Н А Р Е Д Б А
за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. РАЗЛОГ

(Приета с Решение № 35 по Протокол № 2 от 23.02.2005 г.)
(изменена и допълнена с Решение № 35 от 30.03.2006г.)
(изменена с Решение № 153 от 30.11.2006г.)
(изменена с Решение № 15 от 31.01.2008г.)
(изменена и допълнена с Решение № 132 от 31.07.2008г.)
(изменена и допълнена с решение № 47 по протокол № 3 от 26.03.2009г.)
(изменена и допълнена с решение № 222 по протокол № 11 от 30.10.2013г.)
(изменена и допълнена с решение № 165 по протокол № 6 от 29.06.2016г.)
(изменена с Решение №1205 от 17.07.2017г. на АС-Благоевград, в сила от 09.08.2017г.)
(изменена с решение № 180 по протокол № 8 от 08.09.2017г.)
(изменена с Решение № 50 от 15.01.2018г. на АС-Благоевград, в сила от 03.02.2018г.)
(изменена и допълнена с Решение №11 от 30.01.2020г.)
(изм. с Решение №267 по Протокол №11 от 22.12.2022г.)
(изменена и допълнена с Решение №111 от 28.03.2024г.)

Глава първа
I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С тази наредба се определя реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество,собственост на Община Разлог. С наредбата се определят и конкретните правомощия на Кмета на общината, Кметовете на кметства, Кметски наместници.

Чл. 2.(1) Наредбата не се прилага за :

Общински имоти, предмет на разпореждане по Закона за приватизация и следприватизационен контрол;

Общинско имущество, включено в капитала на търговски дружества;

3. При упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговски дружества с общинско участие и върху капитала на едноличните търговски дружества;

Предоставяне на концесии върху обекти-публична общинска собственост;

Отдаване под наем и продажба на общинските жилища.

(2)С отделни наредби на Общински съвет гр. Разлог се уреждат и условията за:

1. Рекламната дейност на територията на Община Разлог;
2. Преместваемите съоръжения;
3. Изграждане и стопанисване на зелената система на Община Разлог;
4. Гробищните паркове;
5. Базисните пазарни цени на недвижимите имоти на Община Разлог

Реда за провеждане на търговска дейност на територията на Община Разлог;

Управлението на общински поземлен и горски фонд.

Чл. 3. (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в общината и в изпълнение на стратегията и общинския план за развитие, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

(2) Общинската собственост се използва съобразно предназначението ѝ и за нуждите, за които е предоставена.

Чл.4. (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.)

(1) По предложение на Кмета на общината Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си.

(2) По предложение на Кмета на общината Общинският съвет приема в изпълнение на стратегията по ал.1 годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

(3) (доп. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г., доп. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.) Стратегията по ал.1, програмата по ал.2 и плана за действие на общинските концесии, както и промените в тях, се обявяват на населението, като се поставят на информационните табла на Общинската администрация в града и по селата и се публикуват на интернет страницата на общината. По предложение на Кмета на общината Общинския съвет приема в изпълнение на стратегията по ал. 1 годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите.

Чл.5. (1) Общинската собственост е публична и частна
(2) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от частна в публична се извършва с решение на общинския съвет, прието с повече от половината от общия им брой.
(3) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в Общинския съвет. Предложението трябва да съдържа:
вида и местонахождението на имота;
акт за общинска собственост;
мотиви ,обосноваващи предложението;
скица от действуващия подробен устройствен план;
становище на главния архитект на общината
становище на началник отдел "Общинска собственост"
(4) (отм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.)
(5) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Промяна в предназначението на общинските имоти, което не води до промяна в характера на собствеността от публична в частна, се допуска от главния архитект на общината след съгласуване с началник на отдел "Общинска собственост".
(6) (нова Решение на ОбС № 111/28.03.2024г.) В общината се създават и поддържат следните публични регистри:
а) (нова Решение на ОбС № 111/28.03.2024г.) Главен регистър за публичната общинска собственост, в който са включени всички съставени актове за публична общинска собственост. Редът за съставяне, поддържане и съхраняване на актовете, досиетата и регистрите и за извършване на поправки в тях се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието; За регистрите се създават компютризирани информационни системи, които осъществяват връзка с кадастъра и имотния регистър. Условията и редът за създаване, поддържане и ползване на информационните системи, както и за пряк достъп до данните в тях се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието;
б) (нова Решение на ОбС № 111/28.03.2024г.) Главен регистър за частната общинска собственост, в който са включени всички съставени актове за частна общинска собственост. Редът за съставяне, поддържане и съхраняване на актовете, досиетата и регистрите и за извършване на поправки в тях се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието; За регистрите се създават компютризирани информационни системи, които осъществяват връзка с кадастъра и имотния регистър. Условията и редът за създаване, поддържане и ползване на информационните системи, както и за пряк достъп до данните в тях се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието;
в) (нова Решение на ОбС № 111/28.03.2024г.) регистър за разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост, в който се вписват данни за: решенията на Общински съвет-Разлог за разпореждане с общински имоти; данните по акта за общинска собственост и кадастралната карта; вид на разпоредителните сделки; пазарната оценка; данъчната оценка; оценката, определена от Общински съвет-Разлог и крайната цена на сделката; начинът на разпореждане; насрещната страна по сделката; други данни, определени в конкретно решение на Общински съвет-Разлог за дадена разпоредителна сделка;
(7) (нова Решение на ОбС № 111/28.03.2024г.) Създаването и поддържането на регистрите, предоставянето на услуги по тях, както и включването им в компютърни автоматизирани системи, се извършва от служители в отдел „Общинска собственост " под общото ръководство и контрола на Кмета на Общината.
Чл.6.(1) Всяко лице може да получи справка по актовите книги за общинска собственост срещу заплащане на услугата.
(2) В случаите, когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаването на служебно удостоверение, информацията може да бъде и устна. В случаите на отказ да бъде регистрирано или незабавно удовлетворено искането, лицето може да подаде писмено заявление.
(3) В случаите,когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено заявление за справка.
(4) В двуседмичен срок от датата на подаване на заявлението по ал.3, отдел "Общинска собственост" издава служебно удостоверение, копиеот искания документ или мотивиран отказ.
(5) Ако в срока по ал.4, отдел "Общинска собственост" не представи исканата справка, се счита, че е налице мълчалив отказ.
(6) (нова Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Служба „Общинска собственост" предоставя информация на Кмета на Общината за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти на територията на общината в 7-дневен срок от поискването. Въз основа на справките, Кметът

на Общината внася в общински съвет отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Глава втора
II. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ

Чл.7. Община Разлог придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права върху имоти и вещи:
1. По силата на закон;
2. Въз основа на решение на общинския съвет и последваща правна сделка, сключена от Кмета на общината;
3. Чрез правни сделки, сключени пряко от Кмета на общината или писмено упълномощено от него длъжностно лице от администрацията или кметовете на кметства и кметски наместници.

Чл.8. (1) (доп. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) С решение на общинския съвет се придобива собственост в следните случаи:
1. Покупко-продажба на имоти или части от тях;
2. Замяна на имот-частна общинска собственост, с имот–собственост на физически и/или юридически лица, друга община или държавата;
3. Замяна на право на строеж върху имот – частна общинска собственост, с имот собственост на физически и/или юридически лица, друга община или държавата;
4. Обезщетение срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот – частна общинска собственост;
5. Отчуждително производство по глава трета на Закона за общинска собственост;
6. При учредено право на строеж за определен срок, след изтичане на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построения обект. Общинският съвет се позовава на погасеното по давност право на строеж при условията на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността. Решението се взима, след представен протокол от комисия, определена от Кмета на общината, която установява, че е изтекъл петгодишния законов срок от сключването на договора и няма започнало фактическо строителство в парцела, въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво;
7. Делба;
8. По давност;
9. Предоставяне на общината с акт на компетентен държавен орган;
10. По реда на чл.15, ал.5 и чл. 17, ал.5 от Закона за устройство на територията;
11. (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) учредяване право на строеж в съсобствен недвижим имот съгласно чл.183 от ЗУТ;
12. (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) по силата на съдебно решение;
13. (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) друг начин, определен в закон.

(2) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма до кмета на общината. Предложението трябва да съдържа името на предложителя, вида и местонахождението на имота, както и конкретните мотиви, обосноваващи предложението.

(3) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Получените предложения се проучват от общинската администрация.

(4) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Кметът на общината внася предложението в общинския съвет за решаване.

(5) (нова Решение на ОбС № 222/30.102013г.) Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

Чл.9.(1) Кметът на общината приема дарения и завещания, без решение на Общинския съвет, при условията на чл.61, ал.2 от Закона за наследството.

(2) (нова Решение № 35/30.03.06г.) Договорите, с които се извършват даренията, се сключват от Кмета на Общината в писмена форма и се вписват в Службата по вписванията. За дарения се съставя протокол-опис, подписан от двете срани, представляващ неразделна част от договора.

(3) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице съставя и води публичен регистър за всички дарения. Регистърът съдържа номер по ред, номер на договор, стойност на дарението, условие/срок и номер на писмото, с което дарителят е информиран за изпълнението на волята му съгласно договора. След писмено съгласие на дарителя в регистъра може да се впише неговото име /фирма.

(4) Дарения не се приемат от лица, които участват в обявени от общинската администрация търгове или конкурси или са в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на общината в негова полза.

(5) Когато дарението е безвъзмездно предоставяне на услуги, чрез изпълнение на строителни и монтажни дейности, подръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, Кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършена услуга.

Стойността на дарението се удостоверява с финансово-счетоводни отчетни документи, включително за стойността на вложените материали и труд, които се прилагат към договора за дарение.

Чл.10.(1) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Кметът на общината, в рамките на предвидените по бюджета средства, сключва договори за закупуване на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и дълготрайни активи за стойност до 10 000лв./годишно, без Решение на Общинския съвет.

(2) В останалите случаи, закупуването се извършва от Кмета на общината, след Решение на Общинския съвет.

Чл.11.(1) Вещите, необходими за административните и стопански нужди на общината, се закупуват от кмета или упълномощени от него длъжностни лица.

(2) Вещите, необходими за административните и стопански нужди на звената, работещи на самостоятелна бюджетна сметка, се закупуват от ръководителя на звеното.

Глава трета

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл.12.(1) Управлението на общинската собственост се извършва законо- съобразно в интерес на гражданите на Община Разлог.

(2) Управлението се изразява в използването, поддържането, ремонта и опазването на общинската собственост.

(3) Използването на общинската собственост може да се извършва :

1.Пряко от администрацията;

2.Чрез специализирани звена на общинска бюджетна издръжка ;

3.Чрез общински предприятия;

4.Чрез отдаване под наем;

5.Чрез предоставяне за ползване;

(4) Поддръжката и ремонта на общинската собственост може да се извършва:

1.От общината;

2.От специализирани звена на общинска бюджетна издръжка;

3.От общински предприятия;

4.От наемателите;

5.От ползвателите;

6.Чрез възлагане на поръчки на търговски дружества;

(5) Опазването /охраната/на общинската собственост може да се извършва :

1.Чрез контролни административни органи;

2.Чрез специализирани звена за охрана;

3.Чрез възлагане на търговски дружества;

4.Чрез формите на пряката демокрация –широко популяризиране сред населението и информиране за правата на гражданите в областта на местното самоуправление.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.13.(1) Кметът на общината управлява имотите, предназначени за осъществяване функциите на общинския съвет и на общинската администрация.

(2) Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка, управляват предоставените им за безвъзмездно управление от общинския съвет имоти: общински детски градини, читалища, училища, музеи, театри и др. Общинският съвет взема решение за предоставяне на имотите.

(3) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване на функциите на кметството се управлява от кмета на съответното кметство.

(4) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване на функциите на общинската администрация в населените места, които не са кметства, се управлява от кметския наместник на съответното населено място.

(5) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал.2, 3, и 4.

(6) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Имотите и вещите-публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка или на техни териториални структури с решение на общинския съвет.

(7) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма до кмета на общината. Предложението трябва да съдържа името на предложителя, вида и местонахождението на имота или вещта, както и конкретните мотиви, обосноваващи предложението.

(8) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Получените предложения се проучват от общинската администрация, след което Кметът на общината внася предложението в общинския съвет за решаване.

(9) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Решението на общинския съвет е правно основание за безвъзмездно управление.

Чл.14.(1) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на бюджетна издръжка, различна от общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост, предоставена им с решение от общинския съвет, от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в рамките на предвидените в техните бюджети средства.
(2) Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на издръжка на общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на предвидените в техните бюджети средства.
(3) Поддържането и ремонтите на имотите - публична общинска собственост, се извършва от лицата, които ги управляват.
Чл.15.(1) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г., изм. Решение на ОбС № 180/08.09.2017г.) Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок от 10 години.
(2) Решение за отдаване под наем се взема от Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината. С решението си Общинският съвет определя реда и условията за отдаване под наем.
(3) Предложение за откриване на процедурата по ал.1 се правят в писмен вид до Кмета на Общината от :
1.Секретаря ня Общината;
2.Кметове на кметствата;
3.Кметски наместници;
4.Ръководители на звена по чл.13,ал.2;
5.От заинтересовани лица;
6.От общински съветници;
(4) Предложенията съдържат:
вида и местоположението и предназначението на имота-публична общинска собственост;
описание на имота или частта, която се предлага за отдаване под наем;
дейността или дейностите, които биха могли да се развиват в отдадения под наем имот;
целта за отдаване под наем – финансова, социална, за улеснение на гражданите, друга.
(5) Предложението се проучва от отдел"Общинска собственост" и началникът на отдела подготвя доклад, въз основа на който Кметът на Общината, внася в Общинския съвет предложение за решение.
(6) Предложението за решение на Общинския съвет трябва да съдържа:
1.Вида, местоположението и предназначението на отдадения под наем имот;
2.Дейността, която ще се развива в него;
3.Начина и условията за отдаване под наем;
4.Начална конкурсна цена;
5.Срока за отдаване под наем.
(7) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
(8) Части от имотите по ал. 1, които са с пряко търговско или стопанско предназначение, се отдават под наем чрез конкурс за дейности, съвместими с предназначението им.
(9) Части от имотите по ал. 1, представляващи столове за ученическо хранене и бюфети в общинските учебни заведения се отдават под наем по реда и при условията на ПМС № 88 от 23.05.2000 г.
(10) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) С решение на Общинския съвет, части от имоти - публична общинска собственост, се отдават под наем на частни училища и детски градини, открити и лицензирани по Закона за народната просвета за срок до 10 години.
(11) Отдаването под наем на имотите по алинея 1 се осъществява след провеждане на конкурс по реда на Глава осма.
(12) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Предоставянето под наем на части от имоти-публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена по реда на чл.12 от ЗОС, се извършва след решение на Общински съвет след провеждане на публично оповестен конкурс по реда на глава осма и при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.
(13) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) По време на ваканциите (от 15.06. до 15.09.) наемът на имоти или части от тях по ал.12 се заплаща в размер на 50% от наемната цена.
(14) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Предоставянето под наем на здравни служби по селата за здравни дейности се извършва след решение на Общински съвет без търг или конкурс при условие на чл.102 от ЗЛЗ.
Чл.15а. (нов Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Срокът на договорите за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, независимо от реда за тяхното отдаване, е 10 години.

Глава четвърта.
V. УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.16.(1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имоти-частна общинска собственост.
(2) Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имотите-частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.
(3) (нова. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Имотите-частна общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, с решение на общинския съвет.
(4) (нова. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г., изм. Решение № 1205 от 17.07.2017г. на АС-Благоевград, в сила от 09.08.2017г.) Имотите-частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.
(5) (нова. Решение на ОбС № 222./30.10.2013г.) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма до кмета на общината. Предложението трябва да съдържа името на предложителя, вида и местонахождението на имота, удостоверение за актуално правно състояние, документ, удостоверяващ правосубектността на лицата, както и конкретните мотиви, обосноваващи предложението.
(6) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Получените предложения се проучват от общинската администрация, след което Кметът на общината внася предложението в общинския съвет за решаване.
(7) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Решението на общинския съвет е правно основание за безвъзмездно управление.
Чл.17(1) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Имотите-частна общинска собственост, предназначени за стопански и производствени нужди, се отдават под наем от Кмета на Общината след публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на Глава осма.
(2) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Въз основа на резултатите от публичен търг или публично оповестен конкурс, Кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор.
Чл.18.(1) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Отдаването под наем на общински терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност по схема, одобрена от главния архитект на общината, се извършва от Кмета на Общината, след публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на Глава осма.
(2) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Въз основа на резултатите от публичен търг или публично оповестен конкурс, Кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор.
Чл.19 (1) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Имотите-частна общинска собственост, предназначени за административни нужди, се отдават под наем от Кмета на Общината, след публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на Глава осма.
(2) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Въз основа на резултатите от публичен търг или публично оповестен конкурс, Кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор.
Чл.20. (1) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Свободни нежилищни имоти или части от тях**–**частна общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на Общината без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.
(2) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Решение за отдаване под наем се взема от Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината. Предложението трябва да съдържа името на предложителя, вида и местонахождението на имота, както и конкретните мотиви, обосноваващи предложението.
(3) Въз основа на решението, Кметът на Общината сключва договор.
Чл.21.(1) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Срокът на договорите за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, независимо от реда за тяхното отдаване, е 10 години.
(2) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
Чл.22.(1) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) С решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Предложението трябва да съдържа името на предложителя, вида и местонахождението на имота, удостоверение за актуално състояние на юридическото лице, както и конкретните мотиви, обосноваващи предложението. Към предложението се представя декларация, че юридическото лице не притежава в собственост помещения на територията на общината, както и удостоверение по чл.45, ал.3 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел за вписване в Централния регистър на ЮЛ с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, издадено от Министерство на правосъдието. Юридическите лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, представят и документи, от които да се установява, че същите са реализирали или реализират проект на територията на общината от взаимен интерес.
(2) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)

(3) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Без търг или конкурс може да се отдава под наем имот, само когато за него не претендират двама или повече кандидати с дейност по ал.1. В противен случай се провежда търг или конкурс по реда на Глава осма, но само между тези кандидати.
(4) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
(5) Решението на Общинския съвет по ал.1 трябва да съдържа :
1.Точното описание на имота;
2.Точна идентификация на физическото или юридическо лице, на което се отдава под наем;
3.Мотивите за отдаване под наем;
4.Срокът, за който се отдава под наем;
5. Немната цена;
6. Специални условия или изисквания към наемателя, които задължително трябва да залегнат в договора;
(6) Кметът на Общината сключва договор за наем при условията, определени с решението на общинския съвет по ал.1
(7) Срокът на наемните правоотношения по ал.1 не може да бъде по-дълъг от десет години.
(8) (нова – Решение № 35/30.03.06г., изм. Решение № 222/30.10.2013г.) По реда на ал.1 могат да се отдават под наем на търговски дружества поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.
Чл.23.(1) (доп. Решение № 35/30.03.06г., доп.Решение на ОбС-Разлог № 222/ 30.10.2013г., изм.Решение № 1205 от 17.07.2017г. на АС-Благоевград, в сила от 09.08.2017г., изм. и доп. Решение на ОбС – Разлог №11 от 30.01.2020г., изм. и доп. с Решение № 111/28.03.2024г.) Със заповед на кмета на общината се предоставят безвъзмездно помещения – частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.
(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал.1 се отправят до кмета на общината и се придружават от:
1.Наименованието на партията/коалиция;
2.(доп.Решение на ОбС-Разлог № 222/30.10.2013г.) Копие от съдебната регистрация и удостоверение за актуално правно състояние;
3. (изм. Решение на ОбС-Разлог №11 от 30.01.2020г.)Декларация, че политическата партия е постигнала резултати над 1% от действителните гласове на последните избори за народни представители;
4.Представена ли е партията в действащия Общински съвет на Община Разлог, както и броя на общинските съветници от партията в него;
5.Приблизителен членски състав на местната структура, за нуждите на която се иска помещението, и нейния териториален обхват;
6.(изм.Решение на ОбС-Разлог № 222/30.10.2013г.) Декларация, че местната структура на партията/коалиция не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди;
7.(отм. Решение на ОбС-Разлог №11 от 30.01.2020г.)
8.(нова Решение на ОбС-Разлог № 222/30.10.2013г., изм. Решение на ОбС-Разлог №11 от 30.01.2020г.) Документ, удостоверяващ представителната власт на представляващия политическата партия/коалиция/, в който изрично да е посочено, че лицето има право да подписва договор за безвъзмездно ползване с община Разлог.
(3)(изм. Решение на ОбС-Разлог №11 от 30.01.2020г., изм. и доп. с Решение № 111/28.03.2024г.) При наличие на помещение кметът на общината издава заповед и сключва договор за безвъзмездно ползване със срок до края на мандата на Народното събрание. Ръководството на политическите партии заплащат експлоатационни разходи.
(4) (отм. Решение №111/28.03.2024г.)
(5) (отм. Решение № 35/30.03.06г.)
(6) (нова-Решение № 35/30.03.06г., изм. Решение на ОбС-РазлогЖ11 от30.01.2020г.) Договорите за безвъзмездно ползване на помещения от общинските ръководства на политически партии се прекратяват, със заповед на Кмета на общината, преди изтичане на срока по ал.3, при условията на чл.15а от Закона за общинската собственост.
Чл.24.(1) (доп. Решение № 35/30.03.06г.,изм. Решение на ОбС-Разлог №11 от 30.01.2020г.) Кметът на общината предоставя, със заповед, помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации, без търг или конкурс, след решение на ОС. Исканията за настаняване се подават до Кмета на Общината и следва да бъдат придружени със следните документи:
1.Копие от съдебна регистрация;
2. (изм.Решение № 222/30.10.2013г.) Копие от карта Булстат;
3.Документ за легитимност на представляващите синдикална организация.
(2) (изм.Решение № 222/30.10.2013г.) Кметът на общината издава заповед и сключва договор. Договорите по предходната алинея се сключват за срок от 10 години.
Чл.25. (1) Общинският съвет определя наемната цена на 1кв.м. реално наета площ.
(2) За реално наета площ се считат:

1.Помещенията, измерени от вътрешната страна на стените
2. (отм. Решение № 222/30.10.2013г.)
3.Застроените и незастроени парцели в населените места, измерени по регулационни граници.
4.Застроените и незастроени имоти извън населените места, измерени по кадастралните граници.
(3) Наемната цена е различна в зависимост от предназначението, за което е отдаден имота.
(4) (изм. Решение № 15/31.01.08г.) Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ е 0.50 лв. и се отнася за жилища с показатели, определени в Наредбата по чл.45а от Закона за общинска собственост.
(5) Основната наемна цена се корегира /намалява или увеличава /до размери, посочени в Наредбата по чл.45а от ЗОС.
Чл.26.(1) Наемната цена на помещения, предназначени за административни нужди, офиси, представителства и др., без пряка търговска дейност се определя в размер 6 пъти спрямо наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели.
(2) (изм. Решение № 15/31.01.08г.) Наемната цена на помещения се определя спрямо наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели, както следва:
1. за производствени нужди, в размер 5 пъти ;
2. за услуги, в размер 5 пъти.
(3) (доп. Решение № 35/30.03.06г., изм. Решение № 15/31.01.08г.) Наемната цена на помещения се определя спрямо наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели, както следва:
1. за стопански нужди, в размер 5 пъти;
2. за търговска дейност с промишлени стоки, в размер 5 пъти;
3. за търговска дейност с хранителни стоки, в размер 6 пъти;
4. за обществено хранене с продажба на алкохол, в размер 8 пъти;
5. за обществено хранене без продажба на алкохол, в размер 6 пъти.
(4) (изм. Решение № 35/30.03.06г.) Наемната цена на преместваеми обекти по смисъла на ЗУТ се определя в Наредбата за преместваеми обекти на територията на община Разлог.
(5) (отм. Решение на ОбС-Разлог №11 от 30.01.2020г.)
(6) Наемната цена на ателиета за индивидуална творческа дейност се определя в двоен размер, спрямо наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели, освен ако в специален закон не е посочено друго.
(7) Наемната цена на гаражи се определя в троен размер, спрямо наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели .
(8) Наемната цена на помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации се определя в размер 3 пъти спрямо наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели.
(9) Наемната цена по алинеи 1,2,3,4 е първоначалната наемна цена при провеждане на търгове и конкурси за съответните обекти.
(10) Наемната цена за помещения, предоставяни под наем на чужди организации за осъществяване на социални, здравни, културни, образователни и др. подобни дейности, се определя чрез договаряне .
(11) (изм.Решение № 222/30.10.2013г.) Първоначалната наемна цена при провеждане на търгове или конкурси за отдаване под наем на земи, включени в строителните граници на населените места, измерени по регулационните граници, както и на незастроените неземеделски земи извън населените места, измерени по кадастралните граници се определя на кв.м. въз основа на оценка, направена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.
(12) (нова Решение на ОбС № 16/31.01.08г., изм. Решение на ОбС №47/26.03.2009г., доп.Решение № 222/30.10.2013г.) Наемната цена на лекарските/ зъболекарските кабинети в гр.Разлог и в здравните служби по селата в община Разлог се определя в размер на 15 лв.за 1 кв.м. Във връзка с прилагането на чл.102, ал.4 и ал.6 от ЗЛЗ, месечният наем следва да се събира в размер на 1.50 лв. за 1 кв.м.
Чл.27. (отм.Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.)
Чл.28. При забава в плащането на наемната цена, се начислява неустойка в размер на 0,02% от дължимата сума за всеки просрочен ден.
Чл.29. (1) (отм.Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
(2) (отм.Решение на ОбС № 165/29.06.2016г.)
Чл.30.(1) Движимите вещи, присъщи на помещението, което се отдава под наем, или трайно прикрепените към него, могат да се предоставят по решение на Кмета на общината за възмездно или безвъзмездно ползване. Решението задължително се вписва в заповедтта за отдаване под наем.
(2) (изм.Решение № 222/30.10.2013г.) Неразделна част от всеки договор за наем е опис на всички движими и трайно прикрепени вещи, с тяхната балансова стойност.
(3) Възмездно ползване, освен като допълнително договорена наемна цена, може да се осъществи и като:
1.поддържане и ремонт на вещите,водещи до повишаване на тяхната стойност;
2.заплащане на абонаментно поддържане на вещите;

3.предоставяне за ползване от Общината на други вещи на приблизително същата стойност;
4.други начини в интерес на общината, договорени между кмета и наемателя.
Чл.31.Наемните правоотношения се прекратяват по реда на чл.15 от Закона за общинска собственост
Чл.32.(1) (изм.Решение № 222/30.10.2013г.) Безстопанствен имот се установява от комисия, определена със заповед на кмета на общината, в която влизат представители на отдели "Общинска собственост" и ТСУ. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние.
(2) (изм.Решение № 222/30.10.2013г.) Кметът на общината издава заповед за завземане на имота. Заповедта съдържа мероприятията, които трябва да се проведат за привеждането му в състояние да бъде използван по предназначение. За имота се съставя акт за общинска собственост.
(3) Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост, указан в тази наредба или в Наредбата по чл.45а от Закона за общинска собственост.
(4) (отм.Решение № 222/30.10.2013г.)
Чл.32а (1). (нова Решение №111/28.03.2024г.) Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.
(2) Придобитите безвъзмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, както имотите и вещите, собствеността върху които им е възстановена, са собственост на училището, детската градина или центъра.
(3) При закриване на общинско училище, детска градина или център за подкрепа за личностно развитие имотите и вещите преминават в собственост на училището, детската градина или центъра за подкрепа за личностно развитие, определени за правоприемник на имуществото.
Чл.32б. (1). (нова Решение №111/28.03.2024г.) Имотите или части от тях, и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост.
(2). Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за дейностите по ал. 1, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:
1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

Глава пета
VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.33.(1) Вещите-общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината и с грижа на добър стопанин.
(2) Кметът на общината управлява вещите, собственост на Общината, както и предоставени под всякаква форма чужди такива, необходими за осъществяване дейността на Общинския съвет и общинската администрация.
(3) Кметовете на кметства и Кметските наместници управляват вещите, собственост на общината, както и предоставени им под всякаква форма чужди такива, необходими за осъществяване дейността на общинската администрация в кметството, респ. населеното място.
(4) Кметът на Общината може да възлага всеки един от елементите на управлението - използването, поддръжката и ремонта, опазването и охраната на вещите, собственост на общината, на упълномощени от него общински служители или лица извън тях.
(5) Кметовете на Кметства и Кметски наместници,могат да възлагат всеки един от елементите на управлението – използването, поддръжката и ремонта, опазването и охраната на вещите, собственост на общината, на упълномощени от него общински служители или лица извън тях. Те могат да възлагат тези си функции, съгласувано с Кмета на общината.
(6) Лицата, на които е възложено опазването и охраната на вещите са материално отговорни лица.
Чл.34. (1) Вещите–частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка след решение на Общинския съвет.
(2) (нова. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г., изм. Решение № 1205 от 17.07.2017г. на АС-Благоевград, в сила от 09.08.2017г.) Вещите-частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

(3) (нова. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма до кмета на общината. Предложението трябва да съдържа името на предложителя, вида на вещта, документ, удостоверяващ правосубектността на лицата, както и конкретните мотиви, обосноваващи предложението.
(4) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Получените предложения се проучват от общинската администрация, след което Кметът на общината внася предложението в общинския съвет за решаване.
(5) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Решението на общинския съвет е правно основание за безвъзмездно управление.
Чл.35. (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
Чл.36 (изм.Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Вещите – частна общинска собственост, извън тези по чл.34, се предоставят под наем от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава осма.

Глава шеста
VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГАРАЖИ И АТЕЛИЕТА

Чл.37 (1) (изм.Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Общинският съвет, по предложение на Кмета на Общината, утвърждава списък на общинските ателиета и гаражи, предназначени за:
1.отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
2.продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3.продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.
(2) (изм.Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Общинският съвет по предложение на на Кмета на Общината извършва промени в списъка по ал.1
(3) Списъкът по ал.1 е публичен.
Чл.38 (1) Право на настаняване в общинско ателие има гражданин с постоянно местоживеене на територията на общината, който отговаря на следните условия:
1.да е хабилитиран научен работник или упражнява творческа професия в областта на изкусвото и културата;
2.да не притежава собствено ателие;
3.да не е придобивал ателие от общината или държавата след 13юли 1990г.;
4.да не е прхвърлял жилище, вилен имот или ателие на трети лица след 13юли 1990г.;
(2)Желаещите да наемат ателие, подават молба до Кмета на Общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал.1 .
(3) Молбите се картотекират в отдел "Общинска собственост".
Чл.39 (1) Кметът на Общината назначава комисия в състав от 3 до 5 члена, за разглеждане на молбите на лицата по чл.38 ал.2 и определя критериите за класиране на кандидатите.
(2) Комисията по ал.1 разглежда в едномесечен срок подадените молби и съставя протокол. При наличие на подходящи свободни помещения предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.
(3) Въз основа на заповедта по ал.2, Кметът на общината или упълномощен от него заместник кмет, сключва договор за наем. Наемната цена за кв.метър не може да бъде по-ниска от размера на наемната цена на жилище със същите показатели, определена в Наредбата по чл.45а от ЗОС.
Чл.40(1) Право да кандидатства за покупката на ателие има наемател, настанен най-малко една година преди подаване на молбата за закупуване.
(2) Молбата по ал.1 се подава чрез Кмета на общината до Общинския съвет.
Чл.41(1) Право на настаняване в общински гараж има гражданин с постоянно местоживеене на територията на общината, който отговря на следните условия:
1.да не притежава собствен гараж;
2.да не е придобивал гараж от общината или държавата след 13 юли 1990г.;
3.да не е прхвърлял жилище, вилен имот или гараж на трети лица след 13юли 1990г.;
(2) Определянето на наемателите на гаражи – общинска собственост се извършва в следната поредност:
1. на лица с увреждания – собственици или наематели на общинско жилище в сградата, в която са построени гаражите, при условие, че притежават моторно превозно средство и не притежават гараж в същото населено място;
2. на други наематели на общински жилища в сградата или собственици, придобили общинско жилище в същата сграда, при условие че притежават моторно превозно средство и не притежават гараж на територията на общината;
3. (изм.Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) ако след предоставянето на гаражи на лицата по т.т.1 и 2 останат свободни гаражи, в тях се настаняват и други лица, които притежават моторно превозно средство и не притежават гараж на територията на на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.
Чл.42 (1) Желаещите да наемат гараж, подават молба до Кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по чл.41.

(2) Молбите се картотекират в отдел "Общинска собственост".
Чл.43(1) Комисията по чл.39 ал.1 разглежда в едномесечен срок подадените молби и съставя протокол, като спазва поредността на чл.41, ал.2, т.т.1,2. При наличие на свободни гаражи, предлага на Кмета на общината да издаде заповед за настаняване.
(2) Въз основа на заповедта по ал.1, Кметът на общината или упълномощен от него заместник – кмет сключва договор за наем. Наемната цена за кв.метър, не може да бъде по-ниска от размера на наемната цена на жилище със същите показатели, определена в Наредбата по чл.45а от ЗОС.
Чл.44(1) Право да кандидатства за покупка на гараж има наемател, настанен най-малко една година преди подаване на молбата за закупуване.
(2) Молбата по ал.1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет по реда за продажба на общински имоти.
Чл.45 (отм.Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.)

Глава седма
VII.РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.46(1) Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост се осъществява чрез:
1.продажба на имоти или на идеални части от тях;
2.замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях;
3.учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване – възмездно или безвъзмездно;
4.учредяване на вещно право на ползване – възмездно или безвъзмездно;
5.апортиране на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества;
6.делба;
7.премахване на сгради, постройки и съоръжения;
8.(изм.Решение на ОбС №47/26.03.2009г.) дарение;
9.сделки по чл.15,ал.3 и чл.17,ал.3 от Закона за устройство на територията;
10.доброволно прилагане на §6 от Закона за устройство на територията;
11. по силата на закон .
(2) Разпореждане с вещи – частна общинска собственост се осъществява чрез:
1.продажба;
2.замяна;
3. (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) предоставяне право на ползване.
(3) В капитала на търговски дружества могат да се апортират само нежилищни имоти-частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на Общинския съвет. Оценката на имотите по ал.1, т.5 се извършва по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон.
(4) (изм.Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., Решение №47/26.03.2009г., отм. Решение № 50 от 15.01.2018г. на Административен съд –Благоевград, в сила от 03.02.2018г.)
(5) (отм. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.)
(6) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
(7) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
(8) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
(9) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
(10) (нова Решение на ОбС № 165/29.06.2016г.) Имотите-публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.
Чл.47(1) (изм.Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Продажбата на нежилищни имоти -частна общинска собственост, се извършва след Решение на Общинския съвет, от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава осма.
(2) (изм.Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, Кметът на Общината издава заповед и сключва договор.
Чл. 48. (1) Продажбата на нежилищни имоти-частна общинска собственост, може да се извършва с решение на Общинския съвет, без провеждане на търг или конкурс, в случаите, когато се задоволяват важни общински нужди от социален, здравен, образователен и благоустройствен характер.
(2) В случаите по ал. 1, могат да се продават парцели, имоти, сгради и обекти - недовършено строителство.
(3) По изключение, Общинския съвет може да взема решение за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, без търг или конкурс, и в случаите когато са налице задължения на Община Разлог, които са признати по законоустановения ред и не могат да бъдат удовлетворени по друг начин.
(4) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
(5) (нова Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Продажбата може да се извърши без търг или конкурс след решение на Общински съвет:
1.между общината и държавата или между общини;

2.когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.
Заинтересовата община или други лица по т.2 подават мотивирано искане до Кмета на Общината. Въз основа на решение на Общински съвет Кметът на Общината издава заповед и сключва договор.
Чл.49(1) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г., изм. Решение № 1205 от 17.07.2017г. на АС-Благоевград, в сила от 09.08.2017г.) Продажбата на земя - частна общинска собственост, се извършва от Кмета на Общината, без търг или конкурс на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда върху общинска земя - урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината.
(2) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Лицата по ал.1 могат да подават молба за придобиване правото на собственост върху общинската земя до Кмета на Общината.
(3) (отм. Решение № 1205 от 17.07.2017г. на АС-Благоевград, в сила от 09.08.2017г.)
(4) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, като подадат мобла до Кмета на Общината.
(5) (изм. с Решение на ОбС № 153/30.11.06г.) Молбите на лицата по предходните алинеи за закупуване се придружават от посочените документи, именно:
1.договор за учреденото право на строеж или удостоверение за признато право на строеж в случаите по §6 от преходните правила на Закона за собствеността;
2. (изм. с Решение на ОбС № 153/30.11.06г.) Скица на имота от одобрена кадастрална карта, а в случаите, когато няма одобрена кадастрална карта – скица от действащия подробен устройствен план за имоти в урбанизирани територии.
3.документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такова;
4.удостоверение за наследници;
5.документ за собственост или констативен акт от общинска администрация, че сградата е завършена в груб вид;
6.разрешение за строеж или акт за узаконяване на строежа ;
7.декларация за гражданство, семейно и имотно състояние;
8.(изм. с Решение на ОбС № 153/30.11.06г.) данъчна оценка на имота.
9.при необходимост може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.
(6) (изм. Решение на ОбС № 153/30.11.06г., изм. Решение на ОбС №47/26.03.2009г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Продажбата на земя се извършва по пазарна цена, която се определя от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. За неприключените производства за продажба на земя по ал.1, за които има подадена молба до кмета на общината до деня на влизане в сила на ЗИД на ЗОС (обн.ДВ.бр.54/13.06.2008 г.), цената на земята се определя, като данъчната оценка се увеличи с 20 на сто.
Т.1 (отм. Решение на ОбС № 153/30.11.06г.)
Т.2 (отм. Решение на ОбС № 153/30.11.06г.)
(7) Когато с влязъл в сила подробен устройствен план към момента на подаване на молбата, се предвижда ново застрояване върху имота или надстрояване или пристрояване на съществуващата сграда, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и предвиденото по подробния устройствен план. Главният архитект на общината осигурява служебна скица от подроббния устройствен план и становище за реализираното и предвидено застрояване.
(8) В случаите, когато липсва застроителен план, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и максимално възможно застрояване, съгласно застроителните правила и норми за устройство на територията. Главният архитект на общината изготвя становище за реализираното и максимално допустимото застрояване.
(9) Продажбата се извършва от Кмета на Общината, който издава заповед, която се връчва на купувачите срещу подпис. След плащането на цената и на дължимите данъци и такси по чл.47, ал.2 и чл.50 от Закона за местните данъци и такси и режийни разноски по чл.46, ал.4 от настоящата наредба се сключва договор за продажба. Договорът се вписва от съдията по вписванията по местонохождение на общинския имот.
(10) (нова – Рещение № 35/30.03.06г.) Плащанията следва да се направят в едномесечен срок от връчване на заповедта и не по-късно от шест месеца от нейното издаване. При неплащане в указания срок, заповедта се отменя и преписката се прекратява.
Чл.50(1) Продажба на недвижими имоти -частна общинска собственост, може да се извърши без търг или конкурс след Решение на Общинския съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас.

(2) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Продажбата по ал.1 се извършва по пазарна цена, която се определя от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС. Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на общината сключва договор. Договорът се вписва от съдията по вписванията по местонахождение на имота.

Чл.51(1) Разпореждане с общински недвижими имоти се извършва и по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(2) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията се сключват в писмена форма от кмета на общината на основание чл.18 от Закона за собствеността и чл. 34, ал.7 от Закона за общинската собственост. Окончателният договор подлежи на вписване от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(3) Предварителният договор по ал. 2 се сключва след решение на Общинския съвет.

(4) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)

(5) (изм. Решение на ОбС №47/26.03.2009г., изм.Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Сделка по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията може да се сключи по искане на собствениците или по предложение на Кмета на общината. Оценката на придаваемата и на придобиваната земя се извършва по пазарни цени, определени от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

(6) Предварителният договор по ал. 2 съдържа цените на придаваемата и на придобиваната земя и се сключва въз основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителния договор изрично се вписват условията по ал. 7, ал. 8 и ал. 9.

(7) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на придаваемата и на придобиваната земя, въз основа на която се сключва окончателния договор.

(8) В случай, че експертният съвет по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията установи, че проекта по ал. 6 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до Кмета на общината за изменение на предварителния договор. Когато размерът на придаваемата или на придобиваната земя е с площ по-голяма от тази по ал. 4, предложението на експертния съвет се внася за одобрение от общинския съвет.

(9) Окончателният договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.

(10) За сделките по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията се събират режийни разноски, данъци и такси съобразно закона и тази наредба.

Чл.52(1) (изм. Решение на ОбС №47/26.03.2009г.) Дарение на недвижим имот -частна общинска собственост, може да се извърши след Решение на Общинския съвет всекиму.

(2) Дарение на недвижим имот-частна общинска собственост, може да се извърши след Решение на Общинския съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиции от първи клас.

(3) Решението на Общинския съвет по предходните алинеи се приема с мнозинство 3/4 от общия брой на съветниците.

(4) (доп. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Въз основа на решението по ал.3, Кметът на Общината издава заповед и сключва договор.

Чл.53(1) Съсобствеността върху имоти между Община Разлог и физически или юридически лица се прекратява чрез:

1.доброволна делба;

2.продажба на частта на общината;

3.изкупуване на частта на съсобственика /съсобствениците;

4.замяна на идеални части с друг равностоен имот;

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1.даване или получаване в дял на реални части от имота

2.получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с изплащане частитите на останалите съсобственици в брой, когато имотът е реално неподеляем.

(3) Съсобствеността върху имоти между Община Разлог и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до Кмета на Общината или по инициатива на Кмета на Общината, с Решение на Общинския съвет.

Чл.54 (1) В тримесечен срок след решението на Общинския съвет по предходния член, Кметът на Общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(2) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси и режийни разноски в посочения в заповедта по ал.1 срок, Кметът на Общината сключва договор за продажба.

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, Кмета на Общината може да отмени заповедта по ал.1 и преписката се прекратява.
Чл.55(1) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Правото на строеж върху имоти-частна общинска собственост се учредява след Решение на Общинския съвет.
(2) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Правото на строеж върху имоти-частна общинска собственост се учредява възмездно или безвъзмездно.
Чл.56(1) (доп. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 180/08.09.2017г.) Ежегодно, с Решение на Общинския съвет се определят общинските парцели, върху които Кметът на Общината може да изпълнява процедура по учредяване право на строеж на нежилищни и жилищни имоти, съгласно предвижданията на влезлите в сила подробни устройствени планове на населените места или околовръстни полигони.
(2) При възникнала необходимост, която е в интерес на Общината, списъкът на парцелите по ал.1 може да се актуализира през цялата година, с Решение на Общинския съвет.
(3) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) На основание на Решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, с която определя:
1. срока за учредяваното право;
2.начална тръжна или конкурсна цена;
3.вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;
4.начините и сроковете на заплащане на цената;
5. в условията на публичен търг или публично оповестен конкурс може да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда;
6.други условия, незабранени от закона
(4) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Въз основа на резултатите от публичен търг или публично оповестен конкурс, Кметът на общината издава заповед и сключва договор със спечелилия.
Чл.57(1) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Право на строеж се учредява без търг или конкурс след Решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от повече от половината от общия брой на съветниците на:
1. заличена;
2. юридически лица на общинска бюджетна издръжка.
3. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизпове- данията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
4. други лица, когата това е предвидено в закон.
5. (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) съгласно чл.48, чл.49 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.
(2) В решението на Общинския съвет, се определят основните параметри на сделката:
1.срока на учреденото право на строеж;
2.цената на правото на строеж, определена от лицензиран оценител
3.вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;
4.други условия, незабранени от закона;
(3) Въз основа на Решението на Общинския съвет, Кметът на общината издава заповед и сключва договор .
Чл.58(1)(изм.Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Безвъзмездно право на строеж се учредява след Решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на :
1.юридически лица на бюджетна издръжка;
2.религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията или на техни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3.други лица, когато това е предвидено в закон;
(2) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Лицата подават заявление до кмета на общината. Получените заявления се проучват от общинска администрация и кметът на общината внася предложение в общинския съвет за учредяване правото на строеж.
(3) (предишна ал.2) Въз основа на Решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед, в която определя основните параметри на сделката:
1.срока на учреденото право на строеж;
2.вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;
3.други условия, незабранени от закона;
(4) (предишна ал.3) След влизане в сила на заповедта Кметът на общината сключва договор.
Чл.59(1) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имот-частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез

публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава осма от настоящата наредба и собразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината издава заповед и сключва договор.
(2) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, в случаите когато чрез надстрояването или пристрояването се обособява самостоятелен обект, се учредява след решение на общински съвет със заповед на кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата или на собственици на жилища в сгради - етажна собственост или на техни сдружения.
(3) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Лицата, желаещи да им бъде учредено право на пристрояване и/или надстрояване, подават заявление до кмета на общината. Получените заявления се проучват от общинска администрация и кметът на общината внася предложение в общинския съвет. Въз основа на решението на общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед и сключва договор.
(4) (доп. Решение № 35/30.03.2006г.) Правото на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост, се учредява без търг или конкурс от Кмета на общината на собственика на сградата. В случаите, когато собствениците на сградата са повече от един, правото на надстрояване и пристрояване, се учредява на всички собственици, или след съгласието им, на някои от тях.
(5) Правото на надстрояване и/или пристрояване на сграда, етажна собственост, построена върху имот–частна общинска собственост и предвиденото строителство може да се осъществи единствено като разширение на съществуващите обекти в сградата, правото на надстрояване или пристрояване се учредява без търг или конкурс на собствениците на жилища в сгради–етажна собственост или на техни сдружения.
(6) По реда на ал. 5 се учредява и право на пристрояване към съществуващ нежилищен обект или към жилище в процес на преустройство в нежилищен обект, разположени в партерния етаж на жилищна сграда върху общинска земя, с което се предвижда изграждане на стълби или на подход за самостоятелен достъп до обекта, в рамките на урегулирания поземлен имот за жилищната сграда или на терена за комплексно жилищно строителство.
(7) В случаите на ал.5 и 6, правото на надстрояване и пристрояване се учредява без търг или конкурс със Заповед на Кмета на Общината, по пазарни цени.
(8) В заповедта и последващия договор, могат да бъдат поставени условия по начините и сроковете по заплащане на учреденото право, имотното обезщетение, което може да получи Общината, както и други условия, незабранени от закона.
Чл.60 (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) (1) Правото на ползване върху имоти и вещи–частна общинска собственост се учредява след решение на Общинския съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.
(2) Правото на ползване се учредява възмездно или безвъзмездно за срок до 10години, освен когато в закон е предвидено друго.
(3) На основание на Решението на Общинския съвет, Кметът на общината издава заповед за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава осма.
(4) Със заповедта по ал. 3 се определят:
1.срока на учредяваното право ;
2.предназначението, за което може да се използва имота;
3.(изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) началната тръжна или конкурсна цена, която се определя от оценител на имоти;
4.начините и срокове за плащане ;
5.други условия, незабранени от закон.
(5) След приключване на процедурата по чл.60, ал.3, Кметът на общината издава заповед и сключва договор за учредяване право на ползване.
Чл.61 (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) (1) Когато на лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет.
(2) Лицата, желаещи да им бъде учредено право на ползване по ал.1, подават заявление до кмета на общината. Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават заявлението.
(3) Получените заявления се проучват от общинска администрация и кметът на общината внася предложение в общинския съвет за учредяване право на ползване.
(4) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, всекиму, при условие, че тя не попада в кръга на лицата, визирани в ал.5.
(5) Когато на лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.
(6) Лицата, желаещи да им бъде учредено право на ползване по ал.4 и ал.5, подават молба до кмета на общината. Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават молбата по

предходната алинея. Получените предложения се проучват от общинска администрация и кметът на общината внася предложение в общинския съвет за уредяване право на ползване.
(7) (нова Решение на ОбС № 165/29.06.2016г.) Въз основа на Решение на Общинския съвет за учредяване на ограничени вещни права върху имоти – публична общинска собственост, в случаи, определени със закон, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.
Чл.62(1) (доп. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС №47/26.03.2009г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Замяна на имот–частна общинска собственост, на правото на строеж върху имот–частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот–собственост на други лица, се извършва по инициатива на общината или по писмено предложение на заинтересованите лица с Решение на Общинския съвет.
Замяна може да се извърши:
1.за изпълнения на задължения, произтичащи от международен договор;
2.между общината и друга община или между общината и държавата;
3.в други случаи – при условия и по ред, определени в закон.
Предложението за замяна се внася в Общинския съвет от Кмета на общината.
(2) (доп. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Решението на Общинския съвет по предходната алинея се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците и съдържа :
1.основанието, на което се взема решението;
2.описание на имотите;
3.цената на всеки от имотите, предмет на замяната;
4.документите, удостоверяващи правото на собственост;
5.разликата в стойността на имотите и начинът на нейното плащане, размерът на режийните разноски, таксите и дължимия данък, които се заплащат от лицето, с което се извършва замяната.
6.изричен текст, относно целесъобразността на разрешаваната сделка, изгодите за общината и невъзможността тези изгоди да бъдат постигнати по друг начин.
(3) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на общината издава заповед за замяна, в съответствие с решението .
(4) В едномесечен срок от влизане в сила на заповедта, лицето с което се извършва замяна, заплаща всички разлики в стойността на имотите, необходимите режийни разноски, данъци и такси и изпълнява други условия на заповедта, ако има такива.
(5) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) В едноседмичен срок от извършените плащания по заповедта по ал.4, Кметът на общината сключва договор за замяна.
(6) (нова Решение на ОбС №111/28.03.2024г.) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет по реда, определен чл. 62, ал. 2 – 5 от наредбата. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.
Чл.63 (1) (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г., изм. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.) Продажбата на вещи-частна общинска собственост, които не са необходими за дейността на общината се извършва след Решение на Общинския съвет от кмета на общината по пазарни цени и след провеждане на публичен търг, или публично оповестен конкурс по реда на Глава осма от наредбата. Пазарните цени се определят въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС.
(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.
(3) Когато вещите са от специфичен вид, непозволяващ провеждане на търг или конкурс/паметници/, Кметът на общината определя реда за разпореждане с тях.
(4) (доп.Решение на ОбС № 222/30.10.2013г., отм. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.)
(5) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Бракуването на вещи се извършва със заповед на кмета на общината по предложение на комисия.
(6) (предишна чл.46, ал.7) Замяна на вещи се извършва с договор, сключен от Кмета на Общината, по реда и условията на Закона за задълженията и договорите.
Чл.63а (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) (1) Правото на ползване върху вещи–частна общинска собственост се учредява след решение на Общинския съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.
(2) Правото на ползване се учредява възмездно или безвъзмездно за срок до 10години, освен когато в закон е предвидено друго.
(3) Когато на лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет.

(4) Лицата, желаещи да им бъде учредено право на ползване по ал.3, подават заявление до кмета на общината. Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават заявлението. Получените заявления се проучват от общинска администрация, отдел „Общинска собственост", и кметът на общината внася предложение в общинския съвет за уредяване право на ползване.
(5) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, всекиму.
(6) Когато на лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.
(7) Лицата, желаещи да им бъде учредено право на ползване по ал.5 и ал.6, подават молба до кмета на общината. Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават молбата по предходната алинея. Ако заявлението се подава от юридическо лице или звено на общинска бюджетна издръжка лицата прилагат удостоверение, че то е на общинска бюджетна издръжка; списък на вещите с техните идивидуализиращи белези; количество и общата им балансова стойност. Получените предложения се проучват от общинска администрация и кметът на общината внася предложение в общинския съвет за уредяване на безвъзмездно право на ползване.
Чл.64 (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)

Глава осма
VIII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ

Чл.65. (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.
Чл.66. (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) По реда на тази глава се извършва отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:
1. (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) имоти–частна общинска собственост и имоти–публична общинска собственост;
2. вещи – частна общинска собственост: машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и вещи за стопански и административни нужди;
3. земи от общинския поземлен фонд и земи в строителни граници.
Чл.67. (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) По реда на тази глава се извършва продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:
1. нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са предмет на разпорежадане по ЗПСК;
2. вещи – частна общинска собственост;
3. (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) жилищни имоти по чл.47, ал.1 от Наредбата за УРУЖНННОЖ – частна общинска собственост**.**
Чл.68. (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:
1. учредяване на право на строеж в случаите по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост;
2. учредяване право на надстрояване или пристрояване върху недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.38 от Закона за общинската собственост.
3. (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) учредяване на право на ползване в случаите по чл.39, ал.1 от Закона за общинската собственост.
Чл.69.(1) (изм. и доп. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Публичен търг се провежда с тайно или явно наддаване. Публичен търг се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа:
1. описание на имота;
2. вида на търга – тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. начина на плащане и евентуални обезпечения;
5. датата, мястото и часа на провеждане на търга;
6. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
7. размера на депозита;
8. други тръжни условия.
(2) (изм.Решение № 35/30.03.06г.) Със заповедта по ал. 1 се утвърждават и тръжната документация, условията за оглед на обекта и крайният срок за приемане на заявленията за участие.
(3) (доп. Решение № 35/30.03.06г., изм.Решение № 15/31.01.08г., изм. и доп. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Комисията по провеждането на публичен търг се състои от 5 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист, икономист и двама общински съветници. Общинските съветници се определят от Председателският съвет на ОбС. Комисията се назначава след изтичане на срока за подаване на предложенията.

В случаи на отдаване под наем или продажба на имотите, находящи се на територията на кметствата, в състава на комисите се включват кметовете на кметства. В тези случаи комисията се състои от 6 члена.
(4) (изм. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.) В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена.
(5) (нова. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Членовете на комисията попълват декларация за липса на конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията
(6) (предишна ал.5) Определеният депозит не може да бъде по-малък от 10 на сто върху първоначално определената цена.

Чл.70. (изм. Решение № 35/30.03.06г., изм. Решение № 132/31.07.2008г., изм. Решение № 165/29.06.2016г.) (1) Условията на публичен търг с тайно наддаване по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците, срока за подаване на заявленията за участие, датата на търга се обнародват в един местен ежедневник най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг с тайно наддаване.
(2) Условията на публичен търг с явно наддаване по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците, датата на търга се обнародват в един местен ежедневник най-малко 14 дни преди датата на търга.
(3) Заповедта на кмета на общината по чл.69, ал.1 се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл.71. (изм. Решение № 132/31.07.2008г.) (1) Публичен търг може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:
1. трима от членовете на комисията по чл.69, ал.3;
2. двама кандидати.
(2) Когато на публичен търг се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
(3) Когато на публичен търг не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и кмета на общината насрочва нов публичен търг в едномесечен срок.
(4) Когато на публичен търг, провеждан повторно в случая по предходната алинея, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
(5) В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист, публичен търг се отлага за същия час и място за следващия ден.
(6) В случаите, когато се отлага започнат вече публичен търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото – предмет на публичен търг, запазват правата си.

Чл.72. (изм. Решение № 132/31.07.2008г.) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Чл.73. (1) (нова Решение № 165/29.06.2016г.) В помещението, в което ще се проведе публичен търг с явно наддаване, се допускат единствено участниците, които най-късно до обявения начален час за провеждане на търга са представили на комисията документ, удостоверяващ внесения депозит. Регистрацията на участниците в търга започва в деня и часа, обявени за неговото провеждане на посоченото в съобщението място, като председателят отправя покана към участниците да представят документите си за участие.
(2) (нова Решение № 165/29.06.2016г.) Всеки кандидат представя пред комисията необходимите документи за участие в търга, като заверени от тяхкопия се прилагат към протокола и не се връщат. На кандидата, спазил изискванията за участие в търга, председателят предоставя картонче с номер за участие в наддаването. Отсъствието на документ за самоличност - за физическите лица и за представителите на юридическите лица и ЕТ, на удостоверение за актуално състояние от съда по регистрация или от Агенция по вписванията - за юридическите лица и ЕТ, декларация по ЗМИП (когато е необходимо нейното представяне), карта за идентификация по БУЛСТАТ- за юр.лица, регистрирани по ЗЮЛНЦ, квитанция за закупени тръжни книжа, както и на документ за внесен депозит е основание комисията да не допусне кандидата до участие в наддаването. Комисията извършва проверка на самоличността и представителната власт на лицата и изпълнението на условията за участие в търга. Ако е налице основание за недопускане на един кандидат за участие в търга, това обстоятелство се отбелязва в протокола, като лицето следва да напусне помещението. На мястото, където се провежда наддаването, могат да присъстват само допуснатите участници в търга.
(3) (нова Решение № 165/29.06.2016г.) По време на търга не се допускат разговори между участниците, както и разговори по телефон. Участниците не могат да напускат помещението, в което се провежда търга, до неговото приключване, освен при необходимост, в който случай се придружават от член на комисията. За направените

предложения се води наддавателен лист, в който се посочват наименование на имота/вещта, поредността на участниците, наддавали за него, и предлаганите от тях цени. Наддавателният лист е неразделна част от протокола за провеждане на търга.
(4) (изм. Решение № 132/31.07.2008г., предишна ал.1 Решение № 165/ 29.06.2016г.) При публичен търг с явно наддаване, председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и определя стъпката на наддаване. Тя не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.
Чл.74. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.
Чл.75.(1) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.
(2) (изм. Решение № 165/29.06.2016г.) Когато едно лице предложи да плати цена, равна на началната тръжна цена, друг участник не може да предложи същата цена, а следва да направи по-високо наддавателно предложение. Недействително е предложението за цена, по-ниска от началната.
(3) (нова Решение № 165/29.06.2016г.) Цената, която предлага всеки участник, не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея. Недопустимо е няколко участника да бъдат вписвани в наддавателния лист с равни наддавателни предложения. След всяко направено предложение председателят на комисията произнася последователно три пъти последната предложена цена и след третия път, ако нова цена не бъде предложена, огласява цената и поредността на участника, който я е предложил. За купувач (приобретател, наемател) се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът (приобретателят, наемателят) се обявява от председателя на комисията, записва се върху наддавателния лист, който се подписва и от наддавача и търгът се закрива.
(4) (нова Решение № 165/29.06.2016г.) За провеждане на търга се води протокол, в който се отбелязват всички условия на търга, допуснатите и недопуснатите до наддаването участници, техния брой, началния и крайния час на търга, стъпката на наддаване. Протокол се съставя и в случаите, когато обявеният търг не се проведе. В протокола се записват наименование на имота/вещта, цената и поредността на участника, предложил най-високата цена, името на лицето и единният му граждански номер или наименованието на търговеца и ЕИК по БУЛСТАТ, съответно данните на упълномощения представител, когато лицето участва в търга чрез представител. В протокола се записват и данните за лицата, които са предложили цена, поставяща ги на второ и трето място след участника, предложил най-високата цена, данните, необходими за тяхното уведомяване, както и подреждането на останалите участници.
Чл.76. (изм. Решение № 132/31.07.2008г.) (1) В случай, че участниците в публичен търг след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил публичен търг, но откаже да заплати предложената от него цена.
(2) (нова Решение № 165/29.06.2016г.) Депозитите на останалите участници се освобождават след изтичането на срока за обжалване на заповедта.
Чл.77. (изм. Решение № 132/31.07.2008г.) В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, публичет търг се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
Чл.78. (отм. Решение № 132/31.07.2008г., нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Търг с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в запечатан плик.
Чл.79. (отм. Решение № 132/31.07.2008г. нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) (1) В деня на провеждането на търга, комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на подадените документи.
(2) По преценка на председателя на комисията, заседанието й може да бъде открито или закрито.
(3) (нова Решение на ОбС № 165/29..06.2016г.) Не се разглеждат предложения при отсътствие на кандидата или упълномощено от него лице.
Чл.80. (отм. Решение № 132/31.07.2008г. нов Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) (1) Комисията проверява документите на кандидатите, констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява в присъствието на всички, допуснатите до участие кандидати. Последните следва да бъдат най-малко двама. Комисията обявява и тези, които се декласират, поради неспазване на някое от условията за участие или непредставяне на изискуемите се документи, като посочва конкретното основание за това.
(2) В случай, че на първоначалния търг е допуснат само един кандидат, търг се провежда. Процедурата продължава при условията на ал.4 на чл.71.
(3) В предложението, поставено в плика, кандидатът вписва наименованието на обекта на търга, предлаганата цена, написана цифром и словом (в отделен запечатан плик, надписан „предлагана цена"), името на участника

или името на упълномощеното лице. В плика се прилага и оригиналното или нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя.
(4) Всяко предложение, предоставено в незапечатан плик или което не съдържа данните по ал.3, е недействително. При разминаване на цена, изписана с думи и цена с цифри, се приема цена, изписана с думи.
Чл.81. (отм. Решение № 132/31.07.2008г. нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) (1) Председателят на комисията отваря плик с ценово предложение. Комисията отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата.
(2) (доп. Решение № 165/29.06.2016г.) Ценовите предложения се парафират от двама членове на комисията по търга и се подреждат според размера на посочените суми. Председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.
(3) В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.
(4) (нова Решение № 165/29.06.2016г.) Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена.
(5) (предишна ал.4 Решение № 165/29.06.2016г.) Обстоятелствата по ал.1 и по чл.80, ал.1 се констатират с протокол на комисията, който се подписва от всичките й членове.
Чл.82. (изм. Решение № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Въз основа на резултата от публичен търг, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането. Внесеният депозит се прихваща от цената.
Чл.83. (изм. Решение № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/ 30.10.2013г.) Заповедта на кмета на общината по чл.82 се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на публичен търг и се връчва на участници по реда на АПК.
Чл.84.(1) (изм. Решение № 35/30.03.06г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г., изм. Решение на ОбС № 165/29.06.2016г.) Купувачът/ приобратателят на ограничено вещно право е длъжен да внесе цената, дължимият данък и режийни разноски в седемдневен срок от влизането в сила на заповедта.
(2) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Ако купувачът/приобратателят на ограничено вещно право не внесе цената в срока по ал.1, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена.
(3) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) В случая по ал.2 за купувач/ приобратател на ограничено вещно право се определя участникът, предложил следващата по размер цена.
(4) (изм. Решение № 132/ 31.07.2008г., доп. Решение № 165/29.06.2016г.) Ако лицето по ал.3 не внесе цената в срока по ал.1, се счита, че се отказва от сключване на договора, в този случай, със заповед на кмета на общината се обявява за купувач (приобретател) третия по ред наддавач, предложил следващата най-висока цена, чието предложение е не по-малко от началната тръжна цена и който не е изтеглил депозита си. Предложената от него цена се внася в срока по ал.1. Ако и третият, обявен за купувач (приобретател), не внесе цената, Кметът на общината обявява за купувач (приобретател) следващия по реда на предложените цени наддавач и при необходимост постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, при условие че предложената от тях цена е не по-малка от началната тръжна цена и не са изтеглили депозитите си. Наддавач, който е обявен за купувач и не внесе в срока по ал.1 предложената цена, губи депозита си. В случай, че никой от наддавачите не внесе предложената от него цена, се насрочва нов публичен търг.
Чл.84а. (1) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на наемателя/арендатора, кметът на общината в 7-дневен срок сключва договор за наем/аренда на имота.
(2) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Ако лицето, спечелило търга, се откаже от сключването на договор за наем или аренда, за наемател или арендатор се определя участникът, предложил следващата по размер цена.
Чл.85.(1) (изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача/приобратателя на ограничено вещно право и документ за извършеното плащане, представен от купувача/приобретателя, кметът на общината в 7-дневен срок сключва договор за продажба на имота, право на строеж, пристрояване, надстрояване, ползване върху имота.
(2) Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.
(3) Имуществото, предмет на сделката, се предава с приемателно-предавателен протокол от представителите на общината. Протоколът е неразделна част от договора.
(4) Вписването на договора се извършва от купувача, който представя екземпляр от вписания договор в отдел "Общинска собственост" за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовите книги.
Чл.86. (изм. Решение № 35/30.03.06г., изм. Решение № 132/ 31.07.2008г.) След изтичане на срока за обжалване на заповедта за спечелилия публичен търг участник депозитите на необжалвалите участници се освобождават. В случай, че от участник в публичен търг бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на спечелилия публичен търг участник, Общината задържа неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл.87. (изм. Решение № 132/ 31.07.2008г.) Публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението й са подчинени на определени условия.
Чл.88.(1) (отм. Решение на ОбС № 132/ 31.07.2008г.)
(2) Кметът на общината определя примерни условия на публично оповестен конкурс, които могат да бъдат:
1. заплащане на определена цена;
2. запазване предназначението на обекта;
3. запазване или създаване на работни места;
4. извършване на инвестиции;
5. свързани с опазване или възстановяване на околната среда;
6. по начина и срока за прехвърляне на собствеността;
7. определяне на срок, през който приобретателят не може да се разпорежда с обекта на публично оповестен конкурс;
8. специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или крайния строителен продукт;
9. други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката.
(3) Кметът на общината утвърждава конкурсните книжа и определя приоритетните условия на публично оповестен конкурс.
Чл.89.(1) (изм. Решение № 132/31.07.2008г.) Публично оповестен конкурс се открива със заповед на кмета на общината.
(2) (изм. Решение № 35/30.03.06г.) Със заповедта по ал.1 се утвърждават условията за оглед на обекта и крайният срок за приемане на предложенията за участие.
(3) (доп. Решение № 35/30.03.06г., изм. Решение № 15/31.01.08г., изм. и доп. Решение № 132/ 31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Комисията по провеждането на конкурса се състои от 5 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист. Комисията се назначава след изтичане на срока за подаване на предложенията. В случаи на отдаване под наем (аренда) или продажба на имотите, находящи се на територията на кметствата, в състава на комисите се включват кметовете на кметства или определени от тях служители.
(4) (изм. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.) В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена.
(5) (нова. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Членовете на комисията попълват декларация за липса на конфликт на интереси по Закон за противодействие на корупцията.
Чл.90. (изм. Решение № 35/30.03.06г., изм. Решение № 132/31.07.2008г.) Условията на публично оповестен конкурс и срока за подаване на предложенията се обнародват поне в един местен ежедневник най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване на предложенията за участие. Заповедта на кмета на общината по чл.89, ал.1 се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.
Чл.91. (изм. Решение на ОбС № 132/ 31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Предложението на участниците в публично оповестен конкурс съдържа следните данни:
1. наименование на обекта на конкурса;
2. становище и разработки по отделните условия на публично оповестен конкурс;
3. проект за стопанско развитие на обекта;
4. насрещни предложения на участника, благоприятни за общината;
5. цена и условия за плащане.
Чл.92. (изм. Решение на ОбС № 132/ 31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в публично оповестен конкурс може да се удължи до 30 дни със заповед на кмета на общината. Ако в този срок не постъпи друго предложение се обявява нов публично оповестен конкурс.
Чл.93. (изм. Решение на ОбС № 35/30.03.06г., изм. Решение на ОбС № 132/ 31.07.2008г.) (1) Постъпилите оферти се отварят на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от офертите се парафира от двама членове на конкурсната комисия.
(2) (изм. Решение № 180/08.09.2017г.) Не се разглеждат офертите, които:
Са подадени след определения срок;
Са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
Не съдържат документите, посочени в конкурсната документация;
(отм. Решение на ОбС № 180/08.09.2017г.)
(3) След разглеждане на офертите конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени в конкурсната документация, и изготвя доклад до Кмета, съдържащ предложение за класация.

(4) (доп. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Комисията класира на първо място участника, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.
(5) (отм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.)
Чл.94. (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г.) Комисията не класира участник, ако установи:
1.непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на публично оповестен конкурс;
2. (отм. Решение на ОбС № 180/08.09.2017г.)
Чл.95. (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) (1) Въз основа на доклада по чл.93, кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия публично оповестен конкурс, цената и условията на плащането. Внесеният депозит се прихваща от цената. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
(2) (нова - Решение № 35/30.03.06г.) Всички участници в публично оповестен конкурс се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават след изтичането на срока за обжалване на заповедта, а депозитът на спечелилия публично оповестен конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената.
(3) (нова - Решение № 35/30.03.06г.) В случай, че от участник в публично оповестен конкурс бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на спечелилия публично оповестен конкурс участник, Общината задържа неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.
(4) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Лицето, спечелило публично оповестения конкурс, е длъжно да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в едномесечен срок от връчването на заповедта.
Чл.96. (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., изм. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) (1) Договорът по предмета на публично оповестен конкурс се сключва от кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане в случай на разпоредителна сделка.
(2) (нова Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) Договорът по предмета на публично оповестен конкурс се сключва от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице и спечелилия участник в 7-дневен срок след влизането в сила на заповедта - при отдаването под наем или аренда.
Чл.97. (изм. Решение на ОбС № 132/31.07.2008г., доп. Решение на ОбС № 222/30.10.2013г.) (1) При неплащане на цената в определения в чл.95, ал.4 срок, спечелилият участник губи право за сключване на сделка по предмета на публично оповестен конкурс, както и внесения депозит, ако е определен такъв.
(2) В случая по ал.1 за спечелил се определя участникът, класиран на второ място в доклада на комисията.
(3) Ако лицето по ал.2 не внесе цената в определения срок, се насрочва нов публично оповестен конкурс.

Глава девета

IX. СПОРТНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

(нова, Решение на ОбС №47/26.03.2009г. отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)

Чл.98. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.99. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.100. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.101. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.102. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.103. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.104. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.105. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.106. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.107. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.108. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.109. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.110. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.111. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.112. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.113. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.114. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.115. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.116. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.117. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.118. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)
Чл.118а. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)

Чл.119. (отм. Решение на ОбС №267/22.12.2022г.)

Глава десета
АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
(отм. Решение на ОбС № 132/ 31.07.2008г.,нова Решение на ОбС № 47/26.03.2009г., отменена Решение на ОбС №111/28.03.2024г.)

Чл.120. (отм. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.)
Чл.121. (отм. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.)
Чл.122. (отм. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.)
Чл.123. (отм. Решение на ОбС №111/28.03.2024г.)

Глава единадесета
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба :
1. (отм. Решение на ОбС № 180/08.09.2017г.)
2. "Безстопанствени имоти "са имоти, за които няма данни по разписния лист за собственика или тези, за които в едномесечен срок от публикуването на собщение в местен ежедневник за издирване на собственика, едновременно с поставяне на обявление на таблото за съобщения в Общината, няма данни и претенции за собственост.
§2. "Ателие за индивидуална творческа дейност", по смисъла на тази Наредба, е помещение извън жилището, предназначено за упражняване на художествена, литературна, архитектурна, инженерно-техническа, научна или друга творческа дейност, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, както и помещение, в което се упражнява разрешен по надлежния ред, художествен занаят.
§3. (нов Решение на ОбС № 47/26.03.2009г.) „Спортен имот" е имот, застроен със спортни съоръжения, стортни обекти или незастроен поземлен имот, отреден за спортно строителство.
§4. (нов Решение на ОбС № 47/26.03.2009г.) „Спортен обект" е обект, предназначен за извършване на спортна, състезателна и тренировъчна дейност.
§5. (нов Решение на ОбС № 47/26.03.2009г.) „Спортни съоръжения" са площадки и оборудване, използвани и предназначени за масови физически упражнения и спорт на открито: футболни, волейболни, баскетболни, хандбални, бейзболни, ръгби, миниголф и други игрища за колективни спортове, лекоатлетически писти, кортове за тенис и бадминтон, площадки и алеи за колоездене и конна езда, картинг-писти, гимнастически площадки, открити плувни басейни, открити пързалки за зимни кънки, площадки за скейтборд и ролери и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения, свързани с тяхното функциониране (санитарни възли, съблекални и монтажни трибуни и др.)

Глава дванадесета
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Започнатите производства за продажба, замяна, учредяване на вещни права върху имоти, които са частна общинска собственост и за делба на такива имоти и вещи, притежавани от общината в съсобственост, се довършват по досегашния ред, ако за тяхното извършване има подадени молби от заинтересованите лица до 16.11.2004г.
§2. Всички договори, сключени по съответния ред и при промяна на обстоятелствата след:
- прехвърляне на Община Разлог от търговски дружества с общинско участие или общински предприятия след Решение на Общинския съвет;
- доброволно уреждане на съсобственост;
- съдебно решение;
- акт на компетентен държавен орган;
- или други актове.
- задължително се приподписват в съотствие с разпоредбите на настоящата Наредба в срок до шест месеца след приемането й от Общинския съвет.

§3. Тази наредба отменя Наредбата за реда за придобиване, стопанисване управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 46 по протокол № 6 от 04.06.1997г. на Общински съвет, гр. Разлог.
§4. Тази наредба отменя всички решения, разпоредби и други актове, приети от Общинския съвет, които й противоречат.
§5. Изпълнението на наредбата се възлага за изпълнение от Кмета на общината.

§6. Наредбата е приета на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.8,ал.2 и във връзка с § 78 от ПЗР на Закона за изменение на Закона за общинска собственост и влиза в сила от деня на приемането й с Решение № 35 по протокол № 2 от 23.02.2005г. на Общински съвет, гр. Разлог.
§7. Изменения и допълнения са приети с Решение на ОбС-Разлог № 35 от 30.03.2006г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.
§8. Изменения и допълнения са приети с Решение на ОбС-Разлог № 15 от 31.01.2008г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.
§9. Изменения и допълнения са приети с Решение на ОбС-Разлог № 132 от 31.07.2008г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.
§10. Изменения и допълнения са приети с Решение на ОбС-Разлог № 47 по протокол № 3 от 26.03.2009г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.
§11. Изменения и допълнения са приети с Решение на ОбС-Разлог № 222 по протокол № 11 от 30.10.2013г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.
§12. Навсякъде в текста думите „Министър (Министерство) на физическото възпитание и спорта" да се четат „Министър (Министерство) на младежта и спорта".
§13. Изменения и допълнения са приети с Решение на ОбС-Разлог № 165 по протокол № 6 от 29.06.2016г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.
§14. Измененията са приети с Решение на ОбС-Разлог № 180 по протокол № 8 от 08.09.2017г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.
§15. Изменения и допълнения са приети с Решение на ОбС-Разлог № 11 по протокол №1 от 30.01.2020г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.
§ 16. Измененията са приети с Решение на ОбС-Разлог № 267 по протокол № 11 от 22.12.2022г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.
§ 17. Навсякъде в наредбата наименованието „Закон за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси се изменя с наименованието „Закон за противодействие на корупцията".
§ 18. Изменения и допълнения са приети с Решение на ОбС-Разлог № 111 по протокол №3 от 28.03.2024г. и влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет.

Адв. ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. РАЗЛОГ