ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение № 61.00 – 211/1//09.09.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Придобиване по възмезден начин на сметосъбиращ автомобил от „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.51а, ал.4, т.3 от ЗОС, чл.7, ал.1, т.1, чл.9, чл.11, ал.1, т.19 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел (Приета с Решение № 131 по протокол № 9 от 31.07.2008г. на ОбС – гр. Разлог) във връзка с чл.10, чл.14, т.7 от Учредителен акт на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД, във връзка с чл.5, т.16 от договор №227/04.07.2019г. за възлагане на управление на дружеството.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.51а, ал.4, т.3 от ЗОС, чл.7, ал.1, т.1, чл.9, чл.11, ал.1, т.19 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел (Приета с Решение № 131 по протокол № 9 от 31.07.2008г. на ОбС – гр. Разлог) във връзка с чл.10, чл.14, т.7 от Учредителен акт на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД, във връзка с чл.5, т.16 от договор №227/04.07.2019г. за възлагане на управление на дружествотои чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков **и 1 глас „ПРОТИВ“** Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 154

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за придобиване от еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА– РАЗЛОГ“, ЕИК 205737455, с едноличен собственик на капитала Община Разлог,

Булстат 000024948, с адрес: гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ №1, действаща чрез Общински съвет – Разлог, движима вещ представляваща дълготраен актив над 5000(пет хиляди)лв., а именно: сметосъбиращ автомобил чрез договор за покупко-продажба;

2. Определя максималната стойност на един специализиран сметосъбиращ автомобил в размер до 36 000(тридесет и шест хиляди)лв. с ДДС. Средствата за извършване на разпоредителната сделка са от собствен бюджет натрупан от извършваната по предмет дейност от дружеството.

3. Дава съгласие за сключване на договор за покупко – продажба от „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД, ЕИК 205737455 с едноличен собственик на капитала Община Разлог, Булстат 000024948, с адрес: гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ №1, действаща чрез Общински съвет – гр. Разлог, и представлявано от Управителя - Илия Иванов Благоев, съгласно договор №227/04.07.2019г. за възлагане на управление.

4. Упълномощава управителя на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД, ЕИК 205737455 - Илия Иванов Благоев, да извърши всички последващи действия за изпълнение на решенията по т.1,2 и 3.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА,чл.51а, ал.4, т.3 от ЗОС, чл.7, ал.1, т.1, чл.9, чл.11, ал.1, т. 19 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел (Приета с Решение №131 по протокол №9 от 31.07.2008г. на ОбС-гр. Разлог) във връзка с чл.10, чл.14, т. 7 от Учредителен акт на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД, във връзка с чл.5, т. 16 от договор №227/04.07.2019г. за възлагане на управление на дружеството. Като взе в предвид, че с прието от ОбС- Разлог, Решение №134 по Протокол №6 от 27.06.2019г., е създадено еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“, ЕИК 205737455, със сто процента общинско участие в капитала, за изпълнение на дейност по сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване, разделно събиране, сепариране на битови отпадъци и всякакви други дейности, който не противоречат на законите на Република България.

С оглед на предмета на дейност на дружеството, приоритетно място заема осигуряването на съответната техника, годна за експлоатация и качествено извършване на дейността на дружеството. Като едноличен собственик на капитала-Община Разлог, действаща чрез Общински съвет-Разлог, намира за необходимост придобиването в собственост, чрез договор за покупко-продажба на дълготрайни активи над 5000(пет хиляди)лв., на сметосъбиращ автомобил за сумата до

36 000(тридесет и шест хиляди)лв. с ДДС- собствени средства на дружеството от извършваната по предмета дейност.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2. Доклад № 61.00 – 213/09.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“ от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“ от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 155

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „Денвър 29“ ЕООД, ЕИК 205106187, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. «Неофит Рилски», №15, представлявано от Славейка Илинчова Давидова от Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,20 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 6 256,72 m^3,

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г.

и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3.Доклад № 61.00 – 214/09.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Възлагане предоставянето на услугата „Патронажна грижа“ като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) по проект BC05M90P001-6.002-0164 „Патронажна грижа + в община Разлог”, по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BC05M90P001-6.002 „Патронажна грижа +” на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 7 от ЗМСМА; чл.25, ал.1 и ал.2, т.1 от Закона за социалните услуги, във връзка с Решение на ЕК от 20 декември 2011г. относно прилагането на чл. 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Указания за осигуряване на съответствие на проектите за патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания по ОП РЧР с приложимия режим по държавна помощ и за съдържание на актовете за възлагане на услуги от общ икономически интерес и Административен договор с регистрационен номер BG05M9OP001-6.002-0164-C01 от 23.06.2021 г. по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „ПАТРОНАЖНА ГРИЖА+“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 7 от ЗМСМА; чл.25, ал.1 и ал.2, т.1 от Закона за социалните услуги, във връзка с Решение на ЕК от 20 декември 2011г. относно прилагането на чл. 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Указания за осигуряване на съответствие на проектите за патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания по ОП РЧР с приложимия режим по държавна помощ и за съдържание на актовете за възлагане на услуги от общ икономически интерес и Административен договор с регистрационен номер BG05M9OP001-6.002-0164-C01 от 23.06.2021 г. по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „ПАТРОНАЖНА ГРИЖА+“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г. и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 156

1. Дава съгласие изпълнението на услугата „Патронажна грижа“ по проект B005M90P001-6.002-0164 „Патронажна грижа + в община Разлог”, финансиран по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ B005M90P001-6.002 „Патронажна грижа +” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020, да бъде възложено като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) на Общинско предприятие „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог, второстепенен разпоредител с бюджетни средства.

2. Упълномощава кмета на Община Разлог, в качеството си на Възложител, да издаде заповед, с която да възложи изпълнението на услугата от общ икономически интерес „Патронажна грижа” на Общинско предприятие „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог (Оператор), в рамките на проекта по т.1, за срок от 12 месеца, считано от 01.09.2021г.

3. Заповедта по т. 2 следва да съдържа всички задължителни реквизити съгласно Указания за осигуряване на съответствие на проектите за патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания по ОП РЧР с приложимия режим по държавна помощ и за съдържание на актовете за възлагане на услуги от общ икономически интерес;

4. Дава съгласие услугата „Патронажна грижа“ по проекта по т. 1 да бъде ползвана от потребителите без заплащане на такса, за периода на предоставяне на услугата;

5. С акта за възлагане, да бъде определено административно структурно звено на Община Разлог, което ще упражнява контрола по предоставяне на услугата.

6. Възлага на кмета на Община Разлог да утвърди „Правила за предоставяне на патронажната грижа”, съобразно утвърдената от Министерство на здравеопазването „Методика за предоставяне на патронажни грижи по домовете за възрастни хора и хора с увреждания“ по проект BG05M9OP001-2.028-0001„Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 1“ и Решението на ЕК за УОИИ (Решение на комисията от 20 декември 2011 год.).

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 7 от ЗМСМА; чл.25, ал.1 и ал.2, т.1 от Закона за социалните услуги, във връзка с Решение на ЕК от 20 декември 2011г. относно прилагането на чл. 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Указания за осигуряване на съответствие на проектите за патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания по ОП РЧР с приложимия режим по държавна помощ и за съдържание на актовете за възлагане на услуги от общ икономически интерес и Административен договор с регистрационен номер BG05M9OP001-6.002-0164-C01 от 23.06.2021 г. по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „ПАТРОНАЖНА ГРИЖА+“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г.

С подписването на административния договор УО на ОП РЧР предоставя на общината (конкретен бенефициент) безвъзмездна финансова помощ за предоставяне на почасови интегрирани здравно-социални услуги в техните домове - патронажна грижа. Безвъзмездната финансова помощ, предоставена от УО на ОП РЧР на общините, попада извън обхвата на правилата за държавните помощи, тъй като представлява трансфер между бюджетите на органи на изпълнителната власт (непомощ).

Общината в качеството си на конкретен бенефициент самостоятелно възлага предоставянето на услугата „Патронажна грижа“, която се определя като услуга от общи икономически интерес (УОИИ) при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември2011г., относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес (наричано Решението или Решение 2012/21 ЕС). Актът за възлагане съдържа задължителните реквизити по чл. 4 от Решение 2012/21 ЕС.

Разработването на акта за възлагане в съответствие с изискванията на Решението е ангажимент на общината, който тя поема със сключването на договора за БФП. Всяка община (конкретен бенефициент) придобива качеството на Възложител на Услуга от общ икономически интерес по смисъла на Решение на ЕК от 20 декември 2011 година.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1 бр. Методика за предоставяне на патронажни грижи по домовете за възрастни хора и хора с увреждания“, разработена от Министерство на здравеопазването.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4. Предложение № 61.00 – 210/1//12.09.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Цветан Николаев Начев, жител на гр. Разлог, община Разлог, пл.“Македония “ № 8, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 157

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на **Цветан Николаев Начев** жител на гр. Разлог, община Разлог, пл. „Македония“ № 8, **чрез Оля Милкова Начева – майка**, еднократна помощ в размер на 1 000/хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог; Като взе предвид постъпило заявление до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог от Оля Милкова Начева за отпускане на еднократна помощ, необходима оперативно лечение на синът й Цветан Николаев Начев.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5. Доклад № 61.00 – 215/12.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Утвърждаване на самостоятелни и слети от два класа паралелки в общинските училища за учебната 2021/2022г. на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.69, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017г./ ДВ, бр.81 от 10.10.2017г., на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с. чл.69, ал.1, 2 и 3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017г./ДВ., бр.81 от 10.10.2017 год.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.69, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017г./ ДВ, бр.81 от 10.10.2017г., на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с. чл.69, ал.1, 2 и 3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017г./ДВ., бр.81 от 10.10.2017 год и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

Г-жа Лилка Досевичина – общински съветник си направи отвод от гласуване по тази точка от дневния рад.

РЕШЕНИЕ № 158

Общински съвет – гр. Разлог, утвърждава съществуването на самостоятелни маломерни и слети маломерни от два класа паралелки за учебната2021/2022г. в училищата:

- СУ „Братя Петър и Иван Каназиреви" – гр. Разлог – 1 самостоятелна
- ОУ „Неофит Рилски" – с. Г. Драглище – 3 самостоятелни и 2 слети от два класа.
- ОУ „Братя Миладинови" – с. Елешница – 7 самостоятелни
- ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" – с. Бачево – 3 самостоятелни и 2 слети от два класа.

- ОУ „Паисий Хилендарски“ – с. Баня – 2 самостоятелни
- НУ „Яне Сандански“ – гр. Разлог – 1 самостоятелна

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.69, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017г./ ДВ, бр.81 от 10.10.2017г., като взе предвид: Искане с Вх. №6700 – 80/06.07.2021г. от Мариана Попадийна – Директор на СУ „Братя и Иван Каназиреви“ – гр. Разлог; Докладна Записка с вх. № 67.00 – 76/23.06.2021г. от Бойчо Пукнев – Директор на ОУ „Неофит Рилски“ – с. Г. Драглище; Прогнозна структура с вх. № 6700 – 77/01.07.2021г. от Лидия Кърпачева – Директор на ОУ „Братя Миладинови“ – с. Елешница; Докладна записка с вх.№6700 – 78/02.07.2021г. от Соня Кулинчева – Директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Бачево; Искане с вх. №6700 – 79/02.07.2021г. от д-р Георги Тренчев – Директор на НУ „Яне Сандански“ – гр. Разлог и Искане с вх. № 6700 – 81/09.07.2021г. от Борислав Груев – Директор на ОУ „Паисий Хилендарски“ – с. Баня.

Съгласно изискванията на Глава VIII на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование /обн. Дв, бр.81 от 10.10.2017г./, чл.69, ал.2 и ал.3 от същата Наредба, процедурно изискване е ОбС – Разлог да се произнесе, относно съществуването на самостоятелни и слети от два класа паралелки с брой на учениците под определения минимум в общинските училища на Община Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

6. Доклад № 61.00 – 216/13.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

Г-жа Гергана Костова – общински съветник си направи отвод от гласуване по тази точка от дневния рад.

РЕШЕНИЕ № 159

Дава съгласие Кмета на Община Разлог /при невъзможност той да участва, Общински съвет-гр. Разлог определя Иван Костадинов Гюров-Зам. Кмет по икономически и правни въпроси на Община Разлог/ да участва в предстоящото извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград, което ще се проведе на 10.08.2021 г. /вторник/ от 11.00 часа в Конферентната зала на първи етаж, в сградата на Областна администрация Благоевград, съгласно определения дневен ред, както следва:

1. По точка 1/първа/ от предложения дневен ред: приемане на решение за съгласуване на Бизнес плана на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- Благоевград, за предоставяне на ВиК услуги на обособената територия, за регулаторния период 2022 г. - 2026 г., да гласува **„ПРОТИВ“**

2. По точка 2/втора/ от предложения дневен ред: приемане на решение за съгласуване проект на Договор за доставка на питейна вода между „Увекс“ ЕООД – Сандански и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- Благоевград, да гласува **„ЗА“**

3. По точка 3/трета/ от предложения дневен ред: приемане на решение за определяне препоръчителният размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по ВиК Благоевград за 2022 г., в размер на 20 000 /двадесет хиляди/ лева, да гласува **„ЗА“**

4. Други.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал. 5 от Закона за водите; Като взе предвид постъпила в Община Разлог Покана с вх. № 06.00-133 от 09.07.2021 г. от Николай Шушков -Областен управител на област с административен център Благоевград и Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД - Благоевград за предстоящо извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД - Благоевград; Като взе предвид, че съгласно чл.198е, ал.3 от Закона за водите Общински съвет определя кмета като представител на общината в асоциацията, а при невъзможност той да присъства определя друг представител; Като взе предвид, че позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7. Доклад № 61.00 – 218/15.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Търговски обект“ и „Къщи за гости“ в обхвата на поземлен имот № 02693.53.2, местн. „Гладно поле“, земл. на с. Баня, Общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 160

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” и „Къщи за гости“ в обхвата на поземлен имот №02693.53.2, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.2
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” и „Къщи за гости“ за поземлен имот №02693.53.2, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” и „Къщи за гости“ в обхвата на поземлен имот №02693.53.2, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Търговски обект” и „Къщи за гости“ от собствениците на поземлен имот №02693.53.2, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог – Христо Георгиев Чобанов и Любен Богданов Чорбаджийски.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8. Доклад № 61.00 – 219/15.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.532.36, местн. „Писаната черква“, земл. на гр. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 161

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.532.36, местн. „Писана черква”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.532.36, местн. „Писана черква”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.532.36, местн. „Писана черква”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 231/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2020 год. на „МБАЛ – РАЗЛОГ“ ЕООД, на основание чл.137, ал.1, т.3, чл. 147, ал.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.137, ал.1, т.3, чл. 147, ал.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 162

1. Приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и доклада на регистрирания одитор.

2. Дава съгласие за покриване на част от загубите от предходни години с реализирания положителен финансов резултат от дейността за 2020 г. в размер на 76 000 /седемдесет и шест хиляди/ лева.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.137, ал.1, т.3, 147, ал.2 от Търговски закон, чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредба за

условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел; Като взе предвид постъпило предложение от Д-р Божидар Велев – Управител на „МБАЛ – Разлог” ЕООД с вх. №29.00-12/14.07.2021 г. за приемане от Общински съвет гр.Разлог на годишния финансов отчет за 2020 година на „МБАЛ-Разлог” ЕООД; Като взе предвид, че Общински съвет гр.Разлог е едноличен собственик на капитала на „МБАЛ-Разлог” ЕООД и в неговите правомощия е вземането на такъв вид решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 222/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 163

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на МАРИЯ ИВАНОВА КОЗЛАДЕРОВА, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1.Проектен имот с идентификатор 27293.1.78, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.1.42, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Мурдж.Дол", целият с площ от 2.486дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на

възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-331/19.05.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на МАРИЯ ИВАНОВА КОЗЛАДЕРОВА, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е353/12.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.500дка, в м. „БАНЯТА", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-351430 от 02.04.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.78, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.1.42, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Мурдж.Дол", целият с площ от 2.486дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АПОС №4118/24.06.2021г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 223/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 164

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ПЕТЪР ТОДОРОВ НАКОВ**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02693.7.76, с проектна площ от 9.147дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.6, с площ от 0.920дка., целият с площ от 1.223дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: скали, категория на земята при неполивни условия: 10(десета) и част от ПИ с идентификатор 02960.7.5, с площ от 8.227дка., целият с площ от 15.687дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-330/19.05.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на Петър Тодоров Наков, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02815/07.08.2006г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 8.300дка., в м. „ЛОБАРНИКО“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-435325/22.04.2021г. на проектен имот с идентификатор 02960.7.76, с проектна площ от 9.147дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.6, с площ от 0.920дка., целият с площ от 1.223дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: скали, категория на земята при неполивни условия: 10(десета), актуван с АЧОС № 4117/23.06.2021г. и част от ПИ с идентификатор 02960.7.5, с площ от 8.227дка., целият с площ от 15.687дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС № 4115/21.06.2021г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

12. Доклад № 61.00 – 224/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание 27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 165

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **КОСТАДИН НИКОЛОВ ДРЪДАЛОВ**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02693.7.7, с проектна площ от 2.109дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.7.6, с площ от 1.526дка., целият с площ от 2.670дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Аджиов мост - дере", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета) и част от ПИ с идентификатор 02693.7.5, с площ от 0.583дка., целият с площ от 0.977дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Стърчи крак", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-377/11.06.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на Костадин Николов Дръдалов, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03615/15.11.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 3.000дка., в м. „СТЪРЧИ КРАК“, землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-428008/20.04.2021г. на проектен имот с идентификатор 02693.7.7, с проектна площ от 2.109дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.7.6, с площ от 1.526дка., целият с площ от 2.670дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Аджиов мост - дере“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС № 4121/01.07.2021г. и част от ПИ с идентификатор 02693.7.5, с площ от 0.583дка., целият с площ от 0.977дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Стърчи крак“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС № 4122/01.07.2021г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

13. Доклад № 61.00 – 225/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 166

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АТАНАС НИКОЛОВ ДИВИЗИЕВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.2.297, с проектна площ от 2.169дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.171, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 5.423дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.2.298, с проектна площ от 1.085дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.171, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 5.423дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-426/14.07.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АТАНАС НИКОЛОВ ДИВИЗИЕВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е39/23.04.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 2.000дка, в м. „ВЪЛЧИ ДОЛ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-745758 от 09.07.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.297, с проектна площ от 2.169дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.171, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 5.423дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3639/11.02.2020г.**2**.НИВА от 1.000дка, в м. „ШИПКОВЕЦ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-745790 от 09.07.2021г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.298, с проектна площ от 1.085дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.171, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 5.423дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3639/11.02.2020г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

14. Доклад № 61.00 – 227/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 167

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.21, представляващ апартамент №20, ет.IV, със застроена площ от 103.73кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални,две тераси, антре,санитарен възел, ведно с мазе №20, с площ от 7.24кв.м., ведно с 3.606% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„Настаняване под наем" за „Продажба".**
2. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.3.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.21, представляващ апартамент №20, ет.IV, със застроена площ от 103.73кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и

дневна, две спални,две тераси, антре,санитарен възел, ведно с мазе №20, с площ от 7.24кв.м., ведно с 3.606% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ЦВЕТАНКА ГЕОРГИЕВА КАРЪКОВА Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.21, представляващ апартамент №20, ет.IV, със застроена площ от 103.73кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални,две тераси, антре,санитарен възел, ведно с мазе №20, с площ от 7.24кв.м., ведно с 3.606% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот., при съседи на етажа: 61813.758.354.1.20, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19; над обекта: няма

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 47 900(четиридесет и седем хиляди и деветстотин)лв., без ДДС.

5.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ЦВЕТАНКА ГЕОРГИЕВА КАРЪКОВА.

6. Разпоредителната сделка, да бъде извършена след изграждане на отвор за достъп до покрива.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2132/17.06.2021г., Цветанка Георгиева Каръкова от гр.Разлог, пл.“Македония“№8,ап.20, е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.21, представляващ апартамент №20, ет.IV, със застроена площ от 103.73кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални,две тераси, антре,санитарен възел, ведно с мазе №20, с площ от 7.24кв.м., ведно с 3.606% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №925/17.03.2009г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Цветанка Георгиева Каръкова е сключен Договор за наем №291/27.07.2011г., и сключен анекс №290 /09.08.2016г. към договор за наем №291/2011г. и анекс №653 от 15.07.2021г. в сила от 29.07.2021г.

С решение №185/22.12.2010г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, общинският съвет определя жилищата,

които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Данъчната оценка на имота е в размер на 14 275лв. За имота е изготвена пазарна оценка на стойност 47 900(четиридесет и седем хиляди и деветстотин)лв. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност №100101183 от 14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

15. Доклад № 61.00 – 228/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Тодор Иванов, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 168

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо:: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.28, представляващ **апартамент №3, ет.I, вх.В,** със застроена площ от 66.20кв.м., състоящ се от дневна, два бр. спални, антре, санитарен възел, тераса, ведно с мазе №3, с площ от 15.7кв.м., ведно с 2.033% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, от **„Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.5.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.28, представляващ **апартамент №3, ет.I, вх.В,** със застроена площ от 66.20кв.м., състоящ се от дневна, два бр. спални, антре, санитарен възел, тераса, ведно с мазе №3, с площ от 15.7кв.м., ведно с 2.033% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

3. Дава съгласие да се продаде на ЛИЛЯНА ПЛАМЕНОВА КОШОВА следното общинско жилище: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.28, представляващ **апартамент №3, ет.I, вх.В,** със застроена площ от 66.20кв.м., състоящ се от дневна, два бр. спални, антре, санитарен възел, тераса, ведно с мазе №3, с площ от 15.7кв.м., ведно с 2.033% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж., гр. Разлог, ул.”Бяла река” №2а, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.27; 61813.755.91.1.16; 61813.755.91.1.17; под обекта: 61813.755.91.1.57,61813.755.91.1.56,61813.755.91.1.55, 61813.755.91.1.48, 61813.755.91.1.54; над обекта: 61813.755.91.1.31.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 26 800 (двадесет и шест хиляди и осемстотин)лв., без ДДС.

5.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ЛИЛЯНА ПЛАМЕНОВА КОШОВА.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Със заявление №94.00-1453/28.04.2021г., Лиляна Пламенова Кошова от гр. Разлог, ул.“ Бяла река“№2а,вх.В,ет.1,ап.3 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище, в гр. Разлог, ул..”Бяла река” №2а, вх.В,ат.1,ап.3. Общинското жилище е: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.28, представляващ **апартамент №3, ет.I, вх.В,** със застроена площ от 66.20кв.м., състоящ се от дневна, два бр. спални, антре, санитарен възел, тераса, ведно с мазе №3, с площ от 15.7кв.м., ведно с 2.033% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж., Апартаментът се намира в жилищна сграда-общинска собственост, построена 2008г. от общината. За жилището е съставен АЧОС №865/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Лиляна Пламенова Кошова е сключен Договор за наем №151/27.05.2009г., Анекс №234/26.05.2014г. и Анекс №151/17.05.2019г .

С решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за „ПРОДАЖБА“, тъй като

съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

16. Доклад № 61.00 – 229/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско помещение, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 и чл.87 от НРПУРОИ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 и чл.87 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Г-жа Гергана Костова – общински съветник си направи отвод от гласуване по тази точка от дневния рад.

РЕШЕНИЕ № 169

1.Допълва раздел II-ри от годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва т.4 с т.4.16. - Общинско помещение представляващо: Самостоятелен обект в сграда идентификатор 61813.755.91.1.57, находящо се в гр. Разлог, ул. „Бяла река" № 2а, вх. В, с предназначение за търговска дейност, етаж 0 /нула/ - партер, със застроена площ от 77.56. кв.м., състоящ се от търговска зала и два санитарни възела, ведно с 2.312% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземлен имот.

2.Дава съгласие за продажба, чрез **публично оповестен конкурс** на следния общински имот, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.57, находящ в гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, Вх.В, с предназначение за търговска дейност, етаж 0 /нула/ - партер, със застроена площ от 77.56. кв.м.,

състоящ се от търговска зала и два санитарни възела, ведно с 2.312% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж.

3.Приема оценката и определя пазарна цена на имота по т.1, в размер на 39 300 / тридесет и девет хиляди и триста/ лв. без ДДС.

4.Определя началната конкурсна цена в размер на 39 300лв. без ДДС.

5.Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупка продажба на имота.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 и чл.87 от НРПУРОИ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е подадено заявление № 70.00 – 911/15.06.2021г., от „ВИП – Пандеви 2018“ ЕООД, представлявано от Виолета Борисова Крайнова, в качеството си на наемател, съгласно договор № 356/27.08.2018 год. за наем на недвижим имот – общинско помещение, представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.57, находящ в гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, Вх.В, с предназначение за търговска дейност, етаж 0 /нула/ - партер, със застроена площ от 77.56. кв.м., състоящ се от търговска зала и два санитарни възела, ведно с 2.312% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземлен имот, е инициирала процедура по закупуване на помещението.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

17. Доклад № 61.00 – 230/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Марио Терзиев, Никола Колчев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Пламен Ботев, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, **1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **и 1 глас „ПРОТИВ"** Тодор Иванов **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 170

1.Допълва раздел II-ри от годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.2.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.6, представляващ апартамент №6, ет.II, вх.А, със застроена площ от 80.50кв.м., състоящ се от дневна, 2бр спални, антре, санитарен възел и 2бр. тераси, ведно с мазе №6, с площ от 9кв.м., ведно с 2.385% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот".

2. Дава съгласие да се продаде на ДИМИТЪР ИЛИЕВ РАЗМАНОВ Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.6, представляващ апартамент №6, ет.II, вх.А, със застроена площ от 80.50кв.м., състоящ се от дневна, 2бр. спални, антре, санитарен

възел и 2бр. тераси, ведно с мазе №6, с площ от 9кв.м., ведно с 2.385% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.5, под обекта: 61813.755.91.1.3; над обекта: 61813.755.91.1.9.

3.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 32 700(тридесет и две хиляди и седемстотин)лв., без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ДИМИТЪР ИЛИЕВ РАЗМАНОВ.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид,че Със заявление №94.00-2271/28.06.2021г., Димитър Илиев Разманов от гр.Разлог, ул.“Бяла река“№2а,ап.6,ет.2, е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.6, представляващ апартамент №6, ет.II, вх.А, със застроена площ от 80.50кв.м., състоящ се от дневна, 2бр. спални, антре, санитарен възел и 2бр. тераси, ведно с мазе №6, с площ от 9кв.м., ведно с 2.385% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №843/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Димитър Илиев Разманов е сключен Договор за наем №57/26.02.2014г., и сключен анекс №64 /25.02.2019г. към договор за наем №57/2014г.

С решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. За имота е изготвена пазарна оценка на стойност 32 700(тридесет и две хиляди и седемстотин)лв. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност №100101183 от 14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

18. Доклад № 61.00 – 226/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 12 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев **5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Марио Терзиев, Никола Колчев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Сава Донев **и 1 глас „ПРОТИВ"** Тодор Иванов **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 171

1.Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.37 , представляващ апартамент №12, ет.IV,вх.В със застроена площ от 66.20 кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре,санитарен възел и тераса , ведно с мазе №12, с площ от 5.90 кв.м., ведно с 1.949% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ" за „ПРОДАЖБА".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.4.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.37 , представляващ апартамент №12, ет.IV,вх.В със застроена площ от 66.20 кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре,санитарен възел и тераса , ведно с мазе №12, с площ от 5.90 кв.м., ведно с 1.949% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ЦВЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА РАЧЕВА Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.37 , представляващ апартамент №12, ет.IV,вх.В, със застроена площ от 66.20 кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре,санитарен възел и тераса , ведно с мазе №12, с площ от 5.90 кв.м., ведно с 1.949% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.36, 61813.755.91.1.22, 61813.755.91.1.23, под обекта: 61813.755.91.1.34 ; над обекта: 61813.755.91.1.40, 61813.755.91.1.24

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 30 000 (тридесет хиляди)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ЦВЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА РАЧЕВА.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Със заявление №94.00-2328/01.07.2021г., Цветелина Димитрова Рачева от гр.Разлог, ул.“ Бяла река“№2а,вх.В, ет.4, ап.12 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.37, представляващ **апартамент №12, ет.IV, вх.В** със застроена площ от 66.20 кв.м., състоящ се от дневна, две спални, антре,санитарен възел и тераса , ведно с мазе №12, с площ от 5.90 кв.м., ведно с 1.949% ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №874/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Цветелина Димитрова Рачева е сключен Договор за наем №142/20.05.2009г., Анекс №223/19.05.2014г. и Анекс №153 /17.05.2019г.

С решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията

и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

19. Доклад № 61.00 – 220/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на предназначение на общинското жилище и предоставяне под наем, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ II-ро, чл.42, ал.2, чл.45а, ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.25а, ал.1 и ал.5 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ II-ро, чл.42, ал.2, чл.45а, ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.25а, ал.1 и ал.5 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Никола Колчев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Тодор Иванов **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 172

1. Сменя предназначението на общинско жилище: *Апартамент № 2, ет. I, вх. В, находящ се в жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1, изградена в поземлен имот 61813.755.91 по кадастралната карта на гр.Разлог, и представляващ Апартамент №2, ет. I, вх. В, със застроена площ от 75.00 кв.м. и жилищна площ от 66.70кв.м., състоящ се от дневна, два броя спални, антре, санитарен възел и два броя тераси, ведно с мазе №2, с площ от 9.4кв.м., находящ се в шестетажна сграда №61813.755.91.1, изградена в ПИ №61813.755.91 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.755.91.1.26, 61813.755.91.1.28, под обекта:*

61813.755.91.1.57, над обекта: 61813.755.91.1.30, с адрес: гр.Разлог, на ул. „Бяла река" № 2а, от общинско жилище с предназначение: „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в общинско жилище „за настаняване под наем по пазарни цени" .

2. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем " от раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем"

т.3г.4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.27, *представляващ: апартамент №2, ет. т. I, вх. В, със застроена площ от 75.00 кв.м. и жилищна площ от 66.70кв.м., ведно с мазе №2, с площ от 9.4кв.м., по КК на гр .Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а.*

3. Настанява лицето Костадин Иванов Пашалиев – в апартамент №2, ет. I, вх. В, със застроена площ от 75.00кв.м. и жилищна площ от 66.70кв.м.

4. Лицето, посочено в т.3, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 100.05(сто лв. и пет ст.)лв./месечно за 66.70кв.м./жилищна площ.

5. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

6. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.3 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ II-ро, чл.42, ал.2, чл.45а, ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.25а, ал.1 и ал.5 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Като взе предвид, че с Решение № 178 по протокол №11 от 25.09.2008г., Общински съвет гр. Разлог е определил предназначение - „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" на 15(петнадесет) бр.(№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15) общински жилища – апартаменти, находящи се във вх. В на жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1, изградена в поземлен имот 61813.755.91 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: ул. „Бяла река" № 2а. Като взе предвид, че Съгласно утвърдения ред за настаняване по чл.25а от НУРУЖНННПОЖ, свободни общински жилища, за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията на чл.43 и чл.45 от ЗОС, могат да се отдават под наем по пазарни цени без търг или конкурс след решение на общинския съвет по внесено предложение от Кмета на общината. Като взе предвид, че с горецитираното Решение на ОбС-гр. Разлог, за определяне на предназначението на общински жилища, находящи се на ул. „Бяла река" №2а –„за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" и във връзка с постъпило в Община Разлог заявление с вх. №94.00- 1167/02.04.2021г. от лицето Костадин Иванов Пашалиев за настаняване под наем в общинско жилище по чл.25а от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, което е разгледано от Комисия за

картотекиране назначена със Заповед №РД-15-529/21.04.2021г. на Кмета на Община Разлог, на проведени заседания на 27.04.2021г./Протокол №1/ и на 08.07.2021г./Протокол №3/, същата е взела решение, да бъде предложено на Кмета на община Разлог, лицето да бъде настанено в общинско жилище по реда на чл.25а, ал.1 и ал.6, представляващо: *Апартамент № 2, на ет.I, вх. В -самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 61813.755.91.1.27 по КК на гр. Разлог, със застроена площ от 75.00 кв.м. и жилищна площ от 66.70кв.м., състоящ се от дневна, два броя спални, антре, санитарен възел и два броя тераси, ведно с мазе №2, с площ от 9.4кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 864 от 22.12.2008г.* Като взе предвид, че с оглед на внесеното предложение до Кмета на Община Разлог от Комисията за картотекиране, относно настаняването на лицето Костадин Иванов Пашалиев в Апартамент № 2, ет.I, вх. В находящ се на ул. „Бяла река“ №2а, гр. Разлог, е необходимо да се промени предназначението на жилището от „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „за настаняване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че самостоятелния обект, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.755.91.1.27 по КК на гр. Разлог не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., от което следва тя да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.07.2021 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

20. Доклад № 61.00 – 221/16.07.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев - Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободно общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.1 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.1 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Александър Крайнов, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Хаджиев**,** Марио Терзиев, Никола Колчев, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Тодор Иванов **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 173

1. Настанява лицето Катерина Ангелова Татарска – в апартамент №4, ет.1 със застроена площ от 106.15кв.м., и полезна площ от 93.87кв.м.

2. Лицето, посочено в т.1, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 140.81(сто и четиридесет лв. и осемдесет и една ст.)лв./месечно за 93.87кв.м./полезна площ.

3. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

4. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.1 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.1 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-529/21.04.2021г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия за картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че Комисията е разгледала на свое заседание проведено на 01.06.2021г., заявление-декларация с вх. №94.00-1673/12.05.2021г., подадена от лицето Катерина Ангелова Татарска. Като взе предвид решението на комисията по картотекиране за настаняване на лицето в общинско жилище по пазарен наем, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1. по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №4, ет. 1, със застроена площ от 106.15кв.м. и полезна площ от 93.87кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №4, с площ от 5.11кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №909/17.03.2009г.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, общинският съвет, приема „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост“. Като взе в предвид, че в програмата подробно се описват и имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем- свободни жилища (апартаменти). Като взе в предвид, че Апартамент №4, на ет. 1 от жилищна сграда находяща се в гр. Разлог, на пл. „Македония“ №8, е включен в „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021, в раздел II, „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем, като: т.3г. 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,