ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

30. Доклад № 61.00 – 410/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на бюджета на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 268

1. Увеличава стойността в Местни дейности – приходен §2700 „Общински такси", под § 27 – 04 „за ползуване на домашен социален патронаж и други общински социални услуги" с 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

2.Увеличава стойността в Местни дейности (2)524 – „Домашен социален патронаж", §1000 – „Издръжка" със 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и

реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта за осигуряване на средства за недопускане на дефицит по сметката на ОП „Домашен социален патронаж“ и осигуряване на необходимите ресурси за функционирането на тази значима социална услуга; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на бюджета на Общините е в компетенциите на общинските съвети.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

31. Доклад № 61.00 – 442/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Определяне на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати на ВрИД Кмета на Община Разлог и на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог през 2022г., на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010г., за заплатите в бюджетните организации и дейности.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010г., за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 269

1.Определя допълнително възнаграждение на ВрИД Кмета на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната му основна месечна заплата.

2.Определя допълнителни възнаграждения на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната им основна месечна заплата.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е разпределянето на формираната икономия на средствата за заплати, която може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

32. Доклад № 61.00 – 413/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд, под наем, чрез публично оповестен конкурс, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

Фиданка Цирова – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 270

1. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи:***

27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;

- *Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;*
- *Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;*
- *Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;*
- *Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;*
- *Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;*
- *Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;*

2. Имотите по т. 1, да се предоставят под наем за срок от 6(шест)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 516.70(петстотин и шестнадесет лв. и седемдесет ст.)лв. за 31 867кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Като взе предвид, че отдаването под наем на имоти-общинска собственост се извършва по реда на Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и съгласно глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-961/25.03.2022г. от Атанас Димитров Проев за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

следните имоти:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи: 27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на***

АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;

- ***Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;***
- ***Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;***
- ***Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;***
- ***Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;***
- ***Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;***

които са били ползвани до момента от заявителя на основание договор №529/01.11.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя с неразделна част от същия допълнително споразумение №667/22.07.2021г., като определения срок за ползване на

имотите е 6 години, и договор №575/05.12.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя, т. е. към момента срока на договорите е изтекъл.

Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, както следва:

- за нива VI(шеста) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 25лв./дка.;
- за нива VIII(осма) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 15лв./дка.;

Като взе предвид, че за имотите има съставени актове за частна общинска собственост №4125/06.07.2021г.; 4124/ 06.07.2021г.; 4126/06.07.2021г.; №4305/23.05.2022г.; 3616/31.01.2020г.; 3617/31.01.2020г.; 4306/23.05.2022г.; 3618/30.01.2020г.

Като взе предвид, че Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

33. Доклад № 61.00 – 414/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за намаляване на капитала на „Баня и перални“ ЕООД, ЕИК 101513722. Приемане на актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални“ ЕООД с отразени промени в него, на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 271

1. Намалява капитала на „Баня и перални“ ЕООД, с ЕИК 101513722, с 19 400 (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), равняващи се на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева), представляващи общата балансова стойност на следните недвижими и движими вещи, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно - ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (пералня), с размери 32/8 м – 264 м2 (двеста шестдесет и четири квадратни метра), строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община

Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 10, и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

2. Утвърждава капитала на „Баня и перални“ ЕООД в размер на 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

3. Целта на намаляването на капитала, чрез изваждането на имуществото от капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, е използването на недвижимия имот и вещта за обществено полезна дейност, а именно изграждане на нова Обществена баня, за която е изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог.

4. Утвърждава актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални“ ЕООД, в съответствие с настоящото решение за намаляване на капитала, а именно изменя чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на дружеството, като привежда същия в съответствие с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон:

„Чл. 7. */изменен с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог/* Капиталът на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – гр. Разлог е с номинална стойност 80 600 лв. /осемдесет хиляди и шестстотин лева/, разпределен на 1612 /хиляда шестстотин и дванадесет/ дяла по 50 лв. /петдесет лева/ всеки един.

/2/ Внесена е цялата стойност на капитала от едноличния собственик на капитала, чрез внасяне на парична вноска в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/, и включване в капитала на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД на непарична вноска в общ размер от 75 600 лв. /седемдесет и пет хиляди и шестстотин лева/, представляваща:

Стоково материални ценности: БЮРО - 1 БР.; ВОДОМЕР ГОЛЯМ-1 БР.; БИДОН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНИ ЛЕГЛА - 8 БР.; МАСА - 2 БР.; КАРТИНИ - 2 БР.; СТОЛОВЕ ЗА ВАНИ - 6 БР.; ОКАЧАЛКИ - 3 БР.; ТЕЛЕФОН - 1 БР.; ЕЛЕКТРОМЕР - 1 БР.; МЕНГЕМЕ - 1 БР.; ДАТНИК - 1 БР.; ТАБУРЕТКИ - 4 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В ХОЛА - 4 БР.; САКСИИ - 2 БР.; ОГЛЕДАЛА ВЪВ ВАНИ - 3 БР.; МАСА - 1 БР.; ПОКРИВКА ЗА МАСА - 1 БР.; ПЪТЕКА - МОКЕН - 4 МЕТРА; ЧАСОВНИК СТЕНЕН - 1 БР.; РАДИОТОЧКА - 1 БР.; ВОДОМЕР МАЛЪК - 1 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В БАСЕЙН - 17 БР.; КАБИНА ДЪРВЕНА В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНО ЛЕГЛО В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ВОДОПРОВОДЕН КЛЮЧ - 1 БР.; ОТВЕРКА - 1 БР.; КЛЕЩИ - 1 БР.; ПОМПА БОЯДЖИЙСКА - 1 БР.; МАРКУЧ - 10 МЕТРА; НИТАЧКА - 1 БР.; ПЛАКАТ ЗА СЪСТАВА НА ВОДАТА - 1 БР – *изваден от капитала с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог..;* НОЖОВКА - 1 БР.; ПЛОЧКИ ГЛАНЦИРАНИ - 12 804 БР.; ПЛОЧКИ ТЕРАКОТ - 4 250 БР.; ДУШ БАТЕРИИ - 2 БР.;

На обща стойност – 3 361 лв. /три хиляди триста шестдесет и един лева/;

Дълготрайни материални активи:

- ЦЕНТРОФУГА - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;

- ЦЕНТРОФУГА - 1БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛЕН - 3 БР.;
- ГАРДЕРОБ ПЕТКРИЛЕН;
- ШКАФ ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ - 1 БР.;
- МИНЕРАЛНА БАНЯ 900 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 5 430 КВ. МЕТРА, АОС № 473 от 10.04.2002г. на Община Разлог;
- ПЕРАЛНЯ 264 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 450 КВ. МЕТРА, АОС № 310 от 10.07.1996г. на Община Разлог – *имотът е изваден от капитала с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог.*

На обща стойност: 72 239 лв./седемдесет и две хиляди двеста тридесет и девет лева/."

5. Възлага на управителя на „Баня и перални" ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания учредителен акт на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в актовете за общинска собственост и приеме за управление описаните в т.1 движими и недвижими вещи, като състави Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 недвижим имот, както и за сградата, намираща се в него.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. включва в капитала на „Баня и перални" ЕООД, ЕИК 101513722, следния недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 310 от 10.07.1996г., представляващ: *ПАРЦЕЛ II - 349 (*парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота *МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (перална),* с размери 32/8 м – 264 м2, строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г., под номер 10 като „Перална – 264 кв. метра с прилежащ терен от 450 кв.м метра".

Като взе предвид, че имотът по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018г. на Изпълнителния директор на

АГКК е попълнен както следва: *ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349*, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Баня, целият с площ от 492 кв.м. (четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване –За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 349 (триста четиридесет и девет), парцел II (втори), при граници на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 02693.501.4028, поземлен имот с идентификатор 02693.501.4029 (нула, две хиляди шестотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двадесет и девет); *СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: село Баня, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1349, с предназначение: Сграда за битови услуги, със застроена площ от 281 кв.м. (двеста осемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един).

Като взе предвид, че за имота има съставен Констативен нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег № 6264, акт № 115, том 22 от 07.11.2022г.

Като взе предвид, че с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. на Общински съвет – гр. Разлог, в капитала на „Баня и перални“ ЕООД е включена като стоково-материална ценност следната движима вещ, представляващ Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

Като взе предвид, че към настоящия момент, гореописаният поземлен имот и сградата в него са в лошо функционално състояние, негодни за ползване и не са необходими за нуждите и целите при осъществяване на дейността на „Баня и перални“ ЕООД. За тях има изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог. Проектът е за изграждане на обект „Обществена баня“, с местонахождение ПИ 02693.501.1349 по КК на с. Баня, общ. Разлог (УПИ II-349, кв. 29 по плана на с. Баня, общ. Разлог), и е разработен с общественополезна цел - изграждане на нова обществена баня. В обхвата му попада премахване на съществуващата сграда („перална“) и изграждане на нова сграда (обществена баня) с капацитет 70 души – 35 мъже и 35 жени, изграждане на полуплътна ограда в източната част на имота, обособяване на паркинг за леки автомобили, място за паркиране на колела, благоустрояване на зелени площи и функционално зониране на кътове за отдих и разходка.

Като взе предвид, че съвкупността от тези обстоятелства оправдават липсата на основание гореописаният имот, заедно със сградата в него и плаката, да бъдат част от капитала на дружеството, поради което капиталът на „Баня и перални“ ЕООД следва да бъде намален с общата балансова стойност на имота и движимата вещ, а същите да бъдат извадени от капитала на дружеството по реда на чл. 51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че за извършване на посочените цели е необходимо да се вземе решение на Общински съвет – гр. Разлог, с което да се намали капитала на общинското

дружество „Баня и перални“ ЕООД, като се извадят от капитала на дружеството: - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, ведно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1, както и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА под номер 32, като капитала на дружеството бъде намален с общата стойност от 19 400 лв. (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), разпределен на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че с настоящото намаление, капиталът на „Баня и перални“ ЕООД става 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след като капиталът на „Баня и перални“ ЕООД бъде намален с описания имот, то същият следва да придобие статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението на общинския съвет, а Кметът на Община Разлог следва да състави Акт за общинска собственост по реда на чл. 58, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че променената стойност на капитала следва да бъде отразена в Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД, което води до изменението на чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД и приемането на актуализирана редакция от общинския съвет. При приемането на актуализирания Учредителен акт на дружеството да се има предвид, че понастоящем чл. 7 „Капитал“ не съответства на изискванията на чл. 72, ал. 1 от Търговския закон, а именно в същия не са описани вносителят, пълното описание на непаричната вноска, паричната й оценка и основанието на правата му. Ето защо, при приемането на актуализиран Учредителен акт на дружеството следва чл. 7 „Капитал“ от същия да бъде приведен с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

34. Доклад № 61.00 – 415/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Пламен Хаджиев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Тодор Иванов, Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

Радослава Иванова – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 272

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8, ет.4, ап.19. от **„Настаняване под наем" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.10.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19.

3.Дава съгласие да се продаде на Костадинка Василева Тодорова общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19.

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 82 401 (осемдесет и две хиляди и четиристотин и един)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Костадинка Василева Тодорова.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3459/14.09.2022г., Костадинка Василева Тодорова с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19. За жилището е съставен АЧОС №924/17.03.2009г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с

чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Костадинка Василева Тодорова е сключен Договор за наем №110/13.03.2014г., и сключен Анекс №083/12.03.2019г.Като взе предвид, че С решение №286/19.12.2013г., Общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „**НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за „**ПРОДАЖБА**“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 20 800.60(двадесет хиляди и осемстотин лева и шестдесет стотинки)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 82 401(осемдесет и две хиляди четиристотин и един) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, както следва: рег. №100100012/2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

35. Доклад № 61.00 – 416/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Тодор Иванов, Христо Зайков **и 2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 273

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.11.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река" №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б,** със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

2.Дава съгласие да се продаде на Райна Николова Белчева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с

адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог ,след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Райна Николова Белчева.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3345/08.09.2022г., Райна Николова Белчева от гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет.3, ап.6 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6. За жилището е съставен АЧОС №858/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Райна Николова Белчева е сключен Договор за наем №135/02.06.2010г., сключен Анекс №307/10.06.2015г. и сключен Анекс №185/29.05.2020г. Като взе предвид, че с решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 11 977.90 (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки)лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /



Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

36. Доклад № 61.00 – 441/09.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1,т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1,т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Тодор Иванов, Христо Зайков **и 2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 274

1.Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„за настаняване под наем по пазарни цени" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4в.12.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.10, 61813.755.91.1.12, под обекта: 61813.755.91.1.8 ; над обекта: 61813.755.91.1.14.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2793 /08.08.2022г.,Илияна Иванова Крънчева, от гр. Разлог, ул. „Гоце Делчев“№ 9 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв. м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв. м., ведно с 1.618 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №848/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Илияна Иванова Крънчева е сключен Договор за наем №260/07.06.2013г., и сключен Анекс №224/06.06.2018г.

С решение №60 /28.03.2013г., общинският съвет е определил предназначението на жилището - **„за настаняване под наем по пазарни цени “** и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“** тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 7661.10 (седем хиляди шестстотин шестдесет и един лева и десет стотинки) лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022година и е необходимо да бъде допълнена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

37. Доклад № 61.00 – 423/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 275

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ,** от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-526/21.10.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от

общинския поземлен фонд на наследници на ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №0292/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.500дка, в м. „ШАБАНОВО", землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1159009 от 06.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

38. Доклад № 61.00 – 424/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 276

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Дупките", целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-325/08.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от

общинския поземлен фонд на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, бивш жител на с.Годлево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02382/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 6.000дка, в м. „МИЛТЕНИЦИ", землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1016817 от 02.09.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Дупките", целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета), актуван с АЧОС №4634/28.11.2022г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

39. Доклад № 61.00 – 425/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, **2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 277

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."МИГАЛИЦА", целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане

№58.00-382/28.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е298/07.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 3.000дка, в м. „РАВНАКО", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-833811 от 26.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."МИГАЛИЦА", целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №4067/19.05.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

40. Доклад № 61.00 – 426/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 278

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални

граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-298/18.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02898/17.03.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 0.300дка, в м. „ШАБАНОВО", землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-479031 от 04.05.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

41. Доклад № 61.00 – 427/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §§27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 279

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от 0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

2. Проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-581/03.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, бивш жител от гр.Разлог. Издадено е Решение №1275/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.500дка, в м. „Саровица", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256973 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от 0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4631/28.11.2022г.2. НИВА от 1.000дка., в м. „Саракиница", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256945 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. 3. НИВА от 0.500дка, в м. „Раплево", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256957 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при

неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4631/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

42. Доклад № 61.00 –433/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 280

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Силевица", целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-632/15.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ,

бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03915/29.01.1999г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 2.000дка, в м. „СИЛЕВИЦА", землището на с.Баня, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-1275943 от 02.11.2022г. на проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Силевица", целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4633/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

43. Доклад № 61.00 – 436/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, **2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 281

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Пр.Мост", целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Делниците", целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-297/17.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ , бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е274/09.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. НИВА от 1.500дка, в м. „ВАЛОГО", землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-814735 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Пр.Мост", целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), актуван с АПОС №4637/29.11.2022г.2.ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „ЛЪКИТЕ", землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-814697 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Делниците", целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4636/28.11.2022.г Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

44. Доклад № 61.00 – 435/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране на План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020 – 2023г.) и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г., на основание чл.21,ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинската собственост, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинската собственост, във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 282

1. Допълва **Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ"** на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г., - **План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020г. -2023г.),** като включва в Плана като точка 5 „Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1", разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците", землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2", разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец", землището на село Бачево, общ. Разлог". Да се допълнят следните графи:

- т.5. графа I-ва: Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1", разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците", землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир

„Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог;

- т. 5, графа II-ра: Концесия за строителство;
- т. 5, графа III-та:

- Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346.

- Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342.

- т.5, графа IV-та: 35 години.
- т.5, графа V- та: Изграждане, експлоатация и поддържане на язовири.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 6 по протокол № 1 от 27.01.2022г. ОбС- гр. Разлог, е приел План за действие за общинските концесии и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината. План за действие за общинските концесии представлява част от съдържанието на „**Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ**“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. План за действие за общинските концесии е оформен в табличен вид и съдържа информация за предоставяне на обекти общинска собственост на концесия.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило писмо с инвестиционно намерение от „Стране“ ЕООД, ЕИК 206907832, с вх. № 70 00-744/20.04.2022г. за предоставяне на концесия на недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

1) Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м.,

трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346, при граници на имота: ПИ №02960.267.10, ПИ № 02960.267.9, ПИ № 02960.267.348, ПИ №02960.267.5, ПИ № 02960.72.348, ПИ №02960.72.17, ПИ № 02960.72.8, ПИ № 02960.72.31, ПИ №02960.72.7, ПИ №02960.72.28, ПИ № 02960.257.53, ПИ №02960.257.23, ПИ № 02960.257.22, ПИ № 02960.257.28, ПИ № 02960.163.553, ПИ № 02960.267.11.

2) Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342, при граници на имота: ПИ № 02960.73.45, ПИ № 02960.73.348, ПИ № 02960.73.93, ПИ № 02960.75.348, ПИ № 02960.75.8, ПИ № 02960.75.7, ПИ №02960.75.9, ПИ № 02960.75.1, ПИ № 02960.74.296, ПИ №02960.73.126, ПИ № 02960.73.115, ПИ №02960.73.294, ПИ № 02960.73.44.

Като взе предвид, че в писмото от „Стране“ ЕООД е изразено инвестиционно намерение за изграждане на садково рибовъдно стопанство за отглеждане на пъстърва, шаран и други подходящи видове риба, както и развитие на спортен риболов. За постигане на тези цели е необходимо предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддръжка на гореописаните обекти публична общинска собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

45. Доклад № 61.00 – 418/05.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Кандидатстване на Община Разлог по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина „Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“**, за обект „Детска градина „Надежда“ – с. Елешница с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с. Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница“, и осигуряване на съфинансиране, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 283

1. Дава съгласие Община Разлог да кандидатства по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина „Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“.**

2. Дава съгласие и поема ангажимент за осигуряване на съфинансиране в размер на 111 158лв. (сто и единадесет хиляди сто петдесет и осем лева) с ДДС, представляващо 55% от общата стойност ва проекта.

3. Средствата да бъдат заложени в съответните разходни параграфи на бюджета на Община Разлог за 2023 год.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с условията за кандидатстване по Проект „Красива България“. Изпълнението на проекта, с който ще се кандидатства по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ на Проект „Красива България“ за 2023г., е добра възможност с частично безвъзмездно финансиране (45%) да бъдат извършени неотложни и необходими ремонтни дейности на Сграда на образованието с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с.

Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница, публична общинска собственост, представлявана за образователни услуги.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

46. Предложение № 61.00 – 409/30.11.2022 год. от Георги Петров Крънчев – общински съветник към Общински съвет – гр. Разлог, относно: „МБАЛ – Разлог“ ЕООД да носи името на д-р Асен Велев, на основание чл.147, ал.2 във връзка с чл.137, ал.1, т.1, чл.115, чл.140, ал.1 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.147, ал.2 във връзка с чл.137, ал.1, т.1, чл.115, чл.140, ал.1 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Мария Икономова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Хаджиев, Сава Донев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 284

1. Общински съвет – гр. Разлог, приема името на лечебното заведение да бъде „МБАЛ – д-р Асен Велев“ ЕООД.
2. Изменя текста на чл.3 в учредителния акт: Фирмата на дружеството е „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД.
3. Възлага на управителя на дружеството да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на актуализирания учредителен акт в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.147, ал.2 във връзка с чл.137, ал.1, т.1, чл.115, чл.140, ал.1 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА. Като взе предвид, че в Разлог се откроява колосалната фигура на д-р Асен Георгиев Велев – блестящ диагностик и лекар, равен с професорите по знания и умения, човек с прекрасна душа, ненадминат хуманист и демократ, патриот, обичащ безкрайно своя град. Той създава Разложката болница като дух и материя, като колектив и материална база, издействайки и построяването на импозантната за ония

ДО Д- Р МАРИЯ КОПАНАРОВА - ТАСЕВА –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – гр. РАЗЛОГ
И ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

61.00-409/12/

ПИСМЕНО СТАНОВИЩЕ

от МЕДИЦИНСКИ СЪВЕТ
към „МБАЛ – РАЗЛОГ“ ЕООД

Уважаема д-р Копанарова - Тасева,

Уважаеми общински съветници,

На 20.12.2022г. се проведе заседание на Медицински съвет към „МБАЛ – Разлог“ ЕООД във връзка с постъпило предложение с вх. № 61.00 – 409/30.11.2022г. от Георги Петров Кръпчев относно: „МБАЛ – Разлог“ ЕООД да носи името на д-р Асен Велев.

В процеса на дискусията се стигна до извода, че настоящето име на болницата е достойно. Град Разлог е град с история и традиции, пазени с векове и предавани от поколение на поколение. От създаването до днес в лечебното заведение са работили, работят и ще работят достойни лекари, заслужаващи техните имена да бъдат удостоени с чест, почит и уважение.

„МБАЛ – Разлог“ ЕООД е част от обществените институции в града и като такава винаги е носила в наименованието си името му. Нека да запазим традициите на град Разлог.

С уважение,

Председател на Медицински съвет - д-р Радка Божикова .....

Членове:

д-р Соня Лилова – Началник ДО .....

д-р Лилиана Жегова - Рускова – Началник НО .....

д-р Валентин Пелтегов – Началник ВО .....

д-р Илиян Попов – Началник АГО .....

д-р Христо Георгиев – Началник ХО .....

д-р Татяна Пашалийска – Началник ОХД .....

д-р Радко Тумбев – Началник ОФРМ .....

д-р Емил Тончев – Началник „Образна диагностика“ .....

д-р Деталина Рускова – Началник Клинична лаборатория .....

д-р Йонка Божинова – Началник Микробиол. лаб – я .....

маг. ф-т Лилиана Моларова – Началник болнична аптека .....

д-р Ваня Кръпчева – Представител на БЛС .....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

47. Доклад № 61.00 – 429/1//09.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Уведомление от д-р Радка Божикова – управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД; Сключване на трудов договор с д-р Радка Божикова, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал.3 от Закона за публичните предприятия.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал.3 от Закона за публичните предприятия и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 285

1. Дава съгласие за сключване на трудов договор между „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД и д-р Радка Владимирова Божикова, на длъжност „лекар, акушерство и гинекология“, код НКПД: 22127003.

2. Договорът да се сключи от името на „МБАЛ-Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева - упълномощено лице с делегирани работодателски функции, като същата да определи основното трудово възнаграждение и допълнителните възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работна заплата на „МБАЛ-Разлог“ ЕООД.

Мотиви: Настоящето решение се взе на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал.3 от Закона за публичните предприятия. Като взе предвид, че на 06.12.2022г. е постъпило Уведомление с вх. № 61.00-429/06.12.2022г. от д-р Радка Владимирова Божикова – управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД, избрана с Решение № 238 по Протокол № 10 от 15.11.2022г. на Общински съвет – гр. Разлог. При назначаването ѝ за управител на болницата, същата е имала сключен трудов договор на длъжността „Началник отделение“, код по НКПД: 13427011. Съгласно разпоредбата на чл. 66 от Закона за лечебните заведения, управител на общинско лечебно заведение не може да бъде и ръководител на отделение в болница. Разпоредбата на чл. 20, ал.3 от Закона за публичните предприятия урежда право на управителите на общински и държавни лечебни заведения да работят по трудово правоотношение като лекари в

лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения. Д-р Радка Божикова е уведомила Общински съвет – Разлог, че през времето, в което е управител на „МБАЛ–Разлог“ ЕООД, желае да работи като лекар в болницата по трудово правоотношение на длъжност, която съответства на придобитата й професионална квалификация и трудов опит, а именно на длъжност: „лекар, акушерство и гинекология“, код НКПД: 22127003. Трудовият договор следва да бъде сключен от името на „МБАЛ - Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева, на длъжност: лекар пневмология и фтизиатрия в болницата – упълномощена с делегирани работодателски функции, съобразно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 6403/05.12.2022 на Нотариус Мила Коновска. Общински съвет – гр. Разлог следва да приеме решение, с което да даде съгласие да се сключи трудовия договор между д-р Радка Божикова и „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, като договорът бъде сключен от д-р Ваня Асенова Крънчева, в качеството й на упълномощено лице с делегирани работодателски функции, която следва да определи размера на основното трудово възнаграждение и допълнителните трудови възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работна заплата на „МБАЛ-Разлог“ ЕООД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,