ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение № 61.00 – 30/03.02.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.08.2021 год. до 31.12.2021 год., на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 15

Приема отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от *01.08.2021 год. до 31.12.2021 год.*

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Председателя на Общински съвет е изготвянето и внасянето за разглеждане два пъти годишно на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

Приложение: Отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.08.2021 год. до 31.12.2021 год.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2. Доклад № 61.00 – 33/09.02.2022 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Никола Колчев, Лилка Досевичина, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков, Атанасия Спасова, д-р Радко Тумбев **и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Александър Крайнов,**от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 16

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., изменено с Решение № РИ-032021-ГБ/07.05.2021 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, с титуляр „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от Росен Георгиев Ненков - управител до 01.03.2036 г. при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., изменено с Решение № РИ-032021-ГБ/07.05.2021 г., с титуляр „БАЛТО“ ООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от

Росен Георгиев Ненков - управител е за изменение на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., изменено с Решение № РИ-032021-ГБ/07.05.2021 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3.Доклад № 61.00 – 35/11.02.2022 год. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Заявление за продължаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Никола Колчев, Лилка Досевичина, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков, Атанасия Спасова, д-р Радко Тумбев, **1 глас „ПРОТИВ“** Тодор Иванов **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Александър Крайнов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 17

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-032014-ГБ/30.07.2014 г., изменено с Решение № РИ-012019-ГБ/18.01.2019 г. с титуляр „Анди Рент Къмпани“ ООД, ЕИК 201176590, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ж.к. Бояна, ул.»Севастократор Калоян» №19 представлявано от Наско Димитров Шаламанов-управител до 01.03.2036 г., при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-032014-ГБ/30.07.2014 г., изменено с Решение № РИ-012019-ГБ/18.01.2019 г.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „Анди Рент Къмпани“ ООД, ЕИК 201176590 със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ж.к. Бояна,

ул.»Севастократор Калоян» №19 представлявано от Наско Димитров Шаламанов-управител е за продължаване срока на действие на разрешителното. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси. Заявлението е подадено в законоустановения срок и са изпълнени условията по издаденото разрешително.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4. Доклад № 61.00 – 34/09.02.2022 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на "Рила голф и спа ризорт" АД, на основание чл.21 ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.223 от Търговския закон и във връзка с чл.26, т.1, т.5, т.8 и т.14 от Устава на АД , чл.22 и чл.25, ал.1, т.1, т.4 и т.5 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 12 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Никола Колчев, Лилка Досевичина, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова **и 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Александър Крайнов, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 18

Упълномощава Кмета на Община Разлог- инж.Красимир Иванов Герчев да представлява общината в извънредно общо събрание на акционерите на " РИЛА ГОЛФ И СПА РИЗОРТ " АД на 11.03.2022г. от 10 часа и да взема решения като:

1.Освобождаване на Николай Георгиев Калоянов, Костадин Георгиев Калоянов, Йордан Иванов Каназирев и Магдалена Николова Коцакова от Съвета на директорите на " РИЛА ГОЛФ И СПА РИЗОРТ " АД **–да гласува „ЗА"**

2. Промяна на адреса на дружеството**–да гласува „ЗА"**.

3. Приемане на изменение в устава на дружеството, отразяващо смяната на адреса, измененията в Търговския закон, както и предложените за промяна текстове**– да гласува „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"**.

Предложения за решения:

1. Освобождават Николай Георгиев Калоянов, Костадин Георгиев Калоянов, Йордан Иванов Каназирев и Магдалена Николова Коцакова от Съвета на директорите на " РИЛА ГОЛФ И СПА РИЗОРТ " АД и ги освобождават от отговорност за

2. дейността им до момента. Избират нови членове на Съвета на директорите на " РИЛА ГОЛФ И СПА РИЗОРТ " АД, а именно: Валентина Драгомирова Калоянова, ЕГН 6010020052, Георги Костадинов Калоянов, ЕГН 8505220063 и Надежда Костадинова Калоянова, ЕГН 8907040110. Възлагат на новоизбрания съвет на директорите на свое заседание да разпределят функциите помежду си.

3. Променят седалището и адреса на управление на " РИЛА ГОЛФ И СПА РИЗОРТ " АД на нов адрес: област София /столица/, община Столична, град София, п.к. 1606, р-н Красно село, ул."Доспат" №2.

4. Приемат изменение в устава на дружеството, отразяващо смяната на адреса, измененията в Търговския закон, както и на следните текстове от устава:

4.1. В чл.8 текста след „ 100 /сто/ лева", вкл. и подточки 1 и 2 се заличават;

4.2. Чл.9, ал.1 добива следната редакция: „Акционерите са длъжни да внесат най–малко 25% от стойността на записаните акции в срок, определен от общото събрание, а остатъкът до пълната стойност на акциите в двугодишен срок от вписването на дружеството, или в двугодишен срок от вписването на увеличение на капитала".

4.3. Алинеи 2, 3 и 4 от чл.9 се заличават, а ал.5 става ал.2 и добива следната редакция:" Ако забавата за вноски е повече от един месец и след едномесечно предизвестие, обявено в Търговския регистър акционерът, изпаднал в забава, не внесе дължимата сума заедно с лихвата, същият се смята за изключен и губи направените вноски. Акциите на изключения акционер се обезсилват. Дружеството предлага за продажба нови акции на мястото на обезсилените. Направените вноски от изключения акционер се внасят във фонд „Резервен" на дружеството.

4.4. Ал.4 в чл.13 се заличава.

4.5. Ал.2 от чл.16 се заличава.

4.6. Вчл.40, ал.1 цифрата „5 /пет/ „ се заменя с най–малко 3 /три/, а ал.2 се заличава.

4.7. Чл.41 се заличава.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21 ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.223 от Търговския закон и във връзка с чл.26, т.1, т.5, т.8 и т.14 от Устава на АД , чл.22 и чл.25, ал.1, т.1, т.4 и т.5 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала; Като взе предвид постъпила писмена покана в Община Разлог с вх. №70.00-219/07.02.2022г. от Съвета на Директорите на „Рила голф и спа ризорт" АД;

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5. Предложение № 61.00 – 41/11.02.2022 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Провеждане на общо събрание на акционерите на „КУЛИНОТО“ АД, на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.223 от Търговския закон и във връзка с чл.44, ал.1, т.1, т.4, т.9 и т. 12 от Устава на АД, чл.22 и чл.25, ал.1, т.1, т.4 и т.5 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.223 от Търговския закон и във връзка с чл.44, ал.1, т.1, т.4, т.9 и т. 12 от Устава на АД, чл.22 и чл.25, ал.1, т.1, т.4 и т.5 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Никола Колчев, Лилка Досевичина, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков Атанасия Спасова, **1 глас „ПРОТИВ“** Пламен Хаджиев **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Пламен Ботев, Александър Крайнов, **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Христо Зайков и Тодор Иванов – общински съветници си дадоха отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 19

Упълномощава Кмета на Община Разлог – инж. Красимир Иванов Герчев да представлява общината в извънредно общо събрание на акционерите на „КУЛИНОТО“ АД на 28.02.2022г. и да взема решения като:

1. Общото събрание на акционерите освобождава Николай Георгиев Калоянов от Съвета на директорите на „КУЛИНОТО“ АД и го освобождава от отговорност за дейността му до момента. Избират нов член на Съвета на директорите

2. на „КУЛИНОТО“ АД, а именно: Ина Йорданова Каназирева, ЕГН 9206200015 **– да гласува „ЗА“ .**

3. Общото събрание променя седалището и адреса на управление на „КУЛИНОТО“ АД на нов адрес: област Благоевград, община Разлог, град Разлог, п.к. 2760, ул. „Христо Ботев“ №79**– да гласува „ЗА“**

4. Изменение в устава на дружеството, отразяващо промяната на адреса и привеждането му в съответствие с промените в Търговския закон**– да гласува „ЗА“**.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.223 от Търговския закон и във връзка с чл.44, ал.1, т.1, т.4, т.9 и т. 12 от Устава на АД, чл.22 и чл.25, ал.1, т.1, т.4 и т.5 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел; Като взе предвид постъпило в Община Разлог писмо с вх. № 70.00-108/21.01.2022г. от Съвета на Директорите на КУЛИНОТО“ АД;

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

6. Предложение № 61.00 – 37/11.02.2022 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за разполагане на ПТО, на основание чл.8, ал.9, изр. Второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9, изр. Второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Никола Колчев, Христо Зайков, Лилка Досевичина, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков, Атанасия Спасова, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Александър Крайнов – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 20

1. Допълва раздел II, т.2 от Годишната програма за 2022г. с т.2.2, както следва:

1.1. (т.5.2) Площ от 45квм., находяща се в ПИ с идентификатор 61813.759.50,целият с площ от 4047кв.м., начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс по КК и КР на гр. Разлог, означена на схемата под №32.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ:

2.1. Площ от 45квм., находяща се в ПИ с идентификатор 61813.759.50,целият с площ от 4047кв.м., начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс по КК и КР на гр. Разлог, означена на схемата под №32.

3. Имотът да се предостави под наем за поставяне на преместваем обект съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- 1620(хиляда шестстотин и двадесет)лв.,без ДДС.

Мотиви: Като взе в предвид, че със заявления с вх.№70.00-91/19.01.2022г., от „Алекс енд Го 2018“ЕООД, представлявано от Георги Крайнов и вх.№94.00-240/26.01.2022г., от Веселина Любомирова Огнянова са заявили интерес за отдаване под наем на площ от 45квм., находяща се в ПИ с идентификатор 61813.759.50,целият с площ от 4047кв.м., начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс по КК и КР на гр. Разлог, означена на схемата под №32. Всички преместваеми търговски обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари). С решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС-Разлог е приел схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на община Разлог. Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти-публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположени ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. За отдаването под наем на части от тези имоти – ПОС е необходимо решение на общинския съвет.

Петно с площ от 45квм., находящо се в ПИ с идентификатор 61813.759.50, целият с площ от 4047кв.м. по КК и КР на гр. Разлог, означена на схемата под №32, не е включено в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г., която е приета с решение №6, протокол №1 от 27.01.2022г. на ОбС-Разлог и е необходимо да се допълни. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7. Доклад № 61.00 – 40/11.02.2022 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на недвижим имот – публична общинска собственост за безвъзмездно управление, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.6, ал.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.6, ал.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Никола Колчев, Христо Зайков, Александър Крайнов, Лилка Досевичина, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков Атанасия Спасова, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 21

1. Допълва раздел II, т.5 от Годишната програма за 2022г. с т.5.2, както следва:

т.5.2. Помещение с площ от 10кв.м., находящо се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 21748.501.61.1, област Благоевград, община Разлог, с. Добърско, п.к. 2799, ул. с.ДОБЪРСКО, вид собств. Общинска публична, функционално предназначение- Друг вид обществена сграда, брой етажи 2, застроена площ 95 кв. м.

2. Да се предостави на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ"ЕАД за БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ следният имот публична общинска собственост: Помещение с площ от 10кв.м., находящо се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 21748.501.61.1, област Благоевград, община Разлог, с. Добърско, п.к. 2799, ул. с.ДОБЪРСКО, вид собств. Общинска публична, функционално предназначение- Друг вид обществена сграда, брой етажи 2, застроена площ 95 кв. м.

3. Управлението на имота да се извършва с грижата на добър стопанин от директора на Български пощи"ЕАД.

4. Имотът да се ползва за изнесени работни места за обслужване на клиентите на „Български пощи“ЕАД.

5. Предоставеният имот да се ползва съобразно предназначението му и за нуждите, за които е предоставен. Предоставеният имот не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема.

6. Когато нуждата от предоставеният имот отпадне или той се използва в нарушение на т.5, имотът се отнема със заповед на Кмета на общината.

Мотиви:Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.6,ал.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че със заявление вх.№70.00-959(2)/19.01.2022Г., Директора на РУ “Западен регион“ на „Български Пощи“ЕАД е отправил молба за отдаване помещение находящо се в сградата на Кметство село Добърско, Община Разлог.

Помещение с площ от 10кв.м., находящо се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 21748.501.61.1, област Благоевград, община Разлог, с. Добърско, п.к. 2799, ул. с.ДОБЪРСКО, вид собств. Общинска публична, функционално предназначение- Друг вид обществена сграда, брой етажи 2, застроена площ 95 кв. м., която е публична общинска собственост, актувана с АПОС № 4256/09.02.2022г. Съгласно чл.13, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество имотите и вещите публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка или на техни териториални структури с решение на общински съвет. Български пощи са еднолично акционерно дружество на държавна бюджетна издръжка, състои се от централно управление и териториални станции, една от които е в Благоевград. С оглед обезпечаване дейността на „Български пощи“ЕАД, офис Благоевград, изнесени работни места в село Добърско, община Разлог, целесъобразно е същите помещения да бъдат предоставени за безвъзмездно управление на станцията.

Управлението се изразява в използването, поддържането, ремонта и опазването на общинската собственост. Предоставянето за безвъзмездно управление на имотите се извършва с решение на общинския съвет.

И тъй като помещението не е включено в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г., последната следва да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8.Доклад № 61.00 - 47/14.02.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – за Кмет на Община Разлог, съгл. Заповед № РД – 15 – 152/11.02.2022г. на Кмета на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Никола Колчев, Александър Крайнов, Лилка Досевичина, Тодор Иванов, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков, Атанасия Спасова, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев, Христо Зайков, **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Марио Терзиев и Георги Крънчев – общински съветници си дадоха отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 22

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН ВАКАНОВ КРЪНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.630.25, с проектна площ от 2.670дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.630.3, землището на гр.Разлог, м."Селебица", целият с площ от 23.835дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 61813.630.26, с проектна площ от 1.305дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.630.3, землището на гр.Разлог, м."Селебица", целият с площ от 23.835дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид,че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-30/14.02.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ВАКАНОВ КРЪНЧЕВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №4481/14.03.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „ГЬОЛА”, землище на гр.Разлог .Приложена е скица-проект №15-152070 от 14.02.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.630.25, с проектна площ от 2.670дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.630.3, землището на гр.Разлог, м.”Селебица“, целият с площ от 23.835дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №1073/27.01.2011г.

2.ЛИВАДА от 1.750дка, в м. „ГЬОЛА”, землище на гр.Разлог .Приложена е скица-проект №15-152089 от 14.02.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.630.26, с проектна площ от 1.305дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.630.3, землището на гр.Разлог, м.”Селебица“, целият с площ от 23.835дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №1073/27.01.2011г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на

възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

П Р О Т О К О Л

№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 39/11.02.2022 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „ДГС – Разлог“, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.71, ал.5, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.71, ал.5, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Никола Колчев, Александър Крайнов, Лилка Досевичина, Тодор Иванов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков**,** д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Христо Зайков**,** Пламен Хаджиев, Сава Донев, **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Атанасия Спасова – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 23

1. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от Общински горски територии по видове и асортименти франко временен склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“.
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост,

и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид изпълнение на дейностите по Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Разлог“ е необходимо общинския съвет да утвърди ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общинските горски територии на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2022 г.

Приложение: Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от Общински горски територии по видове и асортименти франко временен склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 43/14.02.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – за Кмет на Община Разлог, съгл. Заповед № РД – 15 – 152/11.02.2022г. на Кмета на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПУР – отпадане на нереализирана улица на място от ул. „Христо Ботев“ до ПИ 61813.750.5227, кв. 152 по плана на гр. Разлог, Община Разлог, на основание чл.124а, ал1, чл.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 е ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.71, ал.5, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 24

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПУР - отпадане на нереализирана улица на място от ул.„Христо Ботев“ до ПИ 61813.750.5227, кв.152 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПУР - отпадане на нереализирана улица на място от ул.„Христо Ботев“ до ПИ 61813.750.5227, кв.152 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПУР - отпадане на нереализирана улица на място от ул.„Христо Ботев“ до ПИ 61813.750.5227, кв.152 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционните намерения на собствениците на имотите за отпадане на нереализираната улица на място.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **24.02.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 49/17.02.2022 год. от – д-р Мария Копанарова – Тасева - Председател на Общински съвет – Разлог и Председател на временна комисия по избор на съдебни заседатели за нуждите на Окръжен съд – Благоевград, относно: Решение за определяне на кандидатите за съдебни заседатели, които се предлагат за избиране от общото събрание на Окръжен съд – Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.23 предложение първо от ЗМСМА и в изпълнение на разпоредбите на чл.68а, ал.4 от Закона за съдебната власт .

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 предложение първо от ЗМСМА и в изпълнение на разпоредбите на чл.68а, ал.4 от Закона за съдебната власт и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 25

1.Приема Доклада на временната комисия, избрана с Решение № 11 от 27.01.2022 год. по Протокол № 1 на Общински съвет – гр. Разлог;

2.Прекратява пълномощията на временната комисия;

3.Упълномощава Председателят на Общински съвет – Разлог и Председател на временна комисия по избор на съдебни заседатели за нуждите на Окръжен съд – Благоевград да изпрати уведомително писмо до Окръжен съд – Благоевград за резултатите от проведената процедура за определяне на кандидатите за съдебни заседатели, които се предлагат за избиране от общото събрание на Окръжен съд – Благоевград.

Мотиви: Настоящето Решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.23 предложение първо от ЗМСМА и в изпълнение на разпоредбите на чл.68а, ал.4 от Закона за съдебната власт. Като взе предвид открита процедура за определяне на съдебни заседатели с мандат 2022 г. – 2026г. за Окръжен съд – Благоевград и създадената с наше Решение № 11 от 27.01.2022 год. по Протокол № 1 на Общински съвет – гр. Разлог временна комисия; Като взе предвид, че в определения срок до 10.02.2022 год. в деловодството на Общински съвет – гр. Разлог /стая № 207/, документи за кандидатстване за съдебни заседатели не са постъпили.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,