ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2. Доклад № 61.00 – 342/30.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Производствени и складови дейности“ в обхвата на поземлен имот № 27293.1.183, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, Община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 230

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Производствени и складови дейности” в обхвата на поземлен имот №27293.1.183, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соп”- смесена общественообслужваща и производствено-складова зона:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.2
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Производствени и складови дейности” за поземлен имот №27293.1.183, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Производствени и складови дейности” в обхвата

на поземлен имот №27293.1.183, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за обособяване на „Складови помещения” от собственика на имота - Васил Кузманов Тухчиев.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3. Доклад № 61.00 – 343/30.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 02693.233.2, местн. „Рудина“, земл. на с. Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 231

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.2, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.2, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.2, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собствениците на имота - Росен Асенов Плевнелиев, Радослав Венциславов Иванов, Тенко Красимиров Николов и „Адемар Пропъртис“ ЕООД, представлявано от Стефан Ганчев Ганчев.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4. Доклад № 61.00 – 380/15.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ I, ПИ 02693.501.222, кв.22 по плана на с. Баня, Община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.3,т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.3,т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” и 1 гласа „ПРОТИВ“ от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 232

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ I, ПИ 02693.501.222, кв.22 по плана на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ I, ПИ 02693.501.222, кв.22 по плана на с.Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ I, ПИ 02693.501.222, кв.22 по плана на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на трасе на „Водопровод за минерална вода” от „АВЕН 2004” ООД, представлявано от Костадин

Георгиев Гърменов - управител, за захранване на УПИ I, ПИ 02693.501.222, кв.22 по плана на с.Баня, община Разлог, отреден за „Крайпътен обслужващ обект - Мотел ”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5. Доклад № 61.00 – 382/15.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР – изменение на улична регулация в обхвата от о.т.8а - о.т.8а до о.т.7 и от т.7 до о.т. 188 /в частта пред УПИ XLIII/ и обособяване на ново УПИ XLIII, кв.14 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 233

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР -изменение на улична регулация в обхвата от о.т.8а – о.т.8 до о.т.7 и от о.т.7 до о.т.188 /в частта пред УПИ XLIII/ и обособяване на ново УПИ XLIII, кв.14 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - изменение на улична регулация в обхвата от о.т.8а – о.т.8 до о.т.7 и от о.т.7 до о.т.188 /в частта пред УПИ XLIII/ и обособяване на ново УПИ XLIII, кв.14 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - изменение на улична регулация в обхвата от о.т.8а – о.т.8 до о.т.7 и от о.т.7 до о.т.188 /в частта пред УПИ XLIII/ и обособяване на ново УПИ XLIII, кв.14 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Община Разлог за изграждане на спортни съоръжения за обществено ползване и обособяване на ново УПИ в съответствие с изградената инфраструктура.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

6. Доклад № 61.00 – 383/15.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 02693.55.58, местн. „Русковица“, земл. на с. Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 234

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.55.58, местн. „Русковица”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм1“ – нискоетажно жилищно строителство:

Плътност на застрояване – 50%

Кинт – 1.0

Нкк – 7.50м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.55.58, местн. „Русковица”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.55.58, местн. „Русковица”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №02693.55.58, местн. „Русковица”, земл. на с.Баня, общ.Разлог – „АТОН-681“ ЕООД, представлявано от Георги Иванов Попов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7. Доклад № 61.00 – 384/15.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот № 61813.101.2, местн. „Прешелкова чешма“, земл. на гр. Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 235

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот №61813.101.2, местн.”Прешелкова чешма”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7.50м /два етажа/

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” за поземлен имот №61813.101.2, местн.”Прешелкова чешма”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собствениците на имота - Никола Петров Додев и Благовест Иванов Джолев.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8. Доклад № 61.00 – 391/16.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.55.74, местн. „Русковица", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 236

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на част от поземлен имот №02693.55.74 /438.80м2/, местн. „Русковица", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм1" – нискоетажно жилищно строителство:

Плътност на застрояване – 50%
Кинт – 1.0
Нкк – 7.50м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за част от поземлен имот №02693.55.74 /438.80м2/, местн. „Русковица", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на част от поземлен имот №02693.55.74 /438.80м2/, местн. „Русковица", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на поземлен имот №02693.55.74, местн. „Русковица", земл. на с.Баня, общ.Разлог – „АТОН-681" ЕООД, представлявано от Георги Иванов Попов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 385/15.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.781.6, местн. „Бойков рид“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 237

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот №61813.781.6, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и транспортен достъп през имот №61813.781.741, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот №61813.781.6, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и транспортен достъп през имот №61813.781.741 да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот №61813.781.6, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и транспортен достъп през имот №61813.781.741.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Бойка Димитрова Копанарова, собственик на поземлен имот №61813.781.6, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 386/15.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Детски център“ в обхвата на поземлени имот № 02693.57.38 и № 02693.57.1, местн. „Чакъла“, земл. на с. Баня, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Д-р Радко Тумбев и Сава Донев – общински съветници си направиха отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 238

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Детски център” в обхвата на поземлени имоти №02693.57.38 и №02693.57.1, местн. „Чакъла”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм1“ – нискоетажно жилищно строителство:

Плътност на застрояване – 50%
Кинт – 1.0
Нкк – 7.50м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Детски център” за поземлени имоти №02693.57.38 и №02693.57.1, местн. „Чакъла”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Детски център” в обхвата на поземлени имоти №02693.57.38 и №02693.57.1, местн. „Чакъла”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Детски център” от собственика на поземлени имоти №02693.57.38 и №02693.57.1, местн. „Чакъла”, земл. на с.Баня, общ.Разлог – „ХОТ СПРИНГС-БАНЯ“ ЕООД, представлявано от Явор Капитанов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 388/15.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предаване на публични ВиК активи за управление от Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ /Обн. ДВ, бр.103 от 2013г., изм. И доп. ДВ, бр.58 от 2015г./, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите; чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ /Обн. ДВ, бр.103 от 2013г., изм. И доп. ДВ, бр.58 от 2015г./, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите; чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМАи чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Гергана Костова – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 239

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – град Разлог приема за придобиване следните активи :

I. обект : **”Уличен водопроводен клон“ с диаметър ф 90 изграден от РЕ тръби и дължина 340,00 м** от съществуващ водопроводен клон по ул. “Екзарх Йосиф“ т.6 преминаващ през ПИ 61813.558.27 (улица от второстепенната улична мрежа) и ПИ 61813.558.27 (път IV-ти клас) по КК на град Разлог, община Разлог до т. 1 пред ПИ 61813.621.14 по КК на град Разлог, община Разлог, област Благоевград /по приложено геодезическо заснемане/ **с балансова стойност 30 419,50 лв ;**

II. обект : **”Уличен водопроводен клон“ с диаметър ф 75 изграден от РЕ тръби и дължина 145,00 м** преминаващ през ПИ 61813.649.61, местн. „Бетоловото“ по КК на град Разлог, община Разлог до ПИ 61813.649.9, местн. „Бетоловото“ по КК на град Разлог, община Разлог, област Благоевград /по приложено геодезическо заснемане/ **с балансова стойност 15 654,10 лв ;**

III. „Улична канализационна мрежа по ул. „Изворите“ от о.т. 18, през о.т. 17, о.т. 15 до о.т. 16 до включване в ПИ 61813.757.120, кв. 87а“ с дължина на трасето 97.4м и „Улична водопроводна мрежа от о.т. 16 през о.т. 15 до ПИ 61813.757.120, кв. 87а“ с дължина на трасето 50.0м по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, област Благоевград с балансова стойност 54 057,78 лв.

2. На основание чл. 198ж от Закона за водите и §9, ал. 10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ /Обн. - ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 58 от 2015 Г.), и във връзка с чл. 198б, т. 2 от Закона за водите, Община Разлог предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград /АВиК/ за управление активите по т. 1 :

3. На основание чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 и във връзка с чл. 198п, ал. 1 и ал. 5, т. 4 и т. 5, и ал. 6 от Закона за водите, и при условията на сключения Договор между АВиК и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград, който е в сила от 01.06. 2016 г., предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград активите по т.1.

4. Упълномощава кмета на Община Разлог да предприеме необходимите действия по изпълнението на т. 2 и т. 3 от настоящото решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с приложени копия на необходимите документи.

МОТИВИ: Настоящето решение се приема на основание чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 198ж от Закона за водите и §9, ал. 10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ /Обн. - ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 58 от 2015 г.), и във връзка с чл. 198б, т. 2 от Закона за водите; чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 и във връзка с чл. 198п, ал. 1 и ал. 5, т. 4 и т. 5, и ал. 6 от Закона за водите и на чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

12. Доклад № 61.00 – 389/15.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предаване на публични ВиК активи за управление от Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ /Обн. ДВ, бр.103 от 2013г., изм. И доп. ДВ, бр.58 от 2015г./, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите; чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ /Обн. ДВ, бр.103 от 2013г., изм. И доп. ДВ, бр.58 от 2015г./, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите; чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Гергана Костова – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 240

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – град Разлог приема за придобиване следните активи за 2020 год. :

I. Активи за 2020 година:

Реконструкция на съществуващ уличен водопровод ул.“Братя Миладинови“ от о.т.497 до о.т.446, гр. Разлог – L = 320 m, стойност – 44 557,53 лв.

Реконструкция на съществуващ уличен водопровод по ул. "2-ра“, от ул.6-та до ул.5-та с.Добърско – L = 275 m; стойност – 14 523,47 лв.

Реконструкция на съществуващ уличен водопровод по ул. "Братя Кулини“ от о.т.233 до о.т.228, гр.Разлог , L = 165 m; стойност – 14 228,46 лв.

Реконструкция на съществуващ уличен водопровод по ул. "Братя Каназиреви“ от о.т.440 до ул."Шаркьой", гр. Разлог – L = 179 m, стойност – 15 388,73 лв.

Реконструкция на съществуващ уличен водопровод по ул. "Шаркьой“ от о.т.229 до о.т.172, гр.Разлог – L = 219 m, стойност – 17 677,69 лв.

Реконструкция на съществуващ уличен водопровод по ул. "Отец Пайсий" от о.т.476 до о.т.500, гр. Разлог - L = 98 m, стойност – 11 530,43 лв.

Реконструкция на съществуващ уличен водопровод по ул. "Тодорица Попова",от о.т.498 до о.т.458, гр. Разлог – L = 123 m, стойност – 8 150,86 лв.

Ремонт на съществуващ уличен водопровод по ул. "Бр. Юрукови" о.т. 227 до о.т. 528, гр. Разлог – L = 275 m, стойност – 29 649,59 лв.

Монтиране на нови водомери в 2 бр. съществуващи шахти м. Изворите, гр. Разлог – стойност – 14 463,22 лв.

Изграждане на 4 бр. ДМА зони за населени места в обшина Разлог /с. Елешница, с. Годлево, с. Добърско, с. Баня/ - стойност – 3 450,00 лв.

ПСОВ Разлог - мълниезащитна инсталация - стойност – 1 595,26 лв.

ПСОВ Разлог - Актуализация на система SKADA - стойност – 28 300,00 лв.

ПСОВ Разлог - Ремонт на борд на вторични радикални уплътнители - стойност – 6 800,00 лв.

ПСОВ Разлог - Ремонт на покривите на ПСОВ Разлог и покрив помпи – 26 967,66 лв.

Община Разлог СВО - стойност – 6 954,67 лв.

Община Разлог СКО - стойност – 3 586,49 лв.,находящи се в община Разлог, област Благоевград от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград на Община Разлог, на стойност **247 824,06 лв.**

2. На основание чл. 198ж от Закона за водите и §9, ал. 10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ /Обн. - ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 58 от 2015 г.), и във връзка с чл. 198б, т. 2 от Закона за водите, Община Разлог предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград /АВиК/ за управление активите по т. 1 :

3. На основание чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 и във връзка с чл. 198п, ал. 1 и ал. 5, т. 4 и т. 5, и ал. 6 от Закона за водите, и при условията на сключения Договор между АВиК и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград, който е в сила от 01.06. 2016 г., предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград активите по т.1.

4. Упълномощава кмета на Община Разлог да предприеме необходимите действия по изпълнението на т. 2 и т. 3 от настоящото решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с приложени копия на необходимите документи.

МОТИВИ: Настоящето решение се приема на основание чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 198ж от Закона за водите и §9, ал. 10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ /Обн. - ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 58 от 2015 г.), и във връзка с чл. 198б, т. 2 от Закона за водите; чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 и във връзка с чл. 198п, ал. 1 и ал. 5, т. 4 и т. 5, и ал. 6 от Закона за водите и на чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

13. Предложение № 61.00 – 348/06.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Годишна План – програма за 2022 година за развитие на читалищната дейност в Община Разлог, на основание чл.26а, ал.2 от ЗНЧ и с чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.26а, ал.2 от ЗНЧ и с чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 241

Приема годишната план – програма за 2022год. за развитие на читалищната дейност в Община Разлог:

-НЧ „15.IX.1903 -1909г." – гр. Разлог;

-НЧ „Сомообразование" – 1928" – с.Бачево;

- НЧ „Слънце– 1938" – с.Горно Драглище;

- НЧ „Просвета – 1927" – с.Добърско;

- НЧ „Западнородопски лъч - 1906" – с. Елешница;

- НЧ „Георги Тончев - 1927" – с. Долно Драглище;

- НЧ „Просвета - 1908" – с. Баня;

- НЧ „Христо Ботев - 1997" – с.Годлево;

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища и чл.21, ал.1,т.12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет е

приемането на годишната програма за развитие на читалищната дейност. Като взе предвид, че Народните читалища опазват културно - историческото наследство и националните традиции, спомагат за изграждането на ценностните системи при децата и младежите, както и да работят за по – висококачествена културна, образователна, социална и информационна среда на населението.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

14.Предложение № 61.00 – 345/03.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на план – сметка за разходите за 2022 година, включваща дейностите по предоставяне на услугите по чл.62 от ЗМДТ, на основание чл.21, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и чл.66, ал.3, т.2 във връзка с чл.66, ал.1 от ЗМДТ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и чл.66, ал.3, т.2 във връзка с чл.66, ал.1 от ЗМДТ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Ботев**, 2 гласа „ПРОТИВ"** Димитър Марков, Христо Зайков **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Александър Крайнов, Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 242

Общински съвет – гр. Разлог одобрява предложената План-сметка за разходите за 2022 година. Дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 от ЗМДТ включват, както следва:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците.

2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци.

3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване.

Мотиви: Настоящето Решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и чл. 66, ал. 3, т. 2 във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси(ЗМДТ); Като взе предвид, че Общински съвет одобрява с Решение План-сметката за разходите за 2022 г. за всяка дейност, включваща необходимите разходи за сметосъбиране и извозване на битови отпадъци, депониране, почистване на територии за обществено ползване и осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

15. Доклад 61.00 – 346/03.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 243

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД, ЕИК 203363119, със седалище и адрес на управление: община Благоевград, гр. Благоевград, ул. «Марица», №27, вх.Б, ет.4 от Сондаж 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г., за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 1,00 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 31 536 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г.,

Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

16. Доклад № 61.00 – 371/13.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Водопровод за минерална вода – съоръжение на техническата инфраструктура – отклонение от съществуващ водопровод до поземлен имот № 02693.501.222 в землището на с. Баня, Община Разлог“, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 244

1.ОбС - Разлог изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Водопровод за минерална вода – съоръжение на техническата инфраструктура – отклонение от съществуващ водопровод до поземлен имот № 02693.501.222 в землището на с. Баня, община Разлог“, преминаващо през ПИ 02693.45.549, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършват след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ № 70.00-1734/30.11.2021 г. от „АВЕН 2004“ ООД, със седалище и адрес на управление: с.Баня, община Разлог, ул. „Двадесет и осма“ № 4, представлявано и управлявано от Костадин Георгиев Гърменов за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на „Водопровод за минерална вода – съоръжение на техническата инфраструктура – отклонение от съществуващ водопровод до поземлен имот № 02693.501.222 в землището на с.Баня, община Разлог“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

17. Доклад № 61.00 – 372/13.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „ДГС – Разлог“, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.7, ал.4 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6, т.1, във връзка с чл.66, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.7, ал.4 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6, т.1, във връзка с чл.66, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев**,** Пламен Хаджиев, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

Атанасия Спасова – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 245

1. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии – общинска собственост за 2022 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог“.
2. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали и дърва за огрев на физически лица.
3. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общински горски територии по дървесни видове и асортименти франко временен горски склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2022 г.

4. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2022 г.

5. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

18. Доклад № 61.00 – 381/15.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.7, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.7, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова,Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев**,** Пламен Хаджиев, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 246

1. Общински съвет-Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии- общинска собственост за 2022 г. в района на действие на ТП „ДГС Елешница".
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница".

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

19. Предложение № 61.00 – 349/08.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл.6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ и чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл.6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ и чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 247

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ и чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА. Като взе предвид, постъпило в Общинска администрация Мотивирано писмо с вх. № 53.00-120/15.10.2021 г. от Петър Белчев – Директор на ОП „Регионално депо Разлог", относно Предоставяне на механизация и товарен автомобил, обслужващи Регионално депо за неопасни отпадъци –Разлог на физически и юридически лица.

Приложение: Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

20. Предложение № 61.00 – 395/20.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ, чл.8 от Закона за нормативните актове и чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ, чл.8 от Закона за нормативните актове и чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 248

1. Общински съвет- Разлог приема Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог
2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите съгласно закона действия.

Мотиви: Настоящото предложение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9 от ЗМДТ, чл. 8 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс. С разпоредбите се регламентира такса за ползване на Регионално депо- Разлог, собственост на Община Разлог, респективно тяхното изменение, като се изменя Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

<u>Приложение:Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.</u>

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

21. Доклад № 61.00 – 377/14.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 249

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „МЕХОМИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 101667282, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, общ. Разлог, гр. Разлог, ул. «Цар Иван Асен II», №18 от Сондаж №7 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, за „водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,21 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 6 698,56 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към

Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

22. Предложение № 61.00 – 378/14.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, предоставяне и актуализиране на ползването им, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, **4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Ботев**,** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 250

I. ОбС - Разлог определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2022/2023 г., съгласно приложения списък.

II. ОбС – Разлог:

1.Определя размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

2.Приема годишен план за паша за 2022 г.

3.Дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

4.Определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21. ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ. Предвид нормативната уредба, общинският съвет е органа, който определя с решение пасищата, мерите и

ливадите за общо и индивидуално ползване, ежегодно приема решение относно актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, като определя размера и местоположението на същите за общо и индивидуално ползване, приема годишен план за паша, дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване и определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

23. Доклад № 61.00 – 354/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев**,** Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, **3 гласа „ПРОТИВ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 251

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ЯНКА АВРАМОВА ФРЪНДЕВА, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1.Проектен имот с идентификатор 27293.2.270, с проектна площ от 1.723дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.2.235, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Грозьовец", целият с площ от 7.606дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на

възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-633/15.11.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЯНКА АВРАМОВА ФРЪНДЕВА, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е114/07.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 1.500дка, в м. „НЕБУШ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-485986 от 10.05.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.270, с проектна площ от 1.723дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.2.235, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Грозьовец“, целият с площ от 7.606дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4219/17.11.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

24. Доклад № 61.00 – 355/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 252

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ ГАНДЖОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Нива от 1.200дка., в м. „Гюци", землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица №15-928960/23.08.2021г. на имот с идентификатор 02960.33.19, с площ от 1.757дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.33.19, целият с площ от 1.757дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Гюци", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).
2. Нива от 1.300дка., в м. „Песо поле", землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица №15-928966/23.08.2021г. на имот с идентификатор 02960.219.15, с площ от 1.433дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.219.15, целият с площ от 1.433дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Кацата", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж,

ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за възстановяване на правото на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-501/07.09.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ ГАНДЖОВ, бивш жител на с. Бачево, общ. Разлог. Издадено е Решение №02275/10.12.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за пвъзстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: **1.** Нива от 1.200дка., в м. „Гюци“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица №15-928960/23.08.2021г. на имот с идентификатор 02960.33.19, с площ от 1.757дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.33.19, целият с площ от 1.757дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Гюци“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: IX (девета), актуван с АЧОС № 4214/16.11.2021г. **2.** Нива от 1.300дка., в м. „Песо поле“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица №15-928966/23.08.2021г. на имот с идентификатор 02960.219.15, с площ от 1.433дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.219.15, целият с площ от 1.433дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Кацата“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 3881/18.11.2020г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

25. Доклад № 61.00 – 356/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**, и 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 253

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ТОДОР ПЕОВ ПЕЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.8.47, с площ от 0.222дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.47, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Требища", целият с площ от 0.222дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-619/09.11.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от

общинския поземлен фонд на наследници на ТОДОР ПЕОВ ПЕЕВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е217/09.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.200дка, в м. „ТРЕБИЩА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1149169 от 22.10.2021г. на поземлен имот с идентификатор 27293.8.47, с площ от 0.222дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.47, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.222дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4225/22.11.2021г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

26. Доклад № 61.00 – 357/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 254

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН ИВАНОВ СУГАРЕВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 02693.74.18, с площ от 2.089дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.74.18, целият с площ от 2.089дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Конешица", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

2. Поземлен имот с идентификатор 02693.90.2, с площ от 1.614дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.90.2, целият с площ от 1.614дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Агова круша", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

3. Поземлен имот с идентификатор 02693.92.2, с площ от 1.000дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.92.2, целият с площ от 1.000дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Конешица", трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-506/08.09.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на Костадин Иванов Сугарев, бивш жител на гр.Банско, общ.Банско. Издадено е Решение №03703/23.12.1997г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:

1.Нива от 2.200дка., в м. „Конешица“, землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-571762/31.05.2021г. на поземлен имот с идентификатор 02693.74.18, с площ от 2.089дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.74.18, целият с площ от 2.089дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Конешица“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС № 4217/16.11.2021г.**2**.Нива от 1.500дка., в м. „Агова круша“, землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-571755/31.05.2021г. на поземлен имот с идентификатор 02693.90.2, с площ от 1.614дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.90.2, целият с площ от 1.614дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Агова круша“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС № 4216/16.11.2021г.**3.** Нива от 1.500дка., в м. „Шафле дере“, землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-928912//23.08.2021г. на поземлен имот с идентификатор 02693.92.2, с площ от 1.000дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.92.2, целият с площ от 1.000дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Конешица“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС № 4215/16.11.2021г. Като взе предвид, че имотите са придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който

„ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

27. Доклад № 61.00 – 358/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 255

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КИРИЛ ГЕОРГИЕВ УШЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02693.316.98, с проектна площ от 0.141дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.316.378, землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Грамадуша", целият с площ от 4.776дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-544/05.10.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КИРИЛ ГЕОРГИЕВ УШЕВ, бивш

жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03837/05.08.1998г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.200дка, в м. „БОСТАНЕТО”, землището на с.Баня, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-618021 от 09.06.2021г. на проектен имот с идентификатор 02693.316.98, с проектна площ от 0.141дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.316.378, землището на с.Баня, общ.Разлог, м.”Грамадуша“, целият с площ от 4.776дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АПОС №4218/16.11.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

28. Доклад № 61.00 – 359/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев **2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Пламен Хаджиев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 256

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОРИС ТОДОРОВ АДАМИЧИН, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.2.328, с проектна площ от 4.300дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.2.235, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Грозьовец", целият с площ от 7.606дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-601/27.10.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от

общинския поземлен фонд на наследници на БОРИС ТОДОРОВ АДАМИЧИН, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е294/12.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 1.000дка, в м. „РИДО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 3.000дка, в м. „РИДО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог .Приложена е скица - проект №15-945365 от 27.08.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.328, с проектна площ от 4.300дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.2.235, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.“Грозьовец”, целият с площ от 7.606дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4219/17.11.2021г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

29. Доклад № 61.00 – 360/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 257

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН и МАРИЯ ЯДКОВИ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 16754.302.41, с площ от 2.100дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 16754.302.41, землището на с.Горно Драглище, м."Равни мочуре", целият с площ от 2.100дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-532/17.09.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от

общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН и МАРИЯ ЯДКОВИ, бивши жители на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №05188/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 1.600дка, в м. „ПОЧИНА”, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог.Приложена е скица №15-990171 от 09.09.2021г. на поземлен имот с идентификатор 16754.302.41, с площ от 2.100дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 16754.302.41, землището на с.Горно Драглище, м.”Равни мочуре“, целият с площ от 2.100дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АЧОС №4212/16.11.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

30. Доклад № 61.00 – 361/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Ботев **3 гласа „ПРОТИВ"** Александър Крайнов, Христо Зайков**,** Пламен Хаджиев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 258

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ КОЗЛАДЕРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.30.70, с проектна площ от 1.135дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.30.165, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Ядура", целият с площ от 8.229дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-578/14.10.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от

общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ КОЗЛАДЕРОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е474/10.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 1.000дка, в м. „ШИПКОВЕЦ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-348801 от 02.04.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.30.70, с проектна площ от 1.135дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.30.165, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Ядура“, целият с площ от 8.229дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма), актуван с АПОС №4209/16.11.2021г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

31. Доклад № 61.00 – 362/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Александър Крайнов, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Ботев **3 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Пламен Хаджиев **,**Димитър Марков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 259

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ИВАНОВ НЕДЕЛЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.2.326, с проектна площ от 5.807дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.125, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 39.896дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.2.327, с проектна площ от 1.926дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.125, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 39.896дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-632/15.11.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ИВАНОВ НЕДЕЛЧЕВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е232/09.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 4.000дка, в м. „ВАЛОГО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и ЛИВАДА от 2.000дка, в м. „ВАЛОГО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог .Приложена е скица - проект №15-1081239 от 05.10.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.326, с проектна площ от 5.807дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.125, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 39.896дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма), актуван с АПОС №3802/13.08.2020г.

2.НИВА от 1.000дка, в м. „ИЗВОРИТЕ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-1081245 от 05.10.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.327, с проектна площ от 1.926дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.125, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 39.896дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма), актуван с АПОС №3802/13.08.2020г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

32. Доклад № 61.00 – 363/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 260

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН ХРИСТОВ ФАРФАРОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1.Поземлен имот с идентификатор 61813.525.4, с площ от 1.000дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.525.4, землището на гр.Разлог, м."КУКУРЕВО", целият с площ от 1.000дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

2.Поземлен имот с идентификатор 61813.524.35, с площ от 1.000дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.524.35, землището на гр.Разлог, м."КУКУРЕВО", целият с площ от 1.000дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е

издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид,че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-653/19.11.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН ХРИСТОВ ФАРФАРОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №3983/29.02.2008г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 1.000дка, в м. „ОДЖЕКО", землище на гр.Разлог .Приложена е скица №15-765248 от 14.07.2021г. на поземлен имот с идентификатор 61813.525.4, с площ от 1.000дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.525.4, землището на гр.Разлог, м."КУКУРЕВО", целият с площ от 1.000дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №4238/29.11.2021г.**2.**НИВА от 1.000дка, в м. „ОДЖЕКО", землище на гр.Разлог .Приложена е скица №15-765258 от 14.07.2021г. на поземлен имот с идентификатор 61813.524.35, с площ от 1.000дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.524.35, землището на гр.Разлог, м."КУКУРЕВО", целият с площ от 1.000дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №4239/29.11.2021г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

33. Доклад № 61.00 – 364/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 261

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН ХРИСТОВ ФАРФАРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 61813.655.8, с площ от 0.715дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.655.8, землището на гр.Разлог, м."Габавица", целият с площ от 0.715дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид,че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане

№58.00-585/18.10.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН ХРИСТОВ ФАРФАРОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №3983/29.02.2008г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 4.300дка, в м. „ПОЛЕТО”, землище на гр.Разлог .Приложена е скица №15-1122480 от 15.10.2021г. на поземлен имот с идентификатор 61813.655.8, с площ от 0.715дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.655.8, землището на гр.Разлог, м.”Габавица“, целият с площ от 0.715дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №4213/16.11.2021г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

34. Доклад № 61.00 – 365/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Александър Крайнов, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Ботев **3 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Пламен Хаджиев **,**Димитър Марков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 262

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ТОДОР ИВАНОВ АДАМИЧИН, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.1.145, с площ от 1.123дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.1.145, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Делниците", целият с площ от 1.123дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални

граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-600/27.10.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ТОДОР ИВАНОВ АДАМИЧИН, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е295/12.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 1.000дка, в м. „ДЕЛНИЦИТЕ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1109740 от 12.10.2021г. на поземлен имот с идентификатор 27293.1.145, с площ от 1.123дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.1.145, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Делниците“, целият с площ от 1.123дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4220/17.11.2021г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

35. Доклад № 61.00 – 373/13.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА**.**

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Александър Крайнов, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Ботев **3 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Пламен Хаджиев **,**Димитър Марков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 263

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на НИКОЛА БЛАГОЕВ ФРЪНДЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

- Ливада от 0.800дка., в м. „Скоко", землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-1110195/12.10.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.26.86, с площ от 1.139дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.26.80, целият с площ от 8.735дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Мигалица", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на

собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-663/24.11.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НИКОЛА БЛАГОЕВ ФРЪНДЕВ, бивш жител на с. Елешница, общ. Разлог. Издадено е Решение №188Е/29.12.1992г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: Ливада от 0.800дка., в м. „Скоко“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-1110195/12.10.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.26.86, с площ от 1.139дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.26.80, целият с площ от 8.735дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Мигалица“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма), актуван с АЧОС № 4248/02.12.2021г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината,

съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

36. Доклад № 61.00 – 374/13.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 264

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ БОТКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

- Ливада от 2.000дка., в м. „Катарино", землището на гр. Разлог. Приложена е скица - проект №15-1197820/03.11.2021г. на проектен имот с идентификатор 61813.771.37, с площ от 2.530дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.771.21, целият с площ от 3.587дка., землището на гр. Разлог, м. „Катарино", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-629/12.11.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ БОТКОВ, бивш жител на гр. Разлог. Издадено е Решение №4216/20.06.2008г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими)

стари реални граници, за: Ливада от 2.000дка., в м. „Катарино“, землището на гр. Разлог. Приложена е скица - проект №15-1197820/03.11.2021г. на проектен имот с идентификатор 61813.771.37, с площ от 2.530дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.771.21, целият с площ от 3.587дка., землището на гр. Разлог, м. „Катарино“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета). Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

37. Доклад № 61.00 – 367/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Христо Зайков **и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"**д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Ботев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 265

1. Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.192- т.1.205,както следва:

1.192. Поземлен имот с идентификатор 22602.81.94, м. „Лъките - Клин. круши", в землището на с. Долно Драглище, с площ 676кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

1.193. Поземлен имот с идентификатор 22602.85.20, м. „Мотовилец", в землището на с. Долно Драглище, с площ 1546кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.194. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо", в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.195. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.48, м. „Гръдевец", в землището на с. Долно Драглище, с площ 416кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:V(пета).

1.196. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо", в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията:

земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.197. Поземлен имот с идентификатор 22602.88.43, м. „Широко блато“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 866кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.198. Поземлен имот с идентификатор 22602.89.25, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 165кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.199. Поземлен имот с идентификатор 22602.89.26, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 165кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.200. Поземлен имот с идентификатор 22602.90.25, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 117кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.201. Поземлен имот с идентификатор 22602.90.26, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 118кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

1.202. Поземлен имот с идентификатор 22602.95.3, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 386кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.203. Поземлен имот с идентификатор 22602.95.18, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 387кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.204. Поземлен имот с идентификатор 22602.95.19, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2413кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.205. Поземлен имот с идентификатор 22602.96.20, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1292кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2. Да се предоставят под наем за срок от **6 (шест) стопански години,** за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 22602.81.94, м. „Лъките- Клин. круши“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 676кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 22602.85.20, м. „Мотовилец“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1546кв.м., трайно предназначение на

територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.48, м. „Гръдевец“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 416кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:V(пета).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 22602.88.43, м. „Широко блато“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 866кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 22602.89.25, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 165кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 22602.89.26, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 165кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 22602.90.25, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 117кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 22602.90.26, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 118кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2.11. Поземлен имот с идентификатор 22602.95.3, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 386кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.12. Поземлен имот с идентификатор 22602.95.18, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 387кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.13. Поземлен имот с идентификатор 22602.95.19, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2413кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.14. Поземлен имот с идентификатор 22602.96.20, м. „Клисурата“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1292кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

3. Имотите с обща площ от 12 157кв.м.. се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем в размер на **343.10(триста четиридесет и три лв. и десет ст.)лв.**

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал.6, т.4, под наем или аренда се извълшва чрез търг или конкурс, при условие и по ред, определен от общинския съвет.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх. №94.00-4041/22.10.2021г. от Марио Иванов Караджов с адрес: общ. Разлог, с. Долно Драглище, ул. „Шеста“ №7 за предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. За имоти с начин на трайно ползване: ниви, находящи се в землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, за V (пета) категория цената е в размер на 31лв./дка, за VIII (осма) категория в размер на 17лв./дка. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

38. Доклад № 61.00 – 387/15.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 266

1. Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.206- т.1.210, както следва:

1.206. Поземлен имот с идентификатор 15326.21.12, м. „Полене", в землището на с. Годлево, с площ 9560кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.207. Поземлен имот с идентификатор 15326.21.14, м. „Полене", в землището на с. Годлево, с площ 1948кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.208. Поземлен имот с идентификатор 15326.26.37, м. „Полене", в землището на с. Годлево, с площ 17627кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.209. Поземлен имот с идентификатор 15326.82.25, м. „Лапаница", в землището на с. Годлево, с площ 5083кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.210. Поземлен имот с идентификатор 15326.82.26, м. „Лапаница", в землището на с. Годлево, с площ 3162кв.м., трайно предназначение на територията:

земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2. Да се предоставят под наем за срок от **6 (шест) стопански години,** за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 15326.21.12, м. „Полене“, в землището на с. Годлево, с площ 9560кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 15326.21.14, м. „Полене“, в землището на с. Годлево, с площ 1948кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 15326.26.37, м. „Полене“, в землището на с. Годлево, с площ 17627кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 15326.82.25, м. „Лапаница“, в землището на с. Годлево, с площ 5083кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 15326.82.26, м. „Лапаница“, в землището на с. Годлево, с площ 3162кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

3. Имотите с обща площ от 37 380кв.м. да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем в размер на **634.34(шестстотин тридесет и четири лв. и тридесет и четири ст.)лв.**

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал.6, т.4, под наем или аренда се извълшва чрез търг или конкурс, при условие и по ред, определен от общинския съвет.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№94.00-4411/17.11.2021г. от Антон Атанасов Попадийн с адрес: гр. Разлог, ул. „Лазар Топалов“ №2 за предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г.,

Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. За имоти с начин на трайно ползване: ниви, находящи се в землището на с. Годлево, общ. Разлог, за VII (седма) категория цената е в размер на 31лв./дка, за IX (девета) категория в размер на 13лв./дка. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

39. Доклад № 61.00 – 368/09.12.2021год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Прекратяване на съсобственост, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Сава Донев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 267

1. Прекратява съсобствеността между Община Разлог и **Здравка Йорданова Шаркова**, чрез продажба на частта на Община Разлог – 221/421ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор №61813.781.365 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 421кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ), с адрес: гр. Разлог, м. „Бойков рид".
2. Определя пазарната цена на 221/421ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор №61813.781.365 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 421кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ), с адрес; гр. Разлог, м. „Бойков рид" в размер на 5000(пет хиляди)лв.
3. Община Разлог получава сумата от 5000(пет хиляди)лв., която е цената на 221/421ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор №61813.781.365 по кадастралната карта н гр. Разлог, целият с площ от 421кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ), с адрес; гр. Разлог, м. „Бойков рид".
4. **Здравка Йорданова Шаркова** получава в собственост 221/421ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор №61813.781.365 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 421кв.м., трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ), с адрес: гр. Разлог, м. „Бойков рид“.

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши необходимите действия съгласно ЗОС за изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.Като взе предвид, че поземлен имот с идентификатор №61813.781.365 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 421кв.м, е съсобствен между Община Разлог и Здравка Йорданова Шаркова, като Община Разлог е собственик на 221/421ид.ч. от целия имот съгласно акт за частна общинска собственост №4112/14.07.2021г., а Здравка Йорданова Шаркова на 200/421ид.ч. по силата на Заповед №РД-16-0669/16.09.2008г. на Кмета на Община Разлог. Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл.36 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Наредбата е определено, че съсобствеността се прекратява по предложение на собствениците до Кмета на Общината или по инициатива на Кмета на Общината, който внася предложение в общинския съвет за решение. До Кмета на Общината е депозирано заявление вх. № 94.00-4490/21.12.2020г. от Здравка Йорданова Шаркова за закупуване на частта на общината. Прекратяването на съсобственост се извършва чрез делба; продажба на частта на общината; откупуване на частта на физическите или на юридическите лица; замяна. Целесъобразно е Общината да продаде своята част на **Здравка Йорданова Шаркова**, за да може поземления имот да се ползва в цялост. Като взе в предвид, че данъчната оценка на целия имот е в размер на 1288.90(хиляда двеста осемдесет и осем лв. и деветдесет ст.)лв. За 221/421ид.ч. собственост на Община Разлог, данъчната оценка е в размер на 676.60(шестстотин седемдесет и шест лв. и шестдесет ст.)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка, съгласно която частта на общината е оценена на 4627(четири хиляди шестстотин двадесет и седем)лв. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100345/16.08.2011г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения. Като взе предвид, че с Решение №8 по протокол №1 от 11.02.2021г. на ОбС- гр. Разлог е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021г. Имотът е включен в Годишната програма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

40.Доклад № 61.00 – 324/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Ботев**, 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев,**от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 268

1.Допълва раздел II от годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва т.4 с т.4.18.- „Общинско помещение представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.58**,** с площ от 24.19 кв.м., по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. ‚Бяла река" №2а, вх. В, ет.0-партер.

2. Дава съгласие за продажба, чрез публично оповестен конкурс на следния общински имот, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.58**,** със застроена площ от 24.19 кв.м., полезна площ от 21кв.м.,предназначение: за офис, състоящ се от офис и санитарен възел, ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, с адрес; гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, вх. В, ет. 0-партер,при съседи на същия етаж: 61813.755.91.1.59, 61813.755.91.1.57, под обекта: няма; над обекта: 61813.755.91.1.26;

3. Приема оценката и определя пазарната цена на помещението в размер на 13 900(тринадесет хиляди и деветстотин)лв., без ДДС.

4. Определя начална конкурсна цена в размер на 13 900(тринадесет хиляди и деветстотин) без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба с лицето определено за спечелил.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3942/18.10.2021г., **Илияна Вълкова Гогова** от гр. Разлог, ж.к. "Изток" бл.4, вх. Б, ап.32 е инициирал процедура по закупуване на общинско помещение представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.58**,** със застроена площ от 24.19 кв.м., полезна площ от 21кв.м.,предназначение: за офис, ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот. За помещението е съставен АЧОС №895/22.12.2008г. Като взе предвид, че съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Като взе предвид, че съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. За ПИ 61813.755.91.1.58, със застроена площ от 24.16кв.м. по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог е изготвена пазарна оценка на стойност 13 900(тринадесет хиляди и деветстотин)лв. без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 13 900(тринадесет хиляди и деветстотин)лв. Като взе предвид, че разпореждането с имота не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021-година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

41.Доклад № 61.00 – 326/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Хаджиев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов**, 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Александър Крайнов, Пламен Ботев,**от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 269

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.12.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.16 , представляващ **апартамент №1, ет.1, вх.Б** със застроена площ от 76.30 кв. м., полезна площ от 66.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, и тераса, ведно с мазе №1, с площ от 14.5 кв. м., ведно с 2.312 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот

2.Дава съгласие да се продаде на **СИЛВИЯ НЕДКОВА АСЕНОВА** Общинското жилище представляващо:, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.16 , представляващ **апартамент №1, ет.1, вх.Б** със застроена площ от 76.30 кв. м., полезна площ от 66.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални

помещения, антре, санитарен възел, и тераса, ведно с мазе №1, с площ от 14.5 кв. м., ведно с 2.312 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.755.91.1.17, 61813.755.91.1.28, под обекта: 61813.755.91.1.48; 61813.755.91.1.54; 61813.755.91.1.55; 61813.755.91.1.53, 61813.755.91.1.52, 61813.755.91.1.51,над обекта: 61813.755.91.1.18;

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 34 800 (тридесет и четири хиляди и осемстотин)лв., без ДДС.

5.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище със **СИЛВИЯ НЕДКОВА АСЕНОВА .**

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3549/20.09.2021г.,**СИЛВИЯ НЕДКОВА АСЕНОВА** от гр. Разлог, ул. „Бяла река “ №2а е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.16 , представляващ **апартамент №1, ет.1, вх.Б** със застроена площ от 76.30 кв. м., полезна площ от 66.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, и тераса, ведно с мазе №1, с площ от 14.5 кв. м., ведно с 2.312 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №853 /22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, със **СИЛВИЯ НЕДКОВА АСЕНОВА** е сключен Договор за наем №125/31.05.2010г., сключен Анекс №312/10.06.2015г. и сключен Анекс №180/29.05.2020г.

С решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 10538.40 (десет хиляди петстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки)лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 34 800(тридесет и четири хиляди и осемстотин)лв., без ДДС. Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101184/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

42.Доклад № 61.00 – 327/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов**, 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Тодор Иванов **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев, Александър Крайнов, Пламен Ботев,**от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 270

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.11.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.23, представляващ **апартамент №8, ет.4, вх.Б** със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и два броя тераси, ведно с мазе №8, с площ от 7.2 кв. м., ведно с 2.401 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот.

2.Дава съгласие да се продаде на **ПЕТЪР ГЕОРГИВ СИМЕОНОВ** Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор

61813.755.91.1.23 , представляващ **апартамент №8, ет.4, вх.Б** със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и два броя тераси, ведно с мазе №8, с площ от 7.2 кв. м., ведно с 2.401 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.755.91.1.37, 61813.755.91.1.22,, 61813.755.91.1.10, под обекта: 61813.755.91.1.21; над обекта: 61813.755.91.1.25;

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 37 200 (тридесет и седем хиляди и двеста)лв., без ДДС.

5.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с **ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ.**

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3824/07.10.2021г., **Петър Георгиев Симеонов** от гр. Разлог, ул. „Бяла рег“№2а е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.23 , представляващ **апартамент №8, ет.4, вх.Б** със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и два броя тераси, ведно с мазе №8, с площ от 7.2 кв. м., ведно с 2.401 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №860/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Петър Георгиев Симеонов е сключен Договор за наем №123/31.05.2010г., сключен Анекс №308/10.06.2015г. и сключен Анекс №187/29.05.2020г. Като взе предвид, че с решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 11866.40 (единадесет хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки)лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 37 200(тридесет и седем хиляди и двеста) лв., без ДДС. Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101184/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

43.Доклад № 61.00 – 328/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Никола Колчев, Александър Крайнов, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов**, 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев,**от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 271

1.Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.16, представляващ апартамент №15, ет.III, със застроена площ от 125.28 кв.м., полезна площ от 112.62кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №15, с площ от 4.59 кв.м., ведно с 4.312 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„Настаняване под наем" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.10.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.16, представляващ **апартамент №15, ет.III,** със застроена площ от 125.28 кв.м., полезна площ от 112.62кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, спални, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №15, с площ от 4.59 кв.м., ведно с 4,312 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3.Дава съгласие да се продаде на **СИЛВИЯ САШОВА КРАЙНОВА - МАНУШКИНА** общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.16, представляващ **апартамент №15, ет.III,** със застроена площ от 125.28 кв.м., полезна площ от 112.62кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, антре, два санитарни възел и две тераса, ведно с мазе №15, с площ от 4.59 кв.м., ведно с 4.312 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот., при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.15, под обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.9, 61813.758.354.1.10; над обекта: 61813.758.354.1.20;

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 65 300 (шестдесет и пет хиляди и триста)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с **СИЛВИЯ САШОВА КРАЙНОВА - МАНУШКИНА.**

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3801/06.10.2021г., **СИЛВИЯ САШОВА КРАЙНОВА - МАНУШКИНА** от гр. Разлог, пл.“Македония“№8, ет.3, ап.15, е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.16, представляващ **апартамент №15, ет.III,** със застроена площ от 125.28 кв.м., полезна площ от 112.62кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №15, с площ от 4.59 кв.м., ведно с 4.312 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №920/17.03.2009г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Силвия Сашова Крайнова - Манушкина е сключен Договор за наем №450/20.10.2014г., и сключен Анекс №436 А /18.10.2019г.; Като взе предвид, че с решение №185/22.12.2010г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ“ и е

необходимо да бъде сменено предназначението за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 17 943.70 (седемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки)лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 65 300(шестдесет и пет хиляди и триста) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101184/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

44.Доклад № 61.00 – 375/14.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов**, 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Александър Крайнов, Пламен Ботев,**от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 272

1.Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.31, представляващ апартамент №6, ет.II, вх. В, със застроена площ от 66.20 кв.м., полезна площ от 58.40кв.м., състоящ се от дневна, два броя спални, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №6, с площ от 8.5 кв.м., ведно с 1.971 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„Настаняване под наем" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.13.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.31, представляващ апартамент №6, ет.II, вх. В, със застроена площ от 66.20 кв.м., полезна площ от 58.40кв.м., състоящ се от

дневна, два броя спални, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №6, с площ от 8.5 кв.м., ведно с 1.971 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3.Дава съгласие да се продаде на Петър Николов Найденов общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.31, представляващ апартамент №6, ет.II, вх. В, със застроена площ от 66.20 кв.м., полезна площ от 58.40кв.м., състоящ се от дневна, два броя спални, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №6, с площ от 8.5 кв.м., ведно с 1.971 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.755.91.1.30, 61813.755.91.1.18, 61813.755.91.1.19, под обекта: 61813.755.91.1.28; над обекта: 61813.755.91.1.34;

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 30 100 (тридесет хиляди и сто)лв., без ДДС.

5.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с **ПЕТЪР НИКОЛОВ НАЙДЕНОВ .**

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-4022/21.10.2021г., Петър Николов Найденов от гр. Разлог, ул. „Екзарх Йосиф“№50, е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.31, представляващ **апартамент №6, ет.II, вх. В,** със застроена площ от 66.20 кв. м., полезна площ от 58.40кв.м., състоящ се от дневна, два броя спални, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №6, с площ от 8.5 кв. м., ведно с 1.971 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №868/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Петър Николов Найденов е сключен Договор за наем №436/11.10.2012г., и сключен Анекс №464А /09.10.2017г. Като взе предвид, че с решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „**НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ**“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“,** тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на

наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе в предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 9841.40(девет хиляди осемстотин четиридесет и един лв. и четиридесет ст.)лв. Като взе в предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 30 100(тридесет хиляди и сто) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

45.Доклад № 61.00 – 376/14.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Никола Колчев, Сава Донев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов**, 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков**,** Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Александър Крайнов, Пламен Ботев,**от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 273

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.14.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.17 , представляващ **апартамент №2, ет.1, вх.Б** със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и два броя тераси, ведно с мазе №2, с площ от 14.3 кв. м., ведно с 2.462 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот.

2.Дава съгласие да се продаде на ВАЛЕНТИНА ЖИВКОВА ПЪРГОВА Общинското жилище представляващо:, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.17 , представляващ **апартамент №2, ет.1, вх.Б** със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80кв.м., състоящ се от дневна, две

спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и два броя тераси, ведно с мазе №2, с площ от 14.3 кв. м., ведно с 2.462 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.755.91.1.28, 61813.755.91.1.16, 61813.755.91.1.1, под обекта: 61813.755.91.1.48; 61813.755.91.1.49; 61813.755.91.1.44; над обекта: 61813.755.91.1.19;

3.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 37 200 (тридесет и седем хиляди и двеста)лв., без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ВАЛЕНТИНА ЖИВКОВА ПЪРГОВА.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3898/13.10.2021г., Валентина Живкова Пъргова от гр. Разлог, ул. „Каракьой“ №10 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.17 , представляващ **апартамент №2, ет.1, вх.Б** със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и два броя тераси, ведно с мазе №2, с площ от 14.3 кв. м., ведно с 2.462 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №854 /22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Валентина Живкова Пъргова е сключен Договор за наем №128/31.05.2010г., сключен Анекс №305/10.06.2015г. и сключен Анекс №181/29.05.2020г. Като взе предвид, че с решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в

размер на 11223.00(единадесет хиляди двеста двадесет и три лева и нула стотинки)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 37 200(тридесет и седем хиляди и двеста) лв., без ДДС. Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

46.Доклад № 61.00 – 393/15.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Възмездно придобиване право на собственост, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 , чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 и чл.8, ал.1,т.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 , чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 и чл.8, ал.1,т.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Никола Колчев, Пламен Хаджиев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Ботев **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Александър Крайнов, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 274

1.Допълва „Раздел IV. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие" от годишната програма, с т.4, 5 и 6 както следва:

- т.4. Поземлен имот с идентификатор 27293.502.123, с площ от 2331кв.м., находящ се в с. Елешница, ул. „Минно селище" и прилежащи зелени площи;
- т.5. Поземлен имот с идентификатор 27293.502.121, с площ от 6957кв.м., находящ се в с. Елешница, ул. Минно селище" и прилежащи зелени площи;
- т.6. Поземлен имот с идентификатор 27293.24.183, с площ от 4302кв.м., находящ се в с. Елешница, общ. Разлог, чрез покупко – продажба.

2.Общински съвет – гр. Разлог дава своето съгласие, Община Разлог да придобие възмездно, чрез покупко-продажба правото на собственост върху следните имоти:

2.1.Поземлен имот с идентификатор 27293.502.123, с площ от 2331кв.м., находящ се в с. Елешница, ул. „Минно селище" и прилежащи зелени площи;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 27293.502.121, с площ от 6957кв.м., находящ се в с. Елешница, ул. Минно селище" и прилежащи зелени площи;

2.3. Поземлен имот с идентификатор 27293.24.183, с площ от 4302кв.м., находящ се в с. Елешница, общ. Разлог, чрез покупко – продажба.

3.Определя цена в размер на 26 599.00(двадесет и шест хиляди петстотин деветдесет и девет)лв. за имоти с обща площ от 15 646,28кв.м.

4.Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба на недвижими имоти.

Мотиви: Решението се приема на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 , чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 и чл.8, ал.1, т.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че е съгласно чл.34 ал.1 от Закона за общинската собственост, Общината придобива право на собственост чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.2 от чл.34 на ЗОС, възмездното придобиване на право на собственост върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината. Като взе предвид, че е постъпило предложение с вх.№70.00-1370(1)/02.12.2021г. от „Българска нефтена компания“ ЕООД, ЕИК 131147469, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, ул. „Триадица“ №8, представлявано от ликвидатора Цоньо Цонев, Общината да придобие чрез покупко-продажба недвижими имоти, представляващи улици в кв.57, кв.58 и зелени площи в кв.57 по плана село Елешница с обща площ от 15 646,28кв.м. Площта на улиците по баланс в кв. 57 е 6873.61кв.м, а на зелените площи 4428.67кв.м. Площта на улиците по баланс в кв.58 е 4344.00кв.м. Предложена е и цена в размер на 26 599.00(двадесет и шест хиляди петстотин деветдесет и девет)лева, съобразно отразените в „Приложение А“ към оценителски доклад цени. Като взе предвид, че в гореописаните квартали има работещи предприятия за които единствения достъп е от тези улици. Предлаганият недвижим имот не е включен в Годишната програма за 2021г. и е необходимо тя да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **30.12.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

47. Доклад № 61.00 – 392/16.12.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Кандидатстване на Община Разлог по Проект „Красива България“ за 2022г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект „Ремонт на сграда на образованието – ОУ „Неофит Рилски“ – с. Горно Драглище, Община Разлог, за обект „сграда на образованието с идентификатор 16754.501.280.1 по КК и КР на с. Горно Драглище в УПИ I, кв. 21 по плана на с. Горно Драглище“, и осигуряване на съфинансиране, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 275

1. Дава съгласие Община Разлог да кандидатства по Проект „Красива България“ за 2022 г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на сграда на образованието – ОУ „Неофит Рилски“- с. Горно Драглище, община Разлог**“.

2. Дава съгласие и поема ангажимент за осигуряване на съфинансиране в размер на **124 453 лв.** (сто двадесет и четири хиляди четиристотин петдесет и три лева) с ДДС, представляващо 55% от общата стойност на проекта.

3. Средствата да бъдат заложени в съответните разходни параграфи на бюджета на Община Разлог за 2022 г.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с условията за кандидатстване по Проект „Красива България“. Изпълнението на проекта, с който ще се кандидатства по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ на Проект „Красива България“за 2022 г., е добра възможност с частично безвъзмездно финансиране (45%) да бъдат извършени неотложни и необходими ремонтни дейности на Сграда на образованието с идентификатор 16754.501.280.1по КК и КР на с. Горно Драглище, община Разлог в УПИ I, кв.21 по плана на с. Горно Драглище“, публична общинска собственост, предоставена за образователни услуги.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,