**Приложение №5** към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Вх.№ 869 | 19.02.24 г.
Едно гише

ДО
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от физическо лице **Десислав Володиев Димитров**

**Адрес:** гр. София, община Столична, село Мало Бучино, ул. „Люлин" № 9

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Лице за контакти: [illegible]

Адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" № 47, ет. 2, офис 8

Телефон за връзка: факс:..... ел. поща (e-mail): cadpro@abv.bg

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че физическо лице **Десислав Володиев Димитров** има следното инвестиционно предложение: **Реализиране на „Жилищно строителство" в 36 бр. новообразувани имоти след разделяне на имоти с идентификатори 61813.808.196, 61813.808.197 и 61813.808.198 по КК на гр.Разлог всички с предназначение за „жилищно строителство" и нова алея за достъп до новообразуваните имоти в местност „Търнако" по КК на гр. Разлог.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Това е ново инвестиционно намерение.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Инвестиционното ми намерение е ново – искам да реализирам „Жилищно строителство" след одобрение на Подробен устройствен план /ПУП/ - плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имоти 61813.808.196, 61813.808.197 и 61813.808.198 по КК на гр. Разлог за образуване на 36 /тридесет и шест/ броя нови УПИ с предназначение за „жилищно строителство" и нова алея за достъп до новообразуваните УПИ в местност „Търнако" по КК на гр. Разлог.**

**В границите на всеки от новообразуваните УПИ-та, след приключване на процедурата по разделянето им се предвижда изграждане на двуетажни жилищни сгради с различна застроена площ от 80 до 140 кв. м.**

**В границите на имота има налична дребна дървесна растителност и при реализирането на инвестиционния проект част от нея ще бъде премахната. Дърветата попадащи в отделните обособени застроителни петна на отделните имоти ще бъдат отрязани, а всички останали които не засягат строителството ще се запазят за да има зеленина и растителност около новите сгради - плътността на застрояване в имотите е само 30%.**

**За реализирането на инвестиционното намерение до новообразуванните УПИ-та ще бъде обособена алея за достъп. До новите имоти не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотите се обособяват с отреждане за „жилищно строителство“ в устройствена зона за курортни и рекреационни дейности „Ок“ на община Разлог при следните устройствени показатели и параметри:**

- **Устройствена зона - „Ок“.**
- **Височина на застрояване: до 10 м.**
- **Плътност на застрояване: 30 %**
- **Минимален процент на озеленяване: 50 %**
- **Коефициент на интензивност на застрояване – Кинт – 0,9**

**Водоснабдяването на новите имоти ще бъде осъществено от водопроводен клон минаващ в улицата пред имотите в съответствие със Становище № ТО-05-5 от 09.01.2024 г.**

**Отвеждането на отпадните води от отделните имоти ще бъде осъществяване чрез изграждане на площадкови канализационни отклонения до съществуващ канализационен клон в улицата пред имотите.**

**Захранването на имотите с електроенергия ще бъде осъществено чрез полагане на кабел до изградения в границите на един от новообразуваните УПИ-та нов трафопост. На страна 20 kV от КЕЛ 20 kV „Звезда” , П/ст „Разлог“ в съответствие със Становище № 1205326268 от 11.01.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.**

**Всички бъдещи изкопни работи ще са на дълбочина от около 1 – 1,5 м., няма да се ползва взрив и не се очаква никакво трансгранично въздействие.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Инвестиционното намерение е за имоти 61813.808.196, 61813.808.197 и 61813.808.198 по КК на**

гр.Разлог, община Разлог.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Пясък, чакъл и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат генерирани или разпространявани опасни вещества, които да имат контакт с водата или въздуха.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни по време на строителството и битови по време на експлоатацията.

9. Отпадъчни води:
*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отвеждането на отпадните води от отделните имоти ще бъде осъществяване чрез изграждане на канализационно отклонение до съществуващ канализационен клон в улицата пред имотите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма да се генерират.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за

инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам**:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. " Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. "Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. "Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.02.24г.

Уведомител: .....
(подпис)

# НА ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН:8701063261, притежаващ л.к. № 646220849, издадена на 22.12.2015 от МВР СОФИЯ, с постоянен адрес гр.София, общ.Столична, село Мало Бучино ул.Люлин №9

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ, ЕГН 7703290046, л.к. **№ 648142119**, издадена на 13.05.2019 г. от МВР Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" №47, ет. 2, офис 8

**2. ВЕСЕЛИН РУМЕНОВ МИНЧЕВ, ЕГН 8111050167, л.к № 647625299,** издадена на 14.06.2018 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" №47, ет. 2, офис 8

3. КАТЕРИНА ИВАНОВА ПЕТРОВА, **ЕГН 8709120075, л.к № 645071592,** издадена на 22.04.2014 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" №47, ет.2, офис 8

4. ДИМИТЪР СТОЙЧОВ РАНЧОВ, ЕГН 7101042985, л.к. **№ 650140830**, издадена на 09.03.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" №47, ет. 2, офис 8

5. НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ ВАСЕВ, ЕГН 7709290001, л.к. **№ 646672070**, издадена на 28.10.2016 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" №47, ет. 2, офис 8

6. РАЙНА СТЕФАНОВА БОРИСОВА, ЕГН 6511210034, л.к. **№ 648963684**, издадена на 15.04.2020 г. от МВР Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" №47, ет. 2, офис 8

7. АТАНАС ЙОРДАНОВ КОМАРОВ, ЕГН 9404190002, л.к. **№ 645351334**, издадена на 25.08.2014 г. от МВР Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" №47, ет. 2, офис 8

8. ВЕЛИЧКО АНТОНОВ ТЕОВ, ЕГН 9310100088, л.к. **№ 645149125,** издадена на 10.05.2014 г. от МВР Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" №47, ет. 2, офис 8

всичките служители във фирма **„КАД ПРОЕКТ" ЕООД** със следните права:

1. Да ме представляват пред **АГКК**, Общинските администрации, Областните администрации, **Общинска служба „Земеделие"**, ОД „Земеделие", МОСВ, РИОСВ, Напоителни системи, „ЕРМ Запад" **АД**, **„ВиК"** ЕООД, **„Увекс"** ЕООД, Пожарна, РЗИ, КАТ, ОПУ – Благоевград, МВИ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със застраване, кориниране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собственият ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител: .....

На 22.08.2023 г., САДИФЕ МЕХМЕДОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 785 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: 8701063261 - Упълномощител
Рег. № 19853 Събрана такса:

Нотариус:

ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

# З А П О В Е Д

№ РД 15-.1352
гр.Разлог, ....10.11.....2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6 и чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ и във връзка със Заявление с вх.№94.00-3990/07.09.2023год. и Становище на Главния архитект

## Д О П У С К А М:

Да се изработи ПУП – ПРЗ – план за изменение на регулацията в обхвата на УПИ 61813.808.196, УПИ 61813.808.197 и УПИ 61813.808.198, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ с отреждане за „Жилищно строителство" и алея за достъп, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони.

При спазване на устройствени показатели за зона:

**„Ок"**
**Плътност на застрояване – 30%**
**Кинт – 0.9**
**Н.к.к = 10м**

## Р А З Р Е Ш А В А М:

Съгласно чл.124а, ал.2 от ЗУТ изработване на проект за ПУП.

Заданието за изработване на ПУП-ПРЗ да се състави от възложителя при спазване на изискванията на чл.125, ал.1, 2 и 5 от ЗУТ, във връзка с чл.45, т.1 и т.6 и чл.58 от Наредба 8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове, да се съгласува от възложителя със заитересованите централи и ведомства по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба №7 от 2003г на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ-цифров и графичен вид.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинска администрация Разлог по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

**Приложение:**
**Скица №261/15.11.2023г. издадена от Община Разлог.**

**инж. Красимир Герчев**
*Кмет на Община Разлог*

Съгласувал:
Главен архитект:
/Арх. С. Ралулова-Ушева/
*/за Главен архитект на Община Разлог,*
*съгл. Заповед №РД-15-1496/01.12.2022г./*
ДТ/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Лозенец, ул.Мусала №
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



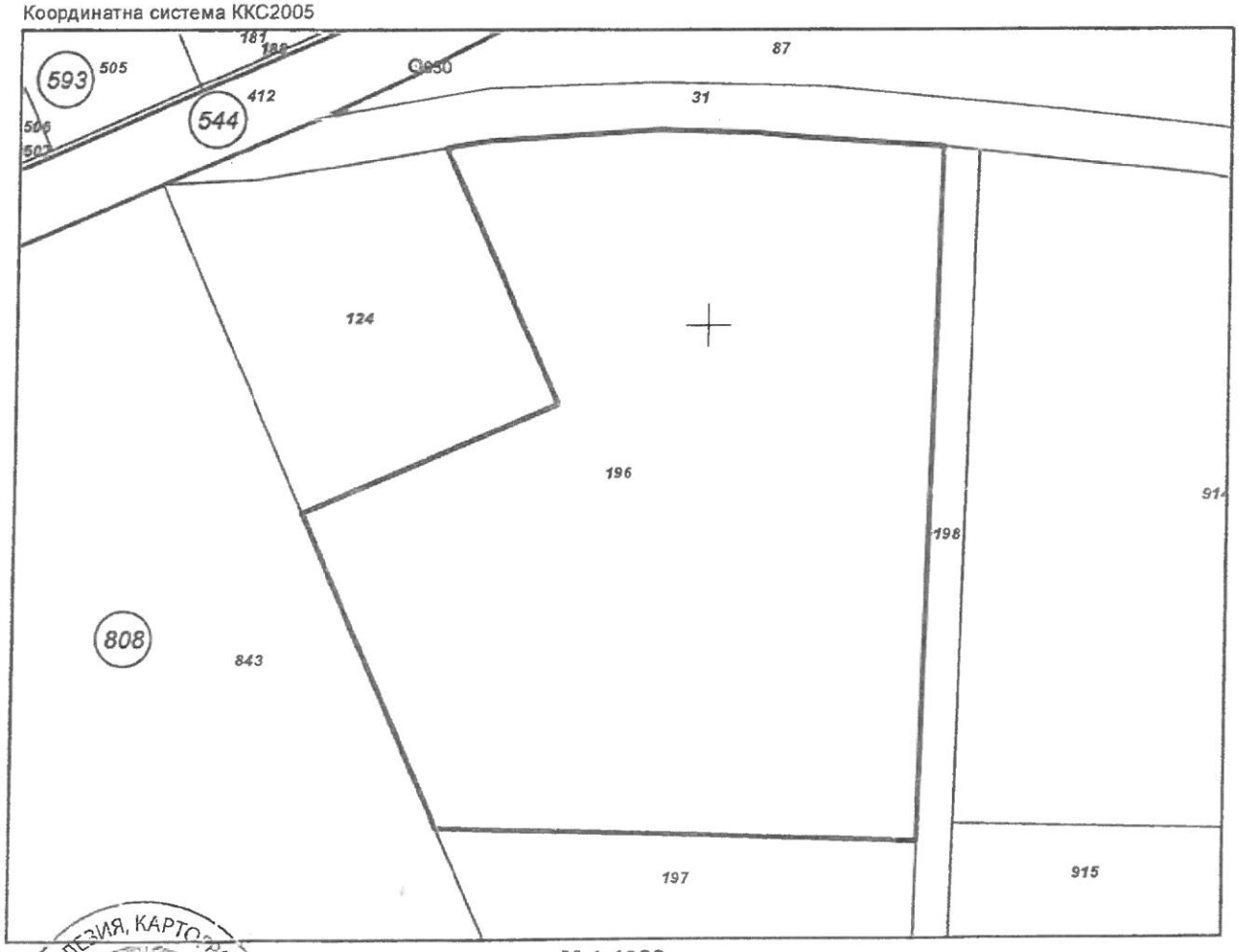
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-948091-01.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.808.196**

Гр. **Разлог**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 21.08.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност Променено предназначение със Заповед № 328/20.12.2007 г. на ДАГ.**
Площ: **7001 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система КК2005




**М 1:1000**

Скица **№ 15-948091-01.09.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-496099-01.09.2023 г.**

.....
"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **002125**
Съседи: **61813.808.843, 61813.808.198, 61813.808.197, 61813.808.31, 61813.808.124**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт за замяна на земеделска земя № 187 том 11 рег. 2576 дело 2343 от 18.05.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**
няма данни за сгради

Скица № **5 948091-01.09.2023 г.** издадена въз основа на заявление с вх. рег. № **01-496099-01.09.2023 г.**

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



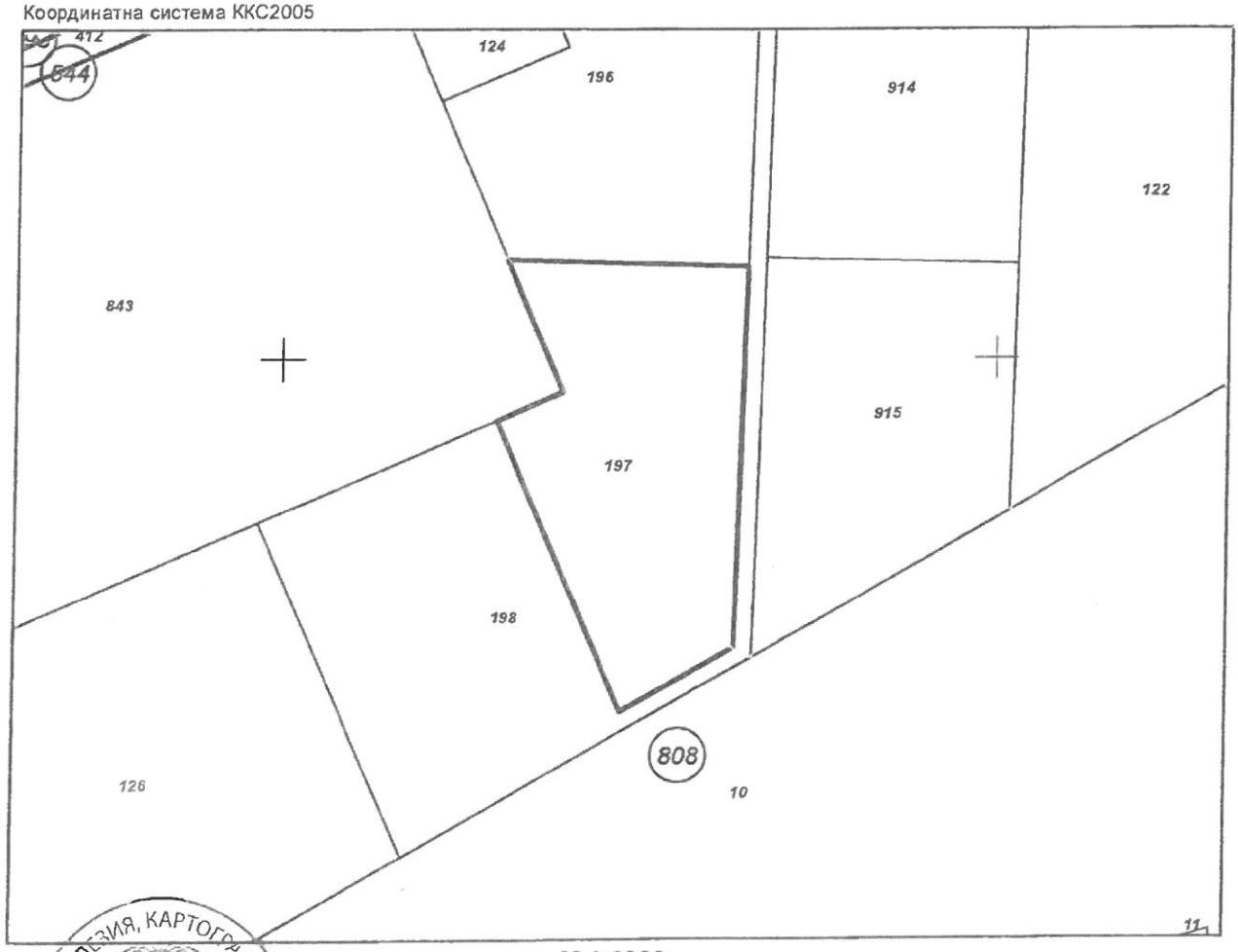
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-948092-01.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.808.197**

Гр. **Разлог**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 21.08.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност Променено предназначение със Заповед № 328/20.12.2007 г. на ДАГ.**
Площ: **6501 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система КК2005




**М 1:2000**

Скица **№ 15-948092-01.09.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-496099-01.09.2023 г.**

.....

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **002125**
Съседи: **61813.808.198, 61813.808.196, 61813.808.843**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт за замяна на земеделска земя № 187 том 11 рег. 2576 дело 2343 от 18.05.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
№ 2163

Скица **№ 15-946892-01.09.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-496099-01.09.2023 г.**

.....
"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



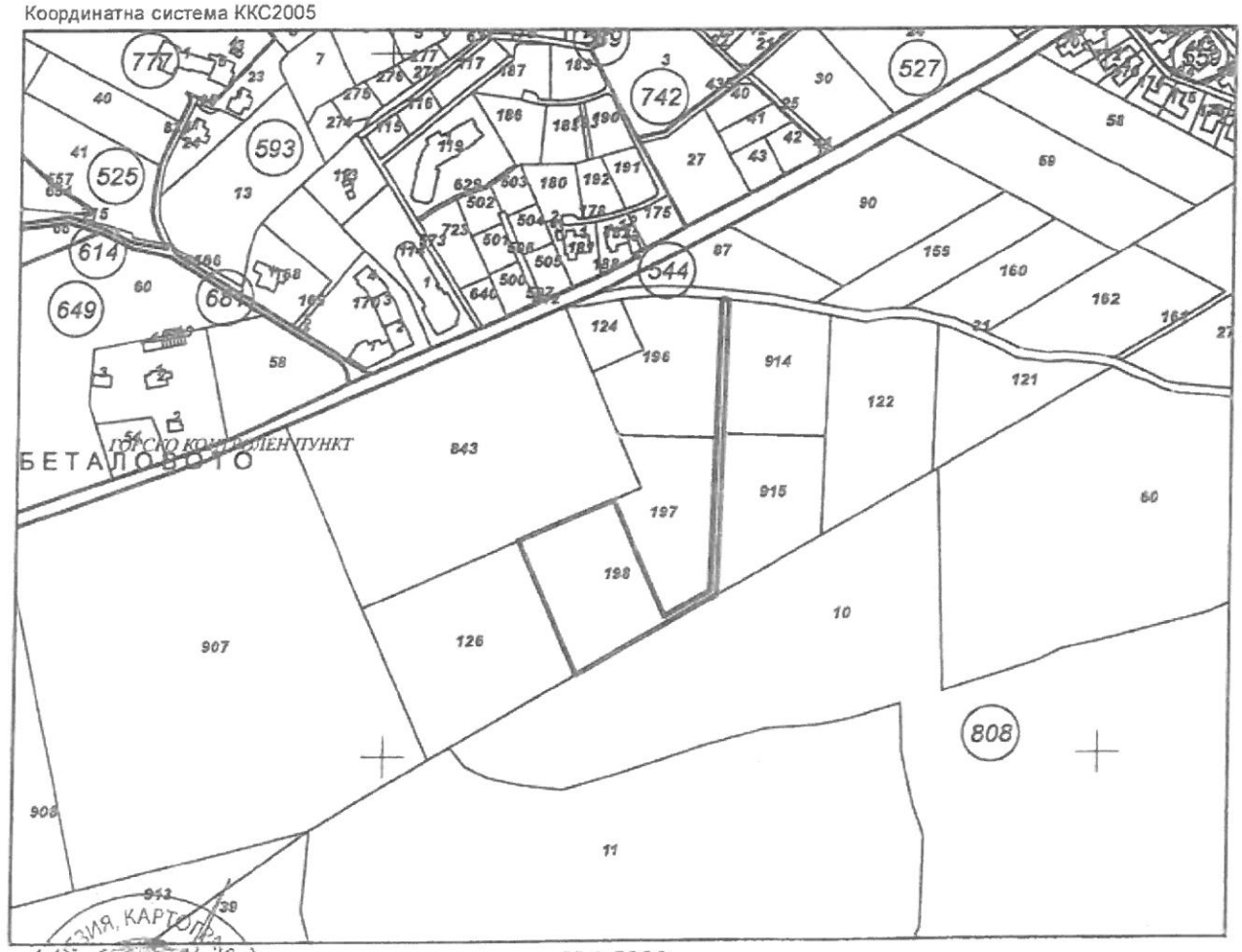
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-948093-01.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.808.198**

Гр. **Разлог**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.08.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност Променено предназначение със Заповед № 328/20.12.2007 г. на ДАГ.**
Площ: **8501 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система КК2005




**М 1:5000**

Скица **№ 15-948093-01.09.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-496099-01.09.2023 г.**

.....

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план **002125**
Съседи: **61813.808.126, 61813.808.10, 61813.808.31, 61813.808.915, 61813.808.197, 61813.808.914, 61813.808.196, 61813.808.843**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт за замяна на земеделска земя № 187 том 11 рег. 2576 дело 2343 от 18.05.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**
няма данни за сгради

Скица **№ 15-948093-01.09.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-496099-01.09.2023 г.**
.....
"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Служба по геодезия, картография и кадастър

София 1618, кв.Павлово, ул.Кусина №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG www.CADASTRE.BG



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Е, ет.4, 073/832489, 830428,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130862903

5000
УПИ 61813.808.198, гр. Разлог
Жечислав Володиев Димитров
НА № 198, т. III, рег 2479, д 583/06г
ПУП

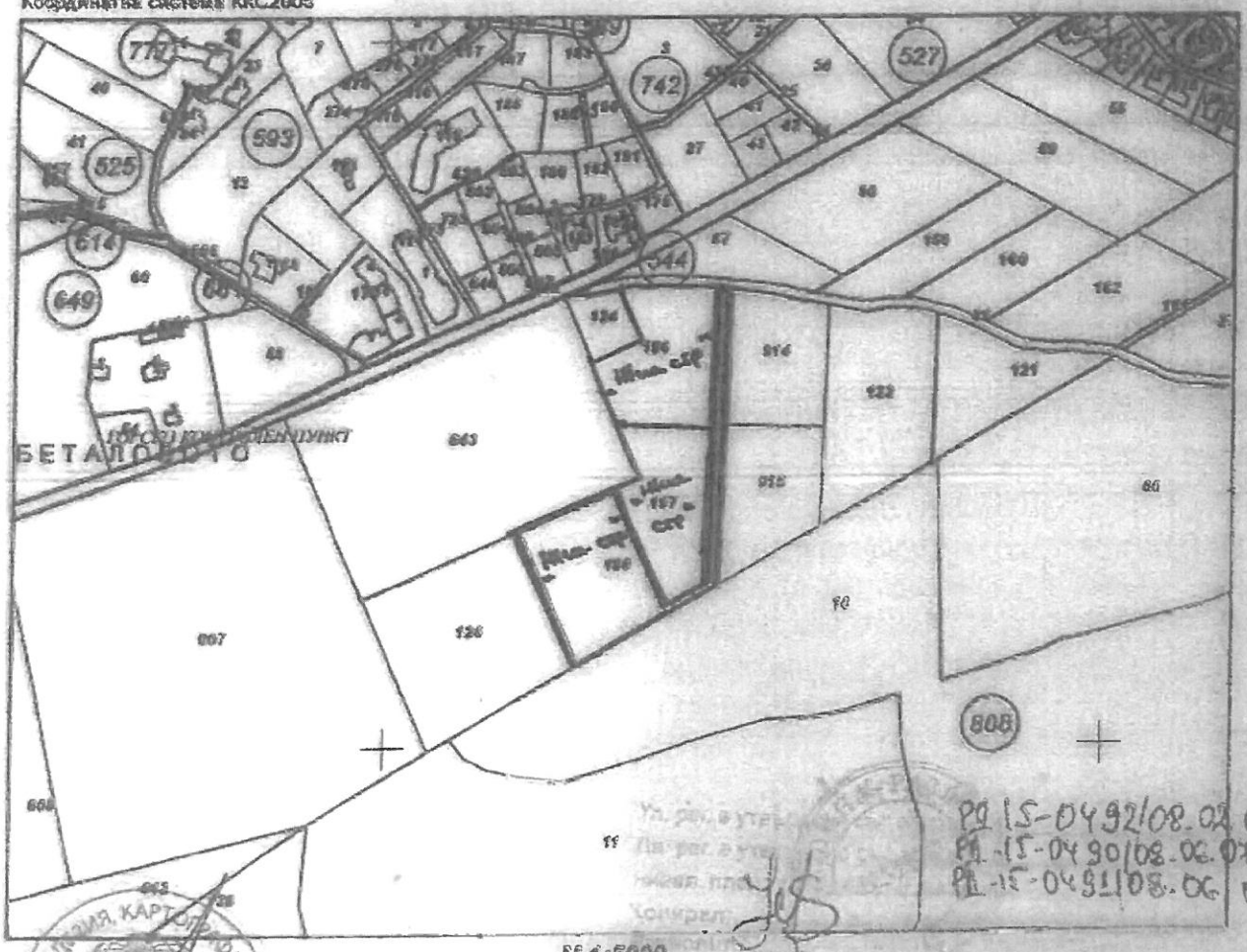
15 № 261 11 2023
гр. Разлог обл. Благоевград

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
## № 15-948093-01.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.808.198

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2020 г.
Адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност Променено предназначение със Заповед № 328/20.12.2007 г. на ДАГ.
Площ: 8501 кв. м
Трайно предназначение на територията Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система ККС2005




М 1:5000

РД 15-0492/08.02.07г
РД-15-0490/08.06.07г
РД-15-0491/08.06.07г

Ул. рег. в утвърдения
Ли рег. в утвърдения
Нивел. план
Конкрет
Проверил
гр. Разлог 15.11.23г.

Скица № 15-948093-01.09.2023 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-496099-01.09.2023 г.

.....
"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130862903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

# О Б Щ И Н А  Р А З Л О Г

## З А П О В Е Д

№РД 15-.0796.

ГР. РАЗЛОГ, 08.06. 2007г.

На основание чл.129, ал.2 и във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Протокол на Общинския експертен съвет по устройство на територията №4 с Решение №7 от 26.04.2007год.

О Д О Б Р Я В А М

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за отреждане и застрояване в имот №61813.808.196, землище на гр.Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

За имот №61813.808.196, землище на гр.Разлог, община Разлог се обособява устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (ОК), а отреждането на имота става за "Жилищно строителство", по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 15м, плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-1.5max в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Десислав Володиев Димитров.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и по реда на чл.130 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Окръжен съд гр. Благоевград.

Кмет на Община Разлог: .....
/инж.Л.Татарски/

Съставил: .....
Д.Тренчева – техн.сътрудник, отдел "АСК"

Съгласувал: .....
Елена Тумбева – ст. юрисконсулт на Община Разлог

# О Б Щ И Н А  Р А З Л О Г

## З А П О В Е Д

№РД 15-.1492.....

ГР. РАЗЛОГ, 03.05. 2007г.

На основание чл.129, ал.2 и във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Протокол на Общинския експертен съвет по устройство на територията №4 с Решение №6 от 26.04.2007год.

О Д О Б Р Я В А М

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за отреждане и застрояване в имот №61813.808.197, землище на гр.Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

За имот №61813.808.197, землище на гр.Разлог, община Разлог се обособява устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (ОК), а отреждането на имота става за "Жилищно строителство", по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 15м, плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-1.5max в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Десислав Володиев Димитров.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и по реда на чл.130 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Окръжен съд гр. Благоевград.

Кмет на Община Разлог: .....
инж.Л.Татарски

Съставил: .....
Д.Тренчева – техн.сътрудник, отдел "АСК"

Съгласувал: .....
Елена Тумбева – ст. юрисконсулт на Община Разлог

# ОБЩИНА РАЗЛОГ

## ЗАПОВЕД

№РД 15-..0451..

ГР. РАЗЛОГ, 28.06 2007г.

На основание чл.129, ал.2 и във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Протокол на Общинския експертен съвет по устройство на територията №4 с Решение №5 от 26.04.2007год.

ОДОБРЯВАМ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за отреждане и застрояване в имот №61813.808.198, землище на гр.Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

За имот №61813.808.198, землище на гр.Разлог, община Разлог се обособява устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (ОК), а отреждането на имота става за "Жилищно строителство", по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 15м, плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-1.5max в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Десислав Володиев Димитров.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и по реда на чл.130 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Окръжен съд гр. Благоевград.

Кмет на Община Разлог: .....
/инж.Л.Татарски/

Съставил: .....
Д.Тренчева – техн.сътрудник, отдел "АСК"

Съгласувал: .....
Елена Тумбева – ст. юрисконсулт на Община Разлог

Приложение № 24 към чл. 33, ал. 1, т. 1

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"-БЛАГОЕВГРАД
РАЙОННА СЛУЖБА „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" – РАЗЛОГ

Рег. №. 7127пс-149, екз. №.

19.12.2023 Г.

ДО
ВЕСЕЛИН РУМЕНОВ МИШЕВ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ

По вх. № 712701-141/06.12.2023 г.

# С Т А Н О В И Щ Е

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ и чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР

Инвестиционен проект:

ОБЕКТ: Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за 36 броя нови УПИ с предназначение за „Жилищно строителство" и алея за достъп до новообразуваните УПИ в м-ст „Църнако" по КК на гр. Разлог.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Десислав Володиев Димитров

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектура, Геодезия.

**Част Архитектура:**

Новоборазуваните УПИ се намират в м-ст „Църнако" по КК на гр. Разлог. Достъпа до новообразуваните УПИ ще се осъществява от улица с о.т. 1133 – о.т. 1141 и новопроектираната алея.

Характер на застрояване:
- Височина на застрояване до 10,00м.
- Максимална стойност на Кинт. – 0,9
- Плътност на застрояване до 30%
- Минимална озеленена площ – 50%.

Част Геодезия:

С настоящият ПУП – ПР ще се образуват нови 36 бр. УПИ с предназначение за „Жилищно строителство“ и алея за достъп до новообразуваните УПИ в м-ст „Църнако“ по КК на гр. Разлог. Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за 36 броя нови УПИ с предназначение за „Жилищно строителство“ и алея за достъп до новообразуваните УПИ в м-ст „Църнако“ по КК на гр. Разлог - съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра - по един за заявителя и един за съответното структурно звено за ПБЗН.

Съгласно чл. 125, ал. 5 от Закона за Министерството на вътрешните работи становището влиза в сила от деня на издаването му

НАЧАЛНИК
РСПБЗН РАЗЛОГ
Гл. Инспектор: .....
Костадин Добрев

№ на заявлението: 1205326268
Дата на изготвяне: 11.01.2024 г.

До:
**Десислав Володиев Димитров**
ул. **"Люлин " № 9**
**с. Мало Бучино**

# СТАНОВИЩЕ

**Относно:** Заявление с вх. № 1205326268 / 29.12.2023г., подадено във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ – план за изменение на регулацията в обхвата на УПИ 61813.808.196, УПИ 61813.808.197 и УПИ 61813.808.198 и план за застрояване в новообразуваните УПИ с отреждане за „Жилищно строителство" и алея за достъп

**Обект:** ПРЗ – план за изменение на регулацията в обхвата на УПИ 61813.808.196, УПИ 61813.808.197 и УПИ 61813.808.198 и план за застрояване в новообразуваните УПИ с отреждане за „Жилищно строителство" и алея за достъп
**Адрес:** УПИ 61813.808.196, УПИ 61813.808.197 и УПИ 61813.808.198, гр. Разлог, община Разлог.

**Уважаеми клиенти,**

Уведомяваме Ви, че приложеният проект на ПУП - ПРЗ – план за изменение на регулацията в обхвата на УПИ 61813.808.196, УПИ 61813.808.197 и УПИ 61813.808.198 и план за застрояване в новообразуваните УПИ с отреждане за „Жилищно строителство" и алея за достъп се съгласува при следните условия:

**1. Опис на условията за съгласуване:**

При инсталирана мощност до 150кW присъединяването на обекта ще се извърши след изграждане на нов трафопост на страна 20 kV от КЕЛ 20 kV „Звезда", П/ст „Разлог". Необходимо е да се изградят следните съоръжения:

- кабелно отклонение от обекта до муфаи към ЕП 20 kV „Звезда", П/ст „Разлог".
- електрическа уредба - 20/0,4 kV.

**2. Други изисквания**

След одобряване на настоящият ПУП, за бъдещо присъединяване на обекти в поземленият/те имот/и в обхвата на ПУП, следва да се подаде искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент, към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД по реда на „Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи".

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приложен ПУП-ПЗ за елементите на техническата инфраструктура.

При проектиране и строителство, стриктно следва да се спазват разпоредбите и правилата на следните нормативни и технически документи:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 9 от 9 юни 2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи; и
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, както и всички не изброени, но приложими нормативни, технически и стандартизационни документи.

В случай на засягане на съществуващи електрически съоръжения и техните сервитутни зони от бъдещи присъединявани обекти или съоръжения за присъединяване, на основание чл. 10 ал. 2 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка, съгласно чл. 73 и/или чл. 64 от Закон за устройство на територията и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването.

При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

За електрическите съоръженията, които не попадат в строителното петно, следва да се спазват разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, съгласно които не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията.

Извършването на строителни работи следва да се осъществява при условия за запазване и ненарушаване целостта на съществуващите електрически съоръжения и недопускане нанасянето на имуществени вреди, включително недопускане на условия за възпрепятстване на достъпа и обслужването на съоръженията.

В случай на увреждане и нарушаване целостта на съществуващи електрически съоръжения, възстановяването на щетите е изцяло за сметка на възложителя на новото строителство.

Извършването на строително-монтажни и изкопни работи, при пресичане на електрически съоръжения собственост на Дружеството, трябва да се извършва не механизирано, с ръчни инструменти.

**Становището с условията за съгласуване на проекта за ПУП, са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, с Протокол № 1 от 04.01.2024 г.**

**ЗА ДРУЖЕСТВОТО**
**„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД:**

**Пълномощник:** .....
/В. Лазарева/
съгласно пълномощно с рег. № 10[illegible]/02.[illegible]
на нотариус Л. Бордушева рег. № 375 на НК **Дата на уведомяване:** 11.01.24 г.



ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД 12.55 СОФИЯ

*Клиент: Десислав Володиев Димитров*
*Обект: ПРЗ – план за изменение на регулацията в обхвата на УПИ 61813.808.196, УПИ 61813.808.197 и УПИ 61813.808.198 и план за застрояване в новообразуваните УПИ с отреждане за „Жилищно строителство" и алея за достъп*

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата"

*съгласувано по имейл*
/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление „ППМ":

*съгласувано по имейл*
/ Спас Джаджаров /

Ръководител направление – заместник „ППМ" – регион СО-Плевен:

*съгласувано по имейл*
/ Анатолий Стефков /

Мениджър управление на активите към ДСПРМ:

*съгласувано по имейл*
/ Атанас Георгиев /

Инженер разпределение на електрическа енергия / ДУМ /:

*съгласувано по имейл*
/ Симеон Димитров /

**Изготвил:**

ИРЕЕ „ППМ", ОЦ Благоевград

/Ленко Белчев /

Дата на получаване: 12.01.2024 г.

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД – БЛАГОЕВГРАД
2700 Благоевград, ул. "Антон Чехов" №3; тел. 073 884170; факс 073 884178; e-mail: vik_bl@avala.bg

ДО
Г-Н ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ
УЛ. „**ЛЮЛИН**" **№9**
ОБЛ. СОФИЯ
ОБЩ. СТОЛИЧНА
С. МАЛО БУЧИНО

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД
БЛАГОЕВГРАД
Изх.№ ТО-05-5
Дата 09.01.2024 год.

**Към №ТО-05-593/23.12.2023 г.**

Относно: *Съгласуване на подробен устройствен план – план за застрояване*

ОБЕКТ: Подробен **устройствен** план (ПУП) – (ПРЗ) план за изменение на регулацията в обхвата на УПИ 61813.808.196, УПИ 61813.808.197 и УПИ 61813.808.198, землище на гр. Разлог, общ. **Разлог,** обл. Благоевград и план за застрояване в новообразуваните УПИ с отреждане за **„жилищно строителство"** и „алея за достъп"

„Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Благоевград съгласува Подробен устройствен план (ПУП) – (ПРЗ) план за изменение на регулацията в обхвата на УПИ 61813.808.196, УПИ 61813.808.197 и УПИ 61813.808.198, землище на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград и план за застрояване в новообразуваните УПИ с отреждане за „жилищно строителство" и „алея за достъп".

ИНЖ. МАРТИН ПЕТРОВ
*Управител на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Благоевград*