ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад № 61.00 – 255/10.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2021 година, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 и 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Разлог.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 и 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Разлог и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Тодор Иванов, **1 глас „ПРОТИВ"** Димитър Марков **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 174

1. Увеличава стойността в Дофинансиране на делегираните от държавата дейности (3)322 – „Неспециализирани училища, без професионални гимназии", §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи" с 36 00 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година**.

2. Намалява стойността в Местни дейности (2)759 – „Други дейности по културата“, §1020 – „Разходи за външни услуги“ с 36 00 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година**.

3. Добавя т. 17 „Изграждане на отоплителна инсталация, доставка и монтаж на водогреен котел в сградата на ОУ "Неофит Рилски" село Горно Драглище“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2021 година** със стойност 36 000 лева – колона „Собствени Бюджетни Средства – Местни дейности“.

---

4. Увеличава стойността в Местни дейности (2)311 – „Детски градини“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 2 800 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година**.

5. Намалява стойността в Местни дейности (2)311 – „Детски градини“, §1015 – „Материали“ с 2 800 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година**.

6. Добавя т. 18 „Доставка и монтаж на конвектомат за нуждите на ДГ „Радост“ – Разлог – филиал „Снежанка“ село Баня“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2021 година** със стойност 2 800 лева – колона „Собствени Бюджетни Средства – Местни дейности“.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от изграждане на отоплителна инсталация в сградата на ОУ "Неофит Рилски" село Горно Драглище; като взе предвид необходимостта от Доставка и монтаж на конвектомат за нуждите на ДГ „Радост“ – Разлог – филиал „Снежанка“ село Баня; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2.Доклад № 61.00 – 246/01.09.2021 год. от инж. Венцислав Гърменов – за Кмет на Община Разлог, съгл. Заповед № РД – 15 – 1030/13.08.2021 год. на Кмета на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.781.420, местн. „Бойков рид“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 175

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.420, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.420, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.420, местн.„Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Мотиви: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Андон Янев Малчев, собственик на поземлен имот №61813.781.420, местн. „Бойков рид”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3.Доклад № 61.00 – 247/01.09.2021 год. от инж. Венцислав Гърменов – за Кмет на Община Разлог, съгл. Заповед № РД – 15 – 1030/13.08.2021 год. на Кмета на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.134.10, местн. „Сровеното“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 176

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.10, местн. „Сровеното”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.10, местн.

„Сровеното”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.10, местн. „Сровеното”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Мотиви: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.134.10, местн. „Сровеното”, земл. на гр.Разлог – Васил Асенов Асенов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4. Доклад № 61.00 – 259/13.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Спортна площадка“ в обхвата на поземлен имот № 61813.526.15, местн. „Кукурево“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 177

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Спортна площадка“ в обхвата на поземлен имот № 61813.526.15, местн. „Кукурево“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Спортна площадка“ за поземлен имот № 61813.526.15, местн. „Кукурево“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Спортна площадка“ в обхвата на поземлен имот № 61813,526.15, местн. „Кукурево“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

Мотиви: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Спортна площадка“ от собственика на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5.Доклад № 61.00 – 263/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 02693.57.18, местн. „Камено“, земл. на с.Баня, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 178

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.57.18, местн. „Камено”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №02693.57.18, местн. „Камено”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.57.18, местн. „Камено”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Александър Виталиев Золотарьов, собственик на поземлен имот №02693.57.18, местн. „Камено”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

6.Доклад № 61.00 – 264/15.09.2021 год. от от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 27293.1.108, местн. „Делниците“, земл. на с.Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 179

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №27293.1.108, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №27293.1.108, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №27293.1.108, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота - Радка Георгиева Чукарска.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7.Доклад № 61.00 – 281/16.09.2021 год. от от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП - ПУР за отпадане на улична регулация о.т. 213 до о.т. 214, кв.27 по плана на с.Годлево, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА" и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 180

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация о.т. 213 до о.т. 214, кв.27 по плана на с.Годлево, общ. Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация о.т. 213 до о.т. 214, кв.27 по плана на с.Годлево, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПУР за отпадане на улична регулация о.т. 213 до о.т. 214, кв.27 по плана на с.Годлево, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с реализираната улица на място и изградена инфраструктура.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8. Доклад № 61.00 – 249/08.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 181

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-062016-ГБ/08.11.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с.Баня, община Разлог, с титуляр „БАНЯ АКВА РИЗОРС“ ЕООД, ЕИК 101738459, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. «Мара Бунева» №2, ет.3, представлявано от Антонио Яворов Граховски – управител до 01.03.2036 г.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-062016-ГБ/08.11.2016 г., с титуляр „БАНЯ АКВА РИЗОРС“ ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „БАНЯ АКВА РИЗОРС“ ЕООД, ЕИК 101738459, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. «Мара Бунева» №2, ет.3, представлявано от Антонио Яворов Граховски - управител е за изменение на Разрешително № МВ-062016-ГБ/08.11.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 251/09.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“ от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“ от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Марио Терзиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 182

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително на „АВЕН 2004“ ООД, ЕИК 205029698, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, общ. Разлог, с. Баня, ул. «Двадесет и осма», №4 от КЕИ №4+ КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. за „водополъване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,2 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 6 292,84 m^3,

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е изпратено за съгласуване с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 257/10.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 183

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-052016-ГБ/27.07.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, с титуляр от „СЕМЕЕН ХОТЕЛ ЗА СКИ И СПА С.БАНЯ“ ЕООД, ЕИК 201050061, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. «Втора» №72а, представлявано от Камен Маринов Колчев- управител с 5/пет/ години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-052016-ГБ/27.07.2016 г., с титуляр „СЕМЕЕН ХОТЕЛ ЗА СКИ И СПА С.БАНЯ“ ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „СЕМЕЕН ХОТЕЛ ЗА СКИ И СПА С.БАНЯ“ ЕООД, ЕИК 201050061, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. «Втора» №72а, представлявано от Камен Маринов Колчев- управител е за изменение на Разрешително № МВ-052016-ГБ/27.07.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 250/08.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.7, ал.4 и ал.6 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6, т.1 във връзка с чл.66, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.7, ал.4 и ал.6 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6, т.1 във връзка с чл.66, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Атанасия Спасова – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 184

1. Общински съвет – Разлог одобрява Допълнителен годишен план за ползване на дървесина от насаждения/култури – общинска собственост, в които е предвидено извеждане на технически сечи за 2021 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог".
2. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали и дърва за огрев на физически лица.

3. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Допълнителен годишен план за ползване на дървесина за 2021 г.

4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2 и т. 3.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

12. Доклад № 61.00 – 260/13.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.7, ал.4 и ал.6 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6, т.1 във връзка с чл.66, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.7, ал.4 и ал.6 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6, т.1 във връзка с чл.66, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Атанасия Спасова – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 185

1. Общински съвет – Разлог одобрява Допълнителен годишен план за ползване на дървесина от насаждение – общинска собственост, в които е предвидено извеждане на принудителна сеч за 2021 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог".
2. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за огрев и вършина на физически лица.

3. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Допълнителен годишен план за ползване на дървесина за 2021 г.

4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2 и т. 3.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

13. Доклад № 61.00 –282/17.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Разлог и план за действие към програмата, на основание чл.40, ал.3 от ЗЗЖ, чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от ЗНА, чл.79 и чл.76, ал.3, във връзка с чл.77 от АПК.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.40, ал.3 от ЗЗЖ, чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от ЗНА, чл.79 и чл.76, ал.3, във връзка с чл.77 от АПК и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 186

1. Общински съвет - гр. Разлог отменя Общинска програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета, приета с Решение № 160 на Общински съвет – Разлог на заседание, проведено на 28.08.2008 г.
2. Общински съвет - гр. Разлог приема Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Разлог и план за действие към програмата.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.40, ал.3 от ЗЗЖ, чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от ЗНА, чл.79 и чл.76, ал.3, във връзка с чл.77 от АПК; като взе предвид, че Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Разлог и плана за действие към програмата са съобразени с Наредба № 4 от 01.02.2021 г. за прилагане на Националната програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на

територията на Република България и за процедурите по нейното изпълнение и отчетност; като взе предвид, че изпълнението на мерките, заложени в Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Разлог ще доведе до постепенно намаляване на популацията на безстопанствени кучета, намаляване на социалното напрежение и повишаване безопасността на гражданите, чистотата на градската среда и утвърждаване на европейските критерии за третиране на животните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

14. Доклад № 61.00 – 253/09.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Информация за изпълнение на Бюджета на Община Разлог за първо полугодие на 2021 година, на основание чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.46, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Разлог, проведено на 19.12.2013 год. и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.46, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Разлог, проведено на 19.12.2013 год. и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 187

Общински съвет – гр. Разлог приема информация за изпълнението на бюджета на Община Разлог, сметките за средства от Европейския съюз, както и за останалите показатели, сделки и операции за полугодие.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.46, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Разлог, проведено на 19.12.2013 год. и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА; Като взе предвид, че текущото наблюдение на бюджета на Общините е в компетенциите на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

15. Доклад № 61.00 – 256/10.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, т. 3 от Закона за месните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл. 283, ал.9, ал. 10 и ал. 11 от Закона за предучилищното и училищно образование и Решение № 790 от 30 октомври 2020 година на Министерски съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2021 година.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, т. 3 от Закона за месните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл. 283, ал.9, ал. 10 и ал. 11 от Закона за предучилищното и училищно образование и Решение № 790 от 30 октомври 2020 година на Министерски съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2021 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 188

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

1. Правни основания: Чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, т. 3 от Закона за месните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл. 283, ал.9, ал. 10 и ал. 11 от Закона за предучилищното и училищно образование и Решение № 790 от 30 октомври 2020 г. на Министерски съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2021 г.

2. Фактически основания: С мярката за подпомагане заплащането на таксите за ползване на детски градини ще се стимулира включването на деца, които формират основния дял на необхванатите и преждевременно напускащите образователната система. На всички деца, включени в системата на предучилищното образование ще се осигури необходимата обща и допълнителна подкрепа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

16.Предложение № 61.00 - 254/10.09.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отчет да дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.01.2021 год. до 31.07.2021 год. на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 189

Приема отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от *01.01.2021 год. до 31.07.2021 год.*

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Председателя на Общински съвет е изготвянето и внасянето за разглеждане два пъти годишно на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

17. Доклад № 61.00 – 267/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 год., на основание чл 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за общинската собственост.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 190

1.Допълва раздел **I.** ***(ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021г.)*** от Годишната програма в част ***НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ*** с т. 6, както следва:

т.6. За отчуждаване на частни имоти за изграждане на нова улична регулация от о.т. 51а- о.т. 1022- о.т. 1023- о.т.1029 до о.т. 1034; о.т.1029 до о.т.179а; о.т. 176а до о.т. 1024 в обхвата на кв. 5 и кв. 6 по плана на гр. Разлог, засягаща части от поземлени имоти с идентификатори: 61813.752.38; 61813.752.40, 61813.752.41 по КК и КР на гр. Разлог, с предвиден разход за изплащане на обезщетения в общ размер на 17779лв.

2. Допълва раздел **V(ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ)** от Годишната програма с т.4, както следва:

т.4. Обособяване на нова улична регулация от о.т. 51а- о.т. 1022- о.т. 1023- о.т.1029 до о.т. 1034; о.т.1029 до о.т.179а; о.т. 176а до о.т. 1024 в обхвата на кв. 5 и кв. 6 по плана на гр. Разлог, засягаща поземлени имоти с идентификатори: 61813.752.38 (проектен имот 61813.752.406, с проектна площ от 36кв.м.);

61813.752.40(проектен имот 61813.752.407, с проектна площ от 178кв.м., и проектен имот 61813.752.408, с проектна площ от 2кв.м.), 61813.752.41(проектен имот 61813.752.411, с проектна площ от 115кв.м.) по КК и КР на гр. Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост.

Като взе в предвид, че с измененията на Закона за общинската собственост през юни 2008г. е предвидено планирането в управлението и разпореждането на общинската собственост с изготвянето и приемането от общинския съвет на стратегията, която е за срока на мандата. В изпълнение на тази стратегия общинските съвети приемат годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета. Като взе в предвид, че с Решение №8 протокол №1 от 29.08.2021г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината. Като взе в предвид, че с Решение №216 по протокол № 8 от 29.08.2014г. е одобрен ПУП- ПР- за изменение на улична регулация от о.т.51-о.т.50-о.т.49-о.т.180 до ПИ 61813.752.4 и обособяване на нова улична регулация от о.т. 51а- о.т. 1022- о.т. 1023- о.т.1029 до о.т. 1034; о.т.1029 до о.т.179а; о.т. 176а до о.т. 1024 в обхвата на кв. 5 и кв. 6 по плана на гр. Разлог. При изпълнение на одобрения ПУП-ПР и съгласно чл.21 от ЗОС, за засегнатите имоти: ПИ 61813.752.38, ПИ 61813.752.40, 61813.752.41, ще бъде приложена отчуждителна процедура, като на основание чл.22, ал.3 от ЗОС са изготвени оценки, за размера на равностойното парично обезщетение на собствениците, от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност №100101184/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе в предвид, че за изпълнението на одобрения с Решение №216/29.08.2014г. ПУП – ПР, и извършването на принудително отчуждаване на имоти -частна общинска собственост за общински нужди е необходимо допълване на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

18. Доклад № 61.00 – 268/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Тодор Иванов, **2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 191

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ВАСИЛ КРЪСТЕВ АНДАСАРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1.Проектен имот с идентификатор 27293.2.325, с проектна площ от 1.098дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.130, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."НЕБУШ", целият с площ от 9.560дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на

възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-431/16.07.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ВАСИЛ КРЪСТЕВ АНДАСАРОВ, бивш жител на с. Елешница, общ. Разлог. Издадено е Решение №Е301/07.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: **1**.НИВА от 1.000дка, в м. „НЕБУШ", землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица-проект №15-641946 от 15.06.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.325, с проектна площ от 1.098дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.130, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."НЕБУШ", целият с площ от 9. 560дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3642/12.02.2020г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

19. Доклад № 61.00 – 269/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Мария Крънчева, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, **2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 192

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ЙОРДАН ПЕТРОВ ЧОРЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.15.14, с площ от 1.971дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.15.14, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Завое", целият с площ от 1.971дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия:8(осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-443/22.07.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЙОРДАН ПЕТРОВ ЧОРЕВ, бивш жител на с. Елешница, общ. Разлог. Издадено е Решение №Е22/22.04.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: **1**.НИВА от 1.800дка, в м. „ЗАВОЕ”, землището на с.Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-625326 от 11.06.2021г. на поземлен имот с идентификатор 27293.15.14, с площ от 1.971дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.15.14, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Завое“, целият с площ от 1.971дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия:8(осма), актуван с АЧОС №4142/11.08.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно: че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината,

съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

20. Доклад № 61.00 – 270/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 193

I. Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **АТАНАС ИЛИЕВ ГЕГОВ**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.95.14, с проектна площ от 0.509дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.95.10, целият с площ от 1.023дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Корито", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж,

ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.Като взе предвид,че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-440/20.07.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АТАНАС ИЛИЕВ ГЕГОВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02760/11.08.2004г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:Нива от 0.500дка., в м. „АНДЪКО“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-658394/18.06.2021г. на проектен имот с идентификатор 02960.95.14, с проектна площ от 0.509дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.95.10, целият с площ от 1.023дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Корито“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС № 4127/04.08.2021г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по

досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

21. Доклад № 61.00 – 271/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Марио Терзиев, Димитър Марков, **3 гласа „ПРОТИВ"** Николай Дундалов, Тодор Иванов, Христо Зайков **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев**,** Александър Крайнов, Пламен Ботев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 194

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.9.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.12 , представляващ **апартамент №12, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 80.50 кв.м., полезна площ от 70.80.кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре, санитарен възел и две тераси, ведно с мазе №12, с площ от 9.90 кв.м., ведно с 2.393 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот

2. Дава съгласие да се продаде на НИКОЛАЙ КРУМОВ ТИМЕВ общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.12 , представляващ **апартамент №12, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 80.50 кв.м., полезна площ от 70.80.кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре,

санитарен възел и две тераси, ведно с мазе №12, с площ от 9.90 кв.м., ведно с 2.393 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.11, под обекта: 61813.755.91.1.9; над обекта: 61813.755.91.1.15, 61813.755.91.1.14.

3.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 32 700 (тридесет и две хиляди и седемстотин лева)лв., без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Николай Крумов Тимев .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид,че със заявление №94.00-2681/26.07.2021г., Николай Крумов Тимев от гр.Разлог, ул.“Бяла река “№ 2а, вх.А, ет.4, ап.12 е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.12 , представляващ **апартамент №12, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 80.50 кв.м., полезна площ от 70.80кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре, санитарен възел и две тераси, ведно с мазе №12, с площ от 9.90 кв.м., ведно с 2.393 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №849/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Николай Крумов Тимев е сключен Договор за наем №275/21.06.2013г., и сключен Анекс №296/23.05.2017г. и Анекс №241/20.06.2018г.

С решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

22. Доклад № 61.00 – 272/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев**,** Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Марио Терзиев, Димитър Марков, Сава Донев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Николай Дундалов, Тодор Иванов **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев**,** Александър Крайнов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 195

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.6.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.22 , представляващ **апартамент №7, ет.IV,вх.Б** със застроена площ от 76.30 кв.м., полезна площ от 66.80кв.м., състоящ се от дневна, два броя спални, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №7, с площ от 5.4 кв.м., ведно с 2.233% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

2. Дава съгласие да се продаде на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖУМАЙЛИЕВ общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.22 , представляващ **апартамент №7, ет.IV,вх.Б** със застроена площ от 76.30 кв.м., полезна площ от 66.80кв.м., състоящ се от дневна, два броя спални, антре,

санитарен възел и тераса, ведно с мазе №7, с площ от 5.4 кв.м., ведно с 2.233% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.23, 61813.755.91.1.37, под обекта: 61813.755.91.1.20; над обекта: 61813.755.91.1.24;

3.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 31 100(тридесет и една хиляди и сто)лв., без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖУМАЙЛИЕВ.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид,че със заявление №94.00-2301/01.07.2021г., Димитър Георгиев Джумайлиев от гр.Разлог, ул. „Гоце Делчев“№25 е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.22, представляващ **апартамент №7, ет.IV, вх.Б** със застроена площ от 76.30 кв.м., полезна площ от 66.80кв.м., състоящ се от дневна, два броя спални, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №7, с площ от 5.4 кв.м., ведно с 2.233% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №859/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Димитър Георгиев Джумайлиев е сключен Договор за наем №130/31.05.2010г., сключен анекс №311/10.06.2015г., анекс №186/29.05.2020г.

С решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

23. Доклад № 61.00 – 273/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Пламен Хаджиев**,** Александър Крайнов Атанасия Спасова, Пламен Ботев**,** Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Марио Терзиев, Димитър Марков, Сава Донев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Николай Дундалов, Тодор Иванов **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 196

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.36, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.В,** със застроена площ от 75.00 кв.м., полезна площ от 45.90кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, две тераси, ведно с мазе №11, с площ от 5.9 кв.м., ведно с 2.287 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж от **„Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.8.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.36, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.В,** със застроена площ от 75.00 кв.м., полезна площ от 45.90кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, две тераси, ведно с мазе №11, с площ от 5,9 кв.м., ведно с 2.287 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж

3. Дава съгласие да се продаде на КРАСИМИР АТАНАСОВ ДЪРЖАНЛИЕВ следното общинско жилище: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.36., представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.В,** със застроена площ от 75.00 кв.м., полезна площ от 45.90кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, две тераси, ведно с мазе №11, с площ от 5.9 кв.м., ведно с 2.287 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.35; 61813.755.91.1.37; под обекта: 61813.755.91.1.33; над обекта: 61813.755.91.1.38, 61813.755.91.1.39;

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 30 500 (тридесет хиляди и петстотин) лв., без ДДС.

5.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с КРАСИМИР АТАНАСОВ ДЪРЖАНЛИЕВ.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Със заявление №94.00-2614/20.07.2021г., Красимир Атанасов Държанлиев от гр. Разлог, ул. „Бяла река"№2а, вх.В, ет.4, ап.11 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.36, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.В,** със застроена площ от 75.00 кв.м., полезна площ от 45.90кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, две тераси, ведно с мазе №11, с площ от 5.9 кв.м., ведно с 2.287 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж. За жилището е съставен АЧОС №873/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Красимир Атанасов Държанлиев е сключен Договор за наем №137/18.05.2009г.,Анекс №219/16.05.2014г. и Анекс №154/17.05.2019г .

С решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" и е необходимо да бъде сменено предназначението за „ПРОДАЖБА", тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на

жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

24. Доклад № 61.00 – 274/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, **2 гласа „ПРОТИВ"**Тодор Иванов, Николай Дундалов **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Александър Крайнов, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 197

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.7.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.19 , представляващ **апартамент №4, ет.II, вх.Б** със застроена площ от 81.60 кв.м., полезна площ от 72.80кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре, санитарен възел, пералня и два броя тераси, ведно с мазе №4, с площ от 9.30 кв.м., ведно с 2.419% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

2. Дава съгласие да се продаде на Илия Атанасов Джолев общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.19 , представляващ **апартамент №4, ет.II, вх.Б** със застроена площ от 81.60 кв.м., полезна площ от 72.80кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре, санитарен възел,

пералня и два броя тераси, ведно с мазе №4, с площ от 9.30 кв.м., ведно с 2.419% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.31, 61813.755.91.1.18, 61813.755.91.1.4, под обекта: 61813.755.91.1.17; над обекта: 61813.755.91.1.21;

3.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 33 100 (тридесет и три хиляди и сто)лв., без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Илия Атанасов Джолев .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2899/10.08.2021г., Илия Атанасов Джолев от гр.Разлог, ул. „Бяла река "№2а, вх.Б, ет.2, ап.4 е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.19, представляващ **апартамент №4, ет.II, вх.Б** със застроена площ от 81.60 кв.м., позлена полезна площ от 72.80кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре, санитарен възел, пералня и два броя тераси, ведно с мазе №4, с площ от 9.30 кв.м., ведно с 2.419% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот

За жилището е съставен АЧОС №856/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Илия Атанасов Джолев е сключен Договор за наем №122/31.05.2010г., сключен Анекс №304/10.06.2015г. и Анекс №183/29.05.2020г.

С решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „ПРОДАЖБА", тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

25. Доклад № 61.00 – 276/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с общински имот на осн. чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Николай Дундалов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Александър Крайнов, Димитър Марков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 198

1.Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

- Поземлен имот 61813.755.331, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 427 кв. м, стар номер 775.265, квартал 38 В, парцел 1,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

2.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на:

- 5997(пет хиляди деветстотин деветдесет и седем)лв. без ДДС.

3.Определя начална конкурсна цена в размер на:

- 5997(пет хиляди деветстотин деветдесет и седем)лв. без ДДС.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Като взе в предвид, че със заявление №94.00-135/11.01.2021г., Георги Асенов Младенов е инициран процедура по закупуване на поземлен имот 61813.755.331 по

КК и КР на гр.Разлог, с трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м). Имота се намира в ромската махала на гр.Разлог. Достъпът до имота се осъществява по черен път ул. “Малина“-отклонение на ул. “Стара планина“.

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., която е приета с Решение №8 протокол №1 от 11.02.2021г. на ОбС-Разлог. Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101183 от 14.12.2009г. за поземления имот. За имота е съставен АЧОС №3939/23.02.2021г.,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

26. Доклад № 61.00 – 277/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с общински имот на осн. чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Николай Дундалов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Александър Крайнов, Димитър Марков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 199

1.Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

- Поземлен имот 61813.755.335, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 466 кв. м, стар номер 775.265, квартал 38 В, парцел 5,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

2.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на:
- 6544(шест хиляди петстотин четиридесет и четири)лв., без ДДС.

3.Определя начална конкурсна цена в размер на:
- 6544(шест хиляди петстотин четиридесет и четири)лв., без ДДС.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Като взе в предвид, че Със заявление №94.00-175/11.01.2021г., Калинка Иванова Младенова е инициирала процедура по закупуване на поземлен имот 61813.755.335 по КК и КР на гр.Разлог, с трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м). Имота се намира в ромската махала на гр.Разлог. Достъпът до имота се осъществява по черен път ул. "Малина"-отклонение на ул. "Стара планина".Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., която е приета с Решение №8 протокол №1 от 11.02.2021г. на ОбС-Разлог. Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101183 от 14.12.2009г. за поземления имот. За имота е съставен АЧОС №3943/24.02.2021г.,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

27. Доклад № 61.00 – 278/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с общински имот на осн. чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Александър Крайнов, Димитър Марков, Тодор Иванов, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 200

1.Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

-Поземлен имот 61813.755.332, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 499 кв. м, стар номер 775.265, квартал 38 В, парцел 2,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

2.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на:

- 7008(седем хиляди и осем)лв., без ДДС.

3.Определя начална конкурсна цена в размер на:

- 7008(седем хиляди и осем)лв., без ДДС.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Като взе в предвид, че със заявления №94.00-167/13.01.2021г., от Румен Емилов Шарков и №94.00-1117/31.03.2021г. от Славчо Асенов Младенов са инициирали процедура по закупуване на поземлен имот 61813.755.332 по КК и КР на гр.Разлог, с трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м). Имота се намира в ромската махала на гр.Разлог. Достъпът до имота се осъществява по черен път ул. "Малина"-отклонение на ул. "Стара планина".

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., която е приета с Решение №8 протокол №1 от 11.02.2021г. на ОбС-Разлог. Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101183 от 14.12.2009г. за поземления имот. За имота е съставен АЧОС №3940/23.02.2021г.,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

28. Доклад № 61.00 – 279/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с общински имот на осн. чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Александър Крайнов, Димитър Марков, Тодор Иванов, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 201

1.Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

- Поземлен имот 61813.755.333, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 499 кв. м, стар номер 775.265, квартал 38 В, парцел 3, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

2.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на:
- 7008(седем хиляди и осем)лв., без ДДС.

3.Определя начална конкурсна цена в размер на:
- 7008(седем хиляди и осем)лв., без ДДС.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-176/14.01.2021г., Камелия Ангелова Костова е инициирала процедура по закупуване на поземлен имот 61813.755.333 по КК и КР на гр.Разлог, с трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м). Имота се намира в ромската махала на гр.Разлог. Достъпът до имота се осъществява по черен път ул. "Малина"-отклонение на ул. "Стара планина".

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., която е приета с Решение №8 протокол №1 от 11.02.2021г. на ОбС-Разлог. Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101183 от 14.12.2009г. за поземления имот. За имота е съставен АЧОС №3941/24.02.2021г.,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

29. Доклад № 61.00 – 280/15.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с общински имот на осн. чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Александър Крайнов, Димитър Марков, Тодор Иванов, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 202

1.Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

-Поземлен имот 61813.755.334, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 466 кв. м, стар номер 775.265, квартал 38 В, парцел 4, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

2.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на:
- 6544(шест хиляди петстотин четиридесет и четири)лв., без ДДС.

3.Определя начална конкурсна цена в размер на:
- 6544(шест хиляди петстотин четиридесет и четири)лв., без ДДС.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-175/14.01.2021г., Калинка Иванова Младенова е инициирала процедура по закупуване на поземлен имот 61813.755.334 по КК и КР на гр.Разлог, с трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м). Имота се намира в ромската махала на гр.Разлог. Достъпът до имота се осъществява по черен път ул. "Малина"-отклонение на ул. "Стара планина".Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., която е приета с Решение №8 протокол №1 от 11.02.2021г. на ОбС-Разлог. Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101183 от 14.12.2009г. за поземления имот. За имота е съставен АЧОС №3942/24.02.2021г.,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

30. Доклад № 61.00 – 283/20.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Разлог за 2021 – 2031 година, на основание чл. 76, ал. 3 от АПК, при спазване изискванията на чл. 26, ал. 2 и чл. 28 *от Закона за нормативните актове, чл. 9 и чл. 10 от Закона за енергията от възобновяеми източници* (ЗЕВИ) и чл. 21 , ал. 1, т. 12, и ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация.*

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 76, ал. 3 от АПК, при спазване изискванията на чл. 26, ал. 2 и чл. 28 *от Закона за нормативните актове, чл. 9 и чл. 10 от Закона за енергията от възобновяеми източници* (ЗЕВИ) и чл. 21 , ал. 1, т. 12, и ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация*и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Димитър Марков, Тодор Иванов **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 203

1. Общински съвет гр. Разлог приема Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Разлог за периода 2021 - 2031 година.

2. Указва на Кметът на Общината да организира изпълнението на програмата и предоставя на изпълнителния директор на АУЕР, на областния управител и на общинския съвет информация за изпълнението й, съгласно чл. 10, ал. 3, т. 2 от ЗЕВИ.

Мотиви: *Настоящото решение се прие на основание* чл. 76, ал. 3 от АПК, при спазване изискванията на чл. 26, ал. 2 и чл. 28 от *Закона за нормативните актове*, чл.

9 и чл. 10 от *Закона за енергията от възобновяеми източници* (ЗЕВИ) и чл. 21 , ал. 1, т. 12, и ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация.*

Като взе предвид:

I.Причини, които налагат приемането на предложения проект

Общинската програма за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива /ОПНИЕВИБГ/ се разработва в съответствие с Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/ 2012-2020 г. и съгласно нормативните изисквания на чл.10, ал.1 от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/. Чрез първоначална оценка на потенциала, развитие и последващо оптимално използване на енергийните ресурси, предоставени от ВЕИ се цели да се постигне устойчиво енергийно развитие и намаляване използването на конвенционални енергийни източници и ограничаване на вредните въздействия върху околната среда от дейностите в енергийния сектор.

Дългосрочната програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Разлог за периода 2021 – 2031 г. е разработена в съответствие и с Националната енергийна стратегия на Република България до 2020 г. Програмата е съобразена с европейската политическа рамка в сферата на енергийната ефективност, като решенията са насочени към конкретни проблеми на българската енергетика. Целта на програмата е да се подпомогне справянето с един мащабен проблем на локално ниво, като благодарение на синергичния ефект се подпомогне развитието на вътрешния енергиен пазар и достигането на дългосрочни количествени цели.

С оглед изпълнение и спазване изискванията на действащото законодателство е необходимо да бъде приета дългосрочна програма.

II.Цели, които се поставят с приемането на програмата

С настоящото предложение се цели синхронизиране на политиката на община Разлог по насърчаване на възобновяемите енергийни източници, с тази на Европейския съюз, хармонизиране с общата държавна политика за насърчаване и използване на тази енергия и биогорива, както и спазване на действащото в Република България законодателство.

Чрез прилагане и изпълнение на програмата за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива се целим община Разлог да е енергийно ефективна и независима община с чиста околна среда и намален разход на енергия.

Общинската дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на община Разлог за периода 2021 – 2031 г. има за цел:

- подобряване на средата за живот и труд в общината, чрез ефективно използване на енергийните източници. Ефективното използване на енергийните източници ще подобри условията за живот в общината от екологична гледна точка. Подобряването на енергийната ефективност на сградите ще доведе до по-добри услови условия за работа и труд както през топлите, така и през студените месеци на годината;

-създаване на условия за активизиране на икономическия живот в общината. Подобряването на екологичната ефективност ще доведе до освобождаване на капитали, които ще могат да се влеят в икономиката на общината и по този начин да подобрят стандарта на живот на населението. Ще се подобрят и условията за създаване на бизнес в общината, което може да повлияе върху привличането на инвестиции, конкурентоспособността на малките и средни предприятия и активизиране на икономическия живот, откриване на нови работни места и намаляване енергийната зависимост на общината;

- намаляване нивата на замърсителите и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферата. Използването на възобновими енергийни източници ще намали използването на изчерпаеми енергийни ресурси, които са основни източници на замърсяване на околната среда. Това се отразява и върху промяната на климата. По този начин община Разлог ще даде своя принос за заложените цели за редуциране на емисиите на въглероден диоксид;

- повишаване капацитета на местната власт в областта на ВЕИ.

III.Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба

Финансовите средства за прилагане на Програмата ще бъдат осигурени от общинския бюджет, държавния бюджет, европейски, национални и други програми, както и чрез ПЧП и ЕСКО договори.

IV.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

Осигурена широка обществена подкрепа за изпълнението на общинската програма за насърчаване използването на ВЕИ.

- Стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, чрез търсенето, производството и потреблението на енергия от ВЕИ и биогорива.

- Гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители и повишаване на енергийната сигурност.

- Балансирано оползотворяване на местния потенциал от възобновяеми енергийни източници за намаляване на вредните емисии в атмосферата и опазване на околната среда.

V.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Проекта на Програмата е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки изцяло разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.09.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

31. Доклад № 61.00 – 284/24.09.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на недвижим имот – Пулична общинска собственост за безвъзмездно управление, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, д-р Радко Тумбев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Димитър Марков, Тодор Иванов, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 204

1. Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021г. с т.5.2 „Право на ползване и управление, както следва:

- Сграда 61813.662.866.5, Област Благоевград, Община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. Предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв.м., в местността Кулиното.

2. Да се предостави на „Дирекция ПСС при БЧК", с адрес 1407 София бул. „Джеймс Баучер" № 76, ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ следният имот: Сграда 61813.662.866.5, Област Благоевград, Община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. Предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв.м, местността Кулиното.

3. Управлението на имота да се извършва с грижата на добър стопанин от директора на дирекция ПСС при БЧК.

4. Сградата да се ползва за база на ППС – отряд Разлог.

5. Предоставеният имот да се ползва съобразно предназначението му и за нуждите, за които е предоставен. Предоставеният имот не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаема.

6. Когато нуждата от предоставеният имот отпадне или те се използва в нарушение на т.5, имотът се отнема със Заповед на Кмета на Общината.

МОТИВИ: Във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като взе в предвид, че със заявление вх.№ 48.00 – 61/16.09.2021г. ПСС (планинска спасителна служба) – отряд Разлог са отправили искане за предоставяне на сграда находяща се в местността „Кулиното“, гр.Разлог.

След извършена справка се установи, че сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда е собственост на Община Разлог, съгласно АПОС №3715/19.05.2020г.

Съгласно чл.13, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имотите и вещите публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка или на техни териториални структури с решение на общински съвет. Планинска спасителна служба е част от структурата на БЧК. Тя провежда своята работа като част от общата хуманитарна дейност на БЧК., като Българският червен кръст е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семействата, със седалище в София. Фиксирането на дейността се отразява в бюджет на ПСС, който е съставна част от бюджета на БЧК.

Управлението се извършва в използването, пъддържането, ремонта и опазването на общинската собственост. Предоставянето за безвъзмездно управление на имотите се извършва с решение на общинския съвет.

И тъй като сградата не е включена в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. последната следва да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,