О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р А Д Р А З Л О Г

П Р О Т О К О Л

№ 9

Днес, 25.11.2021 година, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет, се проведе редовно заседание.

От 21 общински съветници в залата присъстваха 19 общински съветници.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници: Никола Колчев и Пламен Хаджиев.

На заседанието присъства и: Кметът на Община Разлог- инж. Красимир Герчев.

Председателят на ОбС – д-р Мария Копанарова-Тасева откри заседанието в 14.00 часа:
"Уважаеми съветници,
Уважаеми кметове,

Откривам редовното заседание на Общински съвет за м. Ноември. В залата присъстват **19 общински съветници.** Имаме необходимия кворум и на основание чл.27/2/ от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците/ и ОбС може да взема законни решения.

С писмо-покана, изх. № 61.00-338/18.11.2021г., Ви е изпратен проект за дневен ред, подготвен от Председателския съвет, който ще Ви зачета:

1. Предложение № 61.00 – 317/1/10.11.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ, на Георги Иванов Тумбев, жител на гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов" № 9, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета Община Разлог.

Докладва:
Всички ПК

2.Доклад № 61.00 – 333/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

3.Доклад № 61.00 – 334/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4.Доклад № 61.00 – 330/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5.Доклад № 61.00 – 331/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6.Доклад № 61.00 – 332/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж

от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7.Доклад № 61.00 – 323/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, §12, ал. 1, т. 5, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл. 35, ал. 1, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8.Доклад № 61.00 – 322/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

9.Доклад № 61.00 – 324/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Докладва:
Всички ПК

10.Доклад № 61.00 – 325/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската

собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

11.Доклад № 61.00 – 326/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

12.Доклад № 61.00 – 327/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

13.Доклад № 61.00 – 328/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

14.Доклад № 61.00 – 329/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

15.Доклад № 61.00 – 318/11.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.781.577, местн. „Бойков рид“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

16.Доклад № 61.00 – 319/11.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот № 61813.101.8, местн. „Бел път“, земл. на гр. Разлог, Община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

17.Доклад № 61.00 – 320/11.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод“ – изместване на участък от съществуващ главен водопровод клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко“, землището на гр. Разлог, Община Разлог – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко“, землището на гр. Разлог, Община Разлог с възложител „Амрита – С“ ООД, със седалище и адрес на управление – гр. Банско, ул. „Иконом Чучулайн“ № 78, ап.30, чрез упълномощен представител Мария Бояджийска, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

18.Доклад № 61.00 – 335/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на бюджета на Община Разлог за 2021 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:
Всички ПК

19. Доклад № 61.00 – 336/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Използване на средствата по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, на основание § 60 от Закон за изменение и допълнение на данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДВ, БР. 105 ОТ 2005 г.), чл. 112, ал. 2 от Закон за публичните финанси и чл. 38, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:
Всички ПК

20.Други.
21. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Д-р Мария Копанарова – Тасева
Председател на Общински съвет – гр. Разлог

Това е основния дневен ред колеги. Имате възможност за допълнения и изменения по него.

Димитър Марков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз Ви предлагам да отпаднат точка втора и точка трета от днешния дневен ред, защото има и други входирани молби от земеделски производители за тези земи.

С 5 гласа “ЗА” и 13 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 18 общински съветници, не се прие направеното предложение от Димитър Марков – общински съветник.

1.Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, на постоянната комисия по бюджет и финанси, се взе решение, а именно, заявителя на тези земи г-н Иван Джупанов да присъства на днешното заседание, и затова искам да знам дали е тук?

2.д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: г-н Иван Джупанов, бе уведомен, че трябва да присъства на днешното заседание, но днес когато пак се свързахме с него за да потвърди присъствието си, каза че не се чувства добре и няма да може да присъства.

3. Христо Зайков – общински съветник: В такъв случай, ще помоля да присъства г-н Костадин Пандев, който е началник отдел „Общинска собственост“ в Общинска администрация гр. Разлог, защото имам доста въпроси.

4.д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: А той не присъства ли на комисиите ?

5. Христо Зайков – общински съветник: Не, не присъства! Затова Ви моля да го извикате!

6.д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Костадин Пандев, ще дойде на заседанието!

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване приемането на дневния ред:

С 14 гласа “ЗА”, 2 гласа „ПРОТИВ“ и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 18 общински съветници, се прие дневния ред:

1. Предложение № 61.00 – 317/1/10.11.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ, на Георги Иванов Тумбев, жител на гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ № 9, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета Община Разлог.

Докладва:
Всички ПК

2.Доклад № 61.00 – 333/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

3.Доклад № 61.00 – 334/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4.Доклад № 61.00 – 330/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5.Доклад № 61.00 – 331/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж

от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6.Доклад № 61.00 – 332/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж

от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7.Доклад № 61.00 – 323/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, §12, ал. 1, т. 5, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл. 35, ал. 1, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8.Доклад № 61.00 – 322/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

9.Доклад № 61.00 – 324/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Докладва:
Всички ПК

10.Доклад № 61.00 – 325/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

11.Доклад № 61.00 – 326/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

12.Доклад № 61.00 – 327/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

13.Доклад № 61.00 – 328/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

14.Доклад № 61.00 – 329/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

15.Доклад № 61.00 – 318/11.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.781.577, местн. „Бойков рид“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

16.Доклад № 61.00 – 319/11.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот № 61813.101.8, местн. „Бел път“, земл. на гр. Разлог, Община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

17.Доклад № 61.00 – 320/11.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод“ – изместване на участък от съществуващ главен водопровод клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко“, землището на гр. Разлог, Община Разлог – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко“, землището на гр. Разлог, Община Разлог с възложител „Амрита – С“ ООД, със седалище и адрес на управление – гр. Банско, ул. „Иконом Чучулайн“ № 78, ап.30, чрез упълномощен представител Мария Бояджийска, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

18.Доклад № 61.00 – 335/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на бюджета на Община Разлог за 2021 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:
Всички ПК

19. Доклад № 61.00 – 336/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Използване на средствата по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, на основание § 60 от Закон за изменение и допълнение на данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДВ, БР. 105 ОТ 2005 г.), чл. 112, ал. 2 от Закон за публичните финанси и чл. 38, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:
Всички ПК

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 317/1/10.11.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ, на Георги Иванов Тумбев, жител на гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ № 9, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета Община Разлог.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Георги Иванов Тумбев , жител на гр. Разлог, ул.”Стефан Стамболов” №9 еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.**

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Председателя на ОБС Разлог заявление от Георги Иванов Тумбев, с вх. №61.00-317/10.11.2021г.за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид епикриза от МБАЛ „Пулс“ АД, амбулаторен лист №1587 от УМБАЛ „Света Екатерина“

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Георги Иванов Тумбев , жител на гр. Разлог, ул.”Стефан Стамболов” №9 еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.**

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Председателя на ОБС Разлог заявление от Георги Иванов Тумбев, с вх. №61.00-317/10.11.2021г.за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид епикриза от МБАЛ „Пулс“ АД, амбулаторен лист №1587 от УМБАЛ „Света Екатерина“

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Георги Иванов Тумбев, жител на гр. Разлог, ул.”Стефан Стамболов” №9 еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.**

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Председателя на ОБС Разлог заявление от Георги Иванов Тумбев, с вх. №61.00-317/10.11.2021г.за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид епикриза от МБАЛ „Пулс“ АД, амбулаторен лист №1587 от УМБАЛ „Света Екатерина“

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Георги Иванов Тумбев , жител на гр. Разлог, ул.”Стефан Стамболов” №9 еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.**

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Председателя на ОБС Разлог заявление от Георги Иванов Тумбев, с вх. №61.00-317/10.11.2021г.за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид епикриза от МБАЛ „Пулс“ АД, амбулаторен лист №1587 от УМБАЛ „Света Екатерина“

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Николай Дундалов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 217

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Георги Иванов Тумбев**, жител на гр. Разлог, ул.”Стефан Стамболов” №9 еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Председателя на ОБС Разлог заявление от Георги Иванов Тумбев, с вх. № 61.00-317/10.11.2021г.за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид епикриза от МБАЛ „Пулс“ АД, амбулаторен лист №1587 от УМБАЛ „Света Екатерина“ **.**

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 333/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.188, 1.189, 1.190, 1.191, както следва:

-1.188. Имот №22602.39.1, м. „Цревенуша", в землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 2719кв.м.

-1.189. Имот №22602.87.1, м. „Широко блато", землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 2609кв.м.

-1.190. Имот №22602.87.23, м. „Широко блато", землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 1914кв.м.

-1.191. Имот №22602.87.26, м. „Широко блато", землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 1960кв.м.

2. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви" с обща площ от 9202кв.м.

3. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 285.26(двеста осемдесет и пет лв. и двадесет и шест ст.)лв. за 9202кв.м.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-1253/26.08.2021г. от „ГРИЙН ЛЕНД"ООД, ЕИК 206597682, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. „Голак"№39, ет.1, представлявано от – Иван Александров Джупанов, за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляваща: 1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.39.1, с площ от 2719(две хиляди седемстотин и деветнадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Цревенуша", землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4187/12.10.2021г.2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.1, с площ от 2609(две хиляди шестстотин и девет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато", землището на с. Долно Драглище, община Разлог, актуван с АЧОС №4188/11.10.2021г.3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.23, с площ от 1914(хиляда деветстотин и четиринадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на

трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4189/11.10.2021г.4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.26, с площ от 1960(хиляда деветстотин и шестдесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4190/11.10.2021г. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за V(пета) категория – нива, с. Долно Драглище, наемната цена е в размер на 31лв./дка. Като взе в предвид, че имотите не са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.188, 1.189, 1.190, 1.191, както следва:

-1.188. Имот №22602.39.1, м. „Цревенуша“, в землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 2719кв.м.

-1.189. Имот №22602.87.1, м. „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 2609кв.м.

-1.190. Имот №22602.87.23, м. „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 1914кв.м.

-1.191. Имот №22602.87.26, м. „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 1960кв.м.

2. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви“ с обща площ от 9202кв.м.

3. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 285.26(двеста осемдесет и пет лв. и двадесет и шест ст.)лв. за 9202кв.м.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-1253/26.08.2021г. от „ГРИЙН ЛЕНД“ООД, ЕИК 206597682, със

седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. „Голак“№39, ет.1, представлявано от – Иван Александров Джупанов, за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляваща: 1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.39.1, с площ от 2719(две хиляди седемстотин и деветнадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Цревенуша“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4187/12.10.2021г.2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.1, с площ от 2609(две хиляди шестстотин и девет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, община Разлог, актуван с АЧОС №4188/11.10.2021г.3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.23, с площ от 1914(хиляда деветстотин и четиринадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4189/11.10.2021г.4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.26, с площ от 1960(хиляда деветстотин и шестдесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4190/11.10.2021г. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за V(пета) категория – нива, с. Долно Драглище, наемната цена е в размер на 31лв./дка. Като взе в предвид, че имотите не са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.188, 1.189, 1.190, 1.191, както следва:

-1.188. Имот №22602.39.1, м. „Цревенуша“, в землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 2719кв.м.

-1.189. Имот №22602.87.1, м. „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 2609кв.м.

-1.190. Имот №22602.87.23, м. „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 1914кв.м.

-1.191. Имот №22602.87.26, м. „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 1960кв.м.

2. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви“ с обща площ от 9202кв.м.

3. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 285.26(двеста осемдесет и пет лв. и двадесет и шест ст.)лв. за 9202кв.м.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-1253/26.08.2021г. от „ГРИЙН ЛЕНД“ООД, ЕИК 206597682, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. „Голак“№39, ет.1, представлявано от – Иван Александров Джупанов, за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляваща: 1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.39.1, с площ от 2719(две хиляди седемстотин и деветнадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Цревенуша“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4187/12.10.2021г.2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.1, с площ от 2609(две хиляди шестстотин и девет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, община Разлог, актуван с АЧОС №4188/11.10.2021г.3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.23, с площ от 1914(хиляда деветстотин и четиринадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4189/11.10.2021г.4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.26, с площ от 1960(хиляда деветстотин и шестдесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4190/11.10.2021г. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за V(пета) категория – нива, с. Долно Драглище, наемната цена е в размер на 31лв./дка. Като взе в предвид, че имотите не са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, въпросът ми, е как така се входира предложение в общинска администрация, което касае отпускане на доста земи на едно лице, обхващащо 200 декара. При положение, че при всяко отдаване на земи, постоянно се коментира, че земята е недостатъчна. Как общинска администрация, защитава това искане. Това лице с какви ресурси разполага, какво ще прави с тази земя – 10 години, и защо точно на това лице се дава всичката тази земя, при положение, че има и други заявления на жители на община Разлог, за ползване на земеделска земя.

2. Костадин Пандев – Началник отдел „ОбСТ“ в Общиннска администрация – гр. Разлог: Лицето ще използва земята за засаждане на люцерна, другите заявления за които говорите са

входирани след като минаха заседанията на постоянните комисии към Общинският съвет – миналата седмица. Лицето е проверило в поземлена комисия, че тази земя е свободна, не се ползва и е подало документи в общинска администрация, че желае да я ползва под наем.

3.Христо Зайков – общински съветник: Това означава ли, че всяко едно заявление, ние трябва да го гласуваме.

4. Костадин Пандев – Началник отдел „ОбСТ“ в Общиннска администрация – гр. Разлог: Това е ваша преценка, ние сме длъжни след входиране на заявлението, да се окомплектова с необходимите документи и Кмета го внася за разглеждане пред общинския съвет. А дали ще го гласувате или не – решавате Вие.

5.Христо Зайков – общински съветник: Аз много добре знам каква е дейността на общинския съвет ! Въпроса ми беше да ли това лице има необходимия ресурс, казал ли е какво ще прави с тази земя?

6. Костадин Пандев – Началник отдел „ОбСТ“ в Общиннска администрация – гр. Разлог: Аз Ви казах, че лицето ще засади тази земя с люцерна, също така разполага и с необходимата техника за обработването на земята.

7.д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: г-н Зайков, моля Ви да не влизате в диалогов режим!

8. Христо Зайков – общински съветник: Но нали трябва да си зададем въпросите, и пак казвам, 200 декара е много земя да се даде на едно лице, на кой друг е давано толкова много земя на веднъж?

9. Костадин Пандев – Началник отдел „ОбСТ“ в Общиннска администрация – гр. Разлог: Как да не е давано друг път г-н Зайков, гласувахте земи на Иван Стойчев, на ф-ма „ЕВКЛИПС“.

10. Христо Зайков – общински съветник: Коя година е било това?

11. Костадин Пандев – Началник отдел „ОбСТ“ в Общиннска администрация – гр. Разлог: На ф-ма „ЕВКЛИПС“ е тази година.

12. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Ако желаете ще Ви предоставим писмена справка, кой са ползвателите на общински земеделски земи и за какъв срок им са отдадени с ваше решение за ползване.

13. Николай Дундалов – общински съветник: Уважаеми колеги, тук в повечето случай общинска администрация внася едно заявление, което не е вярно и с което се казва, че две години земята не е ползвана и затова се отдава веднага, без търг или конкурс. Тук е прав г-н Зайков, че не се защитават интересите на общината. Затова, когато се обяви един търг за тези земи ще се явят повече желаещи за да ползват земи под наем. Аз съм присъствал на една комисия, на която общинския съветник Пламен Хаджиев, стигна цената 65 лв. на декар, за колко години не мога да отговоря. Затова пак казвам най правилният и чист начин, е когато се отдават земеделски земи да се обяви търг или конкурс.

14. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Колеги чухме вашите въпроси, също така чухме и отговорите на общинска администрация, ще го подложа на гласуване и вие ще си решите как да гласувате.

15.д-р Радко Тумбев – общински съветник: Аз искам да попитам, селските кметове запознати ли са с това предложение, какво е тяхното становище, защото тук се обхващат не само земи в гр. Разлог, но и по селата.

16. Костадин Пандев – Началник отдел „ОбСТ“ в Общиннска администрация – гр. Разлог: Да, кметовете по населени места са запознати и са съгласни, също така заявителите се са срещнали с тях за да може те да му съдействат да вземе и други земи по селата, които са частна собственост, не са общинска.

17. Николай Дундалов – общински съветник: Не знам как ще протече, гласуването на това предложение, но аз искам да предложа, от тук на там, всяка една земя да се отдава само чрез търг или конкурс, даже и тези земи включително.

18. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Понеже се засегнаха отношението на общината със земеделските производители, и за да не бъде обвинявана общинска администрация, макар, че тук е спазен закона на 100%, аз Ви предлагам тези две предложения да ги отдадете чрез търг или конкурс, и да се приключат тези съмнения.

19. Костадин Пандев – Началник отдел „ОбСТ“ в Общиннска администрация – гр. Разлог: В такъв случай трябва да се поправят основанията.

20.д-р Радко Тумбев – общински съветник: Но в това предложение, което разглеждаме в момента, е записано - упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

21. Костадин Пандев – Началник отдел „ОбСТ“ в Общиннска администрация – гр. Разлог: Да в това предложение е записано, само в следващото трябва се добави.

22.Мария Крънчева – бобщински съветник: Уважаема г-жо председател, Уважаеми колеги, аз си правя отвод от гласуване по това предложение.

23. Христо Зайков – общински съветник: Защо колежката си прави отвод от гласуване по това предложение.

24.д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Не е длъжна да ви дава обяснение г-н Зайков!

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Николай Дундалов, Пламен Ботев, Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Сава Донев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Мария Крънчева – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 218

1. Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.188, 1.189, 1.190, 1.191, както следва:

-1.188. Имот №22602.39.1, м. „Цревенуша“, в землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 2719кв.м.

-1.189. Имот №22602.87.1, м. „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 2609кв.м.

-1.190. Имот №22602.87.23, м. „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 1914кв.м.

-1.191. Имот №22602.87.26, м. „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, общ. Разлог, с площ от 1960кв.м.

2. Общински съвет – гр Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляващи: „ниви“ с обща площ от 9202кв.м.

3. Имотите да се предоставят под наем за срок от 10(десет)стопански години.

4. Имотите да се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, в размер на 285.26(двеста осемдесет и пет лв. и двадесет и шест ст.)лв. за 9202кв.м.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе в предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-1253/26.08.2021г. от „ГРИЙН ЛЕНД“ООД, ЕИК 206597682, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. „Голак“№39, ет.1, представлявано от – Иван Александров Джупанов, за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, представляваща: 1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.39.1, с площ от 2719(две хиляди седемстотин и деветнадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Цревенуша“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4187/12.10.2021г.2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.1, с площ от 2609(две хиляди шестстотин и девет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище, община Разлог, актуван с АЧОС №4188/11.10.2021г.3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.23, с площ от 1914(хиляда деветстотин и четиринадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4189/11.10.2021г.4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22602.87.26, с площ от 1960(хиляда деветстотин и шестдесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета), с адрес: местност „Широко блато“, землището на с. Долно Драглище , община Разлог, актуван с АЧОС №4190/11.10.2021г. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за V(пета) категория – нива, с. Долно Драглище, наемната цена е в размер на 31лв./дка. Като взе в предвид, че имотите не са включени в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 334/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи

от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.148- т.1.187,както следва:

1.148. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.14, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 23899кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.149. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.101, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 25370кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.150. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.14, м. „Буката", в землището на с. Горно Драглище, с площ 3207кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.151. Поземлен имот с идентификатор 16754.73.9, м. „Равни мочуре", в землището на с. Горно Драглище, с площ 2648кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.152. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.9, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 1605кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.153. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.10, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 9099кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.154. Поземлен имот с идентификатор 16754.110.3, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 13190кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.155. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.1, м. „Широка полена", в землището на с. Горно Драглище, с площ 2651кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.156. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.3, м. „Широка полена", в землището на с. Горно Драглище, с площ 2922кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.157. Поземлен имот с идентификатор 16754.64.36, м. „Бело Бръдо", в землището на с. Горно Драглище, с площ 9587кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.158. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.22, м. „Бело Бръдо", в землището на с. Горно Драглище, с площ 4201кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.159. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.19, м. „Бело Бръдо", в землището на с. Горно Драглище, с площ 1872кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.160. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.119, м. „Бело Бръдо", в землището на с. Горно Драглище, с площ 1153кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.161. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.11, м. „Бело Бръдо", в землището на с. Горно Драглище, с площ 4382кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.162. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.10, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4116кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.163. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.9, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2310кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

1.164. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.8, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 890кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

1.165. Поземлен имот с идентификатор 16754.67.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 6812кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.166. Поземлен имот с идентификатор 16754.106.33, м. „Траницата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2665кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.167. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.188, м. „Средорек“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1317кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.168. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.182, м. „Спасева Черква“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 282кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.169. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.186, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 140кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.170. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.10, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1048кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.171. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.16, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1487кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.172. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.17, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2321кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.173. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.106, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1200кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.174. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.90, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1604кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.175. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.99, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4959кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.176. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.30, м. „Кацата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1214кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.177. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.96, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1971кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.178. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.145, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 8610кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.179. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.59, м. „Ковачева полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4737кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.180. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.181. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.182. Поземлен имот с идентификатор 22602.59.3, м. „Златица“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 5877кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.183. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.5, м. „Рудината“, в землището на с. Годлево, с площ 2701кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

1.184. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.46, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1919кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.185. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.50, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1616кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.186. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.49, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 3858кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

1.187. Поземлен имот с идентификатор 61813.383.1, м. „Кьошката“, в землището на гр. Разлог, с площ 1303кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2. Да се предоставят под наем на „ГРИЙН ЛЕНД“ООД, за срок от **10(десет)стопански години,** за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.14, м. „Свети Георги“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 23899кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.11, м. „Свети Георги“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1376кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.101, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 25370кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.14, м. „Буката“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 3207кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 16754.73.9, м. „Равни мочуре“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2648кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.9, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1605кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.10, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9099кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 16754.110.3, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 13190кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.1, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2651кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.3, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2922кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.11. Поземлен имот с идентификатор 16754.64.36, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9587кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.12. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4201кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.13. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.19, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1872кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.14. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.119, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1153кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.15. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.11, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4382кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.16. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.10, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4116кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.17. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.9, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2310кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

2.18. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.8, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 890кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

2.19. Поземлен имот с идентификатор 16754.67.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 6812кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.20. Поземлен имот с идентификатор 16754.106.33, м. „Траницата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2665кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.21. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.188, м. „Средорек“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1317кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.22. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.182, м. „Спасева Черква“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 282кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.23. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.186, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2140кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.24. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.10, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1048кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.25. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.16, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1487кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.26. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.17, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2321кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.27. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.106, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1200кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.28. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.90, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1604кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.29. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.99, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4959кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.30. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.30, м. „Кацата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1214кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.31. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.96, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1971кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.32. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.145, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 8610кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.33. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.59, м. „Ковачева полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4737кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.34. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.35. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.36. Поземлен имот с идентификатор 22602.59.3, м. „Златица“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 5877кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.38. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.5, м. „Рудината“, в землището на с. Годлево, с площ 2701кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

2.39. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.46, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1919кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.40. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.50, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1616кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.41. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.49, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 3858кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

2.42. Поземлен имот с идентификатор 61813.383.1, м. „Кьошката“, в землището на гр. Разлог, с площ 1303кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

3. Имотите с обща площ от 174.305дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **2076.63(две хиляди седемдесет и шест лв. и шестдесет и три ст.)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Иван Александров Джупанов, живущ в гр.Разлог, ул. „Голак“№39.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог са депозирани искания с вх.№70.00-1253/26.08.2021г, №70.00-1254/26.08.2021г., №70.00-1255/26.08.2021г. от „Грийн Ленд“ ООД, с адрес: гр. Разлог, ул. „Голак“ №39, ет.1, представлявано от Иван Александров Джупанов - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

Заявителя – Иван Джупанов, да присъства на редовното заседание на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 25.11.2021 год.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.148- т.1.187,както следва:

1.148. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.14, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 23899кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.149. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.101, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 25370кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.150. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.14, м. „Буката“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 3207кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.151. Поземлен имот с идентификатор 16754.73.9, м. „Равни мочуре“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2648кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.152. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.9, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1605кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.153. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.10, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9099кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.154. Поземлен имот с идентификатор 16754.110.3, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 13190кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.155. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.1, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2651кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.156. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.3, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2922кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.157. Поземлен имот с идентификатор 16754.64.36, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9587кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.158. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4201кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.159. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.19, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1872кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.160. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.119, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1153кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.161. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.11, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4382кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.162. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.10, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4116кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.163. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.9, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2310кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

1.164. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.8, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 890кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

1.165. Поземлен имот с идентификатор 16754.67.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 6812кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.166. Поземлен имот с идентификатор 16754.106.33, м. „Траницата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2665кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.167. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.188, м. „Средорек“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1317кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.168. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.182, м. „Спасева Черква“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 282кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.169. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.186, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 140кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.170. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.10, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1048кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.171. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.16, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1487кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.172. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.17, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2321кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.173. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.106, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1200кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.174. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.90, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1604кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.175. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.99, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4959кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.176. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.30, м. „Кацата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1214кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.177. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.96, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1971кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.178. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.145, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 8610кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.179. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.59, м. „Ковачева полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4737кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.180. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.181. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.182. Поземлен имот с идентификатор 22602.59.3, м. „Златица“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 5877кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.183. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.5, м. „Рудината“, в землището на с. Годлево, с площ 2701кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

1.184. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.46, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1919кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.185. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.50, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1616кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.186. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.49, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 3858кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

1.187. Поземлен имот с идентификатор 61813.383.1, м. „Кьошката“, в землището на гр. Разлог, с площ 1303кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2. Да се предоставят под наем на „ГРИЙН ЛЕНД“ООД, за срок от **10(десет)стопански години,** за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.14, м. „Свети Георги“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 23899кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.11, м. „Свети Георги“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1376кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.101, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 25370кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.14, м. „Буката“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 3207кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 16754.73.9, м. „Равни мочуре“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2648кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.9, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1605кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.10, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9099кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 16754.110.3, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 13190кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.1, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2651кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.3, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2922кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.11. Поземлен имот с идентификатор 16754.64.36, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9587кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.12. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4201кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.13. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.19, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1872кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.14. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.119, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1153кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.15. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.11, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4382кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.16. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.10, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4116кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.17. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.9, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2310кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

2.18. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.8, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 890кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

2.19. Поземлен имот с идентификатор 16754.67.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 6812кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.20. Поземлен имот с идентификатор 16754.106.33, м. „Траницата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2665кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.21. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.188, м. „Средорек“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1317кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.22. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.182, м. „Спасева Черква“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 282кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.23. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.186, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2140кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.24. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.10, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1048кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.25. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.16, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1487кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.26. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.17, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2321кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.27. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.106, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1200кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.28. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.90, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1604кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.29. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.99, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4959кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.30. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.30, м. „Кацата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1214кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.31. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.96, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1971кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.32. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.145, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 8610кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.33. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.59, м. „Ковачева полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4737кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.34. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.35. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.36. Поземлен имот с идентификатор 22602.59.3, м. „Златица“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 5877кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.38. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.5, м. „Рудината“, в землището на с. Годлево, с площ 2701кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

2.39. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.46, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1919кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.40. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.50, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1616кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.41. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.49, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 3858кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

2.42. Поземлен имот с идентификатор 61813.383.1, м. „Кьошката“, в землището на гр. Разлог, с площ 1303кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

3. Имотите с обща площ от 174.305дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **2076.63(две хиляди седемдесет и шест лв. и шестдесет и три ст.)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Иван Александров Джупанов, живущ в гр.Разлог, ул. „Голак“№39.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог са депозирани искания с вх.№70.00-1253/26.08.2021г, №70.00-1254/26.08.2021г., №70.00-1255/26.08.2021г. от „Грийн Ленд“ ООД, с адрес: гр. Разлог, ул. „Голак“ №39, ет.1, представлявано от Иван Александров Джупанов - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.148- т.1.187,както следва:

1.148. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.14, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 23899кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.149. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.101, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 25370кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.150. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.14, м. „Буката", в землището на с. Горно Драглище, с площ 3207кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.151. Поземлен имот с идентификатор 16754.73.9, м. „Равни мочуре", в землището на с. Горно Драглище, с площ 2648кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.152. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.9, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 1605кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.153. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.10, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 9099кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.154. Поземлен имот с идентификатор 16754.110.3, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 13190кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.155. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.1, м. „Широка полена", в землището на с. Горно Драглище, с площ 2651кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.156. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.3, м. „Широка полена", в землището на с. Горно Драглище, с площ 2922кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.157. Поземлен имот с идентификатор 16754.64.36, м. „Бело Бръдо", в землището на с. Горно Драглище, с площ 9587кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.158. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.22, м. „Бело Бръдо", в землището на с. Горно Драглище, с площ 4201кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.159. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.19, м. „Бело Бръдо", в землището на с. Горно Драглище, с площ 1872кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.160. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.119, м. „Бело Бръдо", в землището на с. Горно Драглище, с площ 1153кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.161. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.11, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4382кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.162. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.10, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4116кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.163. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.9, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2310кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

1.164. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.8, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 890кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

1.165. Поземлен имот с идентификатор 16754.67.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 6812кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.166. Поземлен имот с идентификатор 16754.106.33, м. „Траницата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2665кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.167. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.188, м. „Средорек“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1317кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.168. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.182, м. „Спасева Черква“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 282кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.169. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.186, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 140кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.170. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.10, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1048кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.171. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.16, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1487кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.172. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.17, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2321кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.173. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.106, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1200кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.174. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.90, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1604кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.175. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.99, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4959кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.176. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.30, м. „Кацата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1214кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.177. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.96, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1971кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.178. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.145, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 8610кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.179. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.59, м. „Ковачева полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4737кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.180. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.181. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.182. Поземлен имот с идентификатор 22602.59.3, м. „Златица“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 5877кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.183. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.5, м. „Рудината“, в землището на с. Годлево, с площ 2701кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

1.184. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.46, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1919кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.185. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.50, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1616кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.186. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.49, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 3858кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

1.187. Поземлен имот с идентификатор 61813.383.1, м. „Кьошката“, в землището на гр. Разлог, с площ 1303кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2. Да се предоставят под наем на „ГРИЙН ЛЕНД“ООД, за срок от **10(десет)стопански години,** за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.14, м. „Свети Георги“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 23899кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.11, м. „Свети Георги“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1376кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.101, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 25370кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.14, м. „Буката“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 3207кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 16754.73.9, м. „Равни мочуре“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2648кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.9, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1605кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.10, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9099кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 16754.110.3, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 13190кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.1, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2651кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.3, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2922кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.11. Поземлен имот с идентификатор 16754.64.36, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9587кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.12. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4201кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.13. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.19, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1872кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.14. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.119, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1153кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.15. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.11, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4382кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.16. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.10, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4116кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.17. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.9, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2310кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

2.18. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.8, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 890кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

2.19. Поземлен имот с идентификатор 16754.67.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 6812кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.20. Поземлен имот с идентификатор 16754.106.33, м. „Траницата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2665кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.21. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.188, м. „Средорек“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1317кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.22. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.182, м. „Спасева Черква“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 282кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.23. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.186, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2140кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.24. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.10, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1048кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.25. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.16, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1487кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.26. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.17, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2321кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.27. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.106, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1200кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.28. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.90, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1604кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.29. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.99, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4959кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.30. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.30, м. „Кацата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1214кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.31. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.96, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1971кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.32. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.145, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 8610кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.33. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.59, м. „Ковачева полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4737кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.34. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.35. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.36. Поземлен имот с идентификатор 22602.59.3, м. „Златица“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 5877кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.38. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.5, м. „Рудината“, в землището на с. Годлево, с площ 2701кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

2.39. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.46, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1919кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.40. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.50, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1616кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.41. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.49, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 3858кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

2.42. Поземлен имот с идентификатор 61813.383.1, м. „Кьошката“, в землището на гр. Разлог, с площ 1303кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

3. Имотите с обща площ от 174.305дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **2076.63(две хиляди седемдесет и шест лв. и шестдесет и три ст.)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Иван Александров Джупанов, живущ в гр.Разлог, ул. „Голак“№39.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог са депозирани искания с вх.№70.00-1253/26.08.2021г, №70.00-1254/26.08.2021г., №70.00-1255/26.08.2021г. от „Грийн Ленд“ ООД, с адрес: гр. Разлог, ул. „Голак“ №39, ет.1, представлявано от Иван Александров Джупанов - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** Тук искам да кажа същото, което казах и преди, предложението да се измени и да се прибави точка за отдаване на публично оповестен конкурс и след това да се сключи договор.
2. **Христо Зайков – общински съветник:** Аз не знам, защо казвате, че нямаме право да знаем защо даден колега, си дава отвод. При даване на отвод се предполага, че има частен интерес.
3. **Мария Крънчева – общински съветник:** г-н Зайков в Закона за Противодействие на корупцията, и за отнемане на незаконно придобито имущество, са регламентирани ситуации и съобразно ние в качеството си на общински съветници, вземащи публична длъжност следва да се разграничи по една или друга причина, изрично е упоменато в Закона, а тя не е една единствена, те са няколко на брой, може да се приятели, роднини – затова не виждам проблем в това, че аз не сам дала обяснение, защо съм си дала отвод. Всеки има правото да дава и съответно да откаже обяснение. Аз Ви уважавам и затова Ви дадох обяснение, което по право не дължа. Надявам се да Ви удовлетворява отговора ми!
4. **Христо Зайков – общински съветник:** Не, не ме удовлетвори!
5. **Мария Крънчева – общински съветник:** Това е лично ваш проблем.

6. **Мария Крънчева – общински съветник:** Аз си давам отвод от гласуване по тази точка.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог с направеното допълнение, а именно тази земя да се отдаде под наем след проведен публично оповестен конкурс.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ) от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Николай Дундалов, Пламен Ботев, Христо Зайков, Сава Донев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Мария Крънчева – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 219

1. Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.148- т.1.187,както следва:

1.148. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.14, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 23899кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.149. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.101, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 25370кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.150. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.14, м. „Буката", в землището на с. Горно Драглище, с площ 3207кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.151. Поземлен имот с идентификатор 16754.73.9, м. „Равни мочуре", в землището на с. Горно Драглище, с площ 2648кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.152. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.9, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 1605кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.153. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.10, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 9099кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.154. Поземлен имот с идентификатор 16754.110.3, м. „Свети Георги", в землището на с. Горно Драглище, с площ 13190кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.155. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.1, м. „Широка полена", в землището на с. Горно Драглище, с площ 2651кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.156. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.3, м. „Широка полена", в землището на с. Горно Драглище, с площ 2922кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.157. Поземлен имот с идентификатор 16754.64.36, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9587кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.158. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4201кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.159. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.19, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1872кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.160. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.119, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1153кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.161. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.11, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4382кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.162. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.10, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4116кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.163. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.9, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2310кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

1.164. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.8, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 890кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

1.165. Поземлен имот с идентификатор 16754.67.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 6812кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.166. Поземлен имот с идентификатор 16754.106.33, м. „Траницата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2665кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.167. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.188, м. „Средорек“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1317кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.168. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.182, м. „Спасева Черква“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 282кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.169. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.186, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 140кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.170. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.10, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1048кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.171. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.16, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1487кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.172. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.17, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2321кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

1.173. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.106, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1200кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.174. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.90, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1604кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.175. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.99, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4959кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.176. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.30, м. „Кацата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1214кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

1.177. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.96, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1971кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.178. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.145, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 8610кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

1.179. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.59, м. „Ковачева полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4737кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

1.180. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.181. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.182. Поземлен имот с идентификатор 22602.59.3, м. „Златица“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 5877кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

1.183. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.5, м. „Рудината“, в землището на с. Годлево, с площ 2701кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

1.184. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.46, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1919кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.185. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.50, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1616кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

1.186. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.49, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 3858кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

1.187. Поземлен имот с идентификатор 61813.383.1, м. „Кьошката“, в землището на гр. Разлог, с площ 1303кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от **10(десет)стопански години**, следните земеделски земи:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 16754.98.14, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 23899кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.101, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 25370кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 16754.78.14, м. „Буката“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 3207кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 16754.73.9, м. „Равни мочуре“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2648кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.9, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1605кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 16754.131.10, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9099кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 16754.110.3, м. „Свети Георги“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 13190кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.1, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2651кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 16754.81.3, м. „Широка полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2922кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 16754.64.36, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 9587кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.11. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4201кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.12. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.19, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1872кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.13. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.119, м. „Бело Бърдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1153кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.14. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.11, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4382кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.15. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.10, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4116кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.16. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.9, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2310кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

2.17. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.8, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 890кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).

2.18. Поземлен имот с идентификатор 16754.67.22, м. „Бело Бръдо“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 6812кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.19. Поземлен имот с идентификатор 16754.106.33, м. „Траницата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2665кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

2.20. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.188, м. „Средорек“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1317кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.21. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.182, м. „Спасева Черква“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 282кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.22. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.186, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 140кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.23. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.10, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1048кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.24. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.16, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1487кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.25. Поземлен имот с идентификатор 16754.60.17, м. „Чукарето“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 2321кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.26. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.106, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1200кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.27. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.90, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1604кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.28. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.99, м. „Света Богородица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4959кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.29. Поземлен имот с идентификатор 16754.24.30, м. „Кацата“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1214кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII (осма).

2.30. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.96, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 1971кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.31. Поземлен имот с идентификатор 16754.52.145, м. „Майлица“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 8610кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.32. Поземлен имот с идентификатор 16754.66.59, м. „Ковачева полена“, в землището на с. Горно Драглище, с площ 4737кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.33. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.40, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 1436кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.34. Поземлен имот с идентификатор 22602.87.50, м. „Дъбо“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 2174кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.35. Поземлен имот с идентификатор 22602.59.3, м. „Златица“, в землището на с. Долно Драглище, с площ 5877кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X (десета).

2.36. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.5, м. „Рудината“, в землището на с. Годлево, с площ 2701кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

2.37. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.46, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1919кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.38. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.50, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 1616кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).

2.39. Поземлен имот с идентификатор 15326.135.49, м. „Рудина“, в землището на с. Годлево, с площ 3858кв.м.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета);

2.40. Поземлен имот с идентификатор 61813.383.1, м. „Кьошката“, в землището на гр. Разлог, с площ 1303кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

3. Имотите с обща площ от 174.353 дка. се предоставят при начална конкурсна цена, представляваща годишния наем в размер на **2077.96 (две хиляди седемдесет и седем лв. и деветдесет и шест ст.) лв**.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог са депозирани искания с вх.№70.00-1253/26.08.2021г, №70.00-1254/26.08.2021г., №70.00-1255/26.08.2021г. от „Грийн Ленд“ ООД, с адрес: гр. Разлог, ул. „Голак“ №39, ет.1, представлявано от Иван Александров Джупанов - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет.

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

1. <u>Христо Зайков – общински съветник:</u> Нека общинска администрация, да си сметнат общата площ, защото по мойте сметки не е 174.305 дка.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 330/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ЦВЕТА ДИМЧЕВА РАШЕВА**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.7.75, с проектна площ от 1.944дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.13, целият с площ от 3.596дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-545/05.10.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЦВЕТА ДИМЧЕВА РАШЕВА, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е препис от Решение №0265/10.12.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 2.000дка., в м. „РАВНИЩЕ", землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-254002/11.03.2021г. на проектен имот с идентификатор 02960.7.75, с проектна площ от 1.944дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.13, целият с площ от 3.596дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АПОС № 3471/21.03.2019г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение

на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ЦВЕТА ДИМЧЕВА РАШЕВА**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.7.75, с проектна площ от 1.944дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.13, целият с площ от 3.596дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-545/05.10.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЦВЕТА ДИМЧЕВА РАШЕВА, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е препис от Решение №0265/10.12.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 2.000дка., в м. „РАВНИЩЕ", землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-254002/11.03.2021г. на проектен имот с идентификатор 02960.7.75, с проектна площ от 1.944дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.13, целият с площ от 3.596дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АПОС № 3471/21.03.2019г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за

собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ЦВЕТА ДИМЧЕВА РАШЕВА**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.7.75, с проектна площ от 1.944дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.13, целият с площ от 3.596дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-545/05.10.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЦВЕТА ДИМЧЕВА РАШЕВА, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е препис от Решение №0265/10.12.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 2.000дка., в м. „РАВНИЩЕ“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-254002/11.03.2021г. на проектен имот с идентификатор 02960.7.75, с проектна площ от 1.944дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.13, целият с площ от 3.596дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АПОС № 3471/21.03.2019г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г.

на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Николай Дундалов, Пламен Ботев, Христо Зайков, Сава Донев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 220

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **ЦВЕТА ДИМЧЕВА РАШЕВА**, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.7.75, с проектна площ от 1.944дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.13, целият с площ от 3.596дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за

установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-545/05.10.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ЦВЕТА ДИМЧЕВА РАШЕВА, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е препис от Решение №0265/10.12.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 2.000дка., в м. „РАВНИЩЕ“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-254002/11.03.2021г. на проектен имот с идентификатор 02960.7.75, с проектна площ от 1.944дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02960.7.13, целият с площ от 3.596дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Юновици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АПОС № 3471/21.03.2019г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 331/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на МАРУШКА ГЕОРГИЕВА АДАМОВА, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 61813.568.802, с площ от 5.993дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.568.802, землището на гр.Разлог, м."Свети Никола", целият с площ от 5.993дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид,че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-454/1//06.08.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на МАРУШКА ГЕОРГИЕВА АДАМОВА бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №2768/18.07.2006г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 5.000дка, в м. „КРУШЕ", землище на гр.Разлог .Приложена е скица №15-765887 от 14.07.2021г. на поземлен имот с идентификатор 61813.568.802, с площ от 5.993дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.568.802, землището на гр.Разлог, м."Свети Никола", целият с площ от 5.993дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АПОС №2116/23.05.2014г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно: че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на МАРУШКА ГЕОРГИЕВА АДАМОВА, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 61813.568.802, с площ от 5.993дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.568.802, землището на гр.Разлог, м.”Свети Никола“, целият с площ от 5.993дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид,че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-454/1//06.08.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на МАРУШКА ГЕОРГИЕВА АДАМОВА бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №2768/18.07.2006г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 5.000дка, в м. „КРУШЕ”, землище на гр.Разлог .Приложена е скица №15-765887 от 14.07.2021г. на поземлен имот с идентификатор 61813.568.802, с площ от 5.993дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.568.802, землището на гр.Разлог, м.”Свети Никола“, целият с площ от 5.993дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АПОС №2116/23.05.2014г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно: че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на

населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на МАРУШКА ГЕОРГИЕВА АДАМОВА, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 61813.568.802, с площ от 5.993дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.568.802, землището на гр.Разлог, м."Свети Никола", целият с площ от 5.993дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид,че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-454/1//06.08.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на МАРУШКА ГЕОРГИЕВА АДАМОВА бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №2768/18.07.2006г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 5.000дка, в м. „КРУШЕ", землище на гр.Разлог .Приложена е скица №15-765887 от 14.07.2021г. на поземлен имот с идентификатор 61813.568.802, с площ от 5.993дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.568.802, землището на гр.Разлог, м."Свети Никола", целият с площ от 5.993дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АПОС №2116/23.05.2014г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за

общинската собственост, а именно: че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Николай Дундалов, Пламен Ботев, Христо Зайков, Сава Донев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 221

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на МАРУШКА ГЕОРГИЕВА АДАМОВА, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 61813.568.802, с площ от 5.993дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.568.802, землището на гр.Разлог, м."Свети Никола", целият с площ от 5.993дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2,т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид,че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-454/1//06.08.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на МАРУШКА ГЕОРГИЕВА АДАМОВА бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №2768/18.07.2006г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 5.000дка, в м. „КРУШЕ", землище на гр.Разлог .Приложена е скица №15-765887 от 14.07.2021г. на поземлен имот с идентификатор 61813.568.802, с площ от 5.993дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 61813.568.802, землището на гр.Разлог, м."Свети Никола", целият с площ от 5.993дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АПОС №2116/23.05.2014г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и

допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 332/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 3 гласа „ЗА” и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР ГРИГОРОВ ТОМАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Нива от 0.500дка., в м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993265/10.09.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.68, с площ от 0.749дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.68, целият с площ от 0.749дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС № 3926/03.02.2021г.

2. Нива от 0.400дка., в м. „Небуш“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993263/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.30, с площ от 0.347дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.30, целият с площ от 0.347дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4210/08.11.2021г.

3. Нива от 0.100дка., в м. „Беличко бърдо“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993255/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.194, с площ от 0.298дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.194, целият с площ от 0.298дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4211/08.11.2021г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-533/17.09.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР ГРИГОРОВ ТОМАНОВ, бивш жител

на с. Елешница, общ. Разлог. Издадено е Решение №Е142Б/30.01.1997г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: **1.**Нива от 0.500дка., в м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993265/10.09.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.68, с площ от 0.749дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.68, целият с площ от 0.749дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС № 3926/03.02.2021г. **2.** Нива от 0.400дка., в м. „Небуш“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993263/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.30, с площ от 0.347дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.30, целият с площ от 0.347дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4210/08.11.2021г. **3.** Нива от 0.100дка., в м. „Беличко бърдо“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993255/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.194, с площ от 0.298дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.194, целият с площ от 0.298дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4211/08.11.2021г.

Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР ГРИГОРОВ ТОМАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

4. Нива от 0.500дка., в м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993265/10.09.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.68, с площ от 0.749дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.68, целият с площ от 0.749дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС № 3926/03.02.2021г.

5. Нива от 0.400дка., в м. „Небуш“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993263/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.30, с площ от 0.347дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.30, целият с площ от 0.347дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4210/08.11.2021г.

6. Нива от 0.100дка., в м. „Беличко бърдо“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993255/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.194, с площ от 0.298дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.194, целият с площ от 0.298дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4211/08.11.2021г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-533/17.09.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР ГРИГОРОВ ТОМАНОВ, бивш жител на с. Елешница, общ. Разлог. Издадено е Решение №Е142Б/30.01.1997г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: **1.**Нива от 0.500дка., в м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993265/10.09.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.68, с площ от 0.749дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.68, целият с площ от 0.749дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС № 3926/03.02.2021г. **2.** Нива от 0.400дка., в м. „Небуш“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993263/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.30, с площ от 0.347дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.30, целият с площ от 0.347дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4210/08.11.2021г. **3.** Нива от 0.100дка., в м. „Беличко бърдо“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993255/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.194, с площ от 0.298дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.194, целият с площ от 0.298дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4211/08.11.2021г.

Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на

земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР ГРИГОРОВ ТОМАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

7. Нива от 0.500дка., в м. „Ано", землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993265/10.09.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.68, с площ от 0.749дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.68, целият с площ от 0.749дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Небуш", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС № 3926/03.02.2021г.

8. Нива от 0.400дка., в м. „Небуш", землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993263/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.30, с площ от 0.347дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.30, целият с площ от 0.347дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4210/08.11.2021г.

9. Нива от 0.100дка., в м. „Беличко бърдо", землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993255/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.194, с площ от 0.298дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.194, целият с площ от 0.298дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4211/08.11.2021г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-533/17.09.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя

от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР ГРИГОРОВ ТОМАНОВ, бивш жител на с. Елешница, общ. Разлог. Издадено е Решение №Е142Б/30.01.1997г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: **1.**Нива от 0.500дка., в м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993265/10.09.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.68, с площ от 0.749дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.68, целият с площ от 0.749дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС № 3926/03.02.2021г. **2.** Нива от 0.400дка., в м. „Небуш“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993263/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.30, с площ от 0.347дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.30, целият с площ от 0.347дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4210/08.11.2021г. **3.** Нива от 0.100дка., в м. „Беличко бърдо“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993255/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.194, с площ от 0.298дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.194, целият с площ от 0.298дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4211/08.11.2021г.

Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал.2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър

Попов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Николай Дундалов, Пламен Ботев, Сава Донев **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 222

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР ГРИГОРОВ ТОМАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

10. Нива от 0.500дка., в м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993265/10.09.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.68, с площ от 0.749дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.68, целият с площ от 0.749дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС № 3926/03.02.2021г.

11. Нива от 0.400дка., в м. „Небуш“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993263/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.30, с площ от 0.347дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.30, целият с площ от 0.347дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4210/08.11.2021г.

12. Нива от 0.100дка., в м. „Беличко бърдо“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993255/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.194, с площ от 0.298дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.194, целият с площ от 0.298дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4211/08.11.2021г.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-533/17.09.2021г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР ГРИГОРОВ ТОМАНОВ, бивш жител на с. Елешница, общ. Разлог. Издадено е Решение №Е142Б/30.01.1997г. на ОСЗ – гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: **1.**Нива от 0.500дка., в м. „Ано“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993265/10.09.2020г. на имот с идентификатор 27293.2.68, с площ от 0.749дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.68, целият с площ от 0.749дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Небуш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АПОС № 3926/03.02.2021г. **2.** Нива от 0.400дка., в м. „Небуш“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993263/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.30, с площ от 0.347дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.30, целият с площ от 0.347дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван

с АЧОС № 4210/08.11.2021г. **3.** Нива от 0.100дка., в м. „Беличко бърдо“, землището на с. Елешница, общ. Разлог. Приложена е скица №15-993255/10.09.2021г. на имот с идентификатор 27293.2.194, с площ от 0.298дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.194, целият с площ от 0.298дка., землището на с. Елешница, общ. Разлог, м. „Делниците“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), актуван с АЧОС № 4211/08.11.2021г.

Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 323/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, §12, ал. 1, т. 5, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл. 35, ал. 1, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 3 гласа „ЗА” и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:

1. Допълва Раздел **II. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** от годишната програма за управление и разпореждане с имотите -

общинска собственост за 2021г., т.4. „**Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ“**с т.4.17., „Продажба на поземлен имот 02693.107.63, с площ 168 840кв.м. по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог.“

2. Общински съвет- гр. Разлог дава съгласие, за продажба, чрез публично оповестен конкурс, на следния имот: Поземлен имот № 02693.107.63, с площ от 168 840кв.м., ТПТ: земеделска, НТП: за друг вид земеделска земя, находящ се в м. „Ибидимици“, землището на с. Баня, общ. Разлог.

3. Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 74 380(седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв., без ДДС.

4. Определя начална конкурсна цена на имота в размер на 74 380(седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв., без ДДС

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба след определяне на спечелил публично оповестения конкурс участник и внасяне на цялата продажна цена .

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, §12, ал. 1, т. 5, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-1108/19.07.2021г. от „Инфра стой Пирин“ ЕООД, със седалище и адрес: гр. Разлог, ул. „Бр. Каназиреви“ №31, представлявано от Десислава Славчова Дурчова, за закупуване по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС на поземлен имот № 02693.107.63(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, нула, седем, точка, шест, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-181326/24.07.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 168 840(сто шестдесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9(девета),находящ се в м. „Ибидимици“, землището на с. Баня, общ. Разлог, за изграждане на фотоволтаична централа. Като взе предвид, че фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Чрез фотоволтаичните системи се генерира електрически ток, което превръща фотоволтаичните централи в „енергиен обект“. По смисъла на §1, т.23 от Закона за енергетиката, „енергийните обекти“ са такива с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа енергия с определена мощност. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия. Като взе в предвид, че имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №3843/30.09.2020г. Като взе предвид, че Съгласно чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.1 на чл.35 от ЗОС- продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Като взе в предвид, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран експерт- оценител. Като взе в предвид, че за имота има изготвена пазарна оценка, от лицензиран експерт- оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №810100345/16.08.2011г. на КНОБ

за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, изготвена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ, която е в размер на 74 380 (седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв. с валидност до 29.01.2022г. Като взе в предвид, че разпореждането с имота не е включено в годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Допълва Раздел **II. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ"** от годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., т.4. „**Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ"**с т.4.17., „Продажба на поземлен имот 02693.107.63, с площ 168 840кв.м. по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог."

2. Общински съвет- гр. Разлог дава съгласие, за продажба, чрез публично оповестен конкурс, на следния имот: Поземлен имот № 02693.107.63, с площ от 168 840кв.м., ТПТ: земеделска, НТП: за друг вид земеделска земя, находящ се в м. „Ибидимици", землището на с. Баня, общ. Разлог.

3. Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 74 380(седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв., без ДДС.

4. Определя начална конкурсна цена на имота в размер на 74 380(седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв., без ДДС

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба след определяне на спечелил публично оповестения конкурс участник и внасяне на цялата продажна цена .

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, §12, ал. 1, т. 5, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-1108/19.07.2021г. от „Инфра стой Пирин" ЕООД, със седалище и адрес: гр. Разлог, ул. „Бр. Каназиреви" №31, представлявано от Десислава Славчова Дурчова, за закупуване по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС на поземлен имот № 02693.107.63(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, нула, седем, точка, шест, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-181326/24.07.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 168 840(сто шестдесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9(девета),находящ се в м. „Ибидимици", землището на с. Баня, общ. Разлог, за изграждане на фотоволтаична централа. Като взе предвид, че фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Чрез фотоволтаичните системи се

генерира електрически ток, което превръща фотоволтаичните централи в „енергиен обект“. По смисъла на §1, т.23 от Закона за енергетиката, „енергийните обекти“ са такива с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа енергия с определена мощност. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия. Като взе в предвид, че имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №3843/30.09.2020г. Като взе предвид, че Съгласно чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.1 на чл.35 от ЗОС- продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Като взе в предвид, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран експерт- оценител. Като взе в предвид, че за имота има изготвена пазарна оценка, от лицензиран експерт- оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №810100345/16.08.2011г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, изготвена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ, която е в размер на 74 380 (седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв. с валидност до 29.01.2022г. Като взе в предвид, че разпореждането с имота не е включено в годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Допълва Раздел **II. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ“** от годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., т.4. „**Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ“**с т.4.17., „Продажба на поземлен имот 02693.107.63, с площ 168 840кв.м. по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог.“

2. Общински съвет- гр. Разлог дава съгласие, за продажба, чрез публично оповестен конкурс, на следния имот: Поземлен имот № 02693.107.63, с площ от 168 840кв.м., ТПТ: земеделска, НТП: за друг вид земеделска земя, находящ се в м. „Ибидимици“, землището на с. Баня, общ. Разлог.

3. Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 74 380(седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв., без ДДС.

4. Определя начална конкурсна цена на имота в размер на 74 380(седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв., без ДДС

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба след определяне на спечелил публично оповестения конкурс участник и внасяне на цялата продажна цена.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, §12, ал. 1, т. 5, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-1108/19.07.2021г. от „Инфра строй Пирин“ ЕООД, със седалище и адрес: гр. Разлог, ул. „Бр. Каназиреви“ №31, представлявано от Десислава Славчова Дурчова, за закупуване по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС на поземлен имот № 02693.107.63(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, нула, седем, точка, шест, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-181326/24.07.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 168 840(сто шестдесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9(девета),находящ се в м. „Ибидимици“, землището на с. Баня, общ. Разлог, за изграждане на фотоволтаична централа. Като взе предвид, че фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Чрез фотоволтаичните системи се генерира електрически ток, което превръща фотоволтаичните централи в „енергиен обект“. По смисъла на §1, т.23 от Закона за енергетиката, „енергийните обекти“ са такива с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа енергия с определена мощност. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия. Като взе в предвид, че имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №3843/30.09.2020г. Като взе предвид, че Съгласно чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.1 на чл.35 от ЗОС- продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Като взе в предвид, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран експерт-оценител. Като взе в предвид, че за имота има изготвена пазарна оценка, от лицензиран експерт-оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №810100345/16.08.2011г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, изготвена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ, която е в размер на 74 380 (седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв. с валидност до 29.01.2022г. Като взе в предвид, че разпореждането с имота не е включено в годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Николай Дундалов – общински съветник:** Аз адмирирам инвестицията, която евентуално ще се направи, но искам да защитя интереса на общината и затова смятам, че сумата е доста ниска, предполагам това е дъщерята на г-н Орозов, но за мен цената е ниска, това предложение вече е внасяно за разглеждане два пъти и сега е третият през общинския съвет и два пъти се отказва.
2. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** На предишните комисии на общинския съвет, се бе гласувало цената да бъде завишена на 1000лв. на декар, аз тук не чух комисиите да са правили корекции по цената. Ако имате коментар по цената сега е момента да се коментира.

3. **Сава Донев – общински съветник:** Коментар по цената по цената, които и да попитате ще Ви каже, че цената е доста ниска, и до колкото разбрах вече за трети път се предлага същата земя но на различни инвеститори и два пъти не се приема, значи земята е доста апетитна. Нищо против инвеститорите, но Общината нищо не печели от това, даже губи, затова подкрепям предложението на г-н Зайков от миналата сесия, Община Разлог сама да инвестира в тази земя вместо да я подаряваме.

4. **Христо Зайков – общински съветник:** Уважаема г-жо председател, Уважаеми колеги, Уважаеми г-н Орозов, аз ще повторя, моето виждане по въпроса, както каза и г-н Донев, това предложение го гледаме за трети път и аз за пореден път ще попитам, защо Общината не реализира този проект за фотоволтаична централа и да не се продава тази земя. Затова предлагам да вземем решение, с което Община Разлог, да започне да развива самостоятелна фотоволтаична централа, сега пак ще ми зададете въпроса от къде да се вземат пари за този проект, ще Ви отговоря веднага – г-н Дамянов каза, че Община Разлог има едни 165 000лв., които общината сега ще задели, тоест ще вземе от депото, и те все още не са разпределени. Сега ще се вземат и доста пари от продажбите на тези апартаменти, така че е излишна да се задава въпроса – от къде да се вземат пари.

5. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** Преди няколко няколко сесии, коментирахме този въпрос и тогава най – подробно Ви обясних, Много ясно след като има отново заявен интерес на инвеститор за тази земя, общинска администрация е длъжна да го внесе за преразглеждане в общинския съвет. До този имот общината има още един имат, който е 24 декара, до него има още един, който е почти 60 декара, над този имот общината има 990 декара, това е по отношение на поземления фонд на общината. Този имот по предназначение се води нива, и затова този инвеститор трябва да бъде много, много упорит. На предишната сесия аз коментирах, кое ще е по добро за общината, обясних че територията на териториално депо Разлог има пространство което, с новите инвестиции, които ще се направят там, спокойно може да се изгради такава фотоволтаична централа до 3 киловата, абсолютно нормално, даже достатъчно да захрани нуждите на общината. Там е по добре, защото има урбанизирана територия и съответно може да станат нещата много по бързо. Затова ние ще се насочим нашите усилия да се реализира там такъв проект, на територията на регионално депо Разлог. Това е което мога да дам като информация.

6. **Христо Зайков – общински съветник:** Аз не казвам, че това е работа на Община Разлог, да прави фотоволтаични централи, но смятам че работата на общината и на общинска администрация е да търсят варианти за увеличаване на печалбите, които да постъпват в общинският бюджет. Затова според мен трябва да се реализират и двата проекта, защо трябва да избираме един от двата.

7. **Николай Дундалов – общински съветник:** А защо не може да дадем земя в с. Елешница и г-н Орозов да инвестира там.

8. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** Явно нищо не е чуто от това, което съм казал, община Разлог, има много възможности да работи в тази насока. Аз изброих само няколко. Ако община Разлог, трябва да става търговец на енергия, ако това е идеята Ви и да печели от това нещо, тогава трябва да се насочим към урбанизираната територия, която е на депото. Ние не може да налагаме мнение на даден инвеститор, къде да инвестира.

9. **Марио Терзиев – общински съветник:** Уважаема г-жо Председател, уважаеми колеги, аз смятам, че е напълно излишно надълго и нашироко да дебатираме тази тема, тук в момента е входирано искане за закупуване на земя, това означава, че ще бъде на конкурс, които има интерес и желание ще се яви и ще предложи най – добрата цена .

10. **Слави Орозов – инвеститор:** Уважаема г-жо Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, нашата фирма има желание да инвестира в тази земя, не задължавам никой да

го подкрепи, ако вие прецените, че това е изгодно ще гласувате това да се случи, ако не няма нужда да убеждавам никои. Чухме думите на г-н Кмета, че ако общината иска да инвестира в тази насока има достатъчно земя, където това може да се случи. Каква ще бъде цената от тук на татък, както каза г-н Терзиев, това зависи от конкурса, който ще се проведе, да ако цената е фиксирана, ще приема коментарите, че общината прави подарък на нашата фирма. Както прецените така гласувайте. Благодаря г-жо Председател, за дадената дума.

11.Николай Дундалов – общински съветник: Аз правя предложение, началната конкурсна цена да бъде в размер на 1000лв. на декар или 168 840лв.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, §12, ал. 1, т. 5, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл. 35, ал. 1, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 11 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева,Лилка Досевичина, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Атанасия Спасова, Георги крънчев, Николай Дундалов, **3 гласа „ПРОТИВ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Тодор Иванов **и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Александър Крайнов, Пламен Ботев, Марио Терзиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС не прие направеното предложение от Николай Дундалов – общински съветник.**

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, §12, ал. 1, т. 5, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл. 35, ал. 1, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Александър Крайнов, Пламен Ботев**, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** д-р Радко Тумбев **и 5 гласа „ПРОТИВ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Сава Донев, Тодор Иванов,Николай Дундалов **от гласували 19 общински съветници, ОбС не прие**

РЕШЕНИЕ № 223

1. Не допълва Раздел **II. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ"** от годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., т.4. „**Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ"**с т.4.17., „Продажба на поземлен имот 02693.107.63, с площ 168 840кв.м. по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог."

2. Общински съвет- гр. Разлог не дава съгласие, за продажба, чрез публично оповестен конкурс, на следния имот: Поземлен имот № 02693.107.63, с площ от 168 840кв.м., ТПТ: земеделска, НТП: за друг вид земеделска земя, находящ се в м. „Ибидимици", землището на с. Баня, общ. Разлог.

3. Не приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 74 380(седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв., без ДДС.

4. Не определи начална конкурсна цена на имота в размер на 74 380(седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв., без ДДС

5. Не упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко-продажба след определяне на спечелил публично оповестения конкурс участник и внасяне на цялата продажна цена .

Мотиви: Настоящото решение не се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, §12, ал. 1, т. 5, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл.8, ал.9, изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост.

Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане с вх.№70.00-1108/19.07.2021г. от „Инфра строй Пирин“ ЕООД, със седалище и адрес: гр. Разлог, ул. „Бр. Каназиреви“ №31, представлявано от Десислава Славчова Дурчова, за закупуване по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС на поземлен имот № 02693.107.63(нула, две, шест, девет, три, точка, едно, нула, седем, точка, шест, три) по КК и КР на с. Баня, общ. Разлог, одобрени със Заповед №РД-181326/24.07.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 168 840(сто шестдесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9(девета),находящ се в м. „Ибидимици“, землището на с. Баня, общ. Разлог, за изграждане на фотоволтаична централа. Като взе предвид, че фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Чрез фотоволтаичните системи се генерира електрически ток, което превръща фотоволтаичните централи в „енергиен обект“. По смисъла на §1, т.23 от Закона за енергетиката, „енергийните обекти“ са такива с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа енергия с определена мощност. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия. Като взе в предвид, че имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №3843/30.09.2020г. Като взе предвид, че Съгласно чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.1 на чл.35 от ЗОС- продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Като взе в предвид, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран експерт- оценител. Като взе в предвид, че за имота има изготвена пазарна оценка, от лицензиран експерт- оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №810100345/16.08.2011г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, изготвена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ, която е в размер на 74 380(седемдесет и четири хиляди триста и осемдесет)лв. с валидност до 29.01.2022г. Като взе в предвид, че разпореждането с имота не е включено в годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, искам да направя предложение, а именно: Доклад 61.00 – 324/12.11.2021 год.; Доклад 61.00 – 326/12.11.2021 год.;

Доклад 61.00 – 327/12.11.2021 год.; Доклад 61.00 – 328/12.11.2021 год. и Доклад 61.00 – 329/12.11.2021 год., да отпаднат от разглеждане на днешното заседание, защото липсват оценките от оценителя и да гласуваме само Доклад 61.00 – 324/12.11.2021 год. на Трайчо Терзиев защото само неговите документи са окомплектовани.

С 19 гласа "ЗА" д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Ботев**,** Христо Зайков, Тодор Иванов, Николай Дундалов**,** Димитър Марков, Александър Крайнов, Сава Донев **от гласували 19 общински съветници, се прие направеното предложение на Христо Зайкова, а именно:** Доклад 61.00 – 324/12.11.2021 год.; Доклад 61.00 – 326/12.11.2021 год.; Доклад 61.00 – 327/12.11.2021 год.; Доклад 61.00 – 328/12.11.2021 год. и Доклад 61.00 – 329/12.11.2021 год., да отпаднат от разглеждане на днешното заседание, защото липсват оценките от оценителя и да гласуваме само Доклад 61.00 – 324/12.11.2021 год. на Трайчо Терзиев защото самонеговите документи са окомплектовани.

ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 325/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ПРОТИВ" реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ апартамент №9, ет.II, със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„Настаняване под наем" за „Продажба".**

2. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.15.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ТРАЙЧО НИКОЛОВ ТЕРЗИЕВ Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот., при съседи на етажа: 61813.758.354.1.10, 61813.758.354.1.8, под обекта: 61813.758.354.1.2; над обекта: 61813.758.354.1.16, 61813.758.354.1.15;

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 34 400 (тридесет и четири хиляди и четиристотин)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ТРАЙЧО НИКОЛОВ ТЕРЗИЕВ .

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2683/26.07.2021г., Трайчо Николов Терзиев от гр. Разлог, пл. „Македония“№8, ет.2, ап.9, е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв. м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв. м., ведно с 2.257 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №914/17.03.2009г.

На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Трайчо Николов Терзиев е сключен Договор за наем №285/27.07.2011г., и сключен анекс №497 /16.10.2015г. , анекс №293 /09.08.2016г. и анекс №659 /15.07.2021г. ;

С решение №185/22.12.2010г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

3. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ апартамент №9, ет.II, със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„Настаняване под наем“ за „Продажба“.**

4. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.15.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ТРАЙЧО НИКОЛОВ ТЕРЗИЕВ Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот., при съседи на етажа: 61813.758.354.1.10, 61813.758.354.1.8, под обекта: 61813.758.354.1.2; над обекта: 61813.758.354.1.16, 61813.758.354.1.15;

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 34 400 (тридесет и четири хиляди и четиристотин)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ТРАЙЧО НИКОЛОВ ТЕРЗИЕВ .

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2683/26.07.2021г., Трайчо Николов Терзиев от гр. Разлог, пл. „Македония“№8, ет.2, ап.9, е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв. м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв. м., ведно с 2.257 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №914/17.03.2009г.

На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Трайчо Николов Терзиев е сключен Договор за наем №285/27.07.2011г., и сключен анекс №497 /16.10.2015г. , анекс №293 /09.08.2016г. и анекс №659 /15.07.2021г. ;

С решение №185/22.12.2010г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не взе решение по така внесеното предложение.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” реши:

5. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ апартамент №9, ет.II, със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„Настаняване под наем“ за „Продажба“.**

6. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.15.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на ТРАЙЧО НИКОЛОВ ТЕРЗИЕВ Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ

апартамент №9, ет.II, със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот., при съседи на етажа: 61813.758.354.1.10, 61813.758.354.1.8, под обекта: 61813.758.354.1.2; над обекта: 61813.758.354.1.16, 61813.758.354.1.15;

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 34 400 (тридесет и четири хиляди и четиристотин)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ТРАЙЧО НИКОЛОВ ТЕРЗИЕВ .

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2683/26.07.2021г., Трайчо Николов Терзиев от гр. Разлог, пл. „Македония“№8, ет.2, ап.9, е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв. м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв. м., ведно с 2.257 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №914/17.03.2009г.

На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Трайчо Николов Терзиев е сключен Договор за наем №285/27.07.2011г., и сключен анекс №497 /16.10.2015г. , анекс №293 /09.08.2016г. и анекс №659 /15.07.2021г. ;

С решение №185/22.12.2010г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Николай Дундалов – общински съветник:** Искам да попитам служителите от общинска администрация, правен ли е икономически анализ, колко струва един кв.м на жилище в момента. Колко молби има подадени за наемане под наем на общинско жилище.
2. **Татяна Бележкова :** Уважаема г-жо Председател, аз съм наемател в кооперацията на пл. Македония, във връзка с продажбата на апартаментите ни, искаме да попитаме, защо в миналата сесия преди един или два месеца сте продали един апартамент в размер на 236 евро на квадрат, а в момента продавате нашите апартаменти на 280 евро на квадрат. Не трябва ли общината да продава на една цена, нали всички сме крайно нуждаещи се, защо ни разделяте.
3. **Д-р Мария Копанарова – Тасева – председател на ОбС – Разлог:** На база на това, че доста се вдигнаха цените.
4. **Татяна Бележкова :** Аз си направих запитване, при лицензиран оценител и това което ми е дадено от вчера като цена е 238 евро на квадрат, а не 280 евро. Пак ще кажа преди месец сте продали на 236 евро на квадрат, апартамент, в който не е живеено две години, а ние си живеем и поддържаме кооперацията. Затова трябва да преразгледате оценките, все пак ние си плащаме редовно наема, всеки месец има някаква повреда – течове или нещо друго. Също така този оценител, при, който съм бела вчера, каза че няма как за два месеца цената да се увеличи с 50 евро, и може да си сложи подписа даже. Затова настояваме да ни преразгледате оценките.

5.Д-р Мария Копанарова – Тасева – председател на ОбС – Разлог: Вие казвате, че вие скъпо, но тук колегите казват, че ви ги подаряваме.

6 . Катя Гарабийска – спец. в общинска администрация: Във връзка с постъпили заявления в общинска администрация – гр. Разлог, ние ги обработваме и ги внасяме за разглеждане в общинския съвет. Изготвя се оценка на жилището, и в обобщен вариант за 137 кв. застроен площ цената е 71 800лв. това е на база направена оценка от лицензиран оценител, с който община Разлог работи, и с лицето е говорено лично и е казано, че ще има завишаване на цената.

7. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Община Разлог, без направена оценка от лицензиран оценител, не може да направим нищо. Общинския съвет може само да вдига цената, но не и да я сваля. Вие казвате, че вие висока цената, тук се казва, че е твърде ниска, разберете, че за дадена сграда общината не може да падне под дадените цени, защото има определени балансови стойности.

8.Татяна Бележкова : Може ли да се направи нова оценка с наш лицензиран оценител.

9. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Не, не може Вие да си наемете оценител. По отношение на оценката не може да се направи нищо, а и все пак тя има срок шест месеца.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Пламен Ботев **3 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Тодор Иванов, Николай Дундалов **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Александър Крайнов, Сава Донев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 224

7. Сменя предназначението на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ апартамент №9, ет.II, със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот от **„Настаняване под наем" за „Продажба".**

8. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021г., а именно:

- допълва с т.4в.15.- „Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот.

3. Дава съгласие да се продаде на **ТРАЙЧО НИКОЛОВ ТЕРЗИЕВ** Общинското жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв.м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв.м., ведно с 2.257 % ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на

строеж върху поземления имот., при съседи на етажа: 61813.758.354.1.10, 61813.758.354.1.8, под обекта: 61813.758.354.1.2; над обекта: 61813.758.354.1.16, 61813.758.354.1.15;

4. Приема оценката и определя пазарната цена на жилището в размер на 34 400 (тридесет и четири хиляди и четиристотин)лв., без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог след внасяне на цялата продажна цена, да сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с ТРАЙЧО НИКОЛОВ ТЕРЗИЕВ .

Мотиви: Настоящето решение се прие на осн. чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, т.3 и чл.42, чл.44 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2683/26.07.2021г., Трайчо Николов Терзиев от гр. Разлог, пл. „Македония“№8, ет.2, ап.9, е инициирал процедура по закупуване на общинско жилище представляващо: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.9, представляващ **апартамент №9, ет.II,** със застроена площ от 66.04 кв. м., полезна площ от 58.51кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, антре, санитарен възел и тераса, ведно с мазе №9, с площ от 5.33 кв. м., ведно с 2.257 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №914/17.03.2009г.

На основание чл.45а, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, с Трайчо Николов Терзиев е сключен Договор за наем №285/27.07.2011г., и сключен анекс №497 /16.10.2015г. , анекс №293 /09.08.2016г. и анекс №659 /15.07.2021г. ;

С решение №185/22.12.2010г., общинският съвет е определил предназначението на жилището, за „НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ“ и е необходимо да бъде сменено предназначението за „ПРОДАЖБА“, тъй като съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1. Съгласно чл.41, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, общинският съвет определя жилищата, които се продават на наематели, настанени в тях по административен ред.

1.Николай Дундалов – общински съветник: Аз предлагам, със събраните пари от продажбите на всички апартамента, до края на годината да се построй нов жилищен блок.

2.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Уважаеми колеги, всяка предизборна кампания се твърди, че ние трябва да задържим младите хора в Разлог, че те трябва да раждат децата и отглеждат децата си тука, е как да ги задържим, колеги! Тези хора са решили да останат тук, решили са да си купят жилище в нашия град, да останат с децата си да живеят тук. А в същото време вие казвате, че няма да продаваме.

3.Николай Дундалов – общински съветник: Ми защо не продължат да си живеят под наем.

4.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Но това е лично тяхно решение г-н Дундалов, не ваше.

5.Николай Дундалов – общински съветник: Тогава подложете на гласуване предложението, което напарих.

6.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Как да го подложа на гласуване, след като видяхте тази ситуация, дали ще се продадат тези апартаменти, тези хора може и да се откажат. Направете писмено предложение с мотиви.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 318/11.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот № 61813.781.577, местн. „Бойков рид“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 3 гласа „ЗА” реши:

Кирил Калоянов – общински съветник си направи отвод от гласуване.

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „Рид Вилидж“ ООД, представлявано от Христо Димитров Димитров, собственик на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12,

ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „Рид Вилидж“ ООД, представлявано от Христо Димитров Димитров, собственик на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „Рид Вилидж“ ООД, представлявано от Христо Димитров Димитров, собственик на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. <u>Кирил Калоянов – общински съветник:</u> Аз си правя отвод от гласуване по тази точка.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Кирил Калоянов – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 225

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „Рид Вилидж“ ООД, представлявано от Христо Димитров Димитров, собственик на поземлен имот №61813.781.577, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 319/11.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот № 61813.101.8, местн. „Бел път“, земл. на гр. Разлог, Община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот №61813.101.8, местн.”Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7.50м /два етажа/

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” за поземлен имот №61813.101.8, местн.”Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собствениците на имота - Катерина Илиева Кошова, Атанас Борисов Коюмджиев и Спас Борисов Коюмджиев.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот №61813.101.8, местн.”Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7.50м /два етажа/

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” за поземлен имот №61813.101.8, местн.”Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собствениците на имота - Катерина Илиева Кошова, Атанас Борисов Коюмджиев и Спас Борисов Коюмджиев.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот №61813.101.8, местн.”Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7.50м /два етажа/

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” за поземлен имот №61813.101.8, местн.”Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собствениците на имота - Катерина Илиева Кошова, Атанас Борисов Коюмджиев и Спас Борисов Коюмджиев.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА" от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 226

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект" в обхвата на поземлен имот №61813.101.8, местн."Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7.50м /два етажа/

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект" за поземлен имот №61813.101.8, местн."Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект" в обхвата на поземлен имот.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект" от собствениците на имота - Катерина Илиева Кошова, Атанас Борисов Коюмджиев и Спас Борисов Коюмджиев.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 320/11.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Одобряване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод" – изместване на участък от съществуващ главен водопровод клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землището на гр. Разлог, Община Разлог – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землището на гр. Разлог, Община Разлог с възложител „Амрита – С" ООД, със седалище и адрес на управление – гр. Банско, ул. „Иконом Чучулайн" № 78, ап.30, чрез упълномощен представител Мария Бояджийска, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" реши:

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за трасе на „Водопровод" - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Възложителя за изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Възложителя за изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Възложителя за изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 227

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение на Възложителя за изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“,

„Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 335/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на бюджета на Община Разлог за 2021 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 3 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Увеличава стойността в §3118 „Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ чрез кодовете в СЕБРА 488 001 ххх-х“ със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година.**

2. Увеличава стойността в Местни дейности (2)412 – „Многопрофилни болници за активно лечение“, §4301 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия за текуща дейност“ със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година**.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид високата значимост за местната общност на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД и необходимостта от покриване на допълнителни разходи на лечебното заведение; като взе предвид, че правото да вземат решения за промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 3 гласа „ЗА” реши:

Д-р Радко Тумбев и Фиданка Цирова – общински съветници си направиха отвод от гласуване.

3. Увеличава стойността в §3118 „Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ чрез кодовете в СЕБРА 488 001 ххх-х“ със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година.**

4. Увеличава стойността в Местни дейности (2)412 – „Многопрофилни болници за активно лечение“, §4301 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия за текуща дейност“ със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година**.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне

на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид високата значимост за местната общност на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД и необходимостта от покриване на допълнителни разходи на лечебното заведение; като взе предвид, че правото да вземат решения за промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

5. Увеличава стойността в §3118 „Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ чрез кодовете в СЕБРА 488 001 ххх-х“ със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година.**

6. Увеличава стойността в Местни дейности (2)412 – „Многопрофилни болници за активно лечение“, §4301 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия за текуща дейност“ със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година**.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид високата значимост за местната общност на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД и необходимостта от покриване на допълнителни разходи на лечебното заведение; като взе предвид, че правото да вземат решения за промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 2 гласа „ЗА” реши:

Д-р Радко Тумбев и Фиданка Цирова – общински съветници си направиха отвод от гласуване.

7. Увеличава стойността в §3118 „Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ чрез кодовете в СЕБРА 488 001 ххх-х“ със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година.**

8. Увеличава стойността в Местни дейности (2)412 – „Многопрофилни болници за активно лечение“, §4301 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия за текуща дейност“ със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година**.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид високата значимост за местната общност на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД и необходимостта от покриване на допълнителни разходи на лечебното заведение; като взе

предвид, че правото да вземат решения за промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Тодор Иванов, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, Сава Донев, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Пламен Ботев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков **от гласували 15 общински съветници, ОбС прие**

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, д-р Радко Тумбев и Фиданка Цирова – общински съветници си направиха отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 228

9. Увеличава стойността в §3118 „Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ чрез кодовете в СЕБРА 488 001 ххх-х" със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година.**

10. Увеличава стойността в Местни дейности (2)412 – „Многопрофилни болници за активно лечение", §4301 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия за текуща дейност" със 75 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2021 година**.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на

бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид високата значимост за местната общност на „МБАЛ – Разлог" ЕООД и необходимостта от покриване на допълнителни разходи на лечебното заведение; като взе предвид, че правото да вземат решения за промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Христо Зайков – общински съветник:** Имате ли информация, коя е фирмата която е изпълнила поръчката.
2. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** Задайте въпроса си към д-р Велев – Управител на болничното заведение.
3. **Фиданка Цирова – общински съветник:** Аз си правя отвод от гласуване по тази точка от дневния ред.
4. **Д-р Радко Тумбев – общински съветник:** Аз също си правя отвод от гласуване по тази точка от дневния ред.
5. **Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог:** Аз също си правя отвод от гласуване по тази точка от дневния ред.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 336/12.11.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Използване на средствата по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, на основание § 60 от Закон за изменение и допълнение на данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДВ, БР. 105 ОТ 2005 г.), чл. 112, ал. 2 от Закон за публичните финанси и чл. 38, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – Разлог дава съгласие дължимите месечни обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за месеците Октомври, Ноември и Декември 2021 година, да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание § 60 от Закон за изменение и допълнение на данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДВ, БР. 105 ОТ 2005 г.), чл. 112, ал. 2 от Закон за публичните финанси; чл. 38, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид дадената от закона възможност за осигуряване на допълнителен финансов ресурс за общините.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – Разлог дава съгласие дължимите месечни обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за месеците Октомври, Ноември и Декември 2021 година, да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание § 60 от Закон за изменение и допълнение на данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДВ, БР. 105 ОТ 2005 г.), чл. 112, ал. 2 от Закон за публичните финанси; чл. 38, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид дадената от закона възможност за осигуряване на допълнителен финансов ресурс за общините.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Тодор Иванов - Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – Разлог дава съгласие дължимите месечни обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за месеците Октомври, Ноември и Декември 2021 година, да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание § 60 от Закон за изменение и допълнение на данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДВ, БР. 105 ОТ 2005 г.), чл. 112, ал. 2 от Закон за публичните финанси; чл. 38, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид дадената от закона възможност за осигуряване на допълнителен финансов ресурс за общините.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 4 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – Разлог дава съгласие дължимите месечни обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за месеците Октомври, Ноември и Декември 2021 година, да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание § 60 от Закон за изменение идопълнение на данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДВ, БР. 105 ОТ 2005 г.), чл. 112, ал. 2 от Закон за публичните финанси; чл. 38, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид дадената от закона възможност за осигуряване на допълнителен финансов ресурс за общините.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, § 60 от Закон за изменение и допълнение на данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДВ, БР. 105 ОТ 2005 г.), чл. 112, ал. 2 от Закон за публичните финанси и чл. 38, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА" от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 229

Общински съвет – Разлог дава съгласие дължимите месечни обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за месеците Октомври, Ноември и Декември 2021 година, да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, § 60 от Закон за изменение и допълнение на данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДВ, БР. 105 ОТ

2005 г.), чл. 112, ал. 2 от Закон за публичните финанси; чл. 38, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид дадената от закона възможност за осигуряване на допълнителен финансов ресурс за общините.

ПИТАНИЯ КЪМ КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ:

1. **Костадинка Кърджиева – Представител на инициативен комитет – гр. Разлог:** Уважаема г-жо Копанарова, Уважаеми г-н Кмете, искам да насоча вниманието Ви, към инцидента с нападението над общинския служител, затова аз искам да попитам какви мерки ще предприемете, за да се предотвратят тези нападения. Г-жо Копанарова, след нападението на моя син, Вие се изказахте, че знаете ли това дете колко пари има и може да му се купи всичко, не нужно да кръде.
2. **Д-р Мария Копанарова – Председател на Общински съвет – гр. Разлог:** г-жо Кърджиева, знам колко сте чуствителна на тази тема, и всеки би бил, но се учудвам, че цитирате само една част от моето изказване, направено по повод инцидента пред ДНА с пострадали дете и младеж – вашият син.Тогава задаох въпрос, детето наистина ли е откраднало нещо, тъй като, доколкото ми е известно бащата работи и разполага със средства, така, че да не му се налага да краде. Зададох още един въпрос: „ Кой пръв нападна при инцидента“, не ми отговорихте. Задавам Ви го пак и не очаквам отговор.
3. **Костадинка Кърджиева – Представител на инициативен комитет – гр. Разлог:** Вие не сте разследващ орган и не мога да отговоря!
4. **Костадинка Кърджиева – Представител на инициативен комитет – гр. Разлог:** Аз държа Кмета да ми даде отговор, какви мерки ще се предприемат, защото се случи един път, случи се втори път и това няма да е края.
5. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**: г-жо Кърджиева, самият факт, че има нападнат общински служител – охрана, който проверява даден сигнал в махалата.
6. **Костадинка Кърджиева – Представител на инициативен комитет – гр. Разлог:** Това е задължение, не мерки !
7. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**: А задължение ! А вие какви мерки смятате, че може да предприеме общината?
8. **Костадинка Кърджиева – Представител на инициативен комитет – гр. Разлог:** Да се работи съвместно с полицията и да се засили контрола в махалата!
9. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**: Аз искам да направя пояснение, защото постоянно се повтаря общината да вземе мерки, мерките, които общината може да вземе, са ясни и категорични – служителите, които са в този отдел, те проверяват подаден сигнал, пишат акт и санкционират и да докажат даденото нарушение.
10. **Костадинка Кърджиева – Представител на инициативен комитет – гр. Разлог:** Това му е задължението, аз не го оспорвам.
11. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**: Аз съм запознат много добре със двата случая, това че не се пише по вестници не означава, че не съм запознат, постоянно държа връзка с лекарите за състоянието на всички пострадали, и затова съм на мнение, че тези хора трябва да си понесат съответното наказание, но както сама казахте това е работа на разследващите органи, а не на общината. Всички възможни действия от страна на общината, които може да направим ще ги направим, но не забравялите, че общината има ограничени възможности, защото шефа на полицията не ми е подчинен.
12. **Николай Дундалов – общински съветник:** Аз искам да попитам г-н Кмета, в нашия, град и по точно в този квартал има доста незаконни постройки, а по адресна регистрация не живеят там, какво е действието на общинска администрация, какво ще се случи от тук на сетне.

13. **<u>Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог</u>**: Направена е комплексна оценка, изготвени са протоколи, направени са 14 акта за незаконни постройки, и това което е констатирано ще се премине към процедура за премахване на обектите.

Председателят закри заседанието в 16:00 часа.

Д-р Мария Копанарова-Тасева
Председател на Общински съвет-гр.Разлог

Изготвил:
Ружена Рабаджиева – Тех. сътрудник към ОбС – гр. Разлог