ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

Предложение № 61.00-277/11.08.2020г. от групите общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна коалиция-Партия Български Социалдемократи относно: Обявяване на извънредното заседание на Общински съвет-гр.Разлог за закрито, на основание чл.28, ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал. 3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2 чл.28, ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация **с 12 гласа "ЗА" и 8 гласа „ПРОТИВ" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 166

Извънредното заседание на Общински съвет- гр.Разлог, насрочено на 12.08.2020г. /сряда/ от 14.00 часа в залата на Общински съвет-гр.Разлог да бъде закрито.

МОТИВИ: *Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.2 и чл.28,ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2,ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и като взе предвид постъпило предложението с вх.№61.00-277/11.08.2020г.от групите общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна коалиция-Партия Български социалдемократи относно обявяване на извънредното заседание за закрито ;с оглед на продължаващите противоепидемиолигични мерки в страната и зачестилите случаи на заразените с COVID 19 от гр.Разлог в последните дни,с цел предотвратяване натрупването на хора и с оглед на спазването на социална дистанция и на основание Заповед №РД-01-446/31.07.2020г.на Министъра на здравеопазването.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение № 61.00 – 268/05.08.2020 год. от Група общински съветници „Граждани за община Разлог“, относно: Излизане на Община Разлог от Асоциация по ВиК гр.Благоевград и създаване на общинско ВиК дружество, опериращо на територията на община Разлог, на основание чл. 21, ал.1, т.8, т.9 , т.15 от ЗМСМА и чл.198а, ал.2 , ал.3 и чл.198г от Закона за водите.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т.8, т.9 , т.15 от ЗМСМА и чл.198а, ал.2 , ал.3 и чл.198г. от Закона за водите с **7 гласа “ЗА”** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, Пламен Хаджиев **и 13 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Никола Колчев, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Иван Димитров, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОБС прие**

Гергана Костова – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 167

Общински съвет–гр.Разлог не прие Предложение № 61.00-268/ 05.08.2020 год. от Група общински съветници „Граждани за община Разлог“.

МОТИВИ:Като взе впредвид ,че съгласно разпоредбите на чл.27,ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, решенията на общински съвет по чл.21, ал.1, т.8, т.9, т.15 от ЗМСМА се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците с поименно гласуване и тъй като при гласуването не се събра изискуемото от закона мнозинство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

….

Дневен ред:

Създаване на Временна комисия относно :Изготвяне на финансов, технически и правен анализ за създаване на общинско ВиК дружество, на основание чл.21,ал.1 ,т.1 от ЗМСМА,във връзка с чл.44,ал.1,и чл.59,ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието мус общинската администрация

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл21,ал.1 ,т.1 от ЗМСМА,във връзка с чл.44,ал.1,и чл.59,ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието мус общинската администрация и чл.21ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Иван Димитров, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева**, 3 гласа „ПРОТИВ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Николай Дундалов, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 168

1.Създава **се Временна комисия за изготвяне на финансов,технически и правен анализ за създаване на общинско ВиК дружество,опериращо на територията на Община Разлог**.

2.Определя 5 членен състав на комисията:

-Христо Зайков-общински съветник-Председател на комисията;

-Пламен Хаджиев-общински съветник;

- Никола Колчев-общински съветник;

-Васка Бележкова-Кирева-общински съветник;

-Пламен Ботев- общински съветник.

3.Комисията се създава със срок на действие- шест месеца.

4.Комисията може да ползва външни консултанти, като за дейността на комисията се осигуряват средства от бюджета на ОбС-гр.Разлог.

МОТИВИ:Като взе впредвид необходимостта от изготвяне на финансов, технически и правен анализ за възможността от излизането от Асоциацията по ВиК-Благоевград и създавенато на общинско ВиК дружество,опериращо на територията на Община Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2. Предложение № 61.00 – 245/22.07.2020 год. от Група общински съветници, относно: Произвеждане на местен референдум със следния въпрос, на който гласоподавателите да отговорят с „ДА“или „НЕ“: „Съгласни ли сте да бъде създадено общинско ВиК дружество, опериращо на територията на Община Разлог?“, на основание чл. 27, ал.1, т.1 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление (ЗПУГДВМС) и чл. 21, ал.1, т.20 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 27, ал.1, т.1 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление (ЗПУГДВМС) и чл. 21, ал.1, т.20 от ЗМСМА с **7 гласа „ЗА“ и 13 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 20 общински съветници съветници, ОбС прие**

Гергана Костова –общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 169

Общински съвет–гр.Разлог не прие **Предложение № 61.00-245/ 22.07.2020 год. от Група общински съветници.**

МОТИВИ:Като взе впредвид ,че съгласно разпоредбите на чл.24,ал.4 от ЗМСМА, решенията на общински съвет по чл.21, ал.1, т.20 от ЗМСМА се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците и при гласуването не се събра изискуемото от закона мнозинство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3. Предложение № 61.00 – 254/29.07.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.59, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **21 гласа „ЗА“ от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 170

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.59, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 80%

Кинт – 2.50

Озеленяване – 20%.

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.59, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.59, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение на Община Разлог за изграждане на „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.59, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4. Предложение № 61.00 – 255/29.07.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.60, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **21 гласа „ЗА“ от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 171

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.60, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 80%

Кинт – 2.50

Озеленяване – 20%.

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.60,

местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.60, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение на Община Разлог за изграждане на „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.60, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5. Предложение № 61.00 – 256/29.07.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.63, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **21 гласа „ЗА“ от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 172

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.63, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 80%

Кинт – 2.50

Озеленяване – 20%.

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.63, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.63, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение на Община Разлог за изграждане на „Фотоволтаична централа” в обхвата на поземлен имот №02693.107.63, местн.„Ибидимици”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

6. Доклад № 61.00 – 261/04.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Александър Крайнов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова –Кирева **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 173

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на МАНОИЛ ХРИСТОВ СИРАКОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 02693.15.4, с проектна площ от 4.562дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 02693.15.878, землището на с.Баня, м."Килията", целият с площ от 18.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: IX(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е

издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-167/06.06.2019г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на МАНОИЛ ХРИСТОВ СИРАКОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №03909/18.01.1999г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 4.000дка, в м. „МОЛОВО ДЕРЕ", землището на с.Баня **.** Приложена е скица-проект №15-445843 от 22.05.2019г. на ПИ с идентификатор 02693.15.4,с проектна площ от 4.562дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 02693.15.878, землището на с.Баня, м."Килията", целият с площ от 18.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: IX(девета), актуван с АПОС №3527/30.07.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно

разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7. Доклад № 61.00 – 262/04.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова - Кирева **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Иван Димитров, Пламен Хаджиев **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 174

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АХМЕД МУСТАФОВ ВРАЧОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 02693.260.98, землището на с.Баня, м."Трестеник", с проектна площ от 1.572дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-206/04.06.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от

общинския поземлен фонд на наследници на АХМЕД МУСТАФОВ ВРАЧОВ бивш жител на с.Крайще, общ.Белица. Издадено е Решение №03812/02.07.1998г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 0.500дка, в м. „ЧУЧУКОВО БЛАТО”, землището на с.Баня и НИВА от 0.500дка, в м. „ЧУЧУКОВО БЛАТО”, землището на с.Баня. Приложена е скица - проект №15-218729 от 04.03.2020г. на проектен имот с идентификатор 02693.260.98, с проектна площ от 1.572дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.260.146, землището на с.Баня, м.”Трестеник”, целият с площ от 4.871дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №3735/16.06.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8. Доклад № 61.00 – 263/04.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова - Кирева **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Иван Димитров, Пламен Хаджиев **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 175

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на МУСТАФА АХМЕДОВ ВРАЧОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 02693.260.97, землището на с.Баня, м."Трестеник", с проектна площ от 1.572дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е

издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-207/04.06.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на МУСТАФА АХМЕДОВ ВРАЧОВ бивш жител на с.Крайще, общ.Белица. Издадено е Решение №31047/08.07.2002г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 0.500дка, в м. „ЧУЧУКОВО БЛАТО”, землището на с.Баня и ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „ЧУЧУКОВО БЛАТО”, землището на с.Баня. Приложена е скица - проект №15-217628 от 04.03.2020г. на проектен имот с идентификатор 02693.260.97, с проектна площ от 1.572дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.260.146, землището на с.Баня, м.”Трестеник”, целият с площ от 4.871дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №3735/16.06.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно

разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 264/04.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Прекратяване на съсобственост,на основание чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Александра Георгиева, Александър Крайнов, Иван Димитров, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, **1 глас „ПРОТИВ"** Николай Дундалов и **2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Пламен Ботев **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 176

1.Допълва Раздел II,т.4а.2: 100/250ид.ч. от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.202.1.1, с площ от 250кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 02693.501.202.1, изградена в ПИ 02693.501.202 по КК и КР на село Баня,Община Разлог.

2. Прекратява съсобствеността между Община Разлог и Юлиян Борисов Димитров, чрез *продажба на частта на Община Разлог – 100/250ид.ч. от*

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.202.1.1, с площ от 250кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 02693.501.202.1, изградена в ПИ 02693.501.202 по КК и КР на село Баня,Община Разлог, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид самостоятелен обект в сграда.

3. Определя пазарната цена на 100/250ид.ч. от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.202.1.1, с площ от 250кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 02693.501.202.1, изградена в ПИ 02693.501.202 по КК и КР на село Баня,Община Разлог, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид самостоятелен обект в сграда в размер на **25 000 (двадесет и пет хиляди)лв.**

4. Община Разлог получава сумата от 25 000 (двадесет и пет хиляди лева)лв., която е цената на 100/250ид.ч. от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.202.1.1, с площ от 250кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 02693.501.202.1, изградена в ПИ 02693.501.202 по КК и КР на село Баня,Община Разлог, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид самостоятелен обект в сграда.

5. Юлиян Борисов Димитров, получава в собственост 100/250ид.ч. от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.202.1.1, с площ от 250кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 02693.501.202.1, изградена в ПИ 02693.501.202 по КК и КР на село Баня,Община Разлог, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид самостоятелен обект в сграда.

6. Упълномощава Кмета на Община Разлог да извърши необходимите действия съгласно ЗОС за изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, , чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.202.1.1, находящ се на партерния етаж от триетажна сграда построена в ПИ 02693.501.202 по кадастралната карта на с.Баня, Община Разлог, с площ от 250 кв.м., е съсобствен между Община Разлог и Юлиян Борисов Димитров ,като Община Разлог е собственик на 100/250 ид.ч. от самостоятелния обект съгласно акт за частна общинска собственост № 3700 от 21.04.2020г., а Юлиян Борисов Димитров е собственик на 150/250 ид.ч. по силата на нотариален акт №71,том II,дело №60/2019г.

Съгласно разпоредбата на чл.36 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Наредбата е определено, че съсобствеността се прекратява по предложение на съсобствениците до Кмета на Общината или по инициатива на Кмета на Общината, който внася предложение в общинския съвет за решение. До Кмета на Общината е депозирано заявление вх.№ 94.00-2271/08.07.2020г. от Юлиян Борисов Димитров за закупуване на частта на

общината. Прекратяването на съсобственост се извършва чрез делба; продажба на частта на общината; откупуване частта на физическите или на юридическите лица; замяна. Целесъобразно е Общината да продаде своята част на Юлиян Борисов Димитров , за да може да ползва самостоятелния обект в сграда в цялост.

За самостоятелния обект е изготвена пазарна оценка, съгласно която частта на общината е оценена на 23 160(двадесет и три хиляди сто и шестдесет) лв. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

С Решение №12, протокол №1 от 30.01.2020г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. Имотът не е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост програмата трябва да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 266/04.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 177

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. ПИ с идентификатор 27293.2.76, с площ от 2.452дка., землището на с. Елешница, м. „Небуш", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:VI (шеста);

2. Проектен имот с идентификатор 27293.2.268, с проектна площ от 3.500дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста);

3. ПИ с идентификатор 27293.2.153, с площ от 0.754дка., землището на с. Елешница, м. „Св. Варвара", трайно предназначение на територията:

земеделска,начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста);

4. ПИ с идентификатор 27293.2.41, с площ от 0.723дка., землището на с. Елешница, м. „Кукуреко“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:VI(шеста);

5. ПИ с идентификатор 27293.2.37, с площ от 1.433дка., землището на с. Елешница, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:VI (шеста);

6. ПИ с идентификатор 27293.2.92, с площ от 0.716дка., землището на с. Елешница, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста);

7. ПИ с идентификатор 27293.2.104, с площ от 0.934дка., землището на с. Елешница, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста);

II.Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-240/17.06.2020г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ, бивш жител на с. Елешница, общ. Разлог. Издадено е Решение №Е391/10.06.1993г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:

1. Нива от 1.200дка., в м. „Балабаница“, землището на с. Елешница. Приложена е скица №15-413529/21.05.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.76, с площ от 2.452дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.76, целият с площ от 2.452дка., землището на с. Елешница, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:VI (шеста), актуван с АПОС № 3785/30.07.2020г.

2. Нива с площ от 2.100дка. в м. „Мигалица“, землището на с. Елешница. Приложена е скица-проект №15-494746/12.06.2020г., на проектен имота с идентификатор 27293.2.268, с проектна площ от 3.500дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.42, землището на с. Елешница, м. „Кукуреко“, целият с площ от 14.150дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста), актуван с АПОС № 3625/10.02.2020г.

3. Нива с площ от 0.400дка., в м. „Чучеро“, землището на с. Елешница. Приложена е скица №15-413421/21.05.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.153, с

площ от 0.754дка., имотът е изцяло образувен от ПИ с идентификатор 27293.2.153, целият с площ от 0.754дка., землището на с. Елешница, м. „Св. Варвара“, трайно предназначение на територията: земеделска,начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста), актуван с АПОС №3631/10.02.2020г.

4. Нива с площ от 0.300дка., в м. „Бугата“, землището на с. Елешница. Приложена е скица №15-413493/21.05.2020г., на имот с идентификатор 27293.2.41, с площ от 0.723дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.41, целият с площ от 0.723дка., землището на с. Елешница, м. „Кукуреко“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:VI(шеста), актуван с АЧОС №3615/31.01.2020г.

5. Нива с площ от 0.700дка., в м. „Събев път“, землището на с. Елешница. Приложена е скица №15-413450/21.05.2020г., на имот с идентификатор 27293.2.37, с площ от 1.433дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.37, целият с площ от 1.433дка., землището на с. Елешница, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:VI (шеста), актуван с АЧОС №3786/30.07.2020г.

6. Нива с площ от 0.300дка., в м. „Леската“, землището на с. Елешница. Приложена е скица №15-413552/21.05.2020г., на имот с идентификатор 27293.2.92, с площ от 0.716дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.92, целият с площ от 0.716дка.,землището на с. Елешница, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста), актуван с АЧОС №3636/10.02.2020г.

7. Нива с площ от 0.300дка., в м. „Леската“, землището на с. Елешница. Приложена е скица №15-413385/21.05.2020г., на имот с идентификатор 27293.2.104, с площ от 0.934дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.104, целият с площ от 0.934дка., землището на с. Елешница, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста), актуван с АЧОС №3637/11.02.2020г.

Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично

ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 267/04.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 178

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН ГАЛЬОВ МАНЕВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1.ПИ с идентификатор 27293.2.273,с проектна площ от 1.913дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 27293.2.42, землището на с.Елешница, м."Кукуреко", целият с площ от 14.150дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2. ПИ с идентификатор 27293.2.272,с проектна площ от 1.024дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 27293.2.42, землището на с.Елешница,

м.”Кукуреко”, целият с площ от 14.150дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

3. ПИ с идентификатор 27293.2.271,с проектна площ от 1.093дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 27293.2.42, землището на с.Елешница, м.”Кукуреко”, целият с площ от 14.150дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-324/04.08.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ГАЛЬОВ МАНЕВ бивш жител на с.Елешница. Издадено е Решение №Е83/07.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1.**НИВА от 1.000дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница **.** Приложена е скица-проект №15-665561 от 24.07.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.2.273,с проектна площ от 1.913дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 27293.2.42, землището на с.Елешница, м.”Кукуреко”, целият с площ от 14.150дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС №3625/10.02.2020г.**2.** НИВА от 0.500дка, в м. „БУГАТА”, землището на с.Елешница . Приложена е скица-проект №15-665534 от 24.07.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.2.272,с проектна площ от 1.024дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 27293.2.42, землището на с.Елешница, м.”Кукуреко”, целият с площ от 14.150дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС №3625/10.02.2020г.**3.** ЛИВАДА от 0.200дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница . Приложена е скица-проект №15-665436 от 24.07.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.2.271,с проектна площ от 1.093дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 27293.2.42, землището на с.Елешница, м.”Кукуреко”, целият с площ от 14.150дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС №3625/10.02.2020г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за

опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 7

От извънредно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **12.08.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

12. Доклад № 61.00 – 275/10.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 179

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НИКОЛА ЙОРДАНОВ ДИВИЗИЕВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. ПИ с идентификатор 27293.2.266,с проектна площ от 2.501дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 27293.2.42, землището на с.Елешница, м."Кукуреко", целият с площ от 14.150дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2. ПИ с идентификатор 27293.2.229,с площ от 0.533дка. Имота е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.229, землището на с.Елешница, м."Небуш", целият с

площ от 0.533дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-329/06.08.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НИКОЛА ЙОРДАНОВ ДИВИЗИЕВ бивш жител на с.Елешница. Издадено е Решение №Е395/10.06.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1.**НИВА от 2.000дка, в м. „ПОЛЕНАТА”, землището на с.Елешница **.** Приложена е скица-проект №15-715051 от 07.08.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.2.266,с проектна площ от 2.501дка. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 27293.2.42, землището на с.Елешница, м.”Кукуреко”, целият с площ от 14.150дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС №3625/10.02.2020г.**2.** ЛИВАДА от 0.300дка, в м. „СТРЪМНИТЕ БЛАТА”, землището на с.Елешница . Приложена е скица №15-713133 от 07.08.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.2.229,с площ от 0.533дка. Имота е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.229, землището на с.Елешница, м.”Небуш”, целият с площ от 0.533дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС №3651/11.02.2020г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,