ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

38. Доклад № 61.00 – 317/23.08.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Разлог, на основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл.13а от ЗУТ, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.11, ал.3 от ЗНА, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл.13а от ЗУТ, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.11, ал.3 от ЗНА, във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 244

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Разлог, приета с Решение № 79 по протокол №3 от 07.04.2023г. Общински съвет – Разлог

§1. Заглавието на наредбата се **допълва** със следното съдържание „Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град **Разлог и село Баня"**

§2. Чл. 1, ал.2 и ал.3 се изменят и допълва по следния начин:

ал.2 „Наредбата определя и допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда, на територията на град Разлог **и село Баня, община Разлог** ал.3 Наредбата се прилага за територията на град Разлог **и с. Баня** и обхваща всички компоненти на градската среда, допринасящи в единство за цялостното й възприемане

§3. Чл. 3, ал.1 се изменя и допълва по следния начин: „ Чл.3 С тази наредба на територията на град Разлог **и село Баня** се определят зони със специфични режими на регламентиране на градските пространства и изисквания към елементите на градската среда.“

§4. Чл.4, ал. 1 се изменя и допълва по следния начин: „Компонентите на градската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са лесно разпознаваеми, достъпни ида придават автентичен облик на града **и селото.“**

§6. Чл.5, ал. 2 се изменя и допълва като се създава нова точка 4:

Зоните се обособяват съобразно своите специфични характеристики, в съответствие спредвижданията на ОУП и ПУП, с цел интегрирането им в градската среда, както следва:

1. Зона I – централни градски части;
2. Зона II – Жилищна зона – с техните улици и площадни пространства;
3. Зона III – Предимно производствена зона – с техните улици и площади

4. Зона IV - попадат всички селищни образувания на територията на Община Разлог, в това число село Баня

§7. Чл.7, ал. 1 се изменя по следния начин: „Специфичните изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи, попадащи в зоните по **чл. 5,** следва да отговарят на техническите стандарти и задължителните предписания, посочени в тази наредба и нейните приложения.“

§8. Чл.24 се изменя и допълвапо следния начин: „Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и д.р. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в цветовете на съответната сграда, **съгласно Приложение 2“**

§9. Чл.26 се изменя и допълва по следния начин: „Цветовото фасадно оформяне на сградите **и комплекси**, в това число цветовото оформление на номер и лого ще се определят **съгласно Приложение 3,** съслед съгласуване от Община Разлог.“

§10. Чл.27 се изменя и допълвапо следния начин: „Изграждането на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и технитеотклонения се извършва планово или по инициатива на заинтересовани лица, при спазване на техническите изисквания, **съгласно действащата нормативна уредба** „

§11. т.1 на §1 от Допълнителни разпоредби към Наредбата се допълва, както следва: „Градска среда“ е система от градски пространства и елементите в тях, която създава уникалени разпознаваем облик, характерен за града и **село Баня “**

§12. Приложение № 1 към чл.15, ал.1, б се и изменя и допълва по следния начин:

- **Приложение 1 към чл.16, ал.1, буква „а“**

ПЕШЕХОДНИ И ТЪРГОВСКИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД РАЗЛОГ

1.Пешеходни улици и площадни пространства.
1.1. Централен градски площад.
1.2. Пешеходна част на ул. „Шейново“

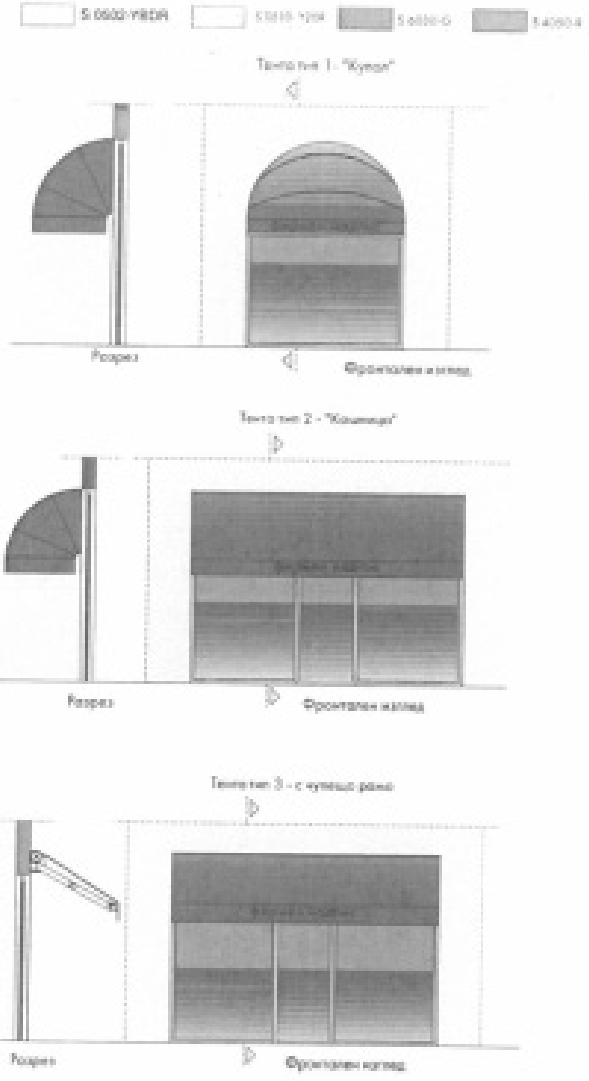
2.Улици, утвърдени като търговски.

§13. Допълва се Приложение № 2 към чл.24 по следния начин:

ЦВЕТОВИ СТАНДАРТИ
ЗА ГР. РАЗЛОГ И С. БАНЯ

4. Тенти и чадъри -

Фирмен надпис с големина на буквите не по-голяма от 15см.

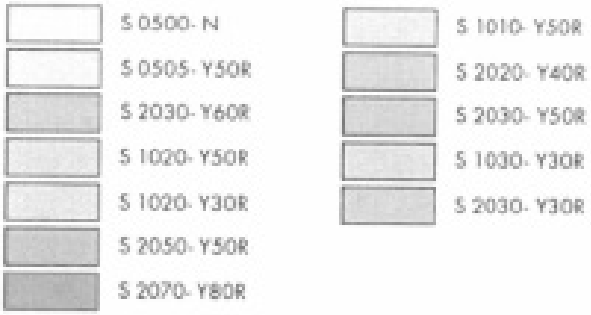


Цветовете са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX.

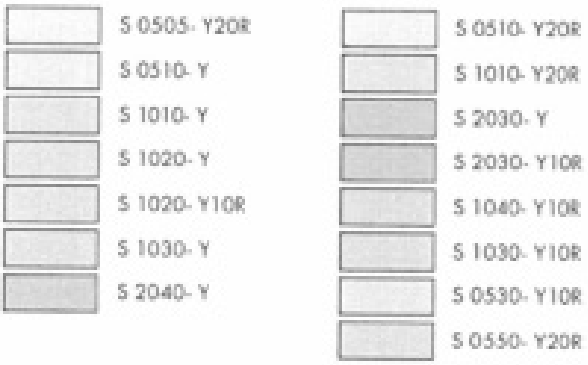
§14. Допълва се Приложение № 3 към чл.26 по следния начин:

ЦВЕТОВИ СТАНДАРТИ ЗА
ЗОНИТЕ НА ГР. РАЗЛОГ И С. БАНЯ

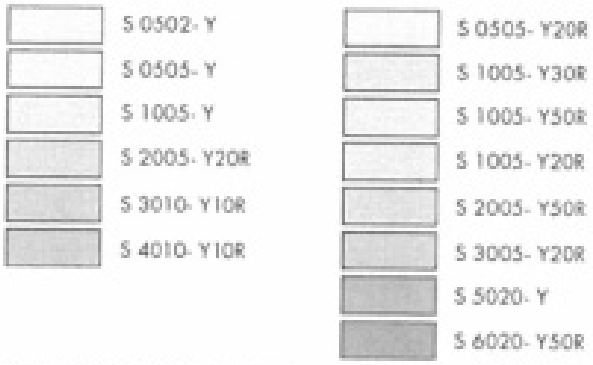
1. Зона I - обхваща площадни пространства и пешеходни улици. Топла гама от цветове.



2. Зона II и Зона IV- топла гама от цветове.



3. Зона III - обхваща периферните територии на гр. Разлог. В тази зона попадат и селищните образувания на Община Разлог. Неутрална гама от цветове, която може да се прилага към всички цветови решения.



Цветовете са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX.

КАРТА НА ЗОНИТЕ НА ГР. РАЗЛОГ С ТЕХНИЯ ОБХВАТ



§15. Изменя се Приложение № 2 към чл.30,ал.2 по следния начин:

да се чете : **Приложение № 4 към чл.29,ал.2**

§16. Изменя се Приложение № 3 към чл.31,ал.3 по следния начин:

да се чете : **Приложение № 5 към чл.30,ал.3**

§17. Изменя се Приложение № 4 към чл.32,ал.2 по следния начин:

да се чете : **Приложение № 6 към чл.32,ал.2**

§18. Измененията и допълненията са приети с Решение на ОбС-Разлог № 244 по протокол № 6 от 14.09. 2023г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл.13а от ЗУТ, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.11, ал.3 от ЗНА

Като взех в предвид, че причините, които налагат приемането на наредбата са следните: С изменения в Закона за устройство на територията от м. март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда. С Решение № 79 по протокол №3 от 07.04.2023г. Общински съвет - Разлог е приел Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Разлог.

Поради увеличения инвестиционен интерес и строителство на територията на село Баня, община Разлог е необходимо и целесъобразно разпоредбите на тази наредба да бъдат приложими и за него с оглед запазване на архитектурния облик на района.

Освен това бяха констатирани определени несъответствия между членове на наредба и приложенията към нея, които следва да бъдат отстранени с цел правилното и, и законосъобразно прилагане.

В тази връзка е необходимо е да се изменят и допълнят някои от разпоредбите на действащата наредба

Като взех в предвид, че целите, които се поставят с приемането на Наредбата са:

Констатираните несъответствия в някои разпоредбите на горепосочената наредба да се приведат в съответствие с цел правилното и законосъобразното им

прилагане. Освен това във връзка с нарасналите инвестиционни интереси и увеличеното строителство на територията на село Баня, община Разлог е необходимо и целесъобразно разпоредбите на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли да бъдат приложими и за него.

Като взех в предвид, че за приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Разлог, не са необходими допълнителни финансови средства.

Като взех в предвид, че очакваните резултати от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Разлог е защита на обществен интерес, гарантиране по-висока ефективност при прилагането на разпоредбите на ЗУТ.

Като взех в предвид, че предлаганият проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Разлог е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл.13 а, от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал.1 от ЗУТ, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя .

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,



НАРЕДБА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАДРАЗЛОГ И СЕЛО БАНЯ

Приета с Решение № 79 по протокол № 3 от 07.04.2023г. на Общински съвет – гр. Разлог
/Изменена и допълнена с Решение № 244 , Протокол № 6 /14.09.2023г. на Общински съвет-гр.Разлог/

ОБЩИНА РАЗЛОГ

2760 ГР. РАЗЛОГ
УЛ. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ"
https://razlog.bg/

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) Тази наредба определя специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

(2)(Изм. и доп. с Решение № 244 от Протокол № 6 /14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог) Наредбата определя и допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда, на територията на град Разлог, неговите квартали и село Баня, общ. Разлог.

(3) (Изм. и доп. с Решение № 244 от Протокол №6 /14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог) Наредбата се прилага за територията на град Разлог и село Баня и обхваща всички компоненти на градската среда, допринасящи в единство за цялостното й възприемане.

Чл.2.(1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформяне на градската среда се определят стандарти, описани в Приложения към настоящата наредба.

Стандартите представляват архитектурно-градоустройствени, художествени и технически изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи.

Стандартите са задължителни за всички обекти на територията на града с изключение на:

територии и обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.

индивидуални едноетажни и двуетажни жилищни сгради в имоти частна собственост, разположени най-малко на 3 метра от уличната регулационна линия;

обектите по чл.147 от ЗУТ, в имоти частна собственост с изключение на тези по ал.1 т.7 .

обектите по чл.151 от ЗУТ, разположени в имоти частна собственост, с изключение на остъкляването на балкони и лоджии; консервацията и реставрацията на фасади и на художествени елементи и стенописи в интериор на архитектурно-строителни и художествени културни ценности и консервация на археологически недвижими културни ценности и леки прозирни и плътни огради с височина на плътната част до 0,6 м в рамките на поземления имот; градинските и паркови елементи с височина до 2,5 м над прилежащия терен

Чл.3.(1) (Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол №6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог)С тази наредба на територията на град Разлог и село Баня се определят зони със специфични режими на регламентиране на градските пространства и изисквания към елементите на градската среда.

Раздел първи

Изисквания към градската среда, нейните компоненти и техните елементи

Чл.4.(1) (Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол №6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог)

Компонентите на градската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са лесно разпознаваеми, достъпни и да придават автентичен облик на града и селото.

(2) Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементиса посочени в техническите изисквания описани в Приложенията към чл.2, ал.1

Раздел втори

Зони на градската среда

Чл.5.(1) Територията на град Разлог се разделя на зони, за които се определят специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда

(2) (Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол №6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог) Зоните се обособяват съобразно своите специфични характеристики, в съответствие с предвижданията на ОУП и ПУП, с цел интегрирането им в градската среда, както следва:

1. Зона I – централни градски части;
2. Зона II – Жилищна зона – с техните улици и площадни пространства;
3. Зона III – Предимно производствена зона – с техните улици и площади;
4. Зона IV - Попадат всички селищни образувания на територията на Община Разлог, в това число и село Баня;

Чл.6. Застрояването в зоните по чл.7 се определя, в съответствие с предвижданията на ОУП и ПУП и специфичните правила за прилагането им и при спазване на техническите изисквания на тази наредба.

Раздел трети

Специфични изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи в отделните зони

Чл.7.(1) (Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол №6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог) Специфичните изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи, попадащи в зоните по чл. 5, следва да оттоварят на техническите стандарти и задължителните предписания, посочени в тази наредба и нейните приложения.

(2). Главният архитект на Община Разлог или упълномощено от него лице дава указания по прилагането на стандартите.

Чл.8. Привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи, в съответствие с изискванията на тази наредба се извършва от заинтересованите лица по реда на тази наредба.

ГЛАВА ВТОРА
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕИИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ. РЕД И УСЛОВИЯ

Раздел първи

Допълнителни изисквания към обема и съдържанието на инвестиционните проекти за нови сгради, съоръжения и архитектурни ансамбли и при основен ремонт, реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, съоръжения и техните елементи

Чл.9.(1) Инвестиционните проекти за нови сгради, преустройства, пристройки и надстройки на съществуващи сгради и съоръжения, за които се издава разрешение за строеж включват освен изискуемите, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти проектни части и част „Градска среда", оформена като допълнение към част „Архитектура", в съответствие с изискванията на тази наредба.

(2) В случаите по чл. 147 и чл.151 от ЗУТ, когато не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж се изготвя и представя от възложителя проектно предложение по част „Градска среда", в съответствие с изискванията на тази наредба.

Чл.10.(1) Проектното предложение по част „Градска среда" се изготвя в текстови и графичен вид в мащаба на другите части от инвестиционния проект, във взаимовръзка и отговарящо на тях.

(2) Проектното предложение по част „Градска среда" аргументира конкретния начин на оформяне на компонентите на градската среда и техните елементи и обосновава вписването на строежа в съществуващата градска среда при спазване на стандартите по тази наредба.

Чл.11. Част „Градска среда" следва да изяснява ситуационното, функционално-пространственото и архитектурно-художественото решение на обекта, естетическо оформяне и решение за цветово оформление на фасадни изображения на обекта/сградата и други, доказващи съответствието на проекта за конкретния обект/ строеж с техническите изисквания, посочени в съответните приложения.

Чл.12.(1) Органът, компетентен да одобри инвестиционния проект, съгласува част „Градска среда".

(2) Съгласуването по ал. 1 се изразява в извършване на проверка за установяване на съответствието на проекта със стандартите по тази наредба, посочени в приложенията при условията, регламентирани в глава осма на ЗУТ.

Чл.13.(1) При констатирани несъответствия между инвестиционния проект и част Градска среда с изискванията на настоящата наредба, компетентният орган дава указания на Възложителя да ги отстрани с указан срок.

Разрешение за строеж не се издава, ако част „Градска среда" (когато се изисква такава) не ев съответствие с изискванията на настоящата наредба.

След отстраняване на несъответствията, компетентният орган издава разрешение за строеж, ако внесеният проект по всички части отговаря на нормативните изисквания, включително на изискванията по тази наредба.

Чл.14. Графичните материали към архитектурните инвестиционни проекти за консервация, реставрация и експониране на недвижимите културни ценности и на тяхната

среда се изработват в съответствие с изискванията на наредбата доколкото не противоречат на императивните разпоредби на Закона за културното наследство и утвърдени специфични правила и нормативи /СПН/ към ОУП и подробни устройствени планове /ПУП/.

Раздел втори

Осигуряване на паркиране в градската среда - ред за одобряване на инвестиционни проекти,издаване на разрешения за строеж и въвеждане в експлоатация на строежи

Чл.15. Изграждането на паркинги и гаражи в урегулираните поземлени имоти се извършва въз основа на утвърдени подробни устройствени планове, съгласувани инвестиционни проекти за сгради и съоръжения и издадени строителни книжа по реда на ЗУТ.

Чл.16.(1) Отклонения от нормите за паркиране, регламентирани в Закона и подзаконовите нормативни актове се допускат в случаите и до параметрите, предвидени в закона, в това число,когато УПИ и/или обектът:

а) има излаз само на пешеходна улица или попада в зона с улици утвърдени традиционно като търговски, посочени в Приложение 1;

б) попада в зона на групови недвижими културни ценности, имоти с единични НКЦ и имоти в техните охранителни зони, за които разполагането на паркоместа в партера на сградите или в специфични дворни пространства би нарушило цялостния облик на уличния фронт и характеристиките на зоната.

в) има излаз само на улица с висок клас - II клас градски магистрали, III клас районни артерии иIV клас главни улици.

г) при реализация на строеж в зона на групови недвижими културни ценности и в имоти с единични НКЦ, съгласно влязъл в сила ПУП и РУП, с които не се предвижда гаражен етаж;

Чл.17. Не се разрешава одобряване на проекти и издаване на строителни книжа за промяна предназначението на помещения за паркиране в други функции, освен в случаите, когато с цялостен проект за УПИ по чл.43,ал.3 ЗУТ и с проекта за преустройство се доказва, че преустройството не води до нарушаване на разпоредбите на Наредба №РД-02-20-2/2017г. и до влошаване на постигнатия брой паркоместа във въведената в експлоатация сграда.

Чл.18. Не се разрешава одобряване на проекти и издаване на строителни книжа, при наличие не повече от две места за паркиране/гариране разположени непосредствено едно след друго, без възможност за алтернативен достъп.

Чл.19. За въведените в експлоатация строежи със съоръженията механични съоръжения на нива се създава регистър и същите подлежат на ежегоден контрол от общинската администрация.

Раздел трети

Допълнителни изисквания към сградите и елементите на градската среда

Чл.20. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни да ги

поддържат в добро състояние и в подходящ естетически вид, включително съответстващ на одобрените с настоящата наредба технически изисквания.

Чл.21.(1) При изготвяне на инвестиционен проект за сграда, включена в режим на свързано застрояване цветовото решение на фасадите и, следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради.

(2) Отклонение от ал. 1 се допуска при изготвяне на общо художествено решение, включващо съседните сгради в ансамбъл, при използване на цветове в обща гама или в контраст и като оттенък или нюанс.

Чл.22.(1) При прилагане на мерки за енергийна ефективност (саниране) по фасадните стени на жилищни сгради не участващи в програма по енергийна ефективност на жилищни сгради, ново положената мазилка следва да е с цвят идентичен на първоначално положената такава при изграждането на сградата.

(2) отклонение от ал. 1 се допуска само в обща гама, като оттенък или нюанс с цел осигуряване на хармонично решение на цветовете.

Чл.23.(1) При монтаж на външни климатични тела, следва същите да се разполагат по съответните фасади въз основа на цялостно хармонично решение и в представена индивидуално част Градска среда.

(2) Отклонение от ал. 1 се допуска само при обективни причини като невъзможност за монтажи обслужване.

Чл.24. (Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол №6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог) Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и д.р. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в цветовете на съответната сграда, съгласно Приложение №2.

Чл.25. Когато с инвестиционен проект се предвижда изграждане на сграда в близост (до 3 съседни сгради включително и през улица), до която са налице обекти недвижими културни ценности инвестиционните проекти се изработват в съответствие с изискванията на стандартите по наредбата доколкото не противоречат на императивните разпоредби на Закона за културното наследство и приети специфични правила и нормативи /СПН/ към ОУП и ПУП.

Чл.26. (Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол №6 /14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог) Цветовото фасадно оформяне на сградите и комплекси, в това число цветовото оформление на номер и лого, ще се определят съгласно Приложение 3, след съгласуване от Община Разлог.

Чл.27. (Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол №6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог) Изграждането на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и техните отклонения се извършва планово или по инициатива на заинтересовани лица, при спазване на техническите изисквания, съгласно действащата нормативна уредба.

Чл.28. В урбанизирани територии с действащ план за регулация и застрояване, където не е изградена техническа инфраструктура (улици, канализация и водопровод) строителство в частни имоти на строежи на основното застрояване се разрешава след издаване на разрешение за строеж за съответната техническа и пътна инфраструктура, като въвеждането в експлоатация на сградите може да стане след въвеждане в експлоатация на уличните мрежи, съоръжения и обслужващи улици.

Чл.29.(1) В жилищните комплекси, в териториите с комплексно жилищно строителство не се разрешава изграждането на огради.

(2) Извън посочените в ал.1 територии, Техническите изисквания и правила за огради са посочени в Приложение №4 към настоящата наредба.

Чл.30.(1) Рекламно-информационните елементи /РИЕ/ на територията на община Разлог се разполагат при спазване на техническите изисквания на тази наредба, след издадено разрешение за поставяне, по ред установен с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейностна територията на Община Разлог.

Разрешава се поставянето на рекламно-информационни елементи върху фасади и покриви на съществуващи сгради само ако това е доказано с цялостно фасадно решение и не противоречи на общите изисквания за надлавания съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба№7на МРРБ. В случай, че поставянето на РИЕ върху фасади или покриви на сгради не е свързано с изграждане или преустройство на даден обект, Гл. архитект на общината съгласува проекта.Техническите изисквания към визията и размерите на РИЕ са посочени в Приложение №5 към настоящата наредба.

Чл.31.(1) При брандиране върху витрини на търговски обекти се разрешава рекламната и/илиинформационна площ да заема най-много 25 % от площта на витрините на обекта.

Чл.32.(1) Преместваемите обекти и информационни и декоративно- монументални елементи на територията на Община Разлог се разполагат след издадено разрешение за поставяне по ред, установен с Наредбата по чл.56 ал.2 от ЗУТ.

(2) Техническите изисквания към визията и размерите на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане са посочени в Приложение №6 към настоящата наредба.

Раздел четвърти

Проверка на съответствието с изискванията по тази наредба след завършване на строежа

Чл.33.(1) Компетентният орган, който приема строежа и го въвежда в експлоатация по реда на чл.177 ал.3 от ЗУТ задължително извършва проверка за съответствието на строежа с част

„Градска среда" и изискванията на тази наредба.

(2) За строежи, които се въвеждат в експлоатация по реда на чл.177 ал.2 от ЗУТ, с разрешение за ползване, заедно с протокола за реализирано озеленяване се представя становище от главния архитект или упълномощено от него лице от общинската администрация за изпълнението на изискванията на тази наредба и съответствието на строежа със същата.

Чл.34.(1) Компетентният орган, отказва издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, освен ако установи наличие на някое от обстоятелствата по чл. 178, ал. 3 ЗУТ и когато не е спазен проекта по част „Градска среда" и изискванията на настоящата наредба.

(2) При постановен отказ по предходната алинея възложителят отстранява причините за отказа и прави ново искане за издаване на разрешение за ползване или на удостоверение за въвеждане в експлоатация по общия ред.

ГЛАВА ТРЕТА

КОНТРОЛ

Чл.35.(1) Контролът по спазването на разпоредбите на тази наредба се осъществява по реда на Закона за устройство на територията от Главния архитект или определените от него длъжностни лица от общинската администрация. Длъжностните лица по ал.1 имат право да извършват проверки и да санкционират въз основана определените в тази наредба норми. При извършването на проверки лицата по ал. 2 имат право: на свободен достъп; да изискват необходимите документи, във връзка с осъществявания от тях контрол; да привличат експерти в съответната област, когато проверката е особено сложна и изисква специални знания;

Чл.36. За нарушения на тази наредба на виновните физически лица се налага глоба в размер до 1000 лева, а на едноличните търговци или юридическите лица – имуществена санкция в размердо 2000 лева.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (Изм. и доп. с Решение № от Протокол № 244 /14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог) **По смисъла на тази наредба:**

„Градска среда“ е система от градски пространства и елементите в тях, която създава уникален и разпознаваем облик, характерен за града и село Баня.

„Градско пространство“ е обособена част от града – улица, площад, градина, пространство между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др., заедно с ограждащите ги фасади и други елементи, което има единно визуално въздействие, характерен облик, историческо или традиционно установено значение за града.

„Градски дизайн“ е комплексно оформяне и обзавеждане на градските пространства в съчетание с външния вид на обкръжаващите ги сгради и постройки

„Характерно въздействие“ е съвкупност от елементи на градския дизайн, които имат интегрираща роля за уникалния и характерен облик на града и обвързват околното пространство в един ансамбъл, имащ роля на символ на града.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2.(1) Започнатите производства по съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, които не са приключили до влизането в сила на тази наредбата с издаване на акт за одобряването им от компетентния орган, се довършват по досегашния ред.

(2) За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на внасяне на инвестиционния проект за съгласуване или одобряването му от компетентния орган. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван от компетентния орган идеен инвестиционен проект.

§ 3. Тази наредба се издава на основание чл. 13а от Закона за устройство на територията,

§ 4. Указания по тълкуването и прилагането на наредбата се дават от Главния архитект на Община Разлог.

Приложение N1 към чл. 16, ал. 1, буква „а“
(Изм. и доп. с Решение №244от Протокол №6 /14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог)

ПЕШЕХОДНИ И ТЪРГОВСКИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД РАЗЛОГ

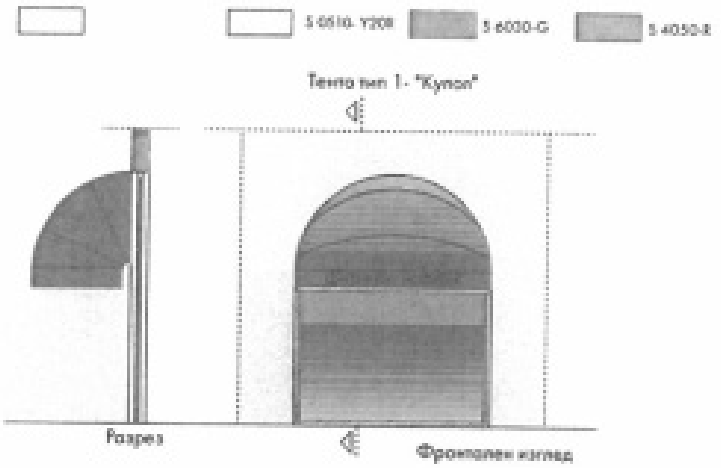
1.Пешеходни улици и площадни пространства.
1.1. Централен градски площад.
1.2. Пешеходна част по ул. „Шейново“.
2.Улици, утвърдени като търговски.

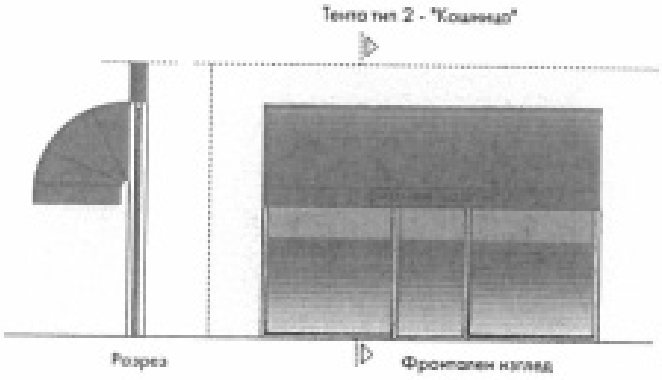
Приложение 2 към чл.24

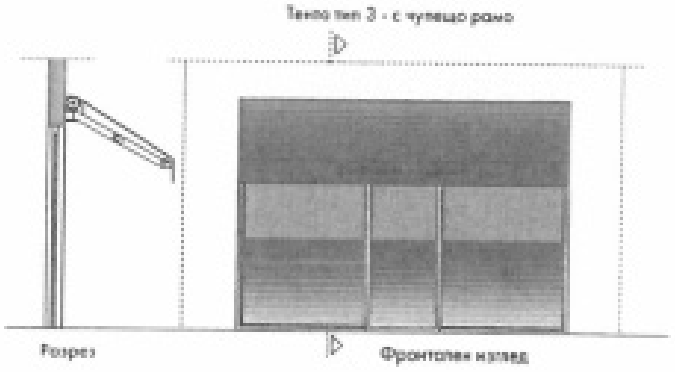
(Изм. и доп. с Решение № 244 от Протокол № 6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог)

ЦВЕТОВИ СТАНДАРТИ
ЗА ГР. РАЗЛОГ И С. БАНЯ

4. Тенти и чадъри -







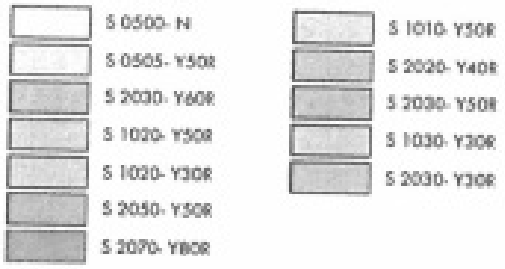
Цветовете са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX.

Приложение 3 към чл.26

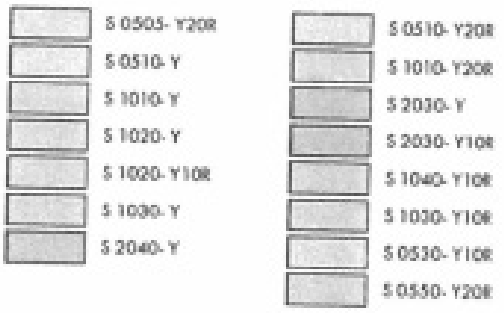
(Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол № 6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог)

ЦВЕТОВИ СТАНДАРТИ ЗА ЗОНИТЕ НА ГР. РАЗЛОГ И С. БАНЯ

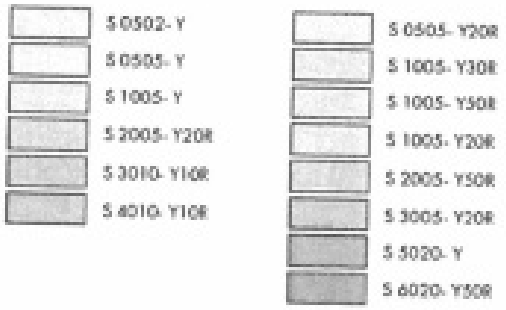
1. Зона I - обхваща площадни пространства и пешеходни улици. Топла гама от цветове.



2. Зона II - топла гама от цветове.

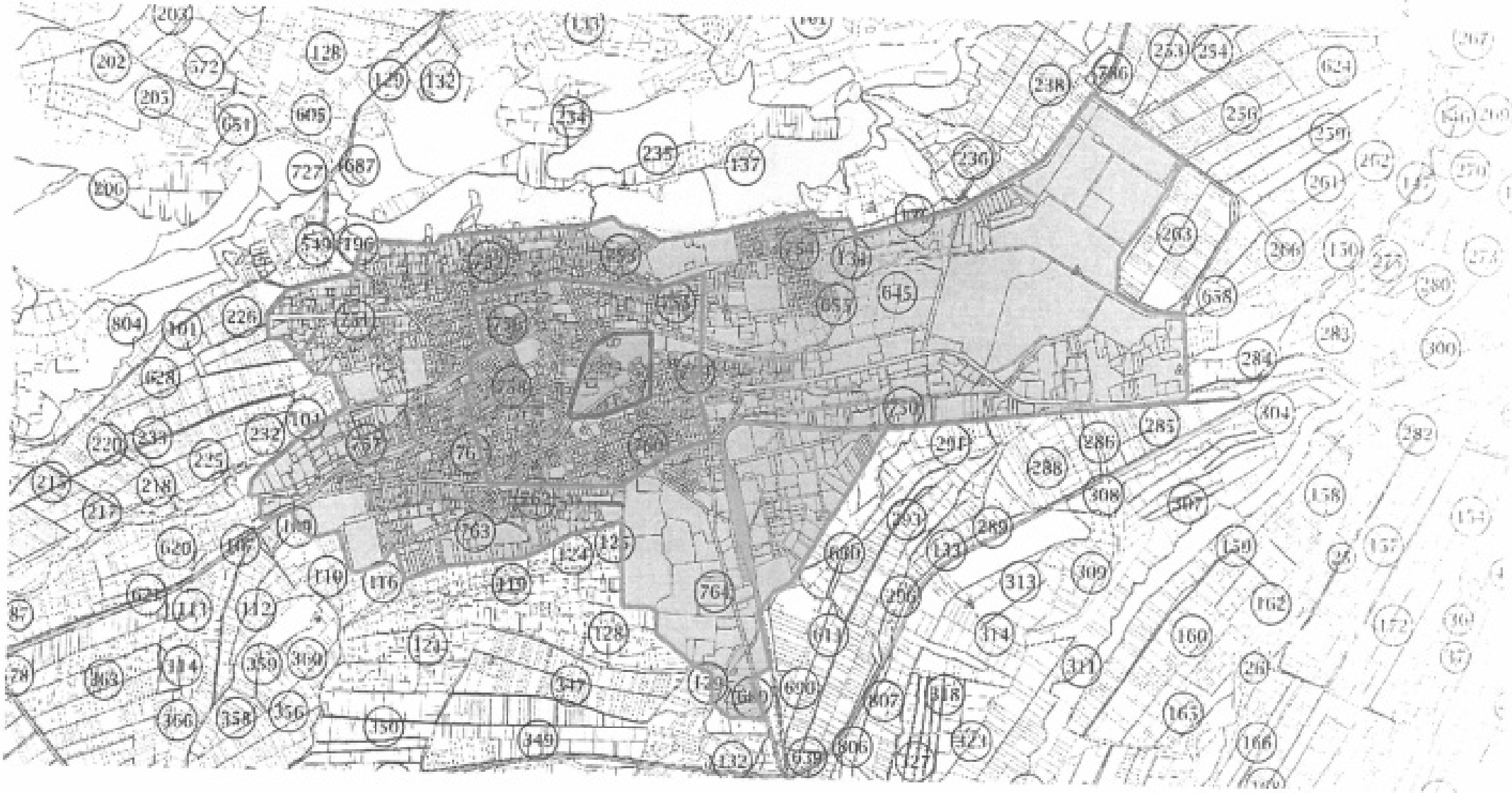


3. Зона III - обхваща периферните територии на гр. Разлог. В тази зона попадат и селищните образувания на Община Разлог. Неутрална гама от цветове, която може да се прилага към всички цветови решения.



Цветовете са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX.

КАРТА НА ЗОНИТЕ НА ГР. РАЗЛОГ С ТЕХНИЯ ОБХВАТ



Приложение №4 към чл.29, ал.2

(Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол № 6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог)

ТЕХНИЧЕСКИ КРИТЕИИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОГРАДИ, НА ТЕРИТОРИЯТАНАГРАД РАЗЛОГ

1.Урегулираните поземлени имоти, които не са отредени за комплексно жилищно застрояване могат да се ограждат с огради при спазване на общите изисквания на чл.48 от ЗУТ, при следнитеусловия:

1.1. В границите на зоните по чл.7, ал.2, т.1 от настоящата наредба не се допуска изграждане на огради с плътна част повече от 0,60 м. към улица, освен в случаите когато това се изисква за постигане на архитектурно единство по ЗКН.

1.2. В териториите по чл.7,ал.2,т.2 оградането на УПИ може да става само с декоративен жив плет като елемент на благоустрояването

1.3. В териториите по чл.7,ал.2,т.3 се разрешава изграждане на огради с плътна част повече от 0,60 м само по вътрешните дворищно-регулационни граници между УПИ. По улично регулационните граници в тези зони се разрешава изграждането на огради само с височина на плътната част до 0,60 м.

1.4. В зоните по чл.7,ал.2,т.5 ,т.7 и т.8 се разрешава изграждане на плътни огради с височина по- голяма от 2,20м, като същите се разрешават от главния архитект на общината въз основа на индивидуален архитектурен проект съобразно предназначението на урегулирания поземлен имот и при осигуряването на архитектурно единство на средата. 1.6.В зоните по чл.7,т.6 се разрешава изграждането на огради само с височина на плътната част до 0,60 м. или на огради с жив плет.

2. Ажурните огради следва да не противоречат на императивните разпоредби на Закона за културното наследство и приети специфични правила и нормативи /СПН/ към ОУП и ПУП:

2.1. Ажурната част от оградата може да бъде изградена от:

-леки дървени решетки - декоративни метални пана

-зелена растителност (жива ограда), височината, на която следва да се поддържа до 1,20м измерено от нивото на по-високият прилежащ терен

3. В жилищни комплекси и по границата на имоти граничещи с плажна ивица, урегулираните поземлени имоти се ограждат по регулационните линии с живи огради. Височината на същата следва да се поддържа ежегодно до 1,00м.

4. Оградите следва да отговарят на изискванията на чл.169 от ЗУТ като изборът на цветово и фасадно решение на същите следва да осигурява архитектурно единство на средата.

5. При изграждане на ограда по уличната регулационна линия, лицето на същата в т.ч. и цвета от страната на улицата следва да бъде съобразяване и с цветовото решение на реализираните огради в т.ч. и през улица. Отклонение от се допуска само като светлосива с цел осигуряване нахармонично решение на цветовете в обща гама.

Приложение №5 към чл.30, ал.3
(Изм. и доп. с Решение № 244 от Протокол №6 /14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог)

ТЕХНИЧЕСКИ КРИТЕИИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД РАЗЛОГ

I. Изисквания към рекламно-информационните елементи

1. Рекламно-информационните елементи /РИЕ/ независимо от техния вид, трябва:
1.1. Да бъдат изработени от трайни материали;
1.2. Да бъдат подържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция, сигурност и безопасност от физическото или юридическото лице, получило разрешение за поставяне на рекламата.
2. При разполагане на рекламно-информационни елементи трябва:
2.1. Да не се нарушават условията на обитаване;
2.2. Да не се създават рискови условия за живота и здравето на гражданите и за безопасността на движение;
2.3. Да не се закрива друго рекламно пано, частен имот, търговски или обществен обект, както ида не се затруднява подхода към него;
3. Всички надписи, разположени на обществени места на територията на Община Разлог: информационно указателни табели, билбордове, светлинни рекламно информационни табла, съобщения и др. се изписват задължително на български език. Те могат да се изпишат допълнително и на друг чужд официален език. Чуждоезичният текст на българските наименования върху информационно указателните табели се изписва при спазване на правилата за транслитерация. Марка по смисъла на чл.9, ал.1 от Закона за марките и географските означения, регистрирана в Патентното ведомство или регистрирана от Международното бюро на Световната организация за интелектуална собственост по реда на Мадридската спогодба, може да се изобразява по начина по който е регистрирана. При изписване на надписите, водещ следва да е българския текст. При изписване на наименованието на град Разлог във връзка с дейности свързани с туризъм и реклама на населеното място следва наименованието на града да се изписва с определения за наименованието шрифт.
4. Не се разрешава:
4.1. Използването на светлинни символи или шрифтови надписи, прилагани като или наподобяващи елементи от системата за регулиране на движението, както и заслепяващи осветителни тела.
4.2. Рекламирането на забранени за употреба вещества или препарати с наркотично действие, лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове и стоки и услуги, чиято реклама е изрично забранена със закон.
4.3. Разполагането на РИЕ, които:
4.3.1. съдържат невярна или подвеждаща информация;
4.3.2. рекламират стоки и услуги, посредством твърдения за недостатъци на други стоки или услуги;
4.3.3. накърняват правата и доброто име на граждани и юридически 1.1 лица;
4.3.4. пропагандират под каквато и да е форма омраза, насилие, расова, верска и етническа нетърпимост, религии и религиозни общности;

4.3.5. са с открито или недвусмислено порнографско съдържание.

II.Външна реклама

1.Външната реклама може да бъде:

1.1. Реклама по калкани и върху покриви на сгради и обезопасителни мрежи на строителниобекти и обекти в ремонт;

1.2. Крайпътна реклама, закрепени неподвижно касети, осветени отвътре или отвън,

1.3. Рекламни пана за лепене на плакати (осветени или неосветени);

1.4. Видеостени, екрани;

1.5. Реклама на ниво партер (магазини, заведения и други обекти с обществено-обслужващи функции), като рекламите могат да заемат пространството до ниво подпрозоречен парапет на първи жилищен етаж, без да засягат прозоречни отвори на същия;

1.6. Шатри, автомобили с рекламна цел и платформи;

1.7. Други видове рекламно-информационни елементи, по индивидуални проекти, одобрени от Комисията по реклама.

2. Параметрите на рекламните съоръжения, следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка, като проходната част на тротоара бъде не по-малка от 2,50 метра

3. Светеща реклама е тази, която ползва източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама, е поставено върху покрив, неговите параметри следва да бъдат съобразени сархитектурния образ (силует, пластично оформление и други) на сградата.

4. Не се разрешава разполагането на съоръжения на външна реклама на територията на Общината върху:

4.1. Паметници и други елементи на декоративната пластика;

4.2. Природни забележителности резервати и други защитени територии;

4.3. Всякакъв вид едроразмерна растителност;

4.4. Елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;

4.5. Религиозни сгради;

4.6. Социални, детски и учебни заведения;

4.7. Алеи и тревни площи на паркове и градски градини;

4.8. Декоративни огради, сгради и др. на територията на гробищни паркове;

4.9. Сгради публична общинска собственост, извършващи административни услуги;

4.10. Преместваеми обекти.

III. Фирмени надписи

1.Когато са графично и цветово оформени, фирмените надписи могат да бъдат поставени:

1.1. Върху козирки, навеси и корнизи към партерните части на сградите;

1.2. Пред балкони или прозоречни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или са разположени върху прозоречния парапет, без да засягат прозоречните отвори под прозоречнияпарапет;

1.3. Вертикално или хоризонтално по фасадите на сгради, в които се осъществява дейността на лицето.

2. Когато фирменият надпис е поставен върху козирки, навеси и маркизи, той не може да ги надвишава с повече от 1 м., както и да закрива отвори по фасадата на сградата.

3. Когато фирменият надпис се издава от фасадата на сградата на ниво партер, на която е

поставен, неговия най-отдалечен край не може да бъде на повече от 1,50 м. от фасадата, а когато е поставен на височина под 2,20 м. от нивото на терена, не може да се издава от фасадата на сградата повече от 0,15 метра.

IV. Информационно - указателни табели и рекламни тела

1. Информационно-указателните табели се подчиняват на разпоредбите на настоящата наредба, регламентиращи външната реклама. Те изключват указателни знаци, описани в Законаза движение по пътищата и Правилника за неговото приложение.
2. Информационно-указателните табели следва да бъдат изработени по типови проекти, одобрени от Главния архитект.
3. Информационно-указателните табели с размери до 1,5 кв. м, могат да се разполагат на електрическите стълбове и стълбовната мрежа на тролейбусния транспорт, така че външният вертикален ръб да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по-малко от 0,5 м, а долния хоризонтален - на височина не по-малко от 2,50 м от нивото на терена, обърнати към тротоара. При възможност за траен монтаж, могат да бъдат поставени рекламни тела, предназначени за указателни табели, по одобрен от гл. архитект типов проект
4. При липса на възможност за траен монтаж, може да се разреши разполагането върху тротоара на преносими информационно-указателни табели, с едностранна площ до 0,5 кв. м, като същите не трябва да ограничават движението на пешеходците и задължително осигуряват проходима свободна част на тротоара, минимум 2,50 метра.
5. Във формата на рекламно тяло може да бъде поставен индивидуален рекламен монументално-декоративен елемент, обозначаващ местонахождението и дейността на конкретен обект, като същият се разполага в непосредствена близост не повече от 5 метра до обозначавания обект.

V. Временни информационни елементи

1. Временни информационни елементи могат да се разполагат на одобрени от Главния Архитект места, след издадено разрешение по реда на настоящата наредба и да носят само информация,свързана със съответното мероприятие.

VI. Съобщения

1. Разлепването на съобщенията се извършва на информационни тела (афишни колонки, информационни табла и други съоръжения), разположени единствено за тази цел на територията на общината.
2. Местата за разлепване на съобщенията се определят със заповед на Кмета на Община Разлог.
3. Информационните тела се изработват по унифицирани модели, по проект одобрен от Главниярхитект.
4. При разполагане на съобщенията не се разрешава закриване на други материали преди завършване на проявата, за която съобщават.
5. На едно информационно тяло не могат да бъдат поставяни повече от две съобщения, които информират за едни и същи стоки, услуги и/или дейност на едно и също лице.
6. Не се разрешава разлепването на афиши, плакати, листовки, некролози и други информационни елементи по стълбовете на уличното осветление, електропреносната и електроразпределителна мрежа, стълбовете на контактната мрежа на масовия градски

транспорт и автобусни спирки, контейнерите за събиране на твърди битови отпадъци, фасади на сгради, огради за строителни обекти, върху дървета и едроразмерна растителност, табла със електроразпределителна, телекомуникационна, газопреносна и друга апаратура, както и на всякакви други непредвидени за целта места.

Приложение №6 към чл.32, ал.2
(Изм. и доп. с Решение №244 от Протокол № 6/14.09.2023г. на ОбС-гр.Разлог)

ТЕХНИЧЕСКИ КРИТЕИИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, НА ТЕРИТОРИЯТА НАГРАД РАЗЛОГ И СЕЛО БАНЯ, ОБЩИНА РАЗЛОГ

I.Изисквания за размери и визия на видовете преместваеми обекти

1. Преместваемите обекти могат да бъдат разрешавани при спазване на типовите проекти, неразделна част от настоящото приложение, съобразно следните изисквания относно големина:

1.1. павилиони;

1.1.1 Вариант 1 а/ единичен с размери 2,40/2,80 м б/ за цветя с допълнителен стелаж 2,40/2,80ми стелаж 1,20/1,20 м в/ двоен павилион 5,00/2,80 м;

1.1.2. Вариант 2 а/ единичен с размери 1,74/2,44 м. ,с площ от 4,25 кв.м, заета площ с козирки иотворени крила от 14,30 кв. м.;

1.1.3. Вариант 3 а/ единичен с размери 2,40/2,50 м с площ от 6,00 кв. м, заета площ с козирки иотворени крила 13,50 кв. м;

1.2. сезонни обекти за продажба на бижутерия №1г;

1.3. сезонни обекти за продажба на ръчни плетива №1д;

1.4. сезонни обекти за продажба на мартеници №1е;

1.5. сезонни обекти за продажба на царевица (количка) с размери 1,6 кв.м.- по типов проект №1;

2. Преместваемите обекти по т.1.1. да бъдат изработени от метална носеща конструкция и алуминиеви профили, покрити с устойчиво на атмосферните условия за района покритие. Видът и цветът на материалите за покритието да бъдат съобразени с градския облик на зоната.

3. Височината на павилионите да не надвишава 3,00 м от прилежащия терен

4. Козирки, навеси, сенници и информационни елементи към преместваемите обекти:

4.1. Козирките да бъдат с размер до 1,80 м., изпълнени от прозрачни, устойчиви на атмосферните влияния и натоварвания материали с предвидено отводняване;

4.2. Външният ръб на козирката да е разположен на максимум 0,5 м от външния ръб на тротоара,така че да не навлиза в динамичния габарит на уличното платно;

4.3. Долният ръб на козирката да бъде на височини минимум 2,40 м над прилежащия пешеходен тротоар;

II. Правила за поставяне на преместваемите обекти

1.Всички видове преместваеми обекти, които се разполагат върху тротоарни площи и пешеходни зони да се поставят извън вход – изходите на подлези, подходи към пешеходни пътеки и подходи към обществено-обслужващи обекти, като се осигурява свободна ширина за преминаване на пешеходци – минимум 2,00 м. - в пешеходни зони /1,50 м.- в уличи тротоари.

2. Преместваеми обекти по т.1.1. по типов и индивидуален проект могат да се разполагат върху части от тротоари и ПИ/УПИ, само извън сервитута на спирките за МГТ – по 3 м от всички страни, с изключение на тези които са обвързани с обслужването на транспортната схема на града по одобрен проект.

3. Разполагане на преместваеми обекти се разрешава само върху тротоари с широчина от минимум 4,00 м. и площади, при спазване на правилото по т.1 както следва:
3.1. На разстояние минимум 5 м преди (за главната улична мрежа) и 3 м преди (за второстепенната улична мрежа) и 3м. след кръстовище;
3.2. На разстояние до външния ръб на бордюра – минимум 1,50 м;
3.3. На разстояние до маркировка за пешеходно преминаване – минимум 5,00 м.
4. Издаването на разрешение за поставяне на нови преместваеми обекти да се извършва след представяне на скица с отразени съществуващите инфраструктурни съоръжения под и на терена, както и съществуващата едроразмерна растителност. Скицата да е съгласувана от експлоатационните дружества.
5. При необходимост от временно захранване с електроенергия в схемата за поставяне да бъде указан начина и източника на захранване с електроенергия и инсталираната електрическамощност в kW.
6. За разполагане на преместваеми обекти в зони на кръстовища се изготвя отделна схема с отразени съществуващи пътни знаци, светофарни уредби, указателни табели по ЗП и едроразмерна растителност схемата се съгласува от Комисията по безопасност.
7. Разполагането на преместваеми обекти в частни имоти, собственост на физически, юридически лица и община да се разрешава въз основа на приета от ОЕСУТ и одобрена от главния архитект схема с представено съгласие от останалите съсобственици при следните условия:
7.1. при свободно разполагане в УПИ преместваемите обекти се разполагат на минимум 3,0 м от вътрешните граници на УПИ, а когато са с височина до 2,5 м. , на най-малко 1,50 м. от южната, югозападната и югоизточната граници към съседния имот при отклонение от южната посока до45 градуса УПИ.
7.2. на дворищно-регулационната граница към съседни УПИ само при наличие на:
7.2.1. нотариално заверено съгласие от собствениците на съседния имот, когато същият е частнасобственост;
7.2.2. писмено положително становище на Директор на Дирекция Управление на общинската собственост на Община Разлог, когато съседният имот е общинска собственост;
7.2.3. писмено положително съгласие на Общински управител, когато съседният имот е държавна собственост;
8. В УПИ могат да се разполагат преместваеми обекти за дейности, предвидени с наредба на общински съвет на основание схема, одобрена от гл. архитект, като същите са съобразени с отреждането на УПИ и показатели за озеленяване.
8.1. В ПИ държавна собственост броят на преместваемите обекти се определя с индивидуална схема, съгласувана със собственика на терена.
8.2. В ПИ общинска собственост броят на преместваемите обекти се определя с индивидуалнасхема, одобрена от главния архитект след становище на Дирекция УОС
8.3. В ПИ частна собственост да се разполагат преместваеми обекти с обща площ не повече от 90кв. метра
9. Допуска се поставянето на преместваеми обекти в УПИ при спазване на следните изисквания
9.1. При ширина на прилежащия пред имота тротоар до 2,00 м преместваемите обекти да се разполагат на не по-малко от 1,50 м. отстояние от улично регулационната граница на УПИ или от имотната граница към прилежаща улица или път.

10. Върху премествaеми обекти не се допуска поставяне на рекламни съоръжения, рекламно- информационни елементи и брандиране.
11. В границите на групови недвижими културни ценности ,в имоти с единични недвижими културни ценности и в охранителната им зона по ЗКН , разрешение за поставяне се издава следположително становище на Министерство на културата
12. За елементите на градското обзавеждане разрешение за поставяне се издава след съгласуване на техния вид от ОЕСУТ.
13. За обектите представляващи групи от маси, включващи декоративни елементи в обособени пространства, без възможност за широк достъп и свободно преминаване на пешеходци през тях, чиято заета площ представлява цялата зона с ограничен достъп се допуска временно поставяне на ветрозащитни прегради (мобилни), които не могат да бъдат свързани със земята, с височина до 2,50 м. Видът и конфигурацията за разположение се доказват със схема и техническо предложение за материал и цвят, които подлежат на съгласуване от ОЕСУТ, преди одобряването им от главния архитект.
13.1. При заемане на площ по т.13. следва да се спазват изискванията за осигуряване на свободна зона за достъп на моторни превозни средства със специален режим, транспортни средства за зареждане на търговски обекти и свободно движение на пешеходци, съгласно Закона за движение по пътищата.
13.2. При заемане на площ по чл.13, от Наредбата не се допуска ползването на територия с широчина повече от 3 м пред фронта на сградите в улична регулация, при спазване на изискванията на Закона за движение по пътищата.

III. Правила за поставяне на маси за консумация към съществуващи обекти (премествaеми и постоянни)

1. Маси за сервиране на открито към съществуващи в прилежащи сгради ЗОХ се разполагат върху тротоари по транспортни улици при осигуряване на свободна за преминаване на пешеходци широчина от минимум 1,50 м, като при задънени улици свободната за преминаване на пешеходци широчина на тротоара е допустимо да бъде до 0,75 м.
2. Маси за консумация на открито се разполагат върху части от пешеходни улици и площади, спрямо тяхната ос, при осигуряване на необходимата свободна широчина за преминаване на автомобили със специален режим/минимум 3,50 м/, въз основа на цялостна схема, съгласувана с контролните органи.
3. Не се допуска да се поставят маси за открито сервиране на тротоари по- тесни от 3 метра и на площ по-малко от 3 кв.м – за обекти, подлежащи на категоризиране, съгласно Закона за туризма
и на площ по-малко от 2 кв. м – за обекти, които не подлежат на категоризиране, съгласно Закона за туризма.
4. Маси за консумация, разположени върху части от тротоари, пешеходни улици и площади, могат да се покриват само с леки премествaеми слънцезащитни устройства с подвижна, отваряема конструкция като чадъри, сенници и др., чиято носеща конструкция не е трайно свързана с терена и без да се нарушава тротоарната настилка.
5. Масите за консумация на открито задължително се обезопасяват към уличното платно с подходящи предпазни декоративни елементи след съгласуване на техния вид, цвят и материалот Главен архитект на Община Разлог.
6. Маси за консумация, разположени върху части от тротоари, пешеходни улици и

площади, могат да се разполагат само пред фасадата на собствен търговски обект в зоната ограничена отстраничните преградни зидове към уличната регулация.
7. Не се допуска да се поставят маси за открито сервиране пред фасадата на съседни търговски обекти, освен в случаите, когато е на лице нотариално заверено съгласие от собствениците на тези търговски обекти.
8. Когато за обслужване на заведението се предлага допълнително поставяне на хладилна витрина, която не представлява самостоятелен търговски обект нейното местоположение се определя със схемата за разполагане на маси без да се нарушава целостта на настилка
9. Масите за открито сервиране се поставят най-много на 3 метра от обекта за хранене и развлечение, който обслужват и на не по-малко от 1,5 м от външния ръб на тротоара на обслужващи улици или на 0,75 от външен ръб на тротоара на задънени улици , с изключение на случаите, когато са в територия на пешеходни зони
10. Не се допуска покриване, заграждане със стъклени и плътни стени, прегради и постоянни покриви на определените по тази наредба зони за поставяне на хладилни витрини към заведения за хранене и маси за открито сервиране.
12. Когато схемата за маси за открито сервиране е схема за благоустрояване на част от прилежащата към обекта територия, то в схемата следва да се укаже разположението и площта на съоръженията/декоративните елементи, предвидени в план-схемата за благоустрояване, мястото и точната площ за поставяне на маси за открито сервиране, както и прилежащите територии, необходими за обслужване на масите за открито сервиране. В този случай общо заеманата (ползвана) площ по схемата представлява площта на най-големия външен контур, ограждащ съоръженията, отразени в същата.
13. Схемите за поставяне на маси за открито сервиране в имоти публична общинска собственост, представляващи зелени площи или предназначени за озеленяване, се разглеждат от Кмет на Община Разлог, съгласно чл.56а от ЗУТ. В тези случаи масите се разполагат в непосредствена близост до разрешени преместваеми обекти, само върху изпълнени настилки без да засягат озеленени площи, при осигурена широчина за преминаване по прилежащи алеи от минимум 2,25 м. Общата площ, заета от масите, трябва да не надхвърля 10% от общата площ зелени площи съществуваща или предназначена за озеленяване за територии до 1 ха, 10 % за територии до 2 ха и 5% за територии над 2 ха.
14. Маси за консумация на открито могат да се разполагат и в поземлени имоти или урегулирани поземлени имоти, в които се намира сградата на основния търговски обект, при спазване на следните изисквания:
14.1. Да заемат площ само пред фасадата на основния търговски обект;
14.2. Изключение от правилото по т.11.1., се допуска само при наличие на нотариално завереносъгласие от собствениците на обекти, пред които се разполагат маси;
14.3. В УПИ масите за консумация на открито се разполагат така че да не нарушават минимално необходимите съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за УПИ озеленени площи;
15. Масите за открито сервиране, хладилни витрини към обекти за хранене, които не представляват самостоятелни обекти, слънцезащитни покрития и декоративни ограждащи елементи се поставят въз основа на одобрена схема от гл. архитект на общината.
17. В останалите случаи схемите за разполагане на маси за открито сервиране се възлагат от заявителя или от група заявители и се изработват върху комбинирана скица от кадастралната карта и действащия регулационен план, отразяваща всички съществуващи

елементи на надземния кадастър (шахти, табели, трайна дървесна и храстова растителност, елементи на градското обзавеждане и др.).
18. Схемата представлява ситуационен план с обозначени размери на предвиденото за поставяне обзавеждане, отстояния до съществуващи сгради и до регулационни граници. Схемата следва да посочи с точни размери заеманата площ, включваща площта за поставяне на маси за открито сервиране, хладилни витрини към обекта, ограждани елементи, както и прилежащите територии, необходими за обслужване на масите за открито сервиране по външен контур, ограждащ съоръженията, отразени в схемата.
19. Копие от одобрената схема се поставя на видно място в обекта.
20. Разрешение за поставяне може да бъде издадено само за преместваеми обекти за които има одобрена схема.

Измененията и допълненията са приети в Решение на ОбС- Разлог №244 по протокол №6/14.09.2023г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.

Д-р Мария Копанарова – Тасева
Председател на ОбС – гр. Разлог

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

39. Доклад № 61.00 – 299/23.08.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския позмлен фонд, на основание на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Даниела Германска, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 245

1.Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.74 както следва:

- Поземлен имот 02960.39.163, област Благоевград, община Разлог, с. Бачево, м. ЧАРКО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 419 кв. м, стар номер 000163,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1327/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК актуван с АЧОС №4304/09.05.2023г.

2. Имота да се предостави под наем за срок от 10(десет)стопански години.

3. Имота да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 5.45(пет лева и четиридесет и пет стотинки)лв. за 0.419дка.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, от ЗМСМА от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№94.00-3281/02.08.2023г. от Марио Тодоров Стефанов, с адрес: с.Бачево, Община Разлог, за отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляващ: Поземлен имот 02960.39.163, област Благоевград, община Разлог, с. Бачево, м. ЧАРКО.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за IX(девета) категория – нива, с.Бачево, наемната цена е в размер на 13лв/дка. Имотът не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. и е необходимо да бъде допълнена

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

40. Доклад № 61.00 – 302/23.08.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, на основание чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА .

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Даниела Германска, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 246

1.Допълва раздел II, т.2 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г.(Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС) с т.2.8., както следва:

1.1. Площ от 80 кв.м., находяща се в ПИ 02693.501.5065 по КК и КР на с.Баня, Община Разлог, означена на схемата под №2.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

2.1. Площ от 80 кв.м., находяща се в ПИ 02693.501.5065 по КК и КР на с.Баня, Община Разлог, означена на схемата под №2.

3. Имотът да се предостави под наем за поставяне на преместваем обект съгласно приетите схеми.

3. Срок за отдаване под наем – 10 години.

4. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- 2400 (две хиляди и четиристотин)лв. без ДДС.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог и като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е входирано заявление с вх.№94.00-3306/03.08.2023г. за увеличение на площта на петно №2, в село Баня, Община Разлог.

Всички преместваеми търговски обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари).

С решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС-Разлог е приел схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на община Разлог. Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години , след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположени ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Имотите не са включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г., и е необходимо да бъде актуализирана.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

41. Доклад № 61.00 – 312/23.08.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Даниела Германска, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 247

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 02960.78.19, с площ от 0.200дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.78.19, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.200дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални

граници. Като взе предвид, че до До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-521/15.06.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя

от общинския поземлен фонд на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02898/17.03.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 0.200дка, в м. „ЕЛЕШЕ", землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица №15-623655 от 09.06.2023г. на поземлен имот с идентификатор 02960.78.19, с площ от 0.200дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.78.19, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.200дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №5182/16.08.2023г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

42. Доклад № 61.00 – 313/23.08.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Даниела Германска, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 248

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АНГЕЛ КИРИЛОВ ТАТАРСКИ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. ПИ с идентификатор 61813.87.33, землището на гр.Разлог, м."ЧЕРНИ НИВИ", с площ от 1.109дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане

№58.00-542/11.07.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АНГЕЛ КИРИЛОВ ТАТАРСКИ, бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №715/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за : 1.НИВА от 0.900дка, в м. „ПОМОЧУГО", землището на гр.Разлог . Приложена е скица №15-727515 от 06.07.2023г. на ПИ с идентификатор 61813.87.33, с площ от 1.109дка. Имота е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.87.33, землището на гр.Разлог, м."ЧЕРНИ НИВИ", с площ от 1.109дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №5183/16.08.2023г. Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

43. Доклад № 61.00 – 320/23.08.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Учредяване право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.39, ал.5 от ЗОС, чл.61, ал.5, от НРПУРОИ, §7 от ПЗР на ЗКИР, и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.39, ал.5 от ЗОС, чл.61, ал.5, от НРПУРОИ, §7 от ПЗР на ЗКИР, и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Даниела Германска, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Пламен Ботев, Христо Зайков, Тодор Иванов **и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Сава Донев, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 249

1. Допълва раздел II , т.5. (Имоти, върху които община Разлог има намерение да предостави с право на ползване и управление), както следва: т.5.10. Учредяване право на ползване върху имот представляващ „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.759.251.1.35, с площ от 30.6кв.м., ведно с общите части.

2.Да бъде учредено право на ползване върху имот – частна общинска собственост, представляващ „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.759.251.1.35 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул."Стефан Стамболов"1,ет.4, офис 9А, с площ от 30.6кв.м., ведно с общите части" на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр.София1618, кв.Павлово, ул. Мусала №1- **за офис на СГКК-Благоевград.**

3.Правото за ползване се учредява за срок от 5 години.

4.Правото на ползване се учредява безвъзмездно.

5.Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за право на ползване с Агенцията по геодезия, картография и кадастър, гр. София.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21 ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.39, ал.5 от ЗОС, чл.61, ал.5, от НРПУРОИ, §7 от ПЗР на ЗКИР.

Като взе в предвид, че до Кмета на Общината е депозирано писмо вх.№1200 – 280/28.11.2017г. от Изп. Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър-инж. Михаил Киров, относно учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот–частна общинска собственост и сключване на договор.

Като взе в предвид, до Кмета на Общината е депозирано писмо вх.№5800 – 557/28.07.2023г. от Изп. Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър-инж.Страхил Танев, относно учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот–частна общинска собственост и сключване на договор.

С решение на ОбС- гр. Разлог №233/21.12.2017г. и Договор №101/28.02.2018г. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е предоставен за безвъзмездно ползване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.759.251.1.35(помещение с площ от 30.6 кв.м., находящо се на III етаж в сградата на „Търговски бизнес център"), изграден в поземлен имот с идентификатор 61813.759.251 по КК и КР на гр.Разлог, ведно с общите части. Срокът на договора е изтекъл на 28.02.2023г.

Съгласно §7 от ПЗР на Закона за кадастъра и имотния регистър , кметовете на общините са задължени да предоставят сгради и друга материална база на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост предвижда учредяване право на ползване върху недвижим имот- частна общинска собственост на лица , определени със закон, без търг или конкурс след Решение на ОбС, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.Срокът за правото на ползване не може да бъде по – дълъг от 10години. Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. и е необходимо последната да бъде актуализирана.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

44. Доклад № 61.00 – 329/24.08.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Възмездно придобиване право на собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, чл.9 изречение II-ро, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 и чл.8, ал.1, т.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, чл.9 изречение II-ро, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 и чл.8, ал.1, т.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Даниела Германска, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 250

1. Допълва раздел IV, т.6 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г.(ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ., както следва:

1.1. Поземлен имот 61813.762.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, Саровица, бл. 17, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 6509 кв. м, стар номер 2240, квартал 147, парцел 1, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,Заповед за изменение на КККР № КД-14-01-29/23.08.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК – БЛАГОЕВГРАД.

2.Общински съвет – гр. Разлог дава своето съгласие, Община Разлог да придобие възмездно, чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния имот Поземлен имот 61813.762.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, Саровица, бл. 17, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 6509 кв. м, стар номер 2240, квартал 147, парцел 1,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ

ДИРЕКТОР НА АК,Заповед за изменение на КККР № КД-14-01-29/23.08.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК – БЛАГОЕВГРАД

3.Определя цена в размер на 44 059(четиридесет и четири хиляди и петдесет и девет)лв.

4.Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба със „Българска нефтена компания“ЕООД в ликвидация , ЕИК 131147469, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Триадица“№8,представлявано от Цоньо Цонев-ликвидатор.

Мотиви: Решението се приема на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.34,ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 и чл.8, ал.1,т.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че е постъпило е предложение с вх.№70.00-1417/07.08.2023г. от Цоньо Цонев – ликвидатор на „Българска нефтена компания“ЕООД, като Общината да придобие чрез покупко-продажба недвижим имот, представляващ: Поземлен имот 61813.762.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, Саровица, бл. 17, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 6509 кв. м, стар номер 2240, квартал 147, парцел 1,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,Заповед за изменение на КККР № КД-14-01-29/23.08.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК – БЛАГОЕВГРАД. Предложена е и цена в размер на 44 059(четиридесет и четири хиляди и петдесет и девет)лв. съобразно направеното предложение.

Предлаганият недвижим имот не е включен за придобиване в Годишната програма за 2023г. и е необходимо да бъде допълнена.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗЛОГ

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

45. Доклад № 61.00 – 330/24.08.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с общински имот на осн. чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Даниела Германска, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 251

1.Допълва раздел II, т.3(Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.36, чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ)от Годишната програма, както следва: т.3.12. Поземлен имот №61813.752.79,ТПТ:Урбанизирана,НТП: ниско застрояване (до 10m), гр. Разлог, Еделвайс, с площ от 541кв.м. по КК и КР на гр.Разлог.

2.Дава съгласие за продажба чрез **публично оповестен конкурс** на следния общински недвижим имот: Поземлен имот №61813.752.79(шест, едно, осем, едно, три, точка, седем, пет, две, точка, седем, девет) по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 541(петстотин четиридесет и един)кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: гр.Разлог, Еделвайс, предишен идентификатор:няма, номер по предходен план:няма, при съседи на имота:61813.752.344, 61813.752.80, 61813.752.81, 61813.752.86, 61813.137.301.

3.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 26 960(двадесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет)лв.

4.Определя начална конкурсна цена в размер на 26 960(двадесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет)лв.

5. Възлага на кмета на общината да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Мотиви:Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.47, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид че със заявление №94.00-3009/13.07.2023г., Костадин Иванов Грънчаров от гр. Разлог е инициирал процедура по закупуване на Поземлен имот №61813.752.79(шест, едно, осем, едно, три, точка, седем, пет, две, точка, седем, девет) по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 541(петстотин четиридесет и един)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: гр. Разлог, Еделвайс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи на имота:61813.752.344, 61813.752.80, 61813.752.81, 61813.752.86, 61813.137.301. Изготвената експертна оценка от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност №100101184/14.12.2009г., е на стойност 26 960(двадесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет)лв. Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023г. Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

46. Предложение № 61.00 – 340/ 25.08.2023 год. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Избиране временно изпълняващ длъжността Кмет на Кметство с. Долно Драглище, Кмет на Кметство с. Годлево, Кмет на Кметство с. Елешница, Кмет на Кметство с. Бачево, Кмет на Кметство с. Добърско, Кмет на Кметство с. Горно Драглище, на основание чл.42, ал.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.42, ал.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 252

I. Общински съвет-гр.Разлог избира следните временно изпълняващи длъжността Кмет на Кметство за срок до полагане на клетва от новоизбраните кметове, както следва:

1.Росица Любенова Караджова-технически сътрудник в кметство с.Долно Драглище за временно изпълняващ длъжността Кмет на кметство с.Долно Драглище;

2.Мария Димитрова Рабаджиева -технически сътрудник в кметство с.Годлево за временно изпълняващ длъжността Кмет на кметство с.Годлево;

3.Ангелина Благоева Проева-технически сътрудник в кметство с.Елешница за временно изпълняващ длъжността Кмет на кметство с.Елешница;

4.Елена Радонова Рашева-технически сътрудник в кметство с.Бачево за временно изпълняващ длъжността Кмет на кметство с.Бачево;

5.Росица Илиева Корунчева-технически сътрудник в кметство с.Добърско за временно изпълняващ длъжността Кмет на кметство с.Добърско;

6.Христена Йорданова Гюрелинова - технически сътрудник в кметство с.Горно Драглище за временно изпълняващ длъжността Кмет на кметство с.Горно Драгрище;

II.Определя трудово възнаграждение на временно изпълняващите длъжността Кмет на Кметство в размер на основната месечна работна заплата на Кмета на кметството.

Мотиви:Настоящето решение се приема на основание чл.42,ал.8 от ЗМСМА; като взе предвид постъпилите уведомления с вх.№ 61.00-337/25.08.2023г. от Кмета на кметство с.Долно Драглище; вх.№ 61.00-336/24.08.2023г. от Кмета на кметство с.Годлево, вх.№ 61.00-339/25.08.2023г. от Кмета на кметство с.Елешница; вх.№61.00-335/24.08.2023г. от Кмета на кметство с.Бачево; вх.№ 61.00-332/24.08.2023г. на Кмета на Кметство с.Добърско; вх.№ 61.00-333/24.08.2023г. на Кмета на Кметство с.Горно Драглище; като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет е избирането на временно изпълняващ длъжността кмет на община,кмет на район или кмет на кметства в 7-дневен срок преди края на мандата за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет. За временно изпълняващ длъжността кмет на община или кмет на район се избира един от заместник-кметовете на общината, съответно на района.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

47. Доклад № 61.00 – 374/1/13.09.2023 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Попълване състава на ПК "Местно самоуправление, законността, обществения ред и контрол по дейността на местната администрация и евроинтеграция" и ПК по "Противодействие на корупцията за отнемане на незаконно придобитото имущество", на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Даниела Германска – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 253

1.Избира Даниела Иванова Германска – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по "Местно самоуправление, законността, обществения ред и контрол по дейността на местната администрация и евроинтеграция".

2.Избира Даниела Иванова Германска – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за зам. Председател на постоянната комисия по "Противодействие на корупцията за отнемане на незаконно придобитото имущество".

3. Избира Тодор Славев Иванов – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за Председател на постоянната комисия по "Противодействие на корупцията за отнемане на незаконно придобитото имущество".

МОТИВИ: Настоящето решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; Като взе предвид Решение № 140/04.08.2023 г. на ОИК Разлог за предсрочно прекратяване пълномощията на Мария Димитрова Икономова като общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог и Решение № 142/05.09.2023 год. на Общинска избирателна комисия – гр. Разлог е обявена за избрана Даниела Иванова Германска за общински съветник от кандидат листата на ПП ГЕРБ. Като взе предвид Предложение с вх. 61.00-374/13.09.2023 г. от Петър Попов – общински съветник и ръководител на групата съветници от ПП ГЕРБ за попълване състава на постоянните комисии, в които е била избрана освободената Мария Димитрова Икономова; Като взе предвид, че Общинският съвет е органа, който може да извършва промени във вида, броя, състава и ръководствата на постоянните комисии.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

48. Доклад № 61.00 – 369/11.09.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Избиране временно изпълняващ длъжността Кмет на Община Разлог, на основание чл.42, ал.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.42, ал.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Даниела Германска, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 254

I. Общински съвет – гр. Разлог избира Гергана Николаева Колчева – Фарфарова – Зам. Кмет по „Социални дейности" към Община Разлог за временно изпълняващ длъжността Кмет на Община Разлог за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет.

II. Определя трудово възнаграждение на временно изпълняващия длъжността Кмет на Община Разлог в размер на основаната месечна работна заплата на Кмета на общината.

МОТИВИ: Настоящето решение се приема на основание чл. ал.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА като взе предвид, че в правомощията на Общинския съвет е избирането на временно изпълняващ длъжността кмет на община, кмет на район или кмет на кметства в 7 - дневен срок преди края на мандата за срок до палагане на клетва от новоизбрания кмет.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

49. Доклад № 61.00 – 363/04.09.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Даване на съгласие за промяна предназначението на поземлен имот, собственост на Община Разлог, от земеделска земя в горска територия, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.81 от Закона за горите (ЗГ).

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.81 от Закона за горите (ЗГ) и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Даниела Германска, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 255

1. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие за промяна основното предназначение на поземлен имот № 61813.137.171, собственост на Община Разлог, от земеделска земя в горска територия.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички последващи действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.81 от Закона за горите (ЗГ).

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ *ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ*
ГРАД РАЗЛОГ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

50. Доклад № 61.00 – 364/04.09.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: План – сметка за приходи и разходи за 2023 год. на общинско предприятие „Домашен социален патронаж“, на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА.

…

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Даниела Германска, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 256

1.Приема План – сметка за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“ за 2023 год.

МОТИВИ: Решението се прие на основание чл.21 ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА; Като взе предвид постъпил в Община Разлог План-сметка с вх. № 53.00-209/30.08.2023г. от Директора на ОП „Домашен социален патронаж“.

Приложение: План – сметка с вх.№ 53.00-209/30.08.2023г. от Директора на ОП „Домашен социален патронаж“ за приходите и разходите на предприятието за 2023год.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,

ДОК 01 - 01 - 01	План-сметка на приходите и разходите	стр. 1 от 1
ОБЩИНА РАЗЛОГ	Бюджетна процедура 2023 година	
Инт. фамилия, длъжност на представляващия:	Кметство, Дирекция, Отдел, Сектор, Наименование на ВРБК:	Дата:
Елиза Костадинова -Директор	ОП ДСП гр.Разлог	29 август 2023 г.

Наименование	параграф по ЕБК	Предходна година - 2022			Проекто-бюджет 2023		
		План	Отчет	Разлика[4] 3-4	План	Разлика[5] Абс. ст-т 6-4	% 7/4
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Приходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**	**698275**	**106895**	**18%**
1.1. Делегирани от държавата дейности[1]		0	0	0	0	0	0%
Преходен остатък				0		0	0%
Субсидия по стандарт				0		0	0%
1.2. Други приходи[2]		218565	253295	-34730	278613	25318	10%
Социален патронаж гр.Разлог		176300	218008.91	-41708.91	239800	21791.09	10%
Сдружение "Шанс"гр.Разлог		8900	10027.8	-1127.8	11030	1002.2	10%
Въст р-ди по Програма -заетост		30891	25258.37	5632.63	27783	2524.63	10%
Въст р-ди от Програма Топъл обед		2474		2474		0	0%
1.3. Финансиране на разходи от общинския бюджет		338461	338085	376	419662	81577	24%
		338461	338085	376	419662	81577	24%
2. Разходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**	**698275**	**106895**	**18%**
2.1. Трудови		347146	328097	21049	419700	93603	29%
Заплати на персонал нает по трудови правоотношения	01-00	253286	239563.21	13722.79	316200	76636.79	32%
Други възнаграждения	02-00	7600	9297.58	-1697.58	10000	702.42	8%
Соц.осигуровки, от работодатели за ДОО	05-51	33450	31306.77	2143.23	40650	9343.23	30%
Здравно осигурителни вноски от работодатели	05-60	14800	13888.86	911.14	18000	4111.14	30%
Вноски за доп. задълж. осигуряване	05-80	7850	7348.1	501.9	9550	2201.9	30%
Труд от Сдр.Шанс	02-09	4160	3490	670	3800	310	9%
Разходи по Програма -заетост	02-01	26000	21202.77	4797.23	21500	297.23	1%
				0		0	0%
				0		0	0%
2.2. издръжка	10-00	209880	265282	-55402	278575	13293	5%
Храна	10-11	136050	172442.59	-36393	181100	8657.41	5%
Медикаменти	10-12			0		0	0%
Пост. инв. и облекло	10-13	7400	7198.25	202	7550	351.75	5%
Учебни и НИ разходи и книги за библиотеки	10-14			0		0	0%
Материали	10-15	15400	10243.44	5157	10760	516.56	5%
Вода, горива и ел. енергия	10-16	33900	57199.86	-23300	60050	2850.14	5%
Разходи за външни услуги	10-20	10610	10749.37	-139	11300	550.63	5%
Текущ ремонт	10-30	3400	5196.47	-1796	5450	253.53	5%
Командировки	10-51	60		60		0	0%
Разходи за застраховки	10-62	2600	1875.94	724	1970	94.06	5%
Др. некласифицирани в други параграфи	10-98			0		0	0%
Платени данъци и такси	19-00	460	376.51	83	395	18.49	5%
				0		0	0%
				0		0	0%
				0		0	0%
				0		0	0%
2.3. Капиталови разходи		0	0	0	0	0	0%
				0		0	0%
				0		0	0%
				0		0	0%

Попълват се само полетата маркирани в синьо

[1] Попълва се само от ВРБК, които осъществяват делегирани от държавата дейности

[2] Попълва се само от ВРБК, чиято дейност включва предоставяне на услуги, за които се заплащат такси

[3] При разлика между план и отчет, надхвърляща 10% за приходи по т. 1.2. и трудови разходи, и 5% за издръжка, предложението за увеличение на разходите следва да бъде мотивирано в обяснителна записка

[4] (+) при положителна стойност на показател - отчетените стойности са по-ниски от планираните стойности
(-) при отрицателна стойност на показателя - превишение на отчетените стойностти над планираните

[5] (+) при положителна стойност на показател - планираните стойности за текущата година са по-високи от отчетените през предходната година
(-) при отрицателна стойност на показателя - планираните стойности за текущата година са по-ниски от отчетените през предходната година

Изготвил проекта:

Румяна Жегова
(име, фамилия, подпис)

РЪКОВОДИТЕЛ:

Елиза Костадинова
(име, фамилия, подпис)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **14.09.2023 година.**

ДНЕВЕН РЕД:

51. Доклад № 61.00 – 372/13.09.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на терен с площ от 1.00 кв.м., находящ се в градата на НУ „Св.Св. Кирил и Методий, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламна дейност на територията на Община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламна дейност на територията на Община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Радослава Иванова, Даниела Германска, Сава Донев, д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев, Димитър Марков, Христо Зайков, Румяна Ячкова, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 257

1.Допълва Годишната праграма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Разлог за 2023 год. в Раздел II, 2. Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС, т.2.9. Терен с площ от 1.00 кв.м., находящ се в сградата на НУ „Св. Св. Кирил и Методий", предназначен за поставяне на ВТО.

2.Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 1.00 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 61813.758.149.1 по КК и КР на гр. Разлог, ул. „Възраждане" № 3, представляваща НУ „Св. Св. Кирил и Методий".

3. Процедурата за отдавне под наем да бъде проведена чрез публично оповестен конкурс.

4. Теренът се отдава под наем с предназначение – за разполагане на преместваем обект – вендинг автомат.

5. КОНКУРСНО УСЛОВИЕ: Храните и напитките, които ще се предлагат трябва да отговарят на изискванията на Наредба №2/20.01.2021 год. на МЗХ за безопастността и качеството на храните в учебните заведения.

6. Срокът за отдаване под наем е 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

7. Началната конкурсна цена да бъде в размер на 3,50лв. (три лева и петдесет стотинки) месечно без вкл. ДДС или 42лв. (четиридесет и два лева) годишно без вкл. ДДС.

8. Депозитната вноска за участие в търга е 20.00лв. (двадесет лева).

9. Възлага на Кмета на Общината да организира и проведе конкурсната процедура и да сключи договор за наем със специалния участник.

МОТИВИ: Предложението е изготвено в съответствие с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.12, чл.87 и чл.88 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Разлог, във връзка с чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Мария Копанарова – Тасева /

Вярно,