ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад № 61.00 – 357/10.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Кандидатстване с проектно предложение **„Енергийна ефективност в сградите на кметство с. Бачево и кметство с. Горно Драглище“** по процедура № BG06RDNP001-7.020 Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 223

1. Дава съгласие Община Разлог да кандидатства с проектно предложение ***"Енергийна ефективност в сградите на кметство с. Бачево и кметство с. Горно Драглище"*** по процедура № BG06RDNP001-7.020 Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
2. Възлага на временно изпълняващия длъжността Кмет на Община Разлог да предприеме необходимите действия по подготовка и подаване на проектното предложение, както и за сключване на административен договор за изпълнение на проекта, в случай на одобрение за финансиране.

3. Дейностите, включени в проект **"Енергийна ефективност в сградите на кметство с. Бачево и кметство с. Горно Драглище",** съответстват на Приоритетна област 3: Социално развитие – здравеопазване, образование и социални дейности;

Приоритетна област 4: Балансиран икономически растеж – лидерство на туризма, селското стопанство и промишлеността; Приоритетна област 5: „Обновяване на инфраструктурата и публичните пространства от Общинския план за развитие на Община Разлог.

МОТИВИ: *Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с изпълнение на Условията за кандидатстване по процедура № BG06RDNP001-7.020 Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., обявена в ИСУН 2020 с краен срок за подаване на проектни предложения 25.11.2022 г.Изпълнението на проекта ще има принос за постигане на целите и приоритетите на Общинския план за развитие на Община Разлог за периода 2014-2020 година, а именно на Приоритетна област 3: Социално развитие – здравеопазване, образование и социални дейности: Мярка 3.6. Осигуреност с качествени обслужващи дейности в селата; Приоритетна област 4: Балансиран икономически растеж – лидерство на туризма, селското стопанство и промишлеността: Мярка 4.6. Производство на електричество от алтернативни източници на енергия – геотермална енергия, повърхностни води и слънчева радиация; Приоритетна област 5: „Обновяване на инфраструктурата и публичните пространства”: Мярка 5.5. Обновяване и частична или пълна промяна на предназначението на обществени и жилищни сгради в селата и град Разлог.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

2. Доклад № 61.00 – 358/10.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Кандидатстване с проектно предложение **„Рехабилитация и реконструкция на общински пътища BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево и участък от BLG 1192 с. Баня - с. Добърско ведно с прилежащите съоръжения и принадлежности“** по процедура № BG06RDNP001-7.019 Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 224

1. Дава съгласие Община Разлог да кандидатства с проектно предложение **„Рехабилитация и реконструкция на общински пътища BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево и участък от BLG 1192 с. Баня- с. Добърско в едно с прилежащите съоръжения и принадлежности“** по процедура № BG06RDNP001-7.019 Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

2. Възлага на временно изпълняващия длъжността Кмет на Община Разлог да предприеме необходимите действия по подготовка и подаване на проектното предложение, както и за сключване на административен договор за изпълнение на проекта, в случай на одобрение за финансиране.

3. Дейностите включени в проект **„Рехабилитация и реконструкция на общински пътища BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево и участък от BLG 1192 с. Баня -**

с. Добърско в едно с прилежащите съоръжения и принадлежности“, съответстват на Приоритетна област 5 „Обновяване на инфраструктурата и публичните пространства от Общинския план за развитие на Община Разлог.

МОТИВИ: *Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с изпълнение на Условията за кандидатстване по процедура № BG06RDNP001-7.019 Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., обявена в ИСУН 2020 с краен срок за подаване на проектни предложения 25.11.2022 г. С реализирането на дейностите по проект* ***„Рехабилитация и реконструкция на общински пътища BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево и участък от BLG 1192 с. Баня - с. Добърско в едно с прилежащите съоръжения и принадлежности“****, ще се подобри състоянието на:*

- *Общински път BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево;*
- *Участък от Общински път BLG 1192 с. Баня - с. Добърско.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

3.Доклад № 61.00 – 352/05.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии - общинска собственост на територията на ТП „ДГС-Елешница“, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Димитър Марков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 225

1. Общински съвет-Разлог одобрява Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина през 2022 г. от общински горски територии, представен от директора на ТП „ДГС-Елешница“.
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Елешница“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

4. Доклад № 61.00 – 359/11.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2022 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 226

1. Отменя т. 23 „Доставка на лек автомобил за нуждите на общинска администрация – Разлог" в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2022 година** със стойност 20 000 лева – колона „Собствени Бюджетни Средства – Местни дейности".

2. Намалява стойността в Местни дейности (2)831 – „Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата", §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи" с 20 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година**.

3. Добавя т. 27 „Доставка и монтаж на дигитална безжична конферентна система за зала на Общински съвет - Разлог“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2022 година** със стойност 18 600 лева, колона „Собствени Бюджетни Средства, Местни дейности“.

4. Увеличава стойността в Местни дейности (2)123 – „Общински съвети“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 18 600 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година**.

5. Увеличава стойността в Местни дейности (2)123 – „Общински съвети“, §1000 – „Издръжка“ с 1 400 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година**.

МОТИВИ: *Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от подмяна на озвучителната система в залата на общински съвет - Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

5. Доклад № 61.00 – 360/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Разлог по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021 – 2027, BG05SFPR003 – 1.001 „Топъл обяд“ и съгласие за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 227

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет град Разлог:

1. Дава съгласие, Община Разлог да кандидатства по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ и реализиране на дейности по цитираната програма.

2. Дава съгласие за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси.

МОТИВИ: Настоящият доклад се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА. Община Разлог е допустим кандидат по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“. Безвъзмездната финансова помощ се предоставя на общини и райони на общини, в качеството им на

публични органи – основни доставчици на социални услуги в страната и посочени в Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 като конкретни бенефициенти на вид помощ „Топъл обяд“.

Съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗМСМА местното самоуправление се изразява в правото и възможността гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност, включително тези в сферата на здравеопазването, социалните услуги и защитата на населението при бедствия (т. 4, т. 7 и т. 11 от цитираната разпоредба).

Съгласно изискванията по процедурата, дейността по предоставяне на топъл обяд следва да се реализира като местна дейност, по смисъла на §1, т.20 от Допълнителни разпоредби, на Закона за публичните финанси, съгласно който "местни дейности" са дейностите по предоставяне на публични и други услуги, които общините предоставят въз основа на закон и/или решение на общинския съвет и които не се финансират като делегирани от държавата дейности.

Предоставянето на топъл обяд не се финансира като делегирана от държавата дейност, поради което, за да се удостовери допустимостта на кандидата се изисква решение на съответния общински съвет.

В тази връзка, към формуляра за кандидатстване Община Разлог трябва да приложи:

1. Решение на Общински съвет, с което се дава съгласие, Община Разлог да кандидатства по горепосочената процедура;
2. Решение на Общински съвет за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

6. Доклад № 61.00 – 361/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Кандидатстване на Община Разлог с проект „Закупуване на нов лекотоварен автомобил за разнасяне на храна за нуждите на Общинско предприятие „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог пред фонд „Социална закрила“, на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 228

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ ОБЩИНА РАЗЛОГ ДА КАНДИДАТСТВА С ПРОЕКТ „ЗАКУПУВАНЕ НА НОВ ЛЕКОТОВАРЕН АВТОМОБИЛ ЗА РАЗНАСЯНЕ НА ХРАНА ЗА НУЖДИТЕ НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ” ГР. РАЗЛОГ ” ПРЕД ФОНД „СОЦИАЛНА ЗАКРИЛА”.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪФИНАНСИРАНЕ В РАЗМЕР НА 3 600 лв. - 10 % ОТ ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СРЕДСТВА.

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ ОБЩИНА РАЗЛОГ ДА ЗАПЛАТИ ЦЯЛАТА СУМА ПРИ ДОСТАВКАТА НА АВТОМОБИЛА.

МОТИВИ: Настоящият доклад се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА; като взе предвид, че за финансиране могат да кандидатстват **общини**, които управляват Домашен социален патронаж и предоставят топъл обяд по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027г. Настоящата процедура има за цел да подпомогне социалната дейност в общините чрез закупуване на нови неупотребявани

лекотоварни автомобили за разнос на храна до потребителите на услугата. Домашен социален патронаж се утвърди като една от най-важните публични функции в условията на кризисната ситуация, пред която е изправено цялото общество. Дейността се оказа изключително ефективна, след здравните грижи, помагайки на възрастните хора да се справят със създалата се ситуация като разшири своето поле на приложение и сравнително лесно се адаптира към възникналите нови условия във връзка с последиците от разпространението на COVID-19.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

7. Доклад № 61.00 – 368/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилна строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 229

1.Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилна строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели на зона „Ов“ – рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от **ИЛИАНА СПАСОВА БЕЗИНСКА – СТОЯНОВА И ИВАЙЛО ДИМИТРОВ СТОЯНОВ,** собственици на поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Димитър Иванов Рошков за допускане изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилна строителство" за поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

8. Доклад № 61.00 – 371/14.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.255.323, местност „Полето“ землище, на гр. Разлог, Общ. Разлог, по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.134, ал.1, т.5, във връзка с чл.127, ал.6, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.134, ал.1, т.5, във връзка с чл.127, ал.6, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 230

1.Разрешава изработване на проект за изменение на Общият устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.255.323, местност „Полето“ землище, на гр. Разлог, Общ. Разлог, по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог.

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.255.323, местност „Полето“ землище на гр. Разлог, Общ. Разлог, по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.134, ал.1, т.5, във връзка с чл.127, ал.6, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Постъпило искане с вх. № 70.00 – 486/1/03.10.2022 год. от **„ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙСТ“ ЕАД,** ЕИК 131449001, със седалище и адрес на управление – гр. София, Община Столична, район „Средец“,пл. „Света Неделя“ № 16, представлявано от управителя Валентина Дочева Шошкова, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.255.323, местност „Полето“ землище на гр. Разлог, Общ. Разлог, по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата

на поземлен имот с идентификатор № 61813.255.323, местност „Полето“ землище, на гр. Разлог, Общ. Разлог, по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог поради явна фактическа грешка.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 366/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Отмяна на Решение № 174 по протокол №7 от 28.07.2022г. за продажба на общински гараж, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 231

1.Отменя свое Решение №174 по Протокол №7 от 28.07.2020г. на ОбС-гр. Разлог, за продажба на общински гараж.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.Като взе в предвид, че с решение №174 по протокол №7 от 28.07.2022г., ОбС – гр. Разлог е дал съгласие за продажба на общински нежилищен имот, представляващ: ГАРАЖ №4, вх.Б, ет.0 с площ от 16.30 кв.м, находящ се на партерен етаж в жилищна сграда на ул. „Бяла река“ №2а и представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.52, попадащ в сграда №61813.755.91.1, изградена в ПИ №61813.755.91 по кадастралната карта на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.755.91.1.53, 61813.755.91.1.51, под обекта: няма, над обекта: 61813.755.91.1.16, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“2а, вх.Б, ет.0, гараж №4, на лицето: Силвия Недкова Асенова от гр. Разлог, ул. „Бяла река “ №2а, която е наемател на същия имот по силата на сключен договор за наем №194/04.05.2018 г. За гаража е съставен АЧОС №889/22.12.2008г. Като взе предвид, че внесения за разглеждане доклад №61.00-271/14.07.2022г. и последващото взето решение №174/28.07.2022г. за продажба на гараж е оформен съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, но в словестната част на решението в т. 2 е записано: „Дава съгласие да се продаде на СИЛВИЯ

НЕДКОВА АСЕНОВА - общински нежилищен имот: ГАРАЖ №4 ,вх.Б,ет.0 с площ от 16.30 кв.м ,находящ се на партерен етаж в жилищна сграда на ул. „Бяла река“ №2а и представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.52 ,попадащ в сграда №61813.755.91.1,изградена в ПИ №61813.755.91 по кадастралната карта на гр.Разлог,при съседи на обекта :на същия етаж :61813.755.91.1.53,61813.755.91.1.51,под обекта : няма,над обекта:61813.755.91.1.16, с адрес: гр.Разлог,ул. „Бяла река“2а,вх.Б,ет.0,гараж №4.“, което създава порок в приетия акт. Като взе предвид, че за да породят желаните правни последици административните актове следва да отговарят на формулираните в АПК условия. Едно от тези условия е приетият акт да бъде съобразен с целта на закона. Липсата на условията посочени в АПК, е дефинирано като правно основание за отмяна на акта.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 367/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общински нежилищен имот - частна общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.34, ал.4, чл.35, ал.1, чл.50 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1, чл.47, ал.1 във връзка с чл.44, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.34, ал.4, чл.35, ал.1, чл.50 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1, чл.47, ал.1 във връзка с чл.44, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 232

1. Допълва „т.3.Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ" от годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.3.3.- ГАРАЖ №4, вх. Б, ет. 0 с площ от 16.30 кв. м., находящ се на партерен етаж в жилищна сграда на ул. „Бяла река" №2а и представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.52, попадащ в сграда №61813.755.91.1, изградена в ПИ №61813.755.91 по кадастралната карта на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.755.91.1.53, 61813.755.91.1.51, под обекта: няма, над обекта: 61813.755.91.1.16, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река"2а, вх. Б, ет.0, гараж №4.

2. Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на общински нежилищен имот, представляващ: ГАРАЖ №4, вх. Б, ет. 0 с площ от 16.30 кв.м., находящ се на партерен етаж в жилищна сграда на ул. „Бяла река“ №2а и представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.52 ,попадащ в сграда №61813.755.91.1,изградена в ПИ №61813.755.91 по кадастралната карта на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж :61813.755.91.1.53,61813.755.91.1.51, под обекта: няма, над обекта:61813.755.91.1.16, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“2а, вх. Б, ет. 0, гараж №4.

3. Приема оценката и определя пазарната цена на гараж в размер на 8800(осем хиляди и осемстотин) лв., без ДДС.

4. Определя начална конкурсна цена в размер на 8800(осем хиляди и осемстотин) лв., без ДДС.

5. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог да организира и проведе процедурата по публично оповестен конкурс и да сключи договор за покупко – продажба с определения за спечелил конкурса участник.

МОТИВИ:Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.34, ал.4, чл.35, ал.1, чл.50 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1, чл.47, ал.1 във връзка с чл.44, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-839/15.03.2022г., Силвия Недкова Асенова от гр. Разлог, ул. „Бяла река “ №2а е инициирала процедура по закупуване на общински нежилищен имот: ГАРАЖ №4, вх. Б, ет.0 с площ от 16.30 кв.м., находящ се на партерен етаж в жилищна сграда на ул. „Бяла река“ №2а и представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.52, попадащ в сграда №61813.755.91.1, изградена в ПИ №61813.755.91 по кадастралната карта на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.755.91.1.53, 61813.755.91.1.51, под обекта: няма, над обекта: 61813.755.91.1.16, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“2а, вх. Б, ет.0, гараж №4.

Като взе предвид, че за гаража е съставен АЧОС №889/22.12.2008г. На основание чл.50, от ЗОС, чл.21, ал.1 , чл.43, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, със Силвия Недкова Асенова е сключен Договор за наем №194/04.05.2018 г.

Като взе предвид, че съгласно чл.44 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество право да кандидатства за покупка на гараж има наемател, настанен най-малко една година преди подаване на молбата за закупуване. Молбата по ал.1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет по реда за продажба на общински имоти. Продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Общинския съвет, от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава осма от Наредбата.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 1784.20 (хиляда седемстотин осемдесет и четири лв. и двадесет ст.)лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 8800(осем хиляди и осемстотин)лв., без ДДС. Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101184/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

Като взе предвид, че разпореждането с имота не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 364/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на включените в „План за действие за общинските концесии за периода 2020-2023г. на Община Разлог“ – концесии и на концесионните договори за 2021г., на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.17, ал.1 от Наредба за мониторинг, управление и контрол на концесиите/ Приета с МПС 177 от 20.08.2018г./, чл.40, ал.3, т.4, чл.131, ал.1 и чл.132, ал.2 от Закона за концесии.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.17, ал.1 от Наредба за мониторинг, управление и контрол на концесиите/ Приета с МПС 177 от 20.08.2018г./, чл.40, ал.3, т.4, чл.131, ал.1 и чл.132, ал.2 от Закона за концесии и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков, **3 гласа „ПРОТИВ“** Пламен Хаджиев, Румяна Ячкова, Сава Донев **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** д-р Радко Тумбев, Радослава Иванова **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 233

1. Приема Годишен отчет за 2021г. относно изпълнението на „Плана за действие за общинските концесии за периода 2020-2023г. на Община Разлог“;
2. Приема Годишен отчет за 2021г. относно изпълнението на концесионните договори.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.17, ал.1 от Наредба за мониторинг, управление и контрол на концесиите/ Приета с МПС 177 от 20.08.2018г./, чл.40, ал.3, т.4, чл.131, ал.1 и чл.132, ал.2 от Закона за концесии;

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

12. Доклад № 61.00 – 365/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 234

1. Допълва **Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, план за действие за общински концесии, т. 1. Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди** от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2022г. с т. 1.66 както следва:

– 1.66. Поземлен имот 27293.26.104, област Благоевград, община Разлог, с. Елешница, м. „Скоко", вид. Собств. Общинска частна, вид. Територия: Земеделска, Категория: 8, НТП: нива, площ 29334кв.м., стар номер 026104;

2. Общински съвет –гр Разлог дава съгласие да се предостави под наем чрез публично оповестен конкурс земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27293.26.104 по КК и КР на***

с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 29334(двадесет и девет хиляди триста тридесет и четири)кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма), с адрес: местност "Скоко", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 026104, при съседи: 27293.26.96, 27293.26.123, 27293.26.97, 27293.26.100, 27293.24.209, 27293.26.194, 27293.25.6, 27293.25.118, 27293.28.109, 27293.26.80, 27293.26.54, 27293.26.103, 27293.26.95.

3. Имотът по т.2, да се предостави под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Имотът да се предостави при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 440.01(четиристотин и четиридесет лв. и една ст.)лв. за 29 334кв.м.

5. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

МОТИВИ: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-2627/27.07.2022г. от Васил Любенов Неделчев за предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27293.26.104 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 29334(двадесет и девет хиляди триста тридесет и четири)кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма), с адрес: местност "Скоко", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 026104, при съседи: 27293.26.96, 27293.26.123, 27293.26.97, 27293.26.100, 27293.24.209, 27293.26.194, 27293.25.6, 27293.25.118, 27293.28.109, 27293.26.80, 27293.26.54, 27293.26.103, 27293.26.95.***

Като взе предвид, че за имота има съставен акт за частна общинска собственост №4435/07.10.2022г.

Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземленфонд по категории и землища, за нива VIII(осма) категория наемната цена е в размер на 15лв./дка.

Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

13. Доклад № 61.00 – 362/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 235

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ИЛИЯ НИКОЛОВ БАНГЕЕВ**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. ПИ с идентификатор 61813.121.41, землището на гр.Разлог, м."Саровица", с площ от 4.409дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива , категория на земята при неполивни условия:7(седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални

граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-326/08.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на **ИЛИЯ НИКОЛОВ БАНГЕЕВ** от гр.Разлог. Издадено е Решение №3098/08.05.2007г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 5.000дка, в м. „Сровеното”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица №15-996608 от 30.08.2022г. на ПИ с идентификатор 61813.121.41, с площ от 4.409дка. Имота е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.121.41, землището на гр.Разлог, м.”Саровица”, с площ от 4.437дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива , категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №2163/11.06.2014г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

14. Доклад № 61.00 – 363/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Мария Икономова, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 236

I. Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ВАСИЛ ЙОРДАНОВ ДИВИЗИЕВ**, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.2.16, с площ от 2.015дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.16, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Банята", целият с площ от 2.015дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:10(десета).

2. Поземлен имот с идентификатор 27293.2.130, с площ от 1.067дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.130, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 1.067дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-338/15.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на **ВАСИЛ ЙОРДАНОВ ДИВИЗИЕВ**, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е416/10.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 2.000дка, в м. „БЕЛИЧКО БРЪДО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1010071 от 01.09.2022г. на поземлен имот с идентификатор 27293.2.16, с площ от 2.015дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.16, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Банята“, целият с площ от 2.015дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:10(десета), актуван с АЧОС №4428/06.10.2022г. **2**.НИВА от 0.300дка, в м. „СВЕТА НЕДЕЛЯ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и ЛИВАДА от 0.400дка, в м. „СВЕТА НЕДЕЛЯ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог Приложена е скица №15-1010064 от 01.09.2022г. на поземлен имот с идентификатор 27293.2.130, с площ от 1.067дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.130, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 1.067дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6 (шеста), актуван с АЧОС №3642/12.02.2020г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 9

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.10.2022 година.**

…

ДНЕВЕН РЕД:

15. Доклад № 61.00 – 369/12.10.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на нова Наредба за издаване на карти за паркиране на превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания и използване на улеснения при паркиране на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.99а от Закона за пътищата.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.99а от Закона за пътищата и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 237

1. Приема **Наредба за издаване на карти за паркиране на превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания и използване на улеснения при паркиране от Община Разлог,** съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме всички необходими последващи съгласно закона действия.

3. Наредбата влиза в сила в тридневен срок след публикуването ѝ в средствата за масова информация.

МОТИВИ:Решението се приема на основание основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99а от Закона за движение по пътищата. **Като взех в предвид, че причините и мотивите, които налагат приемането на нова наредба са следните:** Предходната Наредба за реда и условията за издаване на карта за паркиране на хора с увреждания на територията на Община Разлог, приета с Решение № 192 по Протокол №11/03.12.2012г, изменена с Решение № 43 по Протокол №2/25.02.2016г. на ОбС Разлог, бе отменена с Решение № 669/18.04.2022 г. на Административен съд – Благоевград, поради несъгласуването ѝ с

Агенцията за хората с увреждания, която е следвало да даде задължително становище по проекта на наредбата, съгласно изискването на чл. 8, т. 4 от действалия към момента на приемането ѝ Закон за интеграция на хората с увреждания и допуснатите нарушения на административнопроизводствените правила. Това наложи изготвянето на нов проект.

Съгласно чл. 99а от Закона за движение по пътищата карта за паркиране на местата, определени за превозните средства, обслужващи хора с трайни увреждания и използване на улеснения при паркиране, се издава от кмета на съответната община или оправомощено от него длъжностно лице по образец съгласно приложение, като същата е валидна на територията на цялата страна. В община Разлог има немалко хора с трайни увреждания, чиито превоз би бил много по-улеснен, ако притежават карта за паркиране, а начинът и редът на издаването й от общината се регламентира с наредба. Налице е висока степен на обществена необходимост и полезност, което е и причината за изготвяне на настоящия проект. Общинският съвет е компетентен, в качеството му на орган на местното самоуправление, да определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл. 17 от ЗМСМА. В изпълнение на своите правомощия общинският съвет е овластен да приема и наредби. В този смисъл проектът на нормативен акт е съобразен с чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. **Като взех в предвид, че целите, които се поставят с приемането на наредбата са:** Настоящият проект на Наредба за издаване на карти за паркиране на превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания и използване на улеснения при паркиране от Община Разлог цели да регламентира издаването на карти за паркиране на хора с увреждания и с това в максимална степен да се улесни тяхното придвижване с автомобил. **Като взех в предвид, че финансовите средства необходими за прилагането на новата уредба са:** За прилагане на новата нормативна уредба не са необходими финансови и други средства. **Като взех в предвид очакваните резултати:** С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква подобряване обслужването на хората с увреждания при издаване на картата за безплатно паркиране на МПС и улесняване в максимална степен на тяхното придвижване с автомобил. **Като взех в предвид анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:** Основно задължение на всяка страна членка е да гарантира еднообразното прилагане на правото на Европейския съюз на своята територия.Предлаганият проект на Наредба за издаване на карти за паркиране на превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания и използване на улеснения при паркиране от Община Разлог е с правно основание чл. 99а от Закона за движение по пътищата. Проектът е съобразен с европейското законодателство, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. Проектът на наредбата е съгласуван с „Агенция за хората с увреждания“, към Министерство на труда и социалната политика, съгласно чл.10, ал.3, т.9 от Закон за хората с увреждания.

<u>Приложение:</u> *Наредба за издаване на карти за паркиране на превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания и използване на улеснения при паркиране от Община Разлог.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,