О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р А Д Р А З Л О Г

П Р О Т О К О Л

№ 2

Днес, 23.02.2023 година, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет, се проведе редовно заседание.

От 21 общински съветници в залата присъстваха 21 общински съветници.

На заседанието присъства и: инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, Иван Гюров –Зам. Кмет на Община Разлог, Гергана Колчева – Фарфарова – Зам. Кмет на Община Разлог, Димитър Крънчев – Секретар на Община Разлог, Кметове по населени места, гости.

Председателят на ОбС – д-р Мария Копанарова – Тасева откри заседанието в 14.00 часа:
"Уважаеми съветници,
Уважаеми кметове,

Откривам редовното заседание на Общински съвет за м. Февруари. В залата присъстват **21 общински съветници.** Имаме необходимия кворум и на основание чл.27/2/ от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците/ и ОбС може да взема законни решения.

С писмо-покана, изх. № 61.00 - 64/16.02.2023г., Ви е изпратен проект за дневен ред, който ще Ви зачета:

1. **Предложение № 61.00 – 422/1/01.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Освобождаване от заплащане на такса битови отпадъци /ТБО/ за 2023г., на МБАЛ – Разлог" ЕООД, на основание чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
Всички ПК

2. **Доклад № 61.00 – 59/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж", гр. Разлог за 2022 год., на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж" и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

3. **Доклад № 61.00 – 54/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4. **Доклад № 61.00 – 55/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК

ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5. Доклад № 61.00 – 56/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6. Доклад № 61.00 – 61/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нови улична регулация от о.т. 532 – о.т. 533а – о.т. 533б – о.т. 533в – 533 до о.т.534, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1 т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7.Доклад № 61.00 – 62/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог**,** на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8. Доклад № 61.00 – 63/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

9. Доклад № 61.00 – 57/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Доклад № 61.00 – 58/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

11. Доклад № 61.00 – 49/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Заявление за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград**,** на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12. Доклад № 61.00 – 52/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии- общинска собственост, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

13. Доклад № 61.00 – 53/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г., на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците.

Докладва:
Всички ПК

14. Доклад № 61.00 – 45/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско помещение, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

15. Доклад № 61.00 – 46/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

16. Доклад № 61.00 – 48/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за разполагане на ПТО, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

17. Доклад № 61.00 – 51/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ

ПК по УТБКДЗГВЕ

18. Доклад № 61.00 – 50/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**

ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

19. Доклад № 61.00 – 60/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Елешница, Общ. Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40, ал.2, т.1 от ЗК и чл.71, ал.1 от ЗК.

Докладва:
Всички ПК

20. Доклад № 61.00 – 47/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Прекратяване на съсобственост, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изложените в доклада фактически основания. **Докладва:**

ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

21.Доклад № 61.00 –10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФтЕЦ/ на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа за високо напрежение, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия. **Докладва:**

Всички ПК

22.Други.

23. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Това е основния дневен ред колеги. Имате възможност за допълнения и изменения по него.

Кирил Калоянов – общински съветник: Уважаеми колеги, аз предлагам точка двадесет и първа от днешния дневен ред да стане първа точка за разглеждане.

Христо Зайков – общински съветник: Уважаеми колеги, аз предлагам точка двадесет и първа от днешния дневен ред да отпадне от разглеждане.

Други предложения не постъпиха и Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението на Христо Зайков – общински съветник:

С 9 гласа "ЗА" Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, Николай Дундалов, Сава Донев **и 12 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина **от гласували 21 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ НАПРАВЕНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ХРИСТО ЗАЙКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК.**

Други предложения не постъпиха и Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението на Кирил Калоянов – общински съветник:

С 13 гласа "ЗА" д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Христо Зайков **и 8 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, Николай Дундалов, Сава Донев **от гласували 21 общински съветници, ОбС ПРИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА КИРИЛ КАЛОЯНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК.**

Други предложения не постъпиха и Председателя на заседанието подложи на гласуване приемането на дневния ред, като цяло:

С 17 гласа "ЗА", 1 глас „ПРОТИВ" и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 21 общински съветници, се прие дневния ред .

1.Доклад № 61.00 –10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФтЕЦ/ на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа за високо напрежение, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия.

Докладва:
Всички ПК

2.Предложение № 61.00 – 422/1/01.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от заплащане на такса битови отпадъци /ТБО/ за 2023г., на МБАЛ – Разлог" ЕООД, на основание чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
Всички ПК

3.Доклад № 61.00 – 59/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж", гр. Разлог за 2022 год., на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж" и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

4.Доклад № 61.00 – 54/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5.Доклад № 61.00 – 55/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6. Доклад № 61.00 – 56/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7. Доклад № 61.00 – 61/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нови улична регулация от о.т. 532 – о.т. 533а – о.т. 533б – о.т. 533в – 533 до о.т.534, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1 т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8.Доклад № 61.00 – 62/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог**,** на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

9. Доклад № 61.00 – 63/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по МСЗОРКДМАЕ

ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Доклад № 61.00 – 57/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

11. Доклад № 61.00 – 58/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12. Доклад № 61.00 – 49/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Заявление за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград**,** на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

13. Доклад № 61.00 – 52/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии- общинска собственост, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

14. Доклад № 61.00 – 53/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г., на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците.

Докладва:
Всички ПК

15. Доклад № 61.00 – 45/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско помещение, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

16. Доклад № 61.00 – 46/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

17. Доклад № 61.00 – 48/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за разполагане на ПТО, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

18. Доклад № 61.00 – 51/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

19. Доклад № 61.00 – 50/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

20. Доклад № 61.00 – 60/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Елешница, Общ. Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40, ал.2, т.1 от ЗК и чл.71, ал.1 от ЗК.

Докладва:
Всички ПК

21. Доклад № 61.00 – 47/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Прекратяване на съсобственост, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изложените в доклада фактически основания. **Докладва:**
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

22.Други.

23. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 –10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год,относно: Учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФтЕЦ/ на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа за високо напрежение, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона

за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши, да не взима решение по внесеният доклад, до редовното заседание на Общински съвет – гр. Разлог и инвеститора да бъде поканен да присъства на редовното заседание на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 26.01.2023 год.

До редовното заседание на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 26.01.2023 год. общинският съветник Христо Зайков, поиска следната информация:

- **Какъв е разхода за един месец за ел. енергия на Община Разлог ?**

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА", 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", по внесено устно предложение от Атанасия Спасова – общински съветник, прие цената да бъде увеличена на 600 000 лв. (шестотин хиляди лева).

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" прие предложението с направената корекция в цената:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права, на основание чл.37, ал.4,т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС" ЕАД за изграждане на енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа с индиактивна инсталирана пикова мощност от 80 MWp, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа върху:

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.31 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих", одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 421 538 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26, номер по предходен план: няма.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.33 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих", одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 44 965 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26, номер по предходен план: няма.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.35, находящ се в с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих", одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 27 687 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26, номер по предходен план: няма.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.19, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 49 632 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, предишен идентификатор: 02693.107.59, номер по предходен план: няма

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.60, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 23 471 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000060;

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 168 840 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000063.

2.ДАВА СЪГЛАСИЕ да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в точка 1, на основание чл.25 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а от ПЗР на ЗОЗЗ, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура-фотоволтаична електроцентрала с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

2.1.Промяната на предназначението на имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

2.2. ОПРЕДЕЛЯ срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ, на основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана пикова мощност от 80 MWp в поземлените имоти, описани в точка 1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни и/или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. ДАВА СЪГЛАСИЕ на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, възлагане на изработването на проектите за подробни устройствени планове да се извърши от „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД. Допускането на изработването на подробния устройствен план да се извърши с отделно решение на общинския съвет и след представяне на задание и опорен план за изработване на подробен устройствен план.

3.1. ОПРЕДЕЛЯ срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

4.ДАВА СЪГЛАСИЕ, на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в точка 1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД.

5. ДАВА СЪГЛАСИЕ за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, в това число разделяне и обединяване по отношение на имотите по точка 1, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.31 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 421 538 кв.м., с трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.33 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 44 965 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.35, находящ се в с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 27 687 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.19, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 49 632 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000059; .

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.60, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 23 471 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000060;

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 168 840 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000063.

5.1.Всички разходи във връзка с проектиране и отразяване на измененията на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на имотите са изцяло за сметка на „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД.

6.ДАВА СЪГЛАСИЕ кметът на община Разлог при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните администрации във връзка с имотите по точка 1.

7.ДАВА СЪГЛАСИЕ за сключване на договор за учредяване на право на строеж и сервитутни права между община Разлог и „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД върху имотите, описани в точка 1, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.31 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 421 538 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.33 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 44 965 кв.м., с трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.35, находящ се в с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 27 687 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.19, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 49 632 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000059;.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.60, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 23 471 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000060;

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 168 840 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000063.7.1.ВЪЗЛАГА на кмета на община Разлог да сключи договора по точка 7 съгласно проекта на договор, представляващ Приложение към настоящото Решение.

8. Определя срок на правото на строеж и сервитутни права - **35 (тридесет и пет) години**, считано от подписването на протокол за строителна линия и ниво, но започва да тече не по-късно от 01.06.2024 г.

9. Цената на учреденото право на строеж и сервитутни права, в размер на 511020лв. (петстотин и единадесет хиляди и двадесет лева) към дата 11.01.2023г., да бъде заплатена на три етапа, като следва:

(1) **първа вноска** в размер на **10% (десет процента)** от общата цена, да бъде заплатена в срок от 5 (пет) работни дни от подписването на договора.

(2) **втора вноска** в размер на **40% (четиридесет процента)** от общата цена, да бъде заплатена в срок от 5 (пет) работни дни от издаването на разрешение за строеж за **ОБЕКТА**;

(3) **трета вноска**, в размер на **50% (петдесет процента)** от общата цена, да бъде заплатена в срок от 5 (пет) работни дни от издаването на разрешение за ползване за **ОБЕКТА**;

10. Упълномощава Кмета на община Разлог да извърши всички законови действия в изпълнение на горните решения.

11. Приема гореописаното инвестиционно намерение за пряко свързано със социално-икономическото развитие на Община Разлог.

12. Одобрява техническо задание за изменение на действащия Общ устройствен план на община Разлог, с цел създаване на подходяща устройствена основа и отреждането на подходяща зона, в която осъществяването на инвестиционно намерение по т. 1 е допустимо.

13. Възлага на Кмета на Община Разлог да направи необходимата организация за промяна на ОУП Разлог, във връзка с реализиране на гореописания инвестиционен проект, свързан със социално-икономическото развитие на общината, при спазване на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и при необходимост да упълномощи „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД за постигане на горното, при спазване на нормативните изисквания в ЗУТ.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал. 3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия, като се взе предвид, че в Община Разлог е постъпило уведомление за инвестиционно намерение и допълнения към него, от „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД с ЕИК 205448511, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цар Освободител“ 14, ет. 7 представлявано от изпълнителния директор Калина Стефанова-Пеловска, относно молба за учредяване право на строеж и сервитути върху общински имоти, с цел разширението на енергиен обект за производство и съхранение на електроенергия. „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД е притежател на лицензия за производство на електрическа енергия № Л-603-01 от 14.04.2022 г., издадена от КЕВР. Дружеството изгради предсрочно една от най-големите опериращи фотоволтаични централи в България, която ще включва и една от най-модерните системи за съхранение на енергия – ФЕЦ „Разлог“, находяща се в кв. 72, кв. 150 и кв. 154 на гр. Разлог, с инсталирана мощност от 28,5 MW (33 MWp). Дружеството е заявило своето желание да се осигурим допълнителен терен с цел разширение на съществуващия енергиен обект върху имоти, частна общинска собственост, чрез учредяването на срочно и възмездно право на строеж и сервитутни права по реда на чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, без търг или конкурс и при изцяло пазарни условия. За постигането на максимална сигурност както за община Разлог, така и за инвеститора „Инвесто Партньрс“ ЕАД, гр. София, считаме за целесъобразно и законосъобразно, Общински съвет-Разлог да приеме решение за сключването на договор за учредяване на право на строеж и сервитути в полза на „Инвесто Партньрс“ ЕАД, с който да зададе рамките за реализация на инвестиционното намерение, и с което инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие. По този начин, община Разлог ще запази собствеността си върху проектните имоти, като същевременно ще си осигури съществени финансови постъпления.Инвестиционното намерение е пряко свързано със социално-икономическото развитие на община Разлог, което включва разкриването на нови работни места. В новоизградения Център за обучение и подготовка на кадри за Югоизточна Европа първите вътрешни обучения на обекта за придобиване и повишаване на квалификацията на персонал в сектора на ВЕИ са вече факт. Реализирането на предложението ще доведе до по-голяма добавена стойност в икономически и финансов план, обучение и развитие на кадри, получаване на достъпна зелена енергия, което е свързано с развитие на Разлог и като община с модерно производство. Предвидено е изграждането на обекти за производство на чиста енергия, зарядни станции на електромобили и системи за складиране на електрическа енергия. Имотите са актувани с акт за частна общинска собственост и са придружени от скици. Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023г. За имотите има изготвена експертна пазарна оценка, от лицензирани експерти- оценители, която е в размер на 511 020лв. (петстотин и единадесет хиляди и двадесет лева) към дата 11.01.2023г.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ по внесено устно предложение от Атанасия Спасова – общински съветник, прие цената да бъде увеличена на 600 000 лв. (шестотин хиляди лева).

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ прие доклада с направената корекция в цената:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права, на основание чл.37, ал.4,т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД за изграждане на енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа с индиактивна инсталирана пикова мощност от 80 MWp, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа върху:

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.31 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 421 538 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26, номер по предходен план: няма.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.33 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 44 965 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26, номер по предходен план: няма.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.35, находящ се в с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 27 687 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26, номер по предходен план: няма.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.19, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 49 632 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, предишен идентификатор: 02693.107.59, номер по предходен план: няма

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.60, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 23 471 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000060;

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 168 840 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000063.

2.ДАВА СЪГЛАСИЕ да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в точка 1, на основание чл.25 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а от ПЗР на ЗОЗЗ, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура-фотоволтаична електроцентрала с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

2.1.Промяната на предназначението на имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

2.2. ОПРЕДЕЛЯ срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ, на основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана пикова мощност от 80 MWp в поземлените имоти, описани в точка 1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни и/или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. ДАВА СЪГЛАСИЕ на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, възлагане на изработването на проектите за подробни устройствени планове да се извърши от „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД. Допускането на изработването на подробния устройствен план да се извърши с отделно решение на общинския съвет и след представяне на задание и опорен план за изработване на подробен устройствен план.

3.1. ОПРЕДЕЛЯ срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

4.ДАВА СЪГЛАСИЕ, на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в точка 1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД.

5. ДАВА СЪГЛАСИЕ за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, в това число разделяне и обединяване по отношение на имотите по точка 1, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.31 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 421 538 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.33 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 44 965 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.35, находящ се в с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 27 687 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.19, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 49 632 кв.м., с трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000059; .

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.60, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 23 471 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000060;

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 168 840 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000063.

5.1.Всички разходи във връзка с проектиране и отразяване на измененията на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на имотите са изцяло за сметка на „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД.

6.ДАВА СЪГЛАСИЕ кметът на община Разлог при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните администрации във връзка с имотите по точка 1.

7.ДАВА СЪГЛАСИЕ за сключване на договор за учредяване на право на строеж и сервитутни права между община Разлог и „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД върху имотите, описани в точка 1, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.31 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 421 538 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.33 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 44 965 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.35, находящ се в с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 27 687 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.19, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 49 632 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000059;.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.60, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 23 471 кв.м., с трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000060;

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 168 840 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000063.7.1.ВЪЗЛАГА на кмета на община Разлог да сключи договора по точка 7 съгласно проекта на договор, представляващ Приложение към настоящото Решение.

8. Определя срок на правото на строеж и сервитутни права - **35 (тридесет и пет) години**, считано от подписването на протокол за строителна линия и ниво, но започва да тече не по-късно от 01.06.2024 г.

9. Цената на учреденото право на строеж и сервитутни права, в размер на 511020лв. (петстотин и единадесет хиляди и двадесет лева) към дата 11.01.2023г., да бъде заплатена на три етапа, като следва:

(1) **първа вноска** в размер на **10% (десет процента)** от общата цена, да бъде заплатена в срок от 5 (пет) работни дни от подписването на договора.

(2) **втора вноска** в размер на **40% (четиридесет процента)** от общата цена, да бъде заплатена в срок от 5 (пет) работни дни от издаването на разрешение за строеж за **ОБЕКТА**;

(3) **трета вноска**, в размер на **50% (петдесет процента)** от общата цена, да бъде заплатена в срок от 5 (пет) работни дни от издаването на разрешение за ползване за **ОБЕКТА**;

10. Упълномощава Кмета на община Разлог да извърши всички законови действия в изпълнение на горните решения.

11. Приема гореописаното инвестиционно намерение за пряко свързано със социално-икономическото развитие на Община Разлог.

12. Одобрява техническо задание за изменение на действащия Общ устройствен план на община Разлог, с цел създаване на подходяща устройствена основа и отреждането на подходяща зона, в която осъществяването на инвестиционно намерение по т. 1 е допустимо.

13. Възлага на Кмета на Община Разлог да направи необходимата организация за промяна на ОУП Разлог, във връзка с реализиране на гореописания инвестиционен проект, свързан със социално-икономическото развитие на общината, при спазване на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и при необходимост да упълномощи „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД за постигане на горното, при спазване на нормативните изисквания в ЗУТ.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал. 3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия, като се взе предвид, че в Община

Разлог е постъпило уведомление за инвестиционно намерение и допълнения към него, от „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД с ЕИК 205448511, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цар Освободител“ 14, ет. 7 представлявано от изпълнителния директор Калина Стефанова-Пеловска, относно молба за учредяване право на строеж и сервитути върху общински имоти, с цел разширението на енергиен обект за производство и съхранение на електроенергия. „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД е притежател на лицензия за производство на електрическа енергия № Л-603-01 от 14.04.2022 г., издадена от КЕВР. Дружеството изгради предсрочно една от най-големите опериращи фотоволтаични централи в България, която ще включва и една от най-модерните системи за съхранение на енергия – ФЕЦ „Разлог“, находяща се в кв. 72, кв. 150 и кв. 154 на гр. Разлог, с инсталирана мощност от 28,5 MW (33 MWp). Дружеството е заявило своето желание да се осигурим допълнителен терен с цел разширение на съществуващия енергиен обект върху имоти, частна общинска собственост, чрез учредяването на срочно и възмездно право на строеж и сервитутни права по реда на чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, без търг или конкурс и при изцяло пазарни условия. За постигането на максимална сигурност както за община Разлог, така и за инвеститора „Инвесто Партньрс“ ЕАД, гр. София, считаме за целесъобразно и законосъобразно, Общински съвет-Разлог да приеме решение за сключването на договор за учредяване на право на строеж и сервитути в полза на „Инвесто Партньрс“ ЕАД, с който да зададе рамките за реализация на инвестиционното намерение, и с което инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие. По този начин, община Разлог ще запази собствеността си върху проектните имоти, като същевременно ще си осигури съществени финансови постъпления.Инвестиционното намерение е пряко свързано със социално-икономическото развитие на община Разлог, което включва разкриването на нови работни места. В новоизградения Център за обучение и подготовка на кадри за Югоизточна Европа първите вътрешни обучения на обекта за придобиване и повишаване на квалификацията на персонал в сектора на ВЕИ са вече факт. Реализирането на предложението ще доведе до по-голяма добавена стойност в икономически и финансов план, обучение и развитие на кадри, получаване на достъпна зелена енергия, което е свързано с развитие на Разлог и като община с модерно производство. Предвидено е изграждането на обекти за производство на чиста енергия, зарядни станции на електромобили и системи за складиране на електрическа енергия. Имотите са актувани с акт за частна общинска собственост и са придружени от скици. Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023г. За имотите има изготвена експертна пазарна оценка, от лицензирани експерти- оценители, която е в размер на 511 020лв. (петстотин и единадесет хиляди и двадесет лева) към дата 11.01.2023г.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА“, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, по внесено устно предложение от Кирил Калоянов – общински съветник, прие цената да бъде увеличена на 600 000 лв. (шестотин хиляди лева).

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА”, 2 гласа „ПРОТИВ“ прие доклада с направената корекция в цената:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за учредяване на възмездно, срочно право на строеж и сервитутни права, на основание чл.37, ал.4,т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД за изграждане на енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа с индиактивна инсталирана пикова мощност от 80 MWp, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа върху:

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.31 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 421 538 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26, номер по предходен план: няма.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.33 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 44 965 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26, номер по предходен план: няма.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.35, находящ се в с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 27 687 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26, номер по предходен план: няма.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.19, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 49 632 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, предишен идентификатор: 02693.107.59, номер по предходен план: няма

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.60, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 23 471 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000060;

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 168 840 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000063.

2.ДАВА СЪГЛАСИЕ да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в точка 1, на основание чл.25 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а от ПЗР на ЗОЗЗ, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура-фотоволтаична електроцентрала с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

2.1.Промяната на предназначението на имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

2.2. ОПРЕДЕЛЯ срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ, на основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана пикова мощност от 80 MWp в поземлените имоти, описани в точка 1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни и/или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. ДАВА СЪГЛАСИЕ на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, възлагане на

изработването на проектите за подробни устройствени планове да се извърши от „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД. Допускането на изработването на подробния устройствен план да се извърши с отделно решение на общинския съвет и след представяне на задание и опорен план за изработване на подробен устройствен план.

3.1. ОПРЕДЕЛЯ срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

4.ДАВА СЪГЛАСИЕ, на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в точка 1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД.

5. ДАВА СЪГЛАСИЕ за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, в това число разделяне и обединяване по отношение на имотите по точка 1, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.31 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 421 538 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.33 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 44 965 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.35, находящ се в с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 27 687 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.19, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 49 632 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000059; .

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.60, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 23 471 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000060;

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 168 840 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000063.

5.1.Всички разходи във връзка с проектиране и отразяване на измененията на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на имотите са изцяло за сметка на „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД.

6.ДАВА СЪГЛАСИЕ кметът на община Разлог при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните администрации във връзка с имотите по точка 1.

7.ДАВА СЪГЛАСИЕ за сключване на договор за учредяване на право на строеж и сервитутни права между община Разлог и „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД върху имотите, описани в точка 1, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.31 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 421 538 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.33 съгласно КККР на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 44 965 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 22602.61.35, находящ се в с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, местност „Садих“, одобрен със заповед № РД-18-1331 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 27 687 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 22602.61.26.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.19, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 49 632 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000059;.

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.60, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 23 471 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000060;

- Поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, местност „Ибидимици“, одобрен със заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 168 840 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000063.7.1.ВЪЗЛАГА на кмета на община Разлог да сключи договора по точка 7 съгласно проекта на договор, представляващ Приложение към настоящото Решение.

8. Определя срок на правото на строеж и сервитутни права - **35 (тридесет и пет) години**, считано от подписването на протокол за строителна линия и ниво, но започва да тече не по-късно от 01.06.2024 г.

9. Цената на учреденото право на строеж и сервитутни права, в размер на 511020лв. (петстотин и единадесет хиляди и двадесет лева) към дата 11.01.2023г., да бъде заплатена на три етапа, като следва:

(1) **първа вноска** в размер на **10% (десет процента)** от общата цена, да бъде заплатена в срок от 5 (пет) работни дни от подписването на договора.

(2) **втора вноска** в размер на **40% (четиридесет процента)** от общата цена, да бъде заплатена в срок от 5 (пет) работни дни от издаването на разрешение за строеж за **ОБЕКТА**;

(3) **трета вноска**, в размер на **50% (петдесет процента)** от общата цена, да бъде заплатена в срок от 5 (пет) работни дни от издаването на разрешение за ползване за **ОБЕКТА**;

10. Упълномощава Кмета на община Разлог да извърши всички законови действия в изпълнение на горните решения.

11. Приема гореописаното инвестиционно намерение за пряко свързано със социално-икономическото развитие на Община Разлог.

12. Одобрява техническо задание за изменение на действащия Общ устройствен план на община Разлог, с цел създаване на подходяща устройствена основа и отреждането на подходяща зона, в която осъществяването на инвестиционно намерение по т. 1 е допустимо.

13. Възлага на Кмета на Община Разлог да направи необходимата организация за промяна на ОУП Разлог, във връзка с реализиране на гореописания инвестиционен проект, свързан със социално-икономическото развитие на общината, при спазване на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и при необходимост да упълномощи „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД за постигане на горното, при спазване на нормативните изисквания в ЗУТ.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал. 3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия, като се взе предвид, че в Община Разлог е постъпило уведомление за инвестиционно намерение и допълнения към него, от „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД с ЕИК 205448511, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цар Освободител“ 14, ет. 7 представлявано от изпълнителния директор Калина Стефанова-Пеловска, относно молба за учредяване право на строеж и сервитути върху общински имоти, с цел разширението на енергиен обект за производство и съхранение на електроенергия. „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД е притежател на лицензия за производство на електрическа енергия № Л-603-01 от 14.04.2022 г., издадена от КЕВР. Дружеството изгради предсрочно една от най-големите опериращи фотоволтаични централи в България, която ще включва и една от най-модерните системи за съхранение на енергия – ФЕЦ „Разлог“, находяща се в кв. 72, кв. 150 и кв. 154 на гр. Разлог, с инсталирана мощност от 28,5 MW (33 MWp). Дружеството е заявило своето желание да се осигурим допълнителен терен с цел разширение на съществуващия енергиен обект върху имоти, частна общинска собственост, чрез учредяването на срочно и възмездно право на строеж и сервитутни права по реда на чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, без търг или конкурс и при изцяло пазарни условия. За постигането на максимална сигурност както за община Разлог, така и за инвеститора „Инвесто Партньрс“ ЕАД, гр. София, считаме за целесъобразно и законосъобразно, Общински съвет-Разлог да приеме решение за сключването на договор за учредяване на право на строеж и сервитути в полза на „Инвесто Партньрс“ ЕАД, с който

да зададе рамките за реализация на инвестиционното намерение, и с което инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие. По този начин, община Разлог ще запази собствеността си върху проектните имоти, като същевременно ще си осигури съществени финансови постъпления.Инвестиционното намерение е пряко свързано със социално-икономическото развитие на община Разлог, което включва разкриването на нови работни места. В новоизградения Център за обучение и подготовка на кадри за Югоизточна Европа първите вътрешни обучения на обекта за придобиване и повишаване на квалификацията на персонал в сектора на ВЕИ са вече факт. Реализирането на предложението ще доведе до по-голяма добавена стойност в икономически и финансов план, обучение и развитие на кадри, получаване на достъпна зелена енергия, което е свързано с развитие на Разлог и като община с модерно производство. Предвидено е изграждането на обекти за производство на чиста енергия, зарядни станции на електромобили и системи за складиране на електрическа енергия. Имотите са актувани с акт за частна общинска собственост и са придружени от скици. Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023г. За имотите има изготвена експертна пазарна оценка, от лицензирани експерти- оценители, която е в размер на 511 020лв. (петстотин и единадесет хиляди и двадесет лева) към дата 11.01.2023г.

По внесено устно предложение от Димитър Марков – общински съветник, на редовното заседание, което ще се проведе на 26.01.2023 год. /четвъртък/, да бъде поканен – инвеститора „ИНВЕСТО ПАРТНЪРС“ ЕАД – представлявано от изпълнителния директор – Калина Стефанова – Пеловска.

До редовното заседание на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 26.01.2023 год., общинският съветник Димитър Марков, поиска да се предостави писмено становище от Кмета на с. Баня и Кмета на с. Долно Драглище.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Николай Дундалов – общински съветник:** Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, за мен е неразбираемо защо тази точка е включена в дневния ред, при положение, че бе предложено това предложение да се разгледа на извънредно заседание. Вниманието тук трябва да бъде насочено върху два аспекта,а именно: Първият е – Защо общината не иска сама да реализира този проект или да ни разясни причината, примерно: не разполагаме с толкова средства или трябва да се ангажираме със сериозен кредит за да може ние да разберем дали това е правилна инвестиция или не. В същото време защо трябва да бъде толкова ниска цената, ако общината няма възможност да си прави сама този парк. Затова аз мисля, че това са доста малко средства, вкарани в общинския бюджет. Г-н Зайков, няколко пъти показа примери на други общини, който са изградили такива паркова и колко пари са получили за да може инвеститора да изгради този парк. Затова не е редно без да има обосновка на инвеститора без да има, никакво нормално решение, ние да гласуваме това предложение. Затова, ако сега Вие ни убедите, че общината няма финансовата възможност сама да реализира този проект, да вземем решение поне цената да бъде 1 200 000 лв.
2. **Пламен Ботев – общински съветник:** Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз имам само едно питане, а именно: 80MW по 350 лв. на 1 MW, прави грубо – 28 000лв. за час, за месец прихода е 4,2 милиона лева, при 5 часа работа на ден на тази инсталация, прихода идва 4,2 мил. лева. Тези 600 000 хил. лв., който ги определяме за земята се избиват от инвеститора за 4 – 5 дни. Проучен ли е възможността за направа на частно общинско дружество.
3. **Иван Гюров – Зам. Кмет на Община Разлог:** Уважаеми дами и господа общински съветници, да проучена е възможността, това го коментираме вече няколко заседания на общинския съвет. Дали общината ще изгради сама такава инсталация, това не е предмет на днешното предложение и желание на инвеститора. Да Община Разлог работи в посока да изгради собствен фотоволтаичен парк, който ще бъде 2 MW, това са според нас възможностите на общината, така че да не рискуваме

общинският бюджет, да не бъде нарушен и да запазим баланса. Много се спекулира с цената на производствената електрическа енергия, точно в този момент и час изкупната цена е 12,3 ст. на киловат час. Преди един ден беше 82 ст. На киловат час обедно време, ако желаете отворете сайта и прочетете. Да община Разлог ще направи съизмерено инвестицията, дори да не може да я продаваме, създадената енергия ще я използваме за нуждите на община Разлог за да не сме зависими от тези ниски стойности. Обедната енергия е най – ниска и точно огромния брой фотоволтаични паркове на територията на България, тази цена ще пада и няма как да расте. Когато има свръх производство тогава цената пада, което е добре. Тук предмет на предложението е едно намерение на инвеститора, който желае Община Разлог да предостави определен терен за изграждане на фотоволтаичен парк. Това не касае намеренията на Община Разлог за изграждането на собствена такава централа. Затова въпроса тук е Община Разлог съгласна ли е да предостави терен на частна компания за изграждането на тази инвестиция и при какви условия. Ако е „Да“ да се каже или ако е „Не“ пак да се каже. Двете теми се бъркат ненужно една в друга. Пак ще Ви кажа, ние работим в посока да поставим на всички общински сгради такива инсталации, включително и за собствени нужди – говора за училища, детски градини, административни сгради, читалищата също са на дневен ред и една фотоволтаична инсталация от 2 MW, която ще бъде разположена на територията на регионалното депо за неопасни отпадъци и не случайно е там, защото след изграждането на сепариращата инсталация потреблението на енергия на регионалното депо ще бъде около 290 киловат на час. тоест ние може да си употребяваме енергията. Нашето потребление ще бъде пиково през деня. Пиковото потребление на енергия е сутрин и вечер, когато фотоволтаичните централи не произвеждат електричество. Затова трябва да сме много внимателни и много предпазливи, когато правим тези инвестиции с обществени средства, защото тези средства не са наши пари, това са пари на всички. Затова нека да почнем да коментираме тук сега тази тема, а именно съгласни ли сте или не, ще го изменяте ли, това е темата. Пак казвам Община Разлог работи и ще продължи да работи за нуждите на Общината. Също така обмисляме да се поставят и малки вятърни генератори, който да захранваме малки клонове на уличното осветление на подходящи места. Своевременно ще предоставяме информация на жителите на Община Разлог за нашите намерения за изграждането на тези проекти. Защото само слънцето не е достатъчно, затова обмисляме и възможността за поставяне на турбини на довеждащите водопроводи за гр. Разлог те не са големи, но биха покривали нашите нужди от потребление на енергия.

4. **<u>Тодор Иванов – общински съветник:</u>** Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, вчера, всички който не знаят да ги уведомя, че се прави среща за предварително разглеждане на условията залегнали предварителния проекто договора, по настоящата точка. И основното, което беше разгледано и коментирано е цената за отстъпване правото на строеж на инвеститора. Всички чухте, че на две от комисиите цената бе завишена на 600 000 лв., но това е едно лично мнение. Вчера се повдигна и темата за официално провеждане на търг и определяне на истинската цена за отстъпено право на строеж и г-н Гюров изрази мнение, че това е правилното решение. А сега всичко това изчезна! Затова аз предлагам, да се оттегли предложението и да се проведе търг за определяне на истинската цена.

5. **<u>Иван Гюров – Зам. Кмет на Община Разлог:</u>** От вчерашната среща, аз казах, че сме готови изцяло на диалог, по темата и въпросът е какво ще вземе като решение Общинският съвет. Да аз съм на мнение, че търга е най – ясната стъпка за определяне на цената. Но вчера присъстваха доста от общинските съветници на общественото обсъждане и освен вас никой друг не изрази такава готовност. Затова оставям общинският съвет да вземе официално решение, а не да се прехвърля ваше или мое мнение. Нека общинския съвет да се произнесе по предложението и да каже какво е виждането му за по-нататъчното развитие на този проект. Но като цяло съм съгласен с Вас, г-н Иванов.

6. **<u>Димитър Марков – общински съветник:</u>** Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, на вчерашното обществено обсъждане, аз бях на мнение и още съм, че земите в местността „Садих“, трябва да са извадени от предложението, защото както и колегата г-н Зайков каза, че тези земи могат да се използват за друго предназначение – голф, къщи за гости и др. Също така пак казвам, че цената е прекалено ниска. Много се изговори през последните два месеца за това предложение и аз

съм на това мнение, че не трябва да го гледаме днес и да се помисли за нещо по – добро, което ще удовлетвори населението на Община Разлог.

7. Инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, действително това е доклад, който се оттегли от предишното заседание на Общински съвет. Оттегли се поради няколко причини, и най - основната е тази, че предизвика голям обществен интерес и общинският съвет нямаше допълнителната информация за да вземе правилното решение. Това, което водим като политика в общинска администрация по никакъв случай не е насочена към предложения, които да не бъдат достатъчно окомплектовани и общинския съвет на база на тях да не може да вземе правилното решение. И затова бе извадено от заседанието миналия месец, липсващи становища от кметовете и така нататък. Този доклад действително е интересен и касае бъдещото развитие на общината като цяло. Затова предложенията и становищата на кметовете по населени места са прикрепени, направено бе и обществено обсъждане, на което се разискваха различни гледни точки. Всеки може би си има своята позиция, която според него е вярната, но аз съм против оттеглянето на това предложение, защото все пак ние трябва да вземем някакво решение – „за“ или „против“. Ние трябва да дадем ясен сигнал на всеки инвеститор, че когато дава едно предложение за инвестиция, към общинският съвет и общинска администрация, неговото предложение ще бъде разгледано, коментирано и ще му бъде отговорено. Не взимането на решение, според мене ще даде лош знак и може би липса на неправилен поглед към развитието на общината. Затова Ви призовавам общинския съвет да разгледа днешното предложение и да вземе съответно решение, което всеки общински съветник сметне за правилно.

8. Николай Дундалов – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, тук се касае, за това, че това нещо не е наше лично, и ние трябва да вземем най правилното решение, не казваме, че трябва да изгоним инвеститора, но не трябва и да му го подаряваме. В крайна сметка й той трябва да изкара пари, но и ние след, което да ги вложим в Общината.

9. Д-р Радко Тумбев – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, чух внимателно всички изказвания на колегите, на ВрИД Кмета и на зам. Кмета на Общината. Ще върна малко нещата, защо се получи това нещо, първото нещо е, че бе внесено погрешно в общинския съвет, защото по преписката видяхме, че още миналата година са водени срещи, препращани писма, а на нас ни се входира за разглеждане идния месец. Затова е нормално част от колегите и включително и аз да не сме се запознали подробно с доклада. Да на предния общински съвет бе оттеглено от разглеждане от дневния ред, за което вече се цитира основанието. Но се забрави да се каже, че искахме да присъства и представител на инвеститора. Това нещо не се случи, не знам поради каква причина и изцяло обяснението по самия материал и дебата по него от страна на инвеститора се водеше от зам. Кмета, което внесе едни допълнителни съмнения, че той едва ли не защитава инвеститора, а не интересите на Община Разлог. Аз не знам, дали има колега от общинския съвет, който е против някой инвеститор, който да иска да вложи пари в нашата община. Въпроса е : къде, как и какъв ще бъде интереса на общината и каква ще бъде ползата за бъдещите поколения ? Затова най – продуктивния и съществен дебат се случи снощи на това обществено обсъждане, на което присъстваха общински съветници и малка част от гражданите. Но все пак този дебат имаше, на моменти имаше и по остър тон, но крайна сметка се стигна до едно мнение, а именно: земите в местността „Садих“ землището на с. Долно Драглище трябва да се извадят, след това да се оформи ново предложение за тези земи, които могат да се използват за това нещо. После както каза колегата г-н Иванов да се направи конкурсна процедура за да се види реалната цена. Христо Зайков спомнена и чл.36 по който не можело да се напри това нещо. Задачата бе днеска до самото заседание да се обмислят тези варианти. Също така да се коментира със самия инвеститор да изгради фотоволтаична система за болницата в рамките на 200 – 300 киловата и не на последно място се коментира и това, че след приключване на договора, инвеститора да върне терена във вида в който го е приел. Но сега тези неща не се коментират днес.

10. Иван Гюров – Зам. Кмет на Община Разлог: Да наистина, през последните два месеца изцяло се спряга моето име, че едва ли не аз защитавам интереса на инвеститора. Аз представя така както са представени документите в общинска администрация и представях нещата така както ги виждах по отношение на

възможностите за изграждане на това нещо на територията на общината. Към инвеститора бе отправена покана да присъства на общественото обсъждане. Отговора, който получихме бе: Ние сме отправили предложение към вас и от вас очакваме отговор съгласни ли сте или не с така отправената инвестиция от наша страна. Тук друг дебат няма, ако не сте съгласни просто не гласувате, ако искате да го измените, взимаме решение изменяме го и казваме: Ние сме съгласни да се изпълни инвестицията при следните условия и ги поставяме. По този начин с решението на общинския съвет се излиза от всякакви спекулации. Това е основното нещо, което трябва да се вземе. Закона е казал, кой взима решенията и ние трябва да спазим тази процедура.

11.Д-р Радко Тумбев – общински съветник: В тази връзка, след изказването на г-н Гюров, аз предлагам: Да гласуваме процедурно предложението така както ние е внесено от инвеститора. И второто процедурно предложение да гласи следното: Общински съвет – гр. Разлог възлага на Кмета на Община Разлог, да изготви и внесе ново предложение , след прецизиране на терените (включително м. „Садих“ и м.“Седрач“) изготвяне на ПУП и процедура за конкурс. Конкурсните условия да бъдат определени с решение на Общински съвет – гр. Разлог, като се включат следните клаузи в проекто договора:

- Инвеститора да изгради мощност от 200кV за нуждите на „МБАЛ – Разлог“;

-При прекратяване на договора терена да бъде предоставен на Община Разлог във вида, в който е получен. Демонтажът на инсталацията и почистването на терена да бъдат за сметка на инвеститора.

12. д-р Мария Копанарова – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Благодаря д-р Тумбев, постъпиха доста предложения и аз ще ги подложа всичките на гласуване.

13.Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, Уважаеми кметове, Уважаеми гости, много неща действително се изписаха и изговориха по темата, тя повече от месец се коментира, всеки имаше възможност да се запознае за себеси със същността на предложението. Вчерашната среща, действително малко премина границите на добрия тон, но като се абстрахираме от това нещо, аз искам да се отбележи, както спомена и г-н Тумбев имаше някакви насоки към предложения, който дойдоха - дали от граждани или от общински съветници, което в момента кмета категорично отказва да вземе под внимание. Аз не разбирам защо инвеститора не присъства днес тук, според мен това говори, че той не ни уважава като институция. Самото предложение, както е предложено има редица проблеми, а именно: 1-во и най – важно – цената, тя е несериозно ниска за това, което даваме и за това, което ще се изгради; 2 –ро Проекто договора, който е предложен на нашето внимание за гласуване и ако бъде гласуван колеги – чл.2, ал.2 какво гласи: при поискване от страна на инвеститора, община Разлог се задължава да продължи договора. Това означава, че договора дефакто не е за 35 години, ние се задължаваме да го продължим с поискване на инвеститора. Третия проблем е, какво правим с наследството което ще получим след суперфицията, кой ще поеме разходите по демонтиране на съоръженията, депониране на 730 дка. Панели, разходите за това нещо са милиони. Аз искам да попитам г-н Гюров, защо най – важното предложение и разпореждане се входира от г-жа Фарфарова – Колчева. Това е целенасочено действие от ваша страна. Вие като кмет, не считате ли, че сте длъжен да входирате на вниманието на общинския съвет, не някакво предложение, което сте получили от някакъв инвеститор, а да проведете среща с инвеститора - разяснителна кампания и чак тогава, да защитите проекта, който входирате пред нас. Вие г-н Гюров – потърсихте ли и получихте ли други оферти от инвеститори за други възможни инвестиции на това място. Защото за краткото време от входиране на първото предложение, аз намерих инвеститор, който беше готов да даде 2 евро на кв.м, тази инициатива обаче, отпадна, защото същият този инвеститор е бил изгонен от община Разлог преди една година. Аз за два дни от вчера за днеска, получих оферта немската фирма „Байва АГ“, която е компания с 4000 служителя, с приходи 20 000 000 милиарда евро годишно. Тази компания има сериозен интерес да изгради фотоволтаичен соларен парк в нашата община. Тази компания управлява 10,5 гигавата мощност по цял свят, работи на територията на тридесет страни и първоначалната цена, която дават немците, без да са седнали на маса да преговарят е в размер на 11 000 000 мил. лв. за 30 години на договора. Те гарантират, че ако се стигне до сделка, поддръжката на целия соларен парк, ще го оставят на общината. Това означава, че общината ще открие нови работни места и обучението на целия този персонал ще бъде за тяхна сметка. В договора може да бъде записано, че изплащането на цената на договора може да бъде по месечни вноски и започва веднага, след подписването му, а не както в момента ни предлагате. Затова исках и предложението да отпадне.

14. Иван Гюров – Зам. Кмет на Община Разлог: Аз не съм съгласен еднолично да отказвам на даден инвеститор, независимо кой е той. Дали да инвестира и при какви условия в Община Разлог и казах, че аз дори и да имам тези правомощия немота да оттегля това предложение защото компетентния орган е общинския съвет и това показва, когато ние говорим явно и открито трябва да се пазим като от огън от вас, защото вие преувеличавате нещата само и само да извлечете политически дивиденти от това нещо. По отношение на другите инвеститори добре дошли са всички, ние този инвеститор не сме го търсили, той дойде сам при нас и той предлага тези условия, ако не ви харесват просто ги отхвърляте. Вие общинските съветници не трябва да саботирате работата на общината, а трябва да кажете аз общинският съветник Христо Зайков мога да помогна с еди какво си на тази община. А не да се криете и ни атакувате там където имаме пропуски. Да имаме пропуски имаме грешки, но грешки прави всеки който работи. Но общинския съветник следва да съветва ръководството на общината в работата си, не да се криете и да чака да се допусне грешка. Ние сме една общност и трябва да работим като едно цяло ! Това е основното нещо в което трябва да се обединим.

15.Христо Зайков – общински съветник: Аз ви попитах конкретно нещо, защо след като вие входирате инвестиционно предложение не трябва ли да сте наясно дали има нещо по – добро. Ако сега ние приемем това предложение за тази смешна цена и дойде друг инвеститор, за доста по – голяма цена, кой ще е виновен тогава, кой няма да си е свършил работата.

16.Кирил Калоянов – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, чух внимателно всички изказвания на колегите, действително темата нашумя доста последните два месеца, изписаха се доста неща в медиите. Аз смятам, че единственото нещо за което сме се събрали днес тук на тази маса е да защитим интересите на общината. Затова аз ще си позволя да направя едно предложение, защото това което каза г-н Зайков е много хубаво за да е истина. Затова аз предлагам: Цената за отстъпеното право на строеж да стане 5 000 000 мил. лв., като към проекто договора да се добави в т.2, ал.2 след изтичане на този период от 35 години, общината сама да вземе решение дали ще продължи този договор и инвеститора да върне терена във вида, в който го е приел.

17. Данаил Николов – гражданин: Да вчера следяхме изкъсо това обществено обсъждане, което се състоя. Аз като човек, който в детайли се интересува от това което се случва. На мен ми направи впечатление някой неща в този проект, на първо място е цената. Второто нещо което прави впечатление това е начина по който не е разгледан в пълнота как и по какъв начин тази централа един ден ще бъде изведена от експлоатация. В този ред на мисли общината трябва в пълнота да го опише този процес. Защото сумата и тежестта за следващите поколения ще бъде голяма. В този ред на мисли, предстои приемането на една наредба, а именно за извеждане от експлоатация на тези фотоволтаични централи и вятърни паркове. Но докато не се приеме тази наредба, в тези договори задължително трябва да бъде заложено това нещо.

18. Петър Попов – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, моля за процедурно прекратяване на дебатите и отпочване процедура по гласуване на постъпилите предложения.

С 12 гласа „ЗА“, 5 гласа „ПРОТИВ“ и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ СЕ ПРИЕ процедурното предложение от Петър Попов – общински съветник, за процедурно прекратяване на дебатите и преминаване по процедура по гласуване на постъпилите предложения.

Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на г-н Кирил Калоянов – общински съветник, а именно: ***Цената за отстъпеното право на строеж да стане 5 000 000 мил. лв., като към проекто договора да се добави в т.2, ал.2 след изтичане на този период от 35 години, общината сама да вземе решение дали ще продължи този договор и инвеститора да върне терена във вида, в който го е приел.***

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона

за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 12 гласа „ЗА“** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, **3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Сава Донев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев **и 6 гласа „ПРОТИВ“** Димитър Марков, Христо Зайков, Николай Дундалов, Пламен Ботев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ НАПРАВЕНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КИРИЛ КАЛОЯНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК.**

Председателят на заседанието подложи на гласуване Доклад № 61.00 –10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 7 гласа “ПРОТИВ”** Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Тодор Иванов **и 14 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Румяна Ячкова, Сава Донев, **от гласували 21 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ**

РЕШЕНИЕ № 24

1. Общински съвет – гр.Разлог, не прие Доклад № 61.00 - 10/13.01.2023 год. от Гергана Колчева - Фарфарова – За ВрИД Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед № РД – 15 – 015/05.01.2023год.

Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на д-р Радко Тумбев, а именно: ***Общински съвет – гр. Разлог възлага на Кмета на Община Разлог, да изготви и внесе ново предложение , след прецизиране на терените (включително м. „Садих“ и м.“Седрач“) изготвяне на ПУП и процедура за конкурс. Конкурсните условия да бъдат определени с решение на Общински съвет – гр. Разлог, като се включат следните клаузи в проекто договора:***

- Инвеститора да изгради мощност от 200кV за нуждите на „МБАЛ – Разлог“;

-При прекратяване на договора терена да бъде предоставен на Община Разлог във вида, в който е получен. Демонтажът на инсталацията и почистването на терена да бъдат за сметка на инвеститора.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3,т.1 ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на

земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37,ал.3, ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 57, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във връзка с чл.62, ал.2 и чл. 64, ал. 2, във връзка с ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територия и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 25

Общински съвет – гр. Разлог възлага на Кмета на Община Разлог, да изготви и внесе ново предложение , след прецизиране на терените (включително м. „Садих" и м."Седрач") изготвяне на ПУП и процедура за конкурс. Конкурсните условия да бъдат определени с решение на Общински съвет – гр. Разлог, като се включат следните клаузи в проекто договора:

- Инвеститора да изгради мощност от 200кV за нуждите на „МБАЛ – Разлог";

-При прекратяване на договора терена да бъде предоставен на Община Разлог във вида, в който е получен.

-Демонтажът на инсталацията и почистването на терена да бъдат за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 422/1/01.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от заплащане на такса битови отпадъци /ТБО/ за 2023г., на МБАЛ – Разлог" ЕООД, на основание чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" реши:

Освобождава МБАЛ - Разлог от такса битови отпадъци за 2023г.

Мотиви: Настоящото предложение е прието на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси и чл.8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

Д-р Радко Тумбев – общински съветник си даде отвод от гласуване по предложението.

Освобождава МБАЛ - Разлог от такса битови отпадъци за 2023г.

Мотиви: Настоящото предложение е прието на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси и чл.8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

Освобождава МБАЛ - Разлог от такса битови отпадъци за 2023г.

Мотиви: Настоящото предложение е прието на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси и чл.8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:
ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

Освобождава МБАЛ - Разлог от такса битови отпадъци за 2023г.

Мотиви: Настоящото предложение е прието на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси и чл.8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог:** Уважаеми колеги, аз си давам отвод по тази точка.
2. **Д-р Радко Тумбев – общински съветник:** Уважаеми колеги и аз си правя отвод по тази точка.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси и чл.8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог и д-р Радко Тумбев – общински съветник си направиха отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 26

Освобождава МБАЛ - Разлог от такса битови отпадъци за 2023г.

Мотиви: Настоящото предложение е прието на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси

и чл.8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 59/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“, гр. Разлог за 2022 год., на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Приема отчета за приходите и разходите на ОП „ДСП” за 2022г.

ОБЩИНА РАЗЛОГ	ДОК 01 - 01 - 01 **План-сметка на приходите и разходите**					стр.1 от 1
Име, фамилия, длъжност на представляващия:			*Кметство, Дирекция; Отдел; Сектор; Наименование на ВРБК:*			
Елиза Костадинова - Директор			ОП "Домашен социален патронаж"- гр. Разлог			
Наименование	**параграф по ЕБК**	**Предходна година - 2022**			**Проекто-бюджет 2023**	
		План	Отчет	Разлика 3-4	План	Разлика 6-4
1	2	3	4	5	6	7
1. Приходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
1.2. Други приходи		*218565*	*253295*	*-34730*		
Соц. Патронаж гр. Разлог		176300	218008,91	-41708,91		
Сдружение "Шанс"		8900	10027,80	-1127,80		
Възстановени разходи по Програма Заетост		30891	25258,37	5632,63		
Възстановени разходи по Проект Топъл обяд		2474		2474		
1.3. Финансиране на разходи от общински бюджет		338461	338085	376		
Финансиране на р-ди от общинския бюджет		338461	338085	376		
2. Разходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
2.1. Трудови		347146	326097	21049		
Заплати на персонал нает по трудови правоотношения	01-00	253286	239563.21	13722.79		
Други възнаграждения	02-00	7600	9297.58	-1697.58		
Социални осигуровки от работодатели за ДОО	05-51	33450	31306.77	2143.23		
Здравно осигурителни вноски от работодателя	05-60	14800	13888.86	911.14		
Вноски за доп. задължително осигуряване	05-80	7850	7349.10	501.90		
Труд „Шанс“	02-09	4160	3490	670		
Разходи програма Заетост	02-01	26000	21202.77	4797.23		
2.2. Издръжка	10-00	209880	265282	-55402		
Храна	10-11	136050	172442.59	-36393		
Медикаменти	10-12	0	0	0		
Пост. инв. и облекло	10-13	7400	7198.25	202		

Материали	10-15	15400	10243.44	5157		
Вода, горива и ел. енергия	10-16	33900	57199.86	-23300		
Разходи за външни услуги	10-20	10610	10749.37	-139		
Текущ ремонт	10-30	3400	5196.47	-1796		
Командировки	10-51	60	0	60		
Разходи за застраховки	10-62	2600	1875.94	724		
Платени данъци, държавни такси	19-00	460	376.51	83		
2.3. Капиталови разходи		0	0	0		
Капиталови разходи	51-00	0	0	0		

Приложения: Отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог за 2022г.

Мотиви: Настоящият доклад се прие на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА. Директорът на ОП „ДСП” организира изпълнението на бюджета на предприятието и се отчита пред кмета на общината. На основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „ДСП”, кметът внася в общински съвет годишен отчет за дейността на предприятието.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Приема отчета за приходите и разходите на ОП „ДСП” за 2022г.

ОБЩИНА РАЗЛОГ	ДОК 01 - 01 - 01					стр.1 от 1
	План-сметка на приходите и разходите					
Име, фамилия, длъжност на представляващия:			*Кметство, Дирекция; Отдел; Сектор; Наименование на ВРБК:*			
Елиза Костадинова - Директор			ОП "Домашен социален патронаж"- гр. Разлог			
Наименование	**параграф по ЕБК**	**Предходна година - 2022**			**Проекто-бюджет 2023**	
		План	Отчет	Разлика 3-4	План	Разлика 6-4
1	2	3	4	5	6	7
1. Приходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
1.2. Други приходи		*218565*	*253295*	*-34730*		
Соц. Патронаж гр. Разлог		176300	218008,91	-41708,91		
Сдружение "Шанс"		8900	10027,80	-1127,80		
Възстановени разходи по Програма Заетост		30891	25258,37	5632,63		
Възстановени разходи по Проект Топъл обяд		2474		2474		
1.3. Финансиране на разходи от общински бюджет		338461	338085	376		
Финансиране на р-ди от общинския бюджет		338461	338085	376		
2. Разходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
2.1. Трудови		347146	326097	21049		
Заплати на персонал нает по трудови правоотношения	01-00	253286	239563.21	13722.79		
Други възнаграждения	02-00	7600	9297.58	-1697.58		

Социални осигуровки от работодатели за ДОО	05-51	33450	31306.77	2143.23		
Здравно осигурителни вноски от работодателя	05-60	14800	13888.86	911.14		
Вноски за доп. задължително осигуряване	05-80	7850	7349.10	501.90		
Труд „Шанс“	02-09	4160	3490	670		
Разходи програма Заетост	02-01	26000	21202.77	4797.23		
2.2. Издръжка	10-00	209880	265282	-55402		
Храна	10-11	136050	172442.59	-36393		
Медикаменти	10-12	0	0	0		
Пост. инв. и облекло	10-13	7400	7198.25	202		
Материали	10-15	15400	10243.44	5157		
Вода, горива и ел. енергия	10-16	33900	57199.86	-23300		
Разходи за външни услуги	10-20	10610	10749.37	-139		
Текущ ремонт	10-30	3400	5196.47	-1796		
Командировки	10-51	60	0	60		
Разходи за застраховки	10-62	2600	1875.94	724		
Платени данъци, държавни такси	19-00	460	376.51	83		
2.3. Капиталови разходи		0	0	0		
Капиталови разходи	51-00	0	0	0		

Приложения: Отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог за 2022г.

Мотиви: Настоящият доклад се прие на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА. Директорът на ОП „ДСП” организира изпълнението на бюджета на предприятието и се отчита пред кмета на общината. На основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „ДСП”, кметът внася в общински съвет годишен отчет за дейността на предприятието.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Приема отчета за приходите и разходите на ОП „ДСП” за 2022г.

ОБЩИНА РАЗЛОГ	ДОК 01 - 01 - 01	стр.1 от 1
	План-сметка на приходите и разходите	
Име, фамилия, длъжност на представляващия:	*Кметство, Дирекция; Отдел; Сектор; Наименование на ВРБК:*	
Елиза Костадинова - Директор	ОП "Домашен социален патронаж"- гр. Разлог	

Наименование	**параграф по ЕБК**	**Предходна година - 2022**			**Проекто-бюджет 2023**	
		План	Отчет	Разлика 3-4	План	Разлика 6-4
1	2	3	4	5	6	7
1. Приходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
1.2. Други приходи		*218565*	*253295*	*-34730*		
Соц. Патронаж гр. Разлог		176300	218008,91	-41708,91		
Сдружение "Шанс"		8900	10027,80	-1127,80		

Възстановени разходи по Програма Заетост		30891	25258,37	5632,63		
Възстановени разходи по Проект Топъл обяд		2474		2474		
1.3. Финансиране на разходи от общински бюджет		338461	338085	376		
Финансиране на р-ди от общинския бюджет		338461	338085	376		
2. Разходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
2.1. Трудови		347146	326097	21049		
Заплати на персонал нает по трудови правоотношения	01-00	253286	239563.21	13722.79		
Други възнаграждения	02-00	7600	9297.58	-1697.58		
Социални осигуровки от работодатели за ДОО	05-51	33450	31306.77	2143.23		
Здравно осигурителни вноски от работодателя	05-60	14800	13888.86	911.14		
Вноски за доп. задължително осигуряване	05-80	7850	7349.10	501.90		
Труд „Шанс“	02-09	4160	3490	670		
Разходи програма Заетост	02-01	26000	21202.77	4797.23		
2.2. Издръжка	10-00	209880	265282	-55402		
Храна	10-11	136050	172442.59	-36393		
Медикаменти	10-12	0	0	0		
Пост. инв. и облекло	10-13	7400	7198.25	202		
Материали	10-15	15400	10243.44	5157		
Вода, горива и ел. енергия	10-16	33900	57199.86	-23300		
Разходи за външни услуги	10-20	10610	10749.37	-139		
Текущ ремонт	10-30	3400	5196.47	-1796		
Командировки	10-51	60	0	60		
Разходи за застраховки	10-62	2600	1875.94	724		
Платени данъци, държавни такси	19-00	460	376.51	83		
2.3. Капиталови разходи		0	0	0		
Капиталови разходи	51-00	0	0	0		

Приложения: Отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог за 2022г.

Мотиви: Настоящият доклад се прие на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА. Директорът на ОП „ДСП” организира изпълнението на бюджета на предприятието и се отчита пред кмета на общината. На основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „ДСП”, кметът внася в общински съвет годишен отчет за дейността на предприятието.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:

2. Приема отчета за приходите и разходите на ОП „ДСП” за 2022г.

ОБЩИНА РАЗЛОГ	ДОК 01 - 01 - 01 **План-сметка на приходите и разходите**	стр.1 от 1

Име, фамилия, длъжност на представляващия:	*Кметство, Дирекция; Отдел; Сектор; Наименование на ВРБК:*
Елиза Костадинова - Директор	ОП "Домашен социален патронаж"- гр. Разлог

Наименование	**параграф по ЕБК**	**Предходна година - 2022**			**Проекто-бюджет 2023**	
		План	Отчет	Разлика 3-4	План	Разлика 6-4
1	2	3	4	5	6	7
1. Приходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
1.2. Други приходи		*218565*	*253295*	*-34730*		
Соц. Патронаж гр. Разлог		176300	218008,91	-41708,91		
Сдружение "Шанс"		8900	10027,80	-1127,80		
Възстановени разходи по Програма Заетост		30891	25258,37	5632,63		
Възстановени разходи по Проект Топъл обяд		2474		2474		
1.3. Финансиране на разходи от общински бюджет		338461	338085	376		
Финансиране на р-ди от общинския бюджет		338461	338085	376		
2. Разходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
2.1. Трудови		347146	326097	21049		
Заплати на персонал нает по трудови правоотношения	01-00	253286	239563.21	13722.79		
Други възнаграждения	02-00	7600	9297.58	-1697.58		
Социални осигуровки от работодатели за ДОО	05-51	33450	31306.77	2143.23		
Здравно осигурителни вноски от работодателя	05-60	14800	13888.86	911.14		
Вноски за доп. задължително осигуряване	05-80	7850	7349.10	501.90		
Труд „Шанс“	02-09	4160	3490	670		
Разходи програма Заетост	02-01	26000	21202.77	4797.23		
2.2. Издръжка	10-00	209880	265282	-55402		
Храна	10-11	136050	172442.59	-36393		
Медикаменти	10-12	0	0	0		
Пост. инв. и облекло	10-13	7400	7198.25	202		
Материали	10-15	15400	10243.44	5157		
Вода, горива и ел. енергия	10-16	33900	57199.86	-23300		
Разходи за външни услуги	10-20	10610	10749.37	-139		
Текущ ремонт	10-30	3400	5196.47	-1796		
Командировки	10-51	60	0	60		
Разходи за застраховки	10-62	2600	1875.94	724		
Платени данъци, държавни такси	19-00	460	376.51	83		
2.3. Капиталови разходи		0	0	0		
Капиталови разходи	51-00	0	0	0		

Приложения: Отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог за 2022г.

Мотиви: Настоящият доклад се прие на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА. Директорът на ОП „ДСП” организира изпълнението на бюджета на предприятието и се отчита пред кмета на общината. На основание чл.13

от Правилника за дейността на ОП „ДСП”, кметът внася в общински съвет годишен отчет за дейността на предприятието.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. <u>Васка Бележкова – Кирева – общински съветник:</u> Уважаеми колеги и аз си правя отвод по тази точка.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Васка Бележкова – Кирева – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 27

1. Приема отчета за приходите и разходите на ОП „ДСП” за 2022г.

ОБЩИНА РАЗЛОГ	ДОК 01 - 01 - 01 **План-сметка на приходите и разходите**				стр.1 от 1
Име, фамилия, длъжност на представляващия:		*Кметство, Дирекция; Отдел; Сектор; Наименование на ВРБК:*			
Елиза Костадинова - Директор		ОП "Домашен социален патронаж"- гр. Разлог			

Наименование	**параграф по ЕБК**	**Предходна година - 2022**			**Проекто-бюджет 2023**	
		План	Отчет	Разлика 3-4	План	Разлика 6-4
1	2	3	4	5	6	7
1. Приходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
1.2. Други приходи		*218565*	*253295*	*-34730*		
Соц. Патронаж гр. Разлог		176300	218008,91	-41708,91		
Сдружение "Шанс"		8900	10027,80	-1127,80		
Възстановени разходи по Програма Заетост		30891	25258,37	5632,63		
Възстановени разходи по Проект Топъл обяд		2474		2474		
1.3. Финансиране на разходи от общински бюджет		338461	338085	376		
Финансиране на р-ди от общинския бюджет		338461	338085	376		
2. Разходи - общо		**557026**	**591380**	**-34354**		
2.1. Трудови		347146	326097	21049		
Заплати на персонал нает по трудови правоотношения	01-00	253286	239563.21	13722.79		
Други възнаграждения	02-00	7600	9297.58	-1697.58		
Социални осигуровки от работодатели за ДОО	05-51	33450	31306.77	2143.23		
Здравно осигурителни вноски от работодателя	05-60	14800	13888.86	911.14		

Вноски за доп. задължително осигуряване	05-80	7850	7349.10	501.90		
Труд „Шанс“	02-09	4160	3490	670		
Разходи програма Заетост	02-01	26000	21202.77	4797.23		
2.2. Издръжка	10-00	209880	265282	-55402		
Храна	10-11	136050	172442.59	-36393		
Медикаменти	10-12	0	0	0		
Пост. инв. и облекло	10-13	7400	7198.25	202		
Материали	10-15	15400	10243.44	5157		
Вода, горива и ел. енергия	10-16	33900	57199.86	-23300		
Разходи за външни услуги	10-20	10610	10749.37	-139		
Текущ ремонт	10-30	3400	5196.47	-1796		
Командировки	10-51	60	0	60		
Разходи за застраховки	10-62	2600	1875.94	724		
Платени данъци, държавни такси	19-00	460	376.51	83		
2.3. Капиталови разходи		0	0	0		
Капиталови разходи	51-00	0	0	0		

Приложения: Отчет за дейността и отчет за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог за 2022г.

Мотиви: Настоящият доклад се прие на основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж” и чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА. Директорът на ОП „ДСП” организира изпълнението на бюджета на предприятието и се отчита пред кмета на общината. На основание чл.13 от Правилника за дейността на ОП „ДСП”, кметът внася в общински съвет годишен отчет за дейността на предприятието.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 54/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо”- смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.8
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Складови помещения и гаражи” от Костадин Живков Гърменов.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо”- смесена общественообслужваща и производствено-складова зона:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.8
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Складови помещения и гаражи” от Костадин Живков Гърменов.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо”- смесена общественообслужваща и производствено-складова зона:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.8
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Търговски обект” в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Складови помещения и гаражи" от Костадин Живков Гърменов.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 28

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо"- смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.8

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Търговски обект" в обхвата на поземлен имот №02693.53.65, местн. „Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Складови помещения и гаражи" от Костадин Живков Гърменов.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 55/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 29

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.540.18, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 56/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12,

ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 30

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.541.20, местн. „Янколова река”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 61/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нови улична регулация от о.т. 532 – о.т. 533а – о.т. 533б – о.т. 533в – 533 до о.т.534, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1 т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534..

При изработване и процедиране на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Възникналата необходимост от осигуряване на транспортен достъп до УПИ I, ПИ 61813.750.431, УПИ XV, ПИ 61813.750.428 и УПИ XVI, ПИ 61813.750.430 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград, както и че няма друго техническо решение за достъп до урегулираните поземлени имоти Община Разлог трябва да измени уличната регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и да обособи нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

При изработване и процедиране на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Възникналата необходимост от осигуряване на транспортен достъп до УПИ I, ПИ 61813.750.431, УПИ XV, ПИ 61813.750.428 и УПИ XVI, ПИ 61813.750.430 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград, както и че няма друго техническо решение за достъп до урегулираните поземлени имоти Община Разлог трябва да измени уличната регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и да обособи нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

При изработване и процедиране на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Възникналата необходимост от осигуряване на транспортен достъп до УПИ I, ПИ 61813.750.431, УПИ XV, ПИ 61813.750.428 и УПИ XVI, ПИ 61813.750.430 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград, както и че няма друго техническо решение за достъп до урегулираните поземлени имоти Община Разлог трябва да измени уличната регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и да обособи нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2 и чл.134, ал.1 т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 31

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

При изработване и процедиране на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и обособяване на нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Възникналата необходимост от осигуряване на транспортен достъп до УПИ I, ПИ 61813.750.431, УПИ XV, ПИ 61813.750.428 и УПИ XVI, ПИ 61813.750.430 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград, както и че няма друго техническо решение за достъп до урегулираните поземлени имоти Община Разлог трябва да измени уличната регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 534 в кв. 152 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград и да обособи нова улична регулация от о.т. 532 – о.т.533а - о.т.533б - о.т.533в – 533 до о.т.534.

ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 62/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот

№61813.524.6, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог**,** на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 10м
При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 10м
При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 32

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.524.6, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на имота.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 63/14.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12,

ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа “ЗА” от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 33

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.525.14, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 57/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ИЗГРЕВА" ООД, ЕИК 101659920 със седалище и адрес на управление област Благоевград, Община Разлог, с. Баня ул. «Втора» № 26, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,28 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;

- Годишно водно количество до 40 206,55 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение

към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ИЗГРЕВА" ООД, ЕИК 101659920 със седалище и адрес на управление област Благоевград, Община Разлог, с. Баня ул. «Втора» № 26, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,28 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;

- Годишно водно количество до 40 206,55 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение

към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ИЗГРЕВА" ООД, ЕИК 101659920 със седалище и адрес на управление област Благоевград, Община Разлог, с. Баня ул. «Втора» № 26, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,28 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 40 206,55 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Николай Дундалов – общински съветник: Аз искам да попитам, понеже собственика имаше налагани глоби и от басейнова дирекция за неспазване на концесията, за крадене на вода, дали продължава това нещо?

2.инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог: Щом е внесено предложението, за гласуване, това означава, че всички задължения от лицето са изчистени към общинския бюджет.

3.Христо Зайков – общински съветник: г-н Гърменов, може ли да поясните, понеже от това както разбрах на комисията, същият този обект е работил без разрешително. Ако е така как се е работило без разрешително, как са плащали таксите, как са се отчитали?

4.инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог: Предложението, което е направено до общинска администрация за удължаване на срока на разрешителното е постъпило в общинска администрация след приключване на разрешителното, което е било издадено първоначално, след това е направено ново искане към общинска администрация за продължаване на разрешителното за ползване на минерална вода, от м. ноември миналата година, това ново разрешително е входирано в администрацията на басейнова дирекция, която една седмица преди комисиите ни предостави отговор, съответно съгласува дали може или не може да бъде издадено това разрешително. Защо от басейнова дирекция се забавиха толкова дълго време, аз не мога да

отговоря. Относно ползването на минералната вода, обекта може да заплаща и да ползва минералната вода на база старото разрешително, което е имал до излизането на новото.

5.Николай Дундалов – общински съветник: Аз не мога да разбера, как така след като общинския съвет не му е разрешил да си ползва старото разрешително и да си ползва минералната вода.

6.инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог: Спазена е самата процедура, нали това ви казвам, просто самата преписка се забави доста дълго време от басейнова дирекция, и се ползва водата на база старото разрешително.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, **2 гласа „ПРОТИВ"** Николай Дундалов, Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 34

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ИЗГРЕВА" ООД, ЕИК 101659920 със седалище и адрес на управление област Благоевград, Община Разлог, с. Баня ул. «Втора» № 26, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,28 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 40 206,55 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение

към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 58/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ПАВЛЕВСКИ ГРУП" ЕООД, ЕИК 206590951 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Триадица бул. « Черни връх» № 190В, вх. А, ет. 2, ап. Офис 105, представлявано от Александър Славчов Павлевски - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;

- Годишно водно количество до 36 580 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение

към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ПАВЛЕВСКИ ГРУП" ЕООД, ЕИК 206590951 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Триадица бул. « Черни връх» № 190В, вх. А, ет. 2, ап. Офис 105, представлявано от Александър Славчов Павлевски - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;

- Годишно водно количество до 36 580 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение

към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ПАВЛЕВСКИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 206590951 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Триадица бул. « Черни връх» № 190В, вх. А, ет. 2, ап. Офис 105, представлявано от Александър Славчов Павлевски - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 1,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 36 580 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение

към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Димитър Марков – общински съветник:** Искам да попитам г-н Гърменов, дали г-жа Попадийна Ви запозна с един мой сигнал, относно училището в с. Баня и за двора отзад, който беше разкопан от един ползвател на минерална вода, дефакто той разкопава общинска собственост, за да си прави някакви ремонти без знанието на общинска администрация. Уведомих г-н Джамбазки и той ми каза, че такова заявление не е постъпило до тях.
2. **Инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог:** Да г-жа Попадийна ме запозна с вашият сигнал, но в общинска администрация не е постъпило заявление с което да се иска разкопаване на двора на училището.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а” от Закона за водите и чл.21,

ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 35

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ПАВЛЕВСКИ ГРУП" ЕООД, ЕИК 206590951 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Триадица бул. « Черни връх» № 190В, вх. А, ет. 2, ап. Офис 105, представлявано от Александър Славчов Павлевски - управител от водовзмено съоръжение Сондаж № 7 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок до 01.03.2036 г. от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 1,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 36 580 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение №105/27.04.2017г. на Общински съвет - Разлог, приложение
към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 49/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Заявление за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград**,** на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши - По внесено устно предложение от Христо Зайков – общински съветник, срока за продължение на разрешителното да бъде до 2036 год.

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" прие доклада с направената корекция в срока за продължение на разрешителното да бъде до 2036 год.

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог с титуляр „ХС Пропърти Мениджмънт" ЕООД, ЕИК 202288076 със седалище и адрес на управление: Област София, общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител за срок

до 2036год. от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ХС Пропърти Мениджмънт" ЕООД, ЕИК 202288076, със седалище и адрес на управление: Област София , общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител, за изменение на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и е подадено в срок. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог с титуляр „ХС Пропърти Мениджмънт" ЕООД, ЕИК 202288076 със седалище и адрес на управление: Област София, общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител за срок до 2036год. от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ХС Пропърти Мениджмънт" ЕООД, ЕИК 202288076, със седалище и адрес на управление: Област София , общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител, за изменение на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и е подадено в срок. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог с титуляр „ХС Пропърти Мениджмънт" ЕООД, ЕИК 202288076 със седалище и адрес на управление: Област София, общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител за срок до 2036год. от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ХС Пропърти Мениджмънт" ЕООД, ЕИК 202288076, със седалище и адрес на управление: Област София , общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител, за изменение на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и е подадено в срок. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението, на ПК по "БФИНУПСПК".

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 36

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог с титуляр „ХС Пропърти Мениджмънт" ЕООД, ЕИК 202288076 със седалище и адрес на управление: Област София, общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител за срок до 01.03.2036 г от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. за водовземане от минерална вода.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ХС Пропърти Мениджмънт" ЕООД, ЕИК 202288076, със седалище и адрес на управление: Област София , общ. Столична, гр София, район Слатина, п.код 1505, Велчо Атанасов 6, представлявано от Фади Салех Ахмад - управител, за изменение на Разрешително № МВ-012013-ГБ/15.02.2013 г., изменено с решение № РИ-032018-ГБ/29.05.2018 г. в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и е подадено в срок. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 52/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии- общинска собственост, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от

Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Общински съвет-Разлог утвърждава ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад за ОГТ Разлог на територията на „ТП ДГС Елешница".
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница".

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Общински съвет-Разлог утвърждава ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад за ОГТ Разлог на територията на „ТП ДГС Елешница".
2.Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница".

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1.Общински съвет-Разлог утвърждава ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад за ОГТ Разлог на територията на „ТП ДГС Елешница".
2.Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница".

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:
ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Общински съвет-Разлог утвърждава ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад за ОГТ Разлог на територията на „ТП ДГС Елешница".
2.Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските

територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница“.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Димитър Марков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Николай Дундалов, Христо Зайков **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 37

3. Общински съвет-Разлог утвърждава ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад за ОГТ Разлог на територията на „ТП ДГС Елешница“.

4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница“.

Приложение: *ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад за ОГТ Разлог на територията на „ТП ДГС Елешница“.*

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 53/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г., на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Общински съвет-Разлог приема регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците. Програмата е разработена в съответствие с Методическите указания за разработване на общински програми за управление на отпадъците, утвърдени със Заповед № РД-211/31.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет-Разлог приема регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците. Програмата е разработена в съответствие с Методическите указания за разработване на общински програми за управление на отпадъците, утвърдени със Заповед № РД-211/31.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1.Общински съвет-Разлог приема регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците. Програмата е разработена в съответствие с Методическите указания за разработване на общински програми за управление на отпадъците, утвърдени със Заповед № РД-211/31.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:
ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Общински съвет-Разлог приема регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците. Програмата е разработена в съответствие с Методическите указания за разработване на общински програми за управление на отпадъците, утвърдени със Заповед № РД-211/31.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА" от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 38

2. Общински съвет-Разлог приема регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.8 от ЗУО, във връзка с чл.52, ал.6 от Закона за управление на отпадъците. Програмата е разработена в съответствие с Методическите указания за разработване на общински програми за управление на отпадъците, утвърдени със Заповед № РД-211/31.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите.

Приложение: Регионална програма за управление на отпадъците на територията на общините Разлог, Банско, Белица и Якоруда за период 2021-2028 г.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 45/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско помещение, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА", 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публично оповестен конкурс на следния общински имот, представляващ: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК .

2. Приема оценката и определя пазарната цена на помещението в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

3. Определя начална конкурсна цена в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба с лицето определено за спечелил.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-4675/01.12.2022г., Елена Благоева Кошова, която е инициирала процедура по закупуване на общинско помещение, което ще използва за създаване на шивашко ателие, представляващо: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. За помещението е съставен АЧОС №896/22.12.2008г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК е изготвена пазарна оценка на стойност 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв.без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публично оповестен конкурс на следния общински имот, представляващ: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК .

2. Приема оценката и определя пазарната цена на помещението в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

3. Определя начална конкурсна цена в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба с лицето определено за спечелил.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-4675/01.12.2022г., Елена Благоева Кошова, която е инициирала процедура по закупуване на общинско помещение, което ще използва за създаване на шивашко ателие, представляващо: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. За помещението е съставен АЧОС №896/22.12.2008г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК е изготвена пазарна оценка на стойност 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв.без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публично оповестен конкурс на следния общински имот, представляващ: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК .

2. Приема оценката и определя пазарната цена на помещението в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

3. Определя начална конкурсна цена в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба с лицето определено за спечелил.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-4675/01.12.2022г., Елена Благоева Кошова, която е инициирала процедура по закупуване на общинско помещение, което ще използва за създаване на шивашко ателие, представляващо: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. За помещението е съставен АЧОС №896/22.12.2008г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК е изготвена пазарна оценка на стойност 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв.без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Пламен Хаджиев – общински съветник: Уважаеми колеги, аз предлагам начална конкурсна цена да бъде в размер на 20 000 лв. без ДДС.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Пламен Хаджиев – общински съветник.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 4 гласа "ЗА"** Пламен Хаджиев, Николай Дундалов, Димитър Марков, Сава Донев **и 16 гласа „ПРОТИВ"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Ботев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ НАПРАВЕНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ПЛАМЕН ХАДЖИЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Васка Бележкова – Кирева, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков,

Пламен Ботев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, **1 глас „ПРОТИВ“** Пламен Хаджиев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Сава Донев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 39

1. Дава съгласие за продажба, чрез публично оповестен конкурс на следния общински имот, представляващ: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК .

2. Приема оценката и определя пазарната цена на помещението в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

3. Определя начална конкурсна цена в размер на 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба с лицето определено за спечелил.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-4675/01.12.2022г., Елена Благоева Кошова, която е инициирала процедура по закупуване на общинско помещение, което ще използва за създаване на шивашко ателие, представляващо: СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. За помещението е съставен АЧОС №896/22.12.2008г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. СОС 61813.755.91.1.59, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25.8 кв. м, 0.769 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК е изготвена пазарна оценка на стойност 16 071(шестнадесет хиляди седемдесет и един)лв.без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 46/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляваща:

- Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива,

площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

3. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Имотът да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2267.02(две хиляди двеста шестдесет и седем лева и две стотинки)лв. за 128 268кв.м.

5. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, , чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид, че на 21.09.2022г., са изтекли договори №412/2012г. и №413/2012г., а през месец март 2023 изтича договор 111/2013г. сключени между Община Разлог и „БИО КАР“ЕООД, ЕИК 175090094, за земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК като, които са били използвани за засаждане на люцерна.

Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Като взе в предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за VIII(осма) категория – нива, с. Баня, наемната цена е в размер на 18лв./дка., за VIII(осма) категория – нива, с. Долно Драглище, наемната цена е в размер на 17лв./дка. Като взе предвид, че имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляваща:

- Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

3. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Имотът да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2267.02(две хиляди двеста шестдесет и седем лева и две стотинки)лв. за 128 268кв.м.

5. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, , чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид, че на 21.09.2022г., са изтекли договори №412/2012г. и №413/2012г., а през месец март 2023 изтича договор 111/2013г. сключени между Община Разлог и „БИО КАР“ЕООД, ЕИК 175090094, за земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК като, които са били използвани за засаждане на люцерна.

Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Като взе в предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за VIII(осма) категория – нива, с. Баня, наемната цена е в размер на 18лв./дка., за VIII(осма) категория – нива, с. Долно Драглище, наемната

цена е в размер на 17лв./дка. Като взе предвид, че имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляваща:

- Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

3. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Имотът да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2267.02(две хиляди двеста шестдесет и седем лева и две стотинки)лв. за 128 268кв.м.

5. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, , чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид, че на 21.09.2022г., са изтекли договори №412/2012г. и №413/2012г., а през месец март 2023 изтича договор 111/2013г. сключени между Община Разлог и „БИО КАР"ЕООД, ЕИК 175090094, за земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК като, които са били използвани за засаждане на люцерна.

Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа

на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Като взе в предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за VIII(осма) категория – нива, с. Баня, наемната цена е в размер на 18лв./дка., за VIII(осма) категория – нива, с. Долно Драглище, наемната цена е в размер на 17лв./дка. Като взе предвид, че имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 40

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляваща:

- Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. - м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. - м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

2. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

3. Имотът да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2267.02(две хиляди двеста шестдесет и седем лева и две стотинки)лв. за 128 268кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, , чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид, че на 21.09.2022г., са изтекли договори №412/2012г. и №413/2012г., а през месец март 2023 изтича договор 111/2013г. сключени между Община Разлог и „БИО КАР"ЕООД, ЕИК 175090094, за земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: Поземлен имот 02693.260.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ТРЕСТЕНИК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 62317 кв. м, стар номер 260001,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Поземлен имот 02693.323.9, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия

Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 24156 кв. м, стар номер 323009,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Поземлен имот 22602.140.40, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЯНОВ ДОЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 41795 кв. м, стар номер 000303,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК като, които са били използвани за засаждане на люцерна.

Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Като взе в предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за VIII(осма) категория – нива, с. Баня, наемната цена е в размер на 18лв./дка., за VIII(осма) категория – нива, с. Долно Драглище, наемната цена е в размер на 17лв./дка. Като взе предвид, че имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 48/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за разполагане на ПТО, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши - По внесено устно предложение от Петър Попов – общински съветник, срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" прие доклада с направената корекция в срока на отдаване под наем.

1. Допълва **раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ; т.2. Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС** от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. с т.2.4, както следва:

– т. 2. 4. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград, община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

2.1. Площ от 40кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под №36, намираща се в Поземлен имот 61813.752.324, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. ЧЕРНА РЕКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 1916 кв. м, стар номер 752.324, квартал 14, парцел XLIII.

2.2. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград, община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. Имотите да се предоставят под наем за поставяне на преместаеми обекти съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 5 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- За площ от 15кв.м. представляващо петно № 5, находящо се на ул. „18-та“ в с. Горно Драглище, община Разлог – 450лв.
- За площ от 40кв.м., представляващо петно №36, находящо се на ул. „Черна река“ , гр. Разлог, общ. Разлог –1440лв.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши - По внесено устно предложение от Петър Попов – общински съветник, срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ прие доклада с направената корекция в срока на отдаване под наем.

1. Допълва **раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ; т.2. Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС** от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. с т.2.4, както следва:

– т. 2. 4. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград, община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

2.1. Площ от 40кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под №36, намираща се в Поземлен имот 61813.752.324, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к.

2760, ул. ЧЕРНА РЕКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 1916 кв. м, стар номер 752.324, квартал 14, парцел XLIII.

2.2. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград, община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. Имотите да се предоставят под наем за поставяне на преместаеми обекти съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 5 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- За площ от 15кв.м. представляващо петно № 5, находящо се на ул. „18-та“ в с. Горно Драглище, община Разлог – 450лв.
- За площ от 40кв.м., представляващо петно №36, находящо се на ул. „Черна река“ , гр. Разлог, общ. Разлог –1440лв.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва **раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ; т.2. Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС** от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. с т.2.4, както следва:

– т. 2. 4. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград, община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

2.1. Площ от 40кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под №36, намираща се в Поземлен имот 61813.752.324, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. ЧЕРНА РЕКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 1916 кв. м, стар номер 752.324, квартал 14, парцел XLIII.

2.2. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград, община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. Имотите да се предоставят под наем за поставяне на преместаеми обекти съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- За площ от 15кв.м. представляващо петно № 5, находящо се на ул. „18-та“ в с. Горно Драглище, община Разлог – 450лв.
- За площ от 40кв.м., представляващо петно №36, находящо се на ул. „Черна река“ , гр. Разлог, общ. Разлог –1440лв.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Уважаеми колеги, на две от постоянните комисии общинският съветник Петър Попов е предложил, срока за отдаване под наем да бъде намален от 10 години на 5 години, ще предложа на гласуване първо неговото предложение. Аз лично не виждам, какво може да се направи за пет години !

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Петър Попов – общински съветник.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 7 гласа "ЗА"** Петър Попов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, д-р Радко Тумбев, Тодор Иванов, Васка Бележкова – Кирева **и 13 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Лилка Досевичина, Димитър Марков, Пламен Ботев, Румяна Ячкова, **от гласували 20 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА ПЕТЪР ПОПОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Румяна Ячкова **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 41

1. Допълва **раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА**

УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ; т.2. Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. с т.2.4, както следва:

– т. 2. 4. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград, община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

2.1. Площ от 40кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под №36, намираща се в Поземлен имот 61813.752.324, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. ЧЕРНА РЕКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 1916 кв. м, стар номер 752.324, квартал 14, парцел XLIII.

2.2. Площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО и отразена на схемата под № 5, намираща се в поземлен имот 16754.501.126, област Благоевград, община Разлог, с. Горно Драглище, ул. „18-та“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 2987кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. Имотите да се предоставят под наем за поставяне на преместаеми обекти съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- За площ от 15кв.м. представляващо петно № 5, находящо се на ул. „18-та“ в с. Горно Драглище, община Разлог – 450лв.
- За площ от 40кв.м., представляващо петно №36, находящо се на ул. „Черна река“ , гр. Разлог, общ. Разлог –1440лв.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 51/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА”, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ЛЕНИЩАТА“, целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-37/02.02.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е115/07.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 2.500дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 1.000дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1104208 от 23.09.2022г. на поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ЛЕНИЩАТА“, целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), актуван с АЧОС №4619/18.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ЛЕНИЩАТА“, целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-37/02.02.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е115/07.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 2.500дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 1.000дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1104208 от 23.09.2022г. на поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ЛЕНИЩАТА“, целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), актуван с АЧОС №4619/18.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ЛЕНИЩАТА“, целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за

установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-37/02.02.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е115/07.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 2.500дка, в м. „ОРЕО", землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 1.000дка, в м. „ОРЕО", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1104208 от 23.09.2022г. на поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."ЛЕНИЩАТА", целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), актуван с АЧОС №4619/18.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Пламен Ботев, Румяна Ячкова, д-р Радко Тумбев, Тодор Иванов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 42

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ЛЕНИЩАТА“, целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-37/02.02.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОРБАДЖИЕВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е115/07.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 2.500дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 1.000дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1104208 от 23.09.2022г. на поземлен имот с идентификатор 27293.6.226, с площ от 3.176дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.6.226, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ЛЕНИЩАТА“, целият с площ от 3.176дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), актуван с АЧОС №4619/18.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 50/09.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м.”Честак“, целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста).

2. Поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м.”Бръдото“, целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-25/25.01.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ , бивш жител на с.Добърско, общ.Разлог. Издадено е Решение №07129/11.03.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „САРОВИЦА”, землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17801 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м.”Честак“, целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста), актуван с АЧОС №4458/18.10.2022г. 2. ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „СРЕД БУК”, землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17806 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м.”Бръдото“, целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета), актуван с АПОС №4766/02.02.2023г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Честак", целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста).

2. Поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Бръдото", целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-25/25.01.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ , бивш жител на с.Добърско, общ.Разлог. Издадено е Решение №07129/11.03.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „САРОВИЦА", землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17801 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Честак", целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста), актуван с АЧОС №4458/18.10.2022г. 2. ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „СРЕД БУК", землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17806 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Бръдото", целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета), актуван с АПОС №4766/02.02.2023г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е

предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Честак", целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста).

2. Поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Бръдото", целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-25/25.01.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ , бивш жител на с.Добърско, общ.Разлог. Издадено е Решение №07129/11.03.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „САРОВИЦА", землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17801 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Честак", целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста), актуван с АЧОС №4458/18.10.2022г. 2. ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „СРЕД БУК", землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17806 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Бръдото", целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета), актуван с АПОС №4766/02.02.2023г. Като

взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 21 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Радослава Иванова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 21 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 43

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Честак", целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста).

2. Поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м."Бръдото", целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване

на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-25/25.01.2023г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ХРИСТО КРЪСТЕВ ЦИНЗОВ , бивш жител на с.Добърско, общ.Разлог. Издадено е Решение №07129/11.03.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „САРОВИЦА”, землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17801 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.21.7, с площ от 1.531дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 21748.21.7, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м.”Честак“, целият с площ от 1.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10(шеста), актуван с АЧОС №4458/18.10.2022г. 2. ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „СРЕД БУК”, землището на с.Добърско, общ.Разлог. Приложена е скица №15-17806 от 10.01.2023г. на поземлен имот с идентификатор 21748.24.90, с площ от 1.113дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 21748.24.90, землището на с.Добърско, общ.Разлог, м.”Бръдото“, целият с площ от 1.113дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:10(десета), актуван с АПОС №4766/02.02.2023г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 60/10.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Елешница, Общ. Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40, ал.2, т.1 от ЗК и чл.71, ал.1 от ЗК.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 2 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА :

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

Общински съвет-гр. Разлог да обсъди и одобри предложения проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог.

МОТИВИ: Решението се приема въз основа на мотивирано предложение на ВрИД Кмета на Община Разлог и изготвената обосновка на концесията, извършените подготвителни действия, съгласувателните действия по реда на чл. 58 ал. 3 от ЗК и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40 ал. 2 т. 1 от ЗК и чл. 71 ал. 1 от ЗК.

Като взе предвид , че съгласно Акт за публична общинска собственост № 587/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3922/ 28.09.2005г., акт № 60, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 001128 с площ от 1907 кв.м., в м. „Банята“, в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 99 кв.м., строена 1948г.; едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 19 кв.м. – склад, строена 1948г.; бетонов каптаж с площ от 24 кв.м., строен 1948г.; бетонов каптаж с площ от 9 кв.м., строен 1948г, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.1.9901, с площ от 1444 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.1.9901.1, застроена площ 93 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за битови услуги; сграда 27293.1.9901.2, застроена площ: 19 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация. Съгласно Акт за публична общинска собственост № 588/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3921/ 28.09.2005г., акт № 59, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 002006 с площ от 1780 кв.м., в м. „Банята“, в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 234 кв.м. – минерална баня, строена 1928г., и едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 200 кв.м. – перална, строена 1948г., който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.2.9901 по КККР, с площ от 2301 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.2.9901.1, застроена площ 264 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.2, застроена площ: 339 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.3, застроена площ: 71 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда.

Като се взе предвид че с План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020-2023г.), съобразно Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 г. (приета с решение №6 протокол №1 от 27.01.2022г. на ОбС-Разлог, доп. с решение № 70 по протокол № 2 от 08.04.2021г. на ОбС-Разлог) се предвижда предоставянето на посочените имоти на концесия за строителство за изграждане и експлоатация на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“.

Като се взе предвид че, на основание чл. 57 от Закона за концесиите, са организирани подготвителни действия, за да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия са събрани, обобщени и анализирани наличните информация и документи. На основание чл. 57 ал. 1 от ЗК, е издадена Заповед № РД-15-717/02.06.2021г. за определяне на екип от експерти за извършване на подготвителните действия. С Договор за правно обслужване № 273/02.03.2021г. е възложено извършването на подготвителни действия с оглед възлагането на концесия, в това число изготвянето на обосновка на концесията; технически анализ; финансово-икономически анализ; правен анализ; проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия; проект на обявление за провеждане на процедурата; проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия; проект на концесионен договор.

Като се взе предвид че изготвената по силата на описаните подготвителни действия обосновка на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, е изпратена за предварително съгласуване с органите по чл. 58 ал. 3 със съгласувателни писма с вх. № както следва: №09-00-32/06.02.2023г. в Министерство на отбраната, №812100-2297/06.02.2023г. до Министерство на вътрешните работи, №08-00-106/03.02.2023г. до Министерство на околната среда и водите, №08-00-72/03.02.2023г. в Министерство на културата и №КА-68/06.02.2023г. до Държавна агенция „Национална сигурност“. Двуседмичният срок за изразяване на становище и препоръки, предвиден в чл.58, ал.3 от ЗК, ще бъде изтекъл към момента на провеждане на заседанието на Общински съвет – гр. Разлог.

Като се взе предвид, че предоставянето на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“ в с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград се обосновава със следните съображения:

Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросния комплекс за отдих, водни процедури и хигиенни дейности:

1. Необходимостта от пълна реконструкция, поддържане чрез инвестиции и модернизация на базата за балнеоложки и хигиенни услуги, отдих и социални контакти в Общината, особено в традиционни, но слабо развити и занемарени зони за подобни дейности и услуги.

2. Необходимостта от създаване на условия за по-качествено и комплексно обслужване на гражданите и на тази основа – създаване на трайни културни навици за отдих, свързани с нормални социални контакти, упражняване на физическа активност, водни и хигиенни процедури, детски игри, любителски спорт и други социални дейности и проекти, което съответства на една от съществените социални функции на Общината.

3. Необходимостта и възможностите за разширяване и подобряване на предлаганите в обекта услуги, като основа за привличане в района на допълнителни категории туристи и местни граждани.

4. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономически функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Разлог да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти на модерно европейско равнище.

5. Необходимостта от запазване на определен обем от важни социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към други социално значими дейности и/или обекти.

6. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от частния бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови, организационни и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддържане на обектите, създаване на възможности за обучение на персонала и повишаване на нивото на образованост и квалификация на местното население.

7. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по реконструирането, използването и технологичната поддържане на обекта и свързаните с него съоръжения;

- възможностите за използването на комплекса от местни общности за организиране на дейности, проекти и мероприятия, свързани с подобряване обществения живот и жизнената среда в Общината;

- запазване и модернизиране на предлаганите хигиенни услуги, характерни за местния начин на живот и местните традиции;

- по-ефективно и икономически целесъобразно оползотворяване на природните ресурси.

Като се взе предвид, че с оглед постигане на оптимални функционални характеристики е необходима тотална реконструкция и модернизация на съществуващите сгради и съоръжения чрез пълната им рехабилитация. Необходимостта от вертикална планировка, ландшафтно оформление и изграждане на нова техническа инфраструктура, осигуряващи композиционно единство и функционалност на отделните съоръжения и обособени части, условия за компетентна техническа експлоатация и алтернативни възможности за използване на обекта на концесията – поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, налагат предметът на концесията да включва:

- проектиране, съгласуване на проектните решения с компетентните държавни и общински органи, осъществяване на необходимите работи, доставка на необходимото оборудване и въвеждане на обекта в експлоатация, съобразно изискванията на действащото законодателство.

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на обекта (вкл. инвестиционни ремонти - тип „основен“) и свързаните с него съоръжения;

- извършване на дейности, които не променят основното предназначение на обекта и неговите функции като елемент от инфраструктурата на района, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – предоставяне на условия за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих, физическа активност, детски игри, развлечения, атракции и социални контакти.

Като се взе предвид, че състоянието на съоръженията в момента, особеностите и характера на целите и дейностите, които трябва да се реализират чрез концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – концесията за строителство.

Като се взе предвид, че за целта е необходимо да бъдат извършени инвестиции в ориентировъчен размер от 715 000 лв., без ДДС, като общата стойност на инвестиционната програма не трябва да е по-ниска от 700 000 лв., без ДДС.

Като взе предвид, че предложението за начална стойност на годишното концесионно възнаграждение е 3 500 лв., без ДДС. Срок на концесията – 35 год. Прогнозната стойност на концесията определена на основата на предполагаем растеж от 3 % на приходите от обекта и дисконтов процент 4 % (препоръчван най-често при процедури за оценка на проекти от държавни органи и организации) е 10 295 000 лв., което определя концесията като концесия под европейския праг. Посочените характеристики предполагат възможности за организиране от концесионера на устойчиво развитие, като резултат от цялостното управление, експлоатация и използване на обекта, респ. предполагат, че ще бъде наличен умерен платежоспособен инвеститорски интерес към процедурата за предоставяне на концесия.

Като се взе предвид, че размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 3 500 лв. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по банков път с еднократен банков превод по сметка, посочена от Концедента. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

Концесията следва да се осъществява при условията, определени в обосновката, документацията, решението за откриване на процедурата, концесионния договор и при условията на действащото българско законодателство.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет-гр. Разлог да обсъди и одобри предложения проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара", разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог.

МОТИВИ: Решението се приема въз основа на мотивирано предложение на ВрИД Кмета на Община Разлог и изготвената обосновка на концесията, извършените подготвителни действия, съгласувателните действия по реда на чл. 58 ал. 3 от ЗК и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40 ал. 2 т. 1 от ЗК и чл. 71 ал. 1 от ЗК.

Като взе предвид , че съгласно Акт за публична общинска собственост № 587/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3922/ 28.09.2005г., акт № 60, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 001128 с площ от 1907 кв.м., в м. „Банята", в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 99 кв.м., строена 1948г.; едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 19 кв.м. – склад, строена 1948г.; бетонов каптаж с площ от 24 кв.м., строен 1948г.; бетонов каптаж с площ от 9 кв.м., строен 1948г, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.1.9901, с площ от 1444 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.1.9901.1, застроена площ 93 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за битови услуги; сграда 27293.1.9901.2, застроена площ: 19 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация. Съгласно Акт за публична общинска собственост № 588/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3921/ 28.09.2005г., акт № 59, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 002006 с площ от 1780 кв.м., в м. „Банята", в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 234 кв.м. – минерална баня, строена 1928г., и едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 200 кв.м. – пералня, строена 1948г., който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.2.9901 по КККР, с площ от 2301 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.2.9901.1, застроена площ 264 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.2, застроена площ: 339 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.3, застроена площ: 71 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда.

Като се взе предвид че с План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020-2023г.), съобразно Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 г. (приета с решение №6 протокол №1 от 27.01.2022г. на ОбС-Разлог, доп. с решение № 70 по протокол № 2 от 08.04.2021г. на ОбС-Разлог) се предвижда предоставянето на посочените имоти на концесия за строителство за изграждане и експлоатация на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара".

Като се взе предвид че, на основание чл. 57 от Закона за концесиите, са организирани подготвителни действия, за да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия са събрани, обобщени и анализирани наличните информация и документи. На основание чл. 57 ал. 1 от ЗК, е издадена Заповед № РД-15-717/02.06.2021г. за определяне на екип от експерти за извършване на подготвителните действия. С

Договор за правно обслужване № 273/02.03.2021г. е възложено извършването на подготвителни действия с оглед възлагането на концесия, в това число изготвянето на обосновка на концесията; технически анализ; финансово-икономически анализ; правен анализ; проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия; проект на обявление за провеждане на процедурата; проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия; проект на концесионен договор.

Като се взе предвид че изготвената по силата на описаните подготвителни действия обосновка на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, е изпратена за предварително съгласуване с органите по чл. 58 ал. 3 със съгласувателни писма с вх. № както следва: №09-00-32/06.02.2023г. в Министерство на отбраната, №812100-2297/06.02.2023г. до Министерство на вътрешните работи, №08-00-106/03.02.2023г. до Министерство на околната среда и водите, №08-00-72/03.02.2023г. в Министерство на културата и №КА-68/06.02.2023г. до Държавна агенция „Национална сигурност“. Двуседмичният срок за изразяване на становище и препоръки, предвиден в чл.58, ал.3 от ЗК, ще бъде изтекъл към момента на провеждане на заседанието на Общински съвет – гр. Разлог.

Като се взе предвид, че предоставянето на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“ в с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград се обосновава със следните съображения:

Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросния комплекс за отдих, водни процедури и хигиенни дейности:

1. Необходимостта от пълна реконструкция, поддържане чрез инвестиции и модернизация на базата за балнеоложки и хигиенни услуги, отдих и социални контакти в Общината, особено в традиционни, но слабо развити и занемарени зони за подобни дейности и услуги.

2. Необходимостта от създаване на условия за по-качествено и комплексно обслужване на гражданите и на тази основа – създаване на трайни културни навици за отдих, свързани с нормални социални контакти, упражняване на физическа активност, водни и хигиенни процедури, детски игри, любителски спорт и други социални дейности и проекти, което съответства на една от съществените социални функции на Общината.

3. Необходимостта и възможностите за разширяване и подобряване на предлаганите в обекта услуги, като основа за привличане в района на допълнителни категории туристи и местни граждани.

4. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономически функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Разлог да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти на модерно европейско равнище.

5. Необходимостта от запазване на определен обем от важни социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към други социално значими дейности и/или обекти.

6. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от частния бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови, организационни и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддържане на обектите, създаване на възможности за обучение на персонала и повишаване на нивото на образованост и квалификация на местното население.

7. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по реконструирането, използването и технологичната поддържане на обекта и свързаните с него съоръжения;

- възможностите за използването на комплекса от местни общности за организиране на дейности, проекти и мероприятия, свързани с подобряване обществения живот и жизнената среда в Общината;

- запазване и модернизиране на предлаганите хигиенни услуги, характерни за местния начин на живот и местните традиции;

- по-ефективно и икономически целесъобразно оползотворяване на природните ресурси.

Като се взе предвид, че с оглед постигане на оптимални функционални характеристики е необходима тотална реконструкция и модернизация на съществуващите сгради и съоръжения чрез пълната им рехабилитация. Необходимостта от вертикална планировка, ландшафтно оформление и изграждане на нова техническа инфраструктура, осигуряващи композиционно единство и функционалност на отделните съоръжения и обособени части, условия за компетентна техническа експлоатация и алтернативни възможности за използване на обекта на концесията – поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, налагат предметът на концесията да включва:

- проектиране, съгласуване на проектните решения с компетентните държавни и общински органи, осъществяване на необходимите работи, доставка на необходимото оборудване и въвеждане на обекта в експлоатация, съобразно изискванията на действащото законодателство.

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на обекта (вкл. инвестиционни ремонти - тип „основен“) и свързаните с него съоръжения;

- извършване на дейности, които не променят основното предназначение на обекта и неговите функции като елемент от инфраструктурата на района, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – предоставяне на условия за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих, физическа активност, детски игри, развлечения, атракции и социални контакти.

Като се взе предвид, че състоянието на съоръженията в момента, особеностите и характера на целите и дейностите, които трябва да се реализират чрез концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – концесията за строителство.

Като се взе предвид, че за целта е необходимо да бъдат извършени инвестиции в ориентировъчен размер от 715 000 лв., без ДДС, като общата стойност на инвестиционната програма не трябва да е по-ниска от 700 000 лв., без ДДС.

Като взе предвид, че предложението за начална стойност на годишното концесионно възнаграждение е 3 500 лв., без ДДС. Срок на концесията – 35 год. Прогнозната стойност на концесията определена на основата на предполагаем растеж от 3 % на приходите от обекта и дисконтов процент 4 % (препоръчван най-често при процедури за оценка на проекти от държавни органи и организации) е 10 295 000 лв., което определя концесията като концесия под европейския праг. Посочените характеристики предполагат възможности за организиране от концесионера на устойчиво развитие, като резултат от цялостното управление, експлоатация и използване на обекта, респ. предполагат, че ще бъде наличен умерен платежоспособен инвеститорски интерес към процедурата за предоставяне на концесия.

Като се взе предвид, че размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 3 500 лв. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по банков път с еднократен банков превод по сметка, посочена от Концедента. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

Концесията следва да се осъществява при условията, определени в обосновката, документацията, решението за откриване на процедурата, концесионния договор и при условията на действащото българско законодателство.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

Общински съвет-гр. Разлог да обсъди и одобри предложения проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог.

МОТИВИ: Решението се приема въз основа на мотивирано предложение на ВрИД Кмета на Община Разлог и изготвената обосновка на концесията, извършените подготвителни действия, съгласувателните действия по реда на чл. 58 ал. 3 от ЗК и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40 ал. 2 т. 1 от ЗК и чл. 71 ал. 1 от ЗК.

Като взе предвид , че съгласно Акт за публична общинска собственост № 587/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3922/ 28.09.2005г., акт № 60, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 001128 с площ от 1907 кв.м., в м. „Банята“, в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 99 кв.м., строена 1948г.; едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 19 кв.м. – склад, строена 1948г.; бетонов каптаж с площ от 24 кв.м., строен 1948г.; бетонов каптаж с площ от 9 кв.м., строен 1948г, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.1.9901, с площ от 1444 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.1.9901.1, застроена площ 93 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за битови услуги; сграда 27293.1.9901.2, застроена площ: 19 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация. Съгласно Акт за публична общинска собственост № 588/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3921/ 28.09.2005г., акт № 59, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 002006 с площ от 1780 кв.м., в м. „Банята“, в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 234 кв.м. – минерална баня, строена 1928г., и едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 200 кв.м. – пералня, строена 1948г., който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.2.9901 по КККР, с площ от 2301 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.2.9901.1, застроена площ 264 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.2, застроена площ: 339 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.3, застроена площ: 71 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда.

Като се взе предвид че с План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020-2023г.), съобразно Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 г. (приета с решение №6 протокол №1 от 27.01.2022г. на ОбС-Разлог, доп. с решение № 70 по протокол № 2 от 08.04.2021г. на ОбС-Разлог) се предвижда предоставянето на посочените имоти на концесия за строителство за изграждане и експлоатация на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“.

Като се взе предвид че, на основание чл. 57 от Закона за концесиите, са организирани подготвителни действия, за да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия са събрани, обобщени и анализирани наличните информация и документи. На основание чл. 57 ал. 1 от ЗК, е издадена Заповед № РД-15-717/02.06.2021г. за определяне на екип от експерти за извършване на подготвителните действия. С Договор за правно обслужване № 273/02.03.2021г. е възложено извършването на подготвителни действия с оглед възлагането на концесия, в това число изготвянето на обосновка на концесията; технически анализ; финансово-икономически анализ; правен анализ; проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия; проект на обявление за провеждане на процедурата;

проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия; проект на концесионен договор.

Като се взе предвид че изготвената по силата на описаните подготвителни действия обосновка на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, е изпратена за предварително съгласуване с органите по чл. 58 ал. 3 със съгласувателни писма с вх. № както следва: №09-00-32/06.02.2023г. в Министерство на отбраната, №812100-2297/06.02.2023г. до Министерство на вътрешните работи, №08-00-106/03.02.2023г. до Министерство на околната среда и водите, №08-00-72/03.02.2023г. в Министерство на културата и №КА-68/06.02.2023г. до Държавна агенция „Национална сигурност“. Двуседмичният срок за изразяване на становище и препоръки, предвиден в чл.58, ал.3 от ЗК, ще бъде изтекъл към момента на провеждане на заседанието на Общински съвет – гр. Разлог.

Като се взе предвид, че предоставянето на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“ в с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград се обосновава със следните съображения:

Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросния комплекс за отдих, водни процедури и хигиенни дейности:

1. Необходимостта от пълна реконструкция, поддържане чрез инвестиции и модернизация на базата за балнеоложки и хигиенни услуги, отдих и социални контакти в Общината, особено в традиционни, но слабо развити и занемарени зони за подобни дейности и услуги.

2. Необходимостта от създаване на условия за по-качествено и комплексно обслужване на гражданите и на тази основа – създаване на трайни културни навици за отдих, свързани с нормални социални контакти, упражняване на физическа активност, водни и хигиенни процедури, детски игри, любителски спорт и други социални дейности и проекти, което съответства на една от съществените социални функции на Общината.

3. Необходимостта и възможностите за разширяване и подобряване на предлаганите в обекта услуги, като основа за привличане в района на допълнителни категории туристи и местни граждани.

4. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономически функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Разлог да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти на модерно европейско равнище.

5. Необходимостта от запазване на определен обем от важни социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към други социално значими дейности и/или обекти.

6. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от частния бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови, организационни и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддържане на обектите, създаване на възможности за обучение на персонала и повишаване на нивото на образованост и квалификация на местното население.

7. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по реконструирането, използването и технологичната поддържане на обекта и свързаните с него съоръжения;

- възможностите за използването на комплекса от местни общности за организиране на дейности, проекти и мероприятия, свързани с подобряване обществения живот и жизнената среда в Общината;

- запазване и модернизиране на предлаганите хигиенни услуги, характерни за местния начин на живот и местните традиции;

- по-ефективно и икономически целесъобразно оползотворяване на природните ресурси.

Като се взе предвид, че с оглед постигане на оптимални функционални характеристики е необходима тотална реконструкция и модернизация на съществуващите сгради и съоръжения чрез

пълната им рехабилитация. Необходимостта от вертикална планировка, ландшафтно оформление и изграждане на нова техническа инфраструктура, осигуряващи композиционно единство и функционалност на отделните съоръжения и обособени части, условия за компетентна техническа експлоатация и алтернативни възможности за използване на обекта на концесията – поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, налагат предметът на концесията да включва:

- проектиране, съгласуване на проектните решения с компетентните държавни и общински органи, осъществяване на необходимите работи, доставка на необходимото оборудване и въвеждане на обекта в експлоатация, съобразно изискванията на действащото законодателство.

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на обекта (вкл. инвестиционни ремонти - тип „основен“) и свързаните с него съоръжения;

- извършване на дейности, които не променят основното предназначение на обекта и неговите функции като елемент от инфраструктурата на района, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – предоставяне на условия за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих, физическа активност, детски игри, развлечения, атракции и социални контакти.

Като се взе предвид, че състоянието на съоръженията в момента, особеностите и характера на целите и дейностите, които трябва да се реализират чрез концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – концесията за строителство.

Като се взе предвид, че за целта е необходимо да бъдат извършени инвестиции в ориентировъчен размер от 715 000 лв., без ДДС, като общата стойност на инвестиционната програма не трябва да е по-ниска от 700 000 лв., без ДДС.

Като взе предвид, че предложението за начална стойност на годишното концесионно възнаграждение е 3 500 лв., без ДДС. Срок на концесията – 35 год. Прогнозната стойност на концесията определена на основата на предполагаем растеж от 3 % на приходите от обекта и дисконтов процент 4 % (препоръчван най-често при процедури за оценка на проекти от държавни органи и организации) е 10 295 000 лв., което определя концесията като концесия под европейския праг. Посочените характеристики предполагат възможности за организиране от концесионера на устойчиво развитие, като резултат от цялостното управление, експлоатация и използване на обекта, респ. предполагат, че ще бъде наличен умерен платежоспособен инвеститорски интерес към процедурата за предоставяне на концесия.

Като се взе предвид, че размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 3 500 лв. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по банков път с еднократен банков превод по сметка, посочена от Концедента. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

Концесията следва да се осъществява при условията, определени в обосновката, документацията, решението за откриване на процедурата, концесионния договор и при условията на действащото българско законодателство.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Христо Зайков – общински съветник:** След като определяме предварително условията на концесията, на база прогнозни данни, които общинска администрация изготвя, аз искам да попитам тогава в какъв срок залагаме след това да се наберат кандидати за тази процедура и дали той е съобразен, така че да е достатъчен за подготвяне на необходимата процедура.

2. **Инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог:** Интерес за банята в с. Елешница има от инвеститорите, който закупуват земята в местността, където се намира банята. Така че това, което сме предложили е на база неговото предложение. Самата земя, където се намира

банята попада в натура и там ново строителство не може да се направи. Това което е коментирано с тези инвеститори е, че те имат интерес да реставрират банята със съществуващите сгради и да направят цялата територия по привлекателна за туристи.

3. <u>Николай Дундалов – общински съветник:</u> За мен при така дадената информация от г-н Гърменов, ако се окаже, че той е единствен инвеститор и поради ограниченията от натура – цената ще бъде ниска. Трябва да се помисли по това нещо.

4. <u>Инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог:</u> Това е само началото за откриване на самата процедура. След като процедурата премине на следващ етап, тя пак ще бъде гласувана от общински съвет и тогава ще се решават и променят последващите параметри. Сега само откриваме процедурата !

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40, ал.2, т.1 от ЗК и чл.71, ал.1 от ЗК и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 44

Общински съвет-гр. Разлог да обсъди и одобри предложения проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара", разположен в поземлен имоти в идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог.

МОТИВИ: Решението се приема въз основа на мотивирано предложение на ВрИД Кмета на Община Разлог и изготвената обосновка на концесията, извършените подготвителни действия, съгласувателните действия по реда на чл. 58 ал. 3 от ЗК и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40 ал. 2 т. 1 от ЗК и чл. 71 ал. 1 от ЗК.

Като взе предвид , че съгласно Акт за публична общинска собственост № 587/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3922/ 28.09.2005г., акт № 60, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 001128 с площ от 1907 кв.м., в м. „Банята", в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 99 кв.м., строена 1948г.; едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 19 кв.м. – склад, строена 1948г.; бетонов каптаж с площ от 24 кв.м., строен 1948г.; бетонов каптаж с площ от 9 кв.м., строен 1948г, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.1.9901, с площ от 1444 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.1.9901.1, застроена площ 93 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за битови услуги; сграда 27293.1.9901.2, застроена площ: 19 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация. Съгласно Акт за публична общинска собственост № 588/ 10.09.2005г. г., вписан в Служба по вписванията, гр. Разлог, вх. рег.№ 3921/ 28.09.2005г., акт № 59, том XVI на Служба по вписванията – гр. Разлог, Община Разлог е собственик на имот № 002006 с площ от 1780 кв.м., в м. „Банята", в землището на с. Елешница, ЕКАТТЕ 27293, община Разлог, застроен с: едноетажна масивна

стоманобетонова сграда със застроена площ от 234 кв.м. – минерална баня, строена 1928г., и едноетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ от 200 кв.м. – пералня, строена 1948г., който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява ПИ с идентификатор 27293.2.9901 по КККР, с площ от 2301 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Поземленият имот е застроен със следните сгради: сграда 27293.2.9901.1, застроена площ 264 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.2, застроена площ: 339 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда; сграда 27293.2.9901.3, застроена площ: 71 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда.

Като се взе предвид че с План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020-2023г.), съобразно Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 г. (приета с решение №6 протокол №1 от 27.01.2022г. на ОбС-Разлог, доп. с решение № 70 по протокол № 2 от 08.04.2021г. на ОбС-Разлог) се предвижда предоставянето на посочените имоти на концесия за строителство за изграждане и експлоатация на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“.

Като се взе предвид че, на основание чл. 57 от Закона за концесиите, са организирани подготвителни действия, за да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия са събрани, обобщени и анализирани наличните информация и документи. На основание чл. 57 ал. 1 от ЗК, е издадена Заповед № РД-15-717/02.06.2021г. за определяне на екип от експерти за извършване на подготвителните действия. С Договор за правно обслужване № 273/02.03.2021г. е възложено извършването на подготвителни действия с оглед възлагането на концесия, в това число изготвянето на обосновка на концесията; технически анализ; финансово-икономически анализ; правен анализ; проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия; проект на обявление за провеждане на процедурата; проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия; проект на концесионен договор.

Като се взе предвид че изготвената по силата на описаните подготвителни действия обосновка на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, е изпратена за предварително съгласуване с органите по чл. 58 ал. 3 със съгласувателни писма с вх. № както следва: №09-00-32/06.02.2023г. в Министерство на отбраната, №812100-2297/06.02.2023г. до Министерство на вътрешните работи, №08-00-106/03.02.2023г. до Министерство на околната среда и водите, №08-00-72/03.02.2023г. в Министерство на културата и №КА-68/06.02.2023г. до Държавна агенция „Национална сигурност“. Двуседмичният срок за изразяване на становище и препоръки, предвиден в чл.58, ал.3 от ЗК, ще бъде изтекъл към момента на провеждане на заседанието на Общински съвет – гр. Разлог.

Като се взе предвид, че предоставянето на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Баня Св. Варвара“ в с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград се обосновава със следните съображения:

Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросния комплекс за отдих, водни процедури и хигиенни дейности:

1. Необходимостта от пълна реконструкция, поддържане чрез инвестиции и модернизация на базата за балнеоложки и хигиенни услуги, отдих и социални контакти в Общината, особено в традиционни, но слабо развити и занемарени зони за подобни дейности и услуги.

2. Необходимостта от създаване на условия за по-качествено и комплексно обслужване на гражданите и на тази основа – създаване на трайни културни навици за отдих, свързани с нормални социални контакти, упражняване на физическа активност, водни и хигиенни процедури, детски игри, любителски спорт и други социални дейности и проекти, което съответства на една от съществените социални функции на Общината.

3. Необходимостта и възможностите за разширяване и подобряване на предлаганите в обекта услуги, като основа за привличане в района на допълнителни категории туристи и местни граждани.

4. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономически функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Разлог да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти на модерно европейско равнище.

5. Необходимостта от запазване на определен обем от важни социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към други социално значими дейности и/или обекти.

6. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от частния бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови, организационни и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддържане на обектите, създаване на възможности за обучение на персонала и повишаване на нивото на образованост и квалификация на местното население.

7. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по реконструирането, използването и технологичната поддържане на обекта и свързаните с него съоръжения;

- възможностите за използването на комплекса от местни общности за организиране на дейности, проекти и мероприятия, свързани с подобряване обществения живот и жизнената среда в Общината;

- запазване и модернизиране на предлаганите хигиенни услуги, характерни за местния начин на живот и местните традиции;

- по-ефективно и икономически целесъобразно оползотворяване на природните ресурси.

Като се взе предвид, че с оглед постигане на оптимални функционални характеристики е необходима тотална реконструкция и модернизация на съществуващите сгради и съоръжения чрез пълната им рехабилитация. Необходимостта от вертикална планировка, ландшафтно оформление и изграждане на нова техническа инфраструктура, осигуряващи композиционно единство и функционалност на отделните съоръжения и обособени части, условия за компетентна техническа експлоатация и алтернативни възможности за използване на обекта на концесията – поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, налагат предметът на концесията да включва:

- проектиране, съгласуване на проектните решения с компетентните държавни и общински органи, осъществяване на необходимите работи, доставка на необходимото оборудване и въвеждане на обекта в експлоатация, съобразно изискванията на действащото законодателство.

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на обекта (вкл. инвестиционни ремонти - тип „основен“) и свързаните с него съоръжения;

- извършване на дейности, които не променят основното предназначение на обекта и неговите функции като елемент от инфраструктурата на района, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – предоставяне на условия за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих, физическа активност, детски игри, развлечения, атракции и социални контакти.

Като се взе предвид, че състоянието на съоръженията в момента, особеностите и характера на целите и дейностите, които трябва да се реализират чрез концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – концесията за строителство.

Като се взе предвид, че за целта е необходимо да бъдат извършени инвестиции в ориентировъчен размер от 715 000 лв., без ДДС, като общата стойност на инвестиционната програма не трябва да е по-ниска от 700 000 лв., без ДДС.

Като взе предвид, че предложението за начална стойност на годишното концесионно възнаграждение е 3 500 лв., без ДДС. Срок на концесията – 35 год. Прогнозната стойност на концесията определена на основата на предполагаем растеж от 3 % на приходите от обекта и дисконтов процент 4 % (препоръчван най-често при процедури за оценка на проекти от държавни органи и организации) е 10 295 000 лв., което определя концесията като концесия под европейския праг. Посочените характеристики предполагат възможности за организиране от концесионера на устойчиво развитие, като резултат от цялостното управление, експлоатация и използване на обекта, респ. предполагат, че

ще бъде наличен умерен платежоспособен инвеститорски интерес към процедурата за предоставяне на концесия.

Като се взе предвид, че размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 3 500 лв. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по банков път с еднократен банков превод по сметка, посочена от Концедента. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

Концесията следва да се осъществява при условията, определени в обосновката, документацията, решението за откриване на процедурата, концесионния договор и при условията на действащото българско законодателство.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 47/08.02.2023 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Прекратяване на съсобственост, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Прекратява съсобствеността между Община Разлог, Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев, чрез *продажба* на частта на Община Разлог – 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

2 Определя пазарната цена на 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760. в размер на 700 (седемстотин)лв.

3. Община Разлог получава сумата 700 (седемстотин)лв., която е цената на 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

4. Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев получават в собственост при равни квоти 19/618 ид.ч.от 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши необходимите действия съгласно ЗОС за изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, , чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., е съсобствен между Община Разлог, Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев , като Община Разлог е собственик на 19/618 ид.ч. от целия имот съгласно акт за частна общинска собственост № 4763 от 20.01.2023г., а Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев на 599/618ид.ч. по силата на нотариален акт №118, т.VI, дело №1073/2009г./акт №97,том 28, дело 5475 от 19.12.2009г./

Съгласно разпоредбата на чл.36 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Наредбата е определено, че съсобствеността се прекратява по предложение на съсобствениците до Кмета на Общината или по инициатива на Кмета на Общината, който внася предложение в общинския съвет за решение. До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление вх.№ 94.00-4618/29.11.2022. от Иван Петров Самарджиев за закупуване на частта на общината. Прекратяването на съсобственост се извършва чрез делба; продажба на частта на общината; откупуване частта на физическите или на юридическите лица; замяна. Целесъобразно е Общината да продаде своята част на Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев, за да може поземления имот да се ползва в цялост.

За имота е изготвена пазарна оценка, съгласно която частта на общината е оценена на 700 (седемстотин) лв. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101183/14.12.2009г., на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

С решение №15 протокол №1 от 26.01.2023г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г. Имотът е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Прекратява съсобствеността между Община Разлог, Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев, чрез *продажба* на частта на Община Разлог – 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

2 Определя пазарната цена на 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760. в размер на 700 (седемстотин)лв.

3. Община Разлог получава сумата 700 (седемстотин)лв., която е цената на 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

4. Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев получават в собственост при равни квоти 19/618 ид.ч.от 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши необходимите действия съгласно ЗОС за изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, , чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., е съсобствен между Община Разлог, Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев , като Община Разлог е собственик на 19/618 ид.ч. от целия имот съгласно акт за частна общинска собственост № 4763 от 20.01.2023г., а Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев на 599/618ид.ч. по силата на нотариален акт №118, т.VI, дело №1073/2009г./акт №97,том 28, дело 5475 от 19.12.2009г./

Съгласно разпоредбата на чл.36 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Наредбата е определено, че съсобствеността се прекратява по предложение на съсобствениците до Кмета на Общината или по инициатива на Кмета на Общината, който внася предложение в общинския съвет за решение. До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление вх.№ 94.00-4618/29.11.2022. от Иван Петров Самарджиев за закупуване на частта на общината. Прекратяването на съсобственост се извършва чрез делба; продажба на частта на общината; откупуване частта на физическите или на юридическите лица; замяна. Целесъобразно е Общината да продаде своята част на Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев, за да може поземления имот да се ползва в цялост.

За имота е изготвена пазарна оценка, съгласно която частта на общината е оценена на 700 (седемстотин) лв. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101183/14.12.2009г., на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

С решение №15 протокол №1 от 26.01.2023г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г. Имотът е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева**,** Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Икономова, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Герзиев, Сава Донев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Николай Дундалов, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Пламен Хаджиев, д-р Радко Тумбев, Румяна Ячкова, Тодор Иванов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 45

1. Прекратява съсобствеността между Община Разлог, Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев, чрез *продажба* на частта на Община Разлог – 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

2 Определя пазарната цена на 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760. в размер на 700 (седемстотин)лв.

3. Община Разлог получава сумата 700 (седемстотин)лв., която е цената на 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

4. Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев получават в собственост при равни квоти 19/618 ид.ч.от 19/618 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Разлог, п.к.2760.

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши необходимите действия съгласно ЗОС за изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, , чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че Поземлен имот с идентификатор № 61813.751.36 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 618 кв.м., е съсобствен между Община Разлог, Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев , като Община Разлог е собственик на 19/618 ид.ч. от целия имот съгласно акт за частна общинска собственост № 4763 от 20.01.2023г., а Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев на 599/618ид.ч. по силата на нотариален акт №118, т.VI, дело №1073/2009г./акт №97,том 28, дело 5475 от 19.12.2009г./

Съгласно разпоредбата на чл.36 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Наредбата е определено, че съсобствеността се прекратява по предложение на съсобствениците до Кмета на Общината или по инициатива на Кмета на Общината, който внася предложение в общинския съвет за решение. До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление вх.№ 94.00-4618/29.11.2022. от Иван Петров Самарджиев за закупуване на частта на общината. Прекратяването на съсобственост се извършва чрез делба; продажба на частта на общината; откупуване частта на физическите или на юридическите лица; замяна. Целесъобразно е Общината да продаде своята част на Иван Петров Самарджиев и Георги Петров Самарджиев, за да може поземления имот да се ползва в цялост.

За имота е изготвена пазарна оценка, съгласно която частта на общината е оценена на 700 (седемстотин) лв. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101183/14.12.2009г., на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

С решение №15 протокол №1 от 26.01.2023г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г. Имотът е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

Председателят закри заседанието в 17:00 часа.

Д-р Мария Копанарова-Тасева
Председател на Общински съвет-гр. Разлог

Изготвил:
Ружена Рабаджиева – Тех. сътрудник към ОбС – гр. Разлог