ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад № 61.00 – 155(2)/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с дълготрайни материални активи, промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2020 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Никола Колчев, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 74

1. Намалява стойността в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година –** Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка", по разходни параграфи, както следва:

1.1. §1015 – „Материали" с 20 000 лева;

1.2. §1016 – „Вода, горива, енергия" с 25000 лева;

1.3. §1030 – „Текущ ремонт“ с 40 000 лева.

2. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, §5200 – „Дълготрайни материални активи“ с 85 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

3. Добавя т. 15 „Закупуване на автобус за нуждите на ПГ по МСС – Разлог“ в §5200 „Дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 85 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности“.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на необходимото оборудване за провеждане на образователния процес в ПГ по МСС – Разлог и намаляване на оперативните разходи; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2. Доклад № 61.00 – 155(1)/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с дълготрайни материални активи, собственост на ПГ по МСС – Разлог, на основание чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 75

1. Дава съгласие, след закупуване на нов автобус, Директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да дари на Община Разлог Автобус Марка Мерцедес, със следните идентификационни данни:

Модел О404;

Регистрационен номер: Е2939ВС;

Рама №: WDB35615013073706;

2. Делегира права на директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да подготви договора за дарение, да го подпише, както и да

извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог; като взе предвид отпадането от необходимост на наличния автобус на ПГ по МСС – Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за разпореждане с общинска собственост е в компетенциите на Общинските съвети.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3. Доклад № 61.00 – 68/28.02.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите .

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 76

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ВЕКО ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 175133994, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул.» Двадесет и първа» №8 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 4 900 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на

минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4. Доклад № 61.00 – 78/02.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 77

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ЛАЗАР 90“ ЕООД, ЕИК 203687637, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Шестнадесета» №3 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 1 526 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на

минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5. Доклад № 61.00 – 137/28.04.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Служебно изменение на Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА, §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ и ал.11 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА, §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ и ал.11 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 78

1. Да бъде изменено служебно Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при следните нови експлоатационни параметри:

- До 0,92 л/сек- средноденонощен дебит на черпене за период от 365 дни;
- Годишен обем на черпене до 29 013,12 m3, от които до 28 153,12 m^3 за „спорт, отдих и хигиенни нужди“ и до 860 m^3 за „други цели“.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за изменение на Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при нови експлоатационни параметри.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ и ал. 11 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид, че с изменението на Закона за водите, Кметът на общината изменя служебно разрешителните и определя правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището на минерална вода за управление и ползване от общината; Като взе предвид писмо от БДЗБР Благоевград, относно съгласуване на параметри на водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград; Като взе предвид Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“1, с. Баня, община Разлог от „Римска баня“ ООД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

6. Доклад № 61.00 – 143/12.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по Разрешително № 01610195/16.07.2009 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите, на основание чл.21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за водите и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за водите и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 79

1.Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за прекратяване на Разрешително № 01610195/16.07.2009 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите, с титуляр ЕТ „МИЯ-МАРИЯ МЛАДЕНОВА“, ЕИК 131150305, представлявано от Мария Младенова Червенякова – Тотева – управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде разрешително за водовземане на „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1 от Сондаж 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;

- Годишно водно количество до 1 576,8 m^3.

4. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за водите и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева – управител; Като взе предвид Договор за прехвърляне на търговско предприятие от 19.11.2018 г.; Като взе предвид Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №49, том III, рег. №4867, дело № 363 от 2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7. Доклад № 61.00 – 154/14.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по разрешително № 41610003/31.03.2011 г., изменено с Решение № ПО-01-190/08.08.2012 г., издадено и изменено от Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград и изменено с Решение № РИ-032019-ГБ/27.05.2019 г. на Кмета на Община Разлог, с титуляр „Елени 2“ ЕООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с.Баня, община Разлог, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 80

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.
2. Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 41610003/31.03.2011 г., изменено с Решение № ПО-01-190/08.08.2012 г. от Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район и изменено с Решение № РИ-032019-ГБ/27.05.2019 г. от Кмета на Община Разлог, с титуляр „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище: ул.“ Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова-управител.
3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.
4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Б И Д“ ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул.“Майор Първан Тошев“ №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител, за срок от 5 /пет/ години от влизане в сила на разрешителното, при следните експлоатационни параметри:

- разрешен среднодеионощен дебит – до 0,047 л/сек.

- разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Б И Д" ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул."Майор Първан Тошев" №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител; Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2" ЕООД и „ Б И Д" ЕООД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8. Доклад № 61.00 – 156/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане на минерални води от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 81

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ДОСПАТ ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 175323310, представлявано от Нина Михайлова Лазарова- управител, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Средец, бул. «Цар Освободител» № 14 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - среднодеионощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б.”а” от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 157/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане на минерални води от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 82

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ОТО" ЕООД, ЕИК 116583826, представлявано от Александър Георгиев Прокопиев, със седалище и адрес на управление област Разград, община Разград, гр. Разград, ул. «Йордан Чобанов» № 19 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - среднодenонощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013

г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка чл. 52, ал. 1, т. 3 б.”а” от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 97(2)/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Подготвителни действия за концесия за услуга на „Турска баня“ в УПИ IV, пл. №348, кв. 29 , ул. "41-ва", с. Баня, Област Благоевград, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите, чл. 86, ал.1 от Закона за културното наследство.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите, чл. 86, ал.1 от Закона за културното наследство и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Никола Колчев, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Блежкова - Кирева и **2 гласа „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Николай Дундалов, Александър Крайнов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 83

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концесия за услуга на сграда с идентификатор 02693.501.5068.1, с площ от 52кв.м. „Турска баня“, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН), построена 1731г., изградена върху ПИ 02693.501.5068, с площ от 646кв.м. по КК и КР на село Баня(УПИ IV, пл.№348, кв.29), ул. „41-ва“, с. Баня.

2. Възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

2.1. обосновка на концесията основана на: технически, финансово-икономически и правен анализ;

2.2. проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;

2.3. проект на обявление по чл.50 от ЗК;

2.4. проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия;

2.5. проект на концесионен договор.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите. Като взе в предвид, че на територията на Община Разлог, с. Баня, през 1731 г. е построена „Турска баня“, представляваща недвижима културна ценност, по см. на Закона за културното наследство (ЗКН). Сградата на банята е масивна, със застроена площ от 52 (петдесет и два) кв.м, на 1 (един) етаж, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН),изградена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5068 по КК и КР на село Баня (УПИ IV, пл. №348, в кв. 29), с адрес: ул. „41-ва“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Съществуващият паметник на културата в „Турска баня“ не се използва по своето предназначение и също така това води до неподдържане, поради което същата не генерира приходи от дейност по експлоатация, съобразно предназначението на обекта. За захранването на банята с минерална вода има издадено разрешително за водовземане №МВ-042015-ГБ/27.04.2015г. с титуляр Община Разлог, съгласно което водовземането се осъществява от КЕИ №7. Със заповед №РД-756/07.10.2013г. на министъра на околната среда и водите са одобрени експлоатационни ресурси на находище за минерална вода „Гулийна баня“, съгласно която технически възможния дебит на КЕИ №7 е 0.40л/сек, с температура 54,1 градуса. Минералната вода, която е на разположение в паметник на културата „Турска баня“, е с изключително благоприятни и оздравителни функции, но не се използва пълноценно поради лошото си техническо състояние и предвид статута и предднaзначението на сградата, което предполага едно по - контролирано и автентично експлоатиране на обекта.

За реализиране на инвестиционно намерение за стопанисване и съхраняването на паметник на културата „Турска баня“ е заявен интерес от „РЕГНУМ СЪРВИС МЕНИДЖМЪНТ“ЕООД, представлявано от изпълнителния директор Бюрхан Рафетоф Руфадов, входирано в Община Разлог с вх. №61.00-97/02.04.2019 г.

Правилното управление на обектите – общинска собственост, които са от обществен интерес, налага предоставянето им на концесия и на лица, които да поемат задължение за тяхното дългосрочно поддържане, управление и експлоатация, което ще гарантира, както приходи за общината в перспектива, така и подобряване на тяхната сигурност, ефективност и безопасност. Законът за концесиите урежда публично-частното партньорство, при което икономически оператор изпълнява строителство или предоставя услуги по възлагане от публичен орган чрез концесия за строителство или концесия за услуги. Концесията се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори с дългосрочен възмезден договор, наричан "концесионен

договор". Според предмета си концесиите са: концесия за строителство; концесия за услуга; концесия за ползване. Концесията за услуги е публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск. Когато публичен орган възлага както изпълнение на строителство и/или предоставяне и управление на услуги, така и предоставяне на ползване върху обект - публична държавна или публична общинска собственост, концесията се определя като: концесия за услуги. Правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица.Стопанисването на обекта на концесията включва дейностите по неговото опазване, експлоатиране и възстановяването на обекта след случай на непреодолима сила.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55-чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл. 58, ал.1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.

Обосновката на концесията мотивира законосъобразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1. предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и/или принадлежностите към обекта на концесията;
2. изискванията към предварителните оферти и/или офертите;
3. прогнозни финансово-икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;
4. прогнозни юридически конструкции;

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 103/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на лекарски кабинет в СЗС с. Баня, на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост, чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост, чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 84

1. Допълва раздел II от Годишната програма с т.3в. „Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ", както следва:

т.3в.1. Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следните помещения: Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви

етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

3. Помещенията да се предоставят под наем на ЕТ „Д-р Георги Русков – АПИМП- ИППМП”.

4. Срокът за отдаване под наем е 10(десет) години.

5. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети в здравните служби по селата и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последни изменения и допълнения с Решение № 165 от 29.06.2016г.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитирания ЕТ.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост , чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх.№70.00-73/14.01.2020г. от ЕТ“Д-р Георги Русков- АПИМП -ИППМП“ за отдаване под наем на лекарски кабинет находящ се на I-ви етаж в Здравната служба в село Баня.

Като взе предвид, че здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общинския съвет не е създадено търговско дружество, и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни заведения се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 2380/22.11.2014г. Като взе предвид, че общопрактикуващият лекар, работещ в селската здравна служба, е регистриран по реда на Търговския закон като лечебно заведение за извънболнична помощ – амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ - индивидуална практика за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. Като взе предвид, че статусът на лечебно заведение се придобива след регистрация в Регионална здравна инспекция – гр.Благоевград. ОПЛ в с.Баня притежава удостоверение № 472/ 29.03.2000г., издадено от РЦЗ-Благоевград, практиката му е регистрирана на адрес: с. Баня, община Разлог, „Селски здравен участък”. Като взе предвид, че наемната цена на лекарските кабинети е в размер на 1.50 за 1 кв.м. и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последно изменение и допълнение с Решение № 165 от 29.06.2016г. Като взе предвид, че отдаването под наем на помещения на медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, се извършва при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, от Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. ЗЛЗ е специален по отношение на ЗОС. Като взе предвид, че срокът за отдаване под наем е 10 години и е определен в чл.15а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе предвид, че с отдаването под наем на помещението ще се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата и се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Като взе предвид, че с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. Имотът не е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

12. Доклад № 61.00 – 104/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Учредяване право на строеж върху общински имот чрез публично оповестен конкурс, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II, чл.37, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.56, ал.1, ал.2 от НРПУРОИ.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1,т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II, чл.37, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.56, ал.1, ал.2 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 85

1. Допълва раздел II , т.4.11 (Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ), както следва: Право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул."Цар Самуил"№2, целият с площ от 453кв.м.

2**.** Дава съгласие за учредяване право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул."Цар Самуил"№2, целият с площ от 453кв.м.

3. Определя пазарната цена на правото на строеж в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

4. Начална конкурсна цена в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

Мотиви: Като взе в предвид, че Съгласно чл.37, ал.1, от Закона за общинската собственост, правото на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен

търг или публично оповестен конкурс. Входирано е заявление с вх. №94.00-561/25.02.2020г. от Анелия Николова Алексова за учредяване право на строеж за изграждане на гараж върху Поземлен имот с идентификатор 61813.759.52 с адрес:гр.Разлог, ул.“Цар Самуил“№2. За гореописания имот е съставен АЧОС №3673/09.03.2020г. От гл. архитект е издадена скица , с която е определено петно за застрояване на гараж със застроена площ от 24кв.м. Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж от лицензиран оценител, притежаващ сертификат с рег. №100101184/14.12.2009г. Правото на строеж е ограничено вещно право и учредяването му е разпоредителна сделка, а съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. и е необходимо да бъде актуализирана.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

13. Доклад № 61.00 – 105/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на ведомствено жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, чл.48, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.3, чл.39, чл.41, т.3, чл.42, чл.46, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, чл.48, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.3, чл.39, чл.41, т.3, чл.42, чл.46, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **3 гласа „ПРОТИВ"** Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 86

1.Допълва Раздел II с т.4.б.От годишната програма за 2020г. с т.4б.1,както следва: Апартамент№5, ет.3, ул."Шейново" № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12. на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2020г.

2. Сменя предназначението на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от

68.42кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 6кв.м. по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.”Шейново” №6 , ет.3, апартамент №5, находящо се в „жилищна сграда с идентификатор 61813.760.119.1 от общинско жилище с предназначение: **“ведомствено”** в общинско жилище с предназначение: **„за продажба”.**

3. Определя жилището по т.1, като „жилище, което се продава на наемателя, настанен в него по административен ред”.

4. Да се извърши продажба на Апартамент №5, ет.3, ул.”Шейново” № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12.

5. Определя цената на апартамент по т.3 в размер на 35 000(тридесет и пет хиляди)лв.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за продажба с Катерина Христова Проева.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА,чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, чл.48, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.3, чл.39, чл.41, т.3, чл.42, чл.46, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че Община Разлог е собственик на ведомствено жилище – апартамент №5, ет.III, ул.”Шейново” № 6 в гр.Разлог с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от 68.42кв.м., ведно с мазе №5 с площ от 6кв.м., определено е като такова с Решение на ОбС-Разлог № 73 от 28.04.2011г. За закупуване на този апартамент до Кмета на Общината е депозирало искане вх.№ вх.№ 94.00-746/09.03.2020г. от наемателя Катерина Христова Проева.

Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.3 от Закона за общинската собственост условията и редът за продажба на общински жилища се определят от общинския съвет в Наредбата по чл.45а, ал.1 от същия закон. Последната е приета с Решение на ОбС-Разлог № 37 от 23.02.2005г., последно изменение е с Решение на ОбС №154/31.07.2019г. По условията на чл.48, ал.2 от ЗОС и чл.33, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища ведомствените жилища могат да се продават на служители, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация. Катерина Христова Проева отговаря на посочените условия, тъй като има стаж повече от 5години. В общинското ведомствено жилище тя е настанена със Заповед № РД-15-0167 от 05.03.2008г. на Кмета на Община Разлог, в резултат на което е сключен договор за наем № 120 на 27.03.2008г.

За извършване на тази продажба е необходимо общински съвет – Разлог да промени предназначението на този апартамент от „ведомствен” в жилище „за продажба”. Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.2 от ЗОС цената на жилището се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, извършена по критерии, установени в чл.37 от цитираната наредба. За апартамента е изготвена експертна оценка от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101184/14.12.2009г. на Камара на независимите оценители в България, за оценка на недвижими имоти. Пазарната оценка на апартамента е в размер на 31 100лв.

Апартаментът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. Раздел II от Програмата следва да се допълни с т.4б. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

14. Предложение № 61.00 – 106/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за разполагане на ПТО, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 87

1. Допълва раздел II, т.3 от Годишната програма за 2020г. с т.3.11, както следва:

1.1. (т.3.11) Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ:

2.1. Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

3. Имота да се предостави под наем за поставяне на преместваем обект съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- 450(четиристотин и петдесет)лв.,без ДДС.

Мотиви: Като взе в предвид,че всички преместваеми търговски обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари). С решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС-Разлог е приел схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на община Разлог. Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти-публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположени ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Договорите за наем на долупосочените имоти изтичат в през годината. За отдаването под наем на части от тези имоти – ПОС е необходимо решение на общинския съвет.

Имота не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г., която е приета с решение №12, протокол №1 от 30.01.2020г. на ОбС-Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

16. Доклад № 61.00 – 145/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Лилка Досевичина – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 88

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ , от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м."Орео", целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на

правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-99/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е199Б/01.12.1995г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница . Приложена е скица №15-229282 от 06.03.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.12.28, с площ от 2.247дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м.”Орео”, целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №3687/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на

общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

17. Доклад № 61.00 – 146/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 89

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м."Пинда", целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-100/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ бивш жител на с.Долно Драглище, общ.Разлог. Издадено е

Решение №04179/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 1.800дка, в м. „РАКОВИЦА – СВ.ТРОИЦА”, землището на с.Долно Драглище . Приложена е скица №15-170117 от 19.02.2020г. на ПИ с идентификатор 22602.19.11, с площ от 1.876дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м.”Пинда”, целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), актуван с АЧОС №3688/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

18. Доклад № 61.00 – 147/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с общински имот на осн. чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 90

1. Допълва раздел II,т.4 с т.4.13(Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ) от Годишната програма, както следва: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

2. Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

3.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

4.Определя начална конкурсна цена в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

Мотиви:Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Като взе в предвид, че със заявление №70.00-294/19.02.2020г., от

„Коген юзина“ЕООД, представлявано от Борислав Иванов Юруков от който е инициранa процедура по закупуване на поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имота се намира източно от завод „Хамефа“, в непосредствена близост до река Изток, на около 280 метра отклонение в северна посока от асфалтовия път Разлог-с.Баня. Подхода към имота се осъществява по черен път.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г.и е необходимо да бъде допълнена.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101184 от 14.12.2009г. за поземлен имот с идентификатор 61813.750.22 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1528кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имотът е актуван с АЧОС №2487/13.03.2015г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

19. Доклад № 61.00 – 148/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне за безвъзмездно управление върху недвижим имот – публична общинска собственост, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 91

1. Дава съгласие да се предостави на **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня за безвъзмездно управление** имот-публична общинска собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.5095.3.2(ритуална зала), с площ от 117 кв.м., по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2.Помещението да се ползва за ***музейна сбирка***. Поддържането и ремонтите на помещението да се извършва от **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня.**

3.Помещението не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема.

4.Когато нуждата от предоставеното помещение отпадне или то се използва в нарушение на т.2 и т.3., помещението се отнема със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Ритуалната зала в село Баня се намира в сградата на читалището, която е публична общинска собственост

съгласно АПОС №3644/05.03.2020г. На първия етаж на сградата е ситуиран ресторант , а на втория етаж - ритуална зала. Към ритуалната зала е проявен интерес за ползване за „музейна сбирка“ от Народно читалище „Просвета-1908“с.Баня. Интересът е заявен с молба-предложение вх.№76.00-10/14.02.2020г. от Председателя на читалище „Просвета - 1908“с.Баня- Маргарита Рачева. Приложено е становище на кмета на с. Баня със съгласие помещението да бъде дадено за ползване от читалището за разполагане на музея на село Баня.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

20. Доклад № 61.00 – 149/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **1 глас „ПРОТИВ"** Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Христо Зайков – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 92

1. Да се предостави под наем на **ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ**, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди - засаждане на едногодишни култури, следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.1, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 27.463дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.22, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 6.587дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.3. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.28, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 1.492дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.4. Поземлен имот с идентификатор 22602.83.21, м. "Марина падина", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.136дка, трайно

предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.5. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.11, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.386дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.6. Поземлен имот с идентификатор 22602.13.21, м. ”Годлевски път”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.764дка, трайно предназначение на територията:

земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета).

1.7. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.8, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.529дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

2. Имотите са с обща площ от 49.357дка и да се предоставят при годишна наемна цена в размер на **786.65(седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки)лв.**

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ , с адрес: Община Разлог, с.Долно Драглище, ул.“Трета“№4

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3825/30.10.2019г. от Георги Николов Висков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. В заявлението лицето мотивира искането си с това, че желае да наеме имотите за осъществяване на земеделска дейност-засаждане на едногодишни култури-ръж,пшеница и др. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години . Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2020 г.

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

21. Доклад № 61.00 – 150/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Бракуване на лек автомобил марка:„ФОЛКСВАГЕН ШАРАН” с регистрационен номер Е 3142ВМ, собственост на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 93

1.Дава съгласие да се бракува лек автомобил марка „ФОЛКСВАГЕН ШАРАН”, с регистрационен номер Е 3142ВМ собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралия двигател и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

22. Доклад № 61.00 – 151/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Бракуване на товарен автомобил марка: „РЕНО ЕКСПРЕС" с регистрационен номер Е 8685 АН, собственост на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 94

1.Дава съгласие да се бракува товарен автомобил марка „РЕНО ЕКСПРЕС " с регистрационен номер Е 8685 АН, собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралата скоростна кутия, корозиралото шаси и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

23. Доклад № 61.00 – 109/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 95

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като

взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

24. Доклад № 61.00 – 108/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 96

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като

взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собствениците на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов, Исак Красимиров Костадинов, Манка Янчова Кирчева и Елена Янчова Говедарова.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

25. Доклад № 61.00 – 139/04.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 97

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” за поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична

инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда и монтаж на фотоволтаична инсталация” от Емануил Костадинов Терзиев и Елза Славчова Терзиева, собственици на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

26. Предложение № 61.00 – 141/12.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 98

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с изградената инфраструктура и съществуващи сгради.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

27. Доклад № 61.00 – 142/12.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 99

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо”- смесена обществено-обслужваща зона:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.8
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” за поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Къщи за гости и заведение” от Мария Иванова Драганова-Буклова.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

28. Предложение № 61.00 – 153/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 100

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с реализираната улица на място и изградена инфраструктура.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

29. Предложение № 61.00 – 94(1)/13.03.2020 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ„ ЕООД за 2019 г., на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, **1 глас „ПРОТИВ“** Николай Дундалов и **5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 101

1. Приема Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ„ ЕООД за 2019 г.

МОТИВИ: Решението се прие на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“; Като взе предвид постъпил Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-94 от 12.03.2020 г. от Илия Иванов Благоев – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

30. Доклад № 61.00 – 152/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог”, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Христо Зайков, Пламен Ботев, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова, **1 глас „ПРОТИВ“** Николай Дундалов и **2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Александър Крайнов, Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 102

1.Приема Изменения на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог”

§1. В чл.8, ал.1 цифрите „13” се заменят със „16”.

§2. В чл.8, ал.2 цифрите „14” се заменят със „17”.

§3. Изменение е прието с Решение на ОбС-Разлог № 102по протокол № 4от 28.05.2020г. и влизат в сила от деня на приемането му от Общински съвет.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех предвид, че в изпълнение на Решение №256 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Разлог е създадено Общинско предприятие „Регионално депо Разлог” с цел експлоатация на регионалното депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините: Разлог, Банско, Белица и Якоруда.

Съгласно т.2, от Решението е приета структура и числен състав, както следва: директор и десет човека обслужващ персонал. С този персонал се осигурява оптимална експлоатацията на депото при спазване на проектните количества генерирани отпадъци, които трябва да се приемат на депото - 10 000 тона/год.

С Решение №76 по протокол № 3 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Разлог е изменен чл. 8, ал. 1 и 2 от Правилник за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог“, като обслужващия персонал е завишен от 10 на 13, а щатната численост на персонала е завишена от 11 щатни бройки на 14.

В общинска администрация Разлог е постъпило писмо с вх. № 53.00 – 7/11.01.2020 г. от Директора на Общинско предприятие „Регионално депо“, с което е предложил да се увеличи числеността на персонала с още 3 щатни бройки.

Като взех в предвид, че причините, които налагат приемането на измененията са следните: През 2019 година нараства количеството на депонираните отпадъци. Приети са 25 459 тона отпадъци. Завишен е дневният прием на отпадъци (до 180 тона на ден), които се обработват чрез разстилане, уплътняване и запръстяване. Създават се условия за разпространение на отпадъците извън клетката за депониране и замърсяване на района около Регионолното депото. Необходима е непрекъсната поддръжка на площадката и прилежащите терени. Изисква се ежедневно почистване на вътрешната пътна настилка и на инсталацията за измиване на гумите на автомобилите, напускащи депото, за да не се допуска замърсяване на общинските пътища.

През изминалата 2019 година се организира отделяне на излезлите от употреба автомобилни гуми, които постъпват с общия отпадък в клетката за депониране. Те не трябва да се депонират, т.к заемат значителен обем, пречат на уплътняването на отпадъка и се създават условия за деформации. Дейностите по събиране, пренасяне и подготовка на гумите за извозване се извършват от наличния персонал, което възпрепятства изпълнението на основните задължения по поддръжка на площадката.

Необходимо е да се осигури допълнителен персонал от трима работници.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят за приемането на промените в Правилника са следните: Да се запази създадената устойчивата система за управление на отпадъците.

Като взех в предвид, че очакваните резултати са следните: В условията на нарастващ обем на депонираните отпадъци и осигуряване на оптимална експлоатация на регионалното депо е необходимо да бъде увеличена числеността на персонала, за да не се допусне негативно въздействие върху състоянието на околната среда.

Като взех в предвид, анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира

еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог” е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Като взех предвид, че Проектът на Правилника заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

31. Доклад № 61.00 – 95/12.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 103

1. Тодор Симеонов Дамянов – Директор на Дирекция „Административно обслужване и финанси".
2. инж. Спасимир Славчов Звънчаров – началник отдел „Териториално и селищно устройство".
3. Елена Кирилова Пандева – ст. юрисконсулт отдел „Териториално и селищно устройство".

Представители на Общински съвет – гр. Разлог:

1.Мария Димитрова Крънчева- общински съветник;
2.Христо Василев Зайков – общински съветник;
3. Пламен Спасов Ботев- общински съветник;
4.Лилка Георгива Досевичина - общински съветник.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

32. Доклад № 61.00 – 96/12.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне представители на Общински съвет – гр. Разлог в Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА" от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 104

1. Гергана Владимирова Костова- Председател, общински съветник;
2. Александра Маринова Георгива - член, общински съветник;
3. Димитър Спасов Крънчев – член, Секретар на Община Разлог;
4. Милена Руменова Кондева – член, юрисконсулт в отдел „Екология, чистота и земеделие";
5. Стефан Петров Лачинов – член, Директор на ОП „Паркинги и гаражи";
6. Росен Костадинов Коцаков – член, „Охранителна полиция" към РУ на МВР-гр. Разлог;
7. Иван Асенов Шарков – член, специалист „УКиОМБП".

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

33. Предложение № 61.00 – 97/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона” и платените паркинги стопанисвани и експлоатирани от ОП „Паркинги и гаражи”гр.Разлогр, на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 105

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги, както следва:

§ 1. В Раздел II, чл.2.а. от Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги – „Определя следния списък на улици, части от улици и паркинги с въведен режим на кратковременно паркиране „Синя зона**” да бъде допълнена нова т.7 :**

Раздел II, чл.2.а.т.7. Улица „Възраждане” в участъка и от кръстовището с ул.”Арх.Ал.Баров” до кръстовището с ул. „Ив.Вазов”;

§ 3. В Раздел III чл.12 и чл.13 да отпадне следният текст:
Ул. „Възраждане”.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: 1. Правни основания: чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.

2. Фактически основания – увеличаване на собствените приходи на предприятието и изпълнение на план-сметката за 2020 година.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

34. Доклад № 61.00 – 158/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Лазар Георгиев Кънчев, жител на с. Добърско, община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 106

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Лазар Георгиев Кънчев**, жител на с. Добърско, Община Разлог, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Кмета на Община Разлог заявление от, с вх. № 94.00 – 1609/15.04.2020 г. за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид приложените към заявлението документи, а именно епикриза, издадена от УБ МБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ" ЕАД - София, снимков материал, фактура от 16.03.2020 г., декларация и удостоверение с изх № 0104 – 941 – 00 – 04051 от 15.05.2020 г., издадено от АСП - Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

35. Предложение № 61.00 – 160/19.05.2020 год. от Група общински съветници „ Политическа партия ГЕРБ“ – Общински съвет-Разлог, относно: Удължаване на срока на действие на мерките по решение № 72, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 16.04.2020 година, на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Димитър Марков си направиха отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 107

1. Дава съгласие за намаляване на размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.

2. Срока на облекченията по т. 1 не може да бъде по-дълъг от 2 месеца след отмяната на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Разлог да договори условията и предприеме съответните законови действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите; като взе предвид тежката икономическа ситуация, настъпила в следствие въведените със Заповед на Министъра на здравеопазването мерки и ограничения; като взе предвид, че правото да вземат решения за освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение на помощи и дарения е в компетенциите на Общинските съвети.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

36. Доклад № 61.00 – 165(1)/26.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2020 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 108

1. Отменя т. 10 „Доставка и монтаж на съоръжения за детски площадки на територията на община Разлог“ в §5200 „Дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020** година със стойност 20 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности“.

2. Намалява стойността в Местни дейности (2)622 – „Озеленяване“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 20 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

3. Добавя т. 16 „Закупуване на траурен автомобил за нуждите на ОП „Обреден дом“ – Разлог“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 20 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности“.

4. Увеличава стойността в Местни дейности (2)745 – „Обредни домове и зали“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 20 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на необходимото оборудване за техническо обезпечаване на дейността на ОП „Обреден дом“– Разлог и намаляване на оперативните разходи; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 4

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **28.05.2020 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

37. Предложение № 61.00 – 168/26.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Учредяване на възмездно право на ползване върху имот от общинския поземлен фонд за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9, изречение II(второ), чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.37п, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.12 от Закона за пчеларството и чл.61, ал.1, ал.3 и ал.7 от НРПУРОИ.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9, изречение II(второ), чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.37п, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.12 от Закона за пчеларството и чл.61, ал.1, ал.3 и ал.7 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 109

1. Допълва раздел II(втори), т. 5 Право на ползване и управление, с т. 5.5. Учредяване на възмездно право на ползване върху имот от общинския поземлен фонд за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, представляващ: **„ПИ №61813.804.56(шест, едно, осем, едно, три, точка, осем, нула, четири, точка, пет, шест) по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г., на Изпълнителния директор на АК, с площ от 1293(хиляди двеста деветдесет и три)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: IX(девета), с адрес: м. „Яйца", землището на гр. Разлог.**"

2. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 (десет) години, на г-н

Любен Стойнев Ангелов, на поземлен имот №61813.804.56(шест, едно, осем, едно, три, точка, осем, нула, четири, точка, пет, шест), на цена: 3.88 (три лв. осемдесет и осем ст.) лв./дка за година, и в размер на 38.80(тридесет и осем лв. и осемдесет ст.)лв. за целия период на договора. Данъчната оценка на правото на ползване на, 1.293(декар двеста деветдесет и три) кв.м., пасище за срок от 10 години е 5.40(пет лв. и четиридесет ст.)лв. съгласно удостоверение Изх.№5108000750/21.05.2020г. от отдел „МДТ“ при Община Разлог.

3. Възлага на Кмета на Община Разлог да издаде заповед и да сключи договор с г-н Любен Стойнев Ангелов, за учредяване правото на ползване върху имот от общинския поземлен фон за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

Мотиви:

Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, чл.9, изречение II(второ), чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.37п, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.12 от Закона за пчеларството и чл. 61, ал.1, ал.3 и ал.7 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че със заявление с вх. №94.00-598/27.02.2020г., Любен Стойнев Ангелов, с адрес: гр. Разлог, ул. „Черна река“ №115, с регистриран пчелин №262/15.07.2009г., е инициирал процедура за учредяване на възмездно право на ползване върху имот от общинския поземлен фонд, представляващ: **„ПИ №61813.804.56(шест, едно, осем, едно, три, точка, осем, нула, четири, точка, пет, шест) по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г., на Изпълнителния директор на АК, с площ от 1293(хиляди двеста деветдесет и три)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: IX(девета), с адрес: м. „Яйца“, землището на гр. Разлог, *предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000776, при съседи: 61813.804.55, 61813.804.372, 61813.76.903, 61813.101.18, 61813.549.60, 61813.804.71, 61813.804.10“,*** за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, за срок от 10 години. Съгласно чл.37п, ал.1 от ЗСПЗЗ «За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг или конкурс, по пазарни цени определени от независим оценител.» С решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Изготвената пазарна оценка от независим оценител регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 3.88(три лв. осемдесет и осем ст.)лв. /дка за година, спрямо категорията на имота и землището в което се намира имота, за целия срок на договора в размер на 38.80(тридесет и осем лв. и осемдесет ст.)лв. В изпълнение на

чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, г-н Любен Стойнев Ангелов е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие. Данъчната оценка на правото на ползване на, 1293(декар двеста деветдесет и три) кв.м., пасище, за срок от 10 години е 5.40(пет лв. и четиридесет ст.)лв. съгласно удостоверение Изх.№5108000750/21.05.2020г. от отдел „МДТ“ при Община Разлог.

За имота е съставен Акт № 3701 за публична общинска собственост от 23.04.2020г. вписан в Служба по вписванията град Разлог вх.рег. №1163 от 24.04.2020г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,