ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

Предложение № 61.00-324/21.09.2020г. от групите общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна коалиция-Партия Български Социалдемократи относно: Обявяване на редовното заседание на Общински съвет-гр.Разлог за закрито, на основание чл.28, ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал. 3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2 чл.28, ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация **с 11 гласа "ЗА", 1 глас „ПРОТИВ" и 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 180

Редовното заседание на Общински съвет- гр.Разлог, насрочено на 24.09.2020г. /четвъртък/ от 14.00 часа в залата на Общински съвет-гр.Разлог да бъде закрито.

МОТИВИ: *Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.2 и чл.28,ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2,ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и като взе предвид постъпило предложението с вх.№61.00-324/21.09.2020г. от групите общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна коалиция-Партия Български социалдемократи относно обявяване на извънредното заседание за закрито;с оглед на продължаващите противоепидемиолигични мерки в страната и зачестилите случаи на заразените с COVID 19 от гр.Разлог в последните дни,с цел предотвратяване натрупването на хора и с оглед на спазването на социална дистанция и на основание Заповед № РД-01-489/31.08.2020г.на Министъра на здравеопазването.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение № 61.00 – 273/07.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона“ и платените паркинги стопанисвани и експлоатирани от ОП „Паркинги и гаражи“ гр. Разлог,основание чл. 76, ал.3 и ал.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1 от Закона за нормативните актове.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 76, ал.3 и ал.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1 от Закона за нормативните актове и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **11 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, **3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Лилка Досевичина, Александра Георгиева, Пламен Хаджиев **и 5 гласа „ПРОТИВ“** Димитър Марков, Христо Зайков, Иван Димитров , Николай Дундалов, Александър Крайнов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 181

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги както следва:

§1. В раздел II, чл.2, т.2.2 се изменя както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.2

„ Максимално разрешеното времетраене на еднократно паркиране в „Синя зона” е до 4 /четири/ часа и то се изписва задължително на пътен знак или табела указваща условията на паркиране”.

§2. В раздел II, чл.2, т.2.3 се допълва както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.3

„ Таксата заплащана от водачите на МПС при паркиране в „Синя зона” е 1.00 лв. с вкл.ДДС

до 1 час паркиране на автомобила /изм.с решение №71/29.03.2012г./”.

Заплащането на таксата се извършва по един от следните начини:

1. С предварително закупен от водача талон или с фискален бон от ЕКАФП издаден от служител

обслужващ зоната за почасово платено паркиране ;

2. С изпращане на SMS на определения за целта номер посочен в информационните табели

указващи условията на паркиране или чрез мобилно приложение: **/ Приложение №1 за реда и условията при паркиране с SMS и мобилно приложение/.**

§3. В раздел II , чл.2, т.2.4 се изменя както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.4

„ При паркиране в „Синя зона”водачът е длъжен да заплати таксата за паркиране по един от

посочените в **чл.2, т.2.3** начини, а именно – чрез талон, фискален бон, SMS или мобилно приложение, като с това става установяването, контрола и заплащането на действителното времетраене на паркиралия автомобил. Когато заплащането е извършено в брой, с талон или фискален бон, същият се поставя от водача на предното табло на автомобила така, че да се вижда добре отвън”.

§4. В Раздел II, чл.10, т.1, т.2 и т.5 се изменят както следва:

Раздел II, чл.10, т.1

„Паркиране на автомобил за който не е заплатена дължимата такса по чл.2, т.2.3”.

Раздел II, чл.10, т.2

„ Паркиране на автомобил без да е поставен от водача на видно място отбелязан талон или фискален бон удостоверяващ плащането, когато то е извършено по този начин”.

Раздел II, чл.10, т.5

„ Времетраене на паркирането по- голямо от максимално отбелязаното на талона, фискалния бон или заплатеното чрез SMS или мобилно приложение”.

1. Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1,т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11,ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.

2. Фактически основания – подобряване организацията на работа и финансовото състояние на предприятието чрез въвеждането на услугата за платено паркиране чрез SMS на територията на „Синя зона”гр.Разлог, ефективно събиране на такси с по-ниски разходи, по-добро управление и контрол на паркирането.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2.Предложение № 61.00 – 306/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог, на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **13 гласа "ЗА" , 1 глас „ПРОТИВ" и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 182

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс. Като взе предвид, че Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог е нормативен акт, който се издава за прилагане на

отделни разпоредби на ЗУТ, и определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи на територията на община Разлог. Общински съвет гр.Разлог с Решение № 1 от 27.01.2011г. е приел цитираната наредба и има законово правомощие да изменя издаден от него административен акт.

Като взех предвид, че причините за приемането на измененията и допълненията са следните: Наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен, в случая: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергетиката, Закона за енергия от възообновяеми източници, Закон за енергийната ефективност Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост. Необходимо е да се изменят и допълнят разпоредбите на чл.5, чл.11, ал.1, т.2, чл.15, ал.3, чл.16, ал.2, както и да се създаде ново „ПРИЛОЖЕНИЕ №5“ към Наредбата, и да се допълни §1. от Допълнителните разпоредби към Наредбата, в изпълнение на разпоредбите на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, на Закона за енергия от възобновяеми източници, Закона за енергетиката , Закона за устройство на територията и Закона за общинската собствесност.

Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се постигат следните цели: стриктно прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен - Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергия от възобновяеми източници, Закон за устройство на територията. Като взех предвид, че за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог не са необходими допълнителни финансови средства. Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се очакват следните резултати: Синхронизиране на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог с актовете от по-висока степен, защита на обществен интерес и гарантиране по-висока ефективност при прилагането на разпоредбите на ЗОС. Като взех предвид, че анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е следният: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската

харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, и по -конкретно: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Предлаганите промени са съобразени с нормативните актове от по-висока степен -Закона за енергията от възобновяеми източници на енергия, Закона за енергетиката, Закона за енергийната ефективност, Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и стриктно прилагат разпоредби от същите, с което се изпълнява задължението на Република България, да прилага на територията на страната и да уеднаквява прилаганото законодателство с това на Европейския съюз, и издадените от Европейския парламент и на Съвета директиви. Като взех предвид, че проектът на Наредбата заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

Приложение: *Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3.Предложение № 61.00 – 304/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 год., на основание чл 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 183

1.Допълва раздел **V(*ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ*)** от Годишната програма с т.3, както следва:

т.3. 623/5681кв.м. от ПИ 61813.662.25 целият с площ от 5681кв.м., м."Круше" по КК и КР на гр.Разлог.

2. Допълва раздел **VI*(ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА РАЗЛОГ*)** от Годишната програма с т.5,т.6,т.7,т.8,т.9 и т.10, както следва:

Т.5. 0.623/5.681ид.ч. от ПИ 61813.662.25, целият с площ от 5.681дка., м."Круше", трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: естествени ливади по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.36).

Т.6.61813.662.34, с площ от 17.288дка, м."Кулиното", трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски

площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.34).
Т.7. 5.089/95.046ид.ч. от ПИ 61813.662.866, с площ от 95.046дка., м.“Кулиното“ по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.23).
Т.8.185.636/719.479ид.ч от ПИ 61813.662.867, с площ от 719.479дка., трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.37).
Т.9.6.079/46.629ид.ч. от ПИ 61813.682.4, с площ от 46.629дка, трайно предназначение на територията: горско стопанство; с начин на трайно ползване:широколистни дървесни видове по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.36).
Т.10.5.352/80.926ид.ч. от ПИ 61813.682.56, с площ от 80.926дка, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.34).

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост, предлагам Общински съвет-гр.Разлог.
Като взе в предвид необходимостта от разширяването на ски писта II „Кулиното“ и ски лифт „Кулиното“ и с оглед измененията на Закона за общинската собственост през юни 2008г. е предвидено планирането в управлението и разпореждането на общинската собственост с изготвянето и приемането от общинския съвет на стратегията, която е за срока на мандата. В изпълнение на тази стратегия общинските съвети приемат годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета.
С Решение №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4.Доклад № 61.00 – 303/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог, на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 184

1.Определя минималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 0.70 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 1.00 лева за 1 км – нощна тарифа.

2.Определя максималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 2.00 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 2.50 лева за 1 км – нощна тарифа.

Мотиви: Решенията се приемат на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; Като взе предвид, че Общински съвет – Разлог е органът, който определя минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за

таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5.Доклад № 61.00 – 307/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на предназначение на Общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Николай Дундалов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 185

1. Сменя предназначението на общинско жилище: Апартамент № 5, *находящ се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, и представляващ Апартамент №5, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4,*

61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12, с адрес: гр.Разлог, на пл. „Македония" № 8, от общинско жилище с предназначение: „за настаняване под наем по пазарни цени" в общинско жилище с предназначение „ведомствено".

2. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем " от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем"

т.3г.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.5, *представляващ: апартамент №5, ет.1, със застроена площ от 110.83кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8.*

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид,че с Решение № 286 по протокол №13 от 19.12.2013г., Общински съвет гр.Разлог е сменил и определил предназначение „за настаняване под наем по пазарни цени" на 7(седем) бр.(№5, №6, №8, №13, №16, №18, №19) общински жилища – апартаменти , находящи се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: пл. „Македония" № 8. Като взе предвид, че Апартамент № 5, представляващ: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., е актуван с Акт за частна общинска собственост № 910 от 17.03.2009г. и е с определено предназначение съгласно горецитираното Решение –„ за настаняване под наем по пазарни цени". Като взе предвид, че според потребностите на общината, на основание чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, е необходимо да се промени предназначението на жилището от „за настаняване под наем по пазарни цени" във „ведомствено", *за следния самостоятелен обект, в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог и е със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състои се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12.* Като взе предвид, че самостоятелния обект, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за

2020г., от което следва тя да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

6.Доклад № 61.00 – 308/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 186

1. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем " от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем"

т.3г.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.1, представляващ: апартамент №1, ет.1, със застроена площ от 131.28кв.м. и

полезна площ от 118.32кв.м., ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8.

2. Настанява лицето Наталия Георгиева Алуминова – в апартамент №1, ет.1 със застроена площ от 131.28кв.м., и полезна площ от 118.32кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 177.48(сто седемдесет и седем лв. и четиридесет и осем ст.)лв./месечно за 118.32кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свое заседание от 31.07.2020г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-1957/12.06.2020г., подадена от лицето Наталия Георгиева Алуминова, ведно с приложените документи и е взела решение за картотекиране и настаняване на лицето в общинско жилище, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.1 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №1, ет. 1, със застроена площ от 131.28кв.м. и полезна площ от 118.32кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, антре, два санитарни възела и три тераси, ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №906/17.03.2009г. Като взе предвид, че с Решение № 12 от 30.01.2020г., Общински съвет гр.Разлог, е приел Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост. Апартаментът, в жилищна сграда, с

идентификатор 61813.758.354.1.1, не е включен в програмата, последната следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7.Доклад № 61.00 – 305/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Предоставяне за безвъзмездно управление върху недвижим имот - публична общинска собственост, на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 187

1.Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. с т.5.6 „Право на ползване и управление,както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул."Изворите"№26.

2. Дава съгласие да се предостави на **Исторически музей-Разлог за безвъзмездно управление** имот- публична общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул.“Изворите“№26.

3.Имота и сградата да се ползват за дейностите извършвани от ***Исторически музей-Разлог.*** Поддържането и ремонтите на имота и сградата да се извършва от **Исторически музей-Разлог.**

4.Имота и сградата не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

5.Когато нуждата от предоставения имот и сграда отпаднат или то се използват в нарушение на т.3 и т.4., те се отнемат със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Сградата за култура и изкуства(Патокова къща) и прилежащия към нея терен са публична общинска собственост съгласно АПОС №1050/16.08.2010г. Заявен е интерес за стопанисване и управление с предложение вх.№45.00-8/17.07.2020г. от Директора на Исторически музей гр.Разлог- Христина Манова, която се мотивира,че мястото е подходящо за експониране на изложби представящи традициите и обичаите на местните хора.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Имота и сградата не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., приета с №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на Общински съвет гр.Разлог. Годишната програма следва да се допълни с горепосоченото помещение. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8.Доклад № 61.00 – 310/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Димитър Марков, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Марио Терзиев, Пламен Ботев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 188

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), от т.1.146 до т.1.155, както следва:

ПИ 61813.48.141, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.1, м."Четала", в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.2, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.19, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.12, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.127, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.130, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 15326.84.18, м.“Бело бърдо“, в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 02693.100.1, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, на земята при неполивни условия: 7(седма);

ПИ 02693.100.14, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2. Да се предоставят под наем на **ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ**, за срок от **6 (шест)** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. ПИ 61813.48.141, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.2.ПИ 61813.61.1, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.3.ПИ 61813.61.2, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.4.ПИ 61813.62.19, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.5.ПИ 61813.62.12, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.6.ПИ 61813.65.127, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.7.ПИ 61813.65.130, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.8.ПИ 15326.84.18, м.“Бело бърдо“, в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.9.ПИ 02693.100.1, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма);

2.10.ПИ 02693.100.14, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2.2. 3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 128.494дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **2207.72(две хиляди двеста и седем лева и седемдесет и две стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ, живущ в гр.Разлог, ул.“Стефан Стамболов“№8.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3016/03.09.2020г. от Иван Любомиров Каназирев - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 309/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Иван Димитров **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 189

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.144 и т.1.145, както следва: ПИ 61813.563.21, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета) и ПИ 61813.563.30, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2. Да се предоставят под наем на **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ**, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.21, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.30, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 20.54дка се предоставят при годишна наемна цена в размер на **718.90(седемстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ, живущ в гр.Разлог, ул.“Средорек“№20.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-755/09.08.2020г. от Александър Иванов Коцаков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Предложение № 61.00 – 292/1//10.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне на представител от Общински съвет-гр.Разлог за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия., на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 190

1.Общински съвет-гр.Разлог определя представител ***д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог*** за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия с цел нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.Като взе в предвид получено писмо с Вх.№61.00-292/08.09.2020г. от Областен управител на област Благоевград.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 313/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 191

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Иван Димитров Мяшков, собственик на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

12. Доклад № 61.00 – 300/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 192

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Миланка Георгиева Роуз, собственик на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

13. Доклад № 61.00 – 299/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 193

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог – Руслан Стоянов Кимов и Методи Емилов Зангов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

14. Доклад № 61.00 – 293/09.09.2020 год. от Иван Костадинов Гюров – за Кмет на Община Разлог, Съгласно Заповед № РД – 15 – 879/12.08.2020 год., на Кмета Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 194

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „КЪНЕКШЪНС" ООД, ЕИК 131043036 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. «Десета» №40 от Сондаж №2 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на

влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,283 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 8 909,57 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г.на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

15. Доклад № 61.00 – 297/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии- общинска собственост на територията на ТП „ДГС-Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държана и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държана и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **16 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Христо Зайков, Димитър Марков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Г-жа Атанасия Спасова – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 195

1. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от Общински горски територии по видове и асортименти франко временен склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“.
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид изпълнение на дейностите по Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Разлог“ е необходимо общинския съвет да утвърди ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общинските горски територии на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2020/2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

16. Доклад № 61.00 – 296/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии - общинска собственост на територията на ТП „ДГС-Елешница“, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 196

1. Общински съвет-Разлог одобрява Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за горски територии - общинска собственост за 2020 г., представен от директора на ТП „ДГС-Елешница“.
2. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за огрев и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии в района на ТП „ДГС – Елешница“ на физически лица.

3. Общински съвет – Разлог определя обема на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложените Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за 2020 г. и Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за горене и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии на физически лица.

4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1, т. 2 и т. 3 от решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Елешница“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

17.Предложение № 61.00 – 315/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от длъжност на Управителя на „Баня и Перални“ ЕООД, ЕИК 101513722 „Баня и перални“ ЕООД и избор на временно изпълняващ длъжността управител на дружеството, на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 197

1. **Освобождава** от длъжност Управителя на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД - Иван Данаилов Добрев, без да освобождава същият от отговорност за периода на представяне на дружеството.

2. **Избира** за Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД Николай Тодоров Ушевдо провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилия кандидат.

3. **Задължава** Кмета на Община Разлог да сключи договор за възлагане на управление с новоизбрания Временно изпълняващ длъжността Управител на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД

4. **Упълномощава** новоизбраният Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД да предприеме действия по вписване на новите обстоятелства в Търговския регистър.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закона, чл. 11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, депозирана молба, заведена с вх.№ 94.00-3048/08.09.2020г. от Управителят на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – Иван Данаилов Добрев, с която моли да бъде освободен от заеманата от него длъжност.

Като взе в предвид, че съгласно разпоредбата на чл.137, ал. 1, т.5 от Търговския закон общото събрание на търговските дружества избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност. Както и че в чл.147, ал.2, изр.първо от Търговския закон е регламентирано, че при еднолично ООД едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Като взе в предвид, че Общински съвет - Разлог, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, съгласно чл.11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, че „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД е общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, поради което Общински съвет гр. Разлог в качеството му на Общо събрание на търговското дружество следва да вземе решение за освобождаване на управителя, както и да избере временно изпълняващ длъжността управител до провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилият кандидат.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

18. Доклад № 61.00 – 298/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за приемане на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009год. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009год. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 198

Приема Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основаниеоснование чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех в предвид, че причените които налагат приемането на наредбата са следните:

Съгласно разпоредбата на чл.4, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост „при преструктуриране на квартали с комплексно застрояване и в случаите, когато сграда в режим на етажна собственост не може да се обособи в отделен урегулиран поземлен имот по реда на Закона за устройство на територията, се определя прилежаща площ към сградата“. Следва да се посочи, че понятието “прилежаща площ” в областта на устройственото право се отнася само до сгради, които са изградени в режим на комплексно застрояване по смисъла на чл.22, ал.1 от ЗУТ. Прилежащата площ се определя от кмета на общината по негова инициатива или по искане на заинтересованите лица по реда на Наредба № 6 от 18 септември 2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. При определянето на прилежащата площ кметът на общината издава заповед, придружена от скица, с която се определят границите и предназначението на площта. Вече определената прилежаща площ, по аргумент от нормата на чл.4, ал.4 от ЗУЕС, се предоставя за поддържане и използване от съответната етажна собственост при условия и по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Като взех в предвид, че поставени цели: С представеното предложение за решение се цели да се изпълни волята на законодателя, който в чл.4 от Закона за управление на етажната собственост е предвидил условията и реда за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежаща площ към сграда от съответната етажна собственост да бъдат регламентирани с наредба, приета от общинския съвет.

Като взех в предвид финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба: За прилагане на Наредбата за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване не са необходими допълнителни финансови средства.

Като взех в предвид чакваните резултати: С приемането на подзаконовия нормативен акт ще бъдат предвидени условия и ред за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване. По този начин ще бъде предоставена възможност съответната етажна собственост да поддържа и използва междублоковото пространство в конкретни граници и по определен начин, което ще способства за подобряване стопанисването и естетическия облик на прилежащите площи към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Като взех в предвид анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Представеният проект на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в

квартали с комплексно застрояване е в съответствие с българското и европейското законодателство.

Приложение : *Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

19.Доклад № 61.00 – 294/10.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предаване на публични ВиК активи за управление от Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **16 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Иван Димитров **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 199

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет приема за придобиване на следните активи за 2019 год.:

I. Активи за 2019 година:

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Каназиреви“, гр. Разлог – РЕ ф 90, L = 188m, стойност – 16 737, 54 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Тодор Александров“ гр. Разлог – РЕ ф 200, L = 227m;

РЕ ф 90, L = 36m, стойност - 35 324,02 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Стара планина“, гр. Разлог – РЕ ф 140, L = 515m;

РЕ ф 90, L = 150m, стойност - 49 521,79 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог - РЕ ф 160, L = 160m; стойност - 14 318,27 лв.

Реконструкция на уличена канализация ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог – РЕ DN 315, L = 135m; стойност - 15 061,99лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ и „Яне Сандански“, с.Бачево – РЕ ф 75,L = 311m, стойност – 19 469,06 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Опълченска“ , гр. Разлог - РЕ ф 400, L = 93 m; стойност – 9 367,42 лв.(само материали)

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Предел“, гр. Разлог - РЕ ф 90, L = 20 m, стойност – 901, 93 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Цар Самуил „„ гр. Разлог – РЕ ф 110, L = 46 m, стойност – 1 575, 62 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Иван Вазов“, с. Елешница - РЕ ф 75, L = 30 m, стойност – 2 148, 64 лв.

ПСОВ Разлог - ремонт на два броя потопяеми помпи вход на ПС – стойност – 8 417,00 лв.

Измервателно устройство в к. „Бетоловото“ – стойност – 1 144,94 лв.

Измервателно устройство в хотел „Катарино“ – стойност – 777,25 лв.

Измервателно устройство в гр. „Разлог“ – стойност – 1 597,52 лв.

Община Разлог СВО – стойност – 6 872,52лв.

Община Разлог СКО – стойност – 4 685,38 лв.,

Находящи се в Община Разлог, област Благоевград от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград на Община Разлог, на стойност **187 920,89 лв.**

2. На основание чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/Обн. – ДВ, бр.103 от 2013г., изм. доп. – ДВ, бр.58 от 2015 год./, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, Община Разлог предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград /АВиК/ за управление активите по т.1.

3.На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения Договор между АВи К и „Водоснабдяване и канализация „ ЕООД – Благоевград, който е в сила от 01.06.2016 год.предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград активите по т.1.

4.Упълномощава кмета на Община Разлог да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.2 и т.3 от настоящето решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с приложени копия на необходимите документи.

МОТИВИ: *Настоящето решение се приема на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

20.Доклад № 61.00 – 312/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Одобряване текста на Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 200

1. Одобрява текста и съдържанието на предложената „Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България" - приложена към настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение е на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; като взе предвид увеличените възможности за развитие на регионите, при реална финансова децентрализация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

21.Доклад № 61.00 – 314/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2020 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **12 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Иван Димитров **и 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Ботев, Александър Крайнов, Николай Дундалов, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Александра Георгиева **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 201

1. Увеличава стойността в т. 11 „Доставка и монтаж на газов котел за нуждите на ЦНСТПЛД" в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** 5 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства", „Делегирани от държавата дейности".

2. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §1011 „Храна“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

3. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §1020 „Разходи за външни услуги“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

4. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 5 000 лева в Бюджета на Община Разлог за 2019 година.

---

5. Добавя т. 16 „Изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 30 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

6. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §1015 „Материали“ с 23 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

7. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §0101 „Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения“ със 7 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

8. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 30 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

---

9. Добавя т. 17 „Закупуване на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 1 944 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

10. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §1015 „Материали“ с 1 944 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

11. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 1 944 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

---

12. Добавя т. 2 „Закупуване на софтуер за управление на LED табло за стадион "Септември" - Разлог“ в §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 2 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Местни дейности“.

13. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §1015 „Материали“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

14. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ с 2 500 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от доставка на доставка и монтаж на отоплителен котел за нуждите на Дом за стари хора "Свети Димитър" - Разлог; като взе предвид необходимостта от изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог; като взе предвид необходимостта от доставка на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“; като взе предвид необходимостта от закупуване на специализиран софтуер за управление на LED табло на стадион „Септември“ - Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

22.Доклад № 61.00 – 317/14.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Промяна на Решение № 100, присано в Протокол № 4 от проведено на 25.04.2019 год. редовно заседание на Общински съвет – гр. Разлог за Поемане на краткосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг, с цел реализация на проекти финансирани по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 год., на основание чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.15а и чл.17 от Закона за общинския дълг и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.15а и чл.17 от Закона за общинския дълг и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 202

1. Променя точка 1 на решение № 100, вписано в Протокол 4 от проведено на 25.04.2019 година редовно заседание на общински съвет – Разлог, както следва:

1.1. По подточка „**Вид на дълга"** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

1.2. По подточка „**Условия за погасяване"**:

- Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. чл. 5, ал. 5, чл. 13, чл. 15а и чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; като взе предвид високата стойност на проекта и свързаните с реализацията му разходи, които Община Разлог следва да покрие до окончателното им възстановяване от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) 2014 - 2020 г.; като взе предвид необходимостта от осигуряване успешното приключване и отчитане на проекта; като взе предвид значимостта на проекта за местната общност; като взе предвид, че правото да вземат решения за поемане на общински дълг и учредяване на обезпечения е в компетенциите на Общинските съвети.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.09.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

23. Доклад № 61.00 – 321/1/23.09.2020 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет гр. Разлог, относно: Приемане на годишен финансов отчет на „МБАЛ – РАЗЛОГ“ ЕООД за 2019 год., на основание чл.137, ал.1,т.3, чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1,т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.137, ал.1,т.3, чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1,т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **17 гласа “ЗА”** Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог и д-р Радко Тумбев – общински съветник си направиха отвод.

РЕШЕНИЕ № 203

1.Приема одитирания годишен финансов отчет на „МБАЛ – РАЗЛОГ“ ЕООД за 2019 год и доклада на регистрирания одитор.

2.Дава съгласие за покриване на част от загубите от предходни години с реализирания положителен финансов резултат от дейността за 2019 год. в размер на 357 000 / триста петдесет и седем хиляди/ лева.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.137, ал.1,т.3, чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1,т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел; Като взе предвид постъпило предложение от д-р Божидар Велев – Управител на „МБАЛ – РАЗЛОГ“ ЕООД с вх. № 61.00 – 321/17.09.2020 год. за приемане от Общински съвет гр. Разлог на годишния финансов отчет за 2019 год. на „МБАЛ – РАЗЛОГ“ ЕООД; Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог е едноличен собственик на капитала на „МБАЛ – РАЗЛОГ“ ЕООД и в неговите правомащия е вземането на такъв вид решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,