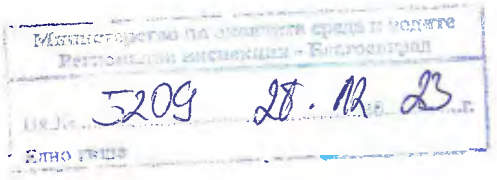
Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„МАЙК ТРЕЙДИНГ“ ЕООД С УПРАВИТЕЛ МАРТИН ПЕТРОВ ПЕТРОВ**

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес:. .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: .....

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ **управител** има следното инвестиционно предложение:

Инвестиционен проект за изграждане на група от самостоятелни еднофамилни къщи в имот с идентификатор 61813.650.10, образуван от обединяването на имоти 61813.650.6 и 61813.650.7.

В Становището от РИОСВ е необходимо да се посочи, че същото се издава за провеждане на процедура по актуализация на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание чл.24,ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ (*Решението на ОД Земеделие Благоевград е загубило правно действие*)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на предложението е инвестиционен проект за изграждане на 18 (осемнадесет) броя самостоятелни еднофамилни къщи в имот с идентификатор 61813.650.10, образуван от обединяването на имоти 61813.650.6 и 61813.650.7, ново ниско свободно застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящото уведомление се изготвя във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на 18 (осемнадесет) броя самостоятелни еднофамилни къщи в имот с идентификатор 61813.650.10, образуван от обединяването на имоти 61813.650.6 и 61813.650.7. Предвижда се изграждане на 18 (осемнадесет) броя двуетажни къщи, всяка с РЗП до 180 кв.м.

Транспортния достъп до имота се осъществява по съществуващ път. На основание Заповед на Кмета на Община Разлог, изх. № РД15-437/28.06.2006 г, е учредено право на преминаване през източната част на общински имот 650004.

Съгласно удостоверение с изх. №463/08.11.2023 г. на Напоителни системи ЕАД, клон Струма-Места, имот с идентификатор 61813.650.10 е неполивен.

Съгласно удостоверение с изх. №735/20.11.2023 г на Общинска администрация Разлог, имот с идентификатор 61813.650.10 попада в устройствена зона „Ок" – курортни и рекреационни дейности, съгласно действащия Общ устройствен план на община Разлог, одобрен с решение №184 Протокол №10/26.10.2017 г и не се налага изменение на ОУП на Разлог.

Снабдяването с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод ф200. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Захранването с електроенергия ще се осъществи към съществуващ електропровод 20 kV Предел.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Към момента за имота има одобрен ПУП-ПЗ (Заповед № РД 15-777/23.10.2006 г и Заповед № РД 15-778/23.10.2006 г на Кмета на Община Разлог)

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор 61813.650.10, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. МРАЗЕНИЦА,, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 13739 кв. м,

Имотът не попада в границите и не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а също така не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотът не попада в границите и не засяга територии, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването е водопроводната мрежа, а битовите отпадъчни води се заустват във водоплътна изгребна яма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емититране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват превишения на нормите на допустими емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На този етап от инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква генериране на отпадъчни води, които трябва да бъдат третирани по специален начин. Битово-фекалните води ще бъдат заустване в изгребна яма.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.12.2023 г.

Уведомител: ... .

(подпис)


ОБЩИНА РАЗЛОГ
ОУПО Разлог окончателен проект
Устройствено зониране на град Разлог
Документация
Помощ
Територии и терени според начина на трайно ползване
Устройствени зони и терени с устройствен режим
Защитени територии по Закона за културното наследство
Защитени и нарушени територии
Граници
Транспортна инфраструктура
Техническа инфраструктура
Одобрени подробни устройствени планове извън устройствени зони
Релеф на община Разлог
Контактна територия
Надписи
Ок
Ов
Озс
Оз
Община Якоруда
Община Белица
Община Банско
X: 8499923 Y: 4513243
Copyright © БУЛПЛАН ООД София 1993-2016