ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад № 61.00 – 214/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Учредяване на „Фонд за подпомагане лечението на жители на Община Разлог – Росен Коцаков“, на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23, предложение първо, чл.17, ал.1, т.4, и чл.20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от АПК.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23, предложение първо, чл.17, ал.1, т.4, и чл.20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от АПК и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 132

1. Учредява целеви „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, средствата от който да се използват за финансиране – частично или изцяло, на дейности по превенция, профилактика, диагностика и лечение на остри или внезапно възникнали животозастрашаващи, потенциално животозастрашаващи или заплашващи с тежки или необратими увреждания за здравето заболявания, увреждания или други състояния или обстоятелства, засягащи пациенти от всички възрастови групи, в практикуването на които основният и най-критичен фактор е времето до предприемане на подходящи и качествени диагностично-лечебни дейности, и/или рехабилитация, налагаща се след прекарани невродегенеративни заболявания и/ или вродени такива, за които здравната каса и/или други източници не осигуряват необходимите средства, на жители на община Разлог, съобразно Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“.

2. Приема Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, приложен към настоящото предложение.

3. Определя членовете на комисия за подбор на предложенията по чл.7, ал.4 от Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, да бъде в състав:

- **Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на общински съвет – гр. Разлог;**
- **Д-р Радко Тумбев – Общински съветник ;**
- **Бориславa Коцакова – Дарител ;**
- **Тодор Дамянов – Директор на Дирекция „АОФ“ в Община Разлог;**
- **Гергана Колчева – Фарфарова – юрисконсулт в Община Разлог;**

4. Да бъде издаван, преди всяко плащане тристранен спесимен, който спесинен да се подписва от:

-Д-р Радко Тумбев – Общински съветник ;

-Бориславa Коцакова – Дарител ;

-Тодор Дамянов – Директор на Дирекция „АОФ“ в Община Разлог;

<u>МОТИВИ:</u> *Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 4, и чл. 20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 28, ал. 1 и 2 от Закон за нормативните актове; като взе предвид, че общинските съвети приемат решения за управление на дарено имущество; като взе предвид, че е необходимо да бъде определен реда за получаване и управление на дарение от Госпожа Бориславa Коцакова и да бъде удовлетворена волята на дарителя, като взе предвид, че с приемане на правилника ще бъде осъществен контрол върху изразходване на средствата и ще бъде подпомогнато лечението на жители на община Разлог.*

<u>Приложение:</u> Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2.Доклад № 61.00 – 224/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т. 7, ал.2 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т. 7, ал.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 133

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на ВрИД Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА. Като взе предвид, постъпило в Общинска администрация Мотивирано писмо с наш вх. № 45.00-5/25.03.2022 г. от Христина Николова Манова - Директор на Исторически музей – Разлог, относно актуализиране на входни такси за посещение в Исторически музей – Разлог; Предложение с вх. № 94.00- 1115/07.04.2022 г. от Илиян Найденов – водач на снегоотъпкваща машина на ски-писта в м."Кулиното"; изменение на Наредба № Н-1 от 7 март 2022 г. за определяне на нормативи за заплащане на

разходите по предоставяне на обществена информация и промените в ДВ, бр. 17 от 2022 г., чл. 298, ал.2 от ЗПУО.

Приложение: *Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог:*

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3. Доклад № 61.00 – 206/09.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване на правата по разрешително № МВ – 052015 – ГБ/04.09.2015г., изменено с Рашение № РИ – 032020 – ГБ/30.09.2020г., с титуляр „ДИВАТА“ ООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.79, ал.1,т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.79, ал.1,т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа “ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 134

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр „Давита“ ООД, ЕИК 130037347, представляван от Хубен Костов Хубенов -управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 22.09.2025 г. на «БОАНЕЛ» ООД при следните експлоатационни параметри:

- разрешен среднодеионощен дебит – до 0,46 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 14 557,43 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от «БОАНЕЛ» ООД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г., с титуляр „Давита" ООД.Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4. Доклад № 61.00 – 213/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по Разрешително № МВ – 112015 – ГБ/14.10.2015г., с титуляр Община Разлог за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б „а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б „а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 135

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.
2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК 000024948.
3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.
4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 13.10.2035 г. на „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО“ ЕАД при следните експлоатационни параметри:
   - разрешен среднодеионощен дебит – до 0,58 л/сек.
   - разрешен годишен воден обем – до 18 309,18 куб.м.
5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО“ ЕАД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5. Доклад № 61.00 – 227/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 136

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с.Баня, община Разлог, с титуляр „ТИА МАРИЯ" ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора" № 76, вх.В, представлявано от Зорница Иванова Арсениева - управител с 5 /пет/ години от датата на изтичане на предходното разрешително при следните експлоатационни параметри:

- среднодеионощен дебит – до 0,20 л/сек
- годишен воден обем до 6 307,20 куб.м

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. с титуляр „ТИА МАРИЯ" ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ТИА МАРИЯ” ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора” № 76, вх.В е за изменение на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7. Доклад № 61.00 –226/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 137

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

<u>МОТИВИ:</u> Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю"ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска"№37, собственик на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8. Доклад № 61.00 – 225/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 138

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю"ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска"№37,собственик на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 231/17.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 27293.1.105, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 139

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот № №27293.1.105, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог при спазване, на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 233/20.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия“ в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 140

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия” в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия” за поземлен имот № № 27293.2.331, местн. „Делниците”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия” в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия ” от собствениците на имота.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 234/20.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко – Бугата“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 141

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) за поземлен имот № № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) от собственика на имота - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ – ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление -гр.София, район „Оборище“, ул. „Оборище” № 5

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

12. Доклад № 61.00 –212/1//14.06.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Попълване състава на ПК „Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба, приватизация и следприватизационен контрол” и ПК „Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията“, на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 142

1. Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба, приватизация и следприватизационен контрол”.
2. Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията“.

МОТИВИ: Настоящето решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; Като взе предвид Решение № 138/31.05.2022 г. на ОИК Разлог за предсрочно прекратяване пълномощията на Александър Огнянов Крайнов като общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог и избирането за общински съветник в Общински съвет- гр. Разлог на Румяна Атанасова Ячкова от кандидатската листа на Коалиция БСП за България; Като взе предвид Предложение с вх. 61.00-212/13.06.2022 г. от Николай Дундалов – общински съветник и ръководител на групата съветници от Коалиция БСП за България

за попълване състава на постоянните комисии, в които е бил избран освободения Александър Огнянов Крайнов; Като взе предвид, че Общинският съвет е органа, който може да извършва промени във вида, броя, състава и ръководствата на постоянните комисии.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

13. Доклад № 61.00 – 221/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

Г-жа Фиданка Цирова – общински съветник си нарави отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 143

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви" с обща площ от **6599**кв.м.

2. Имотите да се предоставят под наем за срок от 6 (шест)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на **171.57** (сто седемдесет и един лева и петдесет и седем стотинки)лв. за **6599**кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмет на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския

поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№94.00-1495/11.05.2022г., от Иван Димитров Циров, с адрес: гр. Разлог, ул. „Телемах Илиев“№32, за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: **1**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.121. 41, с площ от 4409 (четири хиляди четиристотин и девет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2163/11.06.2014г. **2**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.122.27, с площ от 2190 (две хиляди сто и деветдесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2527/07.05.2015г. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища и имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

14. Доклад № 61.00 – 217/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 144

1. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.53, както следва:

-Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предостави под наем чрез публично оповестен конкурс земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. Имотът да се предостави под наем за срок от 6(шест)стопански години.

4. Определя начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2555.59(две хиляди петстотин петдесет и пет лева и петдесет и девет стотинки)лв. за 141.977дка.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-435/16.03.2022г. от „БИО КАР“ЕООД, ЕИК 175090094, със седалище и адрес на управление: с.Долно Драглище,Община Разлог, ул. „Седма“№2, Иван Стойчев Мекушин – управител, чрез упълномощен представител Тодор Атанасов Атанасов, съгласно пълномощно №560/21.01.2022г., за предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141977 кв. м, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, като ще бъде използвана за засаждане на трайни насаждения.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имота не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

15. Доклад № 61.00 – 218/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 145

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м."Раплево", целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на

възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-117/08.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ бивши жители на гр.Разлог. Издадено е Решение №1189/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.ЛИВАДА от 0.830дка, в м. „РАПЛЕВО", землище на гр.Разлог.Приложена е скица №15-133634 от 09.02.2022г. на поземлен имот с идентификатор 61813.70.20, с площ от 0.857дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м."Раплево", целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №4302/04.05.2022г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

16. Доклад № 61.00 – 219/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 146

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м."Чърнилец", целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане

№58.00-114/07.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, бивш жител на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №05144/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.500дка, в м. „ЦЪРНИЛЕЦ”, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог.Приложена е скица №15-303363 от 22.03.2022г. на поземлен имот с идентификатор 16754.39.19, с площ от 0.667дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.”Църнилец“, целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4303/05.05.2022г.Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

17. Доклад № 61.00 – 220/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 147

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане

№58.00-170/03.06.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №532/18.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.200дка, в м. „САРОВИЦА”, землище на гр.Разлог.Приложена е скица - проект №15-395410 от 12.04.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м.”Бел път“, целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3048/14.11.2016г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

18. Доклад № 61.00 – 222/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за промяна на предназначение на имот общинска собственост – от публична в частна, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. I-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – гр. Разлог.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 148

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор №15326.501.314, по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: XX, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914*.

2.Възлага на Кмета на община Разлог да състави акт за частна общинска собственост и всички последващи действия по вписването му.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. I-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че с Решение №180 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на Общински съвет – гр. Разлог се разрешава на Община Разлог да изработи ПУП – ПУР, за отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214, кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог. Със Заповед №РД-15-020 от 10.01.2022г. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП – ПР по реда на чл.124(а), ал.2 от ЗУТ. Представено е становище от Гл. архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-360216/09.12.2021г. от СГКК – Благоевград. Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ. Със Заповед № РД-15-125 от 04.02.2022г. на Кмета на Община Разлог за одобряване на ПУП – ПУР е обособен нов имот УПИ ХХ, представляващ ПИ 15326.501.314 по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: ХХ, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914*, образуван чрез отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214 в кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог, засягащо имоти с идентификатори: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, имащи предназначение „за второстепенна улица“.

Като взе предвид, че за посоченият ПИ 15326.501.314 е съставен акт за публична общинска собственост №4284 от 16.03.2022г., с определено НТП „ниско застрояване (до 10m)“ в предвид на предназначението определено с одобрения ПУП–ПУР за отпадане на улична регулация. Мотивът за смяна на предназначението е нереализираната улична регулация, през годините, поради това, че имота е с около 2 м. над платното за движение. С одобряването и влизането в сила на ПУП – ПУР, е извършено урегулиране на нов имот, които до сега не е урегулиран с предишен подробен устройствен план, като също е определено и отреждането му за „Жилищно строителство“.

Като взе предвид, че състоянието на имота към момента, след направен оглед е, че същият не е поддържан, и в него има поникнали ниски храсти, пънове на дървета, камъни и плевелна растителност.

Като взе предвид, че съгласно чл.6 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Като взе предвид, че в чл.5, ал.2, изр. първо от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се

извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Съгласно ал.3 от същия член, предложенията се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет и съдържат: вид и местонахождение на имота; акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението; скица от действащия подробен устройствен план; становище на гл. архитект на общината; становище на началник отдел „Общинска собственост“ .

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

19. Доклад № 61.00 – 229/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Възмездно придобиване право на собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2, чл.8, ал.1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2, чл.8, ал.1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 149

1. Общински съвет – гр. Разлог дава своето съгласие Община Разлог, да придобие възмездно, чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша", землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640.

2. Определя цена в размер на 30лв./кв.м.

3. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба с Севделина Йорданова Кръцева.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 , чл.8, ал.1, т. 1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Като взе предвид, че съгласно чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.2 на чл.34, възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината

Като взе предвид, че е постъпило предложение с вх. 94.00-2000/14.06.2022г. от Севделина Йорданова Кръцева, Донка Иванова Духова, Иван Симеонов Дръдалов, Никола Симеонов Дръдалов, Елена Борисова Щерева, Янка Георгиева Кръцева, Елена Георгиева Кръцева, Ана Иванова Коюва, Бориславa Иванова Ушева, Мария Иванова Бергова, Малина Иванова Бергова, Даниела Димитрова Терзиева, Иван Димитрова Бергов, Общината да придобие чрез покупко-продажба, недвижим имот представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640. Предложена е и цена в размер на 30(тридесет)лв. на квадратен метър, съгласно отразените в документа за собственост и кадастралната карта квадратура на обекта.

Като взе предвид, че предлагания имот е в непосредствена близост до гробищният парк с. Баня, общ. Разлог, за който към момента е налице възникващ проблем касаещ липсата на свободни места. След закупуване на имота от страна на Община Разлог, ще бъдат предприети законосъобразни дейности целящи разширяване на гробищния парк, в предвид изчерпания почти изцяло капацитет на същия.

Като взе предвид, че имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

20. Доклад № 61.00 – 215/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Тодор Иванов, Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 150

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот от „Настаняване под наем по пазарни цени" за „Продажба".

2. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.6.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня,

дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на Елена Асенова Цолева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общи части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот , при съседи на същия етаж: 61813.756.84.1.18, под обекта: 61813.756.84.1.9; над обекта: няма;

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС.

5. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Елена Асенова Цолева .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе предвид, че със заявление Елена Асенова Цолева, от гр. Разлог, ул. „Илинден“ №10, ет.1, ап.1 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №1093 /16.02.2011г. На основание чл.45а, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.25а, ал.1 и ал.6, чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Елена Асенова Цолева е сключен Договор за наем №146/25.04.2017г. и сключен Анекс №148/20.04.2022г. Като взе предвид, че с решение №310/22.12.2016г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ настаняване под наем по пазарни цени“.** Като взе предвид, че съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 10 183.70(десет хиляди сто осемдесет и три лв. и седемдесет ст.)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС. Като взе

предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и следва същата да бъде допълнена.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.06.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

22. Доклад № 61.00 – 232/1/20.06.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД за 2021г., на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл 21, ал.1, т.6 и т.23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл 21, ал.1, т.6 и т.23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Христо Зайков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 151

1.Приема Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД за 2021г.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т. 23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“Като взе предвид, че от Управителя на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ – Николай Ушев е входиран, до Председателя на Общински съвет - гр. Разлог, Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-232/17.06.2022г.

<u>Приложение:</u> *Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД ЗА 2021Г.*

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Петър Попов – съгласно Решение № 14 от 22.11.2019 год. /

Вярно,