ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 8

Днес, 21.11.2025 г.

1. инж. Иван Катранджиев – на длъжност главен експерт при дирекция „УТСПП“, към Община Разлог – гр. Разлог,

2. Атанас Астинов – на длъжност главен специалист при дирекция „УТСПП“, към Община Разлог – гр. Разлог,

съставиха настоящия Констативен акт № 8, за това че на 18.11.2025 г. работна група в състав:

1. инж. Иван Катранджиев – на длъжност главен експерт при дирекция „УТСПП“, към Община Разлог – гр. Разлог,

2. Атанас Астинов – на длъжност главен специалист при дирекция „УТСПП“, към Община Разлог – гр. Разлог,

извърши проверка на строеж:

„ Съоръжение на техническата инфраструктура“ - IV –та категория“, съгласно чл.137,ал.1, т.4,буква „а“ от ЗУТ, с местонахождение ПИ с идентификатори 61813.544.192 и 61813.544.281 по КККР на град Разлог,общ. Разлог, със Заповед за одобрение на КККР РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Имотите са собственост на:

ПИ 61813.544.192 по КККР на гр. Разлог, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път е собственост на:

- Общинска публична;

ПИ 61813.544.281 по КККР на гр. Разлог, вид територия Територия заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал е собственост на:

- Общинска публична;

Строежът е собственост на:

- Неизвестен извършител**;**

Документ за собственост или за учредено право на строеж:

-няма;

Проверката се извърши в отсъствието на :

-Неизвестен извършител;

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Строежът е изпълнен от :

- Неизвестен извършител;

Строителен надзор :

- няма

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение;/

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ :

ОДОБРЕН ПРОЕКТ:

- НЯМА

В т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА:

- НЯМА

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ:

- НЯМА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ:

- НЯМА

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА:

- НЯМА

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО:

- НЯМА

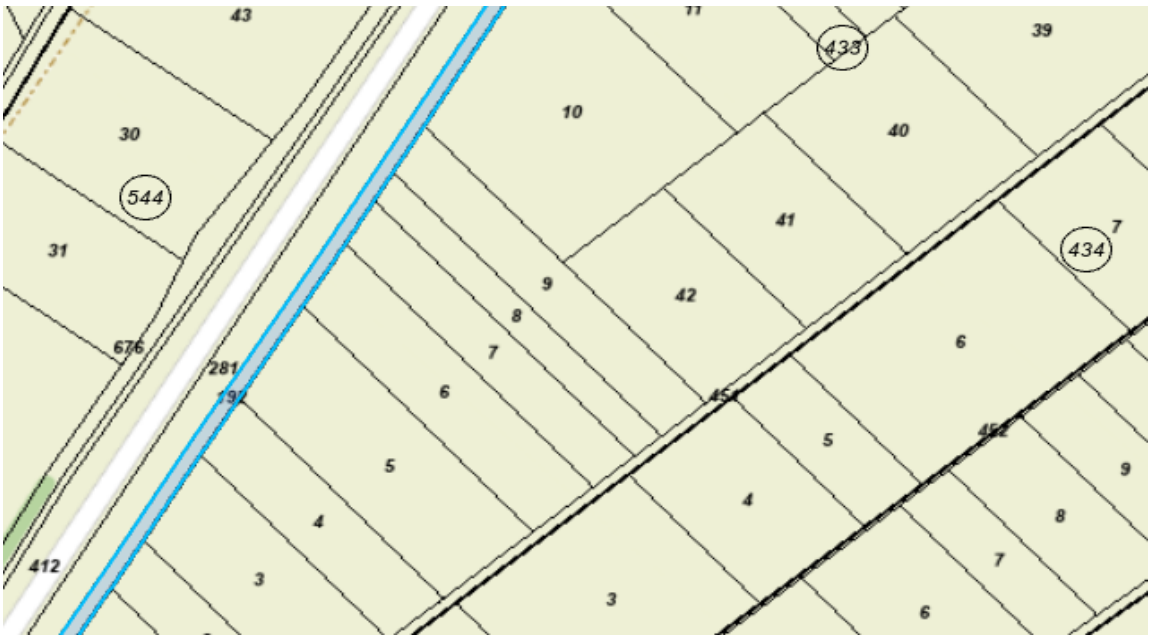
ЗАПОВЕДНА КНИГА:

- НЯМА

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

В ПИ 61813.544.192 и 61813.544.281 по КККР на гр. Разлог е изградено съоръжение на техническа инфраструктура, представляващо бетонна плоча между съществуващата улична мрежа и съседните земеделски земи, изградена над съществуващия напоителен канал. Бетоновото съоръжение е с приблизителни размери 4,25м/3,90 м. Изградено в непосредствена близост до ПИ с идентификатор 61813.433.9 по КККР на гр. Разлог,вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива и до ПИ с идентификатор 61813.433.8 по КККР на гр. Разлог вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива. Обектът е IV–та категория съгласно чл.137,ал.1,т.4,буква „а“ от ЗУТ. Период на изграждане на съоръжението -м.октомври 2025 г.

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина /разрез/:



Образец № 1

IV.УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Строежът е изграден без скица виза за проектиране, без разрешение за строеж. Установен е незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

Чл. 137,ал.1,т.4,буква „а“ от ЗУТ, във връзка със чл. 148, ал.1 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Констативен протокол от 18.11.2025 г. на служители на дирекция УТСПП, към Община Разлог .

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на **чл.225 а** от ЗУТ за ***премахване*** (за строежите без изискващите се строителни книжа и за издаване заповед за премахване по реда на чл. 225, ал.1 ЗУТ).

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в присъствието /отсъствието/ на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Разлог, ул. “ Стефан Стамболов” № 1 в 7-дневен срок, считан от дата на получаване на Констативния акт .

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА: КОНСТАТИРАЛИ:

1._____/……../ 1._____ /……....……..…..../

2._____/……..../ 2._____ /……..…..…….……..../

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1._____/……...…../ 2. _____/…….……..…….…../

/ свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт /

Настоящият Констативен акт се съобщава по реда на § 4, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Образец № 1

