ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог

Проект

Вносител : инж.Красимир Герчев
Кмет на община Разлог

Община Разлог, на основание чл.26, ал.2 и чл.3 от Закона за нормативните актове, съгласно който в процеса на приемане на нормативен акт се провеждат обществени консултации с гражданите и юридическите лица, обявява публично обсъждане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог.

Проектът се публикува за провеждане на обществени консултации, като се предоставя 30-дневен срок, считано от 16.10.2024г. за предложения и становища по проекта в Общински информационен център за обслужване на граждани – гр.Разлог, ул.“Шейново“ №2 или на електронния адрес : kmet@razlog.bg ; fo@razlog.bg ;

МОТИВИ

1. Причини, които налагат приемането на Наредбата са следните:

Съгласно чл. 1, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси; чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на публичните приходи, като Общинският съвет определя с наредба размера на данъците, при условията, по реда и в границите, определени със закон.

Общинският съвет е компетентен, в качеството му на орган на местното самоуправление, да определя политиките, по отношение определяне, администриране и събиране на данъчните и неданъчни приходи. В изпълнение на своите правомощия общинският съвет е овластен да приема и наредби. В този смисъл проектът на нормативен акт е съобразен със Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Специалния закон, в който се уреждат правата и задълженията на органите на местното самоуправление, свързани с местните данъци е Закон за местните данъци и такси (ЗМДТ).

Съгласно чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ, размера на данъците, които постъпват в общинския бюджет се определят с наредба на съответния общински съвет.

1.1. По отношение на чл.15

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинския съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи и по този начин да финансират разходите си по предоставяне на различни социални услуги, организирането на образователни и културни събития, както и общото подобряване на градската среда. За община Разлог тези дейности са постоянно и трайно наложило се развитие, което съответно се нуждае от финансиране. Ето защо се

налага предприемане на мерки за увеличаване на местните приходи.

С Решение № 13 от 31.01.2008 г. Общински съвет Разлог, определя размера на местните данъци в Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Разлог, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла промени, които включват, както промени в размера на местните данъци, така и промяна на текстове, наложени от изменения в Закона за местните данъци и такси.

Основен приходоизточник в бюджета на общината, е данък върху недвижим имот. Постъпленията от този вид данък, заложени в бюджета за 2024 г. са в размер на 889165 лв., като към настоящия момент изпълнението е в размер на 579539 лв. По данни на отдел „Местни приходи“ Община Разлог има събираемост на този вид данък- около 82 % на текущия облог. Определените размери за данък недвижим имот в закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Към настоящия момент в Община Разлог, размера на данък недвижим имот за жилищните имоти е 2 на хиляда върху данъчната оценка и за нежилищните имоте в размер на 1,8 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Основна част от инвестициите направени до настоящия момент в общината са от външно финансиране, но за следващите отчетни периоди това финансиране ще бъде ограничено и недостатъчно, за постигане на подобни мащабни инвестиции. Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нужди по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи. Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот, на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти да стане :

1. За жилищните имоти , в размер на 2,6 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;
2. За нежилищните имоти, в размер на 2,4 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;

С така предложената ставка, приходите от облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще бъде увеличен с 281000 лв.

Въпреки предложеното увеличение за 2025 г. в Община Разлог, към момента ставките на данък върху недвижим имот в други общини са по-високи от тези на Община Разлог. В еднакви по категория градове, данък недвижим имот сега е с по-високи ставки от действащите в нашата община. Дори и с предложеното увеличение Община Разлог ще остане с данъчни ставки по-ниски от много по-малки градове.

1.2 по отношение на чл.35 (2)

Режимът на облагане с данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин е регламентиран в чл.44-51 от Закона за местните данъци и такси. Обект на облагане с данък са недвижимите имоти, ограничените вещни права върху тях и моторните превозни средства, придобити по дарение и възмезден начин. Данъчно задължени лица са приобретателите на имущества. Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето. За недвижимите имоти, основа за облагане е уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а ако тя е по-ниска от данъчната оценка - по последната. При по-голямата част от сделките данък придобиване се начислява върху данъчната оценка, въпреки, че уговорената цена между продавач и купувач е по-висока. Последната обаче не фигурира в изготвените нотариални актове и по този начин, данъкът който се удържа е по-нисък от реално дължимия. Години наред експерти в тази област търсят начин тази практика да бъде прекъсната, но към настоящия момент няма законодателни промени. Прехвърлянето на моторните превозни средства се извършва по застрахователна стойност, която може да се каже, че вече е реална стойност, след извършени промени при застрахователите.

Данък при възмездно придобиване на имущество е вид местен данък, при който облагаем обект е придобиваното имущество-недвижими имоти и вещни права върху тях, моторните превозни средства.Доколкото това не е повсеместен данък, какъвто е данък върху недвижим имот, то данъчното натоварване ще бъде ограничено, като ще обхване предимно лица, влагащи средства в недвижими имоти, или закупуващите моторни превозни средства. Изложеното мотивира предложението данък при придобиване по възмезден начин, да се промени от 2,2 % на 2,5 %, като ще бъдат увеличени прогнозно приходите с 248 000 лв.

Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, което ще доведе не само до липса на възможност за разширяване на дейностите

на Общината, а и до ограничаване на нормално изпълнение на дейности финансирани с местни приходи и влошаване качеството на предлаганите услуги.

1.3 по отношение на чл.58(1)

Този ресурс е необходим за провеждането и обезпечаването на собствена политика на общината, свързана с развитието на туризма, включително за изграждането и поддържането на подходяща инфраструктура, съобразена със спецификата на отделния вид туризъм; рекламни мателиали; културен календар в това число организиране на фестивали, прояви, честванията, инициативи и др. събития на община Разлог.

2.Целите, които се поставят за приемане на Наредбата:

Основна цел, която се поставя с актуализиране на Наредбата за определяне размера на местните такси, на територията на Община Разлог, е привеждането ѝ в съответствие с приложимите законови, под-законови и административни нормативни актове.

Допълнително, с приемане и прилагане на практика на Наредбата, ще бъдат прецизирани и актуализирани дължимите такси. Сега действащата Наредба за определяне и администриране на местните такси е приета през 2008 г. Наредбата е многократно изменяна и допълвана през годините, но повечето такси не са актуализирани от 2020 г., в резултат на което към настоящия момент фактическата себестойност по тяхното предоставяне значително надвишават размера на определените такси/цени.

Предвид горното, е необходимо общински съвет – Разлог да предприеме мерки за постигане на определените в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ принципи – възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси .

С предложените промени на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ се цели повишаване на собствените приходи в бюджета на Община Разлог и постигане на очакваните резултати посочени в т.4 от настоящите мотиви.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:

Изменението на Наредбата не е свързана с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4.Очаквани резултати:

Своевременно привеждане в съответствие на нормативните актове на Община Разлог с настъпилите промени в Закона за местните данъци и такси и по специално на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог и адекватно данъчно облагане на физическите и юридическите лица за 2025 г., съобразно действащото законодателство.

Очакваните резултати след приемането на проекта за изменение на Наредбата е да се увеличат постъпленията от собствени приходи в размер на около 529 000 лв. По този начин ще се даде възможност Община Разлог да работи активно за удовлетворяване очакванията на граждани и бизнес за:

- Подобряване на инфраструктурата на територията на общината;
- Изпълнение на социалната, културната и образователната политика;
- Съфинансиране на проекти по различни програми.

Планираните постъпления от предложените промени на местните данъци ще бъдат отразени в проекта на бюджет за 2025 г. на Община Разлог.

5.Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Основно задължение на всяка страна членка е да гарантира еднообразното прилагане на правото на Европейския съюз на своята територия.

Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог е подзаконов нормативен акт, от местно значение. Доколкото същият подлежи на приемане на

основание чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет, като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление". Проектът на Наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1, във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.
Предлаганото изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство и е изготвен изцяло в съответствия със Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/. Съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено, както от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, така и от съответствието на националния закон с правото на Европейския съюз.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси предлагам на Общински съвет – Разлог, следния проект

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог

§1. ИЗМЕНЯ

I. Раздел I
Данък върху недвижими имоти

Чл.15.(Изм. – Решение № 5 от 29.01.2009г. на ОбС.-гр.Разлог в сила от 01.01.2009 г, изм. – Решение № 236 от 27.12.2018г. на ОбС.-гр.Разлог в сила от 01.01.2019г; изм. с Решение № 48 от 27.12.2019г.на ОбС – Разлог в сила от 01.01.2020 г.) Общинския съвет определя размера на данъка:

1. За жилищни имоти, в размер на 2,6 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;
2. 2.за нежилищните имоти, в размер на 2,4 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;

Раздел III
Данък при придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин

Чл. 35(2) (Решение № 48 от 27.12.2019г.на ОбС – Разлог в сила от 01.01.2020 г.) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер на 2,5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

Раздел VI
Туристически данък

Чл.58(нов-Решение №4 от 27.01.2011 г. на Обс-гр.Разлог, в сила от 01.01.2011г., изм.-Решение №236 от 27.12.2018г. на ОбС-Разлог в сила от 01.01.2019 г., изм.с Решение №206 от 29.10.2020 г. на ОбС – гр.Разлог в сила от 01.01.2021 г.)

(1)Размерът на дължимия туристически данък за всяка нощувка съобразно населените места в общината и категорията или регистрацията на местата за настаняване по закона за туризма се определя, както следва:

1. категория 1 звезда – 1 лв. за нощувка;
2. категория 2 звезди – 1,20 лв. за нощувка;
3. категория 3 звезди – 1,50 лв. за нощувка;
4. категория 4 звезди – 2,00 лв. за нощувка;
5. категория 5 звезди – 2,50 лв. за нощувка;
6. клас „В“ – 2,00 лв. за нощувка

Приложение №2 към чл.56
Видове патентни дейности и годишни размери на данъка

5. обущарски и шапкарски услуги –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
300	200	100

10. (Изм.-Решение № 183 от 22.12.2010 г на ОбС-Разлог в сила от 01.01.2011 г.) Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1200	1000	600

12. козметични услуги, поставяне на татуировки –данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1200	1000	600

13. Маникюр, педикюр –данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1200	1000	600

15. Тапицерски услуги –данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1000	800	600

16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1500	1200	1000

18. Ремонт на електро – и водни инсталации –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
800	600	400

19. Стъкларски услуги –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
800	600	400

20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
800	600	500

22. Компаньонки и компаньони –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
8000	6000	5000

23. Масажистки и масажисти –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1800	1500	1200

25. изм. С Решение №195 от 28.12.2009 г, влиза в сила от 01.01.2010 г/ Фотографски услуги –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1600	1100	1000

26. Посрледнически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти – данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
5000	4000	2000

26. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
600	400	300

30. Заложни къщи –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
5000	5000	5000

31. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
400	250	100

32. Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника/ копирни апарати, факс апарати, принтери и др./ –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
3000	2000	1500

33. Игри с развлекателен или спортен характер –данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта:
а)развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон:

I зона	II зона	III зона
500	400	300

34. Фитнес центрове и спортни зали –данъкът се определя на кв.м:

I зона	II зона	III зона
20	20	20

35. Химическо чистене, пране и гладене –данъкът се определя за брой съоръжения

I зона	II зона	III зона
2000	2000	2000

38. /изм. С Решение №195 от 28.12.2009 г, влиза в сила от 01.01.2010 г/ Обучение на водачи на моторни превозни срледства- данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери:

а) мотопеди, мотоциклети – 1800 лв

б) други МПС - 2500 лв

40. Услуги със земеделска и горска техника данъкът се определя на брой техника, както следва:

а) комбайн – 600 лв

а) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасите и други самоходни и самодвижещи се машини – 300 лв

в) прикачни, навесни и стационарни машини – 110 лв