***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**1. Доклад № 61.00 - 243/12.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Прекратяване на разрешително и издаване от друг източник за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1,т.8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“ от Закона за водите и изпратено писмо от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“– Благоевград с изх. № РД – 04-61-(1)/04.04.2023г.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1,т.8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“ от Закона за водите и изпратено писмо от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград с изх. № РД – 04-61-(1)/04.04.2023г. и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, **1 глас „ПРОТИВ“** Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 159**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-042022-ГБ/09.09.2022 г., на ВрИД Кмет на Община Разлог за водовземане от минерална вода от КЕИ №4 + КЕИ № 5 от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог с титуляр **„БОАНЕЛ“ ООД** ЕИК 206520045, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п. к. 2760, ул. «Александъ Стамболийски» № 16.

3. ВрИД Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. ВрИД Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 01.03.2036 г. на „БОАНЕЛ“ ООД от Сондаж № 2 от находище на минерална вода „Гулийна баня при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,46 л/сек.;
- разрешен годишен воден обем – до 14 557,43 куб.м.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.6 от Закона за водите водите и изпратено писмо от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград с изх. № РД-04-61-(1)/04.04.2023 г.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**2. Доклад № 61.00 - 244/12.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 160**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на **„РИД" ЕООД**, ЕИК 101160489 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. «Св. Св. Кирил и Методий» 6 вх. А, представлявано от Руен Йорданов Кирев - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,25 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 7 692,14 $m^3$.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение

към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**3. Доклад № 61.00 - 245/12.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", от Закона за водите .

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 161**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на **„БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД**, ЕИК 120613870 със седалище и адрес на управление област Смолян, община Смолян, гр. Смолян, п.к. 4700, ул. „Славееви гори" 24, ет.2, ап.4, представлявано от Венцислав Събев Ковачев - управител „от водовзмено съоръжение Сондаж № 6 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,2 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 37 983,04 $m^3$.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите,

съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**4. Доклад № 61.00 - 246/12.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, от Закона за водите .

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 162**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на **„АНДРЕЕВ 86“ ЕООД,** ЕИК 203058046 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. «Св. Св. Кирил и Методий 29, представлявано от Славчо Андреев Андреев - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,10 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 3 222,62 $m^3$.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите,

съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**5. Доклад № 61.00 - 247/12.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", от Закона за водите .

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 163**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на **„ЕС ТИ АРТ" ЕООД**, ЕИК 203782245 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778 ул. «Трета» №13, представлявано от Станой Методиев Петров - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 5 323,4 $m^3$.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**

**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**6. Доклад № 61.00 - 281/17.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3,б. „а“, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, **1 глас „ПРОТИВ“** Пламен Хаджиев **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 164**

1. Да бъде изменено Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., изменено с Решение за изменение № РИ -012022- ГБ/12.01.2022 г. на Кмета на Община Разлог за водовземане от минерална вода от Сондаж 1хг от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог с титуляр **„ПОЗИТИВ ИМ“ ООД**, ЕИК 204666642, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, пл. “Илинден” 4 , при следните нови експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 1,00 л/сек.;
- разрешен годишен воден обем – до 31 103 $m^3$.

2. Да бъде отнето Разрешително МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., изменено с Решение за изменение № РИ -012022- ГБ/12.01.2022 г., в частта „Параметри на разрешеното водовземане“:

- отработени води – До 0,5 л/сек. средноденонощен дебит на черпене.
- Годишно водно количество до 15 724,44 $m^3$

От отоплителната система на ОУ „Св, Паисий Хилендарски“, с. Баня, общ. Разлог

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за изменение на разрешителното.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**7. Доклад № 61.00 – 253/13.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Изменение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог“, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.57, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.57, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 165**

1. Приема Изменения на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог“

§1. В чл.8, ал.2, цифрите „17“ се заменят със „23“

§2. Изменението е прието с Решение на ОбС-гр. Разлог № 165 по протокол № 5 от 27.07.2023г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.

**Мотиви:** Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.57, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност,чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех предвид, че в изпълнение на Решение №256 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Разлог е създадено Общинско предприятие „Регионално депо Разлог“ с цел експлоатация на регионалното депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините: Разлог, Банско, Белица и Якоруда.

Съгласно т. 2, от Решението е приета структура и числен състав, както следва: директор и десет човека обслужващ персонал. С този персонал се осигурява оптимална експлоатация на депото при спазване на проектните количества генерирани отпадъци, които трябва да се приемат на депото – 10 000тона/год.

С Решение №76 по протокол №3 от 29.03.2018г. на Общински съвет – гр. Разлог е изменен чл.8, ал.1 и ал.2 от Правилник за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог“, като обслужващия персонал е завишен от 10 на 13, а щатната численост на персонала е завишена от 11 щатни бройки на 14.

С Решение №102 по протокол №4 от 28.05.2020г. на Общински съвет – гр. Разлог е изменен чл.8, ал.1 и ал.2 от Правилник за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог“, като обслужващия персонал е завишен от 13 на 16, а щатната численост на персонала е завишена от 14 щатни бройки на 17.

В общинска администрация Разлог е постъпило писмо с вх. № 53.00-138/15.05.2023г. от Директора на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог“, с което е предложил да се увеличи числеността на персонала с още 6 щатни бройки.

**Като взех в предвид, че причините**, които налагат приемането на изменение в Правилника за организацията, устройството и дейността на общинското предприятие, са следните: Дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог“ е именно обработка и съхранение на депонирани отпадъци. Поради неритмичния характер на работа предоставените машини се ползват периодично, което позволява предоставянето им за ползване от други лица във връзка с извършване на дейности от частен характер, през време, в което не се ползват за извършване на работа в депото.

**Като взех в предвид, че целите**, които налагат приемането на изменение в Правилника за организацията, устройството и дейността на общинското предприятие, са следните: във връзка с предстоящото въвеждане в експлоатация на Сепарираща инсталация и Инсталация за стабилизиране на подситовата фракция, в Регионалното депо е предоставена допълнителна механизация и товарен автомобил, които са част от оборудването на инсталацията. Те са предвидени да обслужват отделни технологични стъпала на новите инсталации, в т.ч. предварителното сортиране на отпадъците на площадката за приемане на смесени битови отпадъци, зареждане на транспортната лента, обслужване на машината и извозване на неоползотворимият отпадък към клетката за депониране, натоварване и извозване на подситовата фракция към Инсталацията за стабилизиране, обръщане на ферментационните купове и извозване на стабилизираната подситова фракция за запръстяване. Предоставената техника ще бъде използвана и на площадката за приемане на едрогабаритни отпадъци, за която е стартирана процедура за въвеждане в експлоатация.

Предвид гореизложеното е необходимо да се назначат машинисти и шофьор за работа с предоставената техника. В съответствие с направена преценка на работните места и работните операции, необходимият персонал е пет машинисти и един шофьор на товарен автомобил.

**Като взех в предвид, че очакваните резултати са следните:** В условията на нарастващ обем на депонирани отпадъци и осигуряване на оптимална експлоатация на регионалното депо е необходимо да бъде увеличена числеността на персонала, за да не се допусне негативно въздействие върху състоянието на околната среда.

**Като взех в предвид, че анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:** Основно задължение на всяка държава – член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да познава и спазва. Предлаганият проект на Правилник за устройство и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог“ е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Проектът на правилника заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове.

За обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева/**

Вярно,

# П Р А В И Л Н И К

***ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИК ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „РЕГИОНАЛНО ДЕПО РАЗЛОГ”***

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

**Чл. 1.** Настоящият Правилник урежда дейността, структурата, управлението, числения състав, правата и задълженията на Общинско предприятие "Регионално Депо Разлог", наричано по-долу за краткост депото.

**Чл. 2. (1)** Общинско предприятие "Регионално Депо Разлог" е специализирано звено на Община Разлог, по смисъла на Глава шеста от Закона за общинската собственост.

**(2)** Общинско предприятие "Регионално Депо Разлог" е второстепенен разпоредител с бюджет и няма статут на юридическо лице.

**(3)** Общинско предприятие "Регионално Депо Разлог" се създава за неопределен срок.

**(4)** Общинското предприятие „Регионално Депо Разлог" се създава, преобразува и закрива с решение на Общински съвет град Разлог.

## НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

**Чл. 3.** Общинското предприятие е с наименование "Регионално Депо Разлог".

**Чл. 4.** Седалището и адреса на управление е в гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов" №1 .

Дейността на Общинско предприятие "Регионално Депо Разлог" се осъществява в рамките на имот № 000295 /нула, нула, нула, две, девет, пет/, в местността „Кривосер", в землището на с. Баня, с площ от 288 833 /двеста осемдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и три/ кв.м., трайно предназначение: за изграждане на Регионално депо за неопасни отпадъци, начин на трайно ползване: сметище, ведно с цялата изградена инфраструктура и движимо оборудване и машини за експлоатация на депото.

## III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

**Чл. 5. (1)** ОП „Регионално Депо Разлог" е с предмет на дейност организация по управление на неопасни отпадъци (в т.ч. битови, производствени и строителни отпадъци), в съответствие с допустимите за „прием", „първично третиране", „временно съхранение" и „крайно обезвреждане".

**(2)** ОП „Регионално Депо Разлог" е създадено с цел експлоатация на Регионално депо за неопасни отпадъци (РДНО) и осъществява дейности по:

1. Приемане на неопасни отпадъци;
2. Контрол и мониторинг на вида и количеството на постъпващите отпадъци на "Вход – РДНО";
3. Първично третиране на събраните от територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда отпадъци ;
4. Временно съхраняване на специално обособени места от стопанския двор на депото на:
 - земни маси и неопасни строителни отпадъци;
- компост и/или органичен почвен подобрител и на неоползотворим остатъчен органичен отпадък;
- рециклируеми суровини;
5. Наземно депониране на негодните за рециклиране и/или оползотворяване отпадъци;
6. Отвеждане и пречистване на отпадни води и инфилтрат, които се отделят в резултат от дейността на РДНО;
7. Отвеждане и обезвреждане на депониен (сметищен) газ, който се отделя от клетката за депониране на отпадъци;
8. Извършване мониторинг върху състоянието на отделните компоненти на околната среда в района на РДНО;
9. Водене на отчетност и докладване, съгласно изискванията на българското законодателство;

10. Поддържане на системи, машини и съоръжения, механизация, сгради и конструкции на територията на обекта, в т. ч. осигуряване на спомагателни материали и горива, заплащане на ел. енергия и такси за водоползване (за водоснабдяване и за заустване на отпадни води в повърхностен воден обект);
11. Осъществяване на информационна дейност, свързана със системата за събиране на отпадъците в общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда.

(3) Общинско предприятие „Регионално депо Разлог“ може да осъществява услуги съгласно чл.53, т.2 от ЗОС. За предоставяните услуги или извършените дейности се заплаща цена, определена в Приложение №2, т.65 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

**Чл. 6.** Води счетоводна отчетност, съгласно Закона за счетоводството, Закона за публичните финанси, свързаните с тях нормативни актове и указанията за прилагането им.

**Чл. 7.** Дейността на предприятието се контролира и координира от Кмета на Община Разлог и/или от съответни длъжностни лица при общинска администрация.

## IV. СТРУКТУРА, ЧИСЛЕН СЪСТАВ И УПРАВЛЕНИЕ.

**Чл. 8. (1)** Структурата на ОП „Регионално Депо Разлог“ е :
- директор;
- 16 човека – обслужващ персонал;

***(2) Щатната численост на персонала е 23 щатни бр.***

**Чл. 9.** Общинското предприятие се ръководи от Директор, назначен от кмета на Община Разлог по трудов договор по Кодекса на труда за срок от три години.

**Чл. 10. (1)** За директор може да бъде назначено лице, което отговаря на следните условия:
1. притежава висше образование;
2. има най-малко 5 години трудов стаж, от които поне две години на ръководна длъжност;

**(2)** Не може да бъде директор на предприятието лице, за което закон или друг нормативен акт въвежда ограничение или забрана.

**(3)** Директорът на ОП “Регионално Депо Разлог”:
1. организира, ръководи и контролира цялостната му дейност при спазване изискванията на действащото законодателство и приетите от Общински съвет – Разлог наредби, стратегии, програми, планове и решения;
2. представлява общинското предприятие пред компетентните органи и пред трети лица;
3. изпълнява всички задължения на второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, произтичащи от действащата нормативна уредба;
4. представя изискваните справки, отчети и друга информация свързана с дейността на общинското предприятие в Община Разлог, МОСВ, РИОСВ, ИАОС, Басейнова дирекция, РЗИ и други институции, имащи право по закон да ги изискват;
5. сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в предприятието, утвърждава длъжностните им характеристики, щатно разписание /поименно и длъжностно/, съгласно утвърдената структура и численост на персонала на общинското предприятие при спазване изискванията на Кодекса на труда и други действащи нормативни актове;
6. участва при подготовка на документация и провеждане на процедури по обществени поръчки, свързани с дейността на предприятието в рамките на своята компетентност;
7. осъществява общо ръководство и контрол при управлението на предоставеното на предприятието имущество.
8. за осъществяване на правомощията си, директорът издава заповеди.

## V. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

**Чл. 11. (1)** Предприятието се финансира от бюджета на Община Разлог в рамките на утвърдения му за съответната година бюджет.

**(2)** Източник за финансиране дейността на ОП „Регионално Депо Разлог“ са постъпилите средства от такса „битови отпадъци“ и средствата постъпили на основание т.65 от Приложение №2 от НОАМТЦУТОР**,** по сметката на Община Разлог, целеви трансфер от Община Разлог и постъпления от депониране на производствени отпадъци.

**(3)** Всички разходи се извършват в рамките на утвърдения бюджет за съответната година, при спазване изискванията на Закона за публични финанси и се отчитат по съответния ред.

**Чл. 12.** Предприятието съставя месечни, тримесечни и годишни отчети за изпълнение на бюджета, както и всички останали разчетни, отчетни форми и документи, изискващи се от първостепенния разпоредител – Община Разлог.

## VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЕНО ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО.

**Чл. 13.** При управление на предоставеното общинско имущество, се спазват разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, Закона за публичните финанси, Закона за счетоводството и Закона за финансово управление и контрол в публичния сектор.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящият правилник се приема на основание чл. 52, ал. 3 от Закона за Общинската собственост.

§2. За неуредени в този Правилник въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България, в това число и актовете на органите на местно самоуправление на територията на Община Разлог.

§3. Изменение е прието с Решение на ОбС-Разлог № 102 по протокол № 4 от 28.05.2020г. и влизат в сила от деня на приемането му от Общински съвет.

§4. Измененията са приети с Решение на ОбС-Разлог № 7 по протокол № 1 от 27.01.2022г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.

§5. Измененията са приети с Решение на ОбС-Разлог № 165 по протокол № 5 от 27.07.2023г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.

Настоящият правилник е приет с решение № 256/29.09.2016 г. На Общински съвет град Разлог и влиза в сила от датата на приемането му.

***Д-р Мария Копанарова – Тасева***

***Председател на Общински съвет – гр. Разлог***

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**8. Доклад № 61.00 - 249/13.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 166**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на **КОСТАДИН КРЪСТЕВ ДИВИЗИЕВ**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1**.** Проектен имот с идентификатор 27293.3.121, с проектна площ от 3.512дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.3.106, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Мурджи дол", целият с площ от 15.338дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма) и ПИ с идентификатор 27293.3.105, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Мурджи дол", целият с площ от 21.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-171/21.04.2023г.

от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН КРЪСТЕВ ДИВИЗИЕВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е193/08.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 1.500дка, в м. „БЕЛО ОРЕО", землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 1.800дка, в м. „ОРЕО", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-275481 от 14.03.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.3.121, с проектна площ от 3.512дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.3.106, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Мурджи дол", целият с площ от 15.338дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №5048/16.05.2023г. и ПИ с идентификатор 27293.3.105, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Мурджи дол", целият с площ от 21.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №5071/16.05.2023г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**

**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**9. Доклад № 61.00 – 250/13.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 167**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Петър и Мария Спасови Аврамови**, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.549.78, с проектна площ от 1.438дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 61813.711.106, с проектна площ от 1.364дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.711.103, землището на гр.Разлог, м."Вельови егреци", целият с площ от 21.377дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-42/06.02.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на Петър и Мария Спасови Аврамови , бивши жители от гр.Разлог. Издадено е Решение №1189/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за : 1.НИВА от 1.000дка, в м. „ЗАД УШИТЕ”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1165074 от 07.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.549.78, с проектна площ от 1.438дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м.”Бел път”, целият с площ от 2.722дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3048/14.11.2016г.

2. НИВА от 1.000дка., в м. „Банище”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1165071 от 07.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.711.106, с проектна площ от 1.364дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.711.103, землището на гр.Разлог, м.”Вельови егреци”, целият с площ от 21.377дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:9(девета), актуван с АЧОС №4889/11.05.2023г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в

съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**10. Доклад № 61.00 - 251/13.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 168**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на **ПЕТЪР ТОДОРОВ ТОЛИН**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.30.78, с проектна площ от 2.500дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.30.76, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Кръсто", целият с площ от 9.608дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-164/05.04.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР ТОДОРОВ ТОЛИН, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог.

Издадено е Решение №Е163/08.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 2.500дка, в м. „МИГАЛИЦА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-198853 от 21.02.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.30.78, с проектна площ от 2.500дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.30.76, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Кръсто“, целият с площ от 9.608дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АПОС №3806/14.08.2020г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**11. Доклад № 61.00 - 252/13.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 169**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Георги Филимонов Цолев**, от общинския поземлен фонд, следния имот:

**1**. Поземлен имот с идентификатор 61813.201.430, с площ от 3.006дка. Имота е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.201.430, землището на гр.Разлог, м."Скалето", целият с площ от 3.006дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-41/06.02.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на Георги Филимонов Цолев , бивш жител на гр.Разлог.Издадено е Решение №2092/14.05.2001г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на

земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за : 1.НИВА от 2.800дка, в м. „ШУМАТА”, землището на гр.Разлог. Приложена е скица №15-29288 от 13.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 61813.201.430, с площ от 3.006дка. Имота е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.201.430, землището на гр.Разлог, м.”Скалето”, целият с площ от 3.006дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №1396/24.01.2013г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно: че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**12. Доклад № 61.00 - 257/13.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 170**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ПЕТЪР НАЗАРКОВ ЖЕГОВ**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. ПИ с идентификатор 61813.518.390, землището на гр.Разлог, м."КАМЕНО", с площ от 2.793дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-541/11.07.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР НАЗАРКОВ ЖЕГОВ, бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №3888/06.02.2008г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за

:1.ЛИВАДА от 2.000дка, в м. „ЧЕТАЛА”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица №15-725389 от 05.07.2023г. на ПИ с идентификатор 61813.518.390, с площ от 2.793дка. Имота е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.518.390, землището на гр.Разлог, м.”КАМЕНО”, с площ от 2.793дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АПОС №5172/12.07.2023г.Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**13. Доклад № 61.00 - 273/17.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 171**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ЕЛИСАВЕТА ТОДОРОВА КАДИФИНА**, от общинския поземлен фонд, следния имот:

**1.** Проектен имот с идентификатор 02693.31.23, с проектна площ от 1.932дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.31.12 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Бакьовица", целият с площ от 0.565дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма), ПИ с идентификатор 02693.31.11 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Бакьовица", целият с площ от 0.562дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма) и ПИ с идентификатор 02693.31.9 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Бакьовица", целият с площ от 0.805дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено

решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-524/22.06.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЕЛИСАВЕТА ТОДОРОВА КАДИФИНА, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03530/15.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.700дка, в м. „МАСЛАРИЦА", землището на с.Баня, общ.Разлог и НИВА от 1.200дка. в м."МАСЛАРИЦА".Приложена е скица - проект №15-598986 от 02.06.2023г. на проектен имот с идентификатор 02693.31.23, с проектна площ от 1.932дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.31.12 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Бакьовица", целият с площ от 0.565дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №4073/17.05.2021г.; ПИ с идентификатор 02693.31.11 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Бакьовица", целият с площ от 0.562дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №4073/17.05.2021г. и ПИ с идентификатор 02693.31.9 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Бакьовица", целият с площ от 0.805дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №4075/17.05.2021г.Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно

разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**14.Доклад № 61.00 - 280/17.07.2023 год. от Иван Гюров – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгл. Заповед № РД – 15 – 833/14.07.2023г. на ВрИД на Кмета на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 172**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на **МИЛАНКА КОСТАДИНОВА ДАРАКЧИЕВА**, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. ПИ с идентификатор 61813.529.40, землището на гр.Разлог, м."КУКУРЕВО", с площ от 2.999дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:7(седма).

2. ПИ с идентификатор 61813.533.1, землището на гр.Разлог, м."ПИСАНА ЧЕРКВА", с площ от 2.001дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:7(седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-500/05.06.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на МИЛАНКА КОСТАДИНОВА ДАРАКЧИЕВА, жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №141/13.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 3.500дка, в м.

„РАЗЛОЖКО”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица №15-452981 от 27.04.2023г. на ПИ с идентификатор 61813.529.40, с площ от 2.999дка. Имота е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.529.40, землището на гр.Разлог, м.”КУКУРЕВО”, с площ от 2.999дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №4202/11.10.2021г. 2. НИВА от 2.000дка, в м. „ПИСАНА ЧЕРКВА”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица №15-554740 от 23.05.2023г. на ПИ с идентификатор 61813.533.1, с площ от 2.001дка. Имота е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.533.1, землището на гр.Разлог, м.”ПИСАНА ЧЕРКВА”, с площ от 2.001дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №5173/17.07.2023г. Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**15. Доклад № 61.00 - 254/13.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, **1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** д-р Радко Тумбев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 173**

1.Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.73 както следва:

- Поземлен имот 61813.134.12, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. ПОЛЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3302 кв. м, стар номер 134012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актуван с АЧОС №3827/08.09.2020г.

2. Имота да се предостави под наем за срок от 10(десет)стопански години.

3. Имота да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 66.04(шестдесет и шест лева и четири стотинки)лв. за 3.302дка.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

**Мотиви:** Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, от ЗМСМА от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№94.00-2235/31.05.2023г. от Еленко Валериев Петков, с адрес: гр.Разлог, ул. „Марица"№5 и Генади Сашов Адамов , с адрес: гр.Разог, ул."Бяла

река“№4,вх.Б,ет.7,ап.34, за отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляващ: Поземлен имот 61813.134.12, с площ от 3302кв.м.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за VIII(осма) категория – нива, гр.Разлог, наемната цена е в размер на 20лв/дка. Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. и е необходимо да бъде допълнена.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**16. Доклад № 61.00 - 255/13.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 174**

1. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.74 до т.1.79, както следва:

- Поземлен имот 22602.56.9, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. СРЕДЕН БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 22443 кв. м, стар номер 056009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АОС №5157/05.06.2023г.
- Поземлен имот 22602.56.11, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. БОЯДЖИЕВО ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1297 кв. м, стар номер 056011,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АОС №5161/05.06.2023г.
- Поземлен имот 22602.56.24, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. СРЕДЕН БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3118 кв. м, стар номер 056024,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. актуван с АОС №4686/08.12.2022г.
- Поземлен имот 22602.56.4, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. СРЕДЕН БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3103 кв. м, стар номер 056004,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-

1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АОС №5158/05.06.2023г.

- Поземлен имот 22602.56.1, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. СРЕДЕН БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2785 кв. м, стар номер 056001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АЧОС №5163/05.06.2023г.

- Поземлен имот 22602.88.2, област Благоевград, община Разлог, с.Долно Драглище, м. ШИРОКО БЛАТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 12300 кв. м, стар номер 088002,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АЧОС №4685/08.12.2022г.

2. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 634.80(шестстотин тридесет и четири лева и осемдесет стотинки)лв. за 45.046дка.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

**Мотиви:** Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, от ЗМСМА от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№94.00-2315/02.06.2023г. от Георги Николов Висков, с адрес: с.Долно Драглище, за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: Поземлен имот с идентификатор 22602.56.9, с площ от 22443кв.м., Поземлен имот с идентификатор 22602.56.11, с площ от 1297в.м., Поземлен имот с идентификатор 22602.56.24, с площ от 3118кв.м., Поземлен имот с идентификатор 22602.56.4, с площ от 3103кв.м., Поземлен имот с идентификатор 22602.56.1, с площ от 2785кв.м. и Поземлен имот с идентификатор 22602.88.2, с площ от 12300кв.м.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за VIII(осма) и IX(девета) категория – нива, с.Долно Драглище, наемната цена е в размер на 17лв/дка и 13лв/дка. Имотите не са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. и е необходимо да бъде допълнена.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**

**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**17. Доклад № 61.00 - 248/13.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Разпореждане с общински имот на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 175**

1.Допълва раздел II, т.3 (Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3, чл.36, чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ) от Годишната програма, както следва: т.3.11. Поземлен имот №61813.781.441, м."Бойков рид", землището на гр. Разлог, с площ от 498 кв.м, по КК и КР на гр. Разлог.

2.Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот: Поземлен имот № 61813.781.441, м. „Бойков рид", землището на гр. Разлог, с площ от 498 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ).

3.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 6525 (шест хиляди петстотин двадесет и пет ) лв.

4.Определя началната конкурсна цена в размер на 6525 (шест хиляди петстотин двадесет и пет ) лв.

5.Възлага на кмета на общината да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.47, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че със заявление № 94.00 – 811/23.02.2023 год., Велян Вергилов Стоичков от гр. Разлог е инициирал процедура по закупуване на Поземлен имот № 61813.781.157, м. „Бойков рид“, землището на гр. Разлог, като описва, че неговият имот който е в съседство с гореописаният по стари скици са били един имот. Имотът е с площ от 498 кв.м., с трайно предназначение: земеделска земя, с начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих ( съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изготвена експертна оценка от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 810100345/16.08.2011г., Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г. Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс .

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни цени, но не по ниски от данъчните им оценки.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**18. Доклад № 61.00 - 259/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот №61813.528.14, местн. „Кукурево“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 176**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.528.14, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.528.14, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.528.14, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**19. Доклад № 61.00 - 260/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Търговски обект“ в обхвата на поземлен имот № 61813.138.8, местн. „Полето“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 177**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №61813.138.8, местн. „Полето”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соп”- резервна територия за развитие на промишлени и складови функции:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.8

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №61813.138.8, местн. „Полето”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №61813.138.8, местн. „Полето”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Търговски обект ” от Веселина Любомирова Огнянова.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**20.Доклад № 61.00 - 261/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.522.11, местн. „Кукурево“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 178**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.522.11, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.522.11, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.522.11, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**21. Доклад № 61.00 - 262/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.528.935, местн. „Кукурево“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 179**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.528.935, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.528.935, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.528.935, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**22. Доклад № 61.00 - 263/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот № 02693.50.54, земл. на с.Баня, общ. Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 180**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект ” в обхвата на поземлен имот №02693.50.54, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7.5м.

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект ” за поземлен имот №02693.50.54, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект ” в обхвата на поземлен имот №02693.50.54, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собственика на имота – „ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС“ЕООД, представлявано от управителя - Йоана Димитрова Ангелова-Шопова.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**23. Доклад № 61.00 - 264/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.772.6, местн. „Катарино”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 181**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.772.6, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.772.6, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.772.6, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

**МОТИВИ**: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Иван Василев Парушев, собственик на поземлен имот №61813.772.6, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**24. Доклад № 61.00 - 265/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот №61813.549.72, местн. „Бачевски уши”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 182**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот №61813.549.72, местн. „Бачевски уши”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7.5м.

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот №61813.549.72, местн. „Бачевски уши”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот №61813.549.72, местн. „Бачевски уши”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект ” от собствениците на имота – Величка Атанасова Джупанова, Цветанка Благоева Георгиева и Росен Благоев Джупанов.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**25.Доклад № 61.00 - 266/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.528.5, местн. „Круше“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 183**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.528.5, местн. „Круше”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.528.5, местн. „Круше”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.528.5, местн. „Круше”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**26. Доклад № 61.00 - 267/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот №61813.142.10, местн. „Джугарица”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 184**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект ” в обхвата на поземлен имот №61813.142.10, мест. „Джугарица“ земл. на гр. Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7.5м.

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект ” за поземлен имот №61813.142.10, мест. „Джугарица“ земл. на гр. Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект ” в обхвата на поземлен имот №61813.142.10, мест. „Джугарица“ земл. на гр. Разлог, общ.Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собственика на имота – „ПМГ АУТОПАРТС“ ООД, представлявано от управителя - Първан Георгиева Икономов.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**27. Доклад № 61.00 - 268/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.528.15, местн. „Требища - Кукурево“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 185**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.528.15, местн. „Требища - Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.528.15, местн. „Требища - Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.528.15, местн. „Требища - Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

**МОТИВИ**: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**

**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**28. Доклад № 61.00 - 269/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Ферма за отглеждане на животни и склад за съхранение на селскостопанската продукция“ в обхвата на поземлен имот № 61813.630.27, местн. „Гарата“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, и 1 /един/ отвод ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 186**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане „Ферма за отглеждане на животни и склад за съхранение на селскостопанска продукция” в обхвата на поземлен имот №61813.630.27, местн. „Гарата”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соп”- смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.8

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Ферма за отглеждане на животни и склад за съхранение на селскостопанска продукция” в обхвата на поземлен имот №61813.630.27, местн. „Гарата”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Ферма за отглеждане на животни и склад за съхранение на селскостопанска продукция” в обхвата на поземлен имот №61813.630.27, местн. „Гарата”, земл. на гр. Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и

при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Ферма за отглеждане на животни и склад за съхранение на селскостопанска продукция ”  от Георги Василев Бележков.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

*ОБЩИНСКИ СЪВЕТ* *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
*ГРАД РАЗЛОГ*

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**29. Доклад № 61.00 - 274/17.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП - ПУР – отпадане и корекция на улична регулация о.т. 7 до о.т. 10 включително и уширение на пътното платно в кв. 58 по плана на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 187**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУР – отпадане и корекция на улична регулация о.т. 7 до о.т. 10 включително и уширение на пътното платно в кв. 58 по плана на с. Елешница, общ. Разлог /отпадане на улица от о.т.8 до от.10, включително и уширението на пътното платно и изменение на уличната регулация от о.т.7 до о.т.8/.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПУР – отпадане и корекция на улична регулация о.т. 7 до о.т. 10 включително и уширение на пътното платно в кв. 58 по плана на с. Елешница, общ. Разлог /отпадане на улица от о.т.8 до от.10, включително и уширението на пътното платно и изменение на уличната регулация от о.т.7 до о.т.8/. да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен на - ПУР – отпадане и корекция на улична регулация о.т. 7 до о.т. 10 включително и уширение на пътното платно в кв. 58 по плана на с. Елешница, общ. Разлог /отпадане на улица от о.т.8 до от.10, включително и уширението на пътното платно и изменение на уличната регулация от о.т.7 до о.т.8/.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение на собственика на имотите - „ЗЕНИТ-357" ЕООД за отпадане и изменение на уличната регулация с цел обединяване на част от тях в съответствие с изградената инфраструктура.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**30. Доклад № 61.00 - 275/17.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП - ПУР – отпадане на улична регулация о.т. 3 до о.т. 17 и от о.т.2 до о.т.14; изменение на улична регулация от о.т.1 до о.т.4 и обособяване на улица от о.т.1 до о.т.17А, кв. 57 по плана на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 188**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУР – отпадане на улична регулация о.т. 3 до о.т. 17 и от о.т.2 до о.т.14; изменение на улична регулация от о.т.1 до о.т.4 и обособяване на улица от о.т.1 до о.т.17А, кв. 57 по плана на с. Елешница, общ. Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПУР – отпадане на улична регулация о.т. 3 до о.т. 17 и от о.т.2 до о.т.14; изменение на улична регулация от о.т.1 до о.т.4 и обособяване на улица от о.т.1 до о.т.17А, кв. 57 по плана на с. Елешница, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен на - ПУР – отпадане на улична регулация о.т. 3 до о.т. 17 и от о.т.2 до о.т.14; изменение на улична регулация от о.т.1 до о.т.4 и обособяване на улица от о.т.1 до о.т.17А, кв. 57 по плана на с. Елешница, общ. Разлог

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение на собственика на имотите - „МАТАНД" ЕООД за отпадане и изменение на уличната регулация с цел обединяване на част от тях в съответствие с изградената инфраструктура.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**31. Доклад № 61.00 - 276/17.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП - ПУР – изменение на улична регулация о.т. 182 до о.т.216 и обособяване на нова улична регулация от о.т.182А - 187А - 198А - 197А - 215А - 215Б – 215В до о.т.216А по плана на с. Баня, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 189**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУР – изменение на улична регулация о.т. 182 до о.т.216 и обособяване на нова улична регулация от о.т.182А - 187А - 198А - 197А - 215А - 215Б – 215В до о.т.216А по плана на с. Баня, общ. Разлог.

При изработване и процедиране на ПУП - ПУР – изменение на улична регулация о.т. 182 до о.т.216 и обособяване на нова улична регулация от о.т.182А - 187А - 198А - 197А - 215А - 215Б – 215В до о.т.216А по плана на с. Баня, общ. Разлог.да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - ПУР – изменение на улична регулация о.т. 182 до о.т.216 и обособяване на нова улична регулация от о.т.182А - 187А - 198А - 197А - 215А - 215Б – 215В до о.т.216А по плана на с. Баня, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с изградената инфраструктура и съществуващи сгради.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**32. Доклад № 61.00 - 270/14.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Одобряване проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.103, ал.1, т.1, чл.106 и чл.127, ал.3, чл.127, ал.6 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.103, ал.1, т.1, чл.106 и чл.127, ал.3, чл.127, ал.6 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 190**

1.Общински съвет гр. Разлог одобрява проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница, общ. Разлог съгласно приложена схема с определяне на устройствен статут на зона „Ок" и „Оз"

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши последващите действия, съгласно действащата нормативна уредба.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.103, ал.1, т.1, чл.106, и чл.127, ал.3, чл.127, ал.6 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и като взе предвид инвестиционен интерес за развитие на инфраструктура за обслужване на туристически и рекреационни дейности в териториален обхват по-голям от определения в ОУПО.

Интересът е предизвикан от благоприятното разположение на територията и наличните в съседство природни дадености и ресурси, в т.ч. находището на минерална вода „Елешница-м. Света Варвара-р. Места", както и по-пълноценно използване на тези дадености и ресурси чрез по-мащабно развитие на балнео, спа и уелнес туризъм и екотуризъм.

Като взе предвид наличието на условия по чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУПО в землището на с. Елешница.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**33. Доклад № 61.00 - 272/17.07.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Промяна на списъка с капиталови разходи (СКР) и на разчети по показатели по единната бюджетна класификация за 2023 година на Община Разлог за 2023 година, приети с решение 65/2023 година на Общински съвет – Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 9 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Мария Икономова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Радослава Иванова, **1 глас „ПРОТИВ"** Христо Зайков **и 10 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Фиданка Цирова, Лилка Досевичина, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев, Димитър Марков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ**

**РЕШЕНИЕ № 191**

**Общински съвет – гр. Разлог, не прие внесеният от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог - Доклад № 61.00 - 272/17.07.2023 год., относно: Промяна на списъка с капиталови разходи (СКР) и на разчети по показатели по единната бюджетна класификация за 2023 година на Община Разлог за 2023 година, приети с решение 65/2023 година на Общински съвет – Разлог, касаещ :**

- „**Изграждане на отоплителна инсталация в детска градина „Радост" – филиал „Еделвайс" – село Годлево";**

**- „Изграждане на отоплителна инсталация в сградата на НЧ "Христо Ботев" село Годлево";**

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ*** ***ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ***
***ГРАД РАЗЛОГ***

**П Р О Т О К О Л**
**№ 5**

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **27.07.2023 година.**

**ДНЕВЕН РЕД:**

**34. Доклад № 61.00 - 279/17.07.2023 год. от Иван Гюров – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгл. Заповед № РД – 15 – 833/14.07.2023г. на ВрИД на Кмета на Община Разлог, относно:** Утвърждаване на самостоятелни и слети от два класа паралелки в общинските училища за учебната 2023/2024 г. на основание чл.21 , ал.1, т.23, предложение I, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.69, ал.1, 2 и 3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, на основание чл.21 , ал.1, т.23, предложение I, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.69, ал.1, 2 и 3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

**…**

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21 , ал.1, т.23, предложение I, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.69, ал.1, 2 и 3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, на основание чл.21 , ал.1, т.23, предложение I, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.69, ал.1, 2 и 3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, и 1 /един/ отвод ОбС прие**

**РЕШЕНИЕ № 192**

**Общински съвет – гр. Разлог, утвърждава съществуването на самостоятелни маломерни и слети маломерни от два класа паралелки за учебната 2023 / 2024 г. в училищата :**

- ОУ "Неофит Рилски "-с. Горно Драглище - 5 самостоятелни маломерни и 1 слята от два класа.
- ОУ "Св.Св.Кирил и Методий " – с. Бачево - 6 самостоятелни маломерни паралелки
- ОУ "Св.Паисий Хилендарски " – с.Баня – 5 самостоятелни маломерни паралелки
- ОУ "Братя Миладинови " – с.Елешница -7 самостоятелни маломерни паралелки
- СУ „Братя Петър и Иван Каназиреви" – гр. Разлог – 1 самостоятелна маломерна паралелка - профил „Софтуерени и хардуерни науки" – Хб клас.

**Мотиви:** Решението се прие на основание чл.21 , ал.1, т.23, предложение I, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.69, ал.1, 2 и 3 от Наредба за финансирането на

институциите в системата на предучилищното и училищното образование, като взе предвид:

- Докладна записка с вх.№67 00-76/ 06.07.2023г.от Бойчо Тодоров Пукнев – Директор на ОУ “ Неофит Рилски “-с.Г.Драглище;
- Докладна записка с вх.№67 00-78/ 13.07.2023г.от Соня Лазарова Кулинчева – Директор на ОУ “ Св.Св.Кирил и Методий “ – с.Бачево;
- Искане с вх.№67 00-79/ 14.07.2023г.от Борислав Георгиев Груев – Директор на ОУ “ Св.Паисий Хилендарски “ – с.Баня;
- Прогнозна структура с вх.№67 00-80/ 17.07.2023г.от Лидия Стефанова Кърпачева – Директор на ОУ “ Братя Миладинови“ – с.Елешница;
- Искане с вх. № 67.00 – 82/19.07.2023год. от Росица Тумбева – Директор на СУ „Братя Петър и Иван Каназиреви“ – гр. Разлог.

**/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/**
**/д-р Мария Копанарова – Тасева /**

Вярно,