ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси на територията на Община Разлог

Проект

Вносител : инж.Красимир Герчев
Кмет на община Разлог

Община Разлог, на основание чл.26, ал.2 и чл.3 от Закона за нормативните актове, съгласно който в процеса на приемане на нормативен акт се провеждат обществени консултации с гражданите и юридическите лица, обявява публично обсъждане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

Проектът се публикува за провеждане на обществени консултации, като се предоставя 30-дневен срок, считано от 16.10.2024г. за предложения и становища по проекта в Общински информационен център за обслужване на граждани – гр.Разлог, ул.“Шейново“ №2 или на електронния адрес : kmet@razlog.bg ; fo@razlog.bg ;

МОТИВИ

1. Причини, които налагат приемането на Наредбата са следните:

Съгласно чл. 6, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси; чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на публичните приходи, представляващи местни такси, като Общинският съвет определя с наредба техните размери, при условията, по реда и в границите, определени със закон.

1.1. По отношение на чл.36,ал.1 се създава нова точка 28 ,
С влизане в сила на последните изменения и допълнения на Закона за електронното управление (изм. и доп., ДВ бр. 80 от 19.09.2023 г., в сила от 19.09.2023 г.) е създаден нов чл. 10а, разпоредбите на който регламентират такси за предоставяне на електронни административни услуги. В ал. 2 законодателят е определил, че минималният процент на намалението на таксата е десет на сто. Това обстоятелство обуславя в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог да се създаде нова разпоредба с размер на процент на намалението на таксата, а именно десет на сто.

1.2. По отношение на чл.18,

С решение на Общото събрание на „Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Разлог“ , проведено на 04.12.2020 година е взето решение за изграждане на сепарираща инсталация на територията на регионално депо Разлог, което да обслужва и четирите общини. Също така е взето и решение за финансиране на тази инсталация чрез дългосрочен нисколихвен кредит. След проведените процедури инсталацията е изградена и за функционирането ѝ е направен предварителен отчет на разходите спрямо който е изчислена такса за сепариране в размер на 60,19 лв. Съгласно комплексно разрешително № 519-Н1/2023 год. общините са задължени да обработват отпадъка чрез сепариращата инсталация. Това е задължително условие за да може регионалното депо да приема генерираните отпадъци. Във връзка с тези обстоятелства, Общински съвет гр.Разлог с Решение №254/25.07.2024 г. е изменил Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог“ с което е увеличена числеността на персонала, поради разкриване на нови работни места за обслужване на Сепарираща инсталация. Имайки предвид на гореизложеното и на база справка за 2023 година количеството на генерираните отпадъци е в размер на 10000 тона. За община Разлог, което обуславя, че за цяла година са необходими 600 000 лв само за обработване на количеството отпадък през сепариращата инсталация. До сега такава такса не е била обезпечавана с финанси и се налага коригиране на данъчните ставки.

С оглед на гореизложеното, включвайки промените в икономическата обстановка, увеличението на цените на суровини, материали и външни услуги, официално измерената инфлация от 01.01.2014г. до 30.09.2023г. по данни и калкулатора на НСИ - 41,9 % и нарастването на МРЗ и осигуровки се налага актуализация на данъчните ставки.

1.3. Въвеждане на нова точка 5 към чл.18 / такса сепариране – 60,19 лв. на тон

Въвеждането такса за тон сепариран отпадък се налага от законовото задължение на Общината да изпълнява условията по КР и от последващите стъпки, произтичащи от него, част от които се изразява в увеличените финансови разходи във връзка с увеличаването числеността на персонала, необходим за ефективното обслужване на сепариращата инсталация.Тъй като при неизпълнение на условието, Община Разлог неминуемо подлежи на санкциониране в качеството си на оператор на инсталацията и притежател на Комплексното разрешително, услугата по сепарирането не може да бъде избегната.

1.4. По отношение на чл.26,

По отношение на месечната такса за ползване на тротоари, площи, лични платна и терени с друго предназначение, определена в чл.26 към Наредбата, се установява, че размерът ѝ е непропорционален на размера на идентичната на нея такса, определена за ден. Това налага същата да бъде актуализирана, като бъде създаден по адекватен баланс между дневната и месечната такса за тази услуга.

1.5. По отношение на чл.36, т.9

Стойността на всяка услуга е формирана при спазване принципите, посочени в чл.8 от ЗМДТ и цели възстановяване на пълните разходи за извършване на услугата. В по-голямата си част стойностите на услугите са запазват. За друга част се налага завишаване, поради промените в икономическата обстановка, адекватността на предлаганите услуги със сходен вид услуги, обхвата на работата и необходимото време за изпълнение по съответното административно производство. При определяне на таксите и цените на предлаганите услуги са взети под внимание следните фактори: - времето, което е необходимо за проучване на представените документи, подготовка на становище, доклад на прекия ръководител и подготовка на документация във вид на писмо, удостоверение или административен акт; - служителите, които взимат участие при

обработката на внесената документация; - ориентировъчна часова ставка, определена въз основа на средната работна заплата за служителите; - използваните консумативи в процеса на изпълнение на конкретната задача. При определяне на размера на таксите за услуги са отчетени спецификата на работа, необходимото време за проучване на налична документация, проверка на място, изготвяне на документа, както и разходваните материали, средствата за техническо оборудване и софтуер. При анализа се установи, че определени такси като размерът на таксите за ползване на пазари, тържища, тротоари, панаири, улични платна и терени с друго предназначение и услугите предоставяни от отдел „Местни данъци и такси“ са в размер, който не е променян след заседанието на Общински съвет, проведено на 27.06.2017г. За периода от 27.06.2017г. до настоящия момент ,тези такси не са се променили, а увеличението на МРЗ е в размер на 66%. Преките и непреките разходи за извършване на всяка услуга също са увеличени многократно. Общият размер на приходите не покрива размерът на разходите за осъществяване на административните услуги, което се компенсира от собствените приходи на общината. Към настоящия момент се отчита настъпването на множество икономически, социални и нормативни промени. В тази връзка е налице необходимостта от конкретна промяна /повишаване/ на някои от местните такси и цени на услуги, предоставяни от общинска администрация. Разходите за заплати, осигурителни вноски и другите текущи разходи, представляващи: канцеларски материали – с 20 % , консумативи и тонери – 45 %, ел. енергия – 50 %, транспорт и други материали, свързани с изготвянето на необходимите документи също са се повишили . От направения анализ се вижда, че средното повишаване на разходите е в размер на около 40 %. Допълнително се установява извършването на разходи за уведомяване на заинтересовани лица по реда на чл. 18а от АПК /посл. изм ДВ, бр. 80 от 19.09.2023 г./, в административни производства по предоставяне на административни услуги или издаване на административни актове, които също не са калкулирани в цената на съответната услуга, и за които не съществува нормативно основание да бъдат изискани за възстановяване от заявителя на услугата на самостоятелно основание.

1.6. По отношение на чл. 35

Във връзка с откриването на втори музеен обект „Патокова къща“ към исторически музей гр.Разлог в община Разлог е входирано предложение от Христина Манова за увеличаване на такса билет за лица от 18 до 65 години- 4 лв; деца, ученици , студенти и пенсионери – 3 лв. Въвеждане на нови такси: комбиниран билет за посещение на двата обекта Исторически музей“ и „Патокова къща“ –за ученици и студенти и лица над 65 г – 4лв и лица над 18 г – 6лв; семеен билет за посещение на един обект/двама възрастни с две деца до 17 г/ - 10 лв; семеен билет за посещение на два обекта /двама възрастни с две деца до 17г/ - 15 лв; такса за участие на деца в образователни програми на музея – 2 лв.

Предвидени са отстъпки за семейни и групови посещения с цел повишаване интереса на туристите и туроператорите към музеите. Услугите, съгласно настоящето предложение се предоставят на единични и пакетни цени, диференцирани са с оглед индивидуални и организирани туристически посещения, както и с оглед възрастта, образованието и социалния статус на потребителите.

С цел обхващане на широка детска и младежка аудитория е предложена атрактивна цена за участие в музейни игри, уроци , образователни ателиета.

С предлаганите промени ще се подобри рентабилността, което ще позволи на музея да финансира своята дейност по опазване и представяне на културното наследство. Като общинско звено на бюджетна издръжка музеите имат за цел да задоволят с дейността си обществени потребности и да обогатят облика на града като привлекателна туристическа дестинация. Предложенията за

корекция на цените е продиктувано както от гледна точка на промяната в икономическата ситуация в страната, значително увеличение на МРЗ, мателиали и консумативи които се закупуват със средства от общината , така и от увеличение на средствата за издръжка на музеите.

1.7. По отношение актуализиране на такси за технически услуги

Изменението на таксите на техническите услуги е продиктувано от необходимостта за актуализиране на същите във връзка с инфлационния климат към настоящия момент.

В предложението са спазени следните принципи: възстановяване на пълните разходи на Общината и главно създаване на условия за повишаване качеството на услугите, предвид нарасналия брой инвестиционни намерения за процедиране на подробни устройствени планове, издаване на разрешителни и въвеждания в експлоатация.

1.8. По отношение на Приложение №8, чл.2(1) и чл.8

С решенията на министъра на околната среда и водите за безвъзмездно предоставяне на находища на минерални води - ИДС „Гулиина баня“ и „Елешница - Св. Варвара - р. Места“ е вменено задължение на кмета на общината за провеждане на мониторинг на количеството и качеството на минералните води, в т.ч. измерване на дебит, температура, водно ниво и вземане на водни проби за изследване състава на минерална вода и на микробиологичното им състояние.Съгласно Заповед № РД-186/20.03.2023 г. на министъра на околната среда и водите е необходимо извършване на ежемесечен мониторинг на дебитите, понижението и допустимата кота на динамичното водно ниво на водовземните съоръжения на находище „Гулиина баня“. Предвид изложеното Община Разлог има сключен договор за извършване на ежемесечен мониторинг на съоръженията на двете находища на минерална вода, предоставени ни с решения на министъра на околната среда и водите. Мониторинговите изследвания са свързани с изразходване на значителен финансов ресурс. Разходите по поддържане на водовземните съоръжения се увеличават - ремонт на водовземните съоръжения, изграждане на резервоари и помпени станции, подмяна на водомери и др. Увеличаването на таксите за ползване на минерална вода се налага поради непрекъснато увеличаващите се разходи по извършване на мониторинг на находищата за минерална вода, а при неизвършване на мониторинг подлежим на санкции от страна на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР) и Министерство на околната среда и водите (МОСВ). Целта е поддържането на водовземните съоръжения в добро състояние за запазване на този ценен природен ресурс, изграждане на нови съоръжения и подобряване на съществуващите.

2. Целите, които се поставят за приемане на Наредбата:

Основна цел, която се поставя с актуализиране на Наредбата за определяне размера на местните такси, на територията на Община Разлог, е привеждането ѝ в съответствие с приложимите законови, под-законови и административни нормативни актове, както и стимулиране на гражданите и бизнеса да използват електронните услуги предоставени от община Разлог.

Допълнително, с приемане и прилагане на практика на Наредбата, ще бъдат прецизирани и актуализирани цените на услугите и дължимите за тях такси / цени. Сега действащата Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги е приета през 2012 г. Наредбата е многократно изменяна и допълвана през годините, но някои услуги не са актуализирани в повечето случаи от 2017 г., в резултат на което към настоящия момент фактическата себестойност по тяхното предоставяне значително надвишават размера на определените такси/цени.

Предвид горното, е необходимо общински съвет – Разлог да предприеме мерки за постигане на определените в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ принципи – възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, повишаване на тяхното качество и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси и цени на услуги.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:

Изменението на Наредбата не е свързана с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4. Очаквани резултати:

С приемането на Наредбата ще бъдат постигнати определените в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ принципи – възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, повишаване на качеството й и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси и цени на услуги, ще бъдат осигурени необходимите допълнителни финансови средства за изпълнение на приложимите законови, под-законови и административни нормативни актове, свързани с функционирането на системата за управление на отпадъците на територията на община Разлог. Чрез приемането на изменението на Наредбата ще се уеднаквят разпоредби в същата и съответните такива в специален закон. Предоставянето на административни услуги по електронен път ще спести време на гражданите, които ще получат както по-бърза, така и по-качествена услуга.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Основно задължение на всяка страна членка е да гарантира еднообразното прилагане на правото на Европейския съюз на своята територия.

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя. Проектът е разработен в съответствие със ЗНА, ЗМДТ, както и с Европейската харта за местно самоуправление. Тази харта е документът, подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местни структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление.

Съдържанието на Наредбата не противоречи на норми от по-висока степен на европейското законодателство и на други нормативни актове, приети от законодателната и изпълнителната власт в Република България.

В рамките на 30 дневен срок за обществени консултации ще бъдат взети предвид предложенията и становищата по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог, като същите ще бъдат публикувани на интернет страницата на община Разлог в предвидения от закона срок. Публикуваната справка ще отразява постъпилите предложения заедно с обосновка на неприетите предложения, като същите ще бъдат оповестени от вносителя преди приемането на акта на Общински съвет-Разлог.

Проект!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог

$1. ИЗМЕНЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към Наредбта за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог

Такса за битови отпадъци

Чл.18.(Изм. – Решение № 290 от 19.12.2013г. на ОбС.-гр.Разлог, изм. – Решение № 49 от 27.12.2019г. на ОбС.-гр.Разлог, в сила от 01.01.2020г; изм. с Решение № 248 на ОбС - Разлог)

Чл. 18 т.1 Общински съвет –Разлог определя такса за битови отпадъци за 2024 г. за жилищни имоти на граждани и предприятия и нежилищни имоти на граждани както следва:

а) за Разлог – 7,8 на хиляда върху данъчната оценка на имотите, изчислена по норми съгласно Приложение 2 от ЗМДТ, в т.ч.:

- за сметосъбиране и сметоизвозване – 3,8 на хиляда;

-за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации и съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци -1,9 на хиляда;

за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 2,1 на хиляда;

б/ за с. Баня, с. Бачево, с. Горно Драглище и с. Елешница – 10,1 на хиляда пропорционално върху данъчната оценка на имотите, изчислена по норми съгласно Приложение 2 от ЗМДТ в т. ч.:

- за сметосъбиране и сметоизвозване – 4,4 на хиляда;

- за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатоция, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации и съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци – 3,6 на хиляда;

- за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване – 2.1 на хиляда.

в/ за с. Долно Драглище, с. Годлево и с. Добърско – 10,6 на хиляда пропорционално върху данъчната оценка на имотите, изчислена по норми съгласно Приложение 2 от ЗМДТ,в т.ч.:

- за сметосъбиране и сметоизвозване – 4,6 на хиляда;

-за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатоция, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации и съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци – 3,9 на хиляда;

- за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване – 2.1 на хиляда.

Чл.18, т.2. Общински съвет - Разлог определя такса за битови отпадъци за 2025г.

за нежилищните имоти на предприятията в размер на 7 на хиляда върху данъчната оценка на имотите, изчислена по норми съгласно чл. 21 от ЗМДТ., в т.ч.:

- за сметосъбиране и сметоизвозване – 4,3 на хиляда;

-за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатоция, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации и съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци – 0,9 на хиляда;

- за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване – 1.8 на хиляда

Чл.18, т.3. Общински съвет - Разлог определя таксата за битови отпадъци в

в зависимост от вида и броя на декларираните към 30 ноември на предходната година съдове за изхвърляне на отпадъци в размер на:

а/ за кофа, тип „Мева” - 350 лв. за една година, при честота на извозване съгласно Заповед № РД-15-1158/30.10.2019г. на Кмета на Община Разлог.

б/ за контейнер, тип „Бобър” - 1200 лв. за една година, при честота на извозване съгласно Заповед № РД-15-1158/30.10.2019г. на Кмета на Община Разлог.

Чл.18, т.5. (ново)Общински съвет - Разлог определя такса сепариране в размер на 60,19 лв/тон.

Такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади, улични платна и терени с друго предназначение

Чл.26, т.1 такса за ползване на пазари и други общински терени с цел търговия със селскостопанска продукция :

на квадратен метър на ден:

-първа зона -2,50 лв

-втора зона -2,00 лв

-трета зона - 1,50 лв

на квадратен метър на месец:

-първа зона -20,00 лв

-втора зона -15,00 лв

-трета зона –10,00 лв

- Чл.26, т.2 такса за ползване на пазари и други общински терени с цел търговия със

селскостопанска продукция от лек автомобил:

на брой автомобил на ден – 20 лв

- Чл.26, т.3 такса за ползване на пазари и други общински терени с цел търговия със селскостопанска продукция от товарен автомобил или ремарке автомобил:

3.1 на брой автомобил на ден – 40 лв

- Чл.26, т.4 такса за ползване на общински терени с цел търговия с промишлени стоки(дрехи, парфюмерия, козметика, очила, аксесоари, велосипеди и др.):

на квадратен метър на ден:

-първа зона -2,50 лв

-втора зона -2,00 лв

-трета зона - 1,50 лв

на квадратен метър на месец:

-първа зона -20,00 лв

-втора зона -15,00 лв

-трета зона –10,00 лв

-Чл.26, т.5 такса за ползване тротоари, площади, улични платна и др.терени за търговска дейност на открито, включително за разполагане на маси, столове, витрини, будки и павилиони:

5.1. за продажба на топли напитки от вендинг машини –автомати за кафе и топли напитки, пакетирани храни и закуски и безалкохолни напитки:

5.1.1 на квадратен метър на месец - 100 лв

5.2. за търговия с произведения на изкуството и художествените занаяти:

5.2.1 на квадратен метър на ден:

-първа зона -2,50 лв

-втора зона -2,00 лв

-трета зона - 1,50 лв

на квадратен метър на месец:

-първа зона -20,00 лв

-втора зона -15,00 лв

-трета зона –10,00 лв

5.3. за търговия с мартеници и картички:

5.3.1 на квадратен метър на ден:

-първа зона -10,00 лв

-втора зона -8,00 лв

-трета зона - 6,00 лв

5.4. за изнесени маси за консумация пред заведения за хранене и развлечения:

5.4.1на квадратен метър на ден:

-първа зона -2,50 лв

-втора зона -2,00 лв

-трета зона - 1,50 лв

5.4.2 на квадратен метър на месец:

първа зона -9,00 лв

-втора зона -7,00 лв

-трета зона - 5,00 лв

-Чл.26, т.6. за ползване на места, върху които са организирани панаири, събори и празници за продажба на стоки:

6.1на квадратен метър на ден:

-първа зона -9,00 лв

-втора зона -7,00 лв

-трета зона - 5,00 лв

-Чл.26, т.7.1. (изм. Решение № 98 от 26.04.2018 г. на ОбС гр.Разлог)

На квадратен метър на ден:

-Разлог – 1,50 лв.

-чл.26, т.9 за разполагане на рекламно-информационни елементи /РИЕ/ се събира такса на кв.м от рекламата, както следва:

-първа зона- 20,00 лв

-втора зона – 15 лв

-трета зона – 5 лв

-извън населени места - 20 лв

<u>Такси за технически услуги</u>

4. (Изм. – Решение № 48 от 22.12.2015 г. на ОбС-гр.Разлог и Решение № 172 от 29.06.2016 г. на ОбС-гр.Разлог, Изм. с Решение № 8 от 27.01.2022 г. на ОбС-гр. Разлог

ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ				
чл.	ал.	Вид услуга	Срок за изпълнение	Цена
1	2	3	4	5
чл. 35		Размерът на таксите за техническите услуги се определя както следва:		
	ал.4.	*/Изм. с Реш.№8/27.01.2022г на ОбС-Разлог /* Издаване на Заповед към Разрешение за строеж (за допълване титуляри, етапност и др.)	14 дни	50 лв.
	ал.5.	Издаване на удостоверения		
		т.1. */Изм. с Реш.№8/27.01.2022г на ОбС-Разлог /* издаване на удостоверение за търпимост на строеж.	14 дни	РЗП х 1.00 лв./м^2 Но не по-малко от 100 лв.
		т.9. */Изм. с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/* Издаване на удостоверение и скица относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии.	30 дни	150 лв.
		т.10. */Изм. с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/* Издаване на удостоверения, че обособените дялове или части отговарят на одобрени за това инвестиционни проекти за извършване на доброволна делба.	14 дни	50 лв.
		т.11. / *Изм. с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/* Издаване на удостоверение за наличие или липса в „Архив" на документи.	14 дни	20 лв.
	ал.6.	Контрол по време на строителството		
		т.1. Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Протокол обр.2).	7 дни	30 лв
		т.5. /*Нова с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/* Издаване на разрешение за продължаване на строителството по спрян строеж.	14 дни	30 лв
	ал.9.	Одобряване на парцеларен план за обекти на техническата инфраструктура.	14 дни след получаване на последното съобщение на обявлението	200 лв.
	ал.10.	/*Изм. с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/* Одобряване на подробен устройствен план (ПУП).	14 дни след получаване на последното съобщение на обявлението	

	а/ за територии в регулация	14 дни след получаване на последното съобщение на обявлението	200 лв.
	б/ за територии извън регулация	14 дни след получаване на последното съобщение на обявлението	500 лв.
ал.10а.	/*Нова с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/*Одобряване на помощни планове за земеделски имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии.	14 дни след получаване на последното съобщение на обявлението	60 лв.
ал.11.	Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти.	30 дни	100 лв
ал.12б.	/*Нова с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/*Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти по реда на чл. 147 от ЗУТ.	14 дни	100 лв.
ал.13.	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ ПО РЕДА НА ЧЛ.148 ОТ ЗУТ	7 дни	50 лв.
	1.1. /*Изм. с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/* За строежи на допълващо застрояване, предназначени за производство, обществено обслужване и търговия, основен ремонт, преустройство, промяна предназначението на съществуващи сгради и помещения в тях при извършване на СМР.		РЗП х1.00 лв., но не полако от 200 лв.
	1.3. За жилищни, вилни и смесени сгради – ниско и средно застрояване, както сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ /РЗП/ до 500 кв.м.		РЗПх1,50лв., но не по-малко от 200лв.
	1.4. отменя се		
	а) отменя се		
	б) отменя се		
	1.20.) Одобряване на проект – заснемане на извършен разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти са изгубени.		РЗП х 1.00 лв.

	1.21. */Изм. с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/* Одобряване на екзекутивна документация.		200 лв.
Допълва се	1.27. Разглеждане и одобряване на известиционни проекти, по които се издава Заповед по реда на чл. 154. от ЗУТ	При оценка по чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ – срок 14 дни; Оценка по чл. 142, ал.6 т.1 от ЗУТ – срок 30 дни	РЗП х1 .00 лв. от предвидените промени, но не по малко от 200 лв.
Допълва се	1.28. Разглеждане и одобряване на известиционни проекти, за линейни обекти по които се издава Заповед по реда на чл. 154. от ЗУТ	При оценка по чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ – срок 14 дни; Оценка по чл. 142, ал.6 т.1 от ЗУТ – срок 30 дни	РЗП х1 .00 лв. от предвидените промени, но не по малко от 100 лв.
ал.14.	УДОСТОВЕРЕНИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ		
	1.7. */Изм. с Реш. №8/27.01.2022г на ОбС-Разлог/* Реконструкция, основни ремонти и смяна на предназначението на всички строежи, както и вътрешните преустройства на сградите от първа до четвърта категория включително.		РЗП х1 лв., но не по малко от 200 лв.
Допълва се	1.10. За линейни обекти и съоръжения за строежи по – ниска от трета категория		1 лв./м, но не по малко от 200 лв.
	т.2. За строежи V категория /чл.10 от Наредба № 1 за номенклатурата на видове строежи./	7 дни	
	2.1. Жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване, строежи от допълващо застрояване, реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите с РЗП до 1000кв.м., с изключение на терени за спорт.		РЗПх1,5лв./$м^2$, но не по-малко от 200лв.
ал.16	т.1. Издаване на заповед за учредяване право на преминаване през чужди поземлени имоти.	14 дни след получаване на последното съобщение на обявлението	50 лв.

т.2. Издаване на заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти.	14 дни след получаване на последното съобщение на обявлението	1.50лв/м, освен ако в специален закон не е предвидено друго.
т.3. Издаване заповед за осигуряване достъп в недвижими имоти.	14 дни след получаване на последното съобщение на обявлението	50 лв.
т.8.Учредяване на еднакратно право на прокарване и/или преминаване на съоражение на техническата инфраструктура през имот общинска собственост.	30 дни	50 лв.

Такси за административни услуги

създава се нова точка 28 в чл.36, ал.1 със следната разпоредба:

за административни услуги, предоставени по електронен път, съгласно чл.10 а от закона за електронно управление се заплаща намалена такса в размер на 10 /десет/ на сто спрямо таксата за присъствено заявяване и предоставяне, като намалението не може да надвишава 20 /двадесте/ лева.

Чл.36(2) т.9 (изм.-Решение №105 от 27.04.2017 г на ОбС гр.Разлог)

Издаване на удостоверение за данъчна оценка на недвижим имот:

а)за декларирани имоти по чл.14 от ЗМДТ за физически лица, с изключение на имоти с учредено право на ползване

Обикновена услуга	До 5 дни	15 лв
Бърза услуга	До 24 часа	35 лв

б)за учредено право на строеж

Обикновена услуга	До 5 дни	15 лв
Бърза услуга	До 24 часа	35 лв

в)за незавършено строителство

Обикновена услуга	До 5 дни	15 лв
Бърза услуга	До 24 часа	35 лв

г)за всички останали случаи

Обикновена услуга	До 5 дни	15 лв
Бърза услуга	До 24 часа	35 лв

т.10 Издаване на справка за задължения:

Обикновена услуга	До 7 дни	10 лв/бр.

Чл.42.(1) За притежаване на куче собственикът заплаща годишна такса в размер на 30 лв.

Чл.39. За издаване на свидетелство за собственост при продажба на едър добитък (да се отмени) Промяната е свързана с това, че съгласно чл.137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност регистрацията на животновъдните обекти се извършва от директора на съответната областна дирекция за безопасност на храните.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ЦЕНИ НА УСЛУГИ И ПРАВА, ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНА Разлог НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПО ЧЛ.6, АЛ.2 ОТ З М Д Т

(Изм. с Решение № 8 от 27.01.2022г. на Общински съвет – гр. Разлог от т. 1 до т. 23 (включително))

Списък с видовете услуги и цени за тях:

N по ред	Вид услуга	Цена
1.	Издаване на удостоверение, че имотът не (е) общинска собственост	Обикновенна – до 14 дни 30 лв.
2.	Издаване на удостоверение за обстоятелствена проверка	Обикновенна – до 7 дни 50 лв.
3.	Издаване на удостоверение за реституционни претенции	Обикновенна – до 14 дни 50 лв.
5.	(Изм. Решение № 98 от 26.04.2018г. на ОбС- гр.Разлог) Придобиване право на собственост на основание чл.35,ал.3 от ЗОС	Обикновенна – до 60 дни 85 лв.
26.	Обезщетение при разрешено отсичане на местни и широко разпространени иглолистни дървета	До40г.–80 лв След 40г.– 50 лв
27.	Обезщетение при разрешено отсичане на местни и широко разпространени широколистни дървета	До 40г. –80 лв. След 40г.- 50 лв.
28.	Обезщетение при отсичане на храсти	20.00 лв.
29.	Обезщетение при отсичане на живи плетове	50.00 лв.
30.	(Изм. - Решение № 105 от 27.04.2017г. на ОбС.гр.Разлог) Обезщетение при изкореняване на едногодишни цветя	4 лв./бр.
31.	Обезщетение при унищожаване на тревни площи	5 лв./кв.м
32.	***Отменя се***	
33.	***(Отменена с Решение № 172 от 29.06.2016 год. на ОбС – Разлог)***	

33. (нова)	Цена на разходите за задържане, хранене и гледане на задържано в нарушение на Закона за опазване на селскостопанското имущество животно, за денонощие	30.00 лв.
35.	(Изм. И доп.-Решение № 105 от 27.04.2017г. на ОбС гр.Разлог,Изм. С Решение №133 от 30.06.2022 г.на ОбС-Разлог) Цена за вход в музеите, намиращи се на територията на община Разлог: а)деца, ученици, студенти и лица над 65 годишна възраст б) лица над 18 години до 65 години вкл. и чужденци	 3 лв. 4 лв.
35 б / нова/	Цена на комбиниран билет за посещение на двата музейни обекта : „Исторически музей“ и „Патокова къща“ Семеен билет за посещение на музейни обекти Такса за участие на деца в образователните програми на музея	Ученици, студенти и лица над 65 г. – 4 лв. Лица от 18 г. до 65 г. вкл. и чужденци – 6 лв. Цена на семеен билет за посещение на един обект /двама възрастни с две деца до 17 г. – 10 лв. Цена на семеен билет за посещение на два обекта /двама възрастни с две деца до 17 г. – 15 лв. Участие в образователна програма на музея на едно дете – 2 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

ТАРИФАЗА ТАКСИТЕ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ НАХОДИЩАТА НА МИНЕРАЛНА ВОДА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ГЛАВА ПЪРВА

Чл.2(1) За издаване на разрешение за водовземане, се събира такса в размер на 900 (деветстотин) лева.

За изменение и/или допълнение на разрешението за водовземане се събира такса в размер на 450 (четиристотин и петдесет) лева.

За продължаване срока на разрешението по ал.1 се събира такса в размер на 450(четиристотин и петдесет) лв.

ГЛАВА ВТОРА

Изчисляване на таксата за водовземане

Чл. 8. (Изм. с Решение №75 от 29.03.2018 г., изм. с Решение №50 от 27.12.2019 г.) Единичният размер на таксата за водовземане от минерални води добивани директно от първоизточника, се определя съгласно следните таблици:

№	ЦЕЛ НА ИЗПОЛЗВАНЕ НА МИНЕРАЛНАТА ВОДА ОТ НМВ „ ГУЛИЙНА БАНЯ“, с. Баня, Община Разлог	РАЗМЕР НА ТАКСАТА, (ЛВ./КУБ.М.) при t > 30 °C
1	За питейно-битово водоснабдяване на населението, когато няма друга алтернатива	0,85
2	(Изм. - Решение № 105 от 27.04.2017г. на ОбС.гр.Разлог) Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация	0,85
3	Изм. - Решение № 105 от 27.04.2017г. на ОбС.гр.Разлог) За спорт, отдих и хигиенни нужди	0,85
4	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	0,85
5	Всички други цели на използване на минералната вода	3,00
№	ЦЕЛ НА ИЗПОЛЗВАНЕ НА МИНЕРАЛНАТА ВОДА ОТ НМВ „Елешница –м. Св. Варвара-р. Места “, с. Баня, Община Разлог	РАЗМЕР НА ТАКСАТА, (ЛВ./КУБ.М.) при t > 30 °C
1	За питейно-битово водоснабдяване на населението, когато няма друга алтернатива	0,60
2	(Изм. - Решение № 105 от 27.04.2017г. на ОбС.гр.Разлог) Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация	0,60
3	Изм. - Решение № 105 от 27.04.2017г. на ОбС.гр.Разлог) За спорт, отдих и хигиенни нужди	0,60
4	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	0,60
5	Всички други цели на използване на минералната вода	2,50
1	ЦЕЛ НА ИЗПОЛЗВАНЕ НА МИНЕРАЛНАТА ВОДА ОТ НМВ „Елешница-р. Златарица “, с. Елешница, община Разлог	РАЗМЕР НА ТАКСАТА, (ЛВ./КУБ.М.) при t > 30 °C
2	За питейно-битово водоснабдяване на населението, когато няма друга алтернатива	0,50
3	(Изм. - Решение № 105 от 27.04.2017г. на ОбС.гр.Разлог) Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация	0,50
4	Изм. - Решение № 105 от 27.04.2017г. на ОбС.гр.Разлог) За спорт, отдих и хигиенни нужди	0,50

5	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	0,50
	Всички други цели на използване на минералната вода	2,50

За водовземане на „отработени минерални води" единичният размер на таксата се определя съгласно следната таблица

№	Видове отработени води НМВ „ Гулийна баня“	РАЗМЕР НА ТАКСАТА, Е (ЛВ./КУБ.М.) 1>30°С
1	отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните им качества (изм. с Решение № 293/19.12.2013 г.)	1,00
2	отработени води с понижен температурен потенциал и с настъпила съществена промяна на хидрохимичните качества вследствие смесването им с пресни води и/или по- други причини	0,60

Разлог, 2024