благоевград. За електрозахранването на четирите имота е предвидено изграждане на нов трафопсот, които ще бъде захранен с 20kV от ВЕП 20kV „ Полето“ п/ст „ Банско“ .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: изграждане на три еднофамилни къщи в поземлен имот с идентификатор 02693.83.5 и изграждане на по една еднофамилна къща в имоти с идентификатори 02693.83.8, 02693.83.9 и 02693.83.22

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

   Общата квадратура на целия ПУП е 8 964.00 кв.м, като за жилищно строителство е предвидено да бъдат използвани 3245 кв.м.

   За нуждите на водоснабдяване на новоизграждащите се сгради ще бъде изградена нова Вик мрежа с водопроводен клон PE DN200 в ПИ с идентификатор 02693.501.4047 област Благоевград, община Разлог, с. Баня, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 4371 кв. м, като свободния напор е Н =32m.

   За нуждите на отпадните води на новоизграждащите се жилищни сгради ще бъде проектирана сградно канализационно отклонение за битови води (СКОб) за ПИ с идентификатори 02693.83.5, 02693.83.8, 02693.83.9, 02693.83.22-

   За електрозахранването на новоизграждащите се жилищни сгради ще бъде изграден нов трафопсот, които ще бъде захранен с 20kV от ВЕП 20kV „ Полето“ п/ст „ Банско“.

   Трансортният достъп ще бъде осигурен през имоти, временна общинска собственост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имоти с идентификатори: 02693.83.5, 02693.83.8, 02693.83.9, 02693.83.22, местност Чакъла, село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Изграждане на нова водопроводна и канализационна мрежа.

Изграждане на нов трафопост.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Изграждане на нова водопроводна и канализационна мрежа

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма

.....

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Проектна Компания Комплекс Баня ЕООД

Чрез пълномощник

Дата: .....

Влязло в сила от 11.08.2005г.

О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

З А П О В Е Д

№ РД-15-423

ГР. РАЗЛОГ 15.07. 2005г.

На основание чл.129 ал. 2 от ЗУТ и Протокол на Общинския експертен съвет по устройство на територията № 6 с Решение №.5 от 24.06.2005год.

О Д О Б Р Я В А М

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ОТРЕЖДАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ за "Жилищно строителство" УПИ №083005, 083008, 083009 и 083022, мас. 83, местн. "Чакъла", землище с.Баня, общ. Разлог. Възложител: Йорданка Георгиева, Десимира Николова и Петранка Маркова, на основание чл.59, ал./1/, чл.109, ал./2/ и чл.124, ал.3 от ЗУТ, комплектован и съгласуван по изискванията на чл.121, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 130 от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14 - дневен срок от уведомяването до Окръжен съд гр. Благоевград.

Кмет на Община Разлог:
/инж.[illegible]/

Съставил: ..

Съгласувал:

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ЗАПОВЕД

РД 15-
№ 239

ГР. РАЗЛОГ 20.05.2009Г.

Във връзка с молба с Вх.№ 94-00-4036/29.12.2004 г. на Петранка Яворова Маркова и Десимира Николова Николова от гр. София с искане за временно преминаване през общински имот с пл.№ 083007 на с.Баня, община Разлог, поради невъзможност за достъп до собствените им имоти пл.ном. 083005 съгласно нот.акт №123/2004г. и имоти №083008 , 083009 и на основание чл. 193, ал.4 от ЗУТ

УЧРЕДЯВАМ:

1.Правото на временно преминаване през общински земеделски имот №083007, към имот №083005 и имоти 083008 и 083009,землище на с.Баня-община Разлог

Настоящата заповед влиза в сила след заплащане такса за преминаване през имоти общинска собственост в размер на **50 лв.**

КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ:
/ инж. Л.Татарски/

ЕТ

съставител
/инж. Н.Вл

съгласувал:
...нсул