О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р А Д Р А З Л О Г

П Р О Т О К О Л

№ 6

Днес, 30.06.2022 година, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет, се проведе редовно заседание.

От 21 общински съветници в залата присъстваха 18 общински съветници.

По уважителни причини отсъстват: д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет- гр. Разлог, Мария Крънчева и Никола Колчев;

1. **Петър Попов – Зам. Председател на ОбС – гр. Разлог:** „Уважаеми колеги, поради прекратяване правомощията като общински съветник – Александър Огнянов Крайнов от Общински съвет гр. Разлог, днес тук е г-жа Илонка Пандева – председател на ОИК, за да приемем нов член на мястото на Александър Крайнов.

2. **г-жа Илонка Пандева –** С Решение № 138 от 31.05.2022 година ОИК Разлог прекратява предсрочно пълномощията на общинския съветник – Александър Огнянов Крайнов и обявява за избран общински съветник Румяна Атанасова Ячкова, от кандидатската листа на Коалиция „БСП за България“. Моля заповядайте г-жо Ячкова и повтаряйте след мен:

„Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от Община Разлог и да работя за тяхното благоденствие.“

Румяна Ячкова – положи клетва и подписа клетвен лист на основание чл.32, ал.1 от ЗМСМА.

Петър Попов – Зам. Председател на ОбС – гр. Разлог: Позволете ми от името на всички вас да поздравя новия общински съветник за встъпването му в длъжност и да му пожелаем спорна работа.

Петър Попов откри заседанието в 14.00 часа:

“Уважаеми съветници,

Откривам редовното заседание на Общински съвет за м.Юни. В залата присъстват **18 общински съветници.** Имаме необходимия кворум и на основание чл.27/2/ от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците/ и ОбС може да взема законни решения.

С писмо-покана, **изх. № 61.00-236/23.06.2022г.,** Ви е изпратен проект за дневен ред, който ще Ви зачета:

1. Доклад № 61.00 – 214/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Учредяване на „Фонд за подпомагане лечението на жители на Община Разлог – Росен Коцаков“, на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23, чл.17, ал.1, т.4, и чл.20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от АПК.

Докладва:
Всички ПК

2.Доклад № 61.00 – 224/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т. 7, ал.2 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

3. Доклад № 61.00 – 206/09.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване на правата по разрешително № МВ – 052015 – ГБ/04.09.2015г., изменено с Рашение № РИ – 032020 – ГБ/30.09.2020г., с титуляр „ДИВАТА“ ООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.79, ал.1,т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4. Доклад № 61.00 – 213/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по Разрешително № МВ – 112015 – ГБ/14.10.2015г., с титуляр Община Разлог за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б „а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5. Доклад № 61.00 – 227/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6. Доклад № 61.00 – 223/15.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на дългосрочен заем от Община Разлог на „Благоустройство и чистота - Разлог” ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 22, чл. 240 от Закон за задълженията и договорите, чл. 22, ал. 1, т. 15 от „Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност“, приета с Решение 68, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 14.04.2022 г., във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговски закон.

Докладва:
Всички ПК

7. Доклад № 61.00 –226/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1,

т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8. Доклад № 61.00 – 225/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

9. Доклад № 61.00 – 231/17.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 27293.1.105, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Доклад № 61.00 – 233/20.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия“ в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

11. Доклад № 61.00 – 234/20.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукурево – Бугата“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12. Доклад № 61.00 –212/1//14.06.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Попълване състава на ПК „Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба, приватизация и следприватизационен контрол” и ПК „Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията“, на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и

местна администрация, чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Докладва:
Всички ПК

13. Доклад № 61.00 – 221/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

14. Доклад № 61.00 – 217/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

15. Доклад № 61.00 – 218/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

16. Доклад № 61.00 – 219/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

17. Доклад № 61.00 – 220/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

18. Доклад № 61.00 – 222/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за промяна на предназначение на имот общинска собственост – от публична в частна, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. I-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – гр. Разлог.

Докладва:
Всички ПК

19. Доклад № 61.00 – 229/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Възмездно придобиване право на собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2, чл.8, ал.1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Докладва:
Всички ПК

20. Доклад № 61.00 – 215/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

21. Доклад № 61.00 – 216/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на индивидуалната основана месечна заплата на Кмета на Община Разлог, на основание чл.211, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от Постановление № 67 от 14 април 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности.

Докладва:
Всички ПК

22. Доклад № 61.00 – 232/1/20.06.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД за 2021г., на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл 21, ал.1, т.6 и т.23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“.

Докладва:
Всички ПК

23.Други.

24. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Това е основния дневен ред колеги. Имате възможност за допълнения и изменения по него.

- **Христо Зайков – общински съветник:** Уважаеми г-н Председател, Уважаеми колеги, аз искам да предложа в т. Други от днешния дневен ред да влезне за разискване, въпросите, които зададох към Директорката на детските гради в Община Разлог – г-жа Светла Копанарова. Разбрах, че тя ще присъства на днешното заседание.

С 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, се прие направеното предложение от г-н Христо Зайков.

- **Николай Дундалов – общински съветник:** Уважаеми г-н Председател, Уважаеми колеги, аз искам да предложа точка шеста от днешния дневен ред да отпадне и да я разгледаме на следващото заседание.

С 9 гласа “ЗА”, 2 гласа „ПРОТИВ“ и 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 18 общински съветници, не се прие направеното предложение от г-н Николай Дундалов.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване приемането на дневния ред, като цяло:

С 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, се прие дневния ред, като цяло :

1. Доклад № 61.00 – 214/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Учредяване на „Фонд за подпомагане лечението на жители на Община

Разлог – Росен Коцаков“, на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23, чл.17, ал.1, т.4, и чл.20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от АПК.

Докладва:
Всички ПК

2.Доклад № 61.00 – 224/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т. 7, ал.2 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

3. Доклад № 61.00 – 206/09.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване на правата по разрешително № МВ – 052015 – ГБ/04.09.2015г., изменено с Рашение № РИ – 032020 – ГБ/30.09.2020г., с титуляр „ДИВАТА“ ООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.79, ал.1,т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4. Доклад № 61.00 – 213/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по Разрешително № МВ – 112015 – ГБ/14.10.2015г., с титуляр Община Разлог за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б „а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5. Доклад № 61.00 – 227/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6. Доклад № 61.00 – 223/15.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на дългосрочен заем от Община Разлог на „Благоустройство и чистота - Разлог” ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 22, чл. 240 от Закон за задълженията и договорите, чл. 22, ал. 1, т. 15 от „Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност“, приета с Решение 68, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 14.04.2022 г., във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговски закон.

Докладва:
Всички ПК

7. Доклад № 61.00 –226/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8. Доклад № 61.00 – 225/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

9. Доклад № 61.00 – 231/17.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 27293.1.105, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Доклад № 61.00 – 233/20.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия“ в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

11. Доклад № 61.00 – 234/20.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукурево – Бугата“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12. Доклад № 61.00 –212/1//14.06.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Попълване състава на ПК „Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба, приватизация и следприватизационен контрол” и ПК

„Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията“, на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Докладва:
Всички ПК

13. Доклад № 61.00 – 221/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

14. Доклад № 61.00 – 217/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

15. Доклад № 61.00 – 218/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

16. Доклад № 61.00 – 219/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

17. Доклад № 61.00 – 220/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

18. Доклад № 61.00 – 222/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за промяна на предназначение на имот общинска собственост – от публична в частна, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. I-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – гр. Разлог.

Докладва:
Всички ПК

19. Доклад № 61.00 – 229/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Възмездно придобиване право на собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2, чл.8, ал.1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Докладва:
Всички ПК

20. Доклад № 61.00 – 215/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

21. Доклад № 61.00 – 216/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на индивидуалната основана месечна заплата на Кмета на Община Разлог, на основание чл.211, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от Постановление № 67 от 14 април 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности.

Докладва:
Всички ПК

22. Доклад № 61.00 – 232/1/20.06.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД за 2021г., на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл 21, ал.1, т.6 и т.23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“.

Докладва:
Всички ПК

23.Други.

24. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 214/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Учредяване на „Фонд за подпомагане лечението на жители на Община Разлог – Росен Коцаков“, на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23, чл.17, ал.1, т.4, и чл.20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от АПК.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши, комисията по подбор на предложенията да бъде в състав:

- **Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на общински съвет – гр. Разлог;**
- **Д-р Радко Тумбев – общински съветник;**
- **Бориславa Коцакова – дарител;**
- **Тодор Дамянов – Директор на Дирекция „АО“ в Община Разлог;**
- **Гергана Колчева – Фарфарова – юрисконсулт в Община Разлог;**

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Учредява целеви „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, средствата от който да се използват за финансиране – частично или изцяло, на дейности по превенция, профилактика, диагностика и лечение на остри или внезапно възникнали животозастрашаващи, потенциално животозастрашаващи или заплашващи с тежки или необратими увреждания за здравето заболявания, увреждания или други състояния или обстоятелства, засягащи пациенти от всички възрастови групи, в практикуването на които основният

и най-критичен фактор е времето до предприемане на подходящи и качествени диагностично-лечебни дейности, и/или рехабилитация, налагаща се след прекарани невродегенеративни заболявания и/ или вродени такива, за които здравната каса и/или други източници не осигуряват необходимите средства, на жители на община Разлог, съобразно Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“.

2. Приема Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, приложен към настоящото предложение.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 4, и чл. 20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 28, ал. 1 и 2 от Закон за нормативните актове; като взе предвид, че общинските съвети приемат решения за управление на дарено имущество; като взе предвид, че е необходимо да бъде определен реда за получаване и управление на дарение от Госпожа Бориславa Коцакова и да бъде удовлетворена волята на дарителя, като взе предвид, че с приемане на правилника ще бъде осъществен контрол върху изразходване на средствата и ще бъде подпомогнато лечението на жители на община Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

3. Учредява целеви „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, средствата от който да се използват за финансиране – частично или изцяло, на дейности по превенция, профилактика, диагностика и лечение на остри или внезапно възникнали животозастрашаващи, потенциално животозастрашаващи или заплашващи с тежки или необратими увреждания за здравето заболявания, увреждания или други състояния или обстоятелства, засягащи пациенти от всички възрастови групи, в практикуването на които основният и най-критичен фактор е времето до предприемане на подходящи и качествени диагностично-лечебни дейности, и/или рехабилитация, налагаща се след прекарани невродегенеративни заболявания и/ или вродени такива, за които здравната каса и/или други източници не осигуряват необходимите средства, на жители на община Разлог, съобразно Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“.

4. Приема Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, приложен към настоящото предложение.

5. Комисия по подбор на предложенията по чл.7, ал.4 от Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, да бъде в състав:

- Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на общински съвет – гр. Разлог;
- Д-р Радко Тумбев – общински съветник;
- Бориславa Коцакова – дарител;
- Тодор Дамянов – Директор на Дирекция „АО“ в Община Разлог;
- Гергана Колчева – Фарфарова – юрисконсулт в Община Разлог;

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 4, и чл. 20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 28, ал. 1 и 2 от Закон за нормативните актове; като взе предвид, че общинските съвети приемат решения за управление на дарено

имущество; като взе предвид, че е необходимо да бъде определен реда за получаване и управление на дарение от Госпожа Бориславa Коцакова и да бъде удовлетворена волята на дарителя, като взе предвид, че с приемане на правилника ще бъде осъществен контрол върху изразходване на средствата и ще бъде подпомогнато лечението на жители на община Разлог.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

6. Учредява целеви „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ", средствата от който да се използват за финансиране – частично или изцяло, на дейности по превенция, профилактика, диагностика и лечение на остри или внезапно възникнали животозастрашаващи, потенциално животозастрашаващи или заплашващи с тежки или необратими увреждания за здравето заболявания, увреждания или други състояния или обстоятелства, засягащи пациенти от всички възрастови групи, в практикуването на които основният и най-критичен фактор е времето до предприемане на подходящи и качествени диагностично-лечебни дейности, и/или рехабилитация, налагаща се след прекарани невродегенеративни заболявания и/ или вродени такива, за които здравната каса и/или други източници не осигуряват необходимите средства, на жители на община Разлог, съобразно Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ".

7. Приема Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ", приложен към настоящото предложение.

8. Определя членовете на комисия за подбор на предложенията по чл.7, ал.4 от Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ", да бъде в състав:

- Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на общински съвет – гр. Разлог;
- Д-р Радко Тумбев – общински съветник;
- Бориславa Коцакова – дарител;
- Тодор Дамянов – Директор на Дирекция „АО" в Община Разлог;
- Гергана Колчева – Фарфарова – юрисконсулт в Община Разлог;

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 4, и чл. 20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 28, ал. 1 и 2 от Закон за нормативните актове; като взе предвид, че общинските съвети приемат решения за управление на дарено имущество; като взе предвид, че е необходимо да бъде определен реда за получаване и управление на дарение от Госпожа Бориславa Коцакова и да бъде удовлетворена волята на дарителя, като взе предвид, че с приемане на правилника ще бъде осъществен контрол върху изразходване на средствата и ще бъде подпомогнато лечението на жители на община Разлог.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:
ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

9. Учредява целеви „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ", средствата от който да се използват за финансиране – частично или изцяло, на дейности по превенция, профилактика, диагностика и лечение на остри или внезапно възникнали животозастрашаващи, потенциално животозастрашаващи или заплашващи с тежки или необратими увреждания за здравето заболявания, увреждания или други състояния или обстоятелства, засягащи пациенти от всички възрастови групи, в практикуването на които основният и най-критичен фактор е времето до предприемане на подходящи и качествени диагностично-лечебни дейности, и/или рехабилитация, налагаща се след прекарани невродегенеративни заболявания и/ или

вродени такива, за които здравната каса и/или други източници не осигуряват необходимите средства, на жители на община Разлог, съобразно Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“.

10. Приема Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, приложен към настоящото предложение.

11. Определя членовете на комисия за подбор на предложенията по чл.7, ал.4 от Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“, да бъде в състав:

- Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на общински съвет – гр. Разлог;
- Д-р Радко Тумбев – общински съветник;
- Бориславa Коцакова – дарител;
- Тодор Дамянов – Директор на Дирекция „АОФ“ в Община Разлог;
- Гергана Колчева – Фарфарова – юрисконсулт в Община Разлог;

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 4, и чл. 20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 28, ал. 1 и 2 от Закон за нормативните актове; като взе предвид, че общинските съвети приемат решения за управление на дарено имущество; като взе предвид, че е необходимо да бъде определен реда за получаване и управление на дарение от Госпожа Бориславa Коцакова и да бъде удовлетворена волята на дарителя, като взе предвид, че с приемане на правилника ще бъде осъществен контрол върху изразходване на средствата и ще бъде подпомогнато лечението на жители на община Разлог.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Кирил Калоянов – общински съветник: Уважаеми колеги, Уважаеми гости, темата беше доста на дълго дебатирана по време на комисиите, но сега тук е момента да благодарим на дарителя – г-жа Бориславa Коцакова, която днес също присъства на заседанието за нейното решение да дари тези средства в полза на нуждаещите се жители на община Разлог, също така и на служителите на общинска администрация, че направиха всичко необходимо този фонд и този правилник да се случат към днешна дата и ние да го гласуваме. Също така ние от тук нататък трябва да работим постоянно този фонд да набира средства, а не да приключи работата си с изчерпване на тези средства.

2. Христо Зайков – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми колеги, аз искам да направя едно предложение, за по-голяма прозрачност към този фонд, а именно: да бъде направен троен спесимент на банковата сметка и преди всяко нареждане на средства от този фонд, като спесимена бъде разписван от г-жа Бориславa Коцакова – дарител, г-н Тодор Дамянов - Директор на Дирекция „АОФ“ в Община Разлог и д-р Радко Тумбев.

3. Бориславa Коцакова – дарител: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, благодаря за дадената ми дума на днешното заседание искам да изкажа своята огромна благодарност към всички, които взеха участие за реализирането на този фонд, надявам се да го гласувате и този фонд наистина да работи, този фонд ще бъде учреден в името на моят съпруг – Росен Коцакова, идеята да го направя това и да се обърна за съдействие към Община Разлог и всички вас е, че след като при нас се случи тази ужасна трагедия и съответно нямаше как да се справя сама, зад мен бяха, моите колеги от екипа на счетоводна къща „Полежанов“ в лицето на г-н Полежанов, колегите на Росен от РУ на МВР – Разлог, от всички районни управления в цяла България, гранична полиция, нашите приятели и на всички жители на Община Разлог, за които нашата лична трагедия се превърна в кауза, аз още в самота начало бях решила, че каквото и да остане ще ги даря, беше най – лесно да ги разпределя в няколко кампании в страната, защото за съжаление има много деца, много възрастни хора с много заболявания, които се нуждаят от пари за лечение, но тъй като всички тук жители, приятели, колегите направиха невъзможното и застанаха плътно зад нас, за мене най - редно

е тези пари този фонд да останат тук в Община Разлог и единственото нещо е ние всички заедно да работим за този фонд, посветен на съпругът ми Росен Коцаков. Аз съм длъжна да изкажа и своята благодарност към г-н Герчев, защото първоначално този фонд бе обсъждан с него. Затова моята идея е да не спираме само с тези средства, а да организираме кампании, постоянно да търсим възможности за подпомагане на този фонд при пълна прозрачност, както каза г-н Зайков. Благодаря Ви от цялото си сърце !

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23, предложение първо, чл.17, ал.1, т.4, и чл.20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от АПК и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 132

12. Учредява целеви „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ", средствата от който да се използват за финансиране – частично или изцяло, на дейности по превенция, профилактика, диагностика и лечение на остри или внезапно възникнали животозастрашаващи, потенциално животозастрашаващи или заплашващи с тежки или необратими увреждания за здравето заболявания, увреждания или други състояния или обстоятелства, засягащи пациенти от всички възрастови групи, в практикуването на които основният и най-критичен фактор е времето до предприемане на подходящи и качествени диагностично-лечебни дейности, и/или рехабилитация, налагаща се след прекарани невродегенеративни заболявания и/ или вродени такива, за които здравната каса и/или други източници не осигуряват необходимите средства, на жители на община Разлог, съобразно Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ".

13. Приема Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ", приложен към настоящото предложение.

14. Определя членовете на комисия за подбор на предложенията по чл.7, ал.4 от Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ", да бъде в състав:

- **Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на общински съвет – гр. Разлог;**
- **Д-р Радко Тумбев – Общински съветник ;**
- **Бориславa Коцакова – Дарител ;**
- **Тодор Дамянов – Директор на Дирекция „АОФ" в Община Разлог;**
- **Гергана Колчева – Фарфарова – юрисконсулт в Община Разлог;**

15. Да бъде издаван, преди всяко плащане тристранен спесимен, който спесинен да се подписва от:

-Д-р Радко Тумбев – Общински съветник ;

-Бориславa Коцакова – Дарител ;

-Тодор Дамянов – Директор на Дирекция „АОФ" в Община Разлог;

<u>МОТИВИ:</u> *Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 4, и чл. 20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 28, ал. 1 и 2 от Закон за нормативните актове; като взе предвид, че общинските съвети приемат решения за управление на дарено имущество; като взе предвид, че е необходимо да бъде определен реда за получаване и управление на*

дарение от Госпожа Бориславa Коцакова и да бъде удовлетворена волята на дарителя, като взе предвид, че с приемане на правилника ще бъде осъществен контрол върху изразходване на средствата и ще бъде подпомогнато лечението на жители на община Разлог.

Приложение: Правилник за организацията, дейността и управлението на „ФОНД ЗА ПОДПОМАГАНЕ ЛЕЧЕНИЕТО НА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ – РОСЕН КОЦАКОВ“.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 224/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т. 7, ал.2 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на ВрИД Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА. Като взе предвид, постъпило в Общинска администрация Мотивирано писмо с наш вх. № 45.00-5/25.03.2022 г. от Христина Николова Манова - Директор на Исторически музей – Разлог, относно актуализиране на входни такси за посещение в Исторически музей – Разлог; Предложение с вх. № 94.00- 1115/07.04.2022 г. от Илиян Найденов – водач на снегоотъпкваща машина на ски-писта в м.“Кулиното“; изменение на Наредба № Н-1 от 7 март 2022 г. за определяне на нормативи за заплащане на разходите по предоставяне на обществена информация и промените в ДВ, бр. 17 от 2022 г., чл. 298, ал.2 от ЗПУО.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на ВрИД Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА. Като взе предвид, постъпило в Общинска администрация Мотивирано писмо с наш вх. № 45.00-5/25.03.2022 г. от Христина Николова Манова - Директор на Исторически музей – Разлог, относно актуализиране на входни такси за посещение в Исторически музей – Разлог; Предложение с вх. № 94.00- 1115/07.04.2022 г. от Илиян Найденов – водач на снегоотъпкваща машина на ски-писта в м.“Кулиното“; изменение на Наредба № Н-1 от 7 март 2022 г. за определяне на нормативи за заплащане на разходите по предоставяне на обществена информация и промените в ДВ, бр. 17 от 2022 г., чл. 298, ал.2 от ЗПУО.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на ВрИД Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА. Като взе предвид, постъпило в Общинска администрация Мотивирано писмо с наш вх. № 45.00-5/25.03.2022 г. от Христина Николова Манова - Директор на Исторически музей – Разлог, относно актуализиране на входни такси за посещение в Исторически музей – Разлог; Предложение с вх. № 94.00- 1115/07.04.2022 г. от Илиян Найденов – водач на снегоотъпкваща машина на ски-писта в м.“Кулиното“; изменение на Наредба № Н-1 от 7 март 2022 г. за определяне на нормативи за заплащане на разходите по предоставяне на обществена информация и промените в ДВ, бр. 17 от 2022 г., чл. 298, ал.2 от ЗПУО.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на ВрИД Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА. Като взе предвид, постъпило в Общинска администрация Мотивирано писмо с наш вх. № 45.00-5/25.03.2022 г. от Христина Николова Манова - Директор на Исторически музей – Разлог, относно актуализиране на входни такси за посещение в Исторически музей – Разлог; Предложение с вх. № 94.00- 1115/07.04.2022 г. от Илиян Найденов – водач на снегоотъпкваща машина на ски-писта в м.“Кулиното“; изменение на Наредба № Н-1 от 7 март 2022 г. за определяне на нормативи за заплащане на разходите по предоставяне на обществена информация и промените в ДВ, бр. 17 от 2022 г., чл. 298, ал.2 от ЗПУО.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т. 7, ал.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 133

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на ВрИД Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.76, ал.3, чл.79 от АПК, чл.8 от ЗНА, чл. 6, ал.2, чл.9 от ЗМДТ, чл.298, ал.2 от ЗПУО и чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА. Като взе предвид,

постъпило в Общинска администрация Мотивирано писмо с наш вх. № 45.00-5/25.03.2022 г. от Христина Николова Манова - Директор на Исторически музей – Разлог, относно актуализиране на входни такси за посещение в Исторически музей – Разлог; Предложение с вх. № 94.00- 1115/07.04.2022 г. от Илиян Найденов – водач на снегоотъпкваща машина на ски-писта в м.“Кулиното“; изменение на Наредба № Н-1 от 7 март 2022 г. за определяне на нормативи за заплащане на разходите по предоставяне на обществена информация и промените в ДВ, бр. 17 от 2022 г., чл. 298, ал.2 от ЗПУО.

Приложение: *Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог:*

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 206/09.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване на правата по разрешително № МВ – 052015 – ГБ/04.09.2015г., изменено с Рашение № РИ – 032020 – ГБ/30.09.2020г., с титуляр „ДИВАТА“ ООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.79, ал.1,т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” , 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.
2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр „Давита“ ООД, ЕИК 130037347, представляван от Хубен Костов Хубенов -управител.
3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.
4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 22.09.2025 г. на «БОАНЕЛ» ООД при следните експлоатационни параметри:
   - разрешен среднодеионощен дебит – до 0,46 л/сек.
   - разрешен годишен воден обем – до 14 557,43 куб.м.
5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от «БОАНЕЛ» ООД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г., с титуляр „Давита“ ООД.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр „Давита“ ООД, ЕИК 130037347, представляван от Хубен Костов Хубенов -управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 22.09.2025 г. на «БОАНЕЛ» ООД при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,46 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 14 557,43 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от «БОАНЕЛ» ООД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г., с титуляр „Давита“ ООД.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр „Давита“ ООД, ЕИК 130037347, представляван от Хубен Костов Хубенов -управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 22.09.2025 г. на «БОАНЕЛ» ООД при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,46 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 14 557,43 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от «БОАНЕЛ» ООД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г., с титуляр „Давита“ ООД.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.79, ал.1,т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 134

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, с титуляр „Давита“ ООД, ЕИК 130037347, представляван от Хубен Костов Хубенов -управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 22.09.2025 г. на «БОАНЕЛ» ООД при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,46 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 14 557,43 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от «БОАНЕЛ» ООД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-052015-ГБ/04.09.2015 г., изменено с Решение № РИ-032020-ГБ/30.09.2020 г., с титуляр „Давита“ ООД.Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 213/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по Разрешително № МВ – 112015 – ГБ/14.10.2015г., с титуляр Община Разлог за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с. Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.23,

предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б „а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.
2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК 000024948.
3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.
4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 13.10.2035 г. на „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО“ ЕАД при следните експлоатационни параметри:
   - разрешен средноденонощен дебит – до 0,58 л/сек.
   - разрешен годишен воден обем – до 18 309,18 куб.м.
5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО“ ЕАД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ.Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.
2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК 000024948.
3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.
4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 13.10.2035 г. на „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО“ ЕАД при следните експлоатационни параметри:
   - разрешен средноденонощен дебит – до 0,58 л/сек.
   - разрешен годишен воден обем – до 18 309,18 куб.м.
5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО" ЕАД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ. Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК 000024948.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 13.10.2035 г. на „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО" ЕАД при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,58 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 18 309,18 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО" ЕАД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ.Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б „а" и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА" от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 135

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. за водовземане от минерална вода от находище находище „ Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК 000024948.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 13.10.2035 г. на „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО“ ЕАД при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,58 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 18 309,18 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г. и Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от „ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО“ ЕАД за ползване от правата по издадено разрешително № МВ-112015-ГБ/14.10.2015 г. с титуляр ОБЩИНА РАЗЛОГ.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл.52, ал.3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 227/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, с титуляр „ТИА МАРИЯ” ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора” № 76, вх.В, представлявано от Зорница Иванова Арсениева - управител с 5 /пет/ години от датата на изтичане на предходното разрешително при следните експлоатационни параметри:

- средноденонощен дебит – до 0,20 л/сек
- годишен воден обем до 6 307,20 куб.м

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. с титуляр „ТИА МАРИЯ” ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ТИА МАРИЯ” ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора” № 76, вх.В е за изменение на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, с титуляр „ТИА МАРИЯ” ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора” № 76, вх.В, представлявано от Зорница Иванова Арсениева - управител с 5 /пет/ години от датата на изтичане на предходното разрешително при следните експлоатационни параметри:

- среднодеионощен дебит – до 0,20 л/сек
- годишен воден обем до 6 307,20 куб.м

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. с титуляр „ТИА МАРИЯ” ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ТИА МАРИЯ” ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора” № 76, вх.В е за изменение на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, с титуляр „ТИА МАРИЯ” ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора” № 76, вх.В, представлявано от Зорница Иванова Арсениева - управител с 5 /пет/ години от датата на изтичане на предходното разрешително при следните експлоатационни параметри:

- среднодеионощен дебит – до 0,20 л/сек
- годишен воден обем до 6 307,20 куб.м

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. с титуляр „ТИА МАРИЯ” ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ТИА МАРИЯ” ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора” № 76, вх.В е за изменение на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 136

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с.Баня, община Разлог, с титуляр „ТИА МАРИЯ" ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора" № 76, вх.В, представлявано от Зорница Иванова Арсениева - управител с 5 /пет/ години от датата на изтичане на предходното разрешително при следните експлоатационни параметри:

- среднодеионощен дебит – до 0,20 л/сек
- годишен воден обем до 6 307,20 куб.м

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г. с титуляр „ТИА МАРИЯ" ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.Постъпилото заявление от „ТИА МАРИЯ" ЕООД, ЕИК 201744146 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с.Баня 2778, ул. „Втора" № 76, вх.В е за изменение на Разрешително № МВ-012017-ГБ/11.05.2017 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 223/15.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на дългосрочен заем от Община Разлог на „Благоустройство и чистота - Разлог" ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 22, чл. 240 от Закон за задълженията и договорите, чл. 22, ал. 1, т. 15 от „Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност", приета с Решение 68, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 14.04.2022 г., във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговски закон.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за сключване на договор между Община Разлог и „Благоустройство и чистота - Разлог" ЕООД, за отпускане на кредит на дружеството при следните условия и параметри:

1.1.Максимален размер на кредита – 380 000 лева;

1.2.Възлага на „Благоустройство и чистота - Разлог” ЕООД, със средствата по т. 1.1. да стартира процедура по Доставка на смето-събираща машина, съгласно действащото законодателство.

1.3.Годишен лихвен процент – фиксиран, 1,5% (едно цяло и пет десети процента).

1.4.Начин на ползване – поетапно (на части) след подадена от управителя на дружеството и одобрена от Кмета на Община Разлог заявка за сума, необходима за разплащане на разходи. Сумата се превежда по банкова сметка.

1.5.Срок за усвояване на кредита от влизането в сила на настоящето решение, до 31 Август 2022 година.

1.6.При невъзстановяване в срок на отпуснатия безлихвен заем, се дължат лихви съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания.

1.7.Начин на погасяване на кредита – на части.

1.8.Срок за пълно погасяване на кредита – 31 Август 2032 година.

1.9.Упълномощава кмета на Община Разлог да договори допълнителни условия за усвояване и погасяване на кредита.

1.10. Възлага на кмета на община Разлог и на управителя на „Благоустройство и чистота - Разлог” ЕООД да сключат договор по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ:

Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 22, чл. 240 от Закон за задълженията и договорите, чл. 22, ал. 1, т. 15 от „Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност“, приета с Решение 68, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 14.04.2022 г., във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговски закон; като взе предвид, че предоставянето на заема ще гарантира техническата обезпеченост на дружеството; като взе предвид, че правото да вземат решения за предоставяне на безлихвени заеми е вменено на Общинските съвети.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

2. Общински съвет – Разлог дава съгласие за сключване на договор между Община Разлог и „Благоустройство и чистота - Разлог” ЕООД, за отпускане на кредит на дружеството при следните условия и параметри:

2.1. Максимален размер на кредита – 380 000 лева;

2.2. Възлага на „Благоустройство и чистота - Разлог” ЕООД, със средствата по т. 1.1. да стартира процедура по Доставка на смето-събираща машина, съгласно действащото законодателство.

2.3. Годишен лихвен процент – фиксиран, 1,5% (едно цяло и пет десети процента).

2.4. Начин на ползване – поетапно (на части) след подадена от управителя на дружеството и одобрена от Кмета на Община Разлог заявка за сума, необходима за разплащане на разходи. Сумата се превежда по банкова сметка.

2.5. Срок за усвояване на кредита от влизането в сила на настоящето решение, до 31 Август 2022 година.

2.6. При невъзстановяване в срок на отпуснатия безлихвен заем, се дължат лихви съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания.

2.7. Начин на погасяване на кредита – на части.

2.8. Срок за пълно погасяване на кредита – 31 Август 2032 година.

2.9. Упълномощава кмета на Община Разлог да договори допълнителни условия за усвояване и погасяване на кредита.

2.10. Възлага на кмета на община Разлог и на управителя на „Благоустройство и чистота - Разлог" ЕООД да сключат договор по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ:

Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 22, чл. 240 от Закон за задълженията и договорите, чл. 22, ал. 1, т. 15 от „Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност", приета с Решение 68, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 14.04.2022 г., във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговски закон; като взе предвид, че предоставянето на заема ще гарантира техническата обезпеченост на дружеството; като взе предвид, че правото да вземат решения за предоставяне на безлихвени заеми е вменено на Общинските съвети.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за сключване на договор между Община Разлог и „Благоустройство и чистота - Разлог" ЕООД, за отпускане на кредит на дружеството при следните условия и параметри:

1.1. Максимален размер на кредита – 380 000 лева;

1.2. Възлага на „Благоустройство и чистота - Разлог" ЕООД, със средствата по т. 1.1. да стартира процедура по Доставка на смето-събираща машина, съгласно действащото законодателство.

1.3. Годишен лихвен процент – фиксиран, 1,5% (едно цяло и пет десети процента).

1.4. Начин на ползване – поетапно (на части) след подадена от управителя на дружеството и одобрена от Кмета на Община Разлог заявка за сума, необходима за разплащане на разходи. Сумата се превежда по банкова сметка.

1.5. Срок за усвояване на кредита от влизането в сила на настоящето решение, до 31 Август 2022 година.

1.6. При невъзстановяване в срок на отпуснатия безлихвен заем, се дължат лихви съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания.

1.7. Начин на погасяване на кредита – на части.

1.8. Срок за пълно погасяване на кредита – 31 Август 2032 година.

1.9. Упълномощава кмета на Община Разлог да договори допълнителни условия за усвояване и погасяване на кредита.

1.10. Възлага на кмета на община Разлог и на управителя на „Благоустройство и чистота - Разлог" ЕООД да сключат договор по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ:

Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 22, чл. 240 от Закон за задълженията и договорите, чл. 22, ал. 1, т. 15 от „Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност“, приета с Решение 68, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 14.04.2022 г., във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговски закон; като взе предвид, че предоставянето на заема ще гарантира техническата обезпеченост на дружеството; като взе предвид, че правото да вземат решения за предоставяне на безлихвени заеми е вменено на Общинските съвети.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за сключване на договор между Община Разлог и „Благоустройство и чистота - Разлог” ЕООД, за отпускане на кредит на дружеството при следните условия и параметри:

1.1. Максимален размер на кредита – 380 000 лева;

1.2. Възлага на „Благоустройство и чистота - Разлог” ЕООД, със средствата по т. 1.1. да стартира процедура по Доставка на смето-събираща машина, съгласно действащото законодателство.

1.3. Годишен лихвен процент – фиксиран, 1,5% (едно цяло и пет десети процента).

1.4. Начин на ползване – поетапно (на части) след подадена от управителя на дружеството и одобрена от Кмета на Община Разлог заявка за сума, необходима за разплащане на разходи. Сумата се превежда по банкова сметка.

1.5. Срок за усвояване на кредита от влизането в сила на настоящето решение, до 31 Август 2022 година.

1.6. При невъзстановяване в срок на отпуснатия безлихвен заем, се дължат лихви съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания.

1.7. Начин на погасяване на кредита – на части.

1.8. Срок за пълно погасяване на кредита – 31 Август 2032 година.

1.9. Упълномощава кмета на Община Разлог да договори допълнителни условия за усвояване и погасяване на кредита.

1.10. Възлага на кмета на община Разлог и на управителя на „Благоустройство и чистота - Разлог” ЕООД да сключат договор по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ:

Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 22, чл. 240 от Закон за задълженията и договорите, чл. 22, ал. 1, т. 15 от „Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност“, приета с Решение 68, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 14.04.2022 г., във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговски закон; като взе предвид, че предоставянето на заема ще гарантира техническата обезпеченост на дружеството; като взе предвид, че правото да вземат решения за предоставяне на безлихвени заеми е вменено на Общинските съвети.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Николай Дундалов – общински съветник: г-н Председател, тъй като вие сте председател на бюджетната комисия, би трябвало да сте наястно какъв автомобил ще бъде закупен, каква ще бъде уредбата, кой ще бъде доставчика, за колко години ще бъде този заем.

2. Петър Попов – общински съветник: Само искам да ви кажа, че първо трябва да се отпочне процедурата, да се обяви обществената поръчка и след това ще се даде гласност, и ще ни бъдат дадени отговори на всички тези въпроси, които в момента зададохте.

3. Кирил Калоянов – общински съветник: Според това, което разбрах от юристите на общината, първата крачка, която трябва да се вземе е гласуването от Общински съвет, за да може да бъде стартирана процедурата по изготвяне на документите за тази обществена поръчка.

4. Николай Дундалов – общински съветник: Защо трябва да фиксираме една сума, но ако тази сума не бъде достатъчна, какво правим, затова аз исках да бъде отложена тази точка докато получим някаква яснота.

5. Христо Зайков – общински съветник: Аз не съм съгласен с изказването на г-н Калоянов, според мен нищо не пречи да се стартира процедурата за обществената поръка, подават се документите, там се записва, че все още не е намерено финансиране за да бъде ясно на участниците. Ние в момента не одобряваме разход, този разход е одобрен с приемането на бюджета. И сега ще стане така, че ние сега ще отпуснем един заем на дружеството и след това ще чакаме да видим как ще протече обществената поръчка, може да се окаже, че сумата е доста по – ниска, затова според мен има резон в думите на г-н Дундалов и нищо не пречи да се стартира обществената поръчка да се съберат офертите, тъй като средствата са налични.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 22, чл. 240 от Закон за задълженията и договорите, чл. 22, ал. 1, т. 15 от „Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност“, приета с Решение 68, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 14.04.2022 г., във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговски закон и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 9 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, **1 глас „ПРОТИВ“** Николай Дундалов **и 8 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ Доклад № 61.00 – 223/15.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на дългосрочен заем от Община Разлог на „Благоустройство и чистота - Разлог" ЕООД.

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 –226/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко",

земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю“ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска“№37, собственик на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

2. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю“ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска“№37, собственик на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане

за „Вилно строителство“ за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю“ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска“№37, собственик на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 137

3. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю“ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска“№37, собственик на поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот № 61813.776.875, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 225/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко“, земл. на гр. Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю“ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска“№37,собственик на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане

за „Вилно строителство“ за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

2. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю“ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска“№37,собственик на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю"ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска"№37,собственик на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 138

3. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от „УАЙТ УОТЪР – 4Ю"ЕООД, ЕИК 202589161, със седалище и адрес на управление - гр.Разлог, общ. Разлог, ул.„Занаятчийска"№37,собственик на поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Цветанка Спасова Пандохова за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот № 61813.776.90, местн. „Шипоко", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 231/17.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот № 27293.1.105, местн. „Делниците", земл. на с. Елешница, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и

ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот № №27293.1.105, местн. „Делниците", земл. на с.Елешница, общ.Разлог при спазване, на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците", земл. на с.Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците", земл. на с.Елешница, общ.Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на имота.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот № №27293.1.105, местн. „Делниците", земл. на с.Елешница, общ.Разлог при спазване, на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците", земл. на с.Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците", земл. на с.Елешница, общ.Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на имота.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот № №27293.1.105, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог при спазване, на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 139

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот № №27293.1.105, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог при спазване, на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №27293.1.105, местн. „Делниците”, земл. на с.Елешница, общ.Разлог .

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 233/20.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия“ в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3,

чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/– ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия" в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците", земл. на с. Елешница, общ. Разлог, при спазване на ограничителни линии за застрояване и устройствени показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия" в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците", земл. на с. Елешница, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2.Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия" в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците", земл. на с. Елешница, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия" от собствениците на имота.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

2. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/– ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия" в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците", земл. на с. Елешница, общ. Разлог, при спазване на ограничителни линии за застрояване и устройствени показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия" в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците", земл. на с. Елешница, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2.Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни

обекти, складове и оранжерия“ в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия“ от собствениците на имота.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/– ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия“ в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог, при спазване на ограничителни линии за застрояване и устройствени показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия“ в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2.Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия“ в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия“ от собствениците на имота.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 140

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия” в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12 м
При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия” за поземлен имот № № 27293.2.331, местн. „Делниците”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия” в обхвата на поземлен имот № 27293.2.331, местн. „Делниците”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Хотел, спортни и рекреационни обекти, магазини, административни обекти, складове и оранжерия ” от собствениците на имота.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 234/20.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко – Бугата“, земл. на с. Елешница, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:
Плътност на застрояване – 30%
Кинт – 0.9
Нкк – 12 м
При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) за поземлен имот № № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) от собственика на имота - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ – ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление -гр.София, район „Оборище“, ул. „Оборище” № 5.
От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) за поземлен имот № № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) от собственика на имота - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ – ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление -гр.София, район „Оборище“, ул. „Оборище” № 5.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) за поземлен имот № № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) от собственика на имота - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ – ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление -гр.София, район „Оборище“, ул. „Оборище” № 5.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 141

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) за поземлен имот № № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) в обхвата на поземлен имот № 27293.2.333, местн. „Кукуреко - Бугата ”, земл. на с. Елешница, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Рекреационни дейности“ (вили, хотел и спорт) от собственика на имота - „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ – ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление -гр.София, район „Оборище“, ул. „Оборище” № 5.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 –212/1//14.06.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Попълване състава на ПК „Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба, приватизация и следприватизационен контрол” и ПК „Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията“, на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” реши да бъде разгледано в т. Други на редовното заседание на ОбС – Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба, приватизация и следприватизационен контрол”.
2. Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията“.

МОТИВИ: Настоящето решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; Като взе предвид Решение № 138/31.05.2022 г. на ОИК Разлог за предсрочно прекратяване пълномощията на Александър Огнянов Крайнов като общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог и избирането за общински съветник в Общински съвет- гр. Разлог на Румяна Атанасова Ячкова от кандидатската листа на Коалиция БСП за България; Като взе предвид Предложение с вх. 61.00-212/13.06.2022 г. от Николай Дундалов – общински

съветник и ръководител на групата съветници от Коалиция БСП за България за попълване състава на постоянните комисии, в които е бил избран освободения Александър Огнянов Крайнов; Като взе предвид, че Общинският съвет е органа, който може да извършва промени във вида, броя, състава и ръководствата на постоянните комисии.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба, приватизация и следприватизационен контрол".
2. Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията".

МОТИВИ: Настоящето решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; Като взе предвид Решение № 138/31.05.2022 г. на ОИК Разлог за предсрочно прекратяване пълномощията на Александър Огнянов Крайнов като общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог и избирането за общински съветник в Общински съвет- гр. Разлог на Румяна Атанасова Ячкова от кандидатската листа на Коалиция БСП за България; Като взе предвид Предложение с вх. 61.00-212/13.06.2022 г. от Николай Дундалов – общински съветник и ръководител на групата съветници от Коалиция БСП за България за попълване състава на постоянните комисии, в които е бил избран освободения Александър Огнянов Крайнов; Като взе предвид, че Общинският съвет е органа, който може да извършва промени във вида, броя, състава и ръководствата на постоянните комисии.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба, приватизация и следприватизационен контрол".
2. Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията".

МОТИВИ: Настоящето решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; Като взе предвид Решение № 138/31.05.2022 г. на ОИК Разлог за предсрочно прекратяване пълномощията на Александър Огнянов Крайнов като общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог и избирането за общински съветник в Общински съвет- гр. Разлог на Румяна Атанасова Ячкова от кандидатската листа на Коалиция БСП за България; Като взе предвид Предложение с вх. 61.00-212/13.06.2022 г. от Николай Дундалов – общински съветник и ръководител на групата съветници от Коалиция БСП за България за попълване състава на постоянните комисии, в които е бил избран освободения Александър Огнянов Крайнов; Като взе предвид, че Общинският съвет е органа, който може да извършва промени във вида, броя, състава и ръководствата на постоянните комисии.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Христо Зайков – общински съветник: Искам да попитам, как така след като нашата комисия е взела решение това предложение да се разгледа в т. Други на днешното заседание, другите три комисии са го гласували, та нали нашата комисия е водеща, никой ли от общинска администрация, не каза на другите комисии, какво решение сме взели ние.

2.Гергана Колчева – Фарфарова – юристконсулт в Община Разлог: След първата комисия, го разисквахме този въпрос и не мислим, че има някакъв проблем да не се гласува това предложение, защото все пак комисията само предлага, а крайното решение го взима общинския съвет. Дори и г-жа Румяна Ячкова, да не беше присъствала днес на заклеването и встъпване в длъжност, тази точка щеше да бъде оттеглена от дневния ред, още преди гласуването му.

3.Христо Зайков – общински съветник: И с кой го обсъдихте това ?

4.Гергана Колчева – Фарфарова – юристконсулт в Община Разлог: С ръководството !

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 142

1.Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Бюджет, финанси, икономика, нормативна уредба, приватизация и следприватизационен контрол".

2.Избира Румяна Атанасова Ячкова – общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог за член на постоянната комисия по „Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията".

МОТИВИ: Настоящето решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл.45, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; Като взе предвид Решение № 138/31.05.2022 г. на ОИК Разлог за предсрочно прекратяване пълномощията на Александър Огнянов Крайнов като общински съветник в Общински съвет – гр. Разлог и избирането за общински съветник в Общински съвет- гр. Разлог на Румяна Атанасова Ячкова от кандидатската листа на Коалиция БСП за България; Като взе предвид Предложение с вх. 61.00-212/13.06.2022 г. от Николай Дундалов – общински съветник и ръководител на групата съветници от Коалиция БСП за България за попълване състава на постоянните комисии, в които е бил избран освободения Александър Огнянов Крайнов; Като взе предвид, че Общинският съвет е органа, който може да извършва промени във вида, броя, състава и ръководствата на постоянните комисии.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 221/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви" с обща площ от 7136кв.м.

2. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 188.75 (сто осемдесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки)лв. за 7136кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмет на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№94.00-1495/11.05.2022г., от Иван Димитров Циров, с адрес: гр. Разлог, ул. „Телемах Илиев“№32, за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: **1**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.121. 41, с площ от 4409 (четири хиляди четиристотин и девет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2163/11.06.2014г. **2**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.122.27, с площ от 2190 (две хиляди сто и деветдесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2527/07.05.2015г. **3**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.128.27, с площ от 537 (петстотин тридесет и седем)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2524/07.05.2015г. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища и имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви“ с обща площ от 7136кв.м.

2. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 188.75 (сто осемдесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки)лв. за 7136кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмет на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите

и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№94.00-1495/11.05.2022г., от Иван Димитров Циров, с адрес: гр. Разлог, ул. „Телемах Илиев“№32, за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: **1**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.121. 41, с площ от 4409 (четири хиляди четиристотин и девет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2163/11.06.2014г. **2**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.122.27, с площ от 2190 (две хиляди сто и деветдесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2527/07.05.2015г. **3**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.128.27, с площ от 537 (петстотин тридесет и седем)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2524/07.05.2015г. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища и имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви“ с обща площ от 7136кв.м.

2. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 188.75 (сто осемдесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки)лв. за 7136кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмет на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№94.00-1495/11.05.2022г., от Иван Димитров Циров, с адрес: гр. Разлог, ул. „Телемах Илиев“№32, за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: **1**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.121. 41, с площ от 4409 (четири хиляди четиристотин и девет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2163/11.06.2014г. **2**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.122.27, с площ от 2190 (две хиляди сто и деветдесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог,

актуван с АЧОС №2527/07.05.2015г. **3**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.128.27, с площ от 537 (петстотин тридесет и седем)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2524/07.05.2015г. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища и имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Катя Гарабийска - юрисконсулт в отдел ОСиТ: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, искам да направя изменение в проекта за решение по това предложение, защото поземлен имот с идентификатор 61813.128.27, с площ от 537 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста), с адрес: местност „Саровица“, землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2524/07.05.2015г. е възстановена на наследници. И предложението остава само с двата поземлени имота, а именно: поземлен имот с идентификатор 61813.121. 41, с площ от 4409 и поземлен имот с идентификатор 61813.122.27, с площ от 2190. Затова и проекта за решение се променя по следния начин:

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви“ с обща площ от **6599**кв.м.

2. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10 (десет)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на **171.57** (сто седемдесет и един лева и петдесет и седем стотинки)лв. за **6599**кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмет на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

2. Фиданка Цирова – общински съветник: Уважаеми колеги, аз си правя отвод по тази точка.

3. Пламен Хаджиев – общински съветник: Уважаеми колеги, аз предлагам срока за предоставяне под наем на земеделските земи от десет стопански години да бъде намален на шест стопански години.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението на Пламен Хаджиев – общински съветник, срока за отдаване под наем на земеделските земи да бъде шест стопански години.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 9 гласа „ЗА“** Румяна Ячкова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев, Сава Донев **и 8 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Петър Попов, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие направеното предложение от Пламен Хаджиев – общински съветник**

Г-жа Фиданка Цирова – общински съветник си нарави отвод от гласуване.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението, като цяло с направената корекция от Пламен Хаджиев – общински съветник.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

Г-жа Фиданка Цирова – общински съветник си нарави отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 143

1. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви" с обща площ от **6599**кв.м.

2. Имотите да се предоставят под наем за срок от 6 (шест)стопански години.

3. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на **171.57** (сто седемдесет и един лева и петдесет и седем стотинки)лв. за **6599**кв.м.

4. Упълномощава ВрИД Кмет на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№94.00-1495/11.05.2022г., от Иван Димитров Циров, с адрес: гр. Разлог, ул. „Телемах Илиев"№32, за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: **1**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.121. 41, с площ от 4409 (четири хиляди четиристотин и девет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица", землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2163/11.06.2014г. **2**.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.122.27, с площ от 2190 (две хиляди сто и деветдесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма), с адрес: местност „Саровица", землището на гр. Разлог , община Разлог, актуван с АЧОС №2527/07.05.2015г. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища и имотите са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 217/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под

наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.53, както следва:

-Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предостави под наем чрез публично оповестен конкурс земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. Имотът да се предостави под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Определя начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2555.59(две хиляди петстотин петдесет и пет лева и петдесет и девет стотинки)лв. за 141.977дка.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-435/16.03.2022г. от „БИО КАР"ЕООД, ЕИК 175090094, със седалище и адрес на управление: с.Долно Драглище,Община Разлог, ул. „Седма"№2, Иван Стойчев Мекушин – управител, чрез упълномощен представител Тодор Атанасов Атанасов, съгласно пълномощно №560/21.01.2022г., за предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141977 кв. м, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, като ще бъде използвана за засаждане на трайни насаждения.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по

категории и землища. Имота не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

2. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.53, както следва:

-Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предостави под наем чрез публично оповестен конкурс земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. Имотът да се предостави под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Определя начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2555.59(две хиляди петстотин петдесет и пет лева и петдесет и девет стотинки)лв. за 141.977дка.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-435/16.03.2022г. от „БИО КАР"ЕООД, ЕИК 175090094, със седалище и адрес на управление: с.Долно Драглище,Община Разлог, ул. „Седма"№2, Иван Стойчев Мекушин – управител, чрез упълномощен представител Тодор Атанасов Атанасов, съгласно пълномощно №560/21.01.2022г., за предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141977 кв. м, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, като ще бъде използвана за засаждане на трайни насаждения.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по

категории и землища. Имота не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.53, както следва:

-Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предостави под наем чрез публично оповестен конкурс земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. Имотът да се предостави под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Определя начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2555.59(две хиляди петстотин петдесет и пет лева и петдесет и девет стотинки)лв. за 141.977дка.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-435/16.03.2022г. от „БИО КАР"ЕООД, ЕИК 175090094, със седалище и адрес на управление: с.Долно Драглище,Община Разлог, ул. „Седма"№2, Иван Стойчев Мекушин – управител, чрез упълномощен представител Тодор Атанасов Атанасов, съгласно пълномощно №560/21.01.2022г., за предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141977 кв. м, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, като ще бъде използвана за засаждане на трайни насаждения.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по

категории и землища. Имота не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Пламен Хаджиев – общински съветник: Уважаеми колеги, аз предлагам срока за предоставяне под наем на земеделските земи и тук да бъде намален от десет стопански години на шест стопански години.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението на Пламен Хаджиев – общински съветник, срока за отдаване под наем на земеделските земи да бъде шест стопански години.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа „ЗА“** Петър Попов, Кирил Калоянов, Румяна Ячкова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Пламен Ботев, Сава Донев **и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Фиданка Цирова, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие направеното предложение от Пламен Хаджиев – общински съветник**

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението, като цяло с направената корекция от Пламен Хаджиев – общински съветник.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 144

3. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.53, както следва:

-Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предостави под наем чрез публично оповестен конкурс земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141.977 дка, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. Имотът да се предостави под наем за срок от 6(шест)стопански години.

4. Определя начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 2555.59(две хиляди петстотин петдесет и пет лева и петдесет и девет стотинки)лв. за 141.977дка.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-435/16.03.2022г. от „БИО КАР“ЕООД, ЕИК 175090094, със седалище и адрес на управление: с.Долно Драглище,Община Разлог, ул. „Седма“№2, Иван Стойчев Мекушин – управител, чрез упълномощен представител Тодор Атанасов Атанасов, съгласно пълномощно №560/21.01.2022г., за предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, представляваща: Поземлен имот 02693.323.15, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ОРЛОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 141977 кв. м, стар номер 323015,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, като ще бъде използвана за засаждане на трайни насаждения.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имота не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 218/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м.”Раплево“, целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари

реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-117/08.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ бивши жители на гр.Разлог. Издадено е Решение №1189/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.ЛИВАДА от 0.830дка, в м. „РАПЛЕВО", землище на гр.Разлог.Приложена е скица №15-133634 от 09.02.2022г. на поземлен имот с идентификатор 61813.70.20, с площ от 0.857дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м."Раплево", целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №4302/04.05.2022г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м."Раплево", целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-

117/08.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ бивши жители на гр.Разлог. Издадено е Решение №1189/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.ЛИВАДА от 0.830дка, в м. „РАПЛЕВО", землище на гр.Разлог.Приложена е скица №15-133634 от 09.02.2022г. на поземлен имот с идентификатор 61813.70.20, с площ от 0.857дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м."Раплево", целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №4302/04.05.2022г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м."Раплево", целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-117/08.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ бивши жители на гр.Разлог. Издадено

е Решение №1189/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.ЛИВАДА от 0.830дка, в м. „РАПЛЕВО”, землище на гр.Разлог.Приложена е скица №15-133634 от 09.02.2022г. на поземлен имот с идентификатор 61813.70.20, с площ от 0.857дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м.”Раплево“, целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №4302/04.05.2022г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 145

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м.”Раплево“, целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-117/08.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР И МАРИЯ СПАСОВИ АВРАМОВИ бивши жители на гр.Разлог. Издадено е Решение №1189/25.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.ЛИВАДА от 0.830дка, в м. „РАПЛЕВО”, землище на гр.Разлог.Приложена е скица №15-133634 от 09.02.2022г. на поземлен имот с идентификатор 61813.70.20, с площ от 0.857дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.70.20, землището на гр.Разлог, м.”Раплево“, целият с площ от 0.857дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №4302/04.05.2022г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 219/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.”Църнилец“, целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-114/07.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, бивш жител на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №05144/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.500дка, в м. „ЦЪРНИЛЕЦ”, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог.Приложена е скица №15-303363 от 22.03.2022г. на поземлен имот с идентификатор 16754.39.19, с площ от 0.667дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.”Църнилец“, целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4303/05.05.2022г.Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.”Църнилец“, целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-114/07.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, бивш жител на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №05144/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.500дка, в м. „ЦЪРНИЛЕЦ”, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог.Приложена е скица №15-303363 от 22.03.2022г. на поземлен имот с идентификатор 16754.39.19, с площ от 0.667дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.”Църнилец“, целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4303/05.05.2022г.Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.”Църнилец“, целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-114/07.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, бивш жител на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №05144/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.500дка, в м. „ЦЪРНИЛЕЦ”, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог.Приложена е скица №15-303363 от 22.03.2022г. на поземлен имот с идентификатор 16754.39.19, с площ от 0.667дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.”Църнилец“, целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4303/05.05.2022г.Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев,

Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 146

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.”Църнилец“, целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-114/07.04.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЧЕЧЕВ, бивш жител на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №05144/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.500дка, в м. „ЦЪРНИЛЕЦ”, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог.Приложена е скица №15-303363 от 22.03.2022г. на поземлен имот с идентификатор 16754.39.19, с площ от 0.667дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 16754.39.19 , землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.”Църнилец“, целият с площ от 0.667дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №4303/05.05.2022г.Като взе предвид, че имотита е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 220/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-170/03.06.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №532/18.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.200дка, в м. „САРОВИЦА", землище на гр.Разлог.Приложена е скица - проект №15-395410 от 12.04.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3048/14.11.2016г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската

собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-170/03.06.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №532/18.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.200дка, в м. „САРОВИЦА", землище на гр.Разлог.Приложена е скица - проект №15-395410 от 12.04.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3048/14.11.2016г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на

общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията: ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-170/03.06.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №532/18.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.200дка, в м. „САРОВИЦА", землище на гр.Разлог.Приложена е скица - проект №15-395410 от 12.04.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3048/14.11.2016г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 147

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-170/03.06.2022г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СТОЯН КОСТАДИНОВ ДЪРПАТОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №532/18.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.200дка, в м. „САРОВИЦА", землище на гр.Разлог.Приложена е скица - проект №15-395410 от 12.04.2022г. на проектен имот с идентификатор 61813.549.77, с площ от 0.130дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.549.27, землището на гр.Разлог, м."Бел път", целият с площ от 2.722дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3048/14.11.2016г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 222/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за промяна на предназначение на имот общинска собственост – от публична в частна, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. I-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – гр. Разлог.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор №15326.501.314, по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: XX, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914*.

2. Възлага на Кмета на община Разлог да състави акт за частна общинска собственост и всички последващи действия по вписването му.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. I-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че с Решение №180 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на Общински съвет – гр. Разлог се разрешава на Община Разлог да изработи ПУП – ПУР, за отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214, кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог. Със Заповед №РД-15-020 от 10.01.2022г. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП – ПР по реда на чл.124(а), ал.2 от ЗУТ. Представено е становище от Гл. архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-360216/09.12.2021г. от СГКК – Благоевград. Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ. Със Заповед № РД-15-125 от 04.02.2022г. на Кмета на Община Разлог за одобряване на ПУП – ПУР е обособен нов имот УПИ XX, представляващ ПИ 15326.501.314 по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: XX, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914*, образуван чрез отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214 в кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог, засягащо имоти с идентификатори: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, имащи предназначение „за второстепенна улица".

Като взе предвид, че за посоченият ПИ 15326.501.314 е съставен акт за публична общинска собственост №4284 от 16.03.2022г., с определено НТП „ниско застрояване (до 10m)" в предвид на предназначението определено с одобрения ПУП–ПУР за отпадане на улична регулация. Мотивът за

смяна на предназначението е нереализираната улична регулация, през годините, поради това, че имота е с около 2 м. над платното за движение. С одобряването и влизането в сила на ПУП – ПУР, е извършено урегулиране на нов имот, които до сега не е урегулиран с предишен подробен устройствен план, като също е определено и отреждането му за „Жилищно строителство“.

Като взе предвид, че състоянието на имота към момента, след направен оглед е, че същият не е поддържан, и в него има поникнали ниски храсти, пънове на дървета, камъни и плевелна растителност.

Като взе предвид, че съгласно чл.6 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Като взе предвид, че в чл.5, ал.2, изр. първо от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Съгласно ал.3 от същия член, предложенията се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет и съдържат: вид и местонахождение на имота; акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението; скица от действащия подробен устройствен план; становище на гл. архитект на общината; становище на началник отдел „Общинска собственост“ .

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

3. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор №15326.501.314, по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: XX, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914.*

4. Възлага на Кмета на община Разлог да състави акт за частна общинска собственост и всички последващи действия по вписването му.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. I-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че с Решение №180 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на Общински съвет – гр. Разлог се разрешава на Община Разлог да изработи ПУП – ПУР, за отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214, кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог. Със Заповед №РД-15-020 от 10.01.2022г. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП – ПР по реда на чл.124(а), ал.2 от ЗУТ. Представено е становище от Гл. архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-360216/09.12.2021г. от СГКК – Благоевград. Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ. Със Заповед № РД-15-125 от 04.02.2022г. на Кмета на Община Разлог за одобряване на ПУП – ПУР е обособен нов имот УПИ XX, представляващ ПИ 15326.501.314 по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор:*

15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: XX, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914, образуван чрез отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214 в кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог, засягащо имоти с идентификатори: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, имащи предназначение „за второстепенна улица“.

Като взе предвид, че за посоченият ПИ 15326.501.314 е съставен акт за публична общинска собственост №4284 от 16.03.2022г., с определено НТП „ниско застрояване (до 10m)“ в предвид на предназначението определено с одобрения ПУП–ПУР за отпадане на улична регулация. Мотивът за смяна на предназначението е нереализираната улична регулация, през годините, поради това, че имота е с около 2 м. над платното за движение. С одобряването и влизането в сила на ПУП – ПУР, е извършено урегулиране на нов имот, които до сега не е урегулиран с предишен подробен устройствен план, като също е определено и отреждането му за „Жилищно строителство“.

Като взе предвид, че състоянието на имота към момента, след направен оглед е, че същият не е поддържан, и в него има поникнали ниски храсти, пънове на дървета, камъни и плевелна растителност.

Като взе предвид, че съгласно чл.6 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Като взе предвид, че в чл.5, ал.2, изр. първо от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Съгласно ал.3 от същия член, предложенията се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет и съдържат: вид и местонахождение на имота; акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението; скица от действащия подробен устройствен план; становище на гл. архитект на общината; становище на началник отдел „Общинска собственост“ .

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор №15326.501.314, по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: XX, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914*.
2.Възлага на Кмета на община Разлог да състави акт за частна общинска собственост и всички последващи действия по вписването му.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. І-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че с Решение №180 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на Общински съвет – гр. Разлог се разрешава на Община Разлог да изработи ПУП – ПУР, за отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214, кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог. Със Заповед №РД-15-020 от 10.01.2022г. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП – ПР по реда на

чл.124(а), ал.2 от ЗУТ. Представено е становище от Гл. архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-360216/09.12.2021г. от СГКК – Благоевград. Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ. Със Заповед № РД-15-125 от 04.02.2022г. на Кмета на Община Разлог за одобряване на ПУП – ПУР е обособен нов имот УПИ XX, представляващ ПИ 15326.501.314 по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: XX, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914*, образуван чрез отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214 в кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог, засягащо имоти с идентификатори: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, имащи предназначение „за второстепенна улица“.

Като взе предвид, че за посоченият ПИ 15326.501.314 е съставен акт за публична общинска собственост №4284 от 16.03.2022г., с определено НТП „ниско застрояване (до 10m)“ в предвид на предназначението определено с одобрения ПУП–ПУР за отпадане на улична регулация. Мотивът за смяна на предназначението е нереализираната улична регулация, през годините, поради това, че имота е с около 2 м. над платното за движение. С одобряването и влизането в сила на ПУП – ПУР, е извършено урегулиране на нов имот, които до сега не е урегулиран с предишен подробен устройствен план, като също е определено и отреждането му за „Жилищно строителство“.

Като взе предвид, че състоянието на имота към момента, след направен оглед е, че същият не е поддържан, и в него има поникнали ниски храсти, пънове на дървета, камъни и плевелна растителност.

Като взе предвид, че съгласно чл.6 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Като взе предвид, че в чл.5, ал.2, изр. първо от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Съгласно ал.3 от същия член, предложенията се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет и съдържат: вид и местонахождение на имота; акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението; скица от действащия подробен устройствен план; становище на гл. архитект на общината; становище на началник отдел „Общинска собственост“ .

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор №15326.501.314, по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: XX, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914*.

2.Възлага на Кмета на община Разлог да състави акт за частна общинска собственост и всички последващи действия по вписването му.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. І-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че с Решение №180 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на Общински съвет – гр. Разлог се разрешава на Община Разлог да изработи ПУП – ПУР, за отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214, кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог. Със Заповед №РД-15-020 от 10.01.2022г. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП – ПР по реда на чл.124(а), ал.2 от ЗУТ. Представено е становище от Гл. архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-360216/09.12.2021г. от СГКК – Благоевград. Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ. Със Заповед № РД-15-125 от 04.02.2022г. на Кмета на Община Разлог за одобряване на ПУП – ПУР е обособен нов имот УПИ ХХ, представляващ ПИ 15326.501.314 по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: ХХ, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914*, образуван чрез отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214 в кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог, засягащо имоти с идентификатори: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, имащи предназначение „за второстепенна улица“. Като взе предвид, че за посоченият ПИ 15326.501.314 е съставен акт за публична общинска собственост №4284 от 16.03.2022г., с определено НТП „ниско застрояване (до 10m)“ в предвид на предназначението определено с одобрения ПУП–ПУР за отпадане на улична регулация. Мотивът за смяна на предназначението е нереализираната улична регулация, през годините, поради това, че имота е с около 2 м. над платното за движение. С одобряването и влизането в сила на ПУП – ПУР, е извършено урегулиране на нов имот, които до сега не е урегулиран с предишен подробен устройствен план, като също е определено и отреждането му за „Жилищно строителство“. Като взе предвид, че състоянието на имота към момента, след направен оглед е, че същият не е поддържан, и в него има поникнали ниски храсти, пънове на дървета, камъни и плевелна растителност.

Като взе предвид, че съгласно чл.6 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Като взе предвид, че в чл.5, ал.2, изр. първо от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Съгласно ал.3 от същия член, предложенията се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет и съдържат: вид и местонахождение на имота; акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението; скица от действащия подробен устройствен план; становище на гл. архитект на общината; становище на началник отдел „Общинска собственост“ .

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Димитър Марков – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми колеги, исках да задам въпрос към кмета на с. Годлево, но тя си тръгна доста рано от днешното заседание. Исках, да

я по попитам, кой е разрешил да прави ремонт на покрива на НЧ „Христо Ботеб – 1997год.“ в с. Годлево. Аз питах и техническа служба в Община Разлог, но и те не знаеха. До колкото съм запознат тази субсидия, която получава народното читалище е само за читалищната дейност, а не за ремонтни дейности. Затова искам за следващото заседание да ми се предостави количествено стойностна сметка и кой е изпълнител на ремонта.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 148

5. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор №15326.501.314, по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: ХХ, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914.*

2.Възлага на Кмета на община Разлог да състави акт за частна общинска собственост и всички последващи действия по вписването му.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.5, ал.2, изр. I-во и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе предвид, че с Решение №180 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на Общински съвет – гр. Разлог се разрешава на Община Разлог да изработи ПУП – ПУР, за отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214, кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог. Със Заповед №РД-15-020 от 10.01.2022г. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП – ПР по реда на чл.124(а), ал.2 от ЗУТ. Представено е становище от Гл. архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-360216/09.12.2021г. от СГКК – Благоевград. Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ. Със Заповед № РД-15-125 от 04.02.2022г. на Кмета на Община Разлог за одобряване на ПУП – ПУР е обособен нов имот УПИ ХХ, представляващ ПИ 15326.501.314 по КК и КР на с. Годлево, общ. Разлог, *одобрени със Заповед №РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 558(петстотин петдесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), с адрес: с. Годлево, общ. Разлог, предишен идентификатор: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, номер по предходен план: квартал 27, парцел: ХХ, при съседи: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.332, 15326.501.331, 15326.501.914*, образуван чрез отпадане на улична регулация от о.т. 213 до о.т. 214 в кв. 27 по плана на с. Годлево, общ. Разлог, засягащо имоти с идентификатори: 15326.501.939, 15326.501.928, 15326.501.914, имащи предназначение „за второстепенна улица“.

Като взе предвид, че за посоченият ПИ 15326.501.314 е съставен акт за публична общинска собственост №4284 от 16.03.2022г., с определено НТП „ниско застрояване (до 10m)“ в предвид на предназначението определено с одобрения ПУП–ПУР за отпадане на улична регулация. Мотивът за смяна на предназначението е нереализираната улична регулация, през годините, поради това, че имота е с около 2 м. над платното за движение. С одобряването и влизането в сила на ПУП – ПУР, е извършено урегулиране на нов имот, които до сега не е урегулиран с предишен подробен устройствен план, като също е определено и отреждането му за „Жилищно строителство“.

Като взе предвид, че състоянието на имота към момента, след направен оглед е, че същият не е поддържан, и в него има поникнали ниски храсти, пънове на дървета, камъни и плевелна растителност.

Като взе предвид, че съгласно чл.6 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Като взе предвид, че в чл.5, ал.2, изр. първо от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Съгласно ал.3 от същия член, предложенията се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет и съдържат: вид и местонахождение на имота; акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението; скица от действащия подробен устройствен план; становище на гл. архитект на общината; становище на началник отдел „Общинска собственост“ .

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 229/16.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Възмездно придобиване право на собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2, чл.8, ал.1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог дава своето съгласие Община Разлог, да придобие възмездно, чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640.
2. Определя цена в размер на 30лв./кв.м.
3. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба с Севделина Йорданова Кръцева.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 , чл.8, ал.1, т. 1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Като взе предвид, че съгласно чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.2 на чл.34, възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по ред,

определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината

Като взе предвид, че е постъпило предложение с вх. 94.00-2000/14.06.2022г. от Севделина Йорданова Кръцева, Донка Иванова Духова, Иван Симеонов Дръдалов, Никола Симеонов Дръдалов, Елена Борисова Щерева, Янка Георгиева Кръцева, Елена Георгиева Кръцева, Ана Иванова Коюва, Борислава Иванова Ушева, Мария Иванова Бергова, Малина Иванова Бергова, Даниела Димитрова Терзиева, Иван Димитрова Бергов, Общината да придобие чрез покупко-продажба, недвижим имот представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640. Предложена е и цена в размер на 30(тридесет)лв. на квадратен метър, съгласно отразените в документа за собственост и кадастралната карта квадратура на обекта.

Като взе предвид, че предлагания имот е в непосредствена близост до гробищният парк с. Баня, общ. Разлог, за който към момента е налице възникващ проблем касаещ липсата на свободни места. След закупуване на имота от страна на Община Разлог, ще бъдат предприети законосъобразни дейности целящи разширяване на гробищния парк, в предвид изчерпания почти изцяло капацитет на същия.

Като взе предвид, че имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

4. Общински съвет – гр. Разлог дава своето съгласие Община Разлог, да придобие възмездно, чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640.

5. Определя цена в размер на 30лв./кв.м.

6. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба с Севделина Йорданова Кръцева.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 , чл.8, ал.1, т. 1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Като взе предвид, че съгласно чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.2 на чл.34, възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по ред,

определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината

Като взе предвид, че е постъпило предложение с вх. 94.00-2000/14.06.2022г. от Севделина Йорданова Кръцева, Донка Иванова Духова, Иван Симеонов Дръдалов, Никола Симеонов Дръдалов, Елена Борисова Щерева, Янка Георгиева Кръцева, Елена Георгиева Кръцева, Ана Иванова Коюва, Борислава Иванова Ушева, Мария Иванова Бергова, Малина Иванова Бергова, Даниела Димитрова Терзиева, Иван Димитрова Бергов, Общината да придобие чрез покупко-продажба, недвижим имот представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640. Предложена е и цена в размер на 30(тридесет)лв. на квадратен метър, съгласно отразените в документа за собственост и кадастралната карта квадратура на обекта.

Като взе предвид, че предлагания имот е в непосредствена близост до гробищният парк с. Баня, общ. Разлог, за който към момента е налице възникващ проблем касаещ липсата на свободни места. След закупуване на имота от страна на Община Разлог, ще бъдат предприети законосъобразни дейности целящи разширяване на гробищния парк, в предвид изчерпания почти изцяло капацитет на същия.

Като взе предвид, че имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог дава своето съгласие Община Разлог, да придобие възмездно, чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640.
2. Определя цена в размер на 30лв./кв.м.
3. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба с Севделина Йорданова Кръцева.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 , чл.8, ал.1, т. 1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Като взе предвид, че съгласно чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.2 на чл.34, възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината

Като взе предвид, че е постъпило предложение с вх. 94.00-2000/14.06.2022г. от Севделина Йорданова Кръцева, Донка Иванова Духова, Иван Симеонов Дръдалов, Никола Симеонов Дръдалов, Елена Борисова Щерева, Янка Георгиева Кръцева, Елена Георгиева Кръцева, Ана Иванова Коюва, Борислава Иванова Ушева, Мария Иванова Бергова, Малина Иванова Бергова, Даниела Димитрова Терзиева, Иван Димитрова Бергов, Общината да придобие чрез покупко-продажба, недвижим имот представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640. Предложена е и цена в размер на 30(тридесет)лв. на квадратен метър, съгласно отразените в документа за собственост и кадастралната карта квадратура на обекта.

Като взе предвид, че предлагания имот е в непосредствена близост до гробищният парк с. Баня, общ. Разлог, за който към момента е налице възникващ проблем касаещ липсата на свободни места. След закупуване на имота от страна на Община Разлог, ще бъдат предприети законосъобразни дейности целящи разширяване на гробищния парк, в предвид изчерпания почти изцяло капацитет на същия.

Като взе предвид, че имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог дава своето съгласие Община Разлог, да придобие възмездно, чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640.
2. Определя цена в размер на 30лв./кв.м.
3. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба с Севделина Йорданова Кръцева.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 , чл.8, ал.1, т. 1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Като взе предвид, че съгласно чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.2 на чл.34, възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината. Като взе предвид, че е постъпило предложение с вх. 94.00-2000/14.06.2022г. от Севделина Йорданова Кръцева, Донка Иванова Духова, Иван Симеонов Дръдалов, Никола Симеонов Дръдалов, Елена Борисова Щерева, Янка Георгиева Кръцева, Елена Георгиева Кръцева, Ана Иванова Коюва, Борислава Иванова

Ушева, Мария Иванова Бергова, Малина Иванова Бергова, Даниела Димитрова Терзиева, Иван Димитрова Бергов, Общината да придобие чрез покупко-продажба, недвижим имот представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640. Предложена е и цена в размер на 30(тридесет)лв. на квадратен метър, съгласно отразените в документа за собственост и кадастралната карта квадратура на обекта.

Като взе предвид, че предлагания имот е в непосредствена близост до гробищният парк с. Баня, общ. Разлог, за който към момента е налице възникващ проблем касаещ липсата на свободни места. След закупуване на имота от страна на Община Разлог, ще бъдат предприети законосъобразни дейности целящи разширяване на гробищния парк, в предвид изчерпания почти изцяло капацитет на същия. Като взе предвид, че имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2, чл.8, ал.1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** Петър Попов, Гергана Костова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Фиданка Цирова **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 149

7. Общински съвет – гр. Разлог дава своето съгласие Община Разлог, да придобие възмездно, чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640.

8. Определя цена в размер на 30лв./кв.м.

9. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба с Севделина Йорданова Кръцева.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 , чл.8, ал.1, т. 1 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Като взе предвид, че съгласно чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.2 на чл.34, възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по ред,

определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината

Като взе предвид, че е постъпило предложение с вх. 94.00-2000/14.06.2022г. от Севделина Йорданова Кръцева, Донка Иванова Духова, Иван Симеонов Дръдалов, Никола Симеонов Дръдалов, Елена Борисова Щерева, Янка Георгиева Кръцева, Елена Георгиева Кръцева, Ана Иванова Коюва, Бориславa Иванова Ушева, Мария Иванова Бергова, Малина Иванова Бергова, Даниела Димитрова Терзиева, Иван Димитрова Бергов, Общината да придобие чрез покупко-продажба, недвижим имот представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02693.15.3(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, пет, точка, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1040(хиляда и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), стар номер: 015003, с адрес: м. „Грамадуша“, землището на с. Баня, общ. Разлог, при съседи:02693.15.2, 02693.15.471, 02693.8.640. Предложена е и цена в размер на 30(тридесет)лв. на квадратен метър, съгласно отразените в документа за собственост и кадастралната карта квадратура на обекта.

Като взе предвид, че предлагания имот е в непосредствена близост до гробищният парк с. Баня, общ. Разлог, за който към момента е налице възникващ проблем касаещ липсата на свободни места. След закупуване на имота от страна на Община Разлог, ще бъдат предприети законосъобразни дейности целящи разширяване на гробищния парк, в предвид изчерпания почти изцяло капацитет на същия.

Като взе предвид, че имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022г.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 215/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот от „Настаняване под наем по пазарни цени“ за „Продажба“.
2. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.6.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на Елена Асенова Цолева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общи части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот , при съседи на същия етаж: 61813.756.84.1.18, под обекта: 61813.756.84.1.9; над обекта: няма;

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС.

5. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Елена Асенова Цолева .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Като взе предвид, че със заявление Елена Асенова Цолева, от гр. Разлог, ул. „Илинден“ №10, ет.1, ап.1 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №1093 /16.02.2011г. На основание чл.45а, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.25а, ал.1 и ал.6, чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Елена Асенова Цолева е сключен Договор за наем №146/25.04.2017г. и сключен Анекс №148/20.04.2022г. Като взе предвид, че с решение №310/22.12.2016г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ настаняване под наем по пазарни цени“.** Като взе предвид, че съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 10 183.70(десет хиляди сто осемдесет и три лв. и седемдесет ст.)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС. Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и следва същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

6. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот от „Настаняване под наем по пазарни цени“ за „Продажба“.

7. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.6.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел,

антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот.

8. Дава съгласие да се продаде на Елена Асенова Цолева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общи части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот , при съседи на същия етаж: 61813.756.84.1.18, под обекта: 61813.756.84.1.9; над обекта: няма;

9. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС.

10. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Елена Асенова Цолева .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Като взе предвид, че със заявление Елена Асенова Цолева, от гр. Разлог, ул. „Илинден“ №10, ет.1, ап.1 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №1093 /16.02.2011г. На основание чл.45а, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.25а, ал.1 и ал.6, чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Елена Асенова Цолева е сключен Договор за наем №146/25.04.2017г. и сключен Анекс №148/20.04.2022г. Като взе предвид, че с решение №310/22.12.2016г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ настаняване под наем по пазарни цени“.** Като взе предвид, че съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 10 183.70(десет хиляди сто осемдесет и три лв. и седемдесет ст.)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС. Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и следва същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот от „Настаняване под наем по пазарни цени“ за „Продажба“.

2. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.6.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32

кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на Елена Асенова Цолева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общи части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот , при съседи на същия етаж: 61813.756.84.1.18, под обекта: 61813.756.84.1.9; над обекта: няма;

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС.

5. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Елена Асенова Цолева .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Като взе предвид, че със заявление Елена Асенова Цолева, от гр. Разлог, ул. „Илинден“ №10, ет.1, ап.1 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №1093 /16.02.2011г. На основание чл.45а, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.25а, ал.1 и ал.6, чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Елена Асенова Цолева е сключен Договор за наем №146/25.04.2017г. и сключен Анекс №148/20.04.2022г. Като взе предвид, че с решение №310/22.12.2016г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ настаняване под наем по пазарни цени“.** Като взе предвид, че съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 10 183.70(десет хиляди сто осемдесет и три лв. и седемдесет ст.)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС. Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и следва същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот от „Настаняване под наем по пазарни цени“ за „Продажба“.

2. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.6.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на Елена Асенова Цолева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общи части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот , при съседи на същия етаж: 61813.756.84.1.18, под обекта: 61813.756.84.1.9; над обекта: няма;

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС.

5. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Елена Асенова Цолева .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе предвид, че със заявление Елена Асенова Цолева, от гр. Разлог, ул. „Илинден“ №10, ет.1, ап.1 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №1093 /16.02.2011г. На основание чл.45а, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.25а, ал.1 и ал.6, чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Елена Асенова Цолева е сключен Договор за наем №146/25.04.2017г. и сключен Анекс №148/20.04.2022г. Като взе предвид, че с решение №310/22.12.2016г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ настаняване под наем по пазарни цени“.** Като взе предвид, че съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 10 183.70(десет хиляди сто осемдесет и три лв. и седемдесет ст.)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС. Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и следва същата да бъде допълнена.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Николай Дундалов – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, имах питане, колко общински апартамента остават за продан, и се оказа, че от общо 50 апартамента, с предназначение за продажба са 14 бр. Затова, аз предлагам да се направи една комисия, която да реши колко апартамента ще останат и да не бъдат продавани.

2. **Петър Попов – Зам. Председател на ОбС:** Трябва да предложите състав и численост на тази комисия.

3. **Николай Дундалов – общински съветник:** Нека да бъдат г-н Гърменов и г-н Калоянов, като членове на тази комисия и още двама или трима общински съветника, просто да се реши, колко апартамента ще остана и няма да се продават и да информират обществеността.

4. **Христо Зайков – общински съветник:** Уважаеми колеги въпроса, който повдигна г-н Дундалов е доста труден за разрешаване защото трябва да се вземе принципно решение, че общината спира да продава общински апартаменти. Аз съм против да се продават тези апартаменти и затова аз предлагам да вземем едно принципно решение, а именно: Общински съвет – гр. Разлог прекратява продажбите на апартаменти собственост на Община Разлог, като цяло.

5. **Петър Попов – Зам. Председател на ОбС:** г-н Зайков, внесете това ваше предложение, с направените мотиви към него, да го разгледаме на комисиите, според мен това е правилният начин.

6. **Христо Зайков – общински съветник:** Добре.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев, **2 гласа „ПРОТИВ"** Тодор Иванов, Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 150

11. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот от „Настаняване под наем по пазарни цени" за „Продажба".

12. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022г., а именно:

- допълва с т.4а.6.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот.

13. Дава съгласие да се продаде на Елена Асенова Цолева, общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общи части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот , при съседи на същия етаж: 61813.756.84.1.18, под обекта: 61813.756.84.1.9; над обекта: няма;

14. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС.

15. Упълномощава ВрИД Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с Елена Асенова Цолева .

Мотиви:Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе предвид, че със заявление Елена Асенова Цолева, от гр. Разлог, ул. „Илинден“ №10, ет.1, ап.1 е инициирала процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.17, представляващ **апартамент №С1, ет.3** със застроена площ от 63.32 кв. м., полезна площ от 57.48 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и тераса, ведно със склад М.19, с площ от 4.70 кв. м., ведно с 6.78 кв.м. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №1093 /16.02.2011г. На основание чл.45а, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.25а, ал.1 и ал.6, чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Елена Асенова Цолева е сключен Договор за наем №146/25.04.2017г. и сключен Анекс №148/20.04.2022г. Като взе предвид, че с решение №310/22.12.2016г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за **„ настаняване под наем по пазарни цени“.** Като взе предвид, че съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред. Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 10 183.70(десет хиляди сто осемдесет и три лв. и седемдесет ст.)лв. Като взе предвид, че за имота е изготвена пазарна оценка на стойност 28 600 (двадесет и осем хиляди и шестстотин лева) лв., без ДДС. Като взе предвид, че оценката е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Като взе предвид, че разпореждането с жилищния имот не е отразено в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година и следва същата да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 216/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на индивидуалната основана месечна заплата на Кмета на Община Разлог, на основание чл.211, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от Постановление № 67 от 14 април 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Отменя свое Решение №94 от 26.05.2022г. по протокол №5 на ОбС - гр. Разлог за промяна на индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Разлог.

2.Общински съвет-гр. Разлог определя индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Разлог да бъде в размер на **3365.00лв. считано от 01.01.2022 г.**

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е определянето на конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства .

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Отменя свое Решение №94 от 26.05.2022г. по протокол №5 на ОбС - гр. Разлог за промяна на индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Разлог.

2.Общински съвет-гр. Разлог определя индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Разлог да бъде в размер на **3365.00лв. считано от 01.01.2022 г.**

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е определянето на конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства .

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Отменя свое Решение №94 от 26.05.2022г. по протокол №5 на ОбС - гр. Разлог за промяна на индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Разлог.

2.Общински съвет-гр. Разлог определя индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Разлог да бъде в размер на **3365.00лв. считано от 01.01.2022 г.**

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е определянето на конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства .

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Отменя свое Решение №94 от 26.05.2022г. по протокол №5 на ОбС - гр. Разлог за промяна на индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Разлог.

2.Общински съвет-гр. Разлог определя индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Разлог да бъде в размер на **3365.00лв. считано от 01.01.2022 г.**

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности; Като взе предвид, че в правомощията на Общинските съвети е определянето на конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства .

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Димитър Марков – общински съветник: Уважаеми колеги, аз ще гласувам **ПРОТИВ** това предложение и ще се обоснова защо: Вече два месеца и повече даже не ми отговарят на входираните от мен въпроси, опитах и чрез закона за достъп до обществена информация, който по закон в рамките на 14 дни трябва да ми се даде информация, но пак не получих отговор.

2.Христо Зайков – общински съветник: Аз искам да благодаря на юридическия отдел на общинска администрация – Благоевград, че върнаха това предложение. Аз от две години казвам, че по този начин по, който ни беше предоставено за разглеждане беше незаконосъобразно.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.211, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от Постановление № 67 от 14 април 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 9 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, **3 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Николай Дундалов, Димитър Марков **и 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Румяна Ячкова, Сава Донев, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС НЕ ПРИЕ Доклад № 61.00 – 216/14.06.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВрИД Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на индивидуалната основана месечна заплата на Кмета на Община Разлог.**

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 232/1/20.06.2022 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД за 2021г., на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл 21, ал.1, т.6 и т.23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ".

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Кирил Калоянов – Член на Комисията:
ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Приема Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД за 2021г.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т. 23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ"; Като взе предвид, че от Управителя на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" – Николай Ушев е входиран, до Председателя на Общински съвет - гр. Разлог, Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-232/17.06.2022г.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Приема Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД за 2021г.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т. 23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ"; Като взе предвид, че от Управителя на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" – Николай Ушев е входиран, до Председателя на Общински съвет - гр. Разлог, Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-232/17.06.2022г.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Приема Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД за 2021г.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т. 23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ"; Като взе предвид, че от Управителя на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" – Николай Ушев

е входиран, до Председателя на Общински съвет - гр. Разлог, Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-232/17.06.2022г.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Приема Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД за 2021г.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т. 23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ"; Като взе предвид, че от Управителя на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" – Николай Ушев е входиран, до Председателя на Общински съвет - гр. Разлог, Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-232/17.06.2022г.

Други предложения не постъпиха и Зам. Председателя на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл 21, ал.1, т.6 и т.23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ"и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Гергана Костова, Фиданка Цирова, Румяна Ячкова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Васка Бележкова – Кирева, Лилка Досевичина, Сава Донев, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Николай Дундалов, Тодор Иванов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 151

1.Приема Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД за 2021г.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т. 23 предложение I-во от ЗМСМА, чл.4, т.3 във връзка с чл.5, т.3 от Договор №335А/21.04.2021г. Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ"Като взе предвид, че от Управителя на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" – Николай Ушев е входиран, до Председателя на Общински съвет - гр. Разлог, Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-232/17.06.2022г.

Приложение: *Годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД ЗА 2021Г.*

ПИТАНИЯ КЪМ ТОЧКА ДРУГИ ОТ ДНЕШНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. **Христо Зайков – общински съветник:** Уважаеми г-н Председател, преди да задам въпросите си към г-жа Копанарова, искам само да отбележа, че не съм получил от нея писмените отговори на поставените от мен въпроси.
2. **Светла Копанарова – Директор на ОДЗ „Д-Р Л.АСТИНОВА":** Да, не ви ги предоставих писмено, защото реших да ви дам обяснение днес тук, сега ще ви зачета, зададените въпроси:

- Защо се допуска прекъсване в работата на детските градини през летните месеци ?
- Защо децата последна група се освобождават от детска градина 3 – 4 месеца преди да постъпят в първи клас?
- Кое налага сформирането на сборни групи в детските градини през летните месеци?
- Кой е отговорен за така взетите решения и как са обосновани те?

Учителите в детските градини в цяла България, не само при нас имат 60 дневен отпуск това го разрешава законодателя, те нямат като учителите в училищата - зимна и коледна ваканция. Проблемът,

който многократно се разисква е, че защо не взимаме изписаните деца до края на лятото. Истината е, че просто нямаме финансовата възможност да вземем заместващи учители, все пак ние сме на делегиран бюджет и имаме 12 детски градини, които са под една шапка заместници наемам само когато имаме продължителни болнични. Ние имаме правилник за дейността на детските градини и в чл.35а изрично е регламентирано, кога в детска градина с повече от една група се сформират сборни групи когато намалява дълготрайно броят на децата. По принцип само лятото сформираме тези сборни групи. Минимумът, който трябва да имаме е 12 деца, максимума е 22 деца. Лятото по – принцип доста намалява броя на децата, защото започват отпуските на родителите, като вземем за пример за най – голямата детска градина от 66 деца тези месеци спада на 38 почти на половината. Това е проблем не само при нас, а е в цяла България. Всеки родител, встъпвайки детето му в детска градина е наясно с правилата на детските градини и слага подписа си, че е запознат с тях и ще ги спазва, също така те са публикувани. В интернет тече една публикация, че ще бъде направена национална програма, дано да се случи, защото така ние ще можем да наемаме студенти по тази специалност и ще може учителите да си ползват отпуската, а те да работят през лятото. По отношение на въпроса, кой взима тези решения- отговорът ми е, че аз ги взех тези решение в качеството си на директор.

3. **Христо Зайков – общински съветник:** Вие от колко време сте на тази длъжност?

4. **Светла Копанарова – Директор на ОДЗ „Д-Р Л.АСТИНОВА“:** На длъжност – директор съм от 5 години, но като педагог работя вече 35 години !

5. **Христо Зайков – общински съветник:** Значи от 5 години сте директор, тогава защо е нужно, едва онзи ден или миналата седмица след моята публикация, както вие казвате да се сети някой в нашата община, че може децата, които наесен ще бъдат в първи клас също да бъдат в сборна група. Аз очаквам инициативата да бъде от Вас като директор и от ресорния кмет – г-н Гърменов, който вече е Кмет на цялата Община. Има ли в момента заповеди на кмета за тези неща, за да се случат в тази насока. Защото има родители, на които няма кой да им помогне за отглеждането на детето. И когато това дете се изпише от детската градина се очертават едни три месеца до започване на новата учебна година, когато то ще бъде в първи клас, и през тези три месеца, няма как да стои само в къщи се налага да ходи с родители си на работа. Ясно е, че проблемът е много сериозен, но вие сте човекът, който трябва да дава насоките за решаването му. За мен е редно всеки родител, който няма възможност да пази детето си през летните месеци да подаде заявление, че детето му ще посещава детската градина и през лятото. А вие казвате, че ще има една сборна група за тези деца в № 1 от 20 деца и кой влезне – влезне или да чакате да видите колко деца ще се съберат и тогава да взимате решение, което не е редно. За момента това, което чувам от граждани не е редно, а именно: че са търсени, какви ли не справки и информации от гражданите, не знам на какво основание – обяснения от родители защо не могат да си ползват отпуската с цел гледане на дете, най – вероятно това са родители, който са изявили желание децата да посещават детска градина през лятото и им е било отказано. Но чл.3 от Закона за предучилищното и училищното образование гласи : равнопоставеност за всички деца. Пак ще повторя, за мен е редно всеки родител да заяви своето желание пред Вас – дали детето му ще посещава детска градина през лятото.

6.Светла Копанарова – Директор на ОДЗ „Д-Р Л.АСТИНОВА“: При мен не са постъпили такива жалби и сигнали, единствените жалби са за определения район. Те не ги входират при мен.

7.Христо Зайков – общински съветник: Аз ще ви кажа защо не входират тези жалби, защото масово хората се притесняват да си пуснат жалбите, защото живеем в такава държава, че когато човек позволи да си търси правата, след това не му се случват хубави неща.

8.Светла Копанарова – Директор на ОДЗ „Д-Р Л.АСТИНОВА“: Аз ще отправя един апел към Вас, да ни помогнете, защото се изпада в една конфликтна ситуация учител – родител, родител – учител. Колегите също започват да протестират за тези отпуски. Община Разлог финансира разходите за вода, ток, газ и т.н, но заплатите се финансират от централния бюджет, ние нямаме възможност да наемем повече хора, нямаме финансиране, това което ми се отпуска като сума трябва да ми стигне от м. януари до м. декември, но при нас не работи само един учител, всяка група има по двама учители, има и готвачи, перачи, шофьори, лелки, медицински работници и въпросът със заплащането не касае общината, в такъв случай ние трябва да бъдем дофинансирани по някакъв начин.

9.Христо Зайков – общински съветник: Точно така ! Това е насоката, в която трябва да работите, казвате на г-н Гърменов имаме нужда от финансиране, но за да знаете от каква сума ви трябва за дофинансиране, вие трябва да знаете колко деца ще гледате през този период. Но вие в момента не взимате никакво решение.

10. Виолета Георгиева – ст. мед. сестра: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, по вашето питане за посещаемостта през лятото - приключваме учебната годината на 31 май. Родителите си взимат децата, и удостоверенията за завършване на предучилищното си образование, ние като медицински лица раздаваме на всички деца и личните картони. Никога тези родители не казват – защо ми предавате картона ние няма да си тръгнем от тук, тоест никой не заявява желанието си – детето му да продължи да посещава през лятото детската градина, защото децата на тази възраст вече са настроени от родители си, че ще бъдат във ваканция преди първи клас. А аз искам да задам въпроса как решаваме въпроса за децата от яслените групи, защото едно дете на шест години може да стои при баба си, дядо си или други роднини, които може да го гледат, тук малко ми стои избирателно въпросите.

11.Христо Зайков – общински съветник: Благодаря ви за въпроса, г-жо Георгиева, незнам защо сте останала с впечатление, че въпросите са свързани само с децата от предучилишната група. Г-жа Копанарова прочете моите въпроси, в които въпроси аз съм задал и за детските градини - Защо се допуска прекъсване в работата на детските градини през летните месеци ? Няма деление защото какъвто е проблема за шест годишното такъв е и за по малките, даже е по- голям, защото те са по – малки. И на този въпрос би следвало да Ви отговори г-жа директорката.

12. Виолета Георгиева – ст. мед. сестра: Многократно сме го коментирали този въпрос.

13.Христо Зайков – общински съветник: Като в наредбата изрично е записано, че учебната година започва на 15 септември и продължава 12 месеца, а не 8 или 9 месеца и тя се разделя на учебно и неучебно време, но неучебното време не означава неработно време.

14.Светла Копанарова – Директор на ОДЗ „Д-Р Л.АСТИНОВА“: Затова трябва да се вземе някакво национално решение.

15.Христо Зайков – общински съветник: Затова направете Вие някакво предложение, ние от наша страна ще Ви съдействаме, за да може тези проблеми да се решат. Защото не знам дали сте запозната, общината разполага с бюджет от 33 милиона лева и един разход на фона на 50 000 лв. за летните месеци, не мисля, че и е непосилен, защото пари има.

16.Димитър Марков – общински съветник: Има ли вариант отпуските да не се взимат през лятото, а през останалото работно време. Също така чувам, един слух, че получавате 13 заплата, така ли е ?

17.Светла Копанарова – Директор на ОДЗ „Д-Р Л.АСТИНОВА“:Това не е 13 заплата, а диференцирано, Всеки учител в България получава през месец Ноември по една допълнителна заплата за постигнати добри резултати. Другото, което ме задължава колективния трудов договор на учителите, че през годината трябва да се даде за 24 май, за 15 септември и месец декември една заплата разделена на три, сега за 24 май аз не им дадох, защото изчаквам актуализацията на бюджета.

16. Лилка Досевичина – общински съветник: Аз искам да попитам след направената проверка от Вас в детската градина в с. Елешница, предвиждат ли се ремонтни дейности.

18. Светла Копанарова – Директор на ОДЗ „Д-Р Л.АСТИНОВА“: Относно детската градина в с. Елешница – това което ми поставихте - балатум, много добре знаете, че през октомври или ноември месец, аз трябва да внеса в общината искане за извършване на ремонтни дейности такова искане от колегите в с. Елешница не ми бе отправено. И такъв ремонт не е предвиден, но ще опитам сама да го направя.

Председателят закри заседанието в 16:00 часа.

Петър Попов
Зам. председател на Общински съвет-гр.Разлог
Съгласно Решение № 14/22.11.2019 год. на Общински съвет – гр. Разлог

Изготвил:
Ружена Рабаджиева – Тех. сътрудник към ОбС – гр. Разлог