О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р А Д Р А З Л О Г

П Р О Т О К О Л

№ 8

Днес, 28.10.2021 година, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет, се проведе редовно закрито заседание.

От 21 общински съветници в залата присъстваха 19 общински съветници.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници: Александър Крайнов и Тодор Иванов.

На заседанието присъства и: Кметът на Община Разлог- инж. Красимир Герчев.

Председателят на ОбС – д-р Мария Копанарова-Тасева откри заседанието в 14.00 часа:
"Уважаеми съветници,
Уважаеми кметове,

Откривам редовното заседание на Общински съвет за м. Октомври. В залата присъстват **19 общински съветници.** Имаме необходимия кворум и на основание чл.27/2/ от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците/ и ОбС може да взема законни решения.

Петър Попов – общински съветник: Г-жо Председател, благодаря за дадената дума. Предложението от общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна Коалиция Партия Български Социалдемократи, е във връзка с продължаващите противоепидемиологични мерки в страната и зачестилите случаи на заразените с Covid 19 от гр. Разлог в последните дни, с цел предотвратяване на струпване на хора и с оглед на спазването на необходимата социална дистанция, предлагаме обявеното за 28.10.2021 г. редовно заседание на ОбС – гр. Разлог да бъде закрито, на основание чл. 28, ал.1, предложение 2 от ЗМСМА, чл. 70, ал.2, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. Приложен е списък с подписи за предложение за закрито заседание на ОбС-Разлог на 28.10.2021г.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Колеги, подлагам на гласуване предложението на г-н Попов- заседанието да бъде закрито. Който е съгласен, моля да гласува.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.28, ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал. 3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация **с 17 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 206

Редовното заседание на Общински съвет- гр. Разлог, насрочено на 28.10.2021г. /четвъртък/ от 14.00 часа в залата на Общински съвет-гр. Разлог да бъде закрито.

МОТИВИ: *Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.2 и чл.28,ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и като взе предвид постъпило предложението с вх.№61.00-313/27.10.2021г. от*

групите общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна коалиция-Партия Български социалдемократи относно обявяване на извънредното заседание за закрито; с оглед на продължаващите противоепидемиолигични мерки в страната и зачестилите случаи на заразените с COVID 19 от гр. Разлог в последните дни, с цел предотвратяване натрупването на хора и с оглед на спазването на социална дистанция и на основание Заповед № РД-01-856/19.10.2021г.на Министъра на здравеопазването.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Уважаеми колеги, ще Ви помоля в т. Други от днешния дневен ред, да Ви прочета едно кратка резюме за Ромакт, те днес трябваше да присъстват тук за да може да Ви запознаят лично с тази програма, но предвид обстоятелствата, ме помолиха аз да Ви го прочета.

След станалите разисквания и направени предложения, **с 17 гласа "ЗА" и 2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие в т. Други от днешния дневен ред, да се запознаем с програмата на Ромакт.**

С писмо-покана, изх. № 61.00-310/20.10.2021г., Ви е изпратен проект за дневен ред, подготвен от Председателския съвет, който ще Ви зачета:

1.Предложение № 61.00 – 288 /1/15.10.2021 год. от Група общински съветници на „БСП за България", относно: Промяна структурата и състава на постоянните комисии, в които участват, на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

2. Доклад № 61.00 – 303/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

3. Доклад № 61.00 – 300/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4. Доклад № 61.00 – 302/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ

ПК по УТБКДЗГВЕ

5. Доклад № 61.00 – 301/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6. Доклад № 61.00 – 299/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7. Доклад № 61.00 – 298/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8. Доклад № 61.00 – 297/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отмяна на Решение № 204 по Протокол № 6 от 30.09.2021 год. за предоставяне на недвижим имот – публична общинска собственост за безвъзмездно управление, на основание чл.21, ал.1, т.24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА – АК – 261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков – областен управител на област Благоевград.

Докладва:
Всички ПК

9. Доклад № 61.00 – 296/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост.

Докладва:
Всички ПК

10. Доклад № 61.00 – 306/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по разрешително № МВ-102020-ГБ/02.10.2020 г. на Кмета на Община Разлог, с титуляр „Б И Д“ ЕООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с.Баня, община Разлог, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

Това е основния дневен ред колеги. Имате възможност за допълнения и изменения по него.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване приемането на дневния ред:

С 19 гласа "ЗА", от гласували 19 общински съветници, се прие дневния ред.

1.Предложение № 61.00 – 288 /1/15.10.2021 год. от Група общински съветници на „БСП за България", относно: Промяна структурата и състава на постоянните комисии, в които участват, на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

2. Доклад № 61.00 – 303/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

3. Доклад № 61.00 – 300/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

4. Доклад № 61.00 – 302/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5. Доклад № 61.00 – 301/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6. Доклад № 61.00 – 299/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7. Доклад № 61.00 – 298/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8. Доклад № 61.00 – 297/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отмяна на Решение № 204 по Протокол № 6 от 30.09.2021 год. за предоставяне на недвижим имот – публична общинска собственост за безвъзмездно управление, на основание чл.21, ал.1, т.24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА – АК – 261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков – областен управител на област Благоевград.

Докладва:
Всички ПК

9. Доклад № 61.00 – 296/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост.

Докладва:
Всички ПК

10. Доклад № 61.00 – 306/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по разрешително № МВ-102020-ГБ/02.10.2020 г. на Кмета на Община Разлог, с титуляр „Б И Д“ ЕООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с.Баня, община Разлог, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 288 /1/15.10.2021 год. от Група общински съветници на „БСП за България“, относно: Промяна структурата и състава на постоянните комисии, в които участват, на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Общинският съветник **Николай Иванов Дундалов,** освобождава позицията на Председател и член на Постоянната комисия по “Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Тодор Славев Иванов**.

2. Общинският съветник **Тодор Славев Иванов,** освобождава позицията си на зам. председател и член на Постоянната комисия по “Социални дейности, здравеопазване и социални грижи, образование, култура, вероизповеданията, спорта и работа с младежта”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Николай Иванов Дундалов**.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и

взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и като взе предвид решение с Вх. № 61.00 – 288/30.09.2021 год. от група общинските съветници на „БСП за България“

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

3. Общинският съветник **Николай Иванов Дундалов,** освобождава позицията на Председател и член на Постоянната комисия по “Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Тодор Славев Иванов**.

4. Общинският съветник **Тодор Славев Иванов,** освобождава позицията си на зам. председател и член на Постоянната комисия по “Социални дейности, здравеопазване и социални грижи, образование, култура, вероизповеданията, спорта и работа с младежта”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Николай Иванов Дундалов**.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и като взе предвид решение с Вх. № 61.00 – 288/30.09.2021 год. от група общинските съветници на „БСП за България“

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

5. Общинският съветник **Николай Иванов Дундалов,** освобождава позицията на Председател и член на Постоянната комисия по “Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Тодор Славев Иванов**.

6. Общинският съветник **Тодор Славев Иванов,** освобождава позицията си на зам. председател и член на Постоянната комисия по “Социални дейности, здравеопазване и социални грижи, образование, култура, вероизповеданията, спорта и работа с младежта”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Николай Иванов Дундалов**.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и като взе предвид решение с Вх. № 61.00 – 288/30.09.2021 год. от група общинските съветници на „БСП за България“

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:

7. Общинският съветник **Николай Иванов Дундалов,** освобождава позицията на Председател и член на Постоянната комисия по “Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Тодор Славев Иванов**.

8. Общинският съветник **Тодор Славев Иванов,** освобождава позицията си на зам. председател и член на Постоянната комисия по “Социални дейности, здравеопазване и социални грижи, образование, култура, вероизповеданията, спорта и работа с младежта”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Николай Иванов Дундалов**.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и като взе предвид решение с Вх. № 61.00 – 288/30.09.2021 год. от група общинските съветници на „БСП за България“

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 207

1. Общинският съветник **Николай Иванов Дундалов,** освобождава позицията на Председател и член на Постоянната комисия по “Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Тодор Славев Иванов**.

2. Общинският съветник **Тодор Славев Иванов,** освобождава позицията си на зам. председател и член на Постоянната комисия по “Социални дейности, здравеопазване и социални грижи, образование, култура, вероизповеданията, спорта и работа с младежта”, като тя ще се заеме от общинския съветник **Николай Иванов Дундалов**.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.19 и чл.45, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и като взе предвид решение с Вх. № 61.00 – 288/30.09.2021 год. от група общинските съветници на „БСП за България“.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 303/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид”, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 208

Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.713, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 300/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за

изграждане на „Вилна сграда” от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 209

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Георги Тодоров Коюмджиев, собственик на поземлен имот №61813.781.714, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 302/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Тодор Атанасов Ловков, собственик на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Тодор Атанасов Ловков, собственик на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за

изграждане на „Вилна сграда” от Тодор Атанасов Ловков, собственик на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 210

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Тодор Атанасов Ловков, собственик на поземлен имот №61813.781.703, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 301/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог , на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 211

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.454.25, местн. „Байова борика", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда" от собственика на имота.

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 299/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 - Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г, с т.1.145, както следва: 1.145. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м."Браниславец", в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. Да се предостави под наем на Васил Любенов Неделчев, за срок от **10(десет) стопански** години, за земеделски нужди следната земеделска земя от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м."Браниславец", в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

3. Имотът с площ от 28.450дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **426.75 (четиристотин двадесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул.“Родопа“№7.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-2255/25.06.2021г. от Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул.“Родопа“№7, за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тази земя. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 - Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г, с т.1.145, както следва: 1.145. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м.“Браниславец“, в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. Да се предостави под наем на Васил Любенов Неделчев, за срок от **10(десет) стопански** години, за земеделски нужди следната земеделска земя от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м.“Браниславец“, в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

3. Имотът с площ от 28.450дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **426.75 (четиристотин двадесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул.“Родопа“№7.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-2255/25.06.2021г. от Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул.“Родопа“№7, за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената

проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тази земя. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 - Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г, с т.1.145, както следва: 1.145. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м."Бранивлавец", в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. Да се предостави под наем на Васил Любенов Неделчев, за срок от **10(десет) стопански** години, за земеделски нужди следната земеделска земя от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м."Бранивлавец", в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

3. Имотът с площ от 28.450дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **426.75 (четиристотин двадесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул."Родопа"№7.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-2255/25.06.2021г. от Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул."Родопа"№7, за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тази земя. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова,

Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев**,** Никола Колчев, Пламен Ботев **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, Христо Зайков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 212

1.Допълва Раздел II, т.1 - Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г, с т.1.145, както следва: 1.145. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м.“Браниславец“, в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. Да се предостави под наем на Васил Любенов Неделчев, за срок от **10(десет) стопански** години, за земеделски нужди следната земеделска земя от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 27293.26.66, м.“Браниславец“, в землището на с.Елешница, с площ 28.450дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

3. Имотът с площ от 28.450дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **426.75 (четиристотин двадесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул.“Родопа“№7.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-2255/25.06.2021г. от Васил Любенов Неделчев, с адрес: с.Елешница, общ.Разлог, ул.“Родопа“№7, за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд.При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тази земя. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 298/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не взе решение:

<u>До заседанието на Общински съвет гр. Разлог, което ще се проведе на 28.10.2021 год. да се предостави справка, а относно:</u>

1. <u>Има ли други земеделски производители, които искат да им бъде предоставена тази земя за ползване под наем.</u>

2. <u>Да се предостави удостоверение, дали тези земи не са декларирани.</u>

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" не взе решение:

<u>До заседанието на Общински съвет гр. Разлог, което ще се проведе на 28.10.2021 год. да се предостави справка, а относно:</u>

<u>1.Има ли други земеделски производители, които искат да им бъде предоставена тази земя за ползване под наем.</u>

<u>2.Да се предостави удостоверение, дали тези земи не са декларирани.</u>

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 - Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г, с т.1.146 и т.147 както следва: 1.146. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.39, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 1.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма) и 1.147. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.40, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 2.999дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

2. Да се предостави под наем на Петър Василев Ченов, за срок от **10(десет) стопански** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.39, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 1.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.40, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 2.999дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

3. Имотите с обща площ от 4.499дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **116.97 (сто и шестнадесет лева и деветдесет и седем)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Петър Василев Ченов, с адрес: с.Добърско, общ.Разлог.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3628/28.09.2021г. от Петър Василев Ченов, с адрес: с.Добърско, общ.Разлог, за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените

заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – председател на Общински съвет – гр. Разлог: Поисканите справки, са Ви предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Никола Колчев **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 213

1.Допълва Раздел II, т.1 - Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г, с т.1.146 и т.147 както следва: 1.146. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.39, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 1.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма) и 1.147. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.40, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 2.999дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

2. Да се предостави под наем на Петър Василев Ченов, за срок от **10(десет) стопански** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.39, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 1.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 61813.529.40, м."Кукурево", в землището на гр.Разлог, с площ 2.999дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

3. Имотите с обща площ от 4.499дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **116.97 (сто и шестнадесет лева и деветдесет и седем)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с Петър Василев Ченов, с адрес: с.Добърско, общ.Разлог.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3628/28.09.2021г. от Петър Василев Ченов, с адрес: с.Добърско, общ.Разлог, за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи. С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и

землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 297/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отмяна на Решение № 204 по Протокол № 6 от 30.09.2021 год. за предоставяне на недвижим имот – публична общинска собственост за безвъзмездно управление, на основание чл.21, ал.1, т.24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА – АК – 261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков – областен управител на област Благоевград.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" и 1 глас „ПРОТИВ" реши:

1. Отменя свое Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС-гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление: на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, и с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в местността „Кулиното", гр. Разлог, собственост на Община Разлог, съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., на ПСС(Планинска спасителна служба) – отряд Разлог, поради издадена Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград, относно законосъобразността на приетото решение.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков-областен управител на област с административен център гр. Благоевград.

Като взе в предвид, че със Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков - областен управител на област с административен център гр. Благоевград е извършен контрол по законосъобразност на прието от ОбС- гр. Разлог-Решение №204 по Протокол № 6 от 30.09.2021г., за предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост находящ се в м. „Кулиното", гр. Разлог и представляващ сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, на ПСС(Планинска спасителна служба)-отряд Разлог, като е установено, че взетото решение е немотивирано и непълно, и същото е върнато за ново обсъждане. Като взе в предвид, че Общинския съвет има правомощието да приема решения, с които да извършва действия по разпореждане и управление на имоти публична общинска собственост, които да бъдат предоставени за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка. Като взе в предвид, че в горецитираната заповед, е посочено, че Българският червен кръст е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, зевещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за Българския Червен кръст е юридическо лице, което получава субсидии от държавния бюджет и не е юридическо лице на бюджетна издръжка, каквото е изискването разписано в чл.12, ал.3 от ЗОС. Дейностите по предоставяне и оказване на помощ при нещастни случаи в планините и водните площи се осъществяват от Планинската спасителна служба в състава на Българския Червен кръст, попадайки в състава на БЧК Планинската спасителна служба – Разлог не отговаря на изискването, заложено от чл.12, ал.3 на ЗОС. Като взе в предвид, че съгласно издадената заповед от областния управител и извършения контрол по законосъобразност на приетото Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС- гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост на ПСС(Планинска спасителна служба)- отряд Разлог, която попада в състава на Българския Червен кръст, което **не е юридическо лице на бюджетна издръжка**, същото следва да бъде отменено.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1.Отменя свое Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС-гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление: на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, и с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в местността „Кулиното“, гр. Разлог, собственост на Община Разлог, съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., на ПСС(Планинска спасителна служба) – отряд Разлог, поради издадена Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград, относно законосъобразността на приетото решение.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград.

Като взе в предвид, че със Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков - областен управител на област с административен център гр. Благоевград е извършен контрол по законосъобразност на прието от ОбС- гр. Разлог-Решение №204 по Протокол № 6 от 30.09.2021г., за предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост находящ се в м. „Кулиното“, гр. Разлог и представляващ сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, на ПСС(Планинска спасителна служба)-отряд Разлог, като е установено, че взетото решение е немотивирано и непълно, и същото е върнато за ново обсъждане. Като взе в предвид, че Общинския съвет има правомощието да приема решения, с които да извършва действия по разпореждане и управление на имоти публична общинска собственост, които да бъдат предоставени за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка. Като взе в предвид, че в горецитираната заповед, е посочено, че Българският червен кръст е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за Българския Червен кръст е юридическо лице, което получава субсидии от държавния бюджет и не е юридическо лице на бюджетна издръжка, каквото е изискването разписано в чл.12, ал.3 от ЗОС. Дейностите по предоставяне и оказване на помощ при нещастни случаи в планините и водните площи се осъществяват от Планинската спасителна служба в състава на Българския Червен кръст, попадайки в състава на БЧК Планинската спасителна служба – Разлог не отговаря на изискването, заложено от чл.12, ал.3 на ЗОС. Като взе в предвид, че съгласно издадената заповед от областния управител и извършения контрол по законосъобразност на приетото Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС- гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост на ПСС(Планинска спасителна служба)- отряд Разлог, която попада в състава на Българския Червен кръст, което **не е юридическо лице на бюджетна издръжка**, същото следва да бъде отменено.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

2. Отменя свое Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС-гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление: на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, и с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в местността „Кулиното“, гр. Разлог, собственост на Община Разлог, съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., на ПСС(Планинска спасителна служба) – отряд Разлог, поради издадена Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград, относно законосъобразността на приетото решение.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград.

Като взе в предвид, че със Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков

- областен управител на област с административен център гр. Благоевград е извършен контрол по законосъобразност на прието от ОбС- гр. Разлог-Решение №204 по Протокол № 6 от 30.09.2021г., за предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост находящ се в м. „Кулиното“, гр. Разлог и представляващ сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, на ПСС(Планинска спасителна служба)-отряд Разлог, като е установено, че взетото решение е немотивирано и непълно, и същото е върнато за ново обсъждане. Като взе в предвид, че Общинския съвет има правомощието да приема решения, с които да извършва действия по разпореждане и управление на имоти публична общинска собственост, които да бъдат предоставени за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка. Като взе в предвид, че в горецитираната заповед, е посочено, че Българският червен кръст е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за Българския Червен кръст е юридическо лице, което получава субсидии от държавния бюджет и не е юридическо лице на бюджетна издръжка, каквото е изискването разписано в чл.12, ал.3 от ЗОС. Дейностите по предоставяне и оказване на помощ при нещастни случаи в планините и водните площи се осъществяват от Планинската спасителна служба в състава на Българския Червен кръст, попадайки в състава на БЧК Планинската спасителна служба – Разлог не отговаря на изискването, заложено от чл.12, ал.3 на ЗОС. Като взе в предвид, че съгласно издадената заповед от областния управител и извършения контрол по законосъобразност на приетото Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС- гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост на ПСС(Планинска спасителна служба)- отряд Разлог, която попада в състава на Българския Червен кръст, което **не е юридическо лице на бюджетна издръжка**, същото следва да бъде отменено.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Отменя свое Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС-гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление: на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, и с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в местността „Кулиното“, гр. Разлог, собственост на Община Разлог, съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., на ПСС(Планинска спасителна служба) – отряд Разлог, поради издадена Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград, относно законосъобразността на приетото решение.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград.

Като взе в предвид, че със Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков - областен управител на област с административен център гр. Благоевград е извършен контрол по законосъобразност на прието от ОбС- гр. Разлог-Решение №204 по Протокол № 6 от 30.09.2021г., за предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост находящ се в м. „Кулиното“, гр. Разлог и представляващ сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, на ПСС(Планинска спасителна служба)-отряд Разлог, като е установено, че взетото решение е немотивирано и непълно, и същото е върнато за ново обсъждане. Като взе в предвид, че Общинския съвет има правомощието

да приема решения, с които да извършва действия по разпореждане и управление на имоти публична общинска собственост, които да бъдат предоставени за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка. Като взе в предвид, че в горецитираната заповед, е посочено, че Българският червен кръст е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със

седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за Българския Червен кръст е юридическо лице, което получава субсидии от държавния бюджет и не е юридическо лице на бюджетна издръжка, каквото е изискването разписано в чл.12, ал.3 от ЗОС. Дейностите по предоставяне и оказване на помощ при нещастни случаи в планините и водните площи се осъществяват от Планинската спасителна служба в състава на Българския Червен кръст, попадайки в състава на БЧК Планинската спасителна служба – Разлог не отговаря на изискването, заложено от чл.12, ал.3 на ЗОС. Като взе в предвид, че съгласно издадената заповед от областния управител и извършения контрол по законосъобразност на приетото Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС- гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост на ПСС(Планинска спасителна служба)- отряд Разлог, която попада в състава на Българския Червен кръст, което **не е юридическо лице на бюджетна издръжка**, същото следва да бъде отменено.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА – АК – 261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков – областен управител на област Благоевград и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев**,** Никола Колчев **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 214

3. Отменя свое Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС-гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление: на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, и с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в местността „Кулиното", гр. Разлог, собственост на Община Разлог, съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., на ПСС(Планинска спасителна служба) – отряд Разлог, поради издадена Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. от Николай Шушков- областен управител на област с административен център гр. Благоевград, относно законосъобразността на приетото решение.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 24, чл.45, ал.9 във връзка с ал.4 от ЗМСМА и Заповед № ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков-областен управител на област с административен център гр. Благоевград. Като взе в предвид, че със Заповед №ОА-АК-261/12.10.2021г. издадена от Николай Шушков - областен управител на област с административен център гр. Благоевград е извършен контрол по законосъобразност на прието от ОбС- гр. Разлог-Решение №204 по Протокол № 6 от 30.09.2021г., за предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост находящ се в м. „Кулиното", гр. Разлог и представляващ сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, на ПСС(Планинска спасителна служба)-отряд Разлог, като е установено, че взетото решение е немотивирано и непълно, и същото е върнато за ново обсъждане. Като взе в предвид, че Общинския съвет има правомощието да приема решения, с които да извършва действия по разпореждане и управление на имоти публична общинска

собственост, които да бъдат предоставени за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка. Като взе в предвид, че в горецитираната заповед, е посочено, че Българският червен кръст е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от

държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за Българския Червен кръст е юридическо лице, което получава субсидии от държавния бюджет и не е юридическо лице на бюджетна издръжка, каквото е изискването разписано в чл.12, ал.3 от ЗОС. Дейностите по предоставяне и оказване на помощ при нещастни случаи в планините и водните площи се осъществяват от Планинската спасителна служба в състава на Българския Червен кръст, попадайки в състава на БЧК Планинската спасителна служба – Разлог не отговаря на изискването, заложено от чл.12, ал.3 на ЗОС. Като взе в предвид, че съгласно издадената заповед от областния управител и извършения контрол по законосъобразност на приетото Решение №204 по Протокол №6 от 30.09.2021г. на ОбС- гр. Разлог, за предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост на ПСС(Планинска спасителна служба)- отряд Разлог, която попада в състава на Българския Червен кръст, което **не е юридическо лице на бюджетна издръжка**, същото следва да бъде отменено.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 296/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

По внесено устно предложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник, наемната цена да бъде в размер на 10 лв. на месец или 120 лв. на година.

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" и 2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" прие направено предложение от Кмета на Община Разлог с направеното допълнително предложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник:

1. Допълва раздел II**,** т.3. „Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС", от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. с т.3.7., както следва:

- т.3.7. Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, в местността „Кулиното"

2. Дава съгласие да се предостави под наем на „Дирекция ПСС при БЧК", с адрес 1407 София бул. „Джеймс Баучер" № 76, следният имот: Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, местността „Кулиното", която да се ползва за база на ПСС- отряд Разлог.

3.Срок за отдаване под наем 10(десет)години.

4. Наемната цена е в размер на 120 лв годишно.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с Емил Нешев - Директор на Дирекция ПСС при БЧК-София.

Мотиви: Във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, мотивирано писмо вх.№58.00-558/13.10.2021г. от

ПСС (планинска спасителна служба) - отряд Разлог, са отправили искане за предоставяне на база за съхранение на специализирана и скъпоструваща екипировка, използвана във връзка с извършваната специализирана дейност по „планинско спасяване“ чрез участие в спасителни акции провеждани в тежки и сложни метереологични и теренни условия, с риск за собствения си живот и здраве и охраняване на най- обширния район включващ Пирин, Рила и Родопи.

Община Разлог съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., е собственик на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в м. „Кулиното“, гр. Разлог, която отговаря на нуждата и може да бъде отдадена под наем на Планинска спасителна служба.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2, която гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. В чл.14, ал.6 от ЗОС е предвидено, че с решение на общинския съвет имотите могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, *осъществяващи дейност в обществена полза*.

Планинска спасителна служба е специализирана организация в състава на БЧК, която развива своята дейност на основание на закона за Българския Червен кръст, Устава на БЧК и Правилника за устройството и дейността на ПСС. Планинската спасителна служба е единствената организация в България, която извършва специализирана дейност по „планинско спасяване“ като част от общата хуманитарна дейност на БЧК. В Закона за Българският Червен кръст е посочено, че БЧК е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Финансирането на дейността на БЧК, се отразява и в бюджет на ПСС, който е съставна част от бюджета на БЧК.

Съгласно чл.14, ал.8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет. И тъй като сградата не е включена в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г., последната следва да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ прие направено предложение от Кмета на Община Разлог с направеното допълнително предложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник:

1. Допълва раздел II**,** т.3. „Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС“, от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. с т.3.7., както следва:

- т.3.7. Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, в местността „Кулиното“.

2. Дава съгласие да се предостави под наем на „Дирекция ПСС при БЧК“, с адрес 1407 София бул. „Джеймс Баучер“ № 76, следният имот: Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, местността „Кулиното“, която да се ползва за база на ПСС- отряд Разлог.

3.Срок за отдаване под наем 10(десет)години.

4. Наемната цена е в размер на 120 лв годишно.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с Емил Нешев - Директор на Дирекция ПСС при БЧК-София.

Мотиви: Във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, мотивирано писмо вх.№58.00-558/13.10.2021г. от ПСС (планинска спасителна служба) - отряд Разлог, са отправили искане за предоставяне на база за съхранение на специализирана и скъпоструваща екипировка, използвана във връзка с извършваната специализирана дейност по „планинско спасяване“ чрез участие в спасителни акции провеждани в тежки и сложни метереологични и теренни условия, с риск за собствения си живот и здраве и охраняване на най- обширния район включващ Пирин, Рила и Родопи.

Община Разлог съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., е собственик на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в м. „Кулиното“, гр. Разлог, която отговаря на нуждата и може да бъде отдадена под наем на Планинска спасителна служба.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2, която гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. В чл.14, ал.6 от ЗОС е предвидено, че с решение на общинския съвет имотите могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, *осъществяващи дейност в обществена полза*.

Планинска спасителна служба е специализирана организация в състава на БЧК, която развива своята дейност на основание на закона за Българския Червен кръст, Устава на БЧК и Правилника за устройството и дейността на ПСС. Планинската спасителна служба е единствената организация в България, която извършва специализирана дейност по „планинско спасяване“ като част от общата хуманитарна дейност на БЧК. В Закона за Българският Червен кръст е посочено, че БЧК е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като

осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Финансирането на дейността на БЧК, се отразява и в бюджет на ПСС, който е съставна част от бюджета на БЧК.

Съгласно чл.14, ал.8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет. И тъй като сградата не е включена в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г., последната следва да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

По внесено устно предложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник, наемната цена да бъде в размер на 10 лв. на месец или 120 лв. на година.

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" прие направено предложение от Кмета на Община Разлог с направеното допълнително предложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник.:

1. Допълва раздел II**,** т.3. „Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС", от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. с т.3.7., както следва:

- т.3.7. Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, в местността „Кулиното"

2. Дава съгласие да се предостави под наем на „Дирекция ПСС при БЧК", с адрес 1407 София бул. „Джеймс Баучер" № 76, следният имот: Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, местността „Кулиното", която да се ползва за база на ПСС- отряд Разлог.

3.Срок за отдаване под наем 10(десет)години.

4. Наемната цена е в размер на 120 лв годишно.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с Емил Нешев - Директор на Дирекция ПСС при БЧК-София.

Мотиви: Във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, мотивирано писмо вх.№58.00-558/13.10.2021г. от ПСС (планинска спасителна служба) - отряд Разлог, са отправили искане за предоставяне на база за съхранение на специализирана и скъпоструваща екипировка, използвана във връзка с извършваната специализирана дейност по „планинско спасяване" чрез участие в спасителни акции провеждани в тежки и сложни метереологични и теренни условия, с риск за собствения си живот и здраве и охраняване на най- обширния район включващ Пирин, Рила и Родопи.

Община Разлог съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., е собственик на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда,

находяща се в м. „Кулиното“, гр. Разлог, която отговаря на нуждата и може да бъде отдадена под наем на Планинска спасителна служба.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2, която гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. В чл.14, ал.6 от ЗОС е предвидено, че с решение на общинския съвет имотите могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, *осъществяващи дейност в обществена полза*.

Планинска спасителна служба е специализирана организация в състава на БЧК, която развива своята дейност на основание на закона за Българския Червен кръст, Устава на БЧК и Правилника за устройството и дейността на ПСС. Планинската спасителна служба е единствената организация в България, която извършва специализирана дейност по „планинско спасяване“ като част от общата хуманитарна дейност на БЧК. В Закона за Българският Червен кръст е посочено, че БЧК е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Финансирането на дейността на БЧК, се отразява и в бюджет на ПСС, който е съставна част от бюджета на БЧК.

Съгласно чл.14, ал.8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет. И тъй като сградата не е включена в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г., последната следва да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов – Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” прие направено предложение от Кмета на Община Разлог с направеното допълнително предложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник.:

1. Допълва раздел II**,** т.3. „Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС“, от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. с т.3.7., както следва:

- т.3.7. Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, в местността „Кулиното“.

2. Дава съгласие да се предостави под наем на „Дирекция ПСС при БЧК“, с адрес 1407 София бул. „Джеймс Баучер“ № 76, следният имот: Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, местността „Кулиното“, която да се ползва за база на ПСС- отряд Разлог.

3.Срок за отдаване под наем 10(десет)години.

4. Наемната цена е в размер на 120 лв годишно

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с Емил Нешев - Директор на Дирекция ПСС при БЧК-София.

Мотиви: Във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, мотивирано писмо вх.№58.00-558/13.10.2021г. от ПСС (планинска спасителна служба) - отряд Разлог, са отправили искане за предоставяне на база за съхранение на специализирана и скъпоструваща екипировка, използвана във връзка с извършваната специализирана дейност по „планинско спасяване“ чрез участие в спасителни акции провеждани в тежки и сложни метереологични и теренни условия, с риск за собствения си живот и здраве и охраняване на най- обширния район включващ Пирин, Рила и Родопи.

Община Разлог съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., е собственик на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в м. „Кулиното“, гр. Разлог, която отговаря на нуждата и може да бъде отдадена под наем на Планинска спасителна служба.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2, която гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. В чл.14, ал.6 от ЗОС е предвидено, че с решение на общинския съвет имотите могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, *осъществяващи дейност в обществена полза*.

Планинска спасителна служба е специализирана организация в състава на БЧК, която развива своята дейност на основание на закона за Българския Червен кръст, Устава на БЧК и Правилника за устройството и дейността на ПСС. Планинската спасителна служба е единствената организация в България, която извършва специализирана дейност по „планинско спасяване“ като част от общата хуманитарна дейност на БЧК. В Закона за Българският Червен кръст е посочено, че БЧК е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Финансирането на дейността на БЧК, се отразява и в бюджет на ПСС, който е съставна част от бюджета на БЧК.

Съгласно чл.14, ал.8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет. И тъй като сградата не е включена в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г., последната следва да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог с направеното допълнение от Постоянните комисии.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев**,** Никола Колчев Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 215

1. Допълва раздел II**,** т.3. „Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС", от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. с т.3.7., както следва:

- т.3.7. Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, в местността „Кулиното".

2. Дава съгласие да се предостави под наем на „Дирекция ПСС при БЧК", с адрес 1407 София бул. „Джеймс Баучер" № 76, следният имот: Сграда с идентификатор 61813.662.866.5, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 56 кв. м, местността „Кулиното", която да се ползва за база на ПСС- отряд Разлог.

3.Срок за отдаване под наем 10(десет)години.

4. Наемната цена е в размер на 120лв. годишно.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с Емил Нешев - Директор на Дирекция ПСС при БЧК-София.

Мотиви: Във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, мотивирано писмо вх.№58.00-558/13.10.2021г. от ПСС (планинска спасителна служба) - отряд Разлог, са отправили искане за предоставяне на база за съхранение на специализирана и скъпоструваща екипировка, използвана във връзка с извършваната специализирана дейност по „планинско спасяване" чрез участие в спасителни акции провеждани в тежки и сложни метереологични и теренни условия, с риск за собствения си живот и здраве и охраняване на най- обширния район включващ Пирин, Рила и Родопи. Община Разлог съгласно АПОС №3715/19.05.2020г., е собственик на сграда с идентификатор 61813.662.866.5, с площ от 56кв.м., брой етажи 1, с предназначение: курортна, туристическа сграда, находяща се в м. „Кулиното", гр. Разлог, която отговаря на нуждата и може да бъде отдадена под наем на Планинска спасителна служба. Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2, която гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг

или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. В чл.14, ал.6 от ЗОС е предвидено, че с решение на общинския съвет имотите могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Планинска спасителна служба е специализирана организация в състава на БЧК, която развива своята дейност на основание на закона за Българския Червен кръст, Устава на БЧК и Правилника за устройството и дейността на ПСС. Планинската спасителна служба е единствената организация в България, която извършва специализирана дейност по „планинско спасяване“ като част от общата хуманитарна дейност на БЧК. В Закона за Българският Червен кръст е посочено, че БЧК е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството, със седалище в София, като осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, субсидии от държавния бюджет, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство. Финансирането на дейността на БЧК, се отразява и в бюджет на ПСС, който е съставна част от бюджета на БЧК.

Съгласно чл.14, ал.8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет. И тъй като сградата не е включена в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г., последната следва да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 306/15.10.2021 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по разрешително № МВ-102020-ГБ/02.10.2020 г. на Кмета на Община Разлог, с титуляр „Б И Д“ ЕООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с.Баня, община Разлог, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА“ реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.
2. Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-102020-ГБ/02.10.2020 г., с титуляр „Б И Д“ ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. “Майор Първан Тошев“ №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител.
3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.
4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. “Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител, за срок до 01.03.2036 г., при следните експлоатационни параметри:
   - разрешен среднодеионощен дебит – до 0,047 л/сек.
   - разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.
5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение

№105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Елени 2" ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. "Единадесета" №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител; Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2" ЕООД и „ Б И Д" ЕООД и Споразумение от 06.10.2021 г. за прекратяване на същият.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам. председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

4. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.
5. Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-102020-ГБ/02.10.2020 г., с титуляр „Б И Д" ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. "Майор Първан Тошев" №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител.
6. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Елени 2" ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. "Единадесета" №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител, за срок до 01.03.2036 г., при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,047 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Елени 2" ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. "Единадесета" №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител; Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2" ЕООД и „ Б И Д" ЕООД и Споразумение от 06.10.2021 г. за прекратяване на същият.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2.Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-102020-ГБ/02.10.2020 г., с титуляр „Б И Д" ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. "Майор Първан Тошев" №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител.

3.Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. “Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител, за срок до 01.03.2036 г., при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,047 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. “Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител; Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2“ ЕООД и „ Б И Д“ ЕООД и Споразумение от 06.10.2021 г. за прекратяване на същият.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Мария Крънчева, Гергана Костова, Васка Бележкова – Кирева, Марио Терзиев, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Сава Донев, Фиданка Цирова, Димитър Марков, Кирил Калоянов, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Пламен Ботев**,** Никола Колчев Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 216

1.Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2.Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-102020-ГБ/02.10.2020 г., с титуляр „Б И Д“ ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. “Майор Първан Тошев“ №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител.

3.Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. “Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител, за срок до 01.03.2036 г., при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,047 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет –

Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Елени 2" ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище на управление: ул. "Единадесета" №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова – управител; Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2" ЕООД и „ Б И Д" ЕООД и Споразумение от 06.10.2021 г. за прекратяване на същият.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Уважаеми колеги, Програмата Ромакт, подкрепя и насърчава устойчивото партньорство на местните власти и местните общности при адресиране на проблемите на маргинализираните общности. Ромакт е единствената съвместна програма на СЕ и ЕК, финансирана от Европейската комисия /Брюксел/ и изпълнявана от Съвета на Европа /Страсбург/ . В България се провежда от 2013 год. Понастоящем са включени 56 общини от България, до 2019 год. се изпълнява в още 5 държави – Румъния, Италия, Унгария, Чехия, Словакия – в над 150 общини. От 2020г. програмата продължава само в България и Румъния. Цели на програмата: Да изгради капацитет на местните власти (МВ) да развиват и провеждат включващи политики, стратегии и услуги: Да повиши отзивчивостта и отговорността на МВ към социално изключени ромски общности в маргинална ситуация: Да изгради капацитет на ромските общности за адекватно приоритизиране на собствените нужди и за участие в планиране, изпълнение и мониторинг на мерки, програми и политики, адресиращи включването на тези общности: Да изгради устойчиви механизми за ефективна комуникация и сътрудничество между местните власти и местните общности. Основните характеристики са процесно ориентирана, активно участие на ромската общност, вниманието е насочено към ромите, защото са социално изключени, а не просто защото са роми, интегриран подход, планиране на действия за разрешаване на специфични местни нужди, адресиране на пречките пред достъпа до публични услуги. Метеорологическите стъпки са четири.

Стъпка 1 – ва: Повишаване на разбирането и изграждане на ангажираност на МВ към включването на ромите /продължителност от 1 до 6 месеца/

- Провеждат се национални семинари от ЕК;
- Сключват се Споразумения за поемане на ангажимент между МВ и СЕ;
- МВ определят координатор от ръководния състав;
- СЕ назначава експерт – фасилитатор, който мобилизира общността и създава Местна Активна Група – МАГ;
- Идентифицират се ЗС и се създава Съвместна Общинска Работна Група за Социално Включване;
- Улеснява се сътрудничество между МАГ и МВ;

Стъпка – 2 ра: Постигане на съгласие какво трябва да се направи, за да се подобрят условията на живот на ромските общности /2 – 10 месеца/

-Оценка на нуждите /събират се данни в общността и се провежда оценка на капацитетите на общината/

- МАГ идентифицира и приоритизира нужди и проблеми;
- Провеждат се съвместни срещи на МАГ и МВ;

-Адресират се кратко -, средно- и дългосрочни приоритети;

- Изработва се и се приема Съвместен план с дейности;
- Интегриране на проблемите на ромската общност в План за интегрирано развитие на общината /ПИРО/ и/или Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите;

Стъпка – 3 та: Превръщане на плановете в конкретни мерки и проекти – 11 – 20 месеца.

- Изграждане на капацитет на МВ и МАГ, приспособен към местните нужди;

- Осигуряване на експертиза и работни инструменти за планиране на политики и проекти: Обучителни сесии, менторство, насоки на място и пр.
- Подкрепа на достъпа до финансиране чрез експертна подкрепа за изработване на проектни предложения;

Стъпка – 4 та: Финансиране, изпълнение и мониторинг /11 – 20 месеца/.

- Преглед и анализ на съществуващи процедури за национално и европейско финансиране;
- Осигуряване на експерти за подкрепа при управлението и мониторинга на провежданите мерки и проекти;
- Осигуряване на участието на МАГ в различните етапи на процеса.

Благодаря Ви колеги за вниманието, аз проведох доста разговори с тях, и няколко пъти ги попитах, дали им трябва решение на Общински съвет за приемане на тази програма, те категорично ми казаха, че не им трябва.

ПИТАНИЯ КЪМ КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ:

1. **Христо Зайков – общински съветник:** Аз искам да помоля г-н Кмета, да обърне внимание към отговорните лица за уличното осветление в града, защото все още продължава закъснялото включване на уличното осветление, след 21:00 часа, което според мен за сезона е доста късно. Също така искам да Ви попитам, ако имате актуална информация за нашата болница, как се справяме с четвъртата вълна на COVID – 19, през която преминаваме.
2. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** По отношение на болницата, днес проведох разговор с управителя – д-р Велев, за сега леглата, които са отредени за болнично лечение са запълнени, на този етап за сега нямаме недостиг на медикаменти, на кислород. Но като цяло ситуацията е доста напрегната, миналия ноември месец, пак коментирахме тук пред Общинския съвет, състоянието, дано не достигнем тогавашната бройка на заразена, а именно 85 легла, защото това е максимума. Кадрово също е обезпечена. За съжаление в четирите общини разпространението на болестта се повишава, болните пристигат доста късно, и това изисква доста усилие и ресурс. И пак ще кажа всичко зависи от спазване на мерките, ваксинацията, но това е лично решение за все човек. По отношение на уличното осветление, аз ще Ви помоля ако имате такива забележки веднага да сигнализирате в общината, има дежурен телефон, може кажете за коя улица става въпрос и да се реагира веднага, не да чакате да дойде заседание на общински съвет.
3. **Димитър Марков – общински съветник:** Аз искам да попитам по отношение на една молба за отпускане на еднократна помощ на лицето - Елена Аршинкова, молбата е подадена в юли месец, и все още няма никакъв отговор, нямам представа заявлението дали е до Председателя на Общински съвет или до кмета на Общината, но ако имате вие информация за тази молба, моля да ми отговорите.
4. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** По принцип тази комисия, се събира на два месеца, от последното заседаване на тази комисия мисля, че 38 молби са одобрени за отпускане на помощ, но сега това лице дали е в тях нямам спомен.
5. **Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог:** Уважаеми колеги, сумата която за сега е останала е доста малко, много хора са с доста сериозни проблеми, заплаща ли са високи суми по болниците. Определяли сме ги така, че да може повече хора да получат помощ.
6. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** Действително тази година случаите са по тежки, може би има някаква връзка с пандемията, може би това е годината в която най – много помощи ще бъдат предоставени. Затова и нашата помощ е по скоро морална, защото това, което съм видял като разходи в тези молби, преобладават 5000лв, 6000лв, 7000лв. за неща които са сменени – стави или тежки операции, сега сме месец ноември и почти сме стигнали бюджета, който е 40 000 лв.

7. **Николай Дундалов – общински съветник:** Уважаеми г-н Герчев, аз имам един въпрос, от известно време по града и по околностите се появиха едни хазартни рекламни неща, на какво основание сме ги поставили и какво общо има Общината с въпросната компания.

8. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** Има сключен договор с футболния клуб, както се сключва с всички останали компании, съобразно цените по наредбата.

9. **Николай Дундалов – общински съветник:** Значи искате да кажете, че футболния клуб има сключен договор с Общината и заплаща такса за рекламна дейност, така ли?

10. **Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог:** Да, точно така ! И предполагам, че те взимат някаква помощ от този оператор.

11. **Николай Дундалов – общински съветник:** Един вид спонсорство. Имам още един въпрос, по сайтовете се появи една притеснителна статия, по отношение на търга, който е за строителната техника за сметището в с. Баня. Излиза така, че общината кандидатства за една техника, после се отказва, същевременно аз няколко пъти задавам въпроса, каква техника ние ползваме всяка година, независимо от коя фирма и колко пари даваме и за какви услуги и машини. Защото не може ние да се отказваме от една техника, а въсещото време да наемаме друга.

12.Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: От коя техника, сме се отказали, аз искам конкретика ? Къде пише това, кой го пише ? И това означава ли че, е вярно ! Техниката, която е закупена по кредита, който общински съвет гласува, е за обслужването на депото и сепариращата инсталация, отделно има средства, който в началото на проекта са закупени – компактор, багер, които работят на депото. Аз не мога да разбера от какво сме се отказали.

13. Николай Дундалов – общински съветник: Значи там, е записано г-н Кмете, че хората, които са участвали в този конкурс за закупуване на техника, и тези фирми се жалват пред КЗК. И сега каква техника ще се закупува ?

14. Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Няма да се купува никаква техника, поръчката, която беше за сепариращата инсталация, която включва изграждане на халета, съоръжения, тя е в две позиции – където има техника се изграждат строителни работи. За избора на техника, никой не е обжалвал процедурата, избрали сме фирмата с най - ниската цена.

Председателят закри заседанието в 14:40 часа.

Д-р Мария Копанарова - Тасева
Председател на Общински съвет-гр. Разлог

Изготвил:
Ружена Рабаджиева – Тех. сътрудник към ОбС – гр. Разлог