О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р А Д Р А З Л О Г

П Р О Т О К О Л

№ 11

Днес, 22.12.2022 година, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет, се проведе редовно заседание.

От 21 общински съветници в залата присъстваха 18 общински съветници.

По уважителни причини отсъства: д-р Радко Тумбев, Пламен Ботев и Николай Дундалов.

За днешното заседание ще закъснеят общинските съветници: Мария Икономова и Васка Бележкова – Кирева.

На заседанието присъства и: Иван Гюров –Зам. Кмет на Община Разлог, Гергана Колчева – Фарфарова – Зам. Кмет на Община Разлог, Димитър Крънчев – Секретар на Община Разлог, Кметове по населени места, гости.

Председателят на ОбС – д-р Мария Копанарова – Тасева откри заседанието в 14.00 часа:
"Уважаеми съветници,
Уважаеми кметове,

Откривам редовното заседание на Общински съвет за м. Декември. В залата присъстват **16 общински съветници.** Имаме необходимия кворум и на основание чл.27/2/ от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците/ и ОбС може да взема законни решения.

С писмо-покана, изх. № 61.00 - 447/15.12.2022г., Ви е изпратен проект за дневен ред, който ще Ви зачета:

1.Доклад № 61.00 – 417/01.12.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Докладва:
Всички ПК

2.Доклад № 61.00 – 393/25.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане на отработени минерални води от отоплителната система на Кметството в с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а" от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

3.Доклад № 61.00 – 394/25.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане на отработени минерални води от отоплителната система на ОДЗ „Радост" – филиал „Снежанка", в с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а" от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4. Доклад № 61.00 – 411/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5. Доклад № 61.00 – 412/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Външно ел.захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6. Доклад № 61.00 – 432/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване на правата по Разрешително № МВ – 092021 – ГБ/17.12.2021г., с титуляр „Проектна Компания Комплекс Баня ЕООД“ за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б.“а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7. Доклад № 61.00 –431/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, предоставяне и актуализиране на ползването им, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 ат ЗСПЗЗ.

Докладва:
Всички ПК

8. Доклад № 61.00 –430/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти предлагам на Общински съвет- Разлог.

Докладва:
Всички ПК

9. Доклад № 61.00 –434/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „ДГС – Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти предлагам на Общински съвет- Разлог. **Докладва:**
Всички ПК

10. Доклад № 61.00 –443/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1, т.3 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл.23, ал.4 от Закона за управление на

отпадъците и чл.118, ал.3, ал.4, от Закона за здравето и чл.38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

Докладва:
Всички ПК

11. Доклад № 61.00 –444/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на план – сметката за разходите за 2023 година, включваща дейностите по предоставяне на услугите по чл.62 от ЗМДТ, на основание, чл.66, ал.3, т.2 от Закона за местните данъци и такси.

Докладва:
Всички ПК

12.Доклад № 61.00 – 395/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

13.Доклад № 61.00 –396/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

14.Доклад № 61.00 – 397/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

15.Доклад № 61.00 – 398/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

16.Доклад № 61.00 – 399/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

17.Доклад № 61.00 – 400/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

18.Доклад № 61.00 – 401/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

19.Доклад № 61.00 – 402/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на ПУП – парцеларен план за трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда" - изместване на участък, от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото" до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура, с възложител „ЯСЕН - ПЕПИ" ЕООД, представлявано от Владимир Петров Цолев, собственик на ПИ 61813.183.17 и ПИ 61813.183.16, местн. „Изворите", землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

20.Доклад № 61.00 – 403/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

21.Доклад № 61.00 – 404/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81, местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

22.Доклад № 61.00 – 405/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод" и „Канализация" - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на

с.Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

23.Доклад № 61.00 – 437/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода" - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

24.Доклад № 61.00 – 438/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

25.Доклад № 61.00 – 439/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11 в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

26.Доклад № 61.00 – 440/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

27.Доклад № 61.00 – 406/28.11.2022 год. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Дичка Георгиева Гаголевичина, жител на община Разлог, с.Елешница, ул. „Георги Димитров № 110, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по СДЗСГОКВСРМ

28.Доклад № 61.00 – 445/13.12.2022 год. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Илия Славчов Бележков, жител на с. Годлево, община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

Докладва:

ПК по БФИНУПСПК
ПК по СДЗСГОКВСРМ

29. Доклад № 61.00 – 407/29.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на „Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортните обекти – общинска собственост в Община Разлог, на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.2, т.2, чл.107, ал.2, чл.108, ал.3, чл.116, ал.2 и на основание чл.133, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта , както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК.

Докладва:
Всички ПК

30. Доклад № 61.00 – 410/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на бюджета на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:
Всички ПК

31. Доклад № 61.00 – 442/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:Определяне на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати на ВрИД Кмета на Община Разлог и на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог през 2022г., на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010г., за заплатите в бюджетните организации и дейности.

Докладва:
Всички ПК

32. Доклад № 61.00 – 413/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд, под наем, чрез публично оповестен конкурс, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

33. Доклад № 61.00 – 414/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за намаляване на капитала на „Баня и перални“ ЕООД, ЕИК 101513722. Приемане на актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални“ ЕООД с отразени промени в него, на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
Всички ПК

34. Доклад № 61.00 – 415/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог.

Докладва:
Всички ПК

35. Доклад № 61.00 – 416/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:

Всички ПК

36. Доклад № 61.00 – 441/09.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1,т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

37. Доклад № 61.00 – 423/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

38. Доклад № 61.00 – 424/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

39. Доклад № 61.00 – 425/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

40. Доклад № 61.00 – 426/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

41. Доклад № 61.00 – 427/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

42. Доклад № 61.00 – 433/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

43. Доклад № 61.00 – 436/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж

от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

44. Доклад № 61.00 – 435/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране на План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020 – 2023г.) и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г., на основание чл.21,ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинската собственост, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

45. Доклад № 61.00 – 418/05.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Кандидатстване на Община Разлог по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина „Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“,** за обект „Детска градина „Надежда“ – с. Елешница с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с. Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница“, и осигуряване на съфинансиране, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

46. Предложение № 61.00 – 409/30.11.2022 год. от Георги Петров Крънчев – общински съветник към Общински съвет – гр. Разлог, относно: МБАЛ – Разлог да носи името на д-р Асен Велев, на основание чл.21, ал.1,т.18 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

47. Доклад № 61.00 – 429/1//09.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Уведомление от д-р Радка Божикова – управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД; Сключване на трудов договор с д-р Радка Божикова, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия.

Докладва:
Всички ПК

Това е основния дневен ред колеги. Имате възможност за допълнения и изменения по него.

Други предложения не постъпиха и Председателя на заседанието подложи на гласуване приемането на дневния ред:

С 15 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 16 общински съветници, се прие дневния ред:

1.Доклад № 61.00 – 417/01.12.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Докладва:
Всички ПК

2.Доклад № 61.00 – 393/25.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане на отработени минерални води от отоплителната система на Кметството в с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

3.Доклад № 61.00 – 394/25.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане на отработени минерални води от отоплителната система на ОДЗ „Радост“ – филиал „Снежанка“, в с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4. Доклад № 61.00 – 411/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5. Доклад № 61.00 – 412/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Външно ел.захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) .

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6. Доклад № 61.00 – 432/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване на правата по Разрешително № МВ – 092021 – ГБ/17.12.2021г., с титуляр „Проектна Компания Комплекс Баня ЕООД“ за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б.“а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7. Доклад № 61.00 –431/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, предоставяне и актуализиране на ползването им, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 ат ЗСПЗЗ.

Докладва:
Всички ПК

8. Доклад № 61.00 –430/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти предлагам на Общински съвет- Разлог.

Докладва:
Всички ПК

9. Доклад № 61.00 –434/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „ДГС – Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и

общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти предлагам на Общински съвет- Разлог.

Докладва:
Всички ПК

10. Доклад № 61.00 –443/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1, т.3 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл.23, ал.4 от Закона за управление на отпадъците и чл.118, ал.3, ал.4, от Закона за здравето и чл.38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

Докладва:
Всички ПК

11. Доклад № 61.00 –444/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на план – сметката за разходите за 2023 година, включваща дейностите по предоставяне на услугите по чл.62 от ЗМДТ, на основание, чл.66, ал.3, т.2 от Закона за местните данъци и такси.

Докладва:
Всички ПК

12.Доклад № 61.00 – 395/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

13.Доклад № 61.00 –396/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

14.Доклад № 61.00 – 397/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

15.Доклад № 61.00 – 398/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ

ПК по УТБКДЗГВЕ

16.Доклад № 61.00 – 399/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

17.Доклад № 61.00 – 400/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

18.Доклад № 61.00 – 401/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

19.Доклад № 61.00 – 402/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на ПУП – парцеларен план за трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда" - изместване на участък, от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото" до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура, с възложител „ЯСЕН - ПЕПИ" ЕООД, представлявано от Владимир Петров Цолев, собственик на ПИ 61813.183.17 и ПИ 61813.183.16, местн. „Изворите", землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

20.Доклад № 61.00 – 403/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

21.Доклад № 61.00 – 404/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81, местн. „Бански път", землище на с.Баня, община

Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

22.Доклад № 61.00 – 405/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод" и „Канализация" - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път", землище на с.Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

23.Доклад № 61.00 – 437/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода" - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

24.Доклад № 61.00 – 438/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

25.Доклад № 61.00 – 439/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

26.Доклад № 61.00 – 440/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

27.Доклад № 61.00 – 406/28.11.2022 год. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Дичка Георгиева Гаголевичина, жител на община Разлог, с.Елешница, ул. „Георги Димитров № 110, на основание

чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по СДЗСГОКВСРМ

28.Доклад № 61.00 – 445/13.12.2022 год. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Илия Славчов Бележков, жител на с. Годлево, община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по СДЗСГОКВСРМ

29. Доклад № 61.00 – 407/29.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на „Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортните обекти – общинска собственост в Община Разлог, на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.2, т.2, чл.107, ал.2, чл.108, ал.3, чл.116, ал.2 и на основание чл.133, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта , както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК.

Докладва:
Всички ПК

30. Доклад № 61.00 – 410/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на бюджета на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:
Всички ПК

31. Доклад № 61.00 – 442/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:Определяне на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати на ВрИД Кмета на Община Разлог и на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог през 2022г., на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010г., за заплатите в бюджетните организации и дейности.

Докладва:
Всички ПК

32. Доклад № 61.00 – 413/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд, под наем, чрез публично оповестен конкурс, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

33. Доклад № 61.00 – 414/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за намаляване на капитала на „Баня и перални“ ЕООД, ЕИК 101513722. Приемане на актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални“ ЕООД с отразени промени в него, на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
Всички ПК

34. Доклад № 61.00 – 415/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване

на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог. **Докладва:**
Всички ПК

35. Доклад № 61.00 – 416/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

36. Доклад № 61.00 – 441/09.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1,т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

37. Доклад № 61.00 – 423/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

38. Доклад № 61.00 – 424/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

39. Доклад № 61.00 – 425/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

40. Доклад № 61.00 – 426/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

41. Доклад № 61.00 – 427/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. **Докладва:**
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

42. Доклад № 61.00 – 433/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж

от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

43. Доклад № 61.00 – 436/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

44. Доклад № 61.00 – 435/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране на План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020 – 2023г.) и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г., на основание чл.21,ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинската собственост, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

45. Доклад № 61.00 – 418/05.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Кандидатстване на Община Разлог по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина „Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“,** за обект „Детска градина „Надежда“ – с. Елешница с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с. Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница“, и осигуряване на съфинансиране, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

46. Предложение № 61.00 – 409/30.11.2022 год. от Георги Петров Крънчев – общински съветник към Общински съвет – гр. Разлог, относно: МБАЛ – Разлог да носи името на д-р Асен Велев, на основание чл.21, ал.1,т.18 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

47. Доклад № 61.00 – 429/1//09.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Уведомление от д-р Радка Божикова – управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД; Сключване на трудов договор с д-р Радка Божикова, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия.

Докладва:
Всички ПК

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 417/01.12.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме всички необходими последващи действия съгласно закона.

3. Правилникът влиза в сила в тридневен срок след публикуването ѝ в средствата за масова информация.

Мотиви:

Решението се приема на основание основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Като взех в предвид, че причините и мотивите, които налагат приемането на нова наредба са следните: Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог се създава на основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Налице е висока степен на обществена необходимост и полезност, което е и причината за изготвяне на настоящия проект.

Общинският съвет е компетентен, в качеството му на орган на местното самоуправление, да определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл. 17 от ЗМСМА. В изпълнение на своите правомощия общинският съвет е овластен да приема и правилници. В този смисъл проектът на нормативен акт е съобразен с чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят с приемането на правилника са: Правилникът за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог цели да координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор, така и помощ и подкрепа на правонарушителите, условно предсрочно освободени от затвора и осъдени на „Пробация“ лица, с цел тяхната ресоциализация и реинтеграция в обществото. Също така цели да привлича и ангажира обществото да участва активно в превенцията на престъпността.

Като взех в предвид, че финансовите средства необходими за прилагането на правилника са: Издръжката на Наблюдателната комисия се осъществява от бюджета на Общинския съвет, на основание чл.171, ал.4 от ЗИНЗС.

Като взех в предвид очакваните резултати: С приемането на правилника се очаква да се подобри и координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор, така и помощ и подкрепа на правонарушителите.

Като взех в предвид анализ за съответствието с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка страна членка е да гарантира еднообразното прилагане на правото на Европейския съюз на своята територия.

Предлаганият проект на Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог е с правно основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража. Проектът е съобразен с европейското законодателство, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме всички необходими последващи действия съгласно закона.

3. Правилникът влиза в сила в тридневен срок след публикуването ѝ в средствата за масова информация.

Мотиви:

Решението се приема на основание основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Като взех в предвид, че причините и мотивите, които налагат приемането на нова наредба са следните: Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог се създава на основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Налице е висока степен на обществена необходимост и полезност, което е и причината за изготвяне на настоящия проект.

Общинският съвет е компетентен, в качеството му на орган на местното самоуправление, да определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл. 17 от ЗМСМА. В изпълнение на своите правомощия общинският съвет е овластен да приема и правилници. В този смисъл проектът на нормативен акт е съобразен с чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят с приемането на правилника са: Правилникът за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог цели да координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор, така и помощ и подкрепа на правонарушителите, условно предсрочно освободени от затвора и осъдени на „Пробация“ лица, с цел тяхната ресоциализация и реинтеграция в обществото. Също така цели да привлича и ангажира обществото да участва активно в превенцията на престъпността.

Като взех в предвид, че финансовите средства необходими за прилагането на правилника са: Издръжката на Наблюдателната комисия се осъществява от бюджета на Общинския съвет, на основание чл.171, ал.4 от ЗИНЗС.

Като взех в предвид очакваните резултати: С приемането на правилника се очаква да се подобри и координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор, така и помощ и подкрепа на правонарушителите.

Като взех в предвид анализ за съответствието с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка страна членка е да гарантира еднообразното прилагане на правото на Европейския съюз на своята територия.

Предлаганият проект на Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог е с правно основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража. Проектът е съобразен с европейското законодателство, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме всички необходими последващи действия съгласно закона.

3. Правилникът влиза в сила в тридневен срок след публикуването ѝ в средствата за масова информация.

Мотиви:

Решението се приема на основание основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Като взех в предвид, че причините и мотивите, които налагат приемането на нова наредба са следните: Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог се създава на основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Налице е висока степен на обществена необходимост и полезност, което е и причината за изготвяне на настоящия проект.

Общинският съвет е компетентен, в качеството му на орган на местното самоуправление, да определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл. 17 от ЗМСМА. В изпълнение на своите правомощия общинският съвет е овластен да приема и правилници. В този смисъл проектът на нормативен акт е съобразен с чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят с приемането на правилника са: Правилникът за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог цели да координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор, така и помощ и подкрепа на правонарушителите, условно предсрочно освободени от затвора и осъдени на „Пробация“ лица, с цел тяхната ресоциализация и реинтеграция в обществото. Също така цели да привлича и ангажира обществото да участва активно в превенцията на престъпността.

Като взех в предвид, че финансовите средства необходими за прилагането на правилника са: Издръжката на Наблюдателната комисия се осъществява от бюджета на Общинския съвет, на основание чл.171, ал.4 от ЗИНЗС.

Като взех в предвид очакваните резултати: С приемането на правилника се очаква да се подобри и координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор, така и помощ и подкрепа на правонарушителите.

Като взех в предвид анализ за съответствието с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка страна членка е да гарантира еднообразното прилагане на правото на Европейския съюз на своята територия.

Предлаганият проект на Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог е с правно основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража. Проектът е съобразен с европейското законодателство, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме всички необходими последващи действия съгласно закона.

3. Правилникът влиза в сила в тридневен срок след публикуването ѝ в средствата за масова информация.

Мотиви:

Решението се приема на основание основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Като взех в предвид, че причините и мотивите, които налагат приемането на нова наредба са следните: Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог се създава на основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Налице е висока степен на обществена необходимост и полезност, което е и причината за изготвяне на настоящия проект.

Общинският съвет е компетентен, в качеството му на орган на местното самоуправление, да определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл. 17 от ЗМСМА. В изпълнение на своите правомощия общинският съвет е овластен да приема и правилници. В този смисъл проектът на нормативен акт е съобразен с чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят с приемането на правилника са: Правилникът за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог цели да

координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор, така и помощ и подкрепа на правонарушителите, условно предсрочно освободени от затвора и осъдени на „Пробация“ лица, с цел тяхната ресоциализация и реинтеграция в обществото. Също така цели да привлича и ангажира обществото да участва активно в превенцията на престъпността.

Като взех в предвид, че финансовите средства необходими за прилагането на правилника са: Издръжката на Наблюдателната комисия се осъществява от бюджета на Общинския съвет, на основание чл.171, ал.4 от ЗИНЗС.

Като взех в предвид очакваните резултати: С приемането на правилника се очаква да се подобри и координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор, така и помощ и подкрепа на правонарушителите.

Като взех в предвид анализ за съответствието с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка страна членка е да гарантира еднообразното прилагане на правото на Европейския съюз на своята територия.

Предлаганият проект на Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог е с правно основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража. Проектът е съобразен с европейското законодателство, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа “ЗА” от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 239

1. Приема Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме всички необходими последващи действия съгласно закона.

3. Правилникът влиза в сила в тридневен срок след публикуването ѝ в средствата за масова информация.

МОТИВИ: Решението се приема на основание основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Като взех в предвид, че причините и мотивите, които налагат приемането на нова наредба са следните: Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог се създава на основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Налице е висока степен на обществена необходимост и полезност, което е и причината за изготвяне на настоящия проект.

Общинският съвет е компетентен, в качеството му на орган на местното самоуправление, да определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл. 17 от ЗМСМА. В изпълнение на своите правомощия общинският съвет е овластен да приема и правилници. В този смисъл проектът на нормативен акт е съобразен с чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят с приемането на правилника са: Правилникът за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог цели да координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор,

така и помощ и подкрепа на правонарушителите, условно предсрочно освободени от затвора и осъдени на „Пробация“ лица, с цел тяхната ресоциализация и реинтеграция в обществото. Също така цели да привлича и ангажира обществото да участва активно в превенцията на престъпността.

Като взех в предвид, че финансовите средства необходими за прилагането на правилника са: Издръжката на Наблюдателната комисия се осъществява от бюджета на Общинския съвет, на основание чл.171, ал.4 от ЗИНЗС.

Като взех в предвид очакваните резултати: С приемането на правилника се очаква да се подобри и координира дейността на органите и организациите, които биха могли да оказват контрол и надзор, така и помощ и подкрепа на правонарушителите.

Като взех в предвид анализ за съответствието с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка страна членка е да гарантира еднообразното прилагане на правото на Европейския съюз на своята територия.

Предлаганият проект на Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог е с правно основание чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража. Проектът е съобразен с европейското законодателство, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Приложение: *Правилник за организацията и дейността на Наблюдателната комисия при ОбС Разлог.*

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 393/25.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане на отработени минерални води от отоплителната система на Кметството в с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог, ЕИК 000024948 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. «Стефан Стамболов» №1, представлявано от Венцислав Костадинов Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог от отоплителната система на Кметството на село Баня община Разлог, за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,21 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;

- До 0,35 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;

- Годишно водно количество до 6 622,56 m^3.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог, ЕИК 000024948 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. «Стефан Стамболов» №1, представлявано от Венцислав Костадинов Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог от отоплителната система на Кметството на село Баня община Разлог, за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,21 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- До 0,35 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество до 6 622,56 m^3.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог, ЕИК 000024948 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. «Стефан Стамболов» №1, представлявано от Венцислав Костадинов Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог от отоплителната система на Кметството на село Баня община Разлог, за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,21 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- До 0,35 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество до 6 622,56 m^3.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Сава Донев – общински съветник:** Аз искам да попитам г-н Гюров, тъй като отработените води са по студени, ще се наложи ли да се слагат термо помпи ?
2. **Иван Гюров – Зам. Кмет:** Не, няма да се наложи да се монтира нищо допълнително, това предложение просто регламентира отработените води.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 240

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог, ЕИК 000024948 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. «Стефан Стамболов» №1, представлявано от Венцислав Костадинов Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог от отоплителната система на Кметството на село Баня община Разлог, за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,21 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- До 0,35 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество до 6 622,56 m^3.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 394/25.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане на отработени минерални води от отоплителната система на ОДЗ „Радост“ – филиал „Снежанка“, в с. Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог, ЕИК 000024948 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. «Стефан Стамболов» №1, представлявано от Венцислав Костадинов Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог от отоплителната система на ОДЗ „Радост“ – филиал „Снежанка“ в село Баня община Разлог, за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,33 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;

- До 0,56 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;

- Годишно водно количество отработени води до 10 257,416 m^3.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог, ЕИК 000024948 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. «Стефан Стамболов» №1, представлявано от Венцислав Костадинов Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог от отоплителната система на ОДЗ „Радост" – филиал „Снежанка" в село Баня община Разлог, за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,33 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;

- До 0,56 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;

- Годишно водно количество отработени води до 10 257,416 m^3.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог, ЕИК 000024948 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. «Стефан Стамболов» №1, представлявано от Венцислав Костадинов Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог от отоплителната система на ОДЗ „Радост" – филиал „Снежанка" в село Баня община Разлог, за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,33 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;

- До 0,56 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;

- Годишно водно количество отработени води до 10 257,416 m^3.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 241

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог, ЕИК 000024948 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. «Стефан Стамболов» №1, представлявано от Венцислав Костадинов Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог от отоплителната система на ОДЗ „Радост" – филиал „Снежанка" в село Баня община Разлог, за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,33 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- До 0,56 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество отработени води до 10 257,416 m^3.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 411/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости" в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости" в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път", землище на с. Баня, община Разлог", на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. ОбС - Разлог изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, преминаващо през:

- ПИ 02693.51.61, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.51.480, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършват след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-1922/04.11.2022 г. от „Баня Спрингс“ ООД, с адрес: гр.София 1700, Столична община, ул.„Проф. Христо Данов“ № 11, вх.Е, офис 4-5 за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м.„Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. ОбС - Разлог изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, преминаващо през:

- ПИ 02693.51.61, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.51.480, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършват след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-1922/04.11.2022 г. от „Баня Спрингс“ ООД, с адрес: гр.София 1700, Столична община, ул.„Проф. Христо Данов“ № 11, вх.Е, офис 4-5 за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м.„Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. ОбС - Разлог изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости" в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости" в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път", землище на с. Баня, община Разлог", преминаващо през:

- ПИ 02693.51.61, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.51.480, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършват след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-1922/04.11.2022 г. от „Баня Спрингс" ООД, с адрес: гр.София 1700, Столична община, ул.„Проф. Христо Данов" № 11, вх.Е, офис 4-5 за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости" в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости" в ПИ 02693.224.81, м.„Бански път", землище на с. Баня, община Разлог".

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 242

1. ОбС - Разлог изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости" в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости" в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път", землище на с. Баня, община Разлог", преминаващо през:

- ПИ 02693.51.61, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.51.480, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на

техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършват след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-1922/04.11.2022 г. от „Баня Спрингс“ ООД, с адрес: гр.София 1700, Столична община, ул.„Проф. Христо Данов“ № 11, вх.Е, офис 4-5 за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на „Външни ВиК мрежи за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 412/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Външно ел.захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) .

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. ОбС - Разлог изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Външно ел. захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, преминаващо през:

- ПИ 02693.51.61, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.51.480, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.331.487, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на

техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършват след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-1921/04.11.2022 г. от „Баня Спрингс“ ООД, с адрес: гр.София 1700, Столична община, ул.„Проф. Христо Данов“ № 11, вх.Е, офис 4-5 за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на „Външно ел.захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м.„Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. ОбС - Разлог изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Външно ел. захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, преминаващо през:

- ПИ 02693.51.61, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.51.480, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.331.487, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършват след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-1921/04.11.2022 г. от „Баня Спрингс“ ООД, с адрес: гр.София 1700, Столична община, ул.„Проф. Христо Данов“ № 11, вх.Е, офис 4-5 за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на „Външно ел.захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м.„Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. ОбС - Разлог изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Външно ел. захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, преминаващо през:

- ПИ 02693.51.61, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.51.480, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.331.487, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършват след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-1921/04.11.2022 г. от „Баня Спрингс“ ООД, с адрес: гр.София 1700, Столична община, ул.„Проф. Христо Данов“ № 11, вх.Е, офис 4-5 за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен

план на трасе на „Външно ел.захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м.„Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 243

1. ОбС - Разлог изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Външно ел. захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“, преминаващо през:

- ПИ 02693.51.61, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.51.480, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

- ПИ 02693.331.487, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършват след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-1921/04.11.2022 г. от „Баня Спрингс“ ООД, с адрес: гр. София 1700, Столична община, ул.„Проф. Христо Данов“ № 11, вх. Е, офис 4-5 за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на „Външно ел. захранване за „Къщи за гости“ в ПИ № 02693.50.46 и „Къщи за гости“ в ПИ 02693.224.81, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог“.

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 432/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване на правата по Разрешително № МВ – 092021 – ГБ/17.12.2021г., с титуляр „Проектна Компания Комплекс Баня ЕООД“ за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б.“а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-092021-ГБ/17.12.2021 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев - управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 31.12.2031 г. на „Гранд Хотелс Мениджмънт Енд Маркетинг“ ЕООД при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 2,50 л/сек.

- разрешен годишен воден обем – до 78 840 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от „Гранд Хотелс Мениджмънт Енд Маркетинг“ ЕООД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-092021-ГБ/17.12.2021 г. с титуляр „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД. Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл. 52, ал. 3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-092021-ГБ/17.12.2021 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев - управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 31.12.2031 г. на „Гранд Хотелс Мениджмънт Енд Маркетинг“ ЕООД при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 2,50 л/сек.

- разрешен годишен воден обем – до 78 840 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от „Гранд Хотелс Мениджмънт Енд Маркетинг" ЕООД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-092021-ГБ/17.12.2021 г. с титуляр „Проектна Компания Комплекс Баня" ЕООД.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл. 52, ал. 3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.
2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-092021-ГБ/17.12.2021 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, с титуляр Проектна Компания Комплекс Баня" ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев - управител.
3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.
4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 31.12.2031 г. на „Гранд Хотелс Мениджмънт Енд Маркетинг" ЕООД при следните експлоатационни параметри:
   - разрешен средноденонощен дебит – до 2,50 л/сек.
   - разрешен годишен воден обем – до 78 840 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от „Гранд Хотелс Мениджмънт Енд Маркетинг" ЕООД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-092021-ГБ/17.12.2021 г. с титуляр „Проектна Компания Комплекс Баня" ЕООД. Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл. 52, ал. 3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б."а" и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 15 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 244

1.Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ – 092021 – ГБ/17.12.2021г., за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, Община Разлог, с титуляр „Проектна Компания Комплекс Баня ЕООД“ ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев – управител.

3.Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4.Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 31.12.2031г. на „Гранд Хотелс Мениджмънт Енд Маркетинг“ ЕООД при следните експлоатационни параметри:

- Разрешен среднодеионощен дебит - до 2,50 л/сек.
- Разрешен годишен воден обем - до 78 840 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/26.05.2011г. Тарифа за таксите за водовземане от находище на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. и Решение № 105/27.04.2017г., Решение № 75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019г. на Общински съвет – гр. Разлог, Приложение № 8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б.“а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от „Гранд Хотелс Мениджмънт Енд Маркетинг“ ЕООД за ползване от правата по издаденото разрешително № МВ – 092021 – ГБ/17.12.2021г., , с титуляр „Проектна Компания Комплекс Баня ЕООД“.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 –431/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Определяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, предоставяне и актуализиране на ползването им, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 ат ЗСПЗЗ.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

Пламен Харджиев – общински съветник си направи отвод

I. ОбС - Разлог определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024 г., съгласно приложения списък.

II. ОбС – Разлог:

1.Определя размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

2.Приема годишен план за паша за 2023 г.

3.Дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

4.Определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21. ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ. Предвид нормативната уредба, общинският съвет е органа, който определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, ежегодно приема решение относно актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, като определя размера и местоположението на същите за общо и индивидуално ползване, приема годишен план за паша, дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване и определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

I. ОбС - Разлог определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024 г., съгласно приложения списък.

II. ОбС – Разлог:

1.Определя размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

2.Приема годишен план за паша за 2023 г.

3.Дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

4.Определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21. ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ. Предвид нормативната уредба, общинският съвет е органа, който определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, ежегодно приема решение относно актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, като определя размера и местоположението на същите за общо и индивидуално ползване, приема годишен план за паша, дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване и определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

III. ОбС - Разлог определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024 г., съгласно приложения списък.

IV. ОбС – Разлог:

1.Определя размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

2.Приема годишен план за паша за 2023 г.

3.Дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

4.Определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21. ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ. Предвид нормативната уредба, общинският съвет е органа, който определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, ежегодно приема решение относно актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, като определя размера и местоположението на същите за общо и индивидуално ползване, приема годишен план за паша, дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване и определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

III. ОбС - Разлог определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024 г., съгласно приложения списък.

IV. ОбС – Разлог:

1.Определя размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

2.Приема годишен план за паша за 2023 г.

3.Дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

4.Определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21. ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ. Предвид нормативната уредба, общинският съвет е органа, който определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, ежегодно приема решение относно актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, като определя размера и местоположението на същите за общо и индивидуално ползване, приема годишен план за паша, дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване и определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им.

По внесено устно искане от общинският съветник – Димитър Марков, до редовното заседание на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 22.12.2022 год., да се предостави справка, относно: Колко общо наказателни акта са съставени за 2022 год. от отдел „ЕЧЗ" в Община Разлог, колко животновъди са глобени за нарушения (свободно движещи се животни по пътищата) и размера на поставените глоби.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Пламен Хаджиев – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз си давам отвод от гласуване по тази от дневния ред.

2.Димитър Марков – общински съветник: Получих отговор на моите въпроси и съм доволен. Но искам да попитам и г-н Гюров, какво е мнението му по отношение на този проблем, и какви мерки възнамерява да приложи за бъдеще.

3.Иван Гюров – зам. кмет: Наистина не са достатъчни мерките, преди четири дни изпратихме, допълнително писмо на основните нарушители, който сме констатирали при тези проверки, с което ги уведомяваме, че освен наложената глоба, следващите стъпки ще бъдат прекратяване на договорите за ползване на земеделска земя сключени с Община Разлог.

4.Христо Зайков – общински съветник: Аз искам да помоля администрацията, да изпраща на всички общински съветници, отговорите на зададените въпроси от колегите по време на постоянните комисии.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 ат ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, **1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков **от гласували 15 общински съветници, ОбС прие**

Пламен Хаджиев – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 245

V. ОбС - Разлог определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024 г., съгласно приложения списък.

VI. ОбС – Разлог:

1.Определя размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

2.Приема годишен план за паша за 2023 г.

3.Дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

4.Определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21. ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ. Предвид нормативната уредба, общинският съвет е органа, който определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, ежегодно приема решение относно актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, като определя размера и местоположението на същите за общо и индивидуално ползване, приема годишен план за паша, дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване и определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им.

ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 –430/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти предлагам на Общински съвет- Разлог.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА", 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Общински съвет-Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии- общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС Елешница".
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница".

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Общински съвет-Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии- общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС Елешница".
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница".

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

3. Общински съвет-Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии- общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС Елешница".
4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница".

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

3. Общински съвет-Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии- общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС Елешница".

4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница“.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти предлагам на Общински съвет- Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 246

5. Общински съвет-Разлог одобрява Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за горски територии – общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС-Елешница“.

6. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Елешница“.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 –434/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „ДГС – Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти предлагам на Общински съвет- Разлог.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА”, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии – общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог“.

2. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали и дърва за огрев на физически лица.

3. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общински горски територии по дървесни видове и асортименти франко временен горски склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2023 г.

4. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2023 г.

5. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог“.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 4 гласа „ЗА”, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

Атанасия Спасова – общински съветник си направи отвод от гласуване

1. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии – общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог“.
2. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали и дърва за огрев на физически лица.
3. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общински горски територии по дървесни видове и асортименти франко временен горски склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2023 г.
4. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2023 г.
5. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог“.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

6. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии – общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог“.
7. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали и дърва за огрев на физически лица.
8. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общински горски територии по дървесни видове и асортименти франко временен горски склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2023 г.
9. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2023 г.
10. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за

възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог“.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” реши:

6. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии – общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог“.

7. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали и дърва за огрев на физически лица.

8. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общински горски територии по дървесни видове и асортименти франко временен горски склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2023 г.

9. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2023 г.

10. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог“.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Атанасия Спасова – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз си давам отвод от гласуване по тази точка от дневния ред.

2.Христо Зайков – общински съветник: Аз искам да попитам, понеже тази година доста се забави снабдяването на дърва за огрев на населението, дали има начин общинска администрация да въздейства върху горското стопанство, за да може следващата година да има по разумни срокове за доставяне на дървата за огрев. Поне да се случва до лятото това снабдяване, за да може тези дърва да изсъхнат до започването на отоплителния сезон.

3.Атанасия Спасова – общински съветник: Заявление за получаване на дърва се подават още от самото начало на годината. Изключително много бяха тази година заявленията, затова се получи и това забавяне, ние се опитахме да задоволим всички молби.

4.Иван Гюров – общински съветник: Ние също проведохме среща с директора на горско стопанство Разлог, проблема наистина бе и в това, че се създаде една паника в населението, защото годината беше такава, че все по – високите цени на електроенергия, газ и хората видяха, че дървата са единственото спасение за да може да си позволят едно добро отопление през зимата и това доведе до това струпване и възможността да не се задоволят нуждите на всички. Както каза и директора на горското и тази година е била предоставена възможността хората сами да си добият дървата, но те всички са очаквали да им бъдат доставени дървата до домовете и техниката с която разполагат не са успели да покрият по – големият брой подадени заявления.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост,

и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 15 общински съветници, ОбС прие**

Атанасия Спасова – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 247

11. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии – общинска собственост за 2023 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог".

12. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали и дърва за огрев на физически лица.

13. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общински горски територии по дървесни видове и асортименти франко временен горски склад на територията на ТП „ДГС – Разлог" за 2023 г.

14. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2023 г.

15. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог".

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 –443/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1, т.3 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл.23, ал.4 от Закона за управление на отпадъците и чл.118, ал.3, ал.4, от Закона за здравето и чл.38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА", 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

На основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, т. 3 и чл. 9 от Закона за месните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл. 23 ал. 4 от Закона за

управление на отпадъците и във връзка с чл. 118, ал.3; ал.4 от Закона за здравето и чл. 38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008 г. За устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

Като взе предвид, че мярката за промяна на таксата за тон депониран отпадък ще спомогне за екологосъобразното управление на отпадъците и продължаване на доказаната ефективност на работата на депото.

Като взе предвид, че ползване на устройство за платено активиране на осветление за определено време с монети ще спомогне за по-рационално използване на консумацията на електроенергия и удобство на гражданите при използване на спортните съоръжения.

Като взе предвид, че с промяната на цената на купоните за храна в детската млечна кухня и възможността за избор на пълен или непълен комплект храна ще доведе до намаляване на загубите и удобство за родителите.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

На основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, т. 3 и чл. 9 от Закона за месните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл. 23 ал. 4 от Закона за управление на отпадъците и във връзка с чл. 118, ал.3; ал.4 от Закона за здравето и чл. 38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008 г. За устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

Като взе предвид, че мярката за промяна на таксата за тон депониран отпадък ще спомогне за екологосъобразното управление на отпадъците и продължаване на доказаната ефективност на работата на депото.

Като взе предвид, че ползване на устройство за платено активиране на осветление за определено време с монети ще спомогне за по-рационално използване на консумацията на електроенергия и удобство на гражданите при използване на спортните съоръжения.

Като взе предвид, че с промяната на цената на купоните за храна в детската млечна кухня и възможността за избор на пълен или непълен комплект храна ще доведе до намаляване на загубите и удобство за родителите.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

На основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, т. 3 и чл. 9 от Закона за месните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл. 23 ал. 4 от Закона за управление на отпадъците и във връзка с чл. 118, ал.3; ал.4 от Закона за здравето и чл. 38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008 г. За устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

Като взе предвид, че мярката за промяна на таксата за тон депониран отпадък ще спомогне за екологосъобразното управление на отпадъците и продължаване на доказаната ефективност на работата на депото.

Като взе предвид, че ползване на устройство за платено активиране на осветление за определено време с монети ще спомогне за по-рационално използване на консумацията на електроенергия и удобство на гражданите при използване на спортните съоръжения.

Като взе предвид, че с промяната на цената на купоните за храна в детската млечна кухня и възможността за избор на пълен или непълен комплект храна ще доведе до намаляване на загубите и удобство за родителите.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

На основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, т. 3 и чл. 9 от Закона за месните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл. 23 ал. 4 от Закона за управление на отпадъците и във връзка с чл. 118, ал.3; ал.4 от Закона за здравето и чл. 38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008 г. За устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

Като взе предвид, че мярката за промяна на таксата за тон депониран отпадък ще спомогне за екологосъобразното управление на отпадъците и продължаване на доказаната ефективност на работата на депото.

Като взе предвид, че ползване на устройство за платено активиране на осветление за определено време с монети ще спомогне за по-рационално използване на консумацията на електроенергия и удобство на гражданите при използване на спортните съоръжения.

Като взе предвид, че с промяната на цената на купоните за храна в детската млечна кухня и възможността за избор на пълен или непълен комплект храна ще доведе до намаляване на загубите и удобство за родителите.

По внесено устно искане от общинският съветник – Димитър Марков, до редовното заседание на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 22.12.2022 год., да се предостави информация, относно: Колко ще струва на Община Разлог, разликата в

увеличението на цената за млечната кухня и има ли възможност тази разлика да се поеме от Община Разлог?

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Димитър Марков – общински съветник: За периода от м. 07.2022г. до м. 12.2022г. в детската млечна кухня са приготвени 13938 пълни комплекта храна. В момента цената на един комплект е 1.70 лв., а нашето предложение е тя да стане 3,60лв., т.е. да се увеличи с 1,90лв./комплект/. Ако се запази тази бройка на приготвената храна, настоящите цени на хранителните продукти и кофички за разливане на храната, то разликата от 1,90лв. ще бъде на стойност 26482 лв. Тази стойност зависи от много външни фактори, които трудно могат да се прогнозират. Уважаеми колеги, аз все пак ще направя отново предложението, тази разлика да се поеме от Община Разлог, и да се заложи в бюджета за следващата година. Да г-н Дамянов, каза на комисията, че Общината задържа това увеличение вече две години и ако сега не я увеличим, следващата година ще се наложи да се увеличи и тогава ще бъде много по-вече от 1.90 лв., но това според мен не се знае, какво ще се случи и какво ще стане в държавата.

2.Иван Гюров – зам. кмет: Ние наистина задържахме това увеличение, две години, тъй като заради ковид пандемията и ситуацията тази година, не знаехме в каква посока ще тръгне промяната, но хранителните продукти продължават да растат. Общинският бюджет ще може да намерим това субсидиране, но това ще бъде за сметка на нещо друго. Няма как да задържим тази цена, тогава трябва да увеличим данъците, за да може да увеличим прихода. Следващата година ще бъде още по драстично увеличението, понеже инфлацията на хранителните продукти не спира да расте, а няма как да очакваме следваща година нещо да се случи за да може тези хранителни продукти да поевтинеят, и точно поради тази причина задържахме, това увеличение тези две години. За да може да видим накъде ще тръгнат нещата. Затова ние считаме, че децата са ни важни, родителите са ни важни, но има и други дейности, който престоят да се субсидират, ето предстои да се направи нов старчески дом, там също е много важно да се изпипат нещата и да се направи както трябва. Затова трябва да мислим разумно, рационално. Ние все пак покриваме разходите за заплати, електроенергия, те не са включени в това увеличение.

3.Димитър Марков – общински съветник: Тогава след като кофичките вдигат цената, понеже, както спомена г-жа Копанарова, те са доста скъпи, няма ли някаква възможност както при домашния социален патронаж, там съдовете се мият, това е едно решение с което ще се намали малко цената.

4.Иван Гюров – зам. кмет: Това не е разрешено, тъй като всеки родител внася в детската кухня, и не се знае дали няма да има някаква зараза. Няма вариант да се замени тази еднократна употреба.

5.Кирил Калоянов – общински съветник: Със сигурност има доста дейности, които заслужават да се субсидират, както каза и г-н Гюров, предстои изграждането на нов старчески дом. По добре да работим в посока да подобрим състоянието на младите хора, за да не е проблем да заплатят тези 1.90 лв., увеличение на цената на млечната кухня, затова нека да насочим вниманието да подобрим други придобивки, за да може да увеличим доходите на хората и те да не се затрудняват да заплащат това увеличение.

6. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: За децата това е изключителна придобивка, те се хранят предимно до три години от тази млечна кухня. Ако някой родител ми каже, че за 1.70лв. може да приготви три ястия в къщи, няма да му повярва. И сега когато ние увеличаваме цената, родителите, който са в майчинство, смятат, че тази храна е скъпа, ще започнат да си готвят на децата, те не са длъжни да хранят децата си от тази кухня, но ви казвам нито 1.70 лв. нито 3.60 лв. струва храната на едно дете в къщи.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на г-н Димитър Марков – общински съветник, а именно: Увеличението на цената на млечната кухня да се поеме от общината.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1, т.3 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл.23, ал.4 от Закона за управление на отпадъците и чл.118, ал.3, ал.4, от Закона за здравето и чл.38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 1 глас "ЗА"** Димитър Марков, **2 гласа „ПРОТИВ"** Сава Донев, Христо Зайков **и 13 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев **от гласували 16 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ НАПРАВЕНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ДИМИТЪР МАРКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1, т.3 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл.23, ал.4 от Закона за управление на отпадъците и чл.118, ал.3, ал.4, от Закона за здравето и чл.38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 248

1. Общински съвет – гр. Разлог, приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ: На основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1, т.3 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), във връзка с чл.23, ал.4 от Закона за управление на отпадъците и чл.118, ал.3, ал.4, от Закона за здравето и чл.38, ал.2 от Наредба № 26 от 18 Ноември 2008г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

Като взе предвид, че мярката за промяна на таксата за тон депониран отпадък ще спомогне за екологосъобразното управление на отпадъците и продължаване на доказаната ефективност на работата на депото.

Като взе предвид, че ползване на устройството за платено активиране на осветление за определено време с монети ще спомогне за по – рационално използване на консумацията на електроенергия и удобство на гражданите при използване на спортните съоражения.

Като взе предвид, че с промяната на цената на купоните за храна в детската млечна кухня и възможността за избор на пълен или непълен комплект храна ще доведе до намаляване на загубите и удобство на родителите.

Приложение: Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 444/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на план – сметката за разходите за 2023 година, включваща дейностите по предоставяне на услугите по чл.62 от ЗМДТ, на основание, чл.66, ал.3, т.2 от Закона за местните данъци и такси.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

Общински съвет – гр. Разлог одобрява предложената План-сметка за разходите за 2023 година. Дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 включват, както следва:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците.
2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци.
3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване.

Мотиви: Настоящето Решение се приема на основание чл. 66, ал. 3, т. 2 от Закона за местните данъци и такси; Като взе предвид, че Общински съвет одобрява с Реение План-сметката за разходите за 2022 г. за всяка дейност, включваща необходимите разходи за сметосъбиране и извозване на битови отпадъци, депониране, почистване на територии за обществено ползване и осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – гр. Разлог одобрява предложената План-сметка за разходите за 2023 година. Дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 включват, както следва:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците.
2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци.
3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване.

Мотиви: Настоящето Решение се приема на основание чл. 66, ал. 3, т. 2 от Закона за местните данъци и такси; Като взе предвид, че Общински съвет одобрява с Реение План-сметката за разходите

за 2022 г. за всяка дейност, включваща необходимите разходи за сметосъбиране и извозване на битови отпадъци, депониране, почистване на територии за обществено ползване и осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – гр. Разлог одобрява предложената План-сметка за разходите за 2023 година. Дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 включват, както следва:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците.

2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци.

3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване.

Мотиви: Настоящето Решение се приема на основание чл. 66, ал. 3, т. 2 от Закона за местните данъци и такси; Като взе предвид, че Общински съвет одобрява с Реение План-сметката за разходите за 2022 г. за всяка дейност, включваща необходимите разходи за сметосъбиране и извозване на битови отпадъци, депониране, почистване на територии за обществено ползване и осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – гр. Разлог одобрява предложената План-сметка за разходите за 2023 година. Дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 включват, както следва:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците.

2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци.

3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване.

Мотиви: Настоящето Решение се приема на основание чл. 66, ал. 3, т. 2 от Закона за местните данъци и такси; Като взе предвид, че Общински съвет одобрява с Реение План-сметката за разходите за 2022 г. за всяка дейност, включваща необходимите разходи за сметосъбиране и извозване на битови отпадъци, депониране, почистване на територии за обществено ползване и осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66, ал.3, т.2 от Закона за местните данъци и такси и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 249

Общински съвет – гр. Разлог одобрява предложената План-сметка за разходите за 2023 година. Дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 включват, както следва:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците.

2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци.

3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване.

Мотиви: Настоящето Решение се приема на основание чл. 66, ал. 3, т. 2 от Закона за местните данъци и такси; Като взе предвид, че Общински съвет одобрява с Реение План-сметката за разходите за 2022 г. за всяка дейност, включваща необходимите разходи за сметосъбиране и извозване на битови отпадъци, депониране, почистване на територии за обществено ползване и осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци.

Приложение: *План – сметката за разходите за 2023 год.*

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 395/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Лъчезар Пиринов Рачев, собственик на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Лъчезар Пиринов Рачев, собственик на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за

изграждане на „Вилна сграда” от Лъчезар Пиринов Рачев, собственик на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 250

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Лъчезар Пиринов Рачев, собственик на поземлен имот №61813.781.478, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 –396/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн.„Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Лъчезар Пиринов Рачев, собственик на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн.„Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Лъчезар Пиринов Рачев, собственик на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн.„Катарино”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Лъчезар Пиринов Рачев, собственик на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 251

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.770.102, местн.„Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Лъчезар Пиринов Рачев, собственик на поземлен имот №61813.770.102, местн. „Катарино", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 397/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн.

„Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК“ ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков” №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК“ ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков” №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК“ ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков” №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 252

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.28, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК“ ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков” №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 398/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня,

общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради" от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК" ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик,обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков" №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради" от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК" ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на

управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик,обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков” №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК“ ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик,обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков” №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 253

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.30, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради" от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - ПАЗАРДЖИК" ЕООД – ЕИК 130046467, със седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, общ. Пазарджик,обл. Пазарджик, ул. „Константин Величков" №50, представлявано от ЦВЕТАНКА ПЕТРОВА ЛЕПАРОВА - управител.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 399/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради" от собственика на имота - „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев", ж.к. „Изток", бул. „Г.М. Димитров" №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС“ ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, ж.к. „Изток“, бул. „Г.М. Димитров“ №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС“ ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, ж.к. „Изток“, бул. „Г.М. Димитров“ №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 254

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС“ ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, ж.к. „Изток“, бул. „Г.М. Димитров“ №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 400/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД“ЕООД – ЕИК 201640770, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, бул. „Г.М.ДИМИТРОВ“ №16, представлявано от ТИНКА АНГЕЛОВА ДАНЧЕВА - управител.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн.

„Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД“ЕООД – ЕИК 201640770, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, бул. „Г.М.ДИМИТРОВ“ №16, представлявано от ТИНКА АНГЕЛОВА ДАНЧЕВА - управител.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД“ ЕООД – ЕИК 201640770, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, бул. „Г.М.ДИМИТРОВ“ №16, представлявано от ТИНКА АНГЕЛОВА ДАНЧЕВА - управител.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 255

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.233.27, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота - „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД“ЕООД – ЕИК 201640770, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, бул. „Г.М.ДИМИТРОВ“ №16, представлявано от ТИНКА АНГЕЛОВА ДАНЧЕВА - управител.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 401/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №0290.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево–Христо Андреев Гюрковски.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №0290.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево–Христо Андреев Гюрковски.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №0290.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища”, земл. на с.Бачево–Христо Андреев Гюрковски.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на

чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 256

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №0290.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на поземлен имот №02960.69.14, местн. „Ралеви гробища", земл. на с.Бачево–Христо Андреев Гюрковски.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:Доклад № 61.00 – 402/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на ПУП – парцеларен план за трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда" - изместване на участък, от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото" до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура, с възложител „ЯСЕН - ПЕПИ" ЕООД, представлявано от Владимир Петров Цолев, собственик на ПИ 61813.183.17 и ПИ 61813.183.16, местн. „Изворите", землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда" - изместване на участък, от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото" до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Възложителя за изместване на участък от съществуващо трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда" от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото" до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура- съоръжение на техническата инфраструктура.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда“ - изместване на участък, от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото“ до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Възложителя за изместване на участък от съществуващо трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда“ от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото“ до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура- съоръжение на техническата инфраструктура.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда“ - изместване на участък, от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото“ до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Възложителя за изместване на участък от съществуващо трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда“ от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото“ до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура- съоръжение на техническата инфраструктура.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 257

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда“ - изместване на участък, от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото“ до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Възложителя за изместване на участък от съществуващо трасе на „ВЕЛ 20kV „Звезда“ от имот 61813.183.10, местн. „Бетоловото“ до нов ЖР стълб в имот 61813.183.521 /полски път/, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура- съоръжение на техническата инфраструктура.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 403/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно –

предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 258

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабел 20kV“- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на Приемно – предавателна станция № 2159, находяща се в ПИ 15326.157.10, землище на с. Годлево, община Разлог.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 404/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81, местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи

се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабелна линия НН”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабелна линия НН”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното

намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабелна линия НН”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 259

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Кабелна линия НН” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на на собственика за изграждане на трасе на „Кабелна линия НН”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 405/28.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за

гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, собственост на „„Баня Спрингс“ООД, представлявано от Гергана Симова.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, собственост на „„Баня Спрингс“ООД, представлявано от Гергана Симова.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, собственост на „„„Баня Спрингс“ООД, представлявано от Гергана Симова.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 260

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасета на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Водопровод” и „Канализация” - съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обекти «Къщи за гости», находящи се в поземлен имот № 02693.50.46 и поземлен имот № 02693.224.81 , местн. „Бански път”, землище на с.Баня, община Разлог, собственост на „„„Баня Спрингс“ООД, представлявано от Гергана Симова.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 437/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на трасе на „Водопровод за минерална вода” „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС“ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, ж.к. „Изток“, бул. „Г.М. Димитров“ №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител, чрез упълномощен представител - Константин Атанасов Ракладжиев за захранване на УПИ 02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на трасе на „Водопровод за минерална вода” „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС“ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев“, ж.к. „Изток“, бул. „Г.М. Димитров“ №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител, чрез упълномощен представител - Константин Атанасов Ракладжиев за захранване на УПИ 02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на трасе на „Водопровод за минерална вода" „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС"ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев", ж.к. „Изток", бул. „Г.М. Димитров" №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител, чрез упълномощен представител - Константин Атанасов Ракладжиев за захранване на УПИ 02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 261

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода" - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода"- съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на трасе на „Водопровод за минерална вода" „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС"ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев", ж.к. „Изток", бул. „Г.М. Димитров" №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител, чрез упълномощен представител - Константин Атанасов Ракладжиев за захранване на УПИ 02693.233.3, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 438/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм1" – нискоетажно жилищно строителство:

Плътност на застрояване – 50%

Кинт – 1.0
Нкк – 7.50м
При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог – „БОАНЕЛ“ ООД, представлявано от Захари Ангелов Беличенов.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм1“ – нискоетажно жилищно строителство:
Плътност на застрояване – 50%
Кинт – 1.0
Нкк – 7.50м
При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог – „БОАНЕЛ“ ООД, представлявано от Захари Ангелов Беличенов.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм1“ – нискоетажно жилищно строителство:
Плътност на застрояване – 50%
Кинт – 1.0
Нкк – 7.50м
При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог – „БОАНЕЛ“ ООД, представлявано от Захари Ангелов Беличенов.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА” от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 262

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм1“ – нискоетажно жилищно строителство:

Плътност на застрояване – 50%
Кинт – 1.0
Нкк – 7.50м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №02693.55.87, земл. на с.Баня, общ.Разлог – „БОАНЕЛ“ ООД, представлявано от Захари Ангелов Беличенов.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 439/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: необходимостта за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог (част от УПИ III, кв. 38 по плана на гр. Разлог) и във връзка с начина на трайно полазване на ПИ идентификатор 61813.755.252 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог, който е за второстепенна улица.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: необходимостта за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог (част от УПИ III, кв. 38 по плана на гр. Разлог) и във връзка с начина на трайно полазване на ПИ идентификатор 61813.755.252 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог, който е за второстепенна улица.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: необходимостта за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог (част от УПИ III, кв. 38 по плана на гр. Разлог) и във връзка с начина на трайно полазване на ПИ идентификатор 61813.755.252 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог, който е за второстепенна улица.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 263

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР – за образуване на нова улица тупик с о.т.11, о.т.11а, о.т. 11б и о.т. 11в през ПИ с идентификатор 61813.755.255 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог – общинска собственост, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: необходимостта за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 61813.755.186 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог (част от УПИ III, кв. 38 по плана на гр. Разлог) и във връзка с начина на трайно полазване на ПИ идентификатор 61813.755.252 по КК на гр.Разлог, общ.Разлог, който е за второстепенна улица.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 440/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/– ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: с необходимостта за осигуряване на транспортен достъп и урегулиране на поземлени имоти в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/– ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: с необходимостта за осигуряване на транспортен достъп и урегулиране на поземлени имоти в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/– ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: с необходимостта за осигуряване на транспортен достъп и урегулиране на поземлени имоти в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 , чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 264

1. Разрешава изработване на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

При изработване и процедиране на ПУП – ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/– ПР – за образуване на нова улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3, о.т. 4, о.т. 685б и о.т. 685а по имотните граници на имоти, намиращи се в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: с необходимостта за осигуряване на транспортен достъп и урегулиране на поземлени имоти в кв. 87 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 406/28.11.2022 год. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Дичка Георгиева Гаголевичина, жител на община Разлог, с.Елешница, ул. „Георги Димитров № 110, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на **Дичка Георгиева Гаголевичина** жител на община Разлог, с. Елешница, ул. „Георги Димитров № 110, еднократна помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог; Като взе предвид постъпило заявление до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог от Дичка Георгиева Гаголевичина за отпускане на еднократна помощ, необходима за лечение.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” реши:

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на **Дичка Георгиева Гаголевичина** жител на община Разлог, с. Елешница, ул. „Георги Димитров № 110, еднократна помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог; Като взе предвид постъпило заявление до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог от Дичка Георгиева Гаголевичина за отпускане на еднократна помощ, необходима за лечение.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община

Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 265

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на **Дичка Георгиева Гаголевичина** жител на община Разлог, с. Елешница, ул. „Георги Димитров № 110, еднократна помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог; Като взе предвид постъпило заявление до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог от Дичка Георгиева Гаголевичина за отпускане на еднократна помощ, необходима за лечение.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 445/13.12.2022 год. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Илия Славчов Бележков, жител на с. Годлево, община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на **Илия Славчов Бележков** жител на с. Годлево, община Разлог, еднократна помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог; Като взе предвид постъпило заявление до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог от **Илия Славчов Бележков** за отпускане на еднократна помощ, необходима за лечение.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на **Илия Славчов Бележков** жител на с. Годлево, община Разлог, еднократна помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог; Като взе предвид постъпило заявление до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог от **Илия Славчов Бележков** за отпускане на еднократна помощ, необходима за лечение.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Васка Бележкова – Кирева – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз си давам отвод от гласуване по тази точка.

2.Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, аз по принцип на тези предложения не задавам въпроси, защото повода е ясен, но конкретно по това предложение още на комисията ми направи впечатление, че е различен казуса. И през седмицата до мен случайно достигна информацията, че тук се касае за трудова злополука и това лице е на работа в кметство с. Годлево.

Кметицата, както обикновено не присъства на заседанието и аз искам да попитам, как точно е станала злополуката, след като е в работно време, кой е разпоредил лицето да извършва дейност, която е довела до това тежко раняване. Кметицата би трябвало да отговори на тези въпроси, но след като тя отсъства, моля да ми отговори г-н Кмета, но и ако той не може, тогава нека компетентните органи да бъдат сезирани за изясняване на казуса.

3.Иван Гюров – зам. Кмет: До колкото ми е известно, това ще се разбере, но лицето в момента на злополуката не е било на работа. Но на следващия ден още от полицията са взети всички документи, така че там ще се направи проверка в детайли, аз не мога да ви отговоря повече, от това което знам, нека да изчакаме и ако има нещо неправомерно, компетентните органи ще се произнесат.

4.Димитър Марков – общински съветник: До колкото и аз съм запознат с този случай, знам, че лицето в деня на злополуката е бил на работа в местността „Станкова лъка" над с. Годлево – извършвало се е ремонт на сграда, не съм сигурен дали е общинска собственост, но там е станала белята, там е паднал, бил е без предпазни колани, без каска, и до колкото знам и скелето не е било добре захванато. Също така в длъжностната характеристика на Илия Бележков не е упоменато, че може да извършва такъв вид дейност. Но редно е да се сезират всички органи и който е виновен за случая да си понесе наказанието.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

Васка Бележкова – Кирева – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 266

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на **Илия Славчов Бележков** жител на с. Годлево, община Разлог, еднократна помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог; Като взе предвид постъпило заявление до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог от **Илия Славчов Бележков** за отпускане на еднократна помощ, необходима за лечение.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 407/29.11.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на „Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортните обекти – общинска собственост в Община Разлог, на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.2, т.2, чл.107, ал.2, чл.108, ал.3, чл.116, ал.2 и на основание чл.133, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта , както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог, приема „Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог“.

2. ***МОТИВИ:*** Настоящето решение е прието на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.2, т.2, чл.107, ал.2, чл.108, ал.3, чл.116, ал.2 и на основание чл.133, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта , както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК; като взе предвид, че правото да приемат наредбата за подпомагане на спортни клубове е в компетенциите на общинските съвети; като взе предвид, че е необходимо да бъде регламентиран реда на Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.

Приложение: *Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.*

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

3. Общински съвет – гр. Разлог, приема „Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог“.

4. ***МОТИВИ:*** Настоящето решение е прието на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.2, т.2, чл.107, ал.2, чл.108, ал.3, чл.116, ал.2 и на основание чл.133, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта , както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК; като взе предвид, че правото да приемат наредбата за подпомагане на спортни клубове е в компетенциите на общинските съвети; като взе предвид, че е необходимо да бъде регламентиран реда на Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.

Приложение: *Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.*

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

5. Общински съвет – гр. Разлог, приема „Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог“.

6. ***МОТИВИ:*** Настоящето решение е прието на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.2, т.2, чл.107, ал.2, чл.108, ал.3, чл.116, ал.2 и на основание чл.133, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта , както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК; като взе предвид, че правото да приемат наредбата за подпомагане на спортни клубове е в компетенциите на общинските съвети; като взе предвид, че е необходимо да бъде регламентиран реда на Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни

дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.

Приложение: *Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.*

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

7. Общински съвет – гр. Разлог, приема „Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог".

8. ***МОТИВИ:*** Настоящето решение е прието на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.2, т.2, чл.107, ал.2, чл.108, ал.3, чл.116, ал.2 и на основание чл.133, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта , както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК; като взе предвид, че правото да приемат наредбата за подпомагане на спортни клубове е в компетенциите на общинските съвети; като взе предвид, че е необходимо да бъде регламентиран реда на Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.

Приложение: *Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.*

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.2, т.2, чл.107, ал.2, чл.108, ал.3, чл.116, ал.2 и на основание чл.133, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта , както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 267

9. Общински съвет – гр. Разлог, приема „Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог".

10. ***МОТИВИ:*** Настоящето решение е прието на основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.23, ал.2 и чл.22, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.2, т.2, чл.107, ал.2, чл.108, ал.3, чл.116, ал.2 и на основание чл.133, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта , както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК; като взе предвид, че правото да приемат наредбата за подпомагане на спортни клубове е в компетенциите на общинските съвети; като взе предвид, че е необходимо да бъде регламентиран реда на Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.

Приложение: *Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост в Община Разлог.*

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 410/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на бюджета на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Увеличава стойността в Местни дейности – приходен §2700 „Общински такси", под § 27 – 04 „за ползуване на домашен социален патронаж и други общински социални услуги" с 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

2.Увеличава стойността в Местни дейности (2)524 – „Домашен социален патронаж", §1000 – „Издръжка" със 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта за осигуряване на средства за недопускане на дефицит по сметката на ОП „Домашен социален патронаж" и осигуряване на необходимите ресурси за функционирането на тази значима социална услуга; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на бюджета на Общините е в компетенциите на общинските съвети.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

2. Увеличава стойността в Местни дейности – приходен §2700 „Общински такси", под § 27 – 04 „за ползуване на домашен социален патронаж и други общински социални услуги" с 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

2.Увеличава стойността в Местни дейности (2)524 – „Домашен социален патронаж", §1000 – „Издръжка" със 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и

реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта за осигуряване на средства за недопускане на дефицит по сметката на ОП „Домашен социален патронаж" и осигуряване на необходимите ресурси

за функционирането на тази значима социална услуга; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на бюджета на Общините е в компетенциите на общинските съвети.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

3. Увеличава стойността в Местни дейности – приходен §2700 „Общински такси", под § 27 – 04 „за ползуване на домашен социален патронаж и други общински социални услуги" с 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

2.Увеличава стойността в Местни дейности (2)524 – „Домашен социален патронаж", §1000 – „Издръжка" със 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта за осигуряване на средства за недопускане на дефицит по сметката на ОП „Домашен социален патронаж" и осигуряване на необходимите ресурси за функционирането на тази значима социална услуга; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на бюджета на Общините е в компетенциите на общинските съвети.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

4. Увеличава стойността в Местни дейности – приходен §2700 „Общински такси", под § 27 – 04 „за ползуване на домашен социален патронаж и други общински социални услуги" с 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

2.Увеличава стойността в Местни дейности (2)524 – „Домашен социален патронаж", §1000 – „Издръжка" със 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта за осигуряване на средства за недопускане на дефицит по сметката на ОП „Домашен социален патронаж" и осигуряване на необходимите ресурси за функционирането на тази значима социална услуга; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на бюджета на Общините е в компетенциите на общинските съвети.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година и

чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 268

5. Увеличава стойността в Местни дейности – приходен §2700 „Общински такси", под § 27 – 04 „за ползуване на домашен социален патронаж и други общински социални услуги" с 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

2.Увеличава стойността в Местни дейности (2)524 – „Домашен социален патронаж", §1000 – „Издръжка" със 45 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2022 година.**

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с Решение № 281, вписано в протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта за осигуряване на средства за недопускане на дефицит по сметката на ОП „Домашен социален патронаж" и осигуряване на необходимите ресурси за функционирането на тази значима социална услуга; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на бюджета на Общините е в компетенциите на общинските съвети.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 442/12.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:Определяне на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати на ВрИД Кмета на Община Разлог и на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог през 2022г., на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010г., за заплатите в бюджетните организации и дейности.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Определя допълнително възнаграждение на ВрИД Кмета на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната му основна месечна заплата.

2.Определя допълнителни възнаграждения на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната им основна месечна заплата.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е разпределянето на формираната икономия на средствата за заплати, която може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати в съответствие с действащата нормативна уредба.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1.Определя допълнително възнаграждение на ВрИД Кмета на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната му основна месечна заплата.

2.Определя допълнителни възнаграждения на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната им основна месечна заплата.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е разпределянето на формираната икономия на средствата за заплати, която може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати в съответствие с действащата нормативна уредба.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Определя допълнително възнаграждение на ВрИД Кмета на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната му основна месечна заплата.

2.Определя допълнителни възнаграждения на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната им основна месечна заплата.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е разпределянето на формираната икономия на средствата за заплати, която може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати в съответствие с действащата нормативна уредба.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1.Определя допълнително възнаграждение на ВрИД Кмета на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната му основна месечна заплата.

2.Определя допълнителни възнаграждения на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната им основна месечна заплата.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е разпределянето на формираната икономия на средствата за заплати, която може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати в съответствие с действащата нормативна уредба.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010г., за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 269

1.Определя допълнително възнаграждение на ВрИД Кмета на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната му основна месечна заплата.

2.Определя допълнителни възнаграждения на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог в размер на 50% от индивидуалната им основна месечна заплата.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е разпределянето на формираната икономия на средствата за заплати, която може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 413/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд, под наем, чрез публично оповестен конкурс, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи: 27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;***
- ***Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;***
- ***Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м.,***

трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;

- ***Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;***
- ***Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;***
- ***Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;***

2. Имотите по т. 1, да се предоставят под наем за срок от 6(шест)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 516.70(петстотин и шестнадесет лв. и седемдесет ст.)лв. за 31 867кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Като взе предвид, че отдаването под наем на имоти-общинска собственост се извършва по реда на Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и съгласно глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-961/25.03.2022г. от Атанас Димитров Проев за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

следните имоти:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м.,***

трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;

- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи: 27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;***
- ***Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;***
- ***Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;***
- ***Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;***
- ***Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;***
- ***Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива,***

категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;

които са били ползвани до момента от заявителя на основание договор №529/01.11.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя с неразделна част от същия допълнително споразумение №667/22.07.2021г., като определения срок за ползване на имотите е 6 години, и договор №575/05.12.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя, т. е. към момента срока на договорите е изтекъл.

Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, както следва:

– за нива VI(шеста) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 25лв./дка.;

– за нива VIII(осма) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 15лв./дка.;

Като взе предвид, че за имотите има съставени актове за частна общинска собственост №4125/06.07.2021г.; 4124/ 06.07.2021г.; 4126/06.07.2021г.; №4305/23.05.2022г.; 3616/31.01.2020г.; 3617/31.01.2020г.; 4306/23.05.2022г.; 3618/30.01.2020г.

Като взе предвид, че Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

Фиданка Цирова – общински съветник си направи отвод от гласуване

1. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи: 27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с.***

Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;

- ***Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;***
- ***Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;***
- ***Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;***
- ***Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;***
- ***Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;***

2. Имотите по т. 1, да се предоставят под наем за срок от 6(шест)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 516.70(петстотин и шестнадесет лв. и седемдесет ст.)лв. за 31 867кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Като взе предвид, че отдаването под наем на имоти-общинска собственост се извършва по реда на Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и съгласно глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-961/25.03.2022г. от Атанас Димитров Проев за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

следните имоти:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи: 27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;***
- ***Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;***
- ***Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;***
- ***Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на***

с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;

- ***Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;***
- ***Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;***

които са били ползвани до момента от заявителя на основание договор №529/01.11.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя с неразделна част от същия допълнително споразумение №667/22.07.2021г., като определения срок за ползване на имотите е 6 години, и договор №575/05.12.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя, т. е. към момента срока на договорите е изтекъл.

Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, както следва:

– за нива VI(шеста) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 25лв./дка.;

– за нива VIII(осма) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 15лв./дка.;

Като взе предвид, че за имотите има съставени актове за частна общинска собственост №4125/06.07.2021г.; 4124/ 06.07.2021г.; 4126/06.07.2021г.; №4305/23.05.2022г.; 3616/31.01.2020г.; 3617/31.01.2020г.; 4306/23.05.2022г.; 3618/30.01.2020г.

Като взе предвид, че Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м.,***

трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи: 27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;

- ***Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;***
- ***Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;***
- ***Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;***
- ***Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;***
- ***Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;***
- ***Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;***

2. Имотите по т. 1, да се предоставят под наем за срок от 6(шест)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 516.70(петстотин и шестнадесет лв. и седемдесет ст.)лв. за 31 867кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Като взе предвид, че отдаването под наем на имоти-общинска собственост се извършва по реда на Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и съгласно глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-961/25.03.2022г. от Атанас Димитров Проев за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

следните имоти:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи: 27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;***
- ***Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;***
- ***Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива,***

категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;

- ***Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;***
- ***Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;***
- ***Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;***

които са били ползвани до момента от заявителя на основание договор №529/01.11.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя с неразделна част от същия допълнително споразумение №667/22.07.2021г., като определения срок за ползване на имотите е 6 години, и договор №575/05.12.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя, т. е. към момента срока на договорите е изтекъл.

Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, както следва:

– за нива VI(шеста) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 25лв./дка.;

– за нива VIII(осма) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 15лв./дка.;

Като взе предвид, че за имотите има съставени актове за частна общинска собственост №4125/06.07.2021г.; 4124/ 06.07.2021г.; 4126/06.07.2021г.; №4305/23.05.2022г.; 3616/31.01.2020г.; 3617/31.01.2020г.; 4306/23.05.2022г.; 3618/30.01.2020г.

Като взе предвид, че Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Фиданка Цирова – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз си давам отвод от гласуване по тази точка от дневния ред.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

Фиданка Цирова – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 270

1. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи: 27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;***
- ***Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;***
- ***Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура", землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;***
- ***Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория***

на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;

- ***Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;***
- ***Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;***

2. Имотите по т. 1, да се предоставят под наем за срок от 6(шест)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 516.70(петстотин и шестнадесет лв. и седемдесет ст.)лв. за 31 867кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Като взе предвид, че отдаването под наем на имоти-общинска собственост се извършва по реда на Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и съгласно глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-961/25.03.2022г. от Атанас Димитров Проев за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи:

следните имоти:

- ***Поземлен имот 27293.1.6 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 9392кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001006, при съседи: 27293.1.157, 27293.1.8, 27293.1.12, 27293.1.3, 27293.1.2;***
- ***Поземлен имот 27293.1.157 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 7103кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Балабаница“, землището на с. Елешница,***

общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001157, при съседи: 27293.1.5, 27293.1.11, 27293.1.159, 27293.1.22, 27293.1.12, 27293.1.8, 27293.1.6, 27293.1.2;

- ***Поземлен имот 27293.30.63 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10163кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063, при съседи: 27293.30.62, 27293.30.61, 27293.30.116, 27293.30.117, 27293.30.164, 27293.30.54, 27293.30.55, 27293.30.60, 27293.30.37, 27293.30.124, 27293.30.131;***
- ***Поземлен имот 27293.19.4 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 649кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Белилото“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019004, при съседи: 27293.19.5, 27293.19.3, 27293.19.40;***
- ***Поземлен имот 27293.30.32 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1337.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма), с адрес: м. „Ядура“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030032, при съседи: 27293.30.43, 27293.30.44, 27293.30.42, 27293.30.165, 27293.30.70, 27293.30.33, 27293.30.122;;***
- ***Поземлен имот 27293.4.33 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1053кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004033, при съседи: 27293.4.28, 27293.4.31, 27293.4.37;***
- ***Поземлен имот 27293.4.27 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 1824кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004027, при съседи: 27293.4.37, 27293.4.29, 27293.4.28, 27293.4.26;***
- ***Поземлен имот 27293.4.31 по КК и КР на с. Елешница, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 346кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: м. „Марин хан“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004031, при съседи: 27293.433, 27293.4.28, 27293.4.30, 27293.4.37;***

които са били ползвани до момента от заявителя на основание договор №529/01.11.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя с неразделна част от същия допълнително споразумение №667/22.07.2021г., като определения срок за ползване на имотите е 6 години, и договор №575/05.12.2016г. за отдаване под наем на земеделска земя, т. е. към момента срока на договорите е изтекъл.

Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, както следва:

– за нива VI(шеста) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 25лв./дка.;

– за нива VIII(осма) категория, землището на с. Елешница, наемната цена е в размер на 15лв./дка.;

Като взе предвид, че за имотите има съставени актове за частна общинска собственост №4125/06.07.2021г.; 4124/ 06.07.2021г.; 4126/06.07.2021г.; №4305/23.05.2022г.; 3616/31.01.2020г.; 3617/31.01.2020г.; 4306/23.05.2022г.; 3618/30.01.2020г.

Като взе предвид, че Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 414/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за намаляване на капитала на „Баня и перални“ ЕООД, ЕИК 101513722. Приемане на актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални“ ЕООД с отразени промени в него, на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА”, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Намалява капитала на „Баня и перални“ ЕООД, с ЕИК 101513722, с 19 400 (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), равняващи се на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева), представляващи общата балансова стойност на следните недвижими и движими вещи, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно - ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (перална), с размери 32/8 м – 264 м2 (двеста шестдесет и четири квадратни метра), строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 10, и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

2. Утвърждава капитала на „Баня и перални“ ЕООД в размер на 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

3. Целта на намаляването на капитала, чрез изваждането на имуществото от капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, е използването на недвижимия имот и вещта за обществено полезна дейност, а именно изграждане на нова Обществена баня, за която е изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог.

4. Утвърждава актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални“ ЕООД, в съответствие с настоящото решение за намаляване на капитала, а именно изменя чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на дружеството, като привежда същия в съответствие с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон:

„Чл. 7. /*изменен с Решение № … по Протокол №… от …. на Общински съвет-гр. Разлог*/ Капиталът на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – гр. Разлог е с номинална стойност 80 600 лв. /осемдесет

хиляди и шестстотин лева/, разпределен на 1612 /хиляда шестстотин и дванадесет/ дяла по 50 лв. /петдесет лева/ всеки един.

/2/ Внесена е цялата стойност на капитала от едноличния собственик на капитала, чрез внасяне на парична вноска в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/, и включване в капитала на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД на непарична вноска в общ размер от 75 600 лв. /седемдесет и пет хиляди и шестстотин лева/, представляваща:

Стоково материални ценности: БЮРО - 1 БР.; ВОДОМЕР ГОЛЯМ-1 БР.; БИДОН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНИ ЛЕГЛА - 8 БР.; МАСА - 2 БР.; КАРТИНИ - 2 БР.; СТОЛОВЕ ЗА ВАНИ - 6 БР.; ОКАЧАЛКИ - 3 БР.; ТЕЛЕФОН - 1 БР.; ЕЛЕКТРОМЕР - 1 БР.; МЕНГЕМЕ - 1 БР.; ДАТНИК - 1 БР.; ТАБУРЕТКИ - 4 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В ХОЛА - 4 БР.; САКСИИ - 2 БР.; ОГЛЕДАЛА ВЪВ ВАНИ - 3 БР.; МАСА - 1 БР.; ПОКРИВКА ЗА МАСА - 1 БР.; ПЪТЕКА - МОКЕН - 4 МЕТРА; ЧАСОВНИК СТЕНЕН - 1 БР.; РАДИОТОЧКА - 1 БР.; ВОДОМЕР МАЛЪК - 1 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В БАСЕЙН - 17 БР.; КАБИНА ДЪРВЕНА В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНО ЛЕГЛО В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ВОДОПРОВОДЕН КЛЮЧ - 1 БР.; ОТВЕРКА - 1 БР.; КЛЕЩИ - 1 БР.; ПОМПА БОЯДЖИЙСКА - 1 БР.; МАРКУЧ - 10 МЕТРА; НИТАЧКА - 1 БР.; ПЛАКАТ ЗА СЪСТАВА НА ВОДАТА - 1 БР – *изваден от капитала с Решение № … по Протокол №… от …. на Общински съвет-гр. Разлог..;* НОЖОВКА - 1 БР.; ПЛОЧКИ ГЛАНЦИРАНИ - 12 804 БР.; ПЛОЧКИ ТЕРАКОТ - 4 250 БР.; ДУШ БАТЕРИИ - 2 БР.;

На обща стойност – 3 361 лв. /три хиляди триста шестдесет и един лева/;

Дълготрайни материални активи:

- ЦЕНТРОФУГА - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ЦЕНТРОФУГА - 1БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛЕН - 3 БР.;
- ГАРДЕРОБ ПЕТКРИЛЕН;
- ШКАФ ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ - 1 БР.;
- МИНЕРАЛНА БАНЯ 900 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 5 430 КВ. МЕТРА, АОС № 473 от 10.04.2002г. на Община Разлог;
- ПЕРАЛНЯ 264 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 450 КВ. МЕТРА, АОС № 310 от 10.07.1996г. на Община Разлог – *имотът е изваден от капитала с Решение № … по Протокол №… от …. на Общински съвет-гр. Разлог.*

На обща стойност: 72 239 лв./седемдесет и две хиляди двеста тридесет и девет лева/.“

5. Възлага на управителя на „Баня и перални“ ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания учредителен акт на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в актовете за общинска собственост и приеме за управление описаните в т.1 движими и недвижими вещи, като състави Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 недвижим имот, както и за сградата, намираща се в него.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. включва в капитала на „Баня и перални“ ЕООД, ЕИК 101513722, следния недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 310 от 10.07.1996г., представляващ: *ПАРЦЕЛ II - 349 (*парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота *МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (пералня),* с размери 32/8 м – 264 м2, строена 1965

год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г., под номер 10 като „Перална – 264 кв. метра с прилежащ терен от 450 кв.м метра“.

Като взе предвид, че имотът по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е попълнен както следва: *ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349*, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Баня, целият с площ от 492 кв.м. (четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване –За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 349 (триста четиридесет и девет), парцел II (втори), при граници на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 02693.501.4028, поземлен имот с идентификатор 02693.501.4029 (нула, две хиляди шестотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двадесет и девет); *СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: село Баня, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1349, с предназначение: Сграда за битови услуги, със застроена площ от 281 кв.м. (двеста осемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един).

Като взе предвид, че за имота има съставен Констативен нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег № 6264, акт № 115, том 22 от 07.11.2022г.

Като взе предвид, че с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. на Общински съвет – гр. Разлог, в капитала на „Баня и перални“ ЕООД е включена като стоково-материална ценност следната движима вещ, представляващ Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

Като взе предвид, че към настоящия момент, гореописаният поземлен имот и сградата в него са в лошо функционално състояние, негодни за ползване и не са необходими за нуждите и целите при осъществяване на дейността на „Баня и перални“ ЕООД. За тях има изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог. Проектът е за изграждане на обект „Обществена баня“, с местонахождение ПИ 02693.501.1349 по КК на с. Баня, общ. Разлог (УПИ II-349, кв. 29 по плана на с. Баня, общ. Разлог), и е разработен с общественополезна цел - изграждане на нова обществена баня. В обхвата му попада премахване на съществуващата сграда („перална“) и изграждане на нова сграда (обществена баня) с капацитет 70 души – 35 мъже и 35 жени, изграждане на полуплътна ограда в източната част на имота, обособяване на паркинг за леки автомобили, място за паркиране на колела, благоустрояване на зелени площи и функционално зониране на кътове за отдих и разходка.

Като взе предвид, че съвкупността от тези обстоятелства оправдават липсата на основание гореописаният имот, заедно със сградата в него и плаката, да бъдат част от капитала на дружеството, поради което капиталът на „Баня и перални“ ЕООД следва да бъде намален с общата балансова стойност на имота и движимата вещ, а същите да бъдат извадени от капитала на дружеството по реда на чл. 51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че за извършване на посочените цели е необходимо да се вземе решение на Общински съвет – гр. Разлог, с което да се намали капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, като се извадят от капитала на дружеството: - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, ведно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1, както и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА под номер 32, като капитала на дружеството бъде намален с общата стойност от 19 400 лв. (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), разпределен на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че с настоящото намаление, капиталът на „Баня и перални“ ЕООД става 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след като капиталът на „Баня и перални“ ЕООД бъде намален с описания имот, то същият следва да придобие статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението на общинския съвет, а Кметът на Община Разлог следва да състави Акт за общинска собственост по реда на чл. 58, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че променената стойност на капитала следва да бъде отразена в Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД, което води до изменението на чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД и приемането на актуализирана редакция от общинския съвет. При приемането на актуализирания Учредителен акт на дружеството да се има предвид, че понастоящем чл. 7 „Капитал“ не съответства на изискванията на чл. 72, ал. 1 от Търговския закон, а именно в същия не са описани вносителят, пълното описание на непаричната вноска, паричната й оценка и основанието на правата му. Ето защо, при приемането на актуализиран Учредителен акт на дружеството следва чл. 7 „Капитал“ от същия да бъде приведен с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Намалява капитала на „Баня и перални“ ЕООД, с ЕИК 101513722, с 19 400 (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), равняващи се на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева), представляващи общата балансова стойност на следните недвижими и движими вещи, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно - ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (перална), с размери 32/8 м – 264 м2 (двеста шестдесет и четири квадратни метра), строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 10, и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

2. Утвърждава капитала на „Баня и перални“ ЕООД в размер на 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

3. Целта на намаляването на капитала, чрез изваждането на имуществото от капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, е използването на недвижимия имот и вещта за обществено полезна дейност, а именно изграждане на нова Обществена баня, за която е изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог.

4. Утвърждава актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални“ ЕООД, в съответствие с настоящото решение за намаляване на капитала, а именно изменя чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на дружеството, като привежда същия в съответствие с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон:

„Чл. 7. /*изменен с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог*/ Капиталът на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – гр. Разлог е с номинална стойност 80 600 лв. /осемдесет хиляди и шестстотин лева/, разпределен на 1612 /хиляда шестстотин и дванадесет/ дяла по 50 лв. /петдесет лева/ всеки един.

/2/ Внесена е цялата стойност на капитала от едноличния собственик на капитала, чрез внасяне на парична вноска в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/, и включване в капитала на „БАНЯ И

ПЕРАЛНИ“ ЕООД на непарична вноска в общ размер от 75 600 лв. /седемдесет и пет хиляди и шестстотин лева/, представляваща:

Стоково материални ценности: БЮРО - 1 БР.; ВОДОМЕР ГОЛЯМ-1 БР.; БИДОН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНИ ЛЕГЛА - 8 БР.; МАСА - 2 БР.; КАРТИНИ - 2 БР.; СТОЛОВЕ ЗА ВАНИ - 6 БР.; ОКАЧАЛКИ - 3 БР.; ТЕЛЕФОН - 1 БР.; ЕЛЕКТРОМЕР - 1 БР.; МЕНГЕМЕ - 1 БР.; ДАТНИК - 1 БР.; ТАБУРЕТКИ - 4 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В ХОЛА - 4 БР.; САКСИИ - 2 БР.; ОГЛЕДАЛА ВЪВ ВАНИ - 3 БР.; МАСА - 1 БР.; ПОКРИВКА ЗА МАСА - 1 БР.; ПЪТЕКА - МОКЕН - 4 МЕТРА; ЧАСОВНИК СТЕНЕН - 1 БР.; РАДИОТОЧКА - 1 БР.; ВОДОМЕР МАЛЪК - 1 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В БАСЕЙН - 17 БР.; КАБИНА ДЪРВЕНА В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНО ЛЕГЛО В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ВОДОПРОВОДЕН КЛЮЧ - 1 БР.; ОТВЕРКА - 1 БР.; КЛЕЩИ - 1 БР.; ПОМПА БОЯДЖИЙСКА - 1 БР.; МАРКУЧ - 10 МЕТРА; НИТАЧКА - 1 БР.; ПЛАКАТ ЗА СЪСТАВА НА ВОДАТА - 1 БР – *изваден от капитала с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог..;* НОЖОВКА - 1 БР.; ПЛОЧКИ ГЛАНЦИРАНИ - 12 804 БР.; ПЛОЧКИ ТЕРАКОТ - 4 250 БР.; ДУШ БАТЕРИИ - 2 БР.;

На обща стойност – 3 361 лв. /три хиляди триста шестдесет и един лева/;

Дълготрайни материални активи:

- ЦЕНТРОФУГА - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ЦЕНТРОФУГА - 1БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛЕН - 3 БР.;
- ГАРДЕРОБ ПЕТКРИЛЕН;
- ШКАФ ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ - 1 БР.;
- МИНЕРАЛНА БАНЯ 900 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 5 430 КВ. МЕТРА, АОС № 473 от 10.04.2002г. на Община Разлог;
- ПЕРАЛНЯ 264 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 450 КВ. МЕТРА, АОС № 310 от 10.07.1996г. на Община Разлог – *имотът е изваден от капитала с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог.*

На обща стойност: 72 239 лв./седемдесет и две хиляди двеста тридесет и девет лева/.“

5. Възлага на управителя на „Баня и перални“ ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания учредителен акт на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в актовете за общинска собственост и приеме за управление описаните в т.1 движими и недвижими вещи, като състави Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 недвижим имот, както и за сградата, намираща се в него.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. включва в капитала на „Баня и перални“ ЕООД, ЕИК 101513722, следния недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 310 от 10.07.1996г., представляващ: *ПАРЦЕЛ II - 349 (*парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота *МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (перална),* с размери 32/8 м – 264 м2, строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г., под номер 10 като „Перална – 264 кв. метра с прилежащ терен от 450 кв.м метра“.

Като взе предвид, че имотът по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е попълнен както следва: *ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349*, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Баня, целият с площ от 492 кв.м. (четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване –За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 349 (триста четиридесет и девет), парцел II (втори), при граници на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 02693.501.4028, поземлен имот с идентификатор 02693.501.4029 (нула, две хиляди шестотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двадесет и девет); *СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: село Баня, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1349, с предназначение: Сграда за битови услуги, със застроена площ от 281 кв.м. (двеста осемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един).

Като взе предвид, че за имота има съставен Констативен нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег № 6264, акт № 115, том 22 от 07.11.2022г.

Като взе предвид, че с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. на Общински съвет – гр. Разлог, в капитала на „Баня и перални“ ЕООД е включена като стоково-материална ценност следната движима вещ, представляващ Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

Като взе предвид, че към настоящия момент, гореописаният поземлен имот и сградата в него са в лошо функционално състояние, негодни за ползване и не са необходими за нуждите и целите при осъществяване на дейността на „Баня и перални“ ЕООД. За тях има изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог. Проектът е за изграждане на обект „Обществена баня“, с местонахождение ПИ 02693.501.1349 по КК на с. Баня, общ. Разлог (УПИ II-349, кв. 29 по плана на с. Баня, общ. Разлог), и е разработен с обществено полезна цел - изграждане на нова обществена баня. В обхвата му попада премахване на съществуващата сграда („перална“) и изграждане на нова сграда (обществена баня) с капацитет 70 души – 35 мъже и 35 жени, изграждане на полуплътна ограда в източната част на имота, обособяване на паркинг за леки автомобили, място за паркиране на колела, благоустрояване на зелени площи и функционално зониране на кътове за отдих и разходка.

Като взе предвид, че съвкупността от тези обстоятелства оправдават липсата на основание гореописаният имот, заедно със сградата в него и плаката, да бъдат част от капитала на дружеството, поради което капиталът на „Баня и перални“ ЕООД следва да бъде намален с общата балансова стойност на имота и движимата вещ, а същите да бъдат извадени от капитала на дружеството по реда на чл. 51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че за извършване на посочените цели е необходимо да се вземе решение на Общински съвет – гр. Разлог, с което да се намали капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, като се извадят от капитала на дружеството: - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, ведно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1, както и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА под номер 32, като капитала на дружеството бъде намален с общата стойност от 19 400 лв. (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), разпределен на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че с настоящото намаление, капиталът на „Баня и перални“ ЕООД става 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след като капиталът на „Баня и перални“ ЕООД бъде намален с описания имот, то същият следва да придобие статут на частна общинска собственост от влизането в сила на

решението на общинския съвет, а Кметът на Община Разлог следва да състави Акт за общинска собственост по реда на чл. 58, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че променената стойност на капитала следва да бъде отразена в Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД, което води до изменението на чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД и приемането на актуализирана редакция от общинския съвет. При приемането на актуализирания Учредителен акт на дружеството да се има предвид, че понастоящем чл. 7 „Капитал“ не съответства на изискванията на чл. 72, ал. 1 от Търговския закон, а именно в същия не са описани вносителят, пълното описание на непаричната вноска, паричната й оценка и основанието на правата му. Ето защо, при приемането на актуализиран Учредителен акт на дружеството следва чл. 7 „Капитал“ от същия да бъде приведен с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Намалява капитала на „Баня и перални“ ЕООД, с ЕИК 101513722, с 19 400 (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), равняващи се на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева), представляващи общата балансова стойност на следните недвижими и движими вещи, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно - ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (перална), с размери 32/8 м – 264 м2 (двеста шестдесет и четири квадратни метра), строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 10, и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

2. Утвърждава капитала на „Баня и перални“ ЕООД в размер на 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

3. Целта на намаляването на капитала, чрез изваждането на имуществото от капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, е използването на недвижимия имот и вещта за обществено полезна дейност, а именно изграждане на нова Обществена баня, за която е изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог.

4. Утвърждава актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални“ ЕООД, в съответствие с настоящото решение за намаляване на капитала, а именно изменя чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на дружеството, като привежда същия в съответствие с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон:

„Чл. 7. /*изменен с Решение № … по Протокол №… от …. на Общински съвет-гр. Разлог*/ Капиталът на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – гр. Разлог е с номинална стойност 80 600 лв. /осемдесет хиляди и шестстотин лева/, разпределен на 1612 /хиляда шестстотин и дванадесет/ дяла по 50 лв. /петдесет лева/ всеки един.

/2/ Внесена е цялата стойност на капитала от едноличния собственик на капитала, чрез внасяне на парична вноска в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/, и включване в капитала на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД на непарична вноска в общ размер от 75 600 лв. /седемдесет и пет хиляди и шестстотин лева/, представляваща:

Стоково материални ценности: БЮРО - 1 БР.; ВОДОМЕР ГОЛЯМ-1 БР.; БИДОН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНИ ЛЕГЛА - 8 БР.; МАСА - 2 БР.; КАРТИНИ - 2 БР.; СТОЛОВЕ ЗА ВАНИ - 6 БР.; ОКАЧАЛКИ - 3 БР.; ТЕЛЕФОН - 1 БР.; ЕЛЕКТРОМЕР - 1 БР.; МЕНГЕМЕ - 1 БР.; ДАТНИК - 1 БР.; ТАБУРЕТКИ - 4 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В ХОЛА - 4 БР.; САКСИИ - 2 БР.; ОГЛЕДАЛА ВЪВ ВАНИ - 3 БР.; МАСА - 1 БР.; ПОКРИВКА ЗА МАСА - 1 БР.; ПЪТЕКА - МОКЕН - 4 МЕТРА; ЧАСОВНИК

СТЕНЕН - 1 БР.; РАДИОТОЧКА - 1 БР.; ВОДОМЕР МАЛЪК - 1 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В БАСЕЙН - 17 БР.; КАБИНА ДЪРВЕНА В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНО ЛЕГЛО В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ВОДОПРОВОДЕН КЛЮЧ - 1 БР.; ОТВЕРКА - 1 БР.; КЛЕЩИ - 1 БР.; ПОМПА БОЯДЖИЙСКА - 1 БР.; МАРКУЧ - 10 МЕТРА; НИТАЧКА - 1 БР.; ПЛАКАТ ЗА СЪСТАВА НА ВОДАТА - 1 БР – *изваден от капитала с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог..;* НОЖОВКА - 1 БР.; ПЛОЧКИ ГЛАНЦИРАНИ - 12 804 БР.; ПЛОЧКИ ТЕРАКОТ - 4 250 БР.; ДУШ БАТЕРИИ - 2 БР.;

На обща стойност – 3 361 лв. /три хиляди триста шестдесет и един лева/;

Дълготрайни материални активи:

- ЦЕНТРОФУГА - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ЦЕНТРОФУГА - 1БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛЕН - 3 БР.;
- ГАРДЕРОБ ПЕТКРИЛЕН;
- ШКАФ ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ - 1 БР.;
- МИНЕРАЛНА БАНЯ 900 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 5 430 КВ. МЕТРА, АОС № 473 от 10.04.2002г. на Община Разлог;
- ПЕРАЛНЯ 264 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 450 КВ. МЕТРА, АОС № 310 от 10.07.1996г. на Община Разлог – *имотът е изваден от капитала с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог.*

На обща стойност: 72 239 лв./седемдесет и две хиляди двеста тридесет и девет лева/.“

5. Възлага на управителя на „Баня и перални“ ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания учредителен акт на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в актовете за общинска собственост и приеме за управление описаните в т.1 движими и недвижими вещи, като състави Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 недвижим имот, както и за сградата, намираща се в него.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. включва в капитала на „Баня и перални“ ЕООД, ЕИК 101513722, следния недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 310 от 10.07.1996г., представляващ: *ПАРЦЕЛ II - 349 (*парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота *МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (пералня),* с размери 32/8 м – 264 м2, строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г., под номер 10 като „Пералня – 264 кв. метра с прилежащ терен от 450 кв.м метра“.

Като взе предвид, че имотът по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е попълнен както следва: *ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349*, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Баня, целият с площ от 492 кв.м. (четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване –За друг обществен

обект, комплекс, номер по предходен план: 349 (триста четиридесет и девет), парцел II (втори), при граници на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 02693.501.4028, поземлен имот с идентификатор 02693.501.4029 (нула, две хиляди шестотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двадесет и девет); *СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: село Баня, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1349, с предназначение: Сграда за битови услуги, със застроена площ от 281 кв.м. (двеста осемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един).

Като взе предвид, че за имота има съставен Констативен нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег № 6264, акт № 115, том 22 от 07.11.2022г.

Като взе предвид, че с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. на Общински съвет – гр. Разлог, в капитала на „Баня и перални“ ЕООД е включена като стоково-материална ценност следната движима вещ, представляващ Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

Като взе предвид, че към настоящия момент, гореописаният поземлен имот и сградата в него са в лошо функционално състояние, негодни за ползване и не са необходими за нуждите и целите при осъществяване на дейността на „Баня и перални“ ЕООД. За тях има изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог. Проектът е за изграждане на обект „Обществена баня“, с местонахождение ПИ 02693.501.1349 по КК на с. Баня, общ. Разлог (УПИ II-349, кв. 29 по плана на с. Баня, общ. Разлог), и е разработен с общественополезна цел - изграждане на нова обществена баня. В обхвата му попада премахване на съществуващата сграда („пералня“) и изграждане на нова сграда (обществена баня) с капацитет 70 души – 35 мъже и 35 жени, изграждане на полуплътна ограда в източната част на имота, обособяване на паркинг за леки автомобили, място за паркиране на колела, благоустрояване на зелени площи и функционално зониране на кътове за отдих и разходка.

Като взе предвид, че съвкупността от тези обстоятелства оправдават липсата на основание гореописаният имот, заедно със сградата в него и плаката, да бъдат част от капитала на дружеството, поради което капиталът на „Баня и перални“ ЕООД следва да бъде намален с общата балансова стойност на имота и движимата вещ, а същите да бъдат извадени от капитала на дружеството по реда на чл. 51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че за извършване на посочените цели е необходимо да се вземе решение на Общински съвет – гр. Разлог, с което да се намали капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, като се извадят от капитала на дружеството: - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, ведно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1, както и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА под номер 32, като капитала на дружеството бъде намален с общата стойност от 19 400 лв. (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), разпределен на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че с настоящото намаление, капиталът на „Баня и перални“ ЕООД става 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след като капиталът на „Баня и перални“ ЕООД бъде намален с описания имот, то същият следва да придобие статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението на общинския съвет, а Кметът на Община Разлог следва да състави Акт за общинска собственост по реда на чл. 58, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че променената стойност на капитала следва да бъде отразена в Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД, което води до изменението на чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД и приемането на актуализирана редакция от общинския съвет. При приемането на актуализирания Учредителен акт на дружеството да се има предвид, че понастоящем чл. 7 „Капитал“ не съответства на изискванията на чл. 72, ал. 1 от

Търговския закон, а именно в същия не са описани вносителят, пълното описание на непаричната вноска, паричната й оценка и основанието на правата му. Ето защо, при приемането на актуализиран Учредителен акт на дружеството следва чл. 7 „Капитал“ от същия да бъде приведен с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Намалява капитала на „Баня и перални“ ЕООД, с ЕИК 101513722, с 19 400 (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), равняващи се на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева), представляващи общата балансова стойност на следните недвижими и движими вещи, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно - ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (пералня), с размери 32/8 м – 264 м2 (двеста шестдесет и четири квадратни метра), строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 10, и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

2. Утвърждава капитала на „Баня и перални“ ЕООД в размер на 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

3. Целта на намаляването на капитала, чрез изваждането на имуществото от капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, е използването на недвижимия имот и вещта за обществено полезна дейност, а именно изграждане на нова Обществена баня, за която е изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог.

4. Утвърждава актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални“ ЕООД, в съответствие с настоящото решение за намаляване на капитала, а именно изменя чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на дружеството, като привежда същия в съответствие с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон:

„Чл. 7. */изменен с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог/* Капиталът на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – гр. Разлог е с номинална стойност 80 600 лв. /осемдесет хиляди и шестстотин лева/, разпределен на 1612 /хиляда шестстотин и дванадесет/ дяла по 50 лв. /петдесет лева/ всеки един.

/2/ Внесена е цялата стойност на капитала от едноличния собственик на капитала, чрез внасяне на парична вноска в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/, и включване в капитала на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД на непарична вноска в общ размер от 75 600 лв. /седемдесет и пет хиляди и шестстотин лева/, представляваща:

Стоково материални ценности: БЮРО - 1 БР.; ВОДОМЕР ГОЛЯМ-1 БР.; БИДОН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНИ ЛЕГЛА - 8 БР.; МАСА - 2 БР.; КАРТИНИ - 2 БР.; СТОЛОВЕ ЗА ВАНИ - 6 БР.; ОКАЧАЛКИ - 3 БР.; ТЕЛЕФОН - 1 БР.; ЕЛЕКТРОМЕР - 1 БР.; МЕНГЕМЕ - 1 БР.; ДАТНИК - 1 БР.; ТАБУРЕТКИ - 4 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В ХОЛА - 4 БР.; САКСИИ - 2 БР.; ОГЛЕДАЛА ВЪВ ВАНИ - 3 БР.; МАСА - 1 БР.; ПОКРИВКА ЗА МАСА - 1 БР.; ПЪТЕКА - МОКЕН - 4 МЕТРА; ЧАСОВНИК СТЕНЕН - 1 БР.; РАДИОТОЧКА - 1 БР.; ВОДОМЕР МАЛЪК - 1 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В БАСЕЙН - 17 БР.; КАБИНА ДЪРВЕНА В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНО ЛЕГЛО В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ВОДОПРОВОДЕН КЛЮЧ - 1 БР.; ОТВЕРКА - 1 БР.; КЛЕЩИ - 1 БР.; ПОМПА БОЯДЖИЙСКА - 1 БР.; МАРКУЧ - 10 МЕТРА; НИТАЧКА - 1 БР.; ПЛАКАТ ЗА СЪСТАВА НА ВОДАТА - 1 БР – *изваден от капитала с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог..;* НОЖОВКА - 1 БР.; ПЛОЧКИ ГЛАНЦИРАНИ - 12 804 БР.; ПЛОЧКИ ТЕРАКОТ - 4 250 БР.; ДУШ БАТЕРИИ - 2 БР.;

На обща стойност – 3 361 лв. /три хиляди триста шестдесет и един лева/;

Дълготрайни материални активи:

- ЦЕНТРОФУГА - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ЦЕНТРОФУГА - 1БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛЕН - 3 БР.;
- ГАРДЕРОБ ПЕТКРИЛЕН;
- ШКАФ ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ - 1 БР.;
- МИНЕРАЛНА БАНЯ 900 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 5 430 КВ. МЕТРА, АОС № 473 от 10.04.2002г. на Община Разлог;
- ПЕРАЛНЯ 264 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 450 КВ. МЕТРА, АОС № 310 от 10.07.1996г. на Община Разлог – *имотът е изваден от капитала с Решение № … по Протокол №… от …. на Общински съвет-гр. Разлог.*

На обща стойност: 72 239 лв./седемдесет и две хиляди двеста тридесет и девет лева/.“

5. Възлага на управителя на „Баня и перални“ ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания учредителен акт на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в актовете за общинска собственост и приеме за управление описаните в т.1 движими и недвижими вещи, като състави Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 недвижим имот, както и за сградата, намираща се в него.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. включва в капитала на „Баня и перални“ ЕООД, ЕИК 101513722, следния недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 310 от 10.07.1996г., представляващ: *ПАРЦЕЛ II - 349 (*парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота *МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (перална),* с размери 32/8 м – 264 м2, строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г., под номер 10 като „Перална – 264 кв. метра с прилежащ терен от 450 кв.м метра“.

Като взе предвид, че имотът по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е попълнен както следва: *ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349*, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Баня, целият с площ от 492 кв.м. (четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване –За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 349 (триста четиридесет и девет), парцел II (втори), при граници на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 02693.501.4028, поземлен имот с идентификатор 02693.501.4029 (нула, две хиляди шестотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двадесет и девет); *СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за

изменение, с адрес на сградата: село Баня, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1349, с предназначение: Сграда за битови услуги, със застроена площ от 281 кв.м. (двеста осемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един).

Като взе предвид, че за имота има съставен Констативен нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег № 6264, акт № 115, том 22 от 07.11.2022г.

Като взе предвид, че с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. на Общински съвет – гр. Разлог, в капитала на „Баня и перални“ ЕООД е включена като стоково-материална ценност следната движима вещ, представляващ Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

Като взе предвид, че към настоящия момент, гореописаният поземлен имот и сградата в него са в лошо функционално състояние, негодни за ползване и не са необходими за нуждите и целите при осъществяване на дейността на „Баня и перални“ ЕООД. За тях има изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог. Проектът е за изграждане на обект „Обществена баня“, с местонахождение ПИ 02693.501.1349 по КК на с. Баня, общ. Разлог (УПИ II-349, кв. 29 по плана на с. Баня, общ. Разлог), и е разработен с общественополезна цел - изграждане на нова обществена баня. В обхвата му попада премахване на съществуващата сграда („перална“) и изграждане на нова сграда (обществена баня) с капацитет 70 души – 35 мъже и 35 жени, изграждане на полуплътна ограда в източната част на имота, обособяване на паркинг за леки автомобили, място за паркиране на колела, благоустрояване на зелени площи и функционално зониране на кътове за отдих и разходка.

Като взе предвид, че съвкупността от тези обстоятелства оправдават липсата на основание гореописаният имот, заедно със сградата в него и плаката, да бъдат част от капитала на дружеството, поради което капиталът на „Баня и перални“ ЕООД следва да бъде намален с общата балансова стойност на имота и движимата вещ, а същите да бъдат извадени от капитала на дружеството по реда на чл. 51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че за извършване на посочените цели е необходимо да се вземе решение на Общински съвет – гр. Разлог, с което да се намали капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, като се извадят от капитала на дружеството: - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, ведно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1, както и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА под номер 32, като капитала на дружеството бъде намален с общата стойност от 19 400 лв. (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), разпределен на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че с настоящото намаление, капиталът на „Баня и перални“ ЕООД става 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след като капиталът на „Баня и перални“ ЕООД бъде намален с описания имот, то същият следва да придобие статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението на общинския съвет, а Кметът на Община Разлог следва да състави Акт за общинска собственост по реда на чл. 58, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че променената стойност на капитала следва да бъде отразена в Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД, което води до изменението на чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД и приемането на актуализирана редакция от общинския съвет. При приемането на актуализирания Учредителен акт на дружеството да се има предвид, че понастоящем чл. 7 „Капитал“ не съответства на изискванията на чл. 72, ал. 1 от Търговския закон, а именно в същия не са описани вносителят, пълното описание на непаричната вноска, паричната й оценка и основанието на правата му. Ето защо, при приемането на актуализиран Учредителен акт на дружеството следва чл. 7 „Капитал“ от същия да бъде приведен с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 271

1. Намалява капитала на „Баня и перални" ЕООД, с ЕИК 101513722, с 19 400 (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), равняващи се на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева), представляващи общата балансова стойност на следните недвижими и движими вещи, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно - ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (перална), с размери 32/8 м – 264 м2 (двеста шестдесет и четири квадратни метра), строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 10, и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

2. Утвърждава капитала на „Баня и перални" ЕООД в размер на 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

3. Целта на намаляването на капитала, чрез изваждането на имуществото от капитала на общинското дружество „Баня и перални" ЕООД, е използването на недвижимия имот и вещта за обществено полезна дейност, а именно изграждане на нова Обществена баня, за която е изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт" ЕООД с възложител Община Разлог.

4. Утвърждава актуализиран Учредителен акт на „Баня и перални" ЕООД, в съответствие с настоящото решение за намаляване на капитала, а именно изменя чл. 7 „Капитал" от Учредителния акт на дружеството, като привежда същия в съответствие с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон:

„Чл. 7. /*изменен с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог*/ Капиталът на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД – гр. Разлог е с номинална стойност 80 600 лв. /осемдесет хиляди и шестстотин лева/, разпределен на 1612 /хиляда шестстотин и дванадесет/ дяла по 50 лв. /петдесет лева/ всеки един.

/2/ Внесена е цялата стойност на капитала от едноличния собственик на капитала, чрез внасяне на парична вноска в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/, и включване в капитала на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД на непарична вноска в общ размер от 75 600 лв. /седемдесет и пет хиляди и шестстотин лева/, представляваща:

Стоково материални ценности: БЮРО - 1 БР.; ВОДОМЕР ГОЛЯМ-1 БР.; БИДОН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНИ ЛЕГЛА - 8 БР.; МАСА - 2 БР.; КАРТИНИ - 2 БР.; СТОЛОВЕ ЗА ВАНИ - 6 БР.; ОКАЧАЛКИ - 3 БР.; ТЕЛЕФОН - 1 БР.; ЕЛЕКТРОМЕР - 1 БР.; МЕНГЕМЕ - 1 БР.; ДАТНИК - 1 БР.; ТАБУРЕТКИ - 4 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В ХОЛА - 4 БР.; САКСИИ - 2 БР.; ОГЛЕДАЛА ВЪВ ВАНИ

- 3 БР.; МАСА - 1 БР.; ПОКРИВКА ЗА МАСА - 1 БР.; ПЪТЕКА - МОКЕН - 4 МЕТРА; ЧАСОВНИК СТЕНЕН - 1 БР.; РАДИОТОЧКА - 1 БР.; ВОДОМЕР МАЛЪК - 1 БР.; ПЕЙКИ ДЪРВЕНИ В БАСЕЙН - 17 БР.; КАБИНА ДЪРВЕНА В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ТАПИЦИРАНО ЛЕГЛО В МЪЖКИ БАСЕЙН - 1 БР.; ВОДОПРОВОДЕН КЛЮЧ - 1 БР.; ОТВЕРКА - 1 БР.; КЛЕЩИ - 1 БР.; ПОМПА БОЯДЖИЙСКА - 1 БР.; МАРКУЧ - 10 МЕТРА; НИТАЧКА - 1 БР.; ПЛАКАТ ЗА СЪСТАВА НА ВОДАТА - 1 БР – *изваден от капитала с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог..;* НОЖОВКА - 1 БР.; ПЛОЧКИ ГЛАНЦИРАНИ - 12 804 БР.; ПЛОЧКИ ТЕРАКОТ - 4 250 БР.; ДУШ БАТЕРИИ - 2 БР.;

На обща стойност – 3 361 лв. /три хиляди триста шестдесет и един лева/;

Дълготрайни материални активи:

- ЦЕНТРОФУГА - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ЦЕНТРОФУГА - 1БР.;
- ПЕРАЛНЯ - 1 БР.;
- ГАРДЕРОБ ТРИКРИЛЕН - 3 БР.;
- ГАРДЕРОБ ПЕТКРИЛЕН;
- ШКАФ ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ - 1 БР.;
- МИНЕРАЛНА БАНЯ 900 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 5 430 КВ. МЕТРА, АОС № 473 от 10.04.2002г. на Община Разлог;
- ПЕРАЛНЯ 264 КВ. МЕТРА С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН ОТ 450 КВ. МЕТРА, АОС № 310 от 10.07.1996г. на Община Разлог – *имотът е изваден от капитала с Решение № ... по Протокол №... от .... на Общински съвет-гр. Разлог.*

На обща стойност: 72 239 лв./седемдесет и две хиляди двеста тридесет и девет лева/.“

5. Възлага на управителя на „Баня и перални“ ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания учредителен акт на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в актовете за общинска собственост и приеме за управление описаните в т.1 движими и недвижими вещи, като състави Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 недвижим имот, както и за сградата, намираща се в него.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл. 51б, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. включва в капитала на „Баня и перални“ ЕООД, ЕИК 101513722, следния недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 310 от 10.07.1996г., представляващ: *ПАРЦЕЛ II - 349 (*парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, целият с площ 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), при съседи: от четири страни улици, ведно с построената в имота *МАСИВНА СТОМАНБЕТОНОВА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ (перална),* с размери 32/8 м – 264 м2, строена 1965 год., построена в гореописания ПАРЦЕЛ II - 349 (парцел втори с планоснимачен номер триста четиридесет и девет), от квартал 29 (двадесет и девети), по плана на село Баня, община Разлог, който имот е посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г., под номер 10 като „Перална – 264 кв. метра с прилежащ терен от 450 кв.м метра“.

Като взе предвид, че имотът по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е попълнен както следва: *ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349*, по кадастралната карта и кадастралните

регистри на село Баня, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Баня, целият с площ от 492 кв.м. (четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване –За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 349 (триста четиридесет и девет), парцел II (втори), при граници на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 02693.501.4028, поземлен имот с идентификатор 02693.501.4029 (нула, две хиляди шестотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двадесет и девет); *СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: село Баня, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1349, с предназначение: Сграда за битови услуги, със застроена площ от 281 кв.м. (двеста осемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един).

Като взе предвид, че за имота има съставен Констативен нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег № 6264, акт № 115, том 22 от 07.11.2022г.

Като взе предвид, че с Решение № 111 по Протокол № 10 от 08.11.2001г. на Общински съвет – гр. Разлог, в капитала на „Баня и перални“ ЕООД е включена като стоково-материална ценност следната движима вещ, представляващ Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА, неразделна част от Протокол № 10 с Решение № 111 от 08.11.2001г., под номер 32.

Като взе предвид, че към настоящия момент, гореописаният поземлен имот и сградата в него са в лошо функционално състояние, негодни за ползване и не са необходими за нуждите и целите при осъществяване на дейността на „Баня и перални“ ЕООД. За тях има изготвен Инвестиционен проект от „Астра консулт“ ЕООД с възложител Община Разлог. Проектът е за изграждане на обект „Обществена баня“, с местонахождение ПИ 02693.501.1349 по КК на с. Баня, общ. Разлог (УПИ II-349, кв. 29 по плана на с. Баня, общ. Разлог), и е разработен с общественополезна цел - изграждане на нова обществена баня. В обхвата му попада премахване на съществуващата сграда („перална“) и изграждане на нова сграда (обществена баня) с капацитет 70 души – 35 мъже и 35 жени, изграждане на полуплътна ограда в източната част на имота, обособяване на паркинг за леки автомобили, място за паркиране на колела, благоустрояване на зелени площи и функционално зониране на кътове за отдих и разходка.

Като взе предвид, че съвкупността от тези обстоятелства оправдават липсата на основание гореописаният имот, заедно със сградата в него и плаката, да бъдат част от капитала на дружеството, поради което капиталът на „Баня и перални“ ЕООД следва да бъде намален с общата балансова стойност на имота и движимата вещ, а същите да бъдат извадени от капитала на дружеството по реда на чл. 51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че за извършване на посочените цели е необходимо да се вземе решение на Общински съвет – гр. Разлог, с което да се намали капитала на общинското дружество „Баня и перални“ ЕООД, като се извадят от капитала на дружеството: - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.1349, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, Община Разлог, ведно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 02693.501.1349.1, както и Плакат за състава на водата, посочен в Опис на СМЦ и ДМА под номер 32, като капитала на дружеството бъде намален с общата стойност от 19 400 лв. (деветнадесет хиляди и четиристотин лева), разпределен на 388 дяла (триста осемдесет и осем дяла), всеки един на стойност 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че с настоящото намаление, капиталът на „Баня и перални“ ЕООД става 80 600 лв. (осемдесет хиляди и шестстотин лева), разпределен на 1612 дяла (хиляда шестстотин и дванадесет), всеки един на стойност от 50 лв. (петдесет лева).

Като взе предвид, че в изпълнение на нормата на чл. 51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след като капиталът на „Баня и перални“ ЕООД бъде намален с описания имот, то същият следва да придобие статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението на общинския съвет, а Кметът на Община Разлог следва да състави Акт за общинска собственост по реда на чл. 58, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост.

Като взе предвид, че променената стойност на капитала следва да бъде отразена в Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД, което води до изменението на чл. 7 „Капитал“ от Учредителния акт на „Баня и перални“ ЕООД и приемането на актуализирана редакция от общинския съвет. При

приемането на актуализирания Учредителен акт на дружеството да се има предвид, че понастоящем чл. 7 „Капитал“ не съответства на изискванията на чл. 72, ал. 1 от Търговския закон, а именно в същия не са описани вносителят, пълното описание на непаричната вноска, паричната й оценка и основанието на правата му. Ето защо, при приемането на актуализиран Учредителен акт на дружеството следва чл. 7 „Капитал“ от същия да бъде приведен с изискванията на чл. 72, ал.1 от Търговския закон.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 415/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19. от **„Настаняване под наем“ за „Продажба“.**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.10.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19.

3.Дава съгласие да се продаде на Костадинка Василева Тодорова общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19.

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 82 401 (осемдесет и две хиляди и четиристотин и един)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Костадинка Василева Тодорова.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3459/14.09.2022г., Костадинка Василева Тодорова с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19. За жилището е съставен АЧОС №924/17.03.2009г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Костадинка Василева Тодорова е сключен Договор за наем №110/13.03.2014г., и сключен Анекс №083/12.03.2019г.Като взе предвид, че С решение №286/19.12.2013г., Общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „**НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 20 800.60(двадесет хиляди и осемстотин лева и шестдесет стотинки)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 82 401(осемдесет и две хиляди четиристотин и един) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, както следва: рег. №100100012/2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19. от **„Настаняване под наем“ за „Продажба“.**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.10.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални,

две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19.

3.Дава съгласие да се продаде на Костадинка Василева Тодорова общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19.

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 82 401 (осемдесет и две хиляди и четиристотин и един)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Костадинка Василева Тодорова.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3459/14.09.2022г., Костадинка Василева Тодорова с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19. За жилището е съставен АЧОС №924/17.03.2009г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Костадинка Василева Тодорова е сключен Договор за наем №110/13.03.2014г., и сключен Анекс №083/12.03.2019г.Като взе предвид, че С решение №286/19.12.2013г., Общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „**НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 20 800.60(двадесет хиляди и осемстотин лева и шестдесет стотинки)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 82 401(осемдесет и две хиляди четиристотин и един) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, както следва: рег. №100100012/2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ПРОТИВ" реши:

Радослава Иванова – общински съветник си направи отвод от гласуване.

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8, ет.4, ап.19. от **„Настаняване под наем" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.10.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8, ет.4, ап.19.

3.Дава съгласие да се продаде на Костадинка Василева Тодорова общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8, ет.4, ап.19.

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 82 401 (осемдесет и две хиляди и четиристотин и един)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Костадинка Василева Тодорова.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3459/14.09.2022г., Костадинка Василева Тодорова с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8, е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8,

61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19. За жилището е съставен АЧОС №924/17.03.2009г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Костадинка Василева Тодорова е сключен Договор за наем №110/13.03.2014г., и сключен Анекс №083/12.03.2019г.Като взе предвид, че С решение №286/19.12.2013г., Общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „**НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 20 800.60(двадесет хиляди и осемстотин лева и шестдесет стотинки)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 82 401(осемдесет и две хиляди четиристотин и един) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, както следва: рег. №100100012/2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 3 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19. от **„Настаняване под наем“ за „Продажба“.**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.10.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19.

3.Дава съгласие да се продаде на Костадинка Василева Тодорова общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19,

61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19.

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 82 401 (осемдесет и две хиляди и четиристотин и един)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Костадинка Василева Тодорова.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3459/14.09.2022г., Костадинка Василева Тодорова с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19. За жилището е съставен АЧОС №924/17.03.2009г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Костадинка Василева Тодорова е сключен Договор за наем №110/13.03.2014г., и сключен Анекс №083/12.03.2019г.Като взе предвид, че С решение №286/19.12.2013г., Общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „**НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 20 800.60(двадесет хиляди и осемстотин лева и шестдесет стотинки) лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 82 401(осемдесет и две хиляди четиристотин и един) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, както следва: рег. №100100012/2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо същата да бъде допълнена.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Радослава Иванова – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз си давам отвод от гласуване по тази точка от дневния ред.

2. Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател колеги, Уважаеми колеги, това предложение каса е продажбата на апартамент от 160кв. За 80 000 хиляди лева, не знам как ви звучи, но аз също си търся имот в Разлог и Ви гарантирам, че такива цени, пазарни няма. По скоро цената е 80 000 хиляди евро на такъв имот, че и нагоре. Затова призовавам такова предложение да не приемаме, за пореден път или ако приемем да бъдат в действителност по пазарни цени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Пламен Хаджиев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Тодор Иванов, Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

Радослава Иванова – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 272

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8, ет.4, ап.19. от **„Настаняване под наем" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.10.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8, ет.4, ап.19.

3.Дава съгласие да се продаде на Костадинка Василева Тодорова общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8, ет.4, ап.19.

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 82 401 (осемдесет и две хиляди и четиристотин и един)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Костадинка Василева Тодорова.

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3, чл.42 и чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3459/14.09.2022г., Костадинка Василева Тодорова с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8, е

инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.20 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, представляващ **апартамент №19, ет.IV,** със застроена площ от 152.95 кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, две тераси, антре, дрешник и два санитарни възела, ведно с мазе №19, с площ от 7.24 кв.м., ведно с 5.385 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на същия етаж: 61813.758.354.1.21, под обекта: 61813.758.354.1.17, 61813.758.354.1.18, 61813.758.354.1.19, 61813.758.354.1.8, 61813.758.354.1.15, 61813.758.354.1.16, над обекта: няма, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8, ет.4, ап.19. За жилището е съставен АЧОС №924/17.03.2009г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Костадинка Василева Тодорова е сключен Договор за наем №110/13.03.2014г., и сключен Анекс №083/12.03.2019г.Като взе предвид, че С решение №286/19.12.2013г., Общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „**НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 20 800.60(двадесет хиляди и осемстотин лева и шестдесет стотинки)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 82 401(осемдесет и две хиляди четиристотин и един) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, както следва: рег. №100100012/2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 416/01.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.11.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

2.Дава съгласие да се продаде на Райна Николова Белчева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен

възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог ,след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Райна Николова Белчева.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3345/08.09.2022г., Райна Николова Белчева от гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет.3, ап.6 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6. За жилището е съставен АЧОС №858/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Райна Николова Белчева е сключен Договор за наем №135/02.06.2010г., сключен Анекс №307/10.06.2015г. и сключен Анекс №185/29.05.2020г. Като взе предвид, че с решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 11 977.90 (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки)лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо да бъде допълнена.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.11.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20,

61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

2.Дава съгласие да се продаде на Райна Николова Белчева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог ,след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Райна Николова Белчева.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3345/08.09.2022г., Райна Николова Белчева от гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет.3, ап.6 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6. За жилището е съставен АЧОС №858/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Райна Николова Белчева е сключен Договор за наем №135/02.06.2010г., сключен Анекс №307/10.06.2015г. и сключен Анекс №185/29.05.2020г. Като взе предвид, че с решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 11 977.90 (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки)лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо да бъде допълнена.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.11.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

2.Дава съгласие да се продаде на Райна Николова Белчева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог ,след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Райна Николова Белчева.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3345/08.09.2022г., Райна Николова Белчева от гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет.3, ап.6 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6. За жилището е съставен АЧОС №858/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Райна Николова Белчева е сключен Договор за наем №135/02.06.2010г., сключен Анекс №307/10.06.2015г. и сключен Анекс №185/29.05.2020г. Като взе предвид, че с решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 11 977.90 (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки)лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо да бъде допълнена.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.11.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река" №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

2.Дава съгласие да се продаде на Райна Николова Белчева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река" №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог ,след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Райна Николова Белчева.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3345/08.09.2022г., Райна Николова Белчева от гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, вх. Б, ет.3, ап.6 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река" №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6. За жилището е съставен АЧОС №858/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Райна Николова Белчева е сключен Договор за наем №135/02.06.2010г., сключен Анекс №307/10.06.2015г. и сключен Анекс №185/29.05.2020г. Като взе предвид, че с решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ПРОДАЖБА"**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 11 977.90 (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки)лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо да бъде допълнена.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Тодор Иванов, Христо Зайков **и 2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 273

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.11.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река" №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

2.Дава съгласие да се продаде на Райна Николова Белчева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река" №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог ,след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Райна Николова Белчева.

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.Като взе в предвид, че със заявление №94.00-3345/08.09.2022г., Райна Николова Белчева от гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2а, вх. Б, ет.3, ап.6 е

инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.21, с адрес: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а **,апартамент №6, ет.3, вх.Б**, със застроена площ от 81.60 кв. м., полезна площ от 72.80 кв.м., състоящ се от дневна, две спални помещения, антре, санитарен възел, пералня и 2бр. тераса, ведно с мазе №6, с площ от 11.3 кв. м., ведно с 2.436% ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи: на същия етаж: 61813.755.91.1.34, 61813.755.91.1.20, 61813.755.91.1.7, под обекта: 61813.755.91.1.19, над обекта: 61813.755.91.1.23, с адрес: гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2а, вх. Б, ет. 3, ап.6. За жилището е съставен АЧОС №858/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Райна Николова Белчева е сключен Договор за наем №135/02.06.2010г., сключен Анекс №307/10.06.2015г. и сключен Анекс №185/29.05.2020г. Като взе предвид, че с решение №178/25.09.2008г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ПРОДАЖБА“**, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на:други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 11 977.90 (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки)лв.
Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 47 155 (четиридесет и седем хиляди сто петдесет и пет) лв., без ДДС. Оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и е необходимо да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 441/09.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1,т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1.Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„за настаняване под наем по пазарни цени“ за „Продажба“.**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4в.12.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.10, 61813.755.91.1.12, под обекта: 61813.755.91.1.8 ; над обекта: 61813.755.91.1.14.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2793 /08.08.2022г.,Илияна Иванова Крънчева, от гр. Разлог, ул. „Гоце Делчев“№ 9 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв. м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв. м., ведно с 1.618 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №848/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Илияна Иванова Крънчева е сключен Договор за наем №260/07.06.2013г., и сключен Анекс №224/06.06.2018г.

С решение №60 /28.03.2013г., общинският съвет е определил предназначението на жилището - **„за настаняване под наем по пазарни цени “** и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“** тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 7661.10 (седем хиляди шестстотин шестдесет и един лева и десет стотинки) лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022година и е необходимо да бъде допълнена.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪВРЖАЛ СЕ“ реши:

1.Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„за настаняване под наем по пазарни цени“ за „Продажба“.**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4в.12.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.10, 61813.755.91.1.12, под обекта: 61813.755.91.1.8 ; над обекта: 61813.755.91.1.14.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2793 /08.08.2022г.,Илияна Иванова Крънчева, от гр. Разлог, ул. „Гоце Делчев“№ 9 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв. м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв. м., ведно с 1.618 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №848/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Илияна Иванова Крънчева е сключен Договор за наем №260/07.06.2013г., и сключен Анекс №224/06.06.2018г.

С решение №60 /28.03.2013г., общинският съвет е определил предназначението на жилището - **„за настаняване под наем по пазарни цени “** и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“** тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 7661.10 (седем хиляди шестстотин шестдесет и един лева и десет стотинки) лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022година и е необходимо да бъде допълнена.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:

1.Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„за настаняване под наем по пазарни цени“ за „Продажба“.**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4в.12.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.10, 61813.755.91.1.12, под обекта: 61813.755.91.1.8 ; над обекта: 61813.755.91.1.14.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2793 /08.08.2022г.,Илияна Иванова Крънчева, от гр. Разлог, ул. „Гоце Делчев“№ 9 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв. м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв. м., ведно с 1.618 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №848/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Илияна Иванова Крънчева е сключен Договор за наем №260/07.06.2013г., и сключен Анекс №224/06.06.2018г.

С решение №60 /28.03.2013г., общинският съвет е определил предназначението на жилището - **„за настаняване под наем по пазарни цени “** и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“** тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 7661.10 (седем хиляди шестстотин шестдесет и един лева и десет стотинки) лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими

имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022година и е необходимо да бъде допълнена.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„за настаняване под наем по пазарни цени" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4в.12.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.10, 61813.755.91.1.12, под обекта: 61813.755.91.1.8 ; над обекта: 61813.755.91.1.14.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2793 /08.08.2022г.,Илияна Иванова Крънчева, от гр. Разлог, ул. „Гоце Делчев"№ 9 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв. м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв. м., ведно с 1.618 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №848/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Илияна Иванова Крънчева е сключен Договор за наем №260/07.06.2013г., и сключен Анекс №224/06.06.2018г.

С решение №60 /28.03.2013г., общинският съвет е определил предназначението на жилището - **„за настаняване под наем по пазарни цени "** и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА"** тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 7661.10 (седем хиляди шестстотин шестдесет и един лева и десет стотинки) лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022година и е необходимо да бъде допълнена.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1,т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Тодор Иванов, Христо Зайков **и 2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 274

1.Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„за настаняване под наем по пазарни цени" за „Продажба".**

2.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4в.12.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв.м., ведно с 1.618 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседи на етажа: 61813.755.91.1.10, 61813.755.91.1.12, под обекта: 61813.755.91.1.8 ; над обекта: 61813.755.91.1.14.

4.Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

5.Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ИЛИЯНА ИВАНОВА КРЪНЧЕВА .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2793 /08.08.2022г.,Илияна Иванова Крънчева, от гр. Разлог, ул. „Гоце Делчев"№ 9 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор

61813.755.91.1.11, представляващ **апартамент №11, ет.IV, вх.А** със застроена площ от 51.90 кв. м., състоящ се от дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №11, с площ от 8.2 кв. м., ведно с 1.618 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №848/22.12.2008г. На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Илияна Иванова Крънчева е сключен Договор за наем №260/07.06.2013г., и сключен Анекс №224/06.06.2018г.

С решение №60 /28.03.2013г., общинският съвет е определил предназначението на жилището - **„за настаняване под наем по пазарни цени “** и е необходимо да бъде сменено предназначението за **„ПРОДАЖБА“** тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 7661.10 (седем хиляди шестстотин шестдесет и един лева и десет стотинки) лв.

Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 30 155(тридесет хиляди сто петдесет и пет)лв., без ДДС.

Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100012/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022година и е необходимо да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 423/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-526/21.10.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №0292/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.500дка, в м. „ШАБАНОВО”, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект

№15-1159009 от 06.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-526/21.10.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №0292/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.500дка, в м. „ШАБАНОВО”, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1159009 от 06.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията:

земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-526/21.10.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №0292/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.500дка, в м. „ШАБАНОВО”, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1159009 от 06.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение

на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 275

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-526/21.10.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЛАЗАР СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №0292/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.500дка, в м. „ШАБАНОВО", землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1159009 от 06.10.2022г. на

проектен имот с идентификатор 02960.78.33, с проектна площ от 0.124дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 424/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Дупките“, целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-325/08.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, бивш жител на с.Годлево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02382/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за

възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 6.000дка, в м. „МИЛТЕНИЦИ”, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1016817 от 02.09.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Дупките“, целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета), актуван с АЧОС №4634/28.11.2022г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Дупките“, целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-325/08.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, бивш жител на с.Годлево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02382/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 6.000дка, в м. „МИЛТЕНИЦИ”, землището на с.Бачево,

общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1016817 от 02.09.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Дупките“, целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета), актуван с АЧОС №4634/28.11.2022г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Дупките“, целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-325/08.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, бивш жител на с.Годлево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02382/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 6.000дка, в м. „МИЛТЕНИЦИ”, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1016817 от 02.09.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с

идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Дупките“, целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета), актуван с АЧОС №4634/28.11.2022г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 276

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Дупките“, целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-

325/08.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, бивш жител на с.Годлево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02382/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 6.000дка, в м. „МИЛТЕНИЦИ”, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1016817 от 02.09.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.29.29, с проектна площ от 6.036дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.29.10, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Дупките“, целият с площ от 15.531дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9(девета), актуван с АЧОС №4634/28.11.2022г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 425/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”МИГАЛИЦА“, целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-382/28.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е298/07.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 3.000дка, в м. „РАВНАКО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-833811 от 26.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”МИГАЛИЦА“, целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №4067/19.05.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”МИГАЛИЦА“, целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-382/28.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е298/07.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 3.000дка, в м. „РАВНАКО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-833811 от 26.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”МИГАЛИЦА“, целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №4067/19.05.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”МИГАЛИЦА“, целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-382/28.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е298/07.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 3.000дка, в м. „РАВНАКО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-833811 от 26.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”МИГАЛИЦА“, целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №4067/19.05.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, **2 гласа „ПРОТИВ“** Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 277

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”МИГАЛИЦА“, целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-382/28.09.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН АТАНАСОВ РАДУЛОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е298/07.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 3.000дка, в м. „РАВНАКО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-833811 от 26.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.28.41, с проектна площ от 3.060дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.28.31, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”МИГАЛИЦА“, целият с площ от 13.570дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №4067/19.05.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 426/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-298/18.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02898/17.03.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 0.300дка, в м. „ШАБАНОВО", землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-479031 от 04.05.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-298/18.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02898/17.03.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 0.300дка, в м. „ШАБАНОВО”, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-479031 от 04.05.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-298/18.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02898/17.03.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 0.300дка, в м. „ШАБАНОВО”, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-479031 от 04.05.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Караосен“, целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 278

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-298/18.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АТАНАС СТОЯНОВ СТОЯНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02898/17.03.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 0.300дка, в м. „ШАБАНОВО", землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-479031 от 04.05.2022г. на проектен имот с идентификатор 02960.78.34, с проектна площ от 0.195дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.78.31, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Караосен", целият с площ от 0.336дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4635/28.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската

собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИДЕСЕТА И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 427/06.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от 0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

2. Проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-581/03.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, бивш жител от гр.Разлог. Издадено е Решение №1275/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.500дка, в м. „Саровица", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256973 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от 0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван

с АПОС №4631/28.11.2022г.2. НИВА от 1.000дка., в м. „Саракиница”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256945 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. 3. НИВА от 0.500дка, в м. „Раплево”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256957 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4631/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от 0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

2. Проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-581/03.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, бивш жител от гр.Разлог. Издадено е Решение №1275/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.500дка, в м. „Саровица”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256973 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от 0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4631/28.11.2022г.2. НИВА от 1.000дка., в м. „Саракиница”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256945 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. 3. НИВА от 0.500дка, в м. „Раплево”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256957 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4631/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и

допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от 0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

2. Проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-581/03.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, бивш жител от гр.Разлог. Издадено е Решение №1275/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.500дка, в м. „Саровица", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256973 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от

0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4631/28.11.2022г.2. НИВА от 1.000дка., в м. „Саракиница”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256945 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. 3. НИВА от 0.500дка, в м. „Раплево”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256957 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4631/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §§27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор

Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 279

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от 0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста),

2. Проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста) и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж. от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид , че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-581/03.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАНОВ, бивш жител от гр.Разлог. Издадено е Решение №1275/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.500дка, в м. „Саровица", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256973 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.37, с проектна площ от 0.751дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4631/28.11.2022г.2. НИВА от 1.000дка., в м. „Саракиница", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256945 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.35, с проектна площ от 1.551дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.88.33, землището на гр.Разлог, м."Средорек", целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. 3. НИВА от 0.500дка, в м. „Раплево", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-1256957 от 28.10.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.88.36, с проектна площ от 0.749дка. Имота е образуван от част от ПИ с идентификатор

61813.88.33, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 2.301дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4632/28.11.2022г. и част от ПИ с идентификатор 61813.88.24, землището на гр.Разлог, м.”Средорек”, целият с площ от 0.749дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4631/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 433/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м.”Силевица“, целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската

служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-632/15.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03915/29.01.1999г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 2.000дка, в м. „СИЛЕВИЦА", землището на с.Баня, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-1275943 от 02.11.2022г. на проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Силевица", целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4633/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Силевица", целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за

установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-632/15.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03915/29.01.1999г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 2.000дка, в м. „СИЛЕВИЦА”, землището на с.Баня, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-1275943 от 02.11.2022г. на проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м.”Силевица“, целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4633/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м.”Силевица“, целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-632/15.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03915/29.01.1999г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 2.000дка, в м. „СИЛЕВИЦА", землището на с.Баня, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-1275943 от 02.11.2022г. на проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м."Силевица", целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4633/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 280

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м.”Силевица“, целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-632/15.11.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОТУПАНОВ, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03915/29.01.1999г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 2.000дка, в м. „СИЛЕВИЦА”, землището на с.Баня, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-1275943 от 02.11.2022г. на проектен имот с идентификатор 02693.18.39, с проектна площ от 0.517дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.18.45 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м.”Силевица“, целият с площ от 2.311дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4633/28.11.2022г. Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 436/08.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" и 1 глас „ПРОТИВ" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Пр.Мост", целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Делниците", целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-297/17.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ , бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е274/09.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. НИВА от 1.500дка, в м. „ВАЛОГО", землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-814735 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Пр.Мост", целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), актуван с АПОС №4637/29.11.2022г.2.ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „ЛЪКИТЕ", землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-814697 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Делниците", целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4636/28.11.2022.г Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Пр.Мост", целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Делниците", целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-297/17.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ , бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е274/09.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. НИВА от 1.500дка, в м. „ВАЛОГО", землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-814735 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Пр.Мост", целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), актуван с АПОС №4637/29.11.2022г.2.ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „ЛЪКИТЕ", землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-814697 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Делниците", целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4636/28.11.2022.г Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14,

ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Пр.Мост“, целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Делниците“, целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-297/17.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ , бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е274/09.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. НИВА от 1.500дка, в м. „ВАЛОГО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-814735 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Пр.Мост“, целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), актуван с АПОС №4637/29.11.2022г.2.ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „ЛЪКИТЕ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-

814697 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Делниците“, целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4636/28.11.2022.г Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, **2 гласа „ПРОТИВ“** Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Хаджиев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 281

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Пр.Мост“, целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Делниците“,

целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-297/17.08.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ , бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е274/09.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. НИВА от 1.500дка, в м. „ВАЛОГО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-814735 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.137, с проектна площ от 1.588дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.116, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Пр.Мост“, целият с площ от 4.144дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), актуван с АПОС №4637/29.11.2022г.2.ЛИВАДА от 0.500дка, в м. „ЛЪКИТЕ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-814697 от 21.07.2022г. на проектен имот с идентификатор 27293.1.136, с проектна площ от 0.663дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.1.115, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Делниците“, целият с площ от 2.032дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №4636/28.11.2022.г Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 435/07.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране на План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020 – 2023г.) и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г., на

основание чл.21,ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинската собственост, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов– Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА", 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Допълва **Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ"** на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г., - **План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020г. -2023г.)**, като включва в Плана като точка 5 „Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1", разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците", землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2", разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец", землището на село Бачево, общ. Разлог". Да се допълнят следните графи:

- т.5. графа I-ва: Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1", разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците", землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2", разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец", землището на село Бачево, общ. Разлог;
- т. 5, графа II-ра: Концесия за строителство;
- т. 5, графа III-та:

- Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец" по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346.

- Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците" по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342.

- т.5, графа IV-та: 35 години.
- т.5, графа V- та: Изграждане, експлоатация и поддържане на язовири.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 6 по протокол № 1 от 27.01.2022г. ОбС- гр. Разлог, е приел План за действие за общинските концесии и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината. План за действие за общинските концесии представлява част от съдържанието на „**Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ"** от

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. План за действие за общинските концесии е оформен в табличен вид и съдържа информация за предоставяне на обекти общинска собственост на концесия.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило писмо с инвестиционно намерение от „Стране“ ЕООД, ЕИК 206907832, с вх. № 70 00-744/20.04.2022г. за предоставяне на концесия на недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

1) Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: Х (десета), номер по предходен план: 000346, при граници на имота: ПИ №02960.267.10, ПИ № 02960.267.9, ПИ № 02960.267.348, ПИ №02960.267.5, ПИ № 02960.72.348, ПИ №02960.72.17, ПИ № 02960.72.8, ПИ № 02960.72.31, ПИ №02960.72.7, ПИ №02960.72.28, ПИ № 02960.257.53, ПИ №02960.257.23, ПИ № 02960.257.22, ПИ № 02960.257.28, ПИ № 02960.163.553, ПИ № 02960.267.11.

2) Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: Х (десета), номер по предходен план: 000342, при граници на имота: ПИ № 02960.73.45, ПИ № 02960.73.348, ПИ № 02960.73.93, ПИ № 02960.75.348, ПИ № 02960.75.8, ПИ № 02960.75.7, ПИ №02960.75.9, ПИ № 02960.75.1, ПИ № 02960.74.296, ПИ №02960.73.126, ПИ № 02960.73.115, ПИ №02960.73.294, ПИ № 02960.73.44.

Като взе предвид, че в писмото от „Стране“ ЕООД е изразено инвестиционно намерение за изграждане на садково рибовъдно стопанство за отглеждане на пъстърва, шаран и други подходящи видове риба, както и развитие на спортен риболов. За постигане на тези цели е необходимо предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддръжка на гореописаните обекти публична общинска собственост.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва **Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г., - **План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020г. -2023г.)**, като включва в Плана като точка 5 „Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците“, землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог“. Да се допълнят следните графи:

- т.5. графа I-ва: Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците“, землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог;

- т. 5, графа II-ра: Концесия за строителство;
- т. 5, графа III-та:

- Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346.

- Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342.

- т.5, графа IV-та: 35 години.
- т.5, графа V- та: Изграждане, експлоатация и поддържане на язовири.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 6 по протокол № 1 от 27.01.2022г. ОбС- гр. Разлог, е приел План за действие за общинските концесии и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината. План за действие за общинските концесии представлява част от съдържанието на „**Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. План за действие за общинските концесии е оформен в табличен вид и съдържа информация за предоставяне на обекти общинска собственост на концесия.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило писмо с инвестиционно намерение от „Стране“ ЕООД, ЕИК 206907832, с вх. № 70 00-744/20.04.2022г. за предоставяне на концесия на недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

1) Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346, при граници на имота: ПИ №02960.267.10, ПИ № 02960.267.9, ПИ № 02960.267.348, ПИ №02960.267.5, ПИ № 02960.72.348, ПИ №02960.72.17, ПИ № 02960.72.8, ПИ № 02960.72.31, ПИ №02960.72.7, ПИ №02960.72.28, ПИ № 02960.257.53, ПИ №02960.257.23, ПИ № 02960.257.22, ПИ № 02960.257.28, ПИ № 02960.163.553, ПИ № 02960.267.11.

2) Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342, при граници на имота: ПИ № 02960.73.45, ПИ № 02960.73.348, ПИ № 02960.73.93, ПИ № 02960.75.348, ПИ № 02960.75.8, ПИ № 02960.75.7,

ПИ №02960.75.9, ПИ № 02960.75.1, ПИ № 02960.74.296, ПИ №02960.73.126, ПИ № 02960.73.115, ПИ №02960.73.294, ПИ № 02960.73.44.

Като взе предвид, че в писмото от „Стране“ ЕООД е изразено инвестиционно намерение за изграждане на садково рибовъдно стопанство за отглеждане на пъстърва, шаран и други подходящи видове риба, както и развитие на спортен риболов. За постигане на тези цели е необходимо предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддръжка на гореописаните обекти публична общинска собственост.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва **Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г., - **План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020г. -2023г.)**, като включва в Плана като точка 5 „Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците“, землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог“. Да се допълнят следните графи:

- т.5. графа I-ва: Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците“, землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог;
- т. 5, графа II-ра: Концесия за строителство;
- т. 5, графа III-та:

- Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346.

- Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342.

- т.5, графа IV-та: 35 години.
- т.5, графа V- та: Изграждане, експлоатация и поддържане на язовири.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 6 по протокол № 1 от 27.01.2022г. ОбС- гр. Разлог, е приел План за действие за общинските концесии и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. Съгласно разпоредбите

на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината. План за действие за общинските концесии представлява част от съдържанието на „**Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. План за действие за общинските концесии е оформен в табличен вид и съдържа информация за предоставяне на обекти общинска собственост на концесия.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило писмо с инвестиционно намерение от „Стране“ ЕООД, ЕИК 206907832, с вх. № 70 00-744/20.04.2022г. за предоставяне на концесия на недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

1) Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: Х (десета), номер по предходен план: 000346, при граници на имота: ПИ №02960.267.10, ПИ № 02960.267.9, ПИ № 02960.267.348, ПИ №02960.267.5, ПИ № 02960.72.348, ПИ №02960.72.17, ПИ № 02960.72.8, ПИ № 02960.72.31, ПИ №02960.72.7, ПИ №02960.72.28, ПИ № 02960.257.53, ПИ №02960.257.23, ПИ № 02960.257.22, ПИ № 02960.257.28, ПИ № 02960.163.553, ПИ № 02960.267.11.

2) Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: Х (десета), номер по предходен план: 000342, при граници на имота: ПИ № 02960.73.45, ПИ № 02960.73.348, ПИ № 02960.73.93, ПИ № 02960.75.348, ПИ № 02960.75.8, ПИ № 02960.75.7, ПИ №02960.75.9, ПИ № 02960.75.1, ПИ № 02960.74.296, ПИ №02960.73.126, ПИ № 02960.73.115, ПИ №02960.73.294, ПИ № 02960.73.44.

Като взе предвид, че в писмото от „Стране“ ЕООД е изразено инвестиционно намерение за изграждане на садково рибовъдно стопанство за отглеждане на пъстърва, шаран и други подходящи видове риба, както и развитие на спортен риболов. За постигане на тези цели е необходимо предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддръжка на гореописаните обекти публична общинска собственост.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва **Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г., - **План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020г. -2023г.)**, като включва в Плана като точка 5 „Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците“, землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог“. Да се допълнят следните графи:

- т.5. графа I-ва: Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците“, землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог;
- т. 5, графа II-ра: Концесия за строителство;
- т. 5, графа III-та:

- Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346.

- Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342.

- т.5, графа IV-та: 35 години.
- т.5, графа V- та: Изграждане, експлоатация и поддържане на язовири.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 6 по протокол № 1 от 27.01.2022г. ОбС- гр. Разлог, е приел План за действие за общинските концесии и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината. План за действие за общинските концесии представлява част от съдържанието на „**Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. План за действие за общинските концесии е оформен в табличен вид и съдържа информация за предоставяне на обекти общинска собственост на концесия.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило писмо с инвестиционно намерение от „Стране“ ЕООД, ЕИК 206907832, с вх. № 70 00-744/20.04.2022г. за предоставяне на концесия на недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

1) Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346, при граници на имота: ПИ №02960.267.10, ПИ № 02960.267.9, ПИ № 02960.267.348, ПИ №02960.267.5, ПИ № 02960.72.348, ПИ №02960.72.17, ПИ № 02960.72.8, ПИ № 02960.72.31, ПИ №02960.72.7, ПИ №02960.72.28, ПИ № 02960.257.53, ПИ №02960.257.23, ПИ № 02960.257.22, ПИ № 02960.257.28, ПИ № 02960.163.553, ПИ № 02960.267.11.

2) Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с.

Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: Х (десета), номер по предходен план: 000342, при граници на имота: ПИ № 02960.73.45, ПИ № 02960.73.348, ПИ № 02960.73.93, ПИ № 02960.75.348, ПИ № 02960.75.8, ПИ № 02960.75.7, ПИ №02960.75.9, ПИ № 02960.75.1, ПИ № 02960.74.296, ПИ №02960.73.126, ПИ № 02960.73.115, ПИ №02960.73.294, ПИ № 02960.73.44.

Като взе предвид, че в писмото от „Стране“ ЕООД е изразено инвестиционно намерение за изграждане на садково рибовъдно стопанство за отглеждане на пъстърва, шаран и други подходящи видове риба, както и развитие на спортен риболов. За постигане на тези цели е необходимо предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддръжка на гореописаните обекти публична общинска собственост.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинската собственост, във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Сава Донев, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 282

1. Допълва **Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г., - **План за действие за общинските концесии на Община Разлог (2020г. - 2023г.)**, като включва в Плана като точка 5 „Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците“, землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог“. Да се допълнят следните графи:

- т.5. графа I-ва: Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците“, землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог;
- т. 5, графа II-ра: Концесия за строителство;
- т. 5, графа III-та:

- Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: Х (десета), номер по предходен план: 000346.

- Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията:

територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342.

- т.5, графа IV-та: 35 години.
- т.5, графа V- та: Изграждане, експлоатация и поддържане на язовири.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог с Решение № 6 по протокол № 1 от 27.01.2022г. ОбС- гр. Разлог, е приел План за действие за общинските концесии и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината. План за действие за общинските концесии представлява част от съдържанието на „**Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. План за действие за общинските концесии е оформен в табличен вид и съдържа информация за предоставяне на обекти общинска собственост на концесия.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило писмо с инвестиционно намерение от „Стране“ ЕООД, ЕИК 206907832, с вх. № 70 00-744/20.04.2022г. за предоставяне на концесия на недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

1) Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346, при граници на имота: ПИ №02960.267.10, ПИ № 02960.267.9, ПИ № 02960.267.348, ПИ №02960.267.5, ПИ № 02960.72.348, ПИ №02960.72.17, ПИ № 02960.72.8, ПИ № 02960.72.31, ПИ №02960.72.7, ПИ №02960.72.28, ПИ № 02960.257.53, ПИ №02960.257.23, ПИ № 02960.257.22, ПИ № 02960.257.28, ПИ № 02960.163.553, ПИ № 02960.267.11.

2) Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342, при граници на имота: ПИ № 02960.73.45, ПИ № 02960.73.348, ПИ № 02960.73.93, ПИ № 02960.75.348, ПИ № 02960.75.8, ПИ № 02960.75.7, ПИ №02960.75.9, ПИ № 02960.75.1, ПИ № 02960.74.296, ПИ №02960.73.126, ПИ № 02960.73.115, ПИ №02960.73.294, ПИ № 02960.73.44.

Като взе предвид, че в писмото от „Стране“ ЕООД е изразено инвестиционно намерение за изграждане на садково рибовъдно стопанство за отглеждане на пъстърва, шаран и други подходящи видове риба, както и развитие на спортен риболов. За постигане на тези цели е необходимо предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддръжка на гореописаните обекти публична общинска собственост.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 418/05.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Кандидатстване на Община Разлог по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина**

„Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“, за обект „Детска градина „Надежда“ – с. Елешница с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с. Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница“, и осигуряване на съфинансиране, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Дава съгласие Община Разлог да кандидатства по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина „Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“.**
2. Дава съгласие и поема ангажимент за осигуряване на съфинансиране в размер на 111 158лв. (сто и единадесет хиляди сто петдесет и осем лева) с ДДС, представляващо 55% от общата стойност ва проекта.
3. Средствата да бъдат заложени в съответните разходни параграфи на бюджета на Община Разлог за 2023 год.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с условията за кандидатстване по Проект „Красива България“. Изпълнението на проекта, с който ще се кандидатства по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ на Проект „Красива България“ за 2023г., е добра възможност с частично безвъзмездно финансиране (45%) да бъдат извършени неотложни и необходими ремонтни дейности на Сграда на образованието с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с. Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница, публична общинска собственост, представлявана за образователни услуги.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

4. Дава съгласие Община Разлог да кандидатства по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина „Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“.**
5. Дава съгласие и поема ангажимент за осигуряване на съфинансиране в размер на 111 158лв. (сто и единадесет хиляди сто петдесет и осем лева) с ДДС, представляващо 55% от общата стойност ва проекта.
6. Средствата да бъдат заложени в съответните разходни параграфи на бюджета на Община Разлог за 2023 год.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с условията за кандидатстване по Проект „Красива България“. Изпълнението на проекта, с който ще се кандидатства по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ на Проект „Красива България“ за 2023г., е добра възможност с частично безвъзмездно финансиране (45%) да бъдат извършени неотложни и необходими ремонтни дейности на Сграда на образованието с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с. Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница, публична общинска собственост, представлявана за образователни услуги.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

7. Дава съгласие Община Разлог да кандидатства по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина „Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“.**

8. Дава съгласие и поема ангажимент за осигуряване на съфинансиране в размер на 111 158лв. (сто и единадесет хиляди сто петдесет и осем лева) с ДДС, представляващо 55% от общата стойност ва проекта.

9. Средствата да бъдат заложени в съответните разходни параграфи на бюджета на Община Разлог за 2023 год.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с условията за кандидатстване по Проект „Красива България“. Изпълнението на проекта, с който ще се кандидатства по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ на Проект „Красива България“ за 2023г., е добра възможност с частично безвъзмездно финансиране (45%) да бъдат извършени неотложни и необходими ремонтни дейности на Сграда на образованието с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с. Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница, публична общинска собственост, представлявана за образователни услуги.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” реши:

10. Дава съгласие Община Разлог да кандидатства по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина „Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“.**

11. Дава съгласие и поема ангажимент за осигуряване на съфинансиране в размер на 111 158лв. (сто и единадесет хиляди сто петдесет и осем лева) с ДДС, представляващо 55% от общата стойност ва проекта.

12. Средствата да бъдат заложени в съответните разходни параграфи на бюджета на Община Разлог за 2023 год.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с условията за кандидатстване по Проект „Красива България“. Изпълнението на проекта, с който ще се кандидатства по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ на Проект „Красива България“ за 2023г., е добра възможност с частично безвъзмездно финансиране (45%) да бъдат извършени неотложни и необходими ремонтни дейности на Сграда на образованието с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с. Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница, публична общинска собственост, представлявана за образователни услуги.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 283

13. Дава съгласие Община Разлог да кандидатства по Проект „Красива България“ за 2023г. Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект **„Ремонт на покрив на Детска градина „Надежда“ – с. Елешница, Община Разлог“.**

14. Дава съгласие и поема ангажимент за осигуряване на съфинансиране в размер на 111 158лв. (сто и единадесет хиляди сто петдесет и осем лева) с ДДС, представляващо 55% от общата стойност ва проекта.

15. Средствата да бъдат заложени в съответните разходни параграфи на бюджета на Община Разлог за 2023 год.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с условията за кандидатстване по Проект „Красива България“. Изпълнението на проекта, с който ще се кандидатства по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ на Проект „Красива България“ за 2023г., е добра възможност с частично безвъзмездно финансиране (45%) да бъдат извършени неотложни и необходими ремонтни дейности на Сграда на образованието с идентификатор 27293.501.52.1,2 по КК и КР на с. Елешница в УПИ I, кв.11 по ЗРП на с. Елешница, публична общинска собственост, представлявана за образователни услуги.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 409/30.11.2022 год. от Георги Петров Крънчев – общински съветник към Общински съвет – гр. Разлог, относно: МБАЛ – Разлог да носи името на д-р Асен Велев, на основание чл.21, ал.1,т.18 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 3 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не взе решение, по така внесения доклад:

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог, приема МБАЛ –РАЗЛОГ да носи името на д-р Асен Велев.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1,т.18 от ЗМСМА. Като взе предвид внесеното от Георги Крънчев – общински съветник към Общински съвет – гр. Разлог предложение с вх. № 61.00 – 409/30.11.2022 год. до д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог.

По внесено устно искане от Кирил Калоянов – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 22.12.2022 год. - Медицинският съвет към МБАЛ – Разлог да си дадът своето становище, относно внесеният доклад.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

2. Общински съвет – гр. Разлог, приема МБАЛ –РАЗЛОГ да носи името на д-р Асен Велев.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1,т.18 от ЗМСМА. Като взе предвид внесеното от Георги Крънчев – общински съветник към Общински съвет – гр. Разлог предложение с вх. № 61.00 – 409/30.11.2022 год. до д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

3. Общински съвет – гр. Разлог, приема МБАЛ –РАЗЛОГ да носи името на д-р Асен Велев.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1,т.18 от ЗМСМА. Като взе предвид внесеното от Георги Крънчев – общински съветник към Общински съвет – гр. Разлог предложение с вх. № 61.00 – 409/30.11.2022 год. до д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Ще ви прочета, становището на медицинския съвет. На 20.12.2022г., се проведе заседание на Медицински съвет към „МБАЛ – Разлог" ЕООД във връзка с постъпило предложение с вх. № 61.00 – 409/30.11.2022 год. от Георги Петров Крънчев, относно: „МБАЛ – Разлог" ЕООД да носи името на д-р Асен Велев. В процес на дискусията се стигна до извода, че настоящето име на болницата е достойно. Град Разлог е град с история и традиции, пазени с векове и предавани от поколение на поколение. От създаването до днес в лечебното заведение са работили, работят и ще работят достойни лекари, заслужаващи техните имена да бъдат удостоени с чест, почит и уважение. „МБАЛ – Разлог" ЕООД е част от обществените институции в града и като такава винаги е носила в наименованието си името му. Нека да запазим традициите на град Разлог.

2.Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, според мен, предложението на г-н Крънчев, е удачно и аз ще гласувам „ЗА". Относно предоставеното становище от медицинският съвет, по скоро идеята на колегата Калоянов, бе те да кажат дали ще има някакви затруднение при работата. За мен името на човека, който е отдал живота си за основаването и съществуването на тази болница, напълно заслужава да носи неговото име. Аз подкрепям напълно това предложение даже мисля, че това предложение даже трябваше да бъде внесено по – рано.

3.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Аз познавам този човек от ранна детска възраст и имах честа да работя с него.Д-р Асен Велев е роден на 11.10.1923 г. в Разлог. Завършва гимназия в Неврокоп, а впоследствие медицина в Пловдив. През 1950 г. започва работа като околийски лекар в Разлог. Специализира Вътрешни болести праз 1955г.. и е назначен като зам. главен лекар на болницата , по време на управлението й от д-р Димитър Икономов. През 1961г . д-р Асен Велев става Главен лекар и е такъв до 1975 г. През това време се стори новата болница от 1963 г. до 1967 г.. След 1975 г. той е лекар и зав. Вътрешно отделение да 1983г. , когато е пенсиониран. След пенсионирането си продължава да работи като цехов лекар в Завода за дрожди до края на професионалния и жизнения му път. Умира на 20.03.1990 г. През всичките тези години е получавал много отличия , като най- високото отличие, с което е удостоен е Орден на труда – ЗЛАТЕН. Известен е случаят , когато на пациент, изпратен в София за консултация , му казват" Защо ви изпращат при нас , вие там си имате професор" . Независимо от известността си , той се държи еднакво уважително и с лекари , и със сестри и със санитари. Чужда му е всякаква суетност. Пациентите го наричаха просто „Баче Асене".

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.147, ал.2 във връзка с чл.137, ал.1, т.1, чл.115, чл.140, ал.1 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Фиданка Цирова, Радослава Иванова, Мария Икономова, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Румяна Ячкова, Тодор Иванов, Христо Зайков, Димитър Марков **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев, Сава Донев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 284

1.Общински съвет – гр. Разлог, приема името на лечебното заведение да бъде „МБАЛ – д-р Асен Велев“ ЕООД.

2.Изменя текста на чл.3 в учредителния акт: Фирмата на дружеството е „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД.

3.Възлага на управителя на дружеството да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на актуализирания учредителен акт в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.147, ал.2 във връзка с чл.137, ал.1, т.1, чл.115, чл.140, ал.1 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА. Като взе предвид, че в Разлог се откроява колосалната фигура на д-р Асен Георгиев Велев – блестящ диагностик и лекар, равен с професорите по знания и умения, човек с прекрасна душа, ненадминат хуманист и демократ, патриот, обичащ безкрайно своя град. Той създава Разложката болница като дух и материя, като колектив и материална база, издействайки и построяването на импозантната за ония времена болнична сграда. На разложката болница той отдава четиридесет години като лекар, главен лекар и завеждащ вътрешно отделение и биографична справка за д-р Асен Велев.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 429/1//09.12.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Уведомление от д-р Радка Божикова – управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД; Сключване на трудов договор с д-р Радка Божикова, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за сключване на трудов договор между „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД и д-р Радка Владимирова Бележкова, на длъжност „лекар, акушерство и гинекология“, код НКПД:22127003.

2.Договорът да се сключи от името на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева – упълномощено лице с делегирани работодателски функции, като същата да определи основното трудово възнаграждение и допълнителните възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работната заплата на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

МОТИВИ: Настоящето решение се взе на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия. Като взе предвид , че на 06.12.2022 год. е постъпило Уведомление с вх. № 61.00 – 429/06.12.2022г. от д-р Радка Владимирова Божикова - управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД, избрана с Решение № 238 по Протокол № 10 от 15.11.2022г. на Общински съвет – гр. Разлог. При назначаването ѝ за управител на болницата, същата е имала сключен трудов договор на длъжността „Началник отделение“, код НКПД:13427011.Съгласно разпоредбата на чл.66 от Закона за лечебните заведения, управител на общинско лечебно заведение не може да бъде и ръководител на отделение в болница. Разпоредбата на чл. чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия урежда право на управителите на общински и държавни лечебни заведения да работят по трудово правоотношение като лекари в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения. Д-р Радка Божикова е уведомила Общински съвет – Разлог, че през времето, в което е управител на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, желае да работи като лекар в болницата по трудово правоотношение на длъжност, която съответства на придобитата ѝ професионална квалификация и трудов опит, а именно на длъжност: „лекар, акушерство и гинекология“, НКПД:22127003.

Трудовият договор следва да бъде сключен от името на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева, на длъжност: лекар пневмология и фтизиатрия в болницата – упълномощена с делегирани работодателски функции, съобразно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. №6403/05.12.2022 на Нотариус Мила Коновска. Общински съвет – гр. Разлог следва да приеме решение, с което да даде съгласие да се сключи трудовия договор между д-р Радка Божикова и „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, като договорът бъде сключен от д-р Ваня Асенова Крънчева, в качеството й на упълномощено лице с делегирани работодателски функции, която следва да определи размера на основното трудово възнаграждение и допълнителните трудови възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работна заплата на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за сключване на трудов договор между „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД и д-р Радка Владимирова Бележкова, на длъжност „лекар, акушерство и гинекология“, код НКПД:22127003.

2.Договорът да се сключи от името на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева – упълномощено лице с делегирани работодателски функции, като същата да определи основното трудово възнаграждение и допълнителните възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работната заплата на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

МОТИВИ: Настоящето решение се взе на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия. Като взе предвид , че на 06.12.2022 год. е постъпило Уведомление с вх. № 61.00 – 429/06.12.2022г. от д-р Радка Владимирова Божикова - управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД, избрана с Решение № 238 по Протокол № 10 от 15.11.2022г. на Общински съвет – гр. Разлог. При назначаването й за управител на болницата, същата е имала сключен трудов договор на длъжността „Началник отделение“, код НКПД:13427011.Съгласно разпоредбата на чл.66 от Закона за лечебните заведения, управител на общинско лечебно заведение не може да бъде и ръководител на отделение в болница. Разпоредбата на чл. чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия урежда право на управителите на общински и държавни лечебни заведения да работят по трудово правоотношение като лекари в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения. Д-р Радка Божикова е уведомила Общински съвет – Разлог, че през времето, в което е управител на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, желае да работи като лекар в болницата по трудово правоотношение на длъжност, която съответства на придобитата й професионална квалификация и трудов опит, а именно на длъжност: „лекар, акушерство и гинекология“, НКПД:22127003. Трудовият договор следва да бъде сключен от името на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева, на длъжност: лекар пневмология и фтизиатрия в болницата – упълномощена с делегирани работодателски функции, съобразно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. №6403/05.12.2022 на Нотариус Мила Коновска. Общински съвет – гр. Разлог следва да приеме решение, с което да даде съгласие да се сключи трудовия договор между д-р Радка Божикова и „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, като договорът бъде сключен от д-р Ваня Асенова Крънчева, в качеството й на упълномощено лице с делегирани работодателски функции, която следва да определи размера на основното трудово възнаграждение и допълнителните трудови възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работна заплата на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за сключване на трудов договор между „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД и д-р Радка Владимирова Бележкова, на длъжност „лекар, акушерство и гинекология“, код НКПД:22127003.

2.Договорът да се сключи от името на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева – упълномощено лице с делегирани работодателски функции, като същата да определи основното трудово възнаграждение и допълнителните възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работната заплата на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

МОТИВИ: Настоящето решение се взе на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия. Като взе предвид , че на 06.12.2022 год. е постъпило Уведомление с вх. № 61.00 – 429/06.12.2022г. от д-р Радка Владимирова Божикова - управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД, избрана с Решение № 238 по Протокол № 10 от 15.11.2022г. на Общински съвет – гр. Разлог. При назначаването ѝ за управител на болницата, същата е имала сключен трудов договор на длъжността „Началник отделение“, код НКПД:13427011.Съгласно разпоредбата на чл.66 от Закона за лечебните заведения, управител на общинско лечебно заведение не може да бъде и ръководител на отделение в болница. Разпоредбата на чл. чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия урежда право на управителите на общински и държавни лечебни заведения да работят по трудово правоотношение като лекари в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения. Д-р Радка Божикова е уведомила Общински съвет – Разлог, че през времето, в което е управител на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, желае да работи като лекар в болницата по трудово правоотношение на длъжност, която съответства на придобитата ѝ професионална квалификация и трудов опит, а именно на длъжност: „лекар, акушерство и гинекология“, НКПД:22127003. Трудовият договор следва да бъде сключен от името на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева, на длъжност: лекар пневмология и фтизиатрия в болницата – упълномощена с делегирани работодателски функции, съобразно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. №6403/05.12.2022 на Нотариус Мила Коновска. Общински съвет – гр. Разлог следва да приеме решение, с което да даде съгласие да се сключи трудовия договор между д-р Радка Божикова и „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, като договорът бъде сключен от д-р Ваня Асенова Крънчева, в качеството ѝ на упълномощено лице с делегирани работодателски функции, която следва да определи размера на основното трудово възнаграждение и допълнителните трудови възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работна заплата на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за сключване на трудов договор между „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД и д-р Радка Владимирова Бележкова, на длъжност „лекар, акушерство и гинекология“, код НКПД:22127003.

2.Договорът да се сключи от името на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева – упълномощено лице с делегирани работодателски функции, като същата да определи основното трудово възнаграждение и допълнителните възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работната заплата на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

МОТИВИ: Настоящето решение се взе на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия. Като взе предвид , че на 06.12.2022 год. е постъпило Уведомление с вх. № 61.00 – 429/06.12.2022г. от д-р Радка Владимирова Божикова - управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД, избрана с Решение № 238 по Протокол № 10 от 15.11.2022г. на Общински съвет – гр. Разлог. При назначаването ѝ за управител на болницата, същата е имала сключен трудов договор

на длъжността „Началник отделение“, код НКПД:13427011.Съгласно разпоредбата на чл.66 от Закона за лечебните заведения, управител на общинско лечебно заведение не може да бъде и ръководител на отделение в болница. Разпоредбата на чл. чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия урежда право на управителите на общински и държавни лечебни заведения да работят по трудово правоотношение като лекари в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения. Д-р Радка Божикова е уведомила Общински съвет – Разлог, че през времето, в което е управител на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, желае да работи като лекар в болницата по трудово правоотношение на длъжност, която съответства на придобитата й професионална квалификация и трудов опит, а именно на длъжност: „лекар, акушерство и гинекология“, НКПД:22127003. Трудовият договор следва да бъде сключен от името на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева, на длъжност: лекар пневмология и фтизиатрия в болницата – упълномощена с делегирани работодателски функции, съобразно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. №6403/05.12.2022 на Нотариус Мила Коновска. Общински съвет – гр. Разлог следва да приеме решение, с което да даде съгласие да се сключи трудовия договор между д-р Радка Божикова и „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, като договорът бъде сключен от д-р Ваня Асенова Крънчева, в качеството й на упълномощено лице с делегирани работодателски функции, която следва да определи размера на основното трудово възнаграждение и допълнителните трудови възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работна заплата на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал.3 от Закона за публичните предприятия и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 285

1. Дава съгласие за сключване на трудов договор между „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД и д-р Радка Владимирова Божикова, на длъжност „лекар, акушерство и гинекология“, код НКПД: 22127003.

2. Договорът да се сключи от името на „МБАЛ-Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева - упълномощено лице с делегирани работодателски функции, като същата да определи основното трудово възнаграждение и допълнителните възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работна заплата на „МБАЛ-Разлог“ ЕООД.

Мотиви: Настоящето решение се взе на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал.3 от Закона за публичните предприятия. Като взе предвид, че на 06.12.2022г. е постъпило Уведомление с вх. № 61.00-429/06.12.2022г. от д-р Радка Владимирова Божикова – управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Разлог“ ЕООД, избрана с Решение № 238 по Протокол № 10 от 15.11.2022г. на Общински съвет – гр. Разлог. При назначаването й за управител на болницата, същата е имала сключен трудов договор на длъжността „Началник отделение“, код по НКПД: 13427011. Съгласно разпоредбата на чл. 66 от Закона за лечебните заведения, управител на общинско лечебно заведение не може да бъде и ръководител на отделение в болница. Разпоредбата на чл. 20, ал.3 от Закона за публичните предприятия урежда право на управителите на общински и държавни лечебни заведения да работят по трудово правоотношение като лекари в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения. Д-р Радка Божикова е уведомила Общински съвет – Разлог, че през времето, в което е управител на „МБАЛ–Разлог“ ЕООД, желае да работи като лекар в болницата по трудово правоотношение на длъжност, която съответства на придобитата й професионална квалификация и трудов опит, а именно на длъжност: „лекар, акушерство и гинекология“, код НКПД: 22127003. Трудовият договор следва да бъде сключен от името

на „МБАЛ - Разлог“ ЕООД от д-р Ваня Асенова Крънчева, на длъжност: лекар пневмология и фтизиатрия в болницата – упълномощена с делегирани работодателски функции, съобразно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 6403/05.12.2022 на Нотариус Мила Коновска. Общински съвет – гр. Разлог следва да приеме решение, с което да даде съгласие да се сключи трудовия договор между д-р Радка Божикова и „МБАЛ – Разлог“ ЕООД, като договорът бъде сключен от д-р Ваня Асенова Крънчева, в качеството ѝ на упълномощено лице с делегирани работодателски функции, която следва да определи размера на основното трудово възнаграждение и допълнителните трудови възнаграждения по договора, спазвайки разпоредбите на приложимите нормативни актове и Вътрешните правила за работна заплата на „МБАЛ-Разлог“ ЕООД.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр.Разлог: Уважаеми колеги, това бе последната точка от днешния дневен ред и последната точка за тази година, позволете ми в навечерието на тези светли Рождественски празници да Ви пожелая весело посрещане на празниците, бъдете здрави Вие и Вашите близки, да посрещнете една щастлива новата година и тя да бъде по добра от тази, която отмина.

Христо Зайков – общински съветник: Имам въпрос, към г-н Гюров и г-жа Фарфарова, а именно: Може би повече от месец имаше един казус в едно от нашите училища – Техникума по механизация на селското стопанство. Там казуса бе - жалба на един уволнен в процес на доказване правомерно или не служител. До колкото разбрах инспектората е констатирал доста нарушения в това учебно заведение. Затова искам да попитам по конкретно г-н Гюров, запознат ли е повече по този въпрос и като има такива процесуални действия който протичат в момента, защо директорката на това училище не е отстранена временно от поста си до приключване на проверката.

Иван Гюров – Зам. кмет:По този случай, не ставаше въпрос, по скоро за неправомерно уволнение, а чисто от човешка страна, този човек е трябвало да остане още четири месеца на работа, до неговото пенсиониране, и този човек да получи учителска пенсия, която ще му носи по – висок доход. И вследствие на това нещо, той е афектиран. Ние също проведохме и среща с него и като му предложихме да се върне на работа, защото за нас това не е нормално и ако може да бъде променено, но той отказа категорично, докато тази директорка е там, той не иска да се връща в това учебно заведение. Много беше обиден, наистина и това е разбираемо, но не знам каква е причината да се стигне до това нещо. Отделно след това са направени доста проверки, като миналата седмица имаше нова проверка от инспектората към министерството на образованието. От първите проверки от регионалното управление на образованието на директорката е наложено наказание. Дали трябва да бъде на работа директорката или не, кмета на Общината не може да го реши това, защото не е в неговите правомощия, те се назначават от регионалният инспекторат по образованието, от там очакваме по конкретна информация, какво ще се случи от тук на сетне с директорката, с училището и какъв е крайният резултат от всички проверки, но все още проверките продължават.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Уважаеми колеги на мен ми направи впечатление, в телевизионно предаване, че уволненият учител, който разбрахме, че е имало как да бъде оставен на работа за тези месеци, започна да говори за неприсъствието на учениците и моето учудване бе, защо чак сега започва да говори за това, това се е случвало и по негово време, и не смятам за коректно такова поведение.

Председателят закри заседанието в 16:00 часа.

Д-р Мария Копанарова-Тасева
Председател на Общински съвет-гр. Разлог

Изготвил:
Ружена Рабаджиева – Тех. сътрудник към ОбС – гр. Разлог