ДО
.....61.00-64/16.02.2023г.
.....

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА, чл.66, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, СВИКВАМ ОбС - гр. Разлог на редовно заседание **на 23.02.2023 год./четвъртък/, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет – гр. Разлог, при**

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. **Предложение № 61.00 – 422/1/01.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Освобождаване от заплащане на такса битови отпадъци /ТБО/ за 2023г., на МБАЛ – Разлог" ЕООД, на основание чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
Всички ПК

2. **Доклад № 61.00 – 59/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж", гр. Разлог за 2022 год., на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж" и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

3. **Доклад № 61.00 – 54/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4. **Доклад № 61.00 – 55/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5. **Доклад № 61.00 – 56/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6. **Доклад № 61.00 – 61/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград и

обособяване на нови улична регулация от о.т. 532 – о.т. 533а – о.т. 533б – о.т. 533в – 533 до о.т.534, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1 т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7.Доклад № 61.00 – 62/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8. Доклад № 61.00 – 63/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

9. Доклад № 61.00 – 57/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Доклад № 61.00 – 58/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

11. Доклад № 61.00 – 49/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Заявление за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12. Доклад № 61.00 – 52/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии- общинска собственост, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

13. Доклад № 61.00 – 53/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г., на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците.

Докладва:
Всички ПК

14. Доклад № 61.00 – 45/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско помещение, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

15. Доклад № 61.00 – 46/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

16. Доклад № 61.00 – 48/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за разполагане на ПТО, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

17. Доклад № 61.00 – 51/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

18. Доклад № 61.00 – 50/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

19. Доклад № 61.00 – 60/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Елешница, Общ. Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40, ал.2, т.1 от ЗК и чл.71, ал.1 от ЗК.

Докладва:
Всички ПК

20. Доклад № 61.00 – 47/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Прекратяване на съсобственост, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

21.Доклад № 61.00 –10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФтЕЦ/ на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа за високо напрежение, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия.

Докладва:
Всички ПК

22.Други.

23. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Д-р Мария Копанарова – Тасева
Председател на Общински съвет – гр. Разлог