ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

1.Доклад № 61.00 –10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФтЕЦ/ на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа за високо напрежение, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 7 гласа "ПРОТИВ"** Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев,

д-р Радко Тумбев, Тодор Иванов **и 14 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Пламен Ботев, Сава Донев, **от гласували 21 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ**

РЕШЕНИЕ № 24

1. **Общински съвет – гр.Разлог, не прие Доклад № 61.00 - 10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

1.Доклад № 61.00 –10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФтЕЦ/ на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа за високо напрежение, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио

Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 25

Общински съвет – гр. Разлог възлага на Кмета на Община Разлог, да изготви и внесе ново предложение , след прецизиране на терените (включително м. „Садих“ и м.“Седрач“) изготвяне на ПУП и процедура за конкурс. Конкурсните условия да бъдат определени с решение на Общински съвет – гр. Разлог, като се включат следните клаузи в проекто договора:

- Инвеститора да изгради мощност от 200kV за нуждите на „МБАЛ – Разлог“;

-При прекратяване на договора терена да бъде предоставен на Община Разлог във вида, в който е получен. Демонтажът на инсталацията и почистването на терена да бъдат за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗЛОГ
Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

2.Доклад № 61.00 – 422/1/01.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от заплащане на такса битови отпадъци /ТБО/ за 2023г., на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси и чл.8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси и чл.8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог и д-р Радко Тумбев – общински съветник си направиха отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 26

Освобождава МБАЛ - Разлог от такса битови отпадъци за 2023г.

Мотиви: Настоящото предложение е прието на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси и чл.8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗЛОГ

Вярно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

3.Доклад № 61.00 – 59/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“, гр. Разлог за 2022 год., на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Васка Бележкова – Кирева – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 27

1. Приема отчета за приходите и разходите на ОП „ДСП” за 2022г.

ОБЩИНА РАЗЛОГ	ДОК 01 - 01 - 01 **План-сметка на приходите и разходите**				стр.1 от 1
Име, фамилия, длъжност на представляващия:		*Кметство, Дирекция; Отдел; Сектор; Наименование на ВРБК:*			
Елиза Костадинова - Директор		ОП "Домашен социален патронаж"- гр. Разлог			
Наименование	**параграф по ЕБК**	**Предходна година - 2022**			**Проекто-бюджет 2023**	
		План	Отчет	Разлика 3-4	План	Разлика 6-4
1	2	3	4	5	6	7
1. Приходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
1.2. Други приходи		*218565*	*253295*	*-34730*		
Соц. Патронаж гр. Разлог		176300	218008,91	-41708,91		
Сдружение "Шанс"		8900	10027,80	-1127,80		

Възстановени разходи по Програма Заетост		30891	25258,37	5632,63		
Възстановени разходи по Проект Топъл обяд		2474		2474		
1.3. Финансиране на разходи от общински бюджет		338461	338085	376		
Финансиране на р-ди от общинския бюджет		338461	338085	376		
2. Разходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
2.1. Трудови		347146	326097	21049		
Заплати на персонал нает по трудови правоотношения	01-00	253286	239563.21	13722.79		
Други възнаграждения	02-00	7600	9297.58	-1697.58		
Социални осигуровки от работодатели за ДОО	05-51	33450	31306.77	2143.23		
Здравно осигурителни вноски от работодателя	05-60	14800	13888.86	911.14		
Вноски за доп. задължително осигуряване	05-80	7850	7349.10	501.90		
Труд „Шанс“	02-09	4160	3490	670		
Разходи програма Заетост	02-01	26000	21202.77	4797.23		
2.2. Издръжка	10-00	209880	265282	-55402		
Храна	10-11	136050	172442.59	-36393		
Медикаменти	10-12	0	0	0		
Пост. инв. и облекло	10-13	7400	7198.25	202		
Материали	10-15	15400	10243.44	5157		
Вода, горива и ел. енергия	10-16	33900	57199.86	-23300		
Разходи за външни услуги	10-20	10610	10749.37	-139		
Текущ ремонт	10-30	3400	5196.47	-1796		
Командировки	10-51	60	0	60		
Разходи за застраховки	10-62	2600	1875.94	724		
Платени данъци, държавни такси	19-00	460	376.51	83		
2.3. Капиталови разходи		**0**	0	0		
Капиталови разходи	51-00	0	0	0		

Приложения: Отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог за 2022г.

Мотиви: Настоящият доклад се прие на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА. Директорът на ОП „ДСП” организира изпълнението на бюджета на предприятието и се отчита пред кмета на общината. На основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „ДСП”, кметът внася в общински съвет годишен отчет за дейността на предприятието.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

4.Доклад № 61.00 – 54/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 28

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо"- смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.8

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Складови помещения и гаражи" от Костадин Живков Гърменов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

5.Доклад № 61.00 – 55/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 29

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

6. Доклад № 61.00 – 56/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 30

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

7. Доклад № 61.00 – 61/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нови улична регулация от о.т. 532 – о.т. 533а – о.т. 533б – о.т. 533в – 533 до о.т.534, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1 т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1 т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 31

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

При изработване и процедиране на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Възникналата необходимост от осигуряване на транспортен достъп до УПИ I, ПИ 61813.750.431, УПИ XV, ПИ 61813.750.428 и УПИ XVI, ПИ 61813.750.430 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград, както и че няма друго техническо решение за достъп до урегулираните поземлени имоти Община Разлог трябва да измени уличната регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и да обособи нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

8.Доклад № 61.00 – 62/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 32

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

9. Доклад № 61.00 – 63/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА" от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 33

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

10. Доклад № 61.00 – 57/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, **2 гласа „ПРОТИВ"** Николай Дундалов, Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 34

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ИЗГРЕВА" ООД, ЕИК 101659920 със седалище и адрес на управление област Благоевград, Община Разлог, с. Баня ул. «Втора» № 26, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,28 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 40 206,55 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода

на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

11. Доклад № 61.00 – 58/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 35

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ПАВЛЕВСКИ ГРУП" ЕООД, ЕИК 206590951 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Триадица бул. « Черни връх» № 190В, вх. А, ет. 2, ап. Офис 105, представлявано от Александър Славчов Павлевски - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 36 580 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение

към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

12. Доклад № 61.00 – 49/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Заявление за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 36

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог с титуляр „ХС Пропърти Мениджмънт" ЕООД, ЕИК 202288076 със седалище и адрес на управление: Област София, общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител за срок до 01.03.2036 г от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ХС Пропърти Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 202288076, със седалище и адрес на управление: Област София , общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител, за изменение на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и е подадено в срок. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

13. Доклад № 61.00 – 52/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии- общинска собственост, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Димитър Марков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Николай Дундалов, Христо Зайков **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 37

1. Общински съвет-Разлог утвърждава ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад за ОГТ Разлог на територията на „ТП ДГС Елешница".
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница".

Приложение: *ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад за ОГТ Разлог на територията на „ТП ДГС Елешница".*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно:

Проверил:

/...../

Утвърждавам:
ВрИД Кмет на Община Разлог:
/инж. Венцислав Гърменов/

ЦЕНОРАЗПИС

НА МИНИМАЛНИ ПРОДАЖНИ ЦЕНИ НА ДЪРВЕСИНА ОТ ВРЕМЕНЕН СКЛАД ЗА ОГТ РАЗЛОГ НА ТЕРИТОРИЯТА НА "ТП ДГС ЕЛЕШНИЦА"

Категория/Сортименти	продажна цена, лв/м3 за зелена маса	дължина ,м	Категория/Сортименти	продажна цена, лв/м3	Категории/Сортименти	продажна цена, лв/м3
1	2		1	2	1	2
ИГЛОЛИСТНИ			*ШИРОКОЛИСТНИ*			
ЕДРА			ЕДРА		СРЕДНА	
Трупи за бичене с диам. на т.к. над 50 см			*Трупи за шперплат*		дъбови	
ела, смърч	216,00	2,3,4,5	букови	234,00	церови	
бял бор	209,00		тополови		трепетлика	89,00
черен бор	193,00		*Трупи за фурнир*		кестен	
дгл.ела	193,00		букови	187,00	*Технологична дървесина*	
други	193,00		дъбови		букова	133,00
Трупи за бичене с диам. на т.к. 30-49 см			ясен		дъбова	
ела, смърч	209,00	2,3,4,5	други		трепетлика	94,00
бял бор	198,00		*Трупи за бичене с диам. на т.к. над 50 см*		акациева, церова	
черен бор	176,00		букови	169,00	*стълбове*	
дгл.ела и други	176,00		дъбови		*Греди обли*	133,00
Трупи за бичене с диам. на т.к. 18-29 см			ясен		*греди обли меки шир.*	94,00
ела, смърч	193,00	2,3,4,5	тополови	133,00	*Мини скари*	
бял бор	187,00		други		ДРЕБНА	
черен бор	171,00		*Трупи за бичене с диам. на т.к. 30-49 см*		*Технологична дървесина*	
дгл.ела и други	171,00		букови	140,00	букова	133,00
трупи за фурнир			дъбови		дъбова	
трупи за шперплат			ясен		тополова , церова	
Стълбове, пилоти,пилони			трепетлика	118,00	трепетлика	94,00
Технологична дървесина			тополови , церови	118,00	акациева, церова	
СРЕДНА			кестен		кестен	
Трупи за бичене с диам. на т.к. 15-17 см			*Трупи за бичене с диам. на т.к. 18-29 см*		*мертеци*	133,00
ела, смърч	154,00	2,3,4,5	букови	137,00	ДЪРВА	
бял бор	149,00		дъбови		*Технологична дървесина*	
черен бор	127,00		церови		букова	133,00
дгл.ела и други	127,00	2,3,4,5	тополови	108,00	дъбова	133,00
Обли греди	118,00	2,3,4,5	липа		тополова	94,00
мини подпори			трепетлика	108,00	акациева, церова	
Технологична дървесина	105,00	от 1 до 2,5	кестен		*ОЗМ*	
ДРЕБНА			*Траверси*		дъбови	143,00
Ритловици	118,00	2,3,4,5,6	бук		букови	143,00
саръци			дъб		трепетлика	94,00
Технологична дървесина	105,00	от 1 до 2,5	церови		тополова, върбова	94,00
ДЪРВА			СРЕДНА		кестен	
Технологична дървесина			*трупи за бичене*		*Дърва огрев*	
ОЗМ	132,00	от 1 до 2,5	*Трупи за бичене с диам. на т.к. 15-17 см*		широколистни - твърди	132,00
дърва за огрев	94,00	до 1 м	букови	121,00	широколистни - меки	94,00

Забележка:

1.При добив на дървесина повредена от биотични и абиотични фактори, цената за категория едра дървесина се занижава с 10 лв.,а за всички останали категории остава непроменена.

2. За асортименти строителна дървесина с дължина над 5 до 6 м включително, цената се увеличава с 10%.

3. За асортименти строителна дървесина с дължина над 6 до 8 м включително, цената се увеличава с 15%.

4. Ценоразписа влиза в сила, след утвърждаване на Общински съвет гр. Разлог

Предложил:
Директор ТП ДГС
/инж. Ивия Клечов/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

14. Доклад № 61.00 – 53/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г., на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА" от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 38

1. Общински съвет-Разлог приема регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците. Програмата е разработена в съответствие с Методическите указания за разработване на общински програми за управление на отпадъците, утвърдени със Заповед № РД-211/31.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите.

Приложение: Регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

15. Доклад № 61.00 – 45/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско помещение, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Васка Бележкова – Кирева, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, **1 глас „ПРОТИВ"** Пламен Хаджиев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Сава Донев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 39

1. Дава съгласие за продажба, чрез публично оповестен конкурс на следния общински имот, представляващ: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК .

2. Приема оценката и определя пазарната цена на помещението в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

3. Определя начална конкурсна цена в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба с лицето определено за спечелил.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе в предвид, че със заявление №94.00-4675/01.12.2022г., Елена Благоева Кошова, която е инициирала процедура по закупуване на общинско помещение, което ще използва за създаване на шивашко ателие, представляващо: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. За помещението е съставен АЧОС №896/22.12.2008г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК е изготвена пазарна оценка на стойност 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв.без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

16. Доклад № 61.00 – 46/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 40

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляваща:

- Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. - м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. - м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

2. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

3. Имотът да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2267.02(две хиляди двеста шестдесет и седем лева и две стотинки)лв. за 128 268кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, , чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид, че на 21.09.2022г., са изтекли договори №412/2012г. и №413/2012г., а през месец март 2023 изтича договор 111/2013г. сключени между Община Разлог и „БИО КАР"ЕООД, ЕИК 175090094, за земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК като, които са били използвани за засаждане на люцерна.

Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Като взе в предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за VIII(осма) категория – нива, с. Баня, наемната цена е в размер на 18лв./дка., за VIII(осма) категория – нива, с. Долно Драглище, наемната цена е в размер на 17лв./дка. Като взе предвид, че имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

17. Доклад № 61.00 – 48/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за разполагане на ПТО, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Румяна Ячкова **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 41

1. Допълва раздел **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ; т.2. Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС** от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. с т.2.4, както следва:

– т. 2. 4. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград,

община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

2.1. Площ от 40кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под №36, намираща се в Поземлен имот 61813.752.324, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. ЧЕРНА РЕКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 1916 кв. м, стар номер 752.324, квартал 14, парцел XLIII.

2.2. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград, община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. Имотите да се предоставят под наем за поставяне на преместаеми обекти съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- За площ от 15кв.м. представляващо петно № 5, находящо се на ул. „18-та“ в с. Горно Драглище, община Разлог – 450лв.
- За площ от 40кв.м., представляващо петно №36, находящо се на ул. „Черна река“ , гр. Разлог, общ. Разлог –1440лв.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

18. Доклад № 61.00 – 51/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Пламен Ботев, Румяна Ячкова, д-р Радко Тумбев, Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 42

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."ЛЕНИЩАТА", целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-37/02.02.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ,

бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е115/07.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 2.500дка, в м. „ОРЕО", землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 1.000дка, в м. „ОРЕО", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1104208 от 23.09.2022г. на поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."ЛЕНИЩАТА", целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), актуван с АЧОС №4619/18.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

19. Доклад № 61.00 – 50/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 43

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Честак", целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста).

2. Поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Бръдото", целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-25/25.01.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ , бивш жител на с.Добърско, общ.Разлог. Издадено е Решение №07129/11.03.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „САРОВИЦА", землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17801 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Честак", целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста), актуван с АЧОС №4458/18.10.2022г. 2. ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „СРЕД БУК", землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17806 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Бръдото", целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета), актуван с АПОС №4766/02.02.2023г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в

съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /



Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

20. Доклад № 61.00 – 60/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Елешница, Общ. Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40, ал.2, т.1 от ЗК и чл.71, ал.1 от ЗК.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40, ал.2, т.1 от ЗК и чл.71, ал.1 от ЗК и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 44

Общински съвет-гр. Разлог да обсъди и одобри предложения проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог.

МОТИВИ: Решението се приема въз основа на мотивирано предложение на ВрИД Кмета на Община Разлог и изготвената обосновка на концесията, извършените подготвителни действия, съгласувателните действия по реда на чл. 58 ал. 3 от ЗК и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40 ал. 2 т. 1 от ЗК и чл. 71 ал. 1 от ЗК.

Като взе предвид , че съгласно Акт за публична общинска собственост № 587/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3922/ 28.09.2005г., акт № 60, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 001128 с площ от 1907 кв.м., в м. „Банята“, в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 99 кв.м., строена 1948г.; едноетажна масивна стоманобетонова сграда

със застроена площ от 19 кв.м. – склад, строена 1948г.; бетонов каптаж с площ от 24 кв.м., строен 1948г.; бетонов каптаж с площ от 9 кв.м., строен 1948г, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.1.9901, с площ от 1444 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.1.9901.1, застроена площ 93 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за битови услуги; сграда 27293.1.9901.2, застроена площ: 19 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация. Съгласно Акт за публична общинска собственост № 588/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3921/ 28.09.2005г., акт № 59, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 002006 с площ от 1780 кв.м., в м. „Банята“, в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 234 кв.м. – минерална баня, строена 1928г., и едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 200 кв.м. – пералня, строена 1948г., който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.2.9901 по КККР, с площ от 2301 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.2.9901.1, застроена площ 264 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.2, застроена площ: 339 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.3, застроена площ: 71 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда.

Като се взе предвид че с План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020-2023г.), съобразно Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 г. (приета с решение №6 протокол №1 от 27.01.2022г. на ОбС-Разлог, доп. с решение № 70 по протокол № 2 от 08.04.2021г. на ОбС-Разлог) се предвижда предоставянето на посочените имоти на концесия за строителство за изграждане и експлоатация на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“.

Като се взе предвид че, на основание чл. 57 от Закона за концесиите, са организирани подготвителни действия, за да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия са събрани, обобщени и анализирани наличните информация и документи. На основание чл. 57 ал. 1 от ЗК, е издадена Заповед № РД-15-717/02.06.2021г. за определяне на екип от експерти за извършване на подготвителните действия. С Договор за правно обслужване № 273/02.03.2021г. е възложено извършването на подготвителни действия с оглед възлагането на концесия, в това число изготвянето на обосновка на концесията; технически анализ; финансово-икономически анализ; правен анализ; проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия; проект на обявление за провеждане на процедурата; проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия; проект на концесионен договор.

Като се взе предвид че изготвената по силата на описаните подготвителни действия обосновка на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, е изпратена за предварително съгласуване с органите по чл. 58 ал. 3 със съгласувателни писма с вх. № както следва: №09-00-32/06.02.2023г. в Министерство на отбраната, №812100-2297/06.02.2023г. до Министерство на вътрешните работи, №08-00-106/03.02.2023г. до Министерство на околната среда и водите, №08-00-72/03.02.2023г. в Министерство на културата и №КА-68/06.02.2023г. до Държавна агенция „Национална сигурност“. Двуседмичният срок за изразяване на становище и препоръки, предвиден в чл.58, ал.3 от ЗК, ще бъде изтекъл към момента на провеждане на заседанието на Общински съвет – гр. Разлог.

Като се взе предвид, че предоставянето на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“ в с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград се обосновава със следните съображения:

Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросния комплекс за отдих, водни процедури и хигиенни дейности:

1. Необходимостта от пълна реконструкция, поддържане чрез инвестиции и модернизация на базата за балнеоложки и хигиенни услуги, отдих и социални контакти в Общината, особено в традиционни, но слабо развити и занемарени зони за подобни дейности и услуги.

2. Необходимостта от създаване на условия за по-качествено и комплексно обслужване на гражданите и на тази основа – създаване на трайни културни навици за отдих, свързани с нормални социални контакти, упражняване на физическа активност, водни и хигиенни процедури, детски игри, любителски спорт и други социални дейности и проекти, което съответства на една от съществените социални функции на Общината.

3. Необходимостта и възможностите за разширяване и подобряване на предлаганите в обекта услуги, като основа за привличане в района на допълнителни категории туристи и местни граждани.

4. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономически функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Разлог да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти на модерно европейско равнище.

5. Необходимостта от запазване на определен обем от важни социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към други социално значими дейности и/или обекти.

6. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от частния бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови, организационни и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддържане на

обектите, създаване на възможности за обучение на персонала и повишаване на нивото на образованост и квалификация на местното население.

7. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по реконструирането, използването и технологичната поддържане на обекта и свързаните с него съоръжения;
- възможностите за използването на комплекса от местни общности за организиране на дейности, проекти и мероприятия, свързани с подобряване обществения живот и жизнената среда в Общината;
- запазване и модернизиране на предлаганите хигиенни услуги, характерни за местния начин на живот и местните традиции;
- по-ефективно и икономически целесъобразно оползотворяване на природните ресурси.

Като се взе предвид, че с оглед постигане на оптимални функционални характеристики е необходима тотална реконструкция и модернизация на съществуващите сгради и съоръжения чрез пълната им рехабилитация. Необходимостта от вертикална планировка, ландшафтно оформление и изграждане на нова техническа инфраструктура, осигуряващи композиционно единство и функционалност на отделните съоръжения и обособени части, условия за компетентна техническа експлоатация и алтернативни възможности за използване на обекта на концесията – поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, налагат предметът на концесията да включва:

- проектиране, съгласуване на проектните решения с компетентните държавни и общински органи, осъществяване на необходимите работи, доставка на необходимото оборудване и въвеждане на обекта в експлоатация, съобразно изискванията на действащото законодателство.
- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на обекта (вкл. инвестиционни ремонти - тип „основен“) и свързаните с него съоръжения;
- извършване на дейности, които не променят основното предназначение на обекта и неговите функции като елемент от инфраструктурата на района, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – предоставяне на условия за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих, физическа активност, детски игри, развлечения, атракции и социални контакти.

Като се взе предвид, че състоянието на съоръженията в момента, особеностите и характера на целите и дейностите, които трябва да се реализират чрез концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – концесията за строителство.

Като се взе предвид, че за целта е необходимо да бъдат извършени инвестиции в ориентировъчен размер от 715 000 лв., без ДДС, като общата стойност на инвестиционната програма не трябва да е по-ниска от 700 000 лв., без ДДС.

Като взе предвид, че предложението за начална стойност на годишното концесионно възнаграждение е 3 500 лв., без ДДС. Срок на концесията – 35 год. Прогнозната стойност на концесията определена на основата на предполагаем растеж от 3 % на приходите от обекта и дисконтов процент 4 % (препоръчван най-често при процедури за оценка на проекти от държавни органи и организации) е 10 295 000 лв., което определя концесията като концесия под европейския праг. Посочените характеристики предполагат възможности за организиране от концесионера на

устойчиво развитие, като резултат от цялостното управление, експлоатация и използване на обекта, респ. предполагат, че ще бъде наличен умерен платежоспособен инвеститорски интерес към процедурата за предоставяне на концесия.

Като се взе предвид, че размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 3 500 лв. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по банков път с еднократен банков превод по сметка, посочена от Концедента. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

Концесията следва да се осъществява при условията, определени в обосновката, документацията, решението за откриване на процедурата, концесионния договор и при условията на действащото българско законодателство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **23.02.2023 година.**

...

ДНЕВЕН РЕД:

21. Доклад № 61.00 – 47/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Прекратяване на съсобственост, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 45

1. Прекратява съсобствеността между Община Разлог, Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев, чрез *продажба* на частта на Община Разлог – 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

2 Определя пазарната цена на 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760. в размер на 700 (седемстотин)лв.

3. Община Разлог получава сумата 700 (седемстотин)лв., която е цената на 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

4. Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев получават в собственост при равни квоти 19/618 ид.ч.от 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши необходимите действия съгласно ЗОС за изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, , чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., е съсобствен между Община Разлог, Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев , като Община Разлог е собственик на 19/618 ид.ч. от целия имот съгласно акт за частна общинска собственост № 4763 от 20.01.2023г., а Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев на 599/618ид.ч. по силата на нотариален акт №118, т.VI, дело №1073/2009г./акт №97,том 28, дело 5475 от 19.12.2009г./

Съгласно разпоредбата на чл.36 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Наредбата е определено, че съсобствеността се прекратява по предложение на съсобствениците до Кмета на Общината или по инициатива на Кмета на Общината, който внася предложение в общинския съвет за решение. До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление вх.№ 94.00-4618/29.11.2022. от Иван Петров Самарджиев за закупуване на частта на общината. Прекратяването на съсобственост се извършва чрез делба; продажба на частта на общината; откупуване частта на физическите или на юридическите лица; замяна. Целесъобразно е Общината да продаде своята част на Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев, за да може поземления имот да се ползва в цялост.

За имота е изготвена пазарна оценка, съгласно която частта на общината е оценена на 700 (седемстотин) лв. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101183/14.12.2009г., на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

С решение №15 протокол №1 от 26.01.2023г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г. Имотът е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно.