ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

Предложение № 61.00- 313/27.10.2021г. от групите общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна коалиция-Партия Български Социалдемократи относно: Обявяване на редовното заседание на Общински съвет- гр. Разлог за закрито, на основание чл.28, ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал. 3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.28, ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал. 3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация **с 17 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 206

Редовното заседание на Общински съвет- гр. Разлог, насрочено на 28.10.2021г. /четвъртък/ от 14.00 часа в залата на Общински съвет-гр. Разлог да бъде закрито.

МОТИВИ: *Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.2 и чл.28,ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и като взе предвид постъпило предложението с вх.№61.00-313/27.10.2021г. от групите общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна коалиция-Партия Български социалдемократи относно обявяване на извънредното заседание за закрито; с оглед на продължаващите противоепидемиолигични мерки в страната и зачестилите случаи на заразените с COVID 19 от гр. Разлог в последните дни, с цел предотвратяване натрупването на хора и с оглед на спазването на социална дистанция и на основание Заповед № РД-01-856/19.10.2021г.на Министъра на здравеопазването.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение № 61.00 – 288/1/15.10.2021 год. от Група общински съветници на „БСП за България“, относно: Промяна структурата и състава на постоянните комисии, в които участват, на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 207

1. Общинският съветник **Николай Иванов Дундалов,** освобождава позицията на Председател и член на Постоянната комисия по “Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Тодор Славев Иванов**.

2. Общинският съветник **Тодор Славев Иванов,** освобождава позицията си на зам. председател и член на Постоянната комисия по “Социални дейности, здравеопазване и социални грижи, образование, култура, вероизповеданията, спорта и работа с младежта”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Николай Иванов Дундалов**.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и като взе предвид решение с Вх. № 61.00 – 288/30.09.2021 год. от група общинските съветници на „БСП за България“ .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2. Доклад № 61.00 – 303/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 208

Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3. Доклад № 61.00 – 300/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 209

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4. Доклад № 61.00 – 302/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 210

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Тодор Атанасов Ловков, собственик на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5. Доклад № 61.00 – 301/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 211

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

6. Доклад № 61.00 – 299/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев**,** Никола Колчев, Пламен Ботев **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 212

1.Допълва Раздел II, т.1 - Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г, с т.1.145, както следва: 1.145. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м."Браниславец", в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. Да се предостави под наем на Васил Любенов Неделчев, за срок от **10(десет) стопански** години, за земеделски нужди следната земеделска земя от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м."Браниславец", в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

3. Имотът с площ от 28.450дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **426.75 (четиристотин двадесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул.“Родопа“№7.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-2255/25.06.2021г. от Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул.“Родопа“№7, за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд.При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тази земя. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7. Доклад № 61.00 – 298/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Никола Колчев **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 213

1.Допълва Раздел II, т.1 - Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г, с т.1.146 и т.147 както следва: 1.146. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.39, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 1.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма) и 1.147. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.40, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 2.999дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

2. Да се предостави под наем на Петър Василев Ченов, за срок от **10(десет) стопански** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.39, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 1.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с

начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.40, м.“Кукурево“, в землището на гр.Разлог, с площ 2.999дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

3. Имотите с обща площ от 4.499дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **116.97 (сто и шестнадесет лева и деветдесет и седем)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Петър Василев Ченов, с адрес: с.Добърско, общ.Разлог.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3628/28.09.2021г. от Петър Василев Ченов, с адрес: с.Добърско, общ.Разлог, за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8. Доклад № 61.00 – 297/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отмяна на Решение № 204 по Протокол № 6 от 30.09.2021 год. за предоставяне на недвижим имот – публична общинска собственост за безвъзмездно управление, на основание чл.21, ал.1, т.24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА – АК – 261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков – областен управител на област Благоевград.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА – АК – 261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков – областен управител на област Благоевград и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев**,** Никола Колчев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 214

1. Отменя свое Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС-гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление: на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, и с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в местността „Кулиното", гр. Разлог, собственост на Община Разлог, съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., на ПСС(Планинска спасителна служба) – отряд Разлог, поради издадена Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград, относно законосъобразността на приетото решение.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград.

Като взе в предвид, че със Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков - областен управител на област с административен център гр. Благоевград е извършен контрол по законосъобразност на прието от ОбС- гр. Разлог-Решение №204 по Протокол № 6 от 30.09.2021г., за предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост находящ се в м. „Кулиното“, гр. Разлог и представляващ сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, на ПСС(Планинска спасителна служба)-отряд Разлог, като е установено, че взетото решение е немотивирано и непълно, и същото е върнато за ново обсъждане. Като взе в предвид, че Общинския съвет има правомощието да приема решения, с които да извършва действия по разпореждане и управление на имоти публична общинска собственост, които да бъдат предоставени за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка. Като взе в предвид, че в горецитираната заповед, е посочено, че Българският червен кръст е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за Българския Червен кръст е юридическо лице, което получава субсидии от държавния бюджет и не е юридическо лице на бюджетна издръжка, каквото е изискването разписано в чл.12, ал.3 от ЗОС. Дейностите по предоставяне и оказване на помощ при нещастни случаи в планините и водните площи се осъществяват от Планинската спасителна служба в състава на Българския Червен кръст, попадайки в състава на БЧК Планинската спасителна служба – Разлог не отговаря на изискването, заложено от чл.12, ал.3 на ЗОС. Като взе в предвид, че съгласно издадената заповед от областния управител и извършения контрол по законосъобразност на приетото Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС- гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост на ПСС(Планинска спасителна служба)- отряд Разлог, която попада в състава на Българския Червен кръст, което **не е юридическо лице на бюджетна издръжка**, същото следва да бъде отменено.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 296/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев**,** Никола Колчев Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 215

1. Допълва раздел II**,** т.3. „Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС", от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. с т.3.7., както следва:

- т.3.7. Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, в местността „Кулиното".

2. Дава съгласие да се предостави под наем на „Дирекция ПСС при БЧК", с адрес 1407 София бул. „Джеймс Баучер" № 76, следният имот: Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, местността „Кулиното", която да се ползва за база на ПСС-отряд Разлог.

3.Срок за отдаване под наем 10(десет)години.

4. Наемната цена е в размер на 120лв. годишно.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с Емил Нешев -Директор на Дирекция ПСС при БЧК-София.

Мотиви: Във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, мотивирано писмо вх.№58.00-558/13.10.2021г. от ПСС (планинска спасителна служба) - отряд Разлог, са отправили искане за предоставяне на база за съхранение на специализирана и скъпоструваща екипировка, използвана във връзка с извършваната специализирана дейност по „планинско спасяване“ чрез участие в спасителни акции провеждани в тежки и сложни метереологични и теренни условия, с риск за собствения си живот и здраве и охраняване на най- обширния район включващ Пирин, Рила и Родопи.

Община Разлог съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., е собственик на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в м. „Кулиното“, гр. Разлог, която отговаря на нуждата и може да бъде отдадена под наем на Планинска спасителна служба.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2, която гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. В чл.14, ал.6 от ЗОС е предвидено, че с решение на общинския съвет имотите могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Планинска спасителна служба е специализирана организация в състава на БЧК, която развива своята дейност на основание на закона за Българския Червен кръст, Устава на БЧК и Правилника за устройството и дейността на ПСС. Планинската спасителна служба е единствената организация в България, която извършва специализирана дейност по „планинско спасяване“ като част от общата хуманитарна

дейност на БЧК. В Закона за Българският Червен кръст е посочено, че БЧК е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Финансирането на дейността на БЧК, се отразява и в бюджет на ПСС, който е съставна част от бюджета на БЧК.

Съгласно чл.14, ал.8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет. И тъй като сградата не е включена в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г., последната следва да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 8

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.10.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 306/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по разрешително № МВ-102020-ГБ/02.10.2020 г. на Кмета на Община Разлог, с титуляр „Б И Д“ ЕООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с.Баня, община Разлог, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев**,** Никола Колчев Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 216

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.
2. Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-102020-ГБ/02.10.2020 г., с титуляр „Б И Д“ ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. “Майор Първан Тошев“ №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител.
3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. “Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител, за срок до 01.03.2036 г., при следните експлоатационни параметри:

- разрешен среднодеионощен дебит – до 0,047 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. “Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител; Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2“ ЕООД и „ Б И Д“ ЕООД и Споразумение от 06.10.2021 г. за прекратяване на същият.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,