ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

11.Доклад № 61.00 –444/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на план – сметката за разходите за 2023 година, включваща дейностите по предоставяне на услугите по чл.62 от ЗМДТ, на основание, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66, ал.3, т.2 от Закона за местните данъци и такси.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66, ал.3, т.2 от Закона за местните данъци и такси и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 249

Общински съвет – гр. Разлог одобрява предложената План-сметка за разходите за 2023 година. Дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 включват, както следва:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците.

2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци.

3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване.

Мотиви: Настоящето Решение се приема на основание чл. 66, ал. 3, т. 2 от Закона за местните данъци и такси; Като взе предвид, че Общински съвет одобрява с Реение

План-сметката за разходите за 2022 г. за всяка дейност, включваща необходимите разходи за сметосъбиране и извозване на битови отпадъци, депониране, почистване на територии за обществено ползване и осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци.

Приложение: *План – сметката за разходите за 2023 год.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ И НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ ЗА ПОДДЪРЖАНЕТО НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ ОТ ОПФ

Задълженията на Община Разлог и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд са изготвени съгласно чл.37о, ал.4, т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

I. Задължения на Община Разлог:

1. Да предоставя и актуализира ежегодно ползването на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд.
2. Да обявява в общината и кметствата, както и да публикува на интернет страницата на общината списък на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ за индивидуално и общо ползване.
3. Да предоставя на земеделските стопани или техните сдружения, регистрирани като юридически лица данни за общинските мери, пасища и ливади.
4. Да предоставя информация на ползвателите относно необходимите мероприятия за поддържане и опазване на мерите, пасищата и ливадите.
5. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери, пасища и ливади за паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
6. Кметовете по населени места да предприемат мерки за недопускане използването на общинските мери, пасища и ливади от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните.
7. Да актуализира договорите за наем на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ, съобразно изискванията на ЗСПЗЗ.

II. Задължения на ползвателите на общинските мери, пасища и ливади:

1. Да ползват поземлените имоти по предназначение с грижата на добър стопанин.
2. При ползването на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ да спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, одобрени със Заповед № РД 09-122 от 23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, в т.ч. Национален стандарт 7, съгласно който задължително да се запазват и поддържат съществуващите:
   - полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
   - съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
   - постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima) и аморфа (Amorpha fruticosa);
   - живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

   Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
3. Да извършват повърхностно подобряване на терена, като почистване от камъни, храсти, вредни плевели и др., подравняване на площта от коловози.

4. Да подобряват състоянието на мерите, пасищата и ливадите чрез оптимизиране на минералното и/или органично торене на площите.

5. Да поддържат полуестествените тревни площи чрез традиционни земеделски практики (паша и/или косене).

6. При необходимост да извършват подсяване на деградирали мери, пасища и ливади.

7. Да осигурят минимално ниво на поддръжка и предотвратяване влошаването на естествените местообитания.

8. Да не извършват сеч на съществуващи единични и/или групи дървета в предоставените за ползване мери, пасища и ливади, без разрешение от компетентните органи.

9. При констатиране на заразни болести при животните да не ги допускат на паша и да изпълняват указанията на специализираните ветеринарни органи.

10. Да не използват общинските пасища за пашуване на животни, които не са обхванати от държавната профилактична програма и които не са идентифицирани.

11. Да не допускат пашата на животни без присъствието на пастир, пашата в горските територии граничещи с пасищата, както и пашата в чужди имоти, граничещи с общинските имоти.

12. Да не изграждат постройки с траен статут в общинските пасища, мери и ливади.

13. Да не допускат замърсяване на мерите, пасищата и ливадите с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

14. Да не палят растителност в мерите, пасищата и ливадите и да спазват противопожарните изисквания.

15. Да не променят начина на трайно ползване на мерите, пасищата и ливадите. Да не ги разоряват и да не ги използват за неземеделски нужди.

16. Да не преотстъпват ползваните общински пасища, мери и ливади на трети лица.

17. Да спазват разпоредбите на нормативната уредба.

ОБЩИНА РАЗЛОГ

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ГОДИШЕН ПЛАН

ЗА ПАША ЗА 2023 г.

I. Основание

Настоящият Годишен план за паша за 2023 г. е разработен на основание чл.37о, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет- Разлог.

II. Обхват

Годишният план за паша определя годишното разпределение и ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд в землищата на населените места на територията на Община Разлог.

III. Цел

Да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на мерите, пасищата и ливадите - общинска собственост от земеделските стопани или техните сдружения, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

IV. Отговорности на длъжностните лица при изпълнение на плана

1. Кметът на Община Разлог:

- ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на общината, съгласно ЗСПЗЗ.
- упълномощава длъжностни лица за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на законовите уредби.
- изисква от кметовете на населените места в общината осъществяването на контрол относно спазването на правилата за ползването на пасищата, мерите и ливадите на територията на съответното кметство.

2. Кмет на населеното място:

- уведомява собствениците на селскостопански животни за общинските мери, пасищата и ливади, предоставени за общо и индивидуално ползване;
- участва в разпределянето на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на населеното място;
- уведомява пастирите на стадата за мерите, пасищата и ливадите, в които ще се извършва пашата на общите стада;
- определя маршрутите за движение на общите стада до мерите, пасищата и ливадите;

V. Списък с размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване.

Община Разлог изготвя списък с размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Разлог по населени места, предназначени за общо и индивидуално ползване.

Изготвеният списък се предоставя на Общински съвет Разлог, който ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите съгласно чл. 37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ.

VI. Списък на стопаните, отглеждащи пасищни животни на територията на населените места в Община Разлог.

На основание чл.37о, ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ се изготвя списък съдържащ данни за земеделските стопани или техните сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях по брой и вид пасищни животни на територията на община Разлог. Списъкът се съгласува с Областна дирекция по безопасност на храните – Благоевград.

VII. Задължения на общината и ползвателите.

Задълженията на Община Разлог и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите се изготвят съгласно чл.37о, ал.4, т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

VIII. Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Разлог.

Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Разлог се изготвят съгласно изискванията на чл.37о, ал.1, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и включват:

- перспективен експлоатационен план;
- частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
- частите от мерите и пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
- прокари за селскостопанските животни до местата за паша и водопой;
- мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- ветеринарна профилактика;
- частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване на подходящи тревни смески;
- построяване на навеси;
- въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- охрана;
- режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености по топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
- карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

IX. Финансово осигуряване на плана.

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез приходи в бюджета на общината от наемите за ползване на мерите, пасищата и ливадите - общинска собственост.

X. Взаимодействие

При изпълнение на плана общинската администрация взаимодейства с ОбС "Земеделие"-Разлог, която по искане на кмета на общината предоставя данни за свободните мери, пасища и ливади от ОПФ по землища, както и наличната информация за броя на пасищните животни.

Общинска администрация взаимодейства и с общинския ветеринарен лекар, който заверява списъка на всички стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на населените места, съобразно регистрацията им, както и да предприема мерки за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните.

ПЛАН СМЕТКА
ЗА РАЗХОДИТЕ ПО СМЕТОИЗВОЗВАНЕ, СМЕТОПОЧИСТВАНЕ, ПОДДРЪЖКА НА ДЕПО ОСИГУРЯВАНЕ НА СЪДОВЕ ЗА ОТПАДЪЦИ И ОТЧИСЛЕНИЯ ПО ЧЛ. 60, АЛ. 1 И ЧЛ. 64, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ ЗА 2023 г. НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

I. Събиране на битови отпадъци и транспортирането им до депата за обезвреждането им.

населено място	вид съд	бр. съдове	честота	ед.цена, лв.	общо разходи, лв.
с. Бачево	варели	530	52	0.94	25 906.40
	контейнери	23	52	3.82	4 568.72
с. Горно Драглище	варели	350	52	0.94	17 108.00
	контейнери	14	52	3.82	2 780.96
с. Долно Драглище	варели	245	52	0.94	11 975.60
	контейнери	7	52	3.82	1 390.48
с. Баня	варели	830	52	0.94	40 570.40
	контейнери	114	52	3.82	22 644.96
с. Елешница	варели	520	52	0.94	25 417.60
	контейнери	47	52	3.82	9 336.08
с. Добърско	варели	190	52	0.94	9 287.20
	контейнери	13	52	3.82	2 582.32
с. Годлево	варели	235	52	0.94	11 486.80
	контейнери	13	52	3.82	2 582.32
м. Предел, м.Бетолово и др.	варели	79	52	0.94	3 861.52
	контейнери	162	52	3.82	32 179.68
гр. Разлог					
ЦГР; МБАЛ - Разлог	варели	400	52	0.94	19 552.00
	контейнери	50	314	3.82	59 974.00
	ул. кошче	25	52	0.58	754.00
Район II	варели	960	52	0.94	46 924.80
	контейнери	122	52	3.82	24 234.08
	ул. кошче	8	52	0.58	241.28
Район III	варели	906	52	0.94	44 285.28
	контейнери	93	52	3.82	18 473.52
	ул. кошче	10	52	0.58	301.60
Район IV	варели	997	52	0.94	48 733.36
	контейнери	97	52	3.82	19 268.08
	ул. кошче	10	52	0.58	301.60
Район V	варели	936	52	0.94	45 751.68
	контейнери	87	52	3.82	17 281.68
	ул. кошче	15	52	0.58	452.40
Район VI	варели	933	52	0.94	45 605.04
	контейнери	108	52	3.82	21 453.12
	ул. кошче	9	52	0.58	271.44
			честота на сметоизв.		
за общински мероприятия	контейнери	20	10	3.82	764.00
други	контейнери	100	15	3.82	5 730.00
Всичко разходи за сметоизвозване в община Разлог					**644 032.00**

II. Почистване на уличните платна, площадите , алеите, парковите и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

услуга	дка	лв./дка	общо, лв.
ръчно метене	8 076.00	8.23	66 465.48
ръчно снегопоч.	420.00	14.10	5 922.00
миене на улици община	1 490.00	52.88	78 791.20
машинно метене	1 700.00	14.10	23 970.00
Почистване на зелени площи и др. територии за обществено ползванеи извозване на отпадъците; вкл. разделно събрани			194 400.00
снегопочистване с техника			324 000.00
почистване на нерегламентирани			54 000.00
Всичко разходи за подържане на чистотата			747 548.68
с ДДС			897 058.42

III. Поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждането на битови отпадъци, ползване на регионално депо.

дейност	общо, лв.
Мониторинг и следексплоатационни грижи - депо м. "Седръч", без ДДС	16 600.00
с ДДС	19 920.00

дейност	общо, лв.
Такса депониране на Регионално депо	337 700.00

IV. Осигуряване на съдове за съхранение на битови отпадъци.

Ремонт съдове за отпадъци	5000

V. Програми, разрешителни за дейности с отпадъци

Морфологичен анализ на битовите отпадъци	13 250.00

VI. Отчисления по чл.60, ал.1 и чл. 64, ал. 1 от ЗУО

Всичко разходи за обезпечения по чл.60, ал. 1 / лв.	118 800.00
Всичко разходи за отчисления по чл.64, ал. 1 / лв.	1 045 000.00
Общо разходи за отчисления по чл.60, ал. 1 и чл. 64, ал. 1/ лв.	1 163 800.00

*на 11 000 т/год.

ВСИЧКО РАЗХОДИ ПО ПЛАН-СМЕТКА ЗА 2023 г.
I + II + III + IV + V + VI =

2 927 930.68

С ДДС
I + II + III + IV + V + VI =

3 080 760.42

Изготвил:
Ем.Даракчиева-гл.спец.отдел ЕЧЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

12.Доклад № 61.00 – 395/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 250

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Елка Петрова Радева, собственик на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

13.Доклад № 61.00 –396/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 251

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн.„Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Лъчезар Пиринов Рачев, собственик на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

14.Доклад № 61.00 – 397/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 252

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради" от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК" ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков" №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

15. Доклад № 61.00 – 398/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 253

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради" от собственика на

имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК“ ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик,обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков” №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

16. Доклад № 61.00 – 399/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 254

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради" от собственика на имота - „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД – ЕИК 206691217, със

седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, ж.к. „Изток“, бул. „Г.М. Димитров“ №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

17. Доклад № 61.00 – 400/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 255

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради" от собственика на

имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД“ЕООД – ЕИК 201640770, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, бул. „Г.М.ДИМИТРОВ“ №16, представлявано от ТИНКА АНГЕЛОВА ДАНЧЕВА - управител.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

18. Доклад № 61.00 – 401/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 256

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №0290.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и

при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево–Христо Андреев Гюрковски.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

19. Доклад № 61.00 – 402/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на ПУП – парцеларен план за трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда“ - изместване на участък, от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото“ до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура, с възложител „ЯСЕН - ПЕПИ“ ЕООД, представлявано от Владимир Петров Цолев, собственик на ПИ 61813.183.17 и ПИ 61813.183.16, местн. „Изворите”, землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 257

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда“ - изместване на участък, от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото“ до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Възложителя за изместване на участък от съществуващо трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда“ от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото“ до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура-съоръжение на техническата инфраструктура.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

20. Доклад № 61.00 – 403/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 258

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабел 20kV"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

21. Доклад № 61.00 – 404/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81, местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 259

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН" - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН" - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН" - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабелна линия НН"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

22. Доклад № 61.00 – 405/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод" и „Канализация" - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 260

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод" и „Канализация" - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод" и „Канализация" - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог, да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасета на „Водопровод" и „Канализация" - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид:

Инвестиционно намерение за изграждане на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, собственост на „„Баня Спрингс“ООД, представлявано от Гергана Симова.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

23.Доклад № 61.00 – 437/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода" - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 261

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода" - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на трасе на „Водопровод за минерална вода" „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС"ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев", ж.к. „Изток", бул. „Г.М. Димитров" №16, представлявано от

Николай Иванов Митов- управител, чрез упълномощен представител - Константин Атанасов Ракладжиев за захранване на УПИ 02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

24.Доклад № 61.00 – 438/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 262

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм1" – нискоетажно жилищно строителство:

Плътност на застрояване – 50%
Кинт – 1.0
Нкк – 7.50м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и

при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог – „БОАНЕЛ" ООД, представлявано от Захари Ангелов Беличенов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

25.Доклад № 61.00 – 439/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 263

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: необходимостта за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор

61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог (част от УПИ III, кв. 38 по плана на гр. Разлог) и във връзка с начина на трайно полазване на ПИ идентификатор 61813.755.252 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог, който е за второстепенна улица.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

26.Доклад № 61.00 – 440/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 264

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/– ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: с необходимостта за осигуряване на транспортен достъп и урегулиране на поземлени имоти в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

27. Доклад № 61.00 – 406/28.11.2022 год. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Дичка Георгиева Гаголевичина, жител на община Разлог, с.Елешница, ул. „Георги Димитров № 110, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 265

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на **Дичка Георгиева Гаголевичина** жител на община Разлог, с. Елешница, ул. „Георги Димитров № 110, еднократна помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог; Като взе предвид постъпило заявление до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог от Дичка Георгиева Гаголевичина за отпускане на еднократна помощ, необходима за лечение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **22.12.2022 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

28.Доклад № 61.00 – 445/13.12.2022 год. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Илия Славчов Бележков, жител на с. Годлево, община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

Васка Бележкова – Кирева – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 266

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на **Илия Славчов Бележков** жител на с. Годлево, община Разлог, еднократна помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог; Като взе предвид постъпило заявление до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог от **Илия Славчов Бележков** за отпускане на еднократна помощ, необходима за лечение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копаварова – Тасева /

Вярно.