Изх. № 61.00 -28/19.01.2023г.

ДО

.....

.....

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА, чл.66, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, СВИКВАМ ОбС - гр. Разлог на редовно заседание **на 26.01.2023 год./четвъртък/, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет – гр. Разлог, при**

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.Доклад № 61.00 – 3/06.01.2023 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.07.2022год. до 30.12.2022 год., на основание, чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Докладва:
Всички ПК

2.Доклад № 61.00 – 12/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот № 61813.778.22, местн. „Раплево", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

3.Доклад № 61.00 – 13/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за "Озеленена територия за широко обществено ползване" в обхвата на ПИ № 61813.137.172, местността „Голак", землище на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4.Доклад № 61.00 – 14/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.59, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5.Доклад № 61.00 – 15/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.559.522, местн. „Църнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6.Доклад № 61.00 – 16/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект" в обхвата на поземлен имот № 61813.139.17, местн. „Полето", земл. на гр. Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7.Доклад № 61.00 – 5/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Общинско сътрудничество за споделяне на услуга „Превод на български жестов език при административното обслужване на глухи и сляпо – глухи лица от общинска администрация – гр. Разлог, на основание чл.61, ал.1, Предложение първо от ЗМСМА, предвид чл.24, т.1 от Закона за българския жестов език.

Докладва:
Всички ПК

8.Доклад № 61.00 – 6/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 015/05.01.2023год,относно: Управление на горски територии – общинска собственост, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

9.Доклад № 61.00 –7/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.72, ал.1, т.2 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Доклад № 61.00 - 22/16.01.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 7, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

11. Доклад № 61.00 - 23/16.01.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 7, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

Докладва:

ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12.Доклад № 61.00 – 8/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Заявление за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

13.Доклад № 61.00 –9/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Отмяна на Решение № 201 по протокол №8 от 28.09.2022г. за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

14.Доклад № 61.00 –10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФтЕЦ/ на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа за високо напрежение, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия.

Докладва:
Всички ПК

15.Доклад № 61.00 –17/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Приемане на отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 година, на основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл.66а от ЗОС.

Докладва:
Всички ПК

16.Доклад № 61.00 –18/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Приемане на план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2023г., на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС.

Докладва:
Всички ПК

17.Доклад № 61.00 –11/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.47, ал.2 от Закона за

общинска собственост, чл.41, ал.1, т.4, чл.42, чл. 47, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

18.Доклад № 61.00 - 20/16.01.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост и утвърждаване на схема за преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Разлог – с. Елешница, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

19.Доклад № 61.00 –19/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Приемане на инвестиции, извършени от ВиК оператора през 2021 г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора с Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, на основание чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 198ж от Закона за водите и §9, ал. 10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ /Обн. - ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 58 от 2015 г.), и във връзка с чл. 198б, т. 2 от Закона за водите; чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 и във връзка с чл. 198п, ал. 1 и ал. 5, т. 4 и т. 5, и ал. 6 от Закона за водите и на чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

20.Доклад № 61.00 - 21/16.01.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Обсъждане и приемане на План за интегрирано развитие на Община Разлог за периода 2021 – 2027г. (ПИРО), на основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.13, ал.4 и ал.5 и чл.24, т.1 от ЗРР, чл.21, ал.1 от ППЗРР.

Докладва:
Всички ПК

21.Други.

22. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗЛОГ
Председател

Д-р Мария Копанарова – Тасева
Председател на Общински съвет – гр. Разлог