АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Павлово, ул.Мусала 7/1
тел.: 02/955 48 40, факс: 02/955 53 03
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

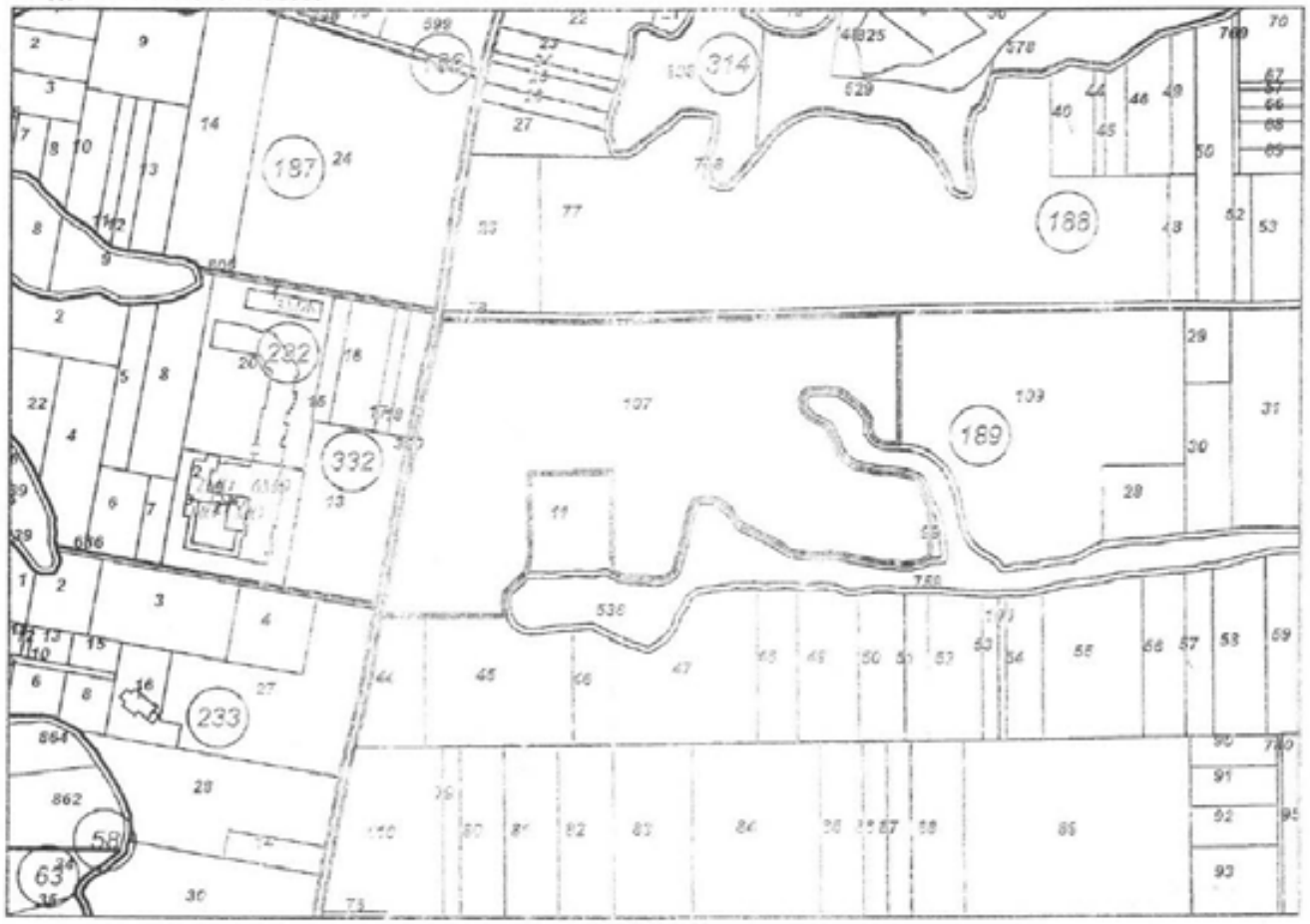
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130352903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-943992-31.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.189.107

С. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 31.08.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Баня, ул. -, местност РУДИНА**
Площ: **48522 кв. м**
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 189107
Съседи: **02693.189.44, 02693.189.11, 02693.139.45, 02693.189.99, 02693.189.759, 02693.189.109, 02693.188.78, 02693.332.390**

Скица **№ 15-943992-31.08.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № 01-490262-30.08.2023 г.

.....
/Евелина Ник

София 1618, ул. "Гео Милев" №1
тел.: 02/955 45 42, факс: 02/955 53 23
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
1. **207427747, "Рамат ХаАр" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-943992-31.08.2023** г. издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-490252-30.08.2023** г.

.a/

№ на завление: 1205245200
Дата на изготвяне: 26.10.2023 г.

До:
„Рамант Хаар“ ЕООД
ул. "Ангел Кънчев" № 9
гр. Банско

ПРЕДПРОЕКТНО ПРОУЧВАНЕ

Относно: Присъединяване на нов клиент към електроразпределителната мрежа

Обект: Жилищно строителство
Адрес: ПИ 02693.189.107, попадащ извън регулационните линии на с. Баня, община Разлог.

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД Ви уведомява, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Жилищно строителство находящ се в ПИ 02693.189.107, попадащ извън регулационните линии на с. Баня, Разлог.
Заявени мощности:
- Предоставена мощност – **500** kW;
- Присъединена мощност – **600** kW;

Други технически параметри:
- Напрежение на присъединяване – **0.4 kV**;
- Брой на фазите – **три**;
- Тарифи за измерване – **две**;
- Брой на бъдещите потребители – **група**;
- Брой независими източници на електрозахранване – **няма**;
- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно *„Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии“*, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – **трета категория**.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към ВЕЛ 20 kV Релета след изпълнение на становище с вх. № 1205187141 и ВЕЛ 20 kV Полето, п/ст Банско;
п/ст (в/ст) Банско; **извод** 20 kV Релета и 20 kV Полето.

2. Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:
- Трансформаторен пост
- Кабели средно напрежение
- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпред[illegible]лни мрежи Запад“ ЕАД:

Пълномощник: .....

МАРИЯ ДОБРИНОВА
/СИМЕОНОВА
/.....

съгласно пълномощно с рег.№ [illegible] г.
на нотариус [illegible] К **Дата на уведомяване:** 26.10.23 **г.**

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата”

съгласувано по имейл
/ /

Ръководител направление „ППМ”:

съгласувано по имейл
/ С /

Ръководител направление –
заместник „ППМ” – регион СО-Плевен:

съгласувано по имейл
/ / в /

Мениджър управление
на активите към ДСПРМ:

съгласувано по имейл

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ”:

/Г

Дата на получаване: 30.10.23 **г.**

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД – БЛАГОЕВГРАД
2700 Благоевград, ул. "Антон Чехов" №3; тел. 073 884170; факс 073 884178; e-mail: vik_bl@avala.bg

ДО
„РАМАТ ХААР“ ЕООД
УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ" №9, ЕТ.3, АП.13
ГР. БАНСКО
ОБЩ. БАНСКО
ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД
БЛАГОЕВГРАД
Изх.№ ТО-01-555
Дата 20.10 /20 23 год.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИЦИ:

Г-Н ХРИСТО НИКОЛАЕВ НЕСТОРОВ
УЛ. „ПОЛК. ДРАНГОВ“ №12
ГР. БЛАГОЕВГРАД
ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД
ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

Наш вх. №ТО-01-518/05.10.2023 г.

ДАННИ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВиК МРЕЖИ

(съгласно чл. 125 и чл. 128а от Закон за устройство на територията)

ОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 02693.189.107, местност „Рудина" по КК на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград.

До ПИ 02693.189.107, местност „Рудина" по КК на с. Баня, общ. Разлог, няма изградени ВиК мрежи. Най-близките съществуващи ВиК мрежи са посочени на извадка от кадастрално-административна информационна система (КАИС) към Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), както следва:

- ***Водопроводна мрежа*:**
  - ✓ Водопроводен клон PVC DN160 от НВ на завод за слаботокови релета (ЗСР) до НВ V = 1000 m3 - с. Баня, в ПИ 02693.56.23 – второстепенна улица, с. Баня, общ. Разлог. Същия отстои на разстояние около 600 м. северозападно от ПИ 02693.189.107, местност „Рудина" по КК на с. Баня, общ. Разлог.
    Свободен напор – Н = 40 м.
  - ✓ Водопроводен клон PE DN125 в ПИ 02693.87.613 – местен път, с. Баня, общ. Разлог. Същия отстои на разстояние около 700 м. североизточно от ПИ 02693.189.107, местност „Рудина" по КК на с. Баня, общ. Разлог.
    Свободен напор – Н = 35 м.
- ***Канализационна мрежа:***
  - ✓ Канализационен клон за битови води пластм. тръби DN315 в ПИ 02693.53.449 от канализационна мрежа на с. Баня, общ. Разлог. Същата отстои на разстояние около 620 м. северозападно от ПИ 02693.189.107, местност „Рудина" по КК на с. Баня, общ. Разлог.
  - ✓ Канализационен клон за битови води пластм. тръби DN315 в ПИ 02693.87.613 – местен път, с. Баня, общ. Разлог. Същата отстои на разстояние около 700 м. североизточно от ПИ 02693.189.107, местност „Рудина" по КК на с. Баня, общ. Разлог.

Горепосочената битова канализация от пластм. тръби DN315 в ПИ 02693.53.449, с. Баня, е изграден при условията на чл. 69 от ЗУТ и до момента не е предадена на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград за стопанисване, поддръжка и експлоатация.

Не се допуска заустване на дъждовни води от имоти извън регулационните граници на населеното място в канализационната система на с. Баня.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград не поема ангажимент за изграждане на ВиК мрежи до имота.

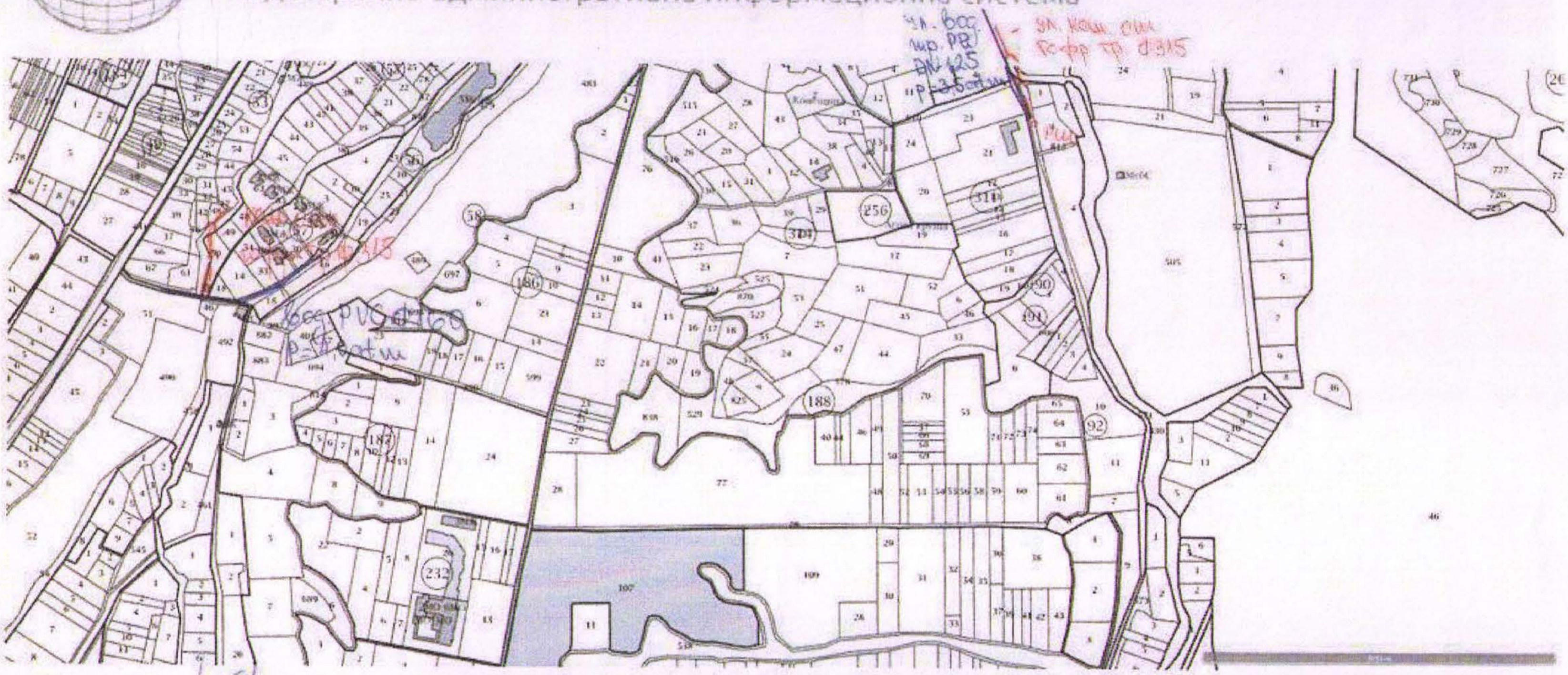
При наличие на инвестиционна инициатива за изграждане на нови ВиК мрежи по реда на чл. 69 от ЗУТ, разширението на съществуващите ВиК мрежи следва да се инициира от собственика на публичните ВиК активи – Община Разлог.

Предоставените данни за съществуващи ВиК мрежи да не се считат за изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения, съгласно изискванията на чл. 13 и чл. 24 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

ИНЖ. МАРТИН ПЕТРОВ
Управител на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Нанесъл:
лиц.
11.10.2023г.

Мащаб: 1: 1850

Писмо с изх. № ТО-01-555/20.10.2023г.