О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р А Д Р А З Л О Г

П Р О Т О К О Л

№ 2

Днес, 08.04.2021 година, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет, се проведе редовно закрито заседание.

От 21 общински съветници в залата присъстваха 19 общински съветници.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници: Николай Дундалов и д-р Радко Тумбев;

На заседанието присъстваха и: Кметът на Община Разлог- инж. Красимир Герчев и Димитър Крънчев – секретар на Община Разлог.

Председателят на ОбС – д-р Мария Копанарова-Тасева откри заседанието в 14.00 часа:

“Уважаеми съветници,
Уважаеми кметове,

Откривам редовното заседание на Общински съвет за м. Април. В залата присъстват **19 общински съветници.** Имаме необходимия кворум и на основание чл.27/2/ от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците/ и ОбС може да взема законни решения.

Петър Попов – общински съветник: Г-жо Председател, благодаря за дадената дума. Предложението от общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна Коалиция Партия Български Социалдемократи, във връзка с продължаващите противоепидемиологични мерки в страната и зачестилите случаи на заразените с Covid 19 от гр. Разлог в последните дни, с цел предотвратяване на струпване на хора и с оглед на спазването на необходимата социална дистанция, предлагаме обявеното за 29.12.2020 г. редовно заседание на ОбС – гр. Разлог да бъде закрито, на основание чл. 28, ал.1, предложение 2 от ЗМСМА, чл. 70, ал.2, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. Приложен е списък с подписи за предложение за закрито заседание на ОбС-Разлог на 29.12.2020г.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Колеги, подлагам на гласуване предложението на г-н Попов- заседанието да бъде закрито. Който е съгласен, моля да гласува.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2 чл.28, ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация **с 11 гласа “ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и 4 гласа „ПРОТИВ“ от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 37

Редовното заседание на Общински съвет- гр. Разлог, насрочено на 08.04.2021г. /четвъртък/ от 14.00 часа в залата на Общински съвет-гр. Разлог да бъде закрито.

МОТИВИ: *Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.2 и чл.28,ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и като взе предвид постъпило предложението с вх.№ 61.00 -89/08.04.2021г. от групите общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна коалиция-Партия Български социалдемократи относно обявяване на извънредното заседание за закрито; с оглед на продължаващите противоепидемиолигични мерки в страната и зачестилите случаи на заразените с COVID 19 от гр. Разлог в последните дни, с цел предотвратяване натрупването на хора и с оглед на спазването на социална дистанция и на основание Заповед № РД – 01 – 52/26.01.2021 год. на Министъра на Здравеопазването.*

С писмо-покана, изх. № 61.00-83/18.03.2021г., Ви е изпратен проект за дневен ред, подготвен от Председателския съвет, който ще Ви зачета:

1. **Предложение № 61.00 - 46/05.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно:** Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.01.2020 год. до 31.01.2020 год., на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Докладва:
Всички ПК

2. **Доклад 61.00 – 48/09.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане отчет за дейността на местната комисия за Борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 год., на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

Докладва:
Всички ПК

3. **Доклад № 61.00 – 49/09.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „ДГС – Елешница“ , на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.7, ал.4, чл.66, ал.2, т.3 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

4. **Доклад № 61.00 – 51/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод” – изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5. Доклад № 61.00 – 50/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6.Доклад № 61.00 – 58/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване" - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост" „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7. Доклад № 61.00 – 56/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8. Доклад № 61.00 – 53/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал.1, т. 3, б. „а", от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

9. Доклад № 61.00 – 77/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал.1, т. 3, б. „а", от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Доклад № 61.00 – 52/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т.

8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

11. Доклад № 61.00 – 55/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл. 25, ал.5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12. Доклад № 61.00 – 54/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя - общинска публична собственост за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл.водопровод, клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост", „Шипоко" по КК на гр. Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

13. Доклад № 61.00 – 57/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Годишен отчет за изпълнение на Бюджета на Община Разлог за 2020 год., на основание чл. 140, ал. 1, 2, 3 и 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 44, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:
Всички ПК

14. Доклад № 61.00 – 76/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на бюджетната прогноза за местни дейности, на основание чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог", приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2021 година и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА**.**

Докладва:
Всички ПК

15. Предложение № 61.00 – 47/1//11.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Благовест и Йордан Гьошеви, от град Разлог, Община Разлог, ул."Шипка" №12, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ

ПК по СДЗСГОКВСРМ

16. Доклад № 61.00 – 75/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.6, ал.1 и ал.2 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.12, ал.14 от Закона за автомобилните превози, чл.129а от Закона за туризма, и чл.79 от Административно процесуалния кодекс.

Докладва:
Всички ПК

17.Предложение № 61.00 – 40/11.02.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

18. Предложение № 61.00 – 74/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.43, т.1, чл.45а, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.18, ал.1 във връзка с чл.14, ал.1, чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

19. Предложение № 61.00 – 73/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

20. Предложение № 61.00 – 70/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на недвижим имот – Публична общинска собственост за безвъзмездно управление, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

21. Предложение № 61.00 – 69/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – Публична общинска собственост, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ

ПК по УТБКДЗГВЕ

22. Предложение № 61.00 – 72/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §12, ал. 2, т. 2, във връзка с ал. 1, т. 5 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, чл. 8, ал. 9 изречение II-ро, чл. 35, ал. 1, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

23. Доклад № 61.00 – 67/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35,,ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

24. Доклад № 61.00 – 71/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

25. Доклад № 61.00 – 66/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

26. Доклад № 61.00 – 64/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

27. Доклад № 61.00 – 65/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ

ПК по УТБКДЗГВЕ

28. Доклад № 61.00 – 63/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

29. Доклад № 61.00 – 62/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

30. Доклад № 61.00 – 61/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

31. Доклад № 61.00 – 60/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

32. Доклад № 61.00 – 59/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

33. Доклад № 61.00 – 68/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

34. Предложение № 61.00 – 78/15.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: 1.Допълнение и изменение на План за действие на общинските концесии 2020г. – 2023г.

2.Допълнение и изменение в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г.

3.Даване на съгласие за извършване от Кмета на Община Разлог на подготвителните действия за предоставяне на общинска концесия върху баня и пералня за обществено ползване, находящи се в землището на с. Елешница, Община Разлог, в поземлен имот – публична общинска собственост: Поземлен имот27293.1.9901, площ 1907 кв.м и Поземлен имот 27293.2.9901 – 1,780кв.м. Общинска Публична собственост област Благоевград, Община Разлог, с. Елешница, м. БАНЯТА, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, ал.3, чл.40 от ЗК, както и §8 от ПРЗ на ЗК и чл.8, ал.9, изречение II второ от ЗОС.

Докладва:
Всички ПК

35. Предложение № 61.00 – 79/15.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог (ОУПО), на основание чл. 21, ал. 1, т.11, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 136, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

36. Доклад № 61.00 – 80/15.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Провеждане на извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по СДЗСГОКВСРМ
ПК по УТБКДЗГВЕ

37.Други.

38. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Това е основния дневен ред колеги. Имате възможност за допълнения и изменения по него.

<u>Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог:</u> Уважаеми колеги, до Председателя на Общински съвет – гр. Разлог е входирано искане от Кмета на Община Разлог – инж. Красимир Иванов Герчев за оттегляне на предложение с Вх. № 61.00 – 72/12.03.2021 год., относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, мотивите са, че е необходимо да бъдат направени допълнителни пояснения и изготвяне на презентация на проект за изграждане на собствена фотоволтаична централа на територията на Регионалното депо.

Също така искам да ви предложа в точка други от днешния дневен ред да включите още едно предложения, а именно:

- **Предложение № 61.00 – 84/19.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени със законови, подзаконови и административни нормативни актове

Инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог: Уважаеми дами и господа общински съветници, аз също искам да Ви предложа в днешният дневен ред да включите едно предложение, а именно:

- **Предложение № 61.00 – 85/19.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно:** Определяне на представилия се най-успешно кандидат на проведения публичен подбор за длъжността управител на „Баня и перални“ ЕООД, с.Баня, Община Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателя на заседанието подложи на гласуване Предложение с Вх. № 61.00 – 72/12.03.2021 год., относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС да отпадне от разглеждане от днешния дневен ред.

С 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, се прие Предложение № 61.00 – 72/12.03.2021 год да отпадне от днешния дневен ред.

Други предложения не постъпиха и Председателя на заседанието подложи на гласуване приемането на Предложение № 61.00 – 84/19.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени със законови, подзаконови и административни нормативни актове.

С 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, се прие Предложение № 61.00 – 84/19.03.2021 год да бъде включено в днешния дневен ред.

Други предложения не постъпиха и Председателя на заседанието подложи на гласуване приемането на Предложение № 61.00 – 85/19.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Определяне на представилия се най-успешно кандидат на проведения публичен подбор за длъжността управител на „Баня и перални“ ЕООД, с.Баня, Община Разлог.

С 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, се прие Предложение № 61.00 – 85/19.03.2021 год да бъде включено в днешния дневен ред.

Други предложения не постъпиха и Председателя на заседанието подложи на гласуване приемането на дневния ред, като цяло с нотегляне на предложение с вх. № 61.00 – 72/12.03.2021 год. и допълнение на предложение № № 61.00 – 84/19.03.2021 год. и 61,00 – 85/19.03.2021 год.:

С 16 гласа “ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 19 общински съветници, се прие дневния ред :

1.Предложение № 61.00 - 46/05.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.01.2020 год. до 31.01.2020 год., на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Докладва:
Всички ПК

2.Доклад 61.00 – 48/09.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане отчет за дейността на местната комисия за Борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 год., на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

Докладва:
Всички ПК

3.Доклад № 61.00 – 49/09.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „ДГС – Елешница“ , на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.7, ал.4, чл.66, ал.2, т.3 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

4.Доклад № 61.00 – 51/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод” – изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

5. Доклад № 61.00 – 50/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

6.Доклад № 61.00 – 58/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК

ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

7. Доклад № 61.00 – 56/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

8. Доклад № 61.00 – 53/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал.1, т. 3, б. „а", от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

9. Доклад № 61.00 – 77/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал.1, т. 3, б. „а", от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Доклад № 61.00 – 52/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

11. Доклад № 61.00 – 55/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл. 25, ал.5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12. Доклад № 61.00 – 54/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя - общинска публична собственост за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл.водопровод, клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31,

м. „Галинчев мост“, „Шипоко“ по КК на гр. Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

13. Доклад № 61.00 – 57/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Годишен отчет за изпълнение на Бюджета на Община Разлог за 2020 год., на основание чл. 140, ал. 1, 2, 3 и 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 44, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:
Всички ПК

14. Доклад № 61.00 – 76/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на бюджетната прогноза за местни дейности, на основание чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2021 година и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА**.**

Докладва:
Всички ПК

15. Предложение № 61.00 – 47/1//11.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Благовест и Йордан Гьошеви, от град Разлог, Община Разлог, ул.“Шипка“ №12, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по СДЗСГОКВСРМ

16. Доклад № 61.00 – 75/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.6, ал.1 и ал.2 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.12, ал.14 от Закона за автомобилните превози, чл.129а от Закона за туризма, и чл.79 от Административно процесуалния кодекс.

Докладва:
Всички ПК

17.Предложение № 61.00 – 40/11.02.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Докладва:
Всички ПК

18. Предложение № 61.00 – 74/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.43, т.1, чл.45а, ал.1 от Закона за

общинска собственост, чл.18, ал.1 във връзка с чл.14, ал.1, чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

19. Предложение № 61.00 – 73/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

20. Предложение № 61.00 – 70/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на недвижим имот – Публична общинска собственост за безвъзмездно управление, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

21. Предложение № 61.00 – 69/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – Публична общинска собственост, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

22. Доклад № 61.00 – 67/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35,,ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

23. Доклад № 61.00 – 71/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

24. Доклад № 61.00 – 66/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

25. Доклад № 61.00 – 64/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

26. Доклад № 61.00 – 65/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

27. Доклад № 61.00 – 63/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

28. Доклад № 61.00 – 62/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

29. Доклад № 61.00 – 61/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

30. Доклад № 61.00 – 60/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж

от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

31. Доклад № 61.00 – 59/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

32. Доклад № 61.00 – 68/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

33. Предложение № 61.00 – 78/15.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: 1.Допълнение и изменение на План за действие на общинските концесии 2020г. – 2023г.

2.Допълнение и изменение в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г.

3.Даване на съгласие за извършване от Кмета на Община Разлог на подготвителните действия за предоставяне на общинска концесия върху баня и пералня за обществено ползване, находящи се в землището на с. Елешница, Община Разлог, в поземлен имот – публична общинска собственост: Поземлен имот27293.1.9901, площ 1907 кв.м и Поземлен имот 27293.2.9901 – 1,780кв.м. Общинска Публична собственост област Благоевград, Община Разлог, с. Елешница, м. БАНЯТА, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, ал.3, чл.40 от ЗК, както и §8 от ПРЗ на ЗК и чл.8, ал.9, изречение II второ от ЗОС.

Докладва:
Всички ПК

34. Предложение № 61.00 – 79/15.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог (ОУПО), на основание чл. 21, ал. 1, т.11, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 136, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

35. Доклад № 61.00 – 80/15.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Провеждане на извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите.

Докладва:
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по СДЗСГОКВСРМ
ПК по УТБКДЗГВЕ

36. Предложение № 61.00 – 85/19.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Определяне на представилия се най-успешно кандидат на проведения публичен подбор за длъжността управител на „Баня и перални“ ЕООД, с.Баня, Община Разлог, на основание чл.40, ал.2 , чл.41 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

37. Предложение № 61.00 – 84/19.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени със законови, подзаконови и административни нормативни актове, на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6в от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите.

38.Други.

39. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 - 46/05.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.01.2020 год. до 31.01.2020 год., на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

Приема отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от *01.01.2020 год. до 31.12.2020 год.*

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Председателя на Общински съвет е изготвянето и внасянето за разглеждане два пъти годишно на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

Приема отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от *01.01.2020 год. до 31.12.2020 год.*

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Председателя на Общински съвет е изготвянето и внасянето за разглеждане два пъти годишно на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

Приема отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от *01.01.2020 год. до 31.12.2020 год.*

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Председателя на Общински съвет е изготвянето и внасянето за разглеждане два пъти годишно на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:

Приема отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от *01.01.2020 год. до 31.12.2020 год.*

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Председателя на Общински съвет е изготвянето и внасянето за разглеждане два пъти годишно на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация **с 19 гласа "ЗА" от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 38

Приема отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от *01.01.2020 год. до 31.12.2020 год.*

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Председателя на Общински съвет е изготвянето и внасянето за разглеждане два пъти годишно на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад 61.00 – 48/09.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане отчет за дейността на местната комисия за Борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 год., на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 7 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – гр. Разлог, приема Отчета за дейността на местната комисия за Борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 год.

Мотиви: Настоящето предложение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

В изпълнение на чл.7, ал.2 от ЗБППМН, Местните комисии за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните ежегодно отчитат дейността си пред Кмета, Общински съвет и пред Централната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – гр. Разлог, приема Отчета за дейността на местната комисия за Борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 год.

Мотиви: Настоящето предложение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

В изпълнение на чл.7, ал.2 от ЗБППМН, Местните комисии за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните ежегодно отчитат дейността си пред Кмета, Общински съвет и пред Централната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – гр. Разлог, приема Отчета за дейността на местната комисия за Борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 год.

Мотиви: Настоящето предложение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

В изпълнение на чл.7, ал.2 от ЗБППМН, Местните комисии за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните ежегодно отчитат дейността си пред Кмета, Общински съвет и пред Централната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 7 гласа „ЗА" реши:

Общински съвет – гр. Разлог, приема Отчета за дейността на местната комисия за Борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 год.

Мотиви: Настоящето предложение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

В изпълнение на чл.7, ал.2 от ЗБППМН, Местните комисии за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните ежегодно отчитат дейността си пред Кмета, Общински съвет и пред Централната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 39

Общински съвет – гр. Разлог, приема Отчета за дейността на местната комисия за Борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 год.

Мотиви: Настоящето предложение се прие на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

В изпълнение на чл.7, ал.2 от ЗБППМН, Местните комисии за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните ежегодно отчитат дейността си пред Кмета, Общински съвет и пред Централната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 49/09.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „ДГС – Елешница“ , на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.7, ал.4, чл.66, ал.2, т.3 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина от предходни насаждения от горски територии – общинска собственост за 2021 г. в района на действие на ТП „ДГС – Елешница“.
2. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад.
3. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2021 г.
4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка по т. 1, т. 2 и т. 3.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4, чл. 66, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Елешница“.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

5. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина от предходни насаждения от горски територии – общинска собственост за 2021 г. в района на действие на ТП „ДГС – Елешница“.
6. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад.
7. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2021 г.

8. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка по т. 1, т. 2 и т. 3.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4, чл. 66, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Елешница“.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

9. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина от предходни насаждения от горски територии – общинска собственост за 2021 г. в района на действие на ТП „ДГС – Елешница“.

10. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад.

11. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2021 г.

12. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка по т. 1, т. 2 и т. 3.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4, чл. 66, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Елешница“.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

13. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина от предходни насаждения от горски територии – общинска собственост за 2021 г. в района на действие на ТП „ДГС – Елешница“.

14. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад.

15. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2021 г.

16. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка по т. 1, т. 2 и т. 3.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4, чл. 66, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Елешница“.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Иван Димитров – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, във връзка с доклада, нямам никакви възражения, но имам предложение, а именно: да бъде изготвено едно евентуално предложение от администрацията в Общината, да бъде съставена комисия, която да следи за изпълнението на договорите и на всички тези задължения към горското в Разлог и горското в с. Елешница.

2. Марина Плеснева – специалист в отдел „ЕЧЗ“ в общинска администрация – гр. Разлог: Общинска администрация – гр. Разлог, участва в комисии, по отношение на горското в Разлог и горското в с. Елешница, осъществяваме контрол по всеки един договор, конкурс и търгове.

3. Иван Димитров – общински съветник: А някакъв отчет евентуално има ли от тези служители, които осъществяват този контрол.

4.Марина Плеснева – специалист в отдел „ЕЧЗ“ в общинска администрация – гр. Разлог: Да има, ако желаете ще Ви го предоставим.

5.Иван Димитров – общински съветник: Да, ако е възможно.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.7, ал.4, чл.66, ал.2, т.3 и чл.71, ал.5, т.3 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Христо Зайков, Димитър Марков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 40

17. Общински съвет – Разлог одобрява Годишен план за ползване на дървесина от предходни насаждения от горски територии – общинска собственост за 2021 г. в района на действие на ТП „ДГС – Елешница“.

18. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис на минимални продажни цени на дървесина от временен склад.

19. Общински съвет – Разлог определя обем на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложен Годишен план за ползване на дървесина за 2021 г.

20. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка по т. 1, т. 2 и т. 3.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4, чл. 66, ал. 2, т. 3 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Елешница“.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 51/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод" – изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП– парцеларен план за трасе на „Водопровод" - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог., при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – – парцеларен план за трасе на „Водопровод" - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог. да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – – парцеларен план за трасе на „Водопровод" - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Водопровод" за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог, собственост на „Амрита-С"ООД

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП– парцеларен план за трасе на „Водопровод" - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост", „Шипоко", землище на гр.Разлог, община Разлог., при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – – парцеларен план за трасе на „Водопровод" - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31,

местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог. да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – – парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Водопровод” за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, собственост на „Амрита-С“ООД

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП– парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог., при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – – парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог. да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – – парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Водопровод” за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, собственост на „Амрита-С“ООД

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 41

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП– парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог., при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – – парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог. да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасе на „Водопровод” - изместване на участък от съществуващ главен водопроводен клон PVC DN 140 от ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Водопровод” за захранване на ПИ 61813.22.31, местн. „Галинчев мост“, „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, собственост на „Амрита-С“ООД

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 50/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Димитър Стойков Янчев, собственик на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Димитър Стойков Янчев, собственик на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Димитър Стойков Янчев, собственик на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 42

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за

изграждане на „Вилна сграда” от Димитър Стойков Янчев, собственик на поземлен имот №61813.781.665, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 58/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости», при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости» да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости».

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение за изграждане на кабелна линия от собственика на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости», при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости» да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости».

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение за изграждане на кабелна линия от собственика на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости», при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости» да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости».

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение за изграждане на кабелна линия от собственика на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 43

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на

поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости», при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости» да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасе на „Външно електрозахранване” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог, отреден за «Къщи за гости».

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционното намерение за изграждане на кабелна линия от собственика на поземлен имот №61813.22.31, местн. „Галинчев мост“ „Шипоко”, землище на гр.Разлог, община Разлог.

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 56/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР - изменение на улична регулация от от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408 /в частта пред УПИ II, ПИ 02960.501.977 и УПИ VI, ПИ 02960.501.978/, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - - изменение на улична регулация от о.т.51а до о.т.51б и обособяване на алея за достъп /о.т.51а-о.т.51г-о.т.51д/ до УПИ XXXIII, ПИ 61813.752.84, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - изменение на улична регулация от от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408 /в частта пред УПИ II, ПИ 02960.501.977 и УПИ VI, ПИ 02960.501.978/, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация и обособяване на алея за достъп /о.т.51а-о.т.51г-о.т.51д/ до УПИ XXXIII, ПИ 61813.752.84, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог в съответствие с изградена инфраструктура.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР - изменение на улична регулация от от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408 /в частта пред УПИ II, ПИ 02960.501.977 и УПИ VI, ПИ 02960.501.978/, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - - изменение на улична регулация от о.т.51а до о.т.51б и обособяване на алея за достъп /о.т.51а-о.т.51г-о.т.51д/ до УПИ XXXIII, ПИ 61813.752.84, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - изменение на улична регулация от от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408 /в частта пред УПИ II, ПИ 02960.501.977 и УПИ VI, ПИ 02960.501.978/, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация и обособяване на алея за достъп /о.т.51а-о.т.51г-о.т.51д/ до УПИ XXXIII, ПИ 61813.752.84, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог в съответствие с изградена инфраструктура.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР - изменение на улична регулация от от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408 /в частта пред УПИ II, ПИ 02960.501.977 и УПИ VI, ПИ 02960.501.978/, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - - изменение на улична регулация от о.т.51а до о.т.51б и обособяване на алея за достъп /о.т.51а-о.т.51г-о.т.51д/ до УПИ XXXIII, ПИ 61813.752.84, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - изменение на улична регулация от от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408 /в частта пред УПИ II, ПИ 02960.501.977 и УПИ VI, ПИ 02960.501.978/, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация и обособяване на алея за достъп /о.т.51а-о.т.51г-о.т.51д/ до УПИ XXXIII, ПИ 61813.752.84, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог в съответствие с изградена инфраструктура.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Иван Димитров – общински съветник:** Тук засяга ли се частен имот ?

2. <u>Инж. Спасимир Звънчаров – гл. експерт в отдел „ТСУ“:</u> Не засяга частен имот, а улична регулация.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 44

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР - изменение на улична регулация от от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408 /в частта пред УПИ II, ПИ 02960.501.977 и УПИ VI, ПИ 02960.501.978/, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - - изменение на улична регулация от о.т.51а до о.т.51б и обособяване на алея за достъп /о.т.51а-о.т.51г-о.т.51д/ до УПИ XXXIII, ПИ 61813.752.84, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - изменение на улична регулация от от о.т.400 – о.т.398 до о.т.408 /в частта пред УПИ II, ПИ 02960.501.977 и УПИ VI, ПИ 02960.501.978/, кв.54 по плана на с.Бачево, общ.Разлог

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация и обособяване на алея за достъп /о.т.51а-о.т.51г-о.т.51д/ до УПИ XXXIII, ПИ 61813.752.84, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог в съответствие с изградена инфраструктура.

ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 53/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал.1, т. 3, б. „а”, от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, с титуляр „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от Росен Георгиев Ненков - управител с 5/пет/ години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.
2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., с титуляр „БАЛТО“ ООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от Росен Георгиев Ненков - управител е за изменение на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, с титуляр „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от Росен Георгиев Ненков - управител с 5/пет/ години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.
2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., с титуляр „БАЛТО“ ООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от Росен Георгиев Ненков - управител е за изменение на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, с титуляр „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от Росен Георгиев Ненков - управител с 5/пет/ години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.
2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., с титуляр „БАЛТО“ ООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от Росен Георгиев Ненков - управител е за изменение на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал.1, т. 3, б. „а”, от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Христо Зайков , Васка Бележкова – Кирева **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Иван Димитров Димитър Марков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 45

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, с титуляр „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от Росен Георгиев Ненков - управител с 5/пет/ години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., с титуляр „БАЛТО“ ООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „БАЛТО“ ООД, ЕИК 175032917, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. «Беловодски път» №6, представлявано от Росен Георгиев Ненков - управител е за изменение на Разрешително № МВ-022016-ГБ/02.03.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 77/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал.1, т. 3, б. „а”, от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД, ЕИК 203363119, със седалище и адрес на управление: община Благоевград, гр. Благоевград, ул. «Марица», №27, вх.Б, ет.4 от Сондаж 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 5 014,81 m^3,

и от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, с. Баня, община Разлог за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества ” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,35 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- До 0,60 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество до 11 029,28 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е изпратено за съгласуване с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД, ЕИК 203363119, със седалище и адрес на управление: община Благоевград, гр. Благоевград, ул. «Марица», №27, вх.Б, ет.4 от Сондаж 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 5 014,81 m^3,

и от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, с. Баня, община Разлог за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества ” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,35 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- До 0,60 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество до 11 029,28 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е изпратено за съгласуване с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД, ЕИК 203363119, със седалище и адрес на управление: община Благоевград, гр. Благоевград, ул. «Марица», №27, вх.Б, ет.4 от Сондаж 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 5 014,81 m^3,

и от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, с. Баня, община Разлог за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества ” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,35 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- До 0,60 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество до 11 029,28 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е изпратено за съгласуване с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал.1, т. 3, б. „а", от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Димитър Марков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 46

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „НИК ЕНД ЕС 2015" ООД, ЕИК 203363119, със седалище и адрес на управление: община Благоевград, гр. Благоевград, ул. «Марица», №27, вх.Б, ет.4 от Сондаж 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 5 014,81 m^3,

и от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски", с. Баня, община Разлог за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества " със следните експлоатационни параметри:

- До 0,35 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- До 0,60 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество до 11 029,28 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е изпратено за съгласуване с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 52/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с.Баня, община Разлог, с титуляр „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД, ЕИК 175418865, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. «Нишава» №103, представлявано от Сашка Борисова Калвина - управител с 5/пет/ години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г., с титуляр „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД, ЕИК 175418865, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. «Нишава» №103, представлявано от Сашка Борисова Калвина - управител е за изменение на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с.Баня, община Разлог, с титуляр „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД, ЕИК 175418865, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. «Нишава» №103, представлявано от Сашка Борисова Калвина - управител с 5/пет/ години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г., с титуляр „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД, ЕИК 175418865, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. «Нишава» №103, представлявано от

Сашка Борисова Калвина - управител е за изменение на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с.Баня, община Разлог, с титуляр „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД, ЕИК 175418865, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. «Нишава» №103, представлявано от Сашка Борисова Калвина - управител с 5/пет/ години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г., с титуляр „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД, ЕИК 175418865, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. «Нишава» №103, представлявано от Сашка Борисова Калвина - управител е за изменение на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Димитър Марков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 47

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с.Баня, община Разлог, с титуляр „СТАРС РЕСТОРАНТС" ЕООД, ЕИК 175418865, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. «Нишава» №103, представлявано от Сашка Борисова Калвина - управител с 5/пет/

години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г., с титуляр „СТАРС РЕСТОРАНТС“ ЕООД.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „СТАРС РЕСТОРАНТС“ ЕООД, ЕИК 175418865, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. «Нишава» №103, представлявано от Сашка Борисова Калвина - управител е за изменение на Разрешително № МВ-032016-ГБ/07.03.2016 г., в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси, подадено е в срок, изпълнени са условията на издаденото разрешително и не са постъпили възражения от страна на заинтересовани лица. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 55/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл. 25, ал.5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1 Изразява предварително съгласие за изработване проект на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“, преминаващо през:

- ПИ 61813.6.775, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.707.774, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.775.790, НТП - за местен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.776.173, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, ОбС-Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за преминаване трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“, преминаващо през ПИ № 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост и за учредяване на вещни права и сервитути на „Амрита-С“ ООД върху засегнатия общински имот, определени с парцеларния план на трасето след влизането му в сила.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал.5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план. При преминаване на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог“ се засяга ПИ № 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост, за което е необходимо предварително съгласие на ОбС – Разлог за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в размери определени с парцеларния план на трасето.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-149/29.01.2021 г. от „Амрита-С“ ООД, чрез упълномощен представител Мария Николова Бояджийска за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план и осигуряване право на преминаване на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1 Изразява предварително съгласие за изработване проект на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“, преминаващо през:

- ПИ 61813.6.775, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.707.774, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.775.790, НТП - за местен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.776.173, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, ОбС-Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за преминаване трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“, преминаващо през ПИ № 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост и за учредяване на вещни права и сервитути на „Амрита-С“ ООД върху засегнатия общински имот, определени с парцеларния план на трасето след влизането му в сила.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал.5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план. При преминаване на трасе на „Кабел за външно

електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог“ се засяга ПИ № 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост, за което е необходимо предварително съгласие на ОбС – Разлог за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в размери определени с парцеларния план на трасето.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-149/29.01.2021 г. от „Амрита-С“ ООД, чрез упълномощен представител Мария Николова Бояджийска за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план и осигуряване право на преминаване на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1 Изразява предварително съгласие за изработване проект на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“, преминаващо през:

- ПИ 61813.6.775, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.707.774, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.775.790, НТП - за местен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.776.173, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, ОбС-Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за преминаване трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“, преминаващо през ПИ № 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост и за учредяване на вещни права и сервитути на „Амрита-С“ ООД върху засегнатия общински имот, определени с парцеларния план на трасето след влизането му в сила.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал.5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план. При преминаване на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог“ се засяга ПИ № 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост, за което е необходимо предварително съгласие на ОбС – Разлог за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в размери определени с парцеларния план на трасето.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-149/29.01.2021 г. от „Амрита-С“ ООД, чрез упълномощен представител Мария Николова Бояджийска за изразяване на предварително съгласие

на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план и осигуряване право на преминаване на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл. 25, ал.5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 48

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1 Изразява предварително съгласие за изработване проект на ПУП - Парцеларен план на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“, преминаващо през:

- ПИ 61813.6.775, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.707.774, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.775.790, НТП - за местен път, публична общинска собственост,
- ПИ 61813.776.173, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост,

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, ОбС-Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за преминаване трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“, преминаващо през ПИ № 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост и за учредяване на вещни права и сервитути на „Амрита-С“ ООД върху засегнатия общински имот, определени с парцеларния план на трасето след влизането му в сила.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал.5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план. При преминаване на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог“ се засяга ПИ № 61813.23.17, НТП – пасище, публична общинска собственост, за което е необходимо предварително

съгласие на ОбС – Разлог за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в размери определени с парцеларния план на трасето.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-149/29.01.2021 г. от „Амрита-С“ ООД, чрез упълномощен представител Мария Николова Бояджийска за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план и осигуряване право на преминаване на трасе на „Кабел за външно електрозахранване на имот с идентификатор № 61813.22.31 от КК на гр.Разлог.“

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 54/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя - общинска публична собственост за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл.водопровод, клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост“, „Шипоко“ по КК на гр. Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1 Изразява предварително съгласие за изработване проект на ПУП - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл. водопровод клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост“, „Шипоко“ по КК на гр.Разлог, преминаващо през:

- ПИ 61813.776.189, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;
- ПИ 61813.776.173, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-381/05.03.2021 г. от „Амрита-С“ ЕООД, чрез упълномощен представител Христо Димитров Алексов за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл. водопровод, клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост“, „Шипоко“ по КК на гр.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1 Изразява предварително съгласие за изработване проект на ПУП - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл. водопровод клон PVC

DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост“, „Шипоко“ по КК на гр.Разлог, преминаващо през:

- ПИ 61813.776.189, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;
- ПИ 61813.776.173, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-381/05.03.2021 г. от „Амрита-С“ ЕООД, чрез упълномощен представител Христо Димитров Алексов за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл. водопровод, клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост“, „Шипоко“ по КК на гр.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1 Изразява предварително съгласие за изработване проект на ПУП - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл. водопровод клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост“, „Шипоко“ по КК на гр.Разлог, преминаващо през:

- ПИ 61813.776.189, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;
- ПИ 61813.776.173, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-381/05.03.2021 г. от „Амрита-С“ ЕООД, чрез упълномощен представител Христо Димитров Алексов за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл. водопровод, клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост“, „Шипоко“ по КК на гр.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 49

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1 Изразява предварително съгласие за изработване проект на ПУП - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл. водопровод клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост", „Шипоко" по КК на гр.Разлог, преминаващо през:

- ПИ 61813.776.189, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;
- ПИ 61813.776.173, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх.№ 70.00-381/05.03.2021 г. от „Амрита-С" ЕООД, чрез упълномощен представител Христо Димитров Алексов за изразяване на предварително съгласие на ОбС-Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на водопровод с цел изместване на участък от съществуващ гл. водопровод, клон PVC DN140 от ПИ с идентификатор № 61813.22.31, м. „Галинчев мост", „Шипоко" по КК на гр.Разлог.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 57/11.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Годишен отчет за изпълнение на Бюджета на Община Разлог за 2020 год., на основание чл. 140, ал. 1, 2, 3 и 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 44, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Разлог за 2020 година.

2. Приема отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз.

3. Приема информация за изпълнението на фискалните цели, както и за изпълнението на прогнозите по чл. 82, ал. 3 от ЗПФ.

4. Приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Таблица „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2020 година на община Разлог“ (Приложение 15 към Указания № ФО-1/16.01.2021 година – Министерство на Финансите – Дирекция „Финанси на общините“).

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 140, ал. 1, 2, 3 и 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 44, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че текущото наблюдение на бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

5. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Разлог за 2020 година.

6. Приема отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз.

7. Приема информация за изпълнението на фискалните цели, както и за изпълнението на прогнозите по чл. 82, ал. 3 от ЗПФ.

8. Приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Таблица „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2020 година на община Разлог“ (Приложение 15 към Указания № ФО-1/16.01.2021 година – Министерство на Финансите – Дирекция „Финанси на общините“).

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 140, ал. 1, 2, 3 и 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 44, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че текущото наблюдение на бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

9. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Разлог за 2020 година.

10. Приема отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз.

11. Приема информация за изпълнението на фискалните цели, както и за изпълнението на прогнозите по чл. 82, ал. 3 от ЗПФ.

12. Приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Таблица „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2020 година на община Разлог“ (Приложение 15 към Указания № ФО-1/16.01.2021 година – Министерство на Финансите – Дирекция „Финанси на общините“).

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 140, ал. 1, 2, 3 и 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 44, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че текущото наблюдение на бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

13. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Разлог за 2020 година.

14. Приема отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз.

15. Приема информация за изпълнението на фискалните цели, както и за изпълнението на прогнозите по чл. 82, ал. 3 от ЗПФ.

16. Приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Таблица „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2020 година на община Разлог“ (Приложение 15 към Указания № ФО-1/16.01.2021 година – Министерство на Финансите – Дирекция „Финанси на общините“).

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 140, ал. 1, 2, 3 и 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 44, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че текущото наблюдение на бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

По внесено устно искане от общинския съветник Димитър Марков, до заседанието, което ще се проведе на 25.03.2021 год. да се предоставят справка за изплатените командировъчни за страната и чужбина на служителите в общинска администрация.

- **Разбивка по параграф – 10 – 98 / касаещи Кмета на Община Разлог и Общинският съвет/**
- **Разбивка по параграф 19 – 01 – платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции;**

- **Разбивка по параграф 42 – 19 – други текущи трансфери за домакинствата;**
- **Разбивка по параграфите 52 – 05 и 52 – 06;**

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Христо Зайков – общински съветник: Имаше въпрос, към г-н Дамянов, относно реализираните приходи от лихви в размер на 13 600 лв., на който въпрос, аз не виждам да има отговор. Какъв е характера на тези лихви, от къде са реализирани? Също така от заложените приходи за концесии, не виждаме никакви постъпления.

2. Г-н Тодор Дамянов – Директор на Дирекция АО в общинска администрация – гр. Разлог: Нямаме срочни депозити, защото няма смисъл, поради ниските лихвени проценти, които са същите каквито са и по разплащателните сметки.

3.Христо Зайков – общински съветник: А след като нямаме, депозити, от къде се сформира този приход?

4. Г-н Тодор Дамянов – Директор на Дирекция АО в общинска администрация – гр. Разлог: От наличностите по сметките.

5.Христо Зайков – общински съветник: 13 600 лв. сме сформирали от почти нулеви лихви, значи с какви средства сме разполагали. Защото 13 600 лв. за мен са доста солиден приход, значи сме имали доста солидни суми по сметките, които са стояли определен период от време.

6.Инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог: Тези лихви идват в края на годината, и банката ги начислява автоматично, това са за средствата, които са били, в сметката на община Разлог, която е разплащателна сметка. Дали са малко или много, не мога да преценя, но след като има такъв размер на лихвата, значи през годината са престоявали средства, които са олихвени със съответния лихвен процент. А най - важното, е че отчета на Бюджета на Община Разлог за 2020 год. е с преходен остатък, което означава, че действително приходите са били повече от разходите и от там се формира и този резултат. А по отношение приходите, след като не са отразени, значи няма. От тази година вече има плащане на концесионна такса в размер на около 8 000лв., значи тази година вече ще имаме приходи от концесии.

7.Христо Зайков – общински съветник: По параграф 42 – 14, отчитаме икономия на средства, там са заложени 40 000 лв., като предвиден разход, а реализирания разход е 28 000лв. Този параграф касае отпуснатите помощи, и въпросът ми е : комисията отпуска и одобрява кандидатите за тези помощи, аз до колкото разбрах има доста не одобрени молби, как така се получава , че в крайна сметка не сме реализиралия планиран разход.

8.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Тези 40 000лв., които Вие споменахте, са разпределени - 20 000лв.за отпускане на еднократна помощ и 20 000лв. за инвитро процедури и зависимост от молбите сме удовлетворявали тези, които са в перото

за еднократна помощ, Тези 20 000лв. за инвитро процедури, ги пазим до край, защото не можем да знаем, кога ще се внесе искане.

9.Христо Зайков – общински съветник: А тези средства, които са спестени ще се прехвърлят ли в тази година.

10.Инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог: Естествено, че ще се прехвърлят по преходен остатък в тази година, по отношение на молбите, действително има много, но има и такива, които не отговарят на критериите, има и такива които им е било отпускано, но те отново са подали през съответната календарна година.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 140, ал. 1, 2, 3 и 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 44, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева **и 5 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Ботев, Александра Георгиева, Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 50

17. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Разлог за 2020 година.
18. Приема отчет за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз.
19. Приема информация за изпълнението на фискалните цели, както и за изпълнението на прогнозите по чл. 82, ал. 3 от ЗПФ.
20. Приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Таблица „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2020 година на община Разлог" (Приложение 15 към Указания № ФО-1/16.01.2021 година – Министерство на Финансите – Дирекция „Финанси на общините").

МОТИВИ: *Настоящите решения са приети на основание чл. 140, ал. 1, 2, 3 и 5 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 44, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че текущото наблюдение на бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.*

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 76/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на бюджетната прогноза за местни дейности, на основание чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2021 година и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА**.**

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

Общинският съвет да вземе следните решения:

1. Одобрява бюджетната прогноза за местни дейности за периода 2022 -2023 -2024 година,

съгласно приложените таблици както следва:

1.1. Приложение № 1а към БЮ № 1/10.02.2021 г.– Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2021 и 2022 г. (в лв.);

1.2. Приложение № 2л към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Справка за приходите от държавни концесии;

1.3. Приложение № 6г към БЮ № 1/10.02.2021 г. – ПРОГНОЗА за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2022-2024 г. на община Разлог;

1.4. Приложение № 8 към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Прогноза за периода 2021-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 28, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че средно-срочната бюджетна прогноза, заедно с приложенията към нея определя рамките за развитието на общината през следващите 3 години; като взе предвид, че правото да вземат решения за приемане на общински бюджет и бюджетни прогноза е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

Общинският съвет да вземе следните решения:

2. Одобрява бюджетната прогноза за местни дейности за периода 2022 -2023 -2024 година,

съгласно приложените таблици както следва:

2.1. Приложение № 1а към БЮ № 1/10.02.2021 г.– Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2021 и 2022 г. (в лв.);

2.2. Приложение № 2л към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Справка за приходите от държавни концесии;

2.3. Приложение № 6г към БЮ № 1/10.02.2021 г. – ПРОГНОЗА за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2022-2024 г. на община Разлог;

2.4. Приложение № 8 към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Прогноза за периода 2021-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 28, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че средно-срочната бюджетна прогноза, заедно с приложенията към нея определя рамките за развитието на общината през следващите 3 години; като взе предвид, че правото да вземат решения за приемане на общински бюджет и бюджетни прогноза е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

Общинският съвет да вземе следните решения:

3. Одобрява бюджетната прогноза за местни дейности за периода 2022 -2023 -2024 година, съгласно приложените таблици както следва:

3.1. Приложение № 1а към БЮ № 1/10.02.2021 г.– Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2021 и 2022 г. (в лв.);

3.2. Приложение № 2л към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Справка за приходите от държавни концесии;

3.3. Приложение № 6г към БЮ № 1/10.02.2021 г. – ПРОГНОЗА за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2022-2024 г. на община Разлог;

3.4. Приложение № 8 към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Прогноза за периода 2021-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 28, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че средно-срочната бюджетна прогноза, заедно с приложенията към нея определя рамките за развитието на общината през следващите 3 години; като взе предвид, че правото да вземат решения за приемане на общински бюджет и бюджетни прогноза е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

Общинският съвет да вземе следните решения:

4. Одобрява бюджетната прогноза за местни дейности за периода 2022 -2023 -2024 година, съгласно приложените таблици както следва:

4.1. Приложение № 1а към БЮ № 1/10.02.2021 г.– Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2021 и 2022 г. (в лв.);

4.2. Приложение № 2л към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Справка за приходите от държавни концесии;

4.3. Приложение № 6г към БЮ № 1/10.02.2021 г. – ПРОГНОЗА за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2022-2024 г. на община Разлог;

4.4. Приложение № 8 към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Прогноза за периода 2021-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 28, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че средно-срочната бюджетна прогноза, заедно с приложенията към нея определя рамките за развитието на общината през следващите 3 години; като взе предвид, че правото да вземат решения за приемане на общински бюджет и бюджетни прогноза е в компетенциите на Общинските съвети.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2021 година и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Ботев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 51

5. Одобрява бюджетната прогноза за местни дейности за периода 2022 -2023 -2024 година, съгласно приложените таблици както следва:

5.1. Приложение № 1а към БЮ № 1/10.02.2021 г.– Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2021 и 2022 г. (в лв.);

5.2. Приложение № 2л към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Справка за приходите от държавни концесии;

5.3. Приложение № 6г към БЮ № 1/10.02.2021 г. – ПРОГНОЗА за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2022-2024 г. на община Разлог;

5.4. Приложение № 8 към БЮ № 1/10.02.2021 г. – Прогноза за периода 2021-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

МОТИВИ: *Настоящото решение е прието на основание чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 28, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид, че средно-срочната бюджетна прогноза, заедно с приложенията към нея определя рамките за развитието на общината през следващите 3 години; като взе предвид, че правото да вземат решения за приемане на общински бюджет и бюджетни прогноза е в компетенциите на Общинските съвети.*

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 47/1//11.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Благовест и Йордан Гьошеви, от град Разлог, Община Разлог, ул.“Шипка“ №12, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши, до заседанието да се помисли, как да се раздели предложението, за да може да се отпусне по 1000 лв. и на двете деца.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог отпуска на Благовест Филипов Гьошев и Йордан Филипов Гьошев, чрез Георги Николов Падарев, живущи в гр. Разлог, Община Разлог, ул. „Шипка“ № 12, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се прие чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Председателя на Общински съвет – Разлог, заявление от Георги Николов Падарев

с вх. № 61.00 – 47/05.03.2021 год за отпускане на еднократна помощ: Като взе предвид предложените към заявлението документи, удостоверяващи необходимостта от финансова помощ.

<u>До заседанието да се помисли, как да се раздели законово предложението, за да може да се отпусне по 1000 лв. и на двете деца.</u>

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 7 гласа „ЗА" реши:

2. Общински съвет – гр. Разлог отпуска на Благовест Филипов Гьошев и Йордан Филипов Гьошев, чрез Георги Николов Падарев, живущи в гр. Разлог, Община Разлог, ул. „Шипка" № 12, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се прие чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Председателя на Общински съвет – Разлог, заявление от Георги Николов Падарев с вх. № 61.00 – 47/05.03.2021 год за отпускане на еднократна помощ: Като взе предвид предложените към заявлението документи, удостоверяващи необходимостта от финансова помощ.

<u>До заседанието да се помисли, как да се раздели законово предложението, за да може да се отпусне по 1000 лв. и на двете деца.</u>

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

<u>Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог:</u> Уважаеми колеги, предлагам Ви, предложението да бъде в две точки, а именно:

1. Благовест Филипов Гьошев , чрез Георги Николов Падарев, живущи в гр. Разлог, Община Разлог, ул. „Шипка" № 12, **еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.**
2. Йордан Филипов Гьошев, чрез Георги Николов Падарев, живущи в гр. Разлог, Община Разлог, ул. „Шипка" № 12, **еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.**

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Димитър Марков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 52

Общински съвет – гр. Разлог отпуска на:

3. Благовест Филипов Гьошев , чрез Георги Николов Падарев, съгласно Решение № 501285/16.03.2021 год. на Районен съд – гр. Разлог , живущи в гр. Разлог, Община Разлог, ул. „Шипка“ № 12, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

4. Йордан Филипов Гьошев, чрез Георги Николов Падарев, съгласно Решение № 501286/16.03.2021 год. на Районен съд – гр. Разлог живущи в гр. Разлог, Община Разлог, ул. „Шипка“ № 12, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

МОТИВИ: Решението се прие чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Председателя на Общински съвет – Разлог, заявление от Георги Николов Падарев с вх. № 61.00 – 47/05.03.2021 год. за отпускане на еднократна помощ: Като взе предвид предложените към заявлението документи, удостоверяващи необходимостта от финансова помощ и съгласно Решение № 501286/16.03.2021 год. на Районен съд – гр. Разлог и съгласно Решение № 501285/16.03.2021 год. на Районен съд – гр. Разлог .

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 75/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл.6, ал.1 и ал.2 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.12, ал.14 от Закона за автомобилните превози, чл.129а от Закона за туризма, и чл.79 от Административно процесуалния кодекс.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

1. Правни основания: Чл. 6, ал. 1 и ал. 2 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 1, т.7, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 12, ал. 14 от Закона за автомобилните превози, чл.129а от Закона за туризма и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс.

2. Фактически основания: Разширяване обхвата на извършваните от общината услуги, постигане по-пълно и качествено обслужване на лицата, които ги ползват, както и привеждане на Наредбата в съответствие със законовите изисквания. Това ще допринесе и за повишаване на приходите в общинския бюджет.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

1. Правни основания: Чл. 6, ал. 1 и ал. 2 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 1, т.7, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 12, ал. 14 от Закона за автомобилните превози, чл.129а от Закона за туризма и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс.

2. Фактически основания: Разширяване обхвата на извършваните от общината услуги, постигане по-пълно и качествено обслужване на лицата, които ги ползват, както и привеждане на Наредбата в съответствие със законовите изисквания. Това ще допринесе и за повишаване на приходите в общинския бюджет.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

1. Правни основания: Чл. 6, ал. 1 и ал. 2 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 1, т.7, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 12, ал. 14 от Закона за автомобилните превози, чл.129а от Закона за туризма и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс.

2. Фактически основания: Разширяване обхвата на извършваните от общината услуги, постигане по-пълно и качествено обслужване на лицата, които ги ползват, както и привеждане на Наредбата в съответствие със законовите изисквания. Това ще допринесе и за повишаване на приходите в общинския бюджет.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 7 гласа „ЗА" реши:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

1. Правни основания: Чл. 6, ал. 1 и ал. 2 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 1, т.7, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка

с чл. 12, ал. 14 от Закона за автомобилните превози, чл.129а от Закона за туризма и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс.

2. Фактически основания: Разширяване обхвата на извършваните от общината услуги, постигане по-пълно и качествено обслужване на лицата, които ги ползват, както и привеждане на Наредбата в съответствие със законовите изисквания. Това ще допринесе и за повишаване на приходите в общинския бюджет.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.6, ал.1 и ал.2 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.12, ал.14 от Закона за автомобилните превози, чл.129а от Закона за туризма, и чл.79 от Административно процесуалния кодекс и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Димитър Марков **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев, Христо Зайков, Александър Крайнов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 53

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог
2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

МОТИВИ:

1. Правни основания: Чл. 6, ал. 1 и ал. 2 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 1, т.7, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 12, ал. 14 от Закона за автомобилните превози, чл.129а от Закона за туризма и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс.

2. Фактически основания: Разширяване обхвата на извършваните от общината услуги, постигане по-пълно и качествено обслужване на лицата, които ги ползват, както и привеждане на Наредбата в съответствие със законовите изисквания. Това ще допринесе и за повишаване на приходите в общинския бюджет.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 40/11.02.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" и 3 гласа „ПРОТИВ" реши:

1. Настанява лицето Даниела Иванова Германска – в апартамент №7, ет.1 със застроена площ от 65.18кв.м., и полезна площ от 53.38кв.м.

2. Лицето, посочено в т.1, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 87.57(осемдесет и седем лв. и петдесет и седем ст.)лв./месечно за 53.38кв.м./полезна площ.

3. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

4. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл."Македония" 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени". Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свои заседания от 17.12.2022г. и 11.01.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-3817/30.10.2020г., подадена от лицето Даниела Иванова Германска, в последствие довнесени документи. Като взе предвид решението на комисията по картотекиране за настаняване на лицето в общинско жилище по пазарен наем, находящо се в сградата на пл. „Македония" №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.7 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №7, ет. 1, със застроена площ от 65.18кв.м. и полезна площ от 53.38кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, тераса, антре и санитарен възел, ведно с мазе №7, с площ от 5.08кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония"№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №912/17.03.2009г.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, общинският съвет, приема „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост". Като взе в предвид, че в програмата подробно се описват и имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем- свободни жилища (апартаменти). Като взе в предвид, че Апартамент №7, на ет. 1 от жилищна сграда находяща се в гр. Разлог, на пл. „Македония" №8, е включен в проекта на „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост 2021, в раздел II, „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем, като: т.3г.1.

<u>До редовното заседание на Общински съвет – гр. Разлог, да се предостави писменна информация, относно: На какво основание е настанено лицето в този апартамент и как си плаща наема, след като няма взето Решение на Общински съвет.</u>

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Настанява лицето Даниела Иванова Германска – в апартамент №7, ет.1 със застроена площ от 65.18кв.м., и полезна площ от 53.38кв.м.

2. Лицето, посочено в т.1, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 87.57(осемдесет и седем лв. и петдесет и седем ст.)лв./месечно за 53.38кв.м./полезна площ.

3. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

4. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свои заседания от 17.12.2022г. и 11.01.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-3817/30.10.2020г., подадена от лицето Даниела Иванова Германска, в последствие довнесени документи. Като взе предвид решението на комисията по картотекиране за настаняване на лицето в общинско жилище по пазарен наем, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.7 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №7, ет. 1, със застроена площ от 65.18кв.м. и полезна площ от 53.38кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, тераса, антре и санитарен възел, ведно с мазе №7, с площ от 5.08кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №912/17.03.2009г.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, общинският съвет, приема „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост“. Като взе в предвид, че в програмата подробно се описват и имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем- свободни жилища (апартаменти). Като взе в предвид, че Апартамент №7, на ет. 1 от жилищна сграда находяща се в гр. Разлог, на пл. „Македония“ №8, е включен в проекта на „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост 2021, в раздел II, „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем, като: т.3г.1.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Настанява лицето Даниела Иванова Германска – в апартамент №7, ет.1 със застроена площ от 65.18кв.м., и полезна площ от 53.38кв.м.

2. Лицето, посочено в т.1, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 87.57(осемдесет и седем лв. и петдесет и седем ст.)лв./месечно за 53.38кв.м./полезна площ.

3. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

4. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свои заседания от 17.12.2022г. и 11.01.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-3817/30.10.2020г., подадена от лицето Даниела Иванова Германска, в последствие довнесени документи. Като взе предвид решението на комисията по картотекиране за настаняване на лицето в общинско жилище по пазарен наем, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.7 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №7, ет. 1, със застроена площ от 65.18кв.м. и полезна площ от 53.38кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, тераса, антре и санитарен възел, ведно с мазе №7, с площ от 5.08кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №912/17.03.2009г.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, общинският съвет, приема „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост“. Като взе в предвид, че в програмата подробно се описват и имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем- свободни жилища (апартаменти). Като взе в предвид, че Апартамент №7, на ет. 1 от жилищна сграда находяща се в гр. Разлог, на пл. „Македония“ №8, е включен в проекта на „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост 2021, в раздел II, „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем, като: т.3г.1.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Настанява лицето Даниела Иванова Германска – в апартамент №7, ет.1 със застроена площ от 65.18кв.м., и полезна площ от 53.38кв.м.

2. Лицето, посочено в т.1, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 87.57(осемдесет и седем лв. и петдесет и седем ст.)лв./месечно за 53.38кв.м./полезна площ.

3. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

4. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свои заседания от 17.12.2022г. и 11.01.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-3817/30.10.2020г., подадена от лицето Даниела Иванова Германска, в последствие довнесени документи. Като взе предвид решението на комисията по картотекиране за настаняване на лицето в общинско жилище по пазарен наем, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.7 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №7, ет. 1, със застроена площ от 65.18кв.м. и полезна площ от 53.38кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, тераса, антре и санитарен възел, ведно с мазе №7, с площ от 5.08кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №912/17.03.2009г.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, общинският съвет, приема „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост“. Като взе в предвид, че в програмата подробно се описват и имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем- свободни жилища (апартаменти). Като взе в предвид, че Апартамент №7, на ет. 1 от жилищна сграда находяща се в гр. Разлог, на пл. „Македония“ №8, е включен в проекта на „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост 2021, в раздел II, „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем, като: т.3г.1.

По внесено устно искане от общинския съветник Димитър Марков, до заседанието на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 25.03.2021 год. да се предостави удостоверяващ документ, подписан минимум от 4 – 5 служители в общинска администрация – гр. Разлог, че действително в този апартамент не живее никой.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Пламен Хаджиев – общински съветник: На 15.02.2021 год. аз входирах писмени въпроси в общинска администрация – гр. Разлог, въпроси касаещи точно това предложение, но до този момент все още не съм получил отговор, също така и на постоянните комисии, поисках да ми се отговори писмено на въпроси пак свързани с това предложение, но и от там отговор не получих, и въпросът ми е ще получа ли отговор на въпросите ?

2.Иван Димитров – общински съветник: Уважаеми колеги, аз Ви предлагам да се назначи една комисия, която да провери, дали в действителност има настанено лице в този апартамент.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на г-н Иван Димитров – общински съветик, а именно:

с 7 гласа "ЗА" Димитър Марков**,** Пламен Хаджиев , Христо Зайков**,** Александър Крайнов**,** Иван Димитров, Пламен Ботев, Александра Георгиева **и 12 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 19 общински съветници, ОбС не прие направеното предложение от г-н Иван Димитров – общински съветник**

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Димитър Марков **2 гласа „ПРОТИВ"** Пламен Хаджиев , Христо Зайков **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Александър Крайнов**,** Иван Димитров, Пламен Ботев, Александра Георгиева **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 54

1. Настанява лицето Даниела Иванова Германска – в апартамент №7, ет.1 със застроена площ от 65.18кв.м., и полезна площ от 53.38кв.м.

2. Лицето, посочено в т.1, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 87.57(осемдесет и седем лв. и петдесет и седем ст.)лв./месечно за 53.38кв.м./полезна площ.

3. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

4. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свои заседания от 17.12.2022г. и 11.01.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-3817/30.10.2020г., подадена от лицето Даниела Иванова Германска, в последствие довнесени документи. Като взе предвид решението на комисията по картотекиране за настаняване на лицето в общинско жилище по пазарен наем, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.7 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №7, ет. 1, със застроена площ от 65.18кв.м. и полезна площ от 53.38кв.м., състоящ се от кухненски бокс с дневна, спалня, тераса, антре и санитарен възел, ведно с мазе №7, с площ от 5.08кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №912/17.03.2009г.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, общинският съвет, приема „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост“. Като взе в предвид, че в програмата подробно се описват и имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем- свободни жилища (апартаменти). Като взе в предвид, че Апартамент №7, на ет. 1 от жилищна сграда находяща се в гр. Разлог, на пл. „Македония“ №8, е включен в проекта на „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост 2021, в раздел II, „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем, като: т.3г.1.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 74/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.43, т.1, чл.45а, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.18, ал.1 във връзка с чл.14, ал.1, чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва т.3г.„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем” от раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., както следва:

т.3г.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв.м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв. м., ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м., находящ се в гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2, вх. А, ет. 6, ап. 18;

2. Настанява лицето Димитър Георгиев Падарев – в апартамент №18, ет.6 със застроена площ от 86кв.м., и полезна площ от 77кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 38.50(тридесет и осем лв. и петдесет ст.)лв./месечно за 77кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.43, т.1, чл.45а, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.18, ал.1 във връзка с чл.14, ал.1, чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания предлагам Общински съвет-гр. Разлог да приеме следният

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх. №94.00-321/28.01.2021г. от лицето Димитър Георгиев Падарев, относно установяване на жилищната нужда на лицето и членовете на семейството му. Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост в жилища за отдаване под наем се настаняват лица с жилищни нужди, установени по реда на чл.45а, ал.1 от ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе предвид, че от Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.18, ал.3 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления- декларации за настаняване под наем. На свои заседания и съставени Протоколи №2/26.02.2021г. и №4/10.03.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-321/28.01.2021г., подадена от лицето Димитър Георгиев Падарев, ведно с приложените документи и е взела решение да предложи на Кмета на Община Разлог да внесе за разглеждане от ОбС-гр. Разлог, предложение относно настаняването на лицето в жилище с предназначение „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“. Като взе предвид, че С Решение № 133 по протокол №8 от 27.10.2005г. Общински съвет гр. Разлог е определил предназначението „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” на общински апартамент № 18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река” № 2, вх. А, ет. 6. Като взе предвид, че Апартамент №18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река” № 2, вх. А, ет. 6, представлява: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв. м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв.м., състои се от 2бр. спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, антре, багажна и 2бр. тераси, ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м.* Като взе предвид, че жилището е актувано с Акт за частна общинска собственост № 3378 от 10.04.2018г. Като взе предвид, че самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. Програмата следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Допълва т.3г.„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем" от раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., както следва:

т.3г.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв.м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв. м., ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м., находящ се в гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2, вх. А, ет. 6, ап. 18;

2. Настанява лицето Димитър Георгиев Падарев – в апартамент №18, ет.6 със застроена площ от 86кв.м., и полезна площ от 77кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 38.50(тридесет и осем лв. и петдесет ст.)лв./месечно за 77кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.43, т.1, чл.45а, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.18, ал.1 във връзка с чл.14, ал.1, чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания предлагам Общински съвет-гр. Разлог да приеме следният

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх. №94.00-321/28.01.2021г. от лицето Димитър Георгиев Падарев, относно установяване на жилищната нужда на лицето и членовете на семейството му. Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост в жилища за отдаване под наем се настаняват лица с жилищни нужди, установени по реда на чл.45а, ал.1 от ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе предвид, че от Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.18, ал.3 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления- декларации за настаняване под наем. На свои заседания и съставени Протоколи №2/26.02.2021г. и №4/10.03.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-321/28.01.2021г., подадена от лицето Димитър Георгиев Падарев, ведно с приложените документи и е взела решение да предложи на Кмета на Община Разлог да внесе за разглеждане от ОбС-гр. Разлог, предложение относно настаняването на лицето в жилище с предназначение „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди". Като взе предвид, че с Решение № 133 по протокол №8 от 27.10.2005г. Общински съвет гр. Разлог е определил предназначението „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" на общински апартамент № 18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река" № 2, вх. А, ет. 6. Като взе предвид, че Апартамент №18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река" № 2, вх. А, ет. 6, представлява: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв. м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв.м., състои се от 2бр. спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, антре, багажна и 2бр. тераси, ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м.* Като взе предвид, че жилището е

актувано с Акт за частна общинска собственост № 3378 от 10.04.2018г. Като взе предвид, че самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. Програмата следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Допълва т.3г.„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем" от раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., както следва:

т.3г.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв.м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв. м., ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м., находящ се в гр. Разлог, ул. „Бяла река" №2, вх. А, ет. 6, ап. 18;

2. Настанява лицето Димитър Георгиев Падарев – в апартамент №18, ет.6 със застроена площ от 86кв.м., и полезна площ от 77кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 38.50(тридесет и осем лв. и петдесет ст.)лв./месечно за 77кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.43, т.1, чл.45а, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.18, ал.1 във връзка с чл.14, ал.1, чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания предлагам Общински съвет-гр. Разлог да приеме следният

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх. №94.00-321/28.01.2021г. от лицето Димитър Георгиев Падарев, относно установяване на жилищната нужда на лицето и членовете на семейството му. Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост в жилища за отдаване под наем се настаняват лица с жилищни нужди, установени по реда на чл.45а, ал.1 от ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе предвид, че от Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.18, ал.3 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления- декларации за настаняване под наем. На свои заседания и съставени Протоколи №2/26.02.2021г. и №4/10.03.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-321/28.01.2021г., подадена от лицето Димитър Георгиев Падарев, ведно с приложените документи и е взела решение да предложи на Кмета на Община Разлог да внесе за разглеждане от ОбС-гр. Разлог, предложение относно настаняването на

лицето в жилище с предназначение „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“. Като взе предвид, че С Решение № 133 по протокол №8 от 27.10.2005г. Общински съвет гр. Разлог е определил предназначението „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” на общински апартамент № 18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река” № 2, вх. А, ет. 6. Като взе предвид, че Апартамент №18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река” № 2, вх. А, ет. 6, представлява: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв. м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв.м., състои се от 2бр. спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, антре, багажна и 2бр. тераси, ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м.* Като взе предвид, че жилището е актувано с Акт за частна общинска собственост № 3378 от 10.04.2018г. Като взе предвид, че самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. Програмата следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва т.3г.„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем” от раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., както следва:

т.3г.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв.м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв. м., ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м., находящ се в гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2, вх. А, ет. 6, ап. 18;

2. Настанява лицето Димитър Георгиев Падарев – в апартамент №18, ет.6 със застроена площ от 86кв.м., и полезна площ от 77кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 38.50(тридесет и осем лв. и петдесет ст.)лв./месечно за 77кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.43, т.1, чл.45а, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.18, ал.1 във връзка с чл.14, ал.1, чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания предлагам Общински съвет-гр. Разлог да приеме следният

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх. №94.00-321/28.01.2021г. от лицето Димитър Георгиев Падарев, относно установяване на жилищната нужда на лицето и членовете на семейството му. Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост в жилища за отдаване под наем се настаняват лица с жилищни нужди,

установени по реда на чл.45а, ал.1 от ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе предвид, че от Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.18, ал.3 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления- декларации за настаняване под наем. На свои заседания и съставени Протоколи №2/26.02.2021г. и №4/10.03.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-321/28.01.2021г., подадена от лицето Димитър Георгиев Падарев, ведно с приложените документи и е взела решение да предложи на Кмета на Община Разлог да внесе за разглеждане от ОбС-гр. Разлог, предложение относно настаняването на лицето в жилище с предназначение „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“. Като взе предвид, че С Решение № 133 по протокол №8 от 27.10.2005г. Общински съвет гр. Разлог е определил предназначението „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” на общински апартамент № 18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река” № 2, вх. А, ет. 6. Като взе предвид, че Апартамент №18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река” № 2, вх. А, ет. 6, представлява: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв. м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв.м., състои се от 2бр. спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, антре, багажна и 2бр. тераси, ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м.* Като взе предвид, че жилището е актувано с Акт за частна общинска собственост № 3378 от 10.04.2018г. Като взе предвид, че самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. Програмата следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.43, т.1, чл.45а, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.18, ал.1 във връзка с чл.14, ал.1, чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Ботев, **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 55

1. Допълва т.3г.„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем” от раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г., както следва:

т.3г.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв.м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв. м., ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м., находящ се в гр. Разлог, ул. „Бяла река“ №2, вх. А, ет. 6, ап. 18;

2. Настанява лицето Димитър Георгиев Падарев – в апартамент №18, ет.6 със застроена площ от 86кв.м., и полезна площ от 77кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 38.50(тридесет и осем лв. и петдесет ст.)лв./месечно за 77кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.43, т.1, чл.45а, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.18, ал.1 във връзка с чл.14, ал.1, чл. 27, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с изложените в доклада фактически основания предлагам Общински съвет-гр. Разлог да приеме следният

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх. №94.00-321/28.01.2021г. от лицето Димитър Георгиев Падарев, относно установяване на жилищната нужда на лицето и членовете на семейството му. Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост в жилища за отдаване под наем се настаняват лица с жилищни нужди, установени по реда на чл.45а, ал.1 от ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Като взе предвид, че от Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.18, ал.3 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления- декларации за настаняване под наем. На свои заседания и съставени Протоколи №2/26.02.2021г. и №4/10.03.2021г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-321/28.01.2021г., подадена от лицето Димитър Георгиев Падарев, ведно с приложените документи и е взела решение да предложи на Кмета на Община Разлог да внесе за разглеждане от ОбС-гр. Разлог, предложение относно настаняването на лицето в жилище с предназначение „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“. Като взе предвид, че С Решение № 133 по протокол №8 от 27.10.2005г. Общински съвет гр. Разлог е определил предназначението „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” на общински апартамент № 18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река” № 2, вх. А, ет. 6. Като взе предвид, че Апартамент №18, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Бяла река” № 2, вх. А, ет. 6, представлява: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог и е със застроена площ от 86(осемдесет и шест)кв. м., и полезна площ от 77(седемдесет и седем)кв.м., състои се от 2бр. спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, антре, багажна и 2бр. тераси, ведно с мазе №18 с площ от 7кв.м.* Като взе предвид, че жилището е актувано с Акт за частна общинска собственост № 3378 от 10.04.2018г. Като взе предвид, че самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.141.1.18 по КК на гр. Разлог не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г. Програмата следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 73/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.138; т.1.139, 1.140, 1.141 както следва: 1.138. Поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, м.“Гюци“, в землището на с.Бачево, с площ 1.020дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста); 1.139.Поземлен имот с идентификатор 02960.84.37, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 3.448дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета); 1.140.Поземлен имот с идентификатор 02960.220.13, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.250дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста). 1.141.Поземлен имот с идентификатор 02960.24.1, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 6.051дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2. Да се предоставят под наем на „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.2, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.136дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 02960.128.13, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 3.263дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.6, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.299дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.39, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.117дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 02960.126.11, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.892дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.53, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.635дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, м.“Гюци“, в землището на с.Бачево, с площ 1.020дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 02960.120.12, м.“Муцева кория“, в землището на с.Бачево, с площ 2.879дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 02960.157.23, м.“Паланка“, в землището на с.Бачево, с площ 6.935дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.24, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 2.677дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.11. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.37, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 3.448дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.12. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.56, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 1.273дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.13. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.86, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 2.488дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.14. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.85, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 1.838дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.15. Поземлен имот с идентификатор 02960.23.7, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 2.734дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.16. Поземлен имот с идентификатор 02960.24.5, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 3.799дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.17. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.31, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 0.435дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.18. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.47, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.449дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.19. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.56, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.501дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.20. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.22, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 1.300дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.21. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.35, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 1.000дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.22. Поземлен имот с идентификатор 02960.219.10, м.“Кацата“, в землището на с.Бачево, с площ 0.496дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.23. Поземлен имот с идентификатор 02960.225.12, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 5.200дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.24. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.8, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 4.099дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.25. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.11, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.299дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.26. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.20, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.881дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.27. Поземлен имот с идентификатор 02960.24.1, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 6.051дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.28. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.25, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.036дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.29. Поземлен имот с идентификатор 02960.138.34, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.004дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.30. Поземлен имот с идентификатор 02960.160.22, м.“Клисурата“, в землището на с.Бачево, с площ 2.240дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.31. Поземлен имот с идентификатор 02960.220.13, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.250дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.32. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.34, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.33. Поземлен имот с идентификатор 02960.219.15, м.“Кацата“, в землището на с.Бачево, с площ 1.433дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.34. Поземлен имот с идентификатор 02960.246.17, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 0.759дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.35. Поземлен имот с идентификатор 02960.250.15, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 2.217дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.36. Поземлен имот с идентификатор 02960.15.9, м.“Побучен камък“, в землището на с.Бачево, с площ 1.645дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.37. Поземлен имот с идентификатор 02960.16.8, м.“Побучен камък“, в землището на с.Бачево, с площ 0.947дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.38. Поземлен имот с идентификатор 02960.82.10, м.“Николици“, в землището на с.Бачево, с площ 2.871дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.39. Поземлен имот с идентификатор 02960.27.17, м.“Тепсията“, в землището на с.Бачево, с площ 1.791дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.40. Поземлен имот с идентификатор 02960.26.10, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 2.334дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.41. Поземлен имот с идентификатор 02960.238.3, м.“Елеше“, в землището на с.Бачево, с площ 1.501дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.42. Поземлен имот с идентификатор 02960.19.30, м.“Елеше“, в землището на с.Бачево, с площ 0.913дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.43. Поземлен имот с идентификатор 02960.113.31, м.“Нежовец“, в землището на с.Бачево, с площ 1.452дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:VIII (осма).

3. Имотите от т.2.1. до т. 2.43, с обща площ от 90.124дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **1747.68 (хиляда седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, ЕИК 200725196, със седалеще и адрес на управление: с.Бачево, общ.Разлог, ул.“Рила“№35 , представлявано от Управителя Красимир Иванов Рашев.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №70.00-315/24.02.2021г. от „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, ЕИК 200725196, със седалеще и адрес на управление: с.Бачево, общ.Разлог, ул.“Рила“№35 , представлявано от Управителя Красимир Иванов Рашев - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи. Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Част от имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.138; т.1.139, 1.140, 1.141 както следва: 1.138. Поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, м.“Гюци“, в землището на с.Бачево, с площ 1.020дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста); 1.139.Поземлен имот с идентификатор 02960.84.37, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 3.448дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета); 1.140.Поземлен имот с идентификатор 02960.220.13, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.250дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста). 1.141.Поземлен имот с идентификатор 02960.24.1, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 6.051дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2. Да се предоставят под наем на „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.2, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.136дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 02960.128.13, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 3.263дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.6, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.299дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.39, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.117дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 02960.126.11, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.892дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.53, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.635дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, м.“Гюци“, в землището на с.Бачево, с площ 1.020дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 02960.120.12, м.“Муцева кория“, в землището на с.Бачево, с площ 2.879дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 02960.157.23, м.“Паланка“, в землището на с.Бачево, с площ 6.935дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.24, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 2.677дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.11. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.37, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 3.448дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.12. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.56, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 1.273дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.13. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.86, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 2.488дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.14. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.85, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 1.838дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.15. Поземлен имот с идентификатор 02960.23.7, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 2.734дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.16. Поземлен имот с идентификатор 02960.24.5, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 3.799дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.17. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.31, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 0.435дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.18. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.47, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.449дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.19. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.56, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.501дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.20. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.22, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 1.300дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.21. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.35, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 1.000дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.22. Поземлен имот с идентификатор 02960.219.10, м.“Кацата“, в землището на с.Бачево, с площ 0.496дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.23. Поземлен имот с идентификатор 02960.225.12, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 5.200дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.24. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.8, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 4.099дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.25. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.11, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.299дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.26. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.20, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.881дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.27. Поземлен имот с идентификатор 02960.24.1, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 6.051дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.28. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.25, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.036дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.29. Поземлен имот с идентификатор 02960.138.34, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.004дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.30. Поземлен имот с идентификатор 02960.160.22, м.“Клисурата“, в землището на с.Бачево, с площ 2.240дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.31. Поземлен имот с идентификатор 02960.220.13, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.250дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.32. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.34, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.33. Поземлен имот с идентификатор 02960.219.15, м.“Кацата“, в землището на с.Бачево, с площ 1.433дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.34. Поземлен имот с идентификатор 02960.246.17, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 0.759дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.35. Поземлен имот с идентификатор 02960.250.15, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 2.217дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.36. Поземлен имот с идентификатор 02960.15.9, м.“Побучен камък“, в землището на с.Бачево, с площ 1.645дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.37. Поземлен имот с идентификатор 02960.16.8, м.“Побучен камък“, в землището на с.Бачево, с площ 0.947дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.38. Поземлен имот с идентификатор 02960.82.10, м.“Николици“, в землището на с.Бачево, с площ 2.871дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.39. Поземлен имот с идентификатор 02960.27.17, м.“Тепсията“, в землището на с.Бачево, с площ 1.791дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.40. Поземлен имот с идентификатор 02960.26.10, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 2.334дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.41. Поземлен имот с идентификатор 02960.238.3, м.“Елеше“, в землището на с.Бачево, с площ 1.501дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.42. Поземлен имот с идентификатор 02960.19.30, м.“Елеше“, в землището на с.Бачево, с площ 0.913дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.43. Поземлен имот с идентификатор 02960.113.31, м.“Нежовец“, в землището на с.Бачево, с площ 1.452дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:VIII (осма).

3. Имотите от т.2.1. до т. 2.43, с обща площ от 90.124дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **1747.68 (хиляда седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, ЕИК 200725196, със седалеще и адрес на управление: с.Бачево, общ.Разлог, ул.“Рила“№35 , представлявано от Управителя Красимир Иванов Рашев.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №70.00-315/24.02.2021г. от „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, ЕИК 200725196, със седалеще и адрес на управление: с.Бачево, общ.Разлог, ул.“Рила“№35 , представлявано от Управителя Красимир Иванов Рашев - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи. Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Част от имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.138; т.1.139, 1.140, 1.141 както следва: 1.138. Поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, м.“Гюци“, в землището на с.Бачево, с площ 1.020дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста); 1.139.Поземлен имот с идентификатор 02960.84.37, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 3.448дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета); 1.140.Поземлен имот с идентификатор 02960.220.13, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.250дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста). 1.141.Поземлен имот с идентификатор 02960.24.1, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 6.051дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2. Да се предоставят под наем на „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.2, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.136дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 02960.128.13, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 3.263дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.6, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.299дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.39, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.117дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 02960.126.11, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.892дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.53, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.635дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, м.“Гюци“, в землището на с.Бачево, с площ 1.020дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 02960.120.12, м.“Муцева кория“, в землището на с.Бачево, с площ 2.879дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 02960.157.23, м.“Паланка“, в землището на с.Бачево, с площ 6.935дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.24, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 2.677дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.11. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.37, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 3.448дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.12. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.56, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 1.273дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.13. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.86, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 2.488дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.14. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.85, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 1.838дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.15. Поземлен имот с идентификатор 02960.23.7, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 2.734дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.16. Поземлен имот с идентификатор 02960.24.5, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 3.799дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.17. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.31, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 0.435дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.18. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.47, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.449дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.19. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.56, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.501дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.20. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.22, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 1.300дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.21. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.35, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 1.000дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.22. Поземлен имот с идентификатор 02960.219.10, м.“Кацата“, в землището на с.Бачево, с площ 0.496дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.23. Поземлен имот с идентификатор 02960.225.12, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 5.200дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.24. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.8, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 4.099дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.25. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.11, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.299дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.26. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.20, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.881дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.27. Поземлен имот с идентификатор 02960.24.1, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 6.051дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.28. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.25, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.036дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.29. Поземлен имот с идентификатор 02960.138.34, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.004дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.30. Поземлен имот с идентификатор 02960.160.22, м.“Клисурата“, в землището на с.Бачево, с площ 2.240дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.31. Поземлен имот с идентификатор 02960.220.13, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.250дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.32. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.34, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.33. Поземлен имот с идентификатор 02960.219.15, м.“Кацата“, в землището на с.Бачево, с площ 1.433дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.34. Поземлен имот с идентификатор 02960.246.17, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 0.759дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.35. Поземлен имот с идентификатор 02960.250.15, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 2.217дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.36. Поземлен имот с идентификатор 02960.15.9, м.“Побучен камък“, в землището на с.Бачево, с площ 1.645дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.37. Поземлен имот с идентификатор 02960.16.8, м.“Побучен камък“, в землището на с.Бачево, с площ 0.947дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.38. Поземлен имот с идентификатор 02960.82.10, м.“Николици“, в землището на с.Бачево, с площ 2.871дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.39. Поземлен имот с идентификатор 02960.27.17, м.“Тепсията“, в землището на с.Бачево, с площ 1.791дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.40. Поземлен имот с идентификатор 02960.26.10, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 2.334дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.41. Поземлен имот с идентификатор 02960.238.3, м.“Елеше“, в землището на с.Бачево, с площ 1.501дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.42. Поземлен имот с идентификатор 02960.19.30, м.“Елеше“, в землището на с.Бачево, с площ 0.913дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.43. Поземлен имот с идентификатор 02960.113.31, м.“Нежовец“, в землището на с.Бачево, с площ 1.452дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:VIII (осма).

3. Имотите от т.2.1. до т. 2.43, с обща площ от 90.124дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **1747.68 (хиляда седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, ЕИК 200725196, със седалеще и адрес на управление: с.Бачево, общ.Разлог, ул.“Рила“№35 , представлявано от Управителя Красимир Иванов Рашев.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №70.00-315/24.02.2021г. от „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, ЕИК 200725196, със седалеще и адрес на управление: с.Бачево, общ.Разлог, ул.“Рила“№35 , представлявано от Управителя Красимир Иванов Рашев - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи. Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Част от имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев, Димитър Марков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 56

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.138; т.1.139, 1.140, 1.141 както следва: 1.138. Поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, м.“Гюци“, в землището на с.Бачево, с площ 1.020дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни

условия: VI (шеста); 1.139.Поземлен имот с идентификатор 02960.84.37, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 3.448дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета); 1.140.Поземлен имот с идентификатор 02960.220.13, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.250дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста). 1.141.Поземлен имот с идентификатор 02960.24.1, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 6.051дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2. Да се предоставят под наем на „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, за срок от **10(десет) стопански** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.2, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.136дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 02960.128.13, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 3.263дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.3. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.6, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.299дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.4. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.39, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.117дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.5. Поземлен имот с идентификатор 02960.126.11, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.892дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.6. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.53, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.635дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма).

2.7. Поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, м.“Гюци“, в землището на с.Бачево, с площ 1.020дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.8. Поземлен имот с идентификатор 02960.120.12, м.“Муцева кория“, в землището на с.Бачево, с площ 2.879дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.9. Поземлен имот с идентификатор 02960.157.23, м.“Паланка“, в землището на с.Бачево, с площ 6.935дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.10. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.24, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 2.677дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.11. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.37, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 3.448дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.12. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.56, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 1.273дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.13. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.86, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 2.488дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.14. Поземлен имот с идентификатор 02960.84.85, м.“Базалъко“, в землището на с.Бачево, с площ 1.838дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.15. Поземлен имот с идентификатор 02960.23.7, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 2.734дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.16. Поземлен имот с идентификатор 02960.24.5, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 3.799дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.17. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.31, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 0.435дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.18. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.47, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.449дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.19. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.56, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.501дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.20. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.22, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 1.300дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.21. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.35, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 1.000дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.22. Поземлен имот с идентификатор 02960.219.10, м.“Кацата“, в землището на с.Бачево, с площ 0.496дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.23. Поземлен имот с идентификатор 02960.225.12, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 5.200дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.24. Поземлен имот с идентификатор 02960.124.8, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 4.099дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.25. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.11, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.299дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.26. Поземлен имот с идентификатор 02960.125.20, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.881дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.27. Поземлен имот с идентификатор 02960.24.1, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 6.051дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.28. Поземлен имот с идентификатор 02960.127.25, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 2.036дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).

2.29. Поземлен имот с идентификатор 02960.138.34, м.“Дъбето“, в землището на с.Бачево, с площ 1.004дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.30. Поземлен имот с идентификатор 02960.160.22, м.“Клисурата“, в землището на с.Бачево, с площ 2.240дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.31. Поземлен имот с идентификатор 02960.220.13, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.250дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.32. Поземлен имот с идентификатор 02960.218.34, м.“Широки ливади“, в землището на с.Бачево, с площ 0.500дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.33. Поземлен имот с идентификатор 02960.219.15, м.“Кацата“, в землището на с.Бачево, с площ 1.433дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.34. Поземлен имот с идентификатор 02960.246.17, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 0.759дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.35. Поземлен имот с идентификатор 02960.250.15, м.“Песо поле“, в землището на с.Бачево, с площ 2.217дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.36. Поземлен имот с идентификатор 02960.15.9, м.“Побучен камък“, в землището на с.Бачево, с площ 1.645дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.37. Поземлен имот с идентификатор 02960.16.8, м.“Побучен камък“, в землището на с.Бачево, с площ 0.947дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.38. Поземлен имот с идентификатор 02960.82.10, м.“Николици“, в землището на с.Бачево, с площ 2.871дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.39. Поземлен имот с идентификатор 02960.27.17, м.“Тепсията“, в землището на с.Бачево, с площ 1.791дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.40. Поземлен имот с идентификатор 02960.26.10, м.“Пуше“, в землището на с.Бачево, с площ 2.334дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.41. Поземлен имот с идентификатор 02960.238.3, м.“Елеше“, в землището на с.Бачево, с площ 1.501дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).

2.42. Поземлен имот с идентификатор 02960.19.30, м.“Елеше“, в землището на с.Бачево, с площ 0.913дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).

2.43. Поземлен имот с идентификатор 02960.113.31, м.“Нежовец“, в землището на с.Бачево, с площ 1.452дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:VIII (осма).

3. Имотите от т.2.1. до т. 2.43, с обща площ от 90.124дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **1747.68 (хиляда седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, ЕИК 200725196, със седалеще и адрес на управление: с.Бачево, общ.Разлог, ул.“Рила“№35 , представлявано от Управителя Красимир Иванов Рашев.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.Като взе предвид и следните обстоятелства, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №70.00-315/24.02.2021г. от „ЕВКЛИПС ИНВЕСТ“ООД, ЕИК 200725196, със седалеще и адрес на управление: с.Бачево, общ.Разлог, ул.“Рила“№35 , представлявано от Управителя Красимир Иванов Рашев - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи. Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Част от имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 70/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на недвижим имот – Публична общинска собственост за безвъзмездно управление, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021г.., с т.5.1 „Право на ползване и управление, както следва:

- 30 (тридесет) кв.м., от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.206.1.4.,с площ от 63.01.кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 61813.758.206.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „ Богомил“ № 2 ет.1.

2.Да се предостави на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ София за БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ следните имоти: 30 (тридесет) кв.м. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.206.1.4, с площ от 63.01 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 61813.758.206.1.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „ Богомил“ № 2 ет.1.

3.Управлението на имотите да се извършва с грижата на добър стопанин от директора на ТД на НАП София.

4. Имотите да се ползват за изнесени работни места за обслужване на клиентите на НАП.

5. Предоставените имоти да се ползват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените имоти не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

6. Когато нуждата от предоставените имоти отпадне или те се използват в нарушение на т.5, имотите се отнемат със заповед на Кмета на Общината.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

2. Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021г.., с т.5.1 „Право на ползване и управление, както следва:

- 30 (тридесет) кв.м., от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.206.1.4.,с площ от 63.01.кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 61813.758.206.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „ Богомил“ № 2 ет.1.

2.Да се предостави на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ София за БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ следните имоти: 30 (тридесет) кв.м. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.206.1.4, с площ от 63.01 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 61813.758.206.1.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „ Богомил“ № 2 ет.1.

3.Управлението на имотите да се извършва с грижата на добър стопанин от директора на ТД на НАП София.

4. Имотите да се ползват за изнесени работни места за обслужване на клиентите на НАП.

5. Предоставените имоти да се ползват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените имоти не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

6. Когато нуждата от предоставените имоти отпадне или те се използват в нарушение на т.5, имотите се отнемат със заповед на Кмета на Общината.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

3. Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021г.., с т.5.1 „Право на ползване и управление, както следва:

- 30 (тридесет) кв.м., от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.206.1.4.,с площ от 63.01.кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 61813.758.206.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „ Богомил“ № 2 ет.1.

2.Да се предостави на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ София за БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ следните имоти: 30 (тридесет) кв.м. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.206.1.4, с площ от 63.01 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 61813.758.206.1.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „ Богомил“ № 2 ет.1.

3.Управлението на имотите да се извършва с грижата на добър стопанин от директора на ТД на НАП София.

4. Имотите да се ползват за изнесени работни места за обслужване на клиентите на НАП.

5. Предоставените имоти да се ползват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените имоти не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

6. Когато нуждата от предоставените имоти отпадне или те се използват в нарушение на т.5, имотите се отнемат със заповед на Кмета на Общината.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 57

4. Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021г.., с т.5.1 „Право на ползване и управление, както следва:

- 30 (тридесет) кв.м., от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.206.1.4.,с площ от 63.01.кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 61813.758.206.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „ Богомил" № 2 ет.1.

2.Да се предостави на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ София за БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ следните имоти: 30 (тридесет) кв.м. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.206.1.4, с площ от 63.01 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 61813.758.206.1.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „ Богомил" № 2 ет.1.

3.Управлението на имотите да се извършва с грижата на добър стопанин от директора на ТД на НАП София.

4. Имотите да се ползват за изнесени работни места за обслужване на клиентите на НАП.

5. Предоставените имоти да се ползват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените имоти не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

6. Когато нуждата от предоставените имоти отпадне или те се използват в нарушение на т.5, имотите се отнемат със заповед на Кмета на Общината.

МОТИВИ: Във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.12, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като взе предвид, че със заявление вх.№ 24.00 – 99/03.02.2021 год. ТД на НАП – София са направили запитване дали на територията на гр. Разлог има подходящо помещение от 60 – 65 кв.м., което да може да баде предоставено за офис на агенцията.

След извършена проверка се установи наличие на свободно помещение с идентификатор61813.758.206.1.4, с площ от 63.01 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 61813.758.206.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, който е публична общинска собственост, съгласно АПОС № 813/28.08.2008г. Помещението е заснето като самостоятелен обект и може да бъде предоставено за управление на НАП. Със следващо заявление вх. № 24.00 – 201/10.03.2021 год., ТД на НАП – София са поискали 30 кв.м от помещение с площ от 63.01.кв.м., находящо се в града с идентификатор 61813.758.206.1, изградена в ПИ 61813.758.206 по КК и КР на гр. Разлог, ул. „ Богомил" № 2 ет.1.

Съгласно чл.13, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имотите и вещите публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка или на техни териториални структури с решение на общински съвет.

Агенцията е юридическо лице на държавна бюджетна издръжка, състои се от централно управление и пет териториални дирекции, един от офисите на която е в Благоевград. С оглед обезпечаване дейността на ТД на НАП София, офис Благоевград, изнесени работни места, гр. Разлог, целесъобразно е същото помещение да бъде предоставено за безвъзмездно управление на Агенцията.

Управлението се изразява в използването, поддържането, ремонта и опазването на общинската собственост. Предоставянето за безвъзмездно управление на имотите се извършва с решение на общински съвет.

И тъй като помещението не е включено в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г., последната следва да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази проглама може да се актуализира.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 69/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – Публична общинска собственост, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

1.1. Площ от 50 кв.м., находяща се в ПИ 27293.501.277 по КК и КР на с. Елешница, Община Разлог, означена на схемата под № 5.

1.2. Част от сграда с идентификатор 27293.501.2018.3, с площ от 52 кв.м., функц. Предн. Хангар, депо, гараж, брой етажи 1, с. Елешница, п.к. 2782, изградена в ПИ 27293.501.218 по КК и КР на село Елешница, ул. „Георги Димитров" № 107.

1.3. Помещение с площ от 15кв.м., находящо се на 3 /трети/ етаж от четириетажна сграда с идентификатор 61813.761.1 изградена в ПИ 61813,761,254 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: ул. „Любен Каравелов" № 12.

1.4. Част от помещение с площ от 30кв.м., находящо се на приземения етаж от двуетажна сграда с идентификатор 61813.761.254.3 изградена в ПИ 61813.761.254 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: ул. „Любен Каравелов" № 12.

2.Имотите да се предоставят под наем за поставяне на преместваеми обекти съгласно приетите схеми и за помещения за търговска дейност.

3. Срок за отдаване под наем – 10 години.

4. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДс, е в размер на:

- 1500 (хиляда и петстотин)лв. по т.1.1.
- 1560 (хиляда и петстотин и шестдесет)лв. по т.1.2.
- 450 (четиристотин и петдесет)лв. по т.1.3.
-1080 (хиляда и осемдесет)лв. по т.1.4.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите

обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог и като взе предвид, че всичщи премествеми търговси обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари).

С Решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС – Разлог е приел схеми за разполагане на премествеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на Община Разлог.Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години., след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположение ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Договорите за наем на допуснатите имоти изтичат през годината. За отдаване под наем на части от тези имоти – ПОС е необходимо решение на Общински съвет. Имотите, са включени в Годишната програма за придобиване и разпореждане с общинска собственост за 2021г., която е приета с решение № 8, протокол № 1 от 11.02.2021 год. на ОбС – Разлог.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

2.1. Площ от 50 кв.м., находяща се в ПИ 27293.501.277 по КК и КР на с. Елешница, Община Разлог, означена на схемата под № 5.

2.2. Част от сграда с идентификатор 27293.501.2018.3, с площ от 52 кв.м., функц. Предн. Хангар, депо, гараж, брой етажи 1, с. Елешница, п.к. 2782, изградена в ПИ 27293.501.218 по КК и КР на село Елешница, ул. „Георги Димитров" № 107.

2.3. Помещение с площ от 15кв.м., находящо се на 3 /трети/ етаж от четириетажна сграда с идентификатор 61813.761.1 изградена в ПИ 61813,761,254 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: ул. „Любен Каравелов" № 12.

2.4. Част от помещение с площ от 30кв.м., находящо се на приземения етаж от двуетажна сграда с идентификатор 61813.761.254.3 изградена в ПИ 61813.761.254 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: ул. „Любен Каравелов" № 12.

2.Имотите да се предоставят под наем за поставяне на премествеми обекти съгласно приетите схеми и за помещения за търговска дейност.

3. Срок за отдаване под наем – 10 години.

4. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДс, е в размер на:

- 1500 (хиляда и петстотин)лв. по т.1.1.
- 1560 (хиляда и петстотин и шестдесет)лв. по т.1.2.
- 450 (четиристотин и петдесет)лв. по т.1.3.
-1080 (хиляда и осемдесет)лв. по т.1.4.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за премествеми обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната

дейност на територията на Община Разлог и като взе предвид, че всичщи преместваеми търговси обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари).

С Решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС – Разлог е приел схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на Община Разлог.Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години., след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположение ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Договорите за наем на допуснатите имоти изтичат през годината. За отдаване под наем на части от тези имоти – ПОС е необходимо решение на Общински съвет. Имотите, са включени в Годишната програма за придобиване и разпореждане с общинска собственост за 2021г., която е приета с решение № 8, протокол № 1 от 11.02.2021 год. на ОбС – Разлог.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

3. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

3.1. Площ от 50 кв.м., находяща се в ПИ 27293.501.277 по КК и КР на с. Елешница, Община Разлог, означена на схемата под № 5.

3.2. Част от сграда с идентификатор 27293.501.2018.3, с площ от 52 кв.м., функц. Предн. Хангар, депо, гараж, брой етажи 1, с. Елешница, п.к. 2782, изградена в ПИ 27293.501.218 по КК и КР на село Елешница, ул. „Георги Димитров" № 107.

3.3. Помещение с площ от 15кв.м., находящо се на 3 /трети/ етаж от четириетажна сграда с идентификатор 61813.761.1 изградена в ПИ 61813,761,254 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: ул. „Любен Каравелов" № 12.

3.4. Част от помещение с площ от 30кв.м., находящо се на приземения етаж от двуетажна сграда с идентификатор 61813.761.254.3 изградена в ПИ 61813.761.254 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: ул. „Любен Каравелов" № 12.

2.Имотите да се предоставят под наем за поставяне на преместваеми обекти съгласно приетите схеми и за помещения за търговска дейност.

3. Срок за отдаване под наем – 10 години.

4. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДс, е в размер на:

- 1500 (хиляда и петстотин)лв. по т.1.1.
- 1560 (хиляда и петстотин и шестдесет)лв. по т.1.2.
- 450 (четиристотин и петдесет)лв. по т.1.3.
-1080 (хиляда и осемдесет)лв. по т.1.4.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог и като взе предвид, че всичщи преместваеми търговси

обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари).

С Решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС – Разлог е приел схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на Община Разлог.Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години., след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположение ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Договорите за наем на допуснатите имоти изтичат през годината. За отдаване под наем на части от тези имоти – ПОС е необходимо решение на Общински съвет. Имотите, са включени в Годишната програма за придобиване и разпореждане с общинска собственост за 2021г., която е приета с решение № 8, протокол № 1 от 11.02.2021 год. на ОбС – Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 58

4. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

4.1. Площ от 50 кв.м., находяща се в ПИ 27293.501.277 по КК и КР на с. Елешница, Община Разлог, означена на схемата под № 5.

4.2. Част от сграда с идентификатор 27293.501.2018.3, с площ от 52 кв.м., функц. Предн. Хангар, депо, гараж, брой етажи 1, с. Елешница, п.к. 2782, изградена в ПИ 27293.501.218 по КК и КР на село Елешница, ул. „Георги Димитров" № 107.

4.3. Помещение с площ от 15кв.м., находящо се на 3 /трети/ етаж от четириетажна сграда с идентификатор 61813.761.1 изградена в ПИ 61813,761,254 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: ул. „Любен Каравелов" № 12.

4.4. Част от помещение с площ от 30кв.м., находящо се на приземения етаж от двуетажна сграда с идентификатор 61813.761.254.3 изградена в ПИ 61813.761.254 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: ул. „Любен Каравелов" № 12.

2.Имотите да се предоставят под наем за поставяне на преместваеми обекти съгласно приетите схеми и за помещения за търговска дейност.

3. Срок за отдаване под наем – 10 години.
4. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДс, е в размер на:
- 1500 (хиляда и петстотин)лв. по т.1.1.
- 1560 (хиляда и петстотин и шестдесет)лв. по т.1.2.
- 450 (четиристотин и петдесет)лв. по т.1.3.
-1080 (хиляда и осемдесет)лв. по т.1.4.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог и като взе предвид, че всичщи преместваеми търговси обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари).

С Решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС – Разлог е приел схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на Община Разлог.Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години., след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположение ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Договорите за наем на допуснатите имоти изтичат през годината. За отдаване под наем на части от тези имоти – ПОС е необходимо решение на Общински съвет. Имотите, са включени в Годишната програма за придобиване и разпореждане с общинска собственост за 2021г., която е приета с решение № 8, протокол № 1 от 11.02.2021 год. на ОбС – Разлог.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 67/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35,,ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Приема оценката и определя пазарна цена в размер на 5410 (пет хиляди четиристотин и десет)лв., за следния имот: ПИ 02960.501.873, с площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10м./, застроен по КК и КР на село Бачево, Община Разлог., с адрес: с. Бачево, ул. „Оборище" № 29.
2. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи с Кирил Крумов Грънчалов и Красимира Лазарова Грънчарова договор за покупко – продажба за гореописания имот.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35,,ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че със заявление вх. № 94. 00 – 4492/22.12.2020 год., от Кирил Крумов Грънчалов е инициирал процедура за закупуване на имот – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал.3

от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на Общината, без търг или конкурс. Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Изготвена е оценка за ПИ 02960.501.873, с площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв.м., застроен по КК и КР на село Бачево, Община Разлог и е определена цена в размер на 5410 (пет хиляди четиристотин и десет)лв. Имотът е актуван с АЧОС № 3835/28.09.2020г.Представено е разрешение за строеж № 12 от 30.03.1990г. и нотариален акт № 104, том. I, дело № 99от 2019г. Данъчната оценка на гореописъният имот е в размер на 2707.80 (две хиляди седемстотин и седем лева и осемдесет стотинки)лв.

Разпореждането с имота е вкрлючено в програмата за управление за 2021г.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

3. Приема оценката и определя пазарна цена в размер на 5410 (пет хиляди четиристотин и десет)лв., за следния имот: ПИ 02960.501.873, с площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10м./, застроен по КК и КР на село Бачево, Община Разлог., с адрес: с. Бачево, ул. „Оборище" № 29.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи с Кирил Крумов Грънчалов и Красимира Лазарова Грънчарова договор за покупко – продажба за гореописания имот.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35,,ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че със заявление вх. № 94. 00 – 4492/22.12.2020 год., от Кирил Крумов Грънчалов е инициирал процедура за закупуване на имот – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на Общината, без търг или конкурс. Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Изготвена е оценка за ПИ 02960.501.873, с площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв.м., застроен по КК и КР на село Бачево, Община Разлог и е определена цена в размер на 5410 (пет хиляди четиристотин и десет)лв. Имотът е актуван с АЧОС № 3835/28.09.2020г.Представено е разрешение за строеж № 12 от 30.03.1990г. и нотариален акт № 104, том. I, дело № 99от 2019г. Данъчната оценка на гореописъният имот е в размер на 2707.80 (две хиляди седемстотин и седем лева и осемдесет стотинки)лв.

Разпореждането с имота е вкрлючено в програмата за управление за 2021г.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

5. Приема оценката и определя пазарна цена в размер на 5410 (пет хиляди четиристотин и десет)лв., за следния имот: ПИ 02960.501.873, с площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10м./, застроен по КК и КР на село Бачево, Община Разлог., с адрес: с. Бачево, ул. „Оборище“ № 29.

6. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи с Кирил Крумов Грънчалов и Красимира Лазарова Грънчарова договор за покупко – продажба за гореописания имот.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35,,ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че със заявление вх. № 94. 00 – 4492/22.12.2020 год., от Кирил Крумов Грънчалов е инициирал процедура за закупуване на имот – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на Общината, без търг или конкурс. Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Изготвена е оценка за ПИ 02960.501.873, с площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв.м., застроен по КК и КР на село Бачево, Община Разлог и е определена цена в размер на 5410 (пет хиляди четиристотин и десет)лв. Имотът е актуван с АЧОС № 3835/28.09.2020г.Представено е разрешение за строеж № 12 от 30.03.1990г. и нотариален акт № 104, том. I, дело № 99от 2019г. Данъчната оценка на гореописъният имот е в размер на 2707.80 (две хиляди седемстотин и седем лева и осемдесет стотинки)лв.

Разпореждането с имота е вкрлючено в програмата за управление за 2021г.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 59

7. Приема оценката и определя пазарна цена в размер на 5410 (пет хиляди четиристотин и десет)лв., за следния имот: ПИ 02960.501.873, с площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване

/ до 10м./, застроен по КК и КР на село Бачево, Община Разлог., с адрес: с. Бачево, ул. „Оборище“ № 29.

8. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи с Кирил Крумов Грънчалов и Красимира Лазарова Грънчарова договор за покупко – продажба за гореописания имот.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35,,ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че със заявление вх. № 94. 00 – 4492/22.12.2020 год., от Кирил Крумов Грънчалов е инициирал процедура за закупуване на имот – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на Общината, без търг или конкурс. Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Изготвена е оценка за ПИ 02960.501.873, с площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв.м., застроен по КК и КР на село Бачево, Община Разлог и е определена цена в размер на 5410 (пет хиляди четиристотин и десет)лв. Имотът е актуван с АЧОС № 3835/28.09.2020г.Представено е разрешение за строеж № 12 от 30.03.1990г. и нотариален акт № 104, том. I, дело № 99от 2019г. Данъчната оценка на гореописъният имот е в размер на 2707.80 (две хиляди седемстотин и седем лева и осемдесет стотинки)лв.

Разпореждането с имота е вкрлючено в програмата за управление за 2021г.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 71/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за провеждане на публично конкурс за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следва:

1.1.ПИ 61813.48.141, м. „Малък чурулец“, в землището на гр. Разлог, с площ от 34.442дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.2.ПИ 61813.61.1, м. „Четала“, в землището на гр. Разлог, с площ от 3.553дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.3. ПИ 61813.61.2, м. „Четала“, в землището на гр. Разлог, с площ от 2.891дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.4. ПИ 61813.62.19, м. „Чурулецо“, землището на гр. Разлог, с площ от 5.253дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.5. ПИ 61813.62.12, м. „Чурулецо“, землището на гр. Разлог, с площ от 6.744дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.6. ПИ 61813.65.127, м. „Малък чурулец“, землището на гр. Разлог, с площ от 9.967дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.7. ПИ 61813.65.130, м. „Малък чурулец“, землището на гр. Разлог, с площ от 4.243дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.8. ПИ 15326.84.18, м. „Бело бърдо“, землището на с. Годлево, с площ от 7.973дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.9. ПИ 02693.100.1, м. „Средни уши“, землището на с. Баня, с площ от 19.427дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.10. ПИ 02693.100.14, м. „Средни уши“, землището на с. Баня, с площ от 34.001дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма);

2. Имотите с обща площ от 128.494дка., да се предоставят под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2020г. за земеделски нужди.

3. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем в размер на 2207.72(две хиляди двеста и седем лв. и седемдесет и две стотинки)лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, след провеждане на публично оповестения конкурс и определяне на спечелил участник, да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №94.00-763/04.03.2021г., от Любомир Иванов Каназирев, за предоставяне под наем на земя от общинския поземлен фонд, ползвана от началото на стопанската година, на основание договор за отдаване под наем на земеделска земя №495/30.10.2020г. сключен с лицето Иван Любомиров Каназирев- баща на заявителя, които при настъпили форсмажорни обстоятелства на 15.11.2020г. същият е починал. Като взе предвид, че сключения договор за отдаване под наем на земеделска земя №495/30.10.2020г. е прекратен с допълнително споразумение сключено между Любомир Иванов Каназирев – наследник на Иван Любомиров Каназирев и Община Разлог, представлявана от кмета –инж. Красимир Герчев, и е вписано в Служба по вписвания. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Като взе предвид, че имотите са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за провеждане на публично конкурс за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следва:

1.1.ПИ 61813.48.141, м. „Малък чурулец“, в землището на гр. Разлог, с площ от 34.442дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.2.ПИ 61813.61.1, м. „Четала“, в землището на гр. Разлог, с площ от 3.553дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.3. ПИ 61813.61.2, м. „Четала“, в землището на гр. Разлог, с площ от 2.891дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.4. ПИ 61813.62.19, м. „Чурулецо“, землището на гр. Разлог, с площ от 5.253дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.5. ПИ 61813.62.12, м. „Чурулецо“, землището на гр. Разлог, с площ от 6.744дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.6. ПИ 61813.65.127, м. „Малък чурулец“, землището на гр. Разлог, с площ от 9.967дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.7. ПИ 61813.65.130, м. „Малък чурулец“, землището на гр. Разлог, с площ от 4.243дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.8. ПИ 15326.84.18, м. „Бело бърдо“, землището на с. Годлево, с площ от 7.973дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.9. ПИ 02693.100.1, м. „Средни уши“, землището на с. Баня, с площ от 19.427дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.10. ПИ 02693.100.14, м. „Средни уши“, землището на с. Баня, с площ от 34.001дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма);

2. Имотите с обща площ от 128.494дка., да се предоставят под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2020г. за земеделски нужди.

3. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем в размер на 2207.72(две хиляди двеста и седем лв. и седемдесет и две стотинки)лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, след провеждане на публично оповестения конкурс и определяне на спечелил участник, да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №94.00-763/04.03.2021г., от Любомир Иванов Каназирев, за предоставяне под наем на земя от общинския поземлен фонд, ползвана от началото на стопанската година, на основание договор за отдаване под наем на земеделска земя №495/30.10.2020г. сключен с лицето Иван Любомиров Каназирев- баща на заявителя, които при настъпили форсмажорни обстоятелства на 15.11.2020г. същият е починал. Като взе предвид, че сключения договор за отдаване под наем на земеделска земя №495/30.10.2020г. е прекратен с допълнително споразумение сключено между Любомир Иванов Каназирев – наследник на Иван Любомиров Каназирев и Община Разлог, представлявана от кмета –инж. Красимир Герчев, и е вписано в Служба по вписвания. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Като взе предвид, че имотите са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за провеждане на публично конкурс за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следва:

1.1.ПИ 61813.48.141, м. „Малък чурулец“, в землището на гр. Разлог, с площ от 34.442дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.2.ПИ 61813.61.1, м. „Четала“, в землището на гр. Разлог, с площ от 3.553дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.3. ПИ 61813.61.2, м. „Четала“, в землището на гр. Разлог, с площ от 2.891дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.4. ПИ 61813.62.19, м. „Чурулецо“, землището на гр. Разлог, с площ от 5.253дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.5. ПИ 61813.62.12, м. „Чурулецо“, землището на гр. Разлог, с площ от 6.744дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.6. ПИ 61813.65.127, м. „Малък чурулец“, землището на гр. Разлог, с площ от 9.967дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.7. ПИ 61813.65.130, м. „Малък чурулец“, землището на гр. Разлог, с площ от 4.243дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.8. ПИ 15326.84.18, м. „Бело бърдо“, землището на с. Годлево, с площ от 7.973дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.9. ПИ 02693.100.1, м. „Средни уши“, землището на с. Баня, с площ от 19.427дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.10. ПИ 02693.100.14, м. „Средни уши“, землището на с. Баня, с площ от 34.001дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма);

2. Имотите с обща площ от 128.494дка., да се предоставят под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2020г. за земеделски нужди.

3. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем в размер на 2207.72(две хиляди двеста и седем лв. и седемдесет и две стотинки)лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, след провеждане на публично оповестения конкурс и определяне на спечелил участник, да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №94.00-763/04.03.2021г., от Любомир Иванов Каназирев, за предоставяне под наем на земя от общинския поземлен фонд, ползвана от началото на стопанската година, на основание договор за отдаване под наем на земеделска земя №495/30.10.2020г. сключен с лицето Иван Любомиров Каназирев- баща на заявителя, които при настъпили форсмажорни обстоятелства на 15.11.2020г. същият е починал. Като взе предвид, че сключения договор за отдаване под наем на земеделска земя

№495/30.10.2020г. е прекратен с допълнително споразумение сключено между Любомир Иванов Каназирев – наследник на Иван Любомиров Каназирев и Община Разлог, представлявана от кмета –инж. Красимир Герчев, и е вписано в Служба по вписвания. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Като взе предвид, че имотите са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 60

1. Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за провеждане на публично конкурс за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следва:

1.1.ПИ 61813.48.141, м. „Малък чурулец", в землището на гр. Разлог, с площ от 34.442дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.2.ПИ 61813.61.1, м. „Четала", в землището на гр. Разлог, с площ от 3.553дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.3. ПИ 61813.61.2, м. „Четала", в землището на гр. Разлог, с площ от 2.891дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.4. ПИ 61813.62.19, м. „Чурулецо", землището на гр. Разлог, с площ от 5.253дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.5. ПИ 61813.62.12, м. „Чурулецо", землището на гр. Разлог, с площ от 6.744дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.6. ПИ 61813.65.127, м. „Малък чурулец", землището на гр. Разлог, с площ от 9.967дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.7. ПИ 61813.65.130, м. „Малък чурулец", землището на гр. Разлог, с площ от 4.243дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.8. ПИ 15326.84.18, м. „Бело бърдо", землището на с. Годлево, с площ от 7.973дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета);

1.9. ПИ 02693.100.1, м. „Средни уши", землището на с. Баня, с площ от 19.427дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.10. ПИ 02693.100.14, м. „Средни уши“, землището на с. Баня, с площ от 34.001дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма);

2. Имотите с обща площ от 128.494дка., да се предоставят под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2020г. за земеделски нужди.

3. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем в размер на 2207.72(две хиляди двеста и седем лв. и седемдесет и две стотинки)лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, след провеждане на публично оповестения конкурс и определяне на спечелил участник, да сключи договор за наем.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред определен от общинския съвет. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №94.00-763/04.03.2021г., от Любомир Иванов Каназирев, за предоставяне под наем на земя от общинския поземлен фонд, ползвана от началото на стопанската година, на основание договор за отдаване под наем на земеделска земя №495/30.10.2020г. сключен с лицето Иван Любомиров Каназирев- баща на заявителя, които при настъпили форсмажорни обстоятелства на 15.11.2020г. същият е починал. Като взе предвид, че сключения договор за отдаване под наем на земеделска земя №495/30.10.2020г. е прекратен с допълнително споразумение сключено между Любомир Иванов Каназирев – наследник на Иван Любомиров Каназирев и Община Разлог, представлявана от кмета –инж. Красимир Герчев, и е вписано в Служба по вписвания. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Като взе предвид, че имотите са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 66/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” и 1 галс „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд на Атанас Димитров Проев, за земеделски нужди, следните имоти:

1.1.ПИ 27293.10.50, м. „Матан дере“, в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 5.804дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.2.ПИ 27293.10.34, м. „Матан дере“, в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 6.501дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.3.ПИ 27293.10.67, м. „Матан дере“, в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 0.850дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.4.ПИ 27293.31.69, м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 1.629дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма);

2. Имотите с обща площ от 14. 784дка., да се предоставят под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2020г.

3. Имотите по т.1.1-1.4, с обща площ от 14.784дка., да се предоставят под наем срещу годишна наемна цена в размер на 287.54(двеста осемдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки)лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да сключи договор за наем с АТАНАС ДИМИТРОВ ПРОЕВ, с адрес: гр. Разлог, ул. „Черна река“ №27.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6 , т.2 от ЗСПЗЗ, като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ земите от общинския поземлен фонд може да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №94.00-751/04.03.2021г., от Атанас Димитров Проев, за предоставяне под наем на земя от общинския поземлен фонд. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Като взе предвид, че имотите са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд на Атанас Димитров Проев, за земеделски нужди, следните имоти:

1.1.ПИ 27293.10.50, м. „Матан дере“, в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 5.804дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.2.ПИ 27293.10.34, м. „Матан дере“, в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 6.501дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.3.ПИ 27293.10.67, м. „Матан дере“, в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 0.850дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.4.ПИ 27293.31.69, м. „Балабаница“, землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 1.629дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма);

2. Имотите с обща площ от 14. 784дка., да се предоставят под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2020г.

3. Имотите по т.1.1-1.4, с обща площ от 14.784дка., да се предоставят под наем срещу годишна наемна цена в размер на 287.54(двеста осемдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки)лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да сключи договор за наем с АТАНАС ДИМИТРОВ ПРОЕВ, с адрес: гр. Разлог, ул. „Черна река“ №27.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6 , т.2 от ЗСПЗЗ, като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ земите от общинския поземлен фонд може да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №94.00-751/04.03.2021г., от Атанас Димитров Проев, за предоставяне под наем на земя от общинския поземлен фонд. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Като взе предвид, че имотите са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд на Атанас Димитров Проев, за земеделски нужди, следните имоти:

1.1.ПИ 27293.10.50, м. „Матан дере", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 5.804дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.2.ПИ 27293.10.34, м. „Матан дере", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 6.501дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.3.ПИ 27293.10.67, м. „Матан дере", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 0.850дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.4.ПИ 27293.31.69, м. „Балабаница", землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 1.629дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма);

2. Имотите с обща площ от 14. 784дка., да се предоставят под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2020г.

3. Имотите по т.1.1-1.4, с обща площ от 14.784дка., да се предоставят под наем срещу годишна наемна цена в размер на 287.54(двеста осемдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки)лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да сключи договор за наем с АТАНАС ДИМИТРОВ ПРОЕВ, с адрес: гр. Разлог, ул. „Черна река" №27.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6 , т.2 от ЗСПЗЗ, като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ земите от общинския поземлен фонд може да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №94.00-751/04.03.2021г., от Атанас Димитров Проев, за предоставяне под наем на земя от общинския поземлен фонд. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Като взе предвид, че имотите са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Димитър Марков, Пламен Ботев, Христо Зайков **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 61

1. Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие за предоставяне под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд на Атанас Димитров Проев, за земеделски нужди, следните имоти:

1.1.ПИ 27293.10.50, м. „Матан дере", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 5.804дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.2.ПИ 27293.10.34, м. „Матан дере", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 6.501дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.3.ПИ 27293.10.67, м. „Матан дере", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 0.850дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII(седма);

1.4.ПИ 27293.31.69, м. „Балабаница", землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 1.629дка., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма);

2. Имотите с обща площ от 14. 784дка., да се предоставят под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2020г.

3. Имотите по т.1.1-1.4, с обща площ от 14.784дка., да се предоставят под наем срещу годишна наемна цена в размер на 287.54(двеста осемдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки)лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да сключи договор за наем с АТАНАС ДИМИТРОВ ПРОЕВ, с адрес: гр. Разлог, ул. „Черна река" №27.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6 , т.2 от ЗСПЗЗ, като взе предвид, че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ земите от общинския поземлен фонд може да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №94.00-751/04.03.2021г., от Атанас Димитров Проев, за предоставяне под наем на земя от общинския поземлен фонд. Като взе предвид, че с Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Като взе предвид, че имотите са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 64/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ МАНОЛОВ ДЖОДЖОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.588.82, с проектна площ от 3.681дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 61813.588.81, землището на гр.Разлог, м.”Алексова полена“, целият с площ от 7.119дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-64/09.02.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ МАНОЛОВ ДЖОДЖОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №4597/04.11.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. НИВА от 3.492дка, в м. „СТОЛОВАТЕЦ”, землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-44192 от 21.01.2021г. на проектен имот с идентификатор 61813.588.82, с проектна площ от 3.681дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 61813.588.81, землището на гр.Разлог, м.”Алексова полена“, целият с площ от 7.119дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №1653/22.05.2013г. Като взе предвид,че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на

последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ МАНОЛОВ ДЖОДЖОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.588.82, с проектна площ от 3.681дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 61813.588.81, землището на гр.Разлог, м."Алексова полена", целият с площ от 7.119дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-64/09.02.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ МАНОЛОВ ДЖОДЖОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №4597/04.11.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. НИВА от 3.492дка, в м. „СТОЛОВАТЕЦ", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-44192 от 21.01.2021г. на проектен имот с идентификатор 61813.588.82, с проектна площ от 3.681дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 61813.588.81, землището на гр.Разлог, м."Алексова полена", целият с площ от 7.119дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №1653/22.05.2013г. Като взе предвид,че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ МАНОЛОВ ДЖОДЖОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.588.82, с проектна площ от 3.681дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 61813.588.81, землището на гр.Разлог, м."Алексова полена", целият с площ от 7.119дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-64/09.02.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ МАНОЛОВ ДЖОДЖОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №4597/04.11.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. НИВА от 3.492дка, в м. „СТОЛОВАТЕЦ", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-44192 от 21.01.2021г. на проектен имот с идентификатор 61813.588.82, с проектна площ от 3.681дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 61813.588.81, землището на гр.Разлог, м."Алексова полена", целият с площ от 7.119дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №1653/22.05.2013г. Като взе предвид,че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Васка Бележкова – Кирева, Димитър Марков, **1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Пламен Ботев **и 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 62

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ МАНОЛОВ ДЖОДЖОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.588.82, с проектна площ от 3.681дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 61813.588.81, землището на гр.Разлог, м."Алексова полена", целият с площ от 7.119дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма),

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-64/09.02.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ МАНОЛОВ ДЖОДЖОВ бивш жител на гр.Разлог. Издадено е Решение №4597/04.11.2009г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1. НИВА от 3.492дка, в м. „СТОЛОВАТЕЦ", землището на гр.Разлог . Приложена е скица-проект №15-44192 от 21.01.2021г. на проектен имот с идентификатор 61813.588.82, с проектна площ от 3.681дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 61813.588.81, землището на гр.Разлог, м."Алексова полена", целият с площ от 7.119дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на

трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия:7(седма), актуван с АЧОС №1653/22.05.2013г. Като взе предвид,че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 65/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ ГРЪНЧАРОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Имот с идентификатор 02693.268.112, с площ от 13.954дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.112, целият с площ от 13.954дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. Имот с идентификатор 02693.268.113, с площ от 8.595дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.113, целият с площ от 8.595дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-24/13.02.2018г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ ГРЪНЧАРОВ, бивш жител на гр.Белица, общ.Белица. Издадено е Решение №31304/22.08.2007г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 12.000дка., в м. „Орловица“, землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1109031/26.11.2020г. на имот с идентификатор 02693.268.112, с площ от 13.954дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.112, целият с площ от 13.954дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС № 3480/21.03.2019г.**2**.Нива от 9.000дка., в м. „Орловица“, землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1109050/26.11.2020г. на имот с идентификатор 02693.268.113, с площ от 8.595дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.113, целият с площ от 8.595дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС № 3480/21.03.2019г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ ГРЪНЧАРОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Имот с идентификатор 02693.268.112, с площ от 13.954дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.112, целият с площ от 13.954дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. Имот с идентификатор 02693.268.113, с площ от 8.595дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.113, целият с площ от 8.595дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-24/13.02.2018г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ ГРЪНЧАРОВ, бивш жител на гр.Белица, общ.Белица. Издадено е Решение №31304/22.08.2007г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 12.000дка., в м. „Орловица", землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1109031/26.11.2020г. на имот с идентификатор 02693.268.112, с площ от 13.954дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.112, целият с площ от 13.954дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС № 3480/21.03.2019г.**2**.Нива от 9.000дка., в м. „Орловица", землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1109050/26.11.2020г. на имот с идентификатор 02693.268.113, с площ от 8.595дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.113, целият с площ от 8.595дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник", трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС № 3480/21.03.2019г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ ГРЪНЧАРОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Имот с идентификатор 02693.268.112, с площ от 13.954дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.112, целият с площ от 13.954дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. Имот с идентификатор 02693.268.113, с площ от 8.595дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.113, целият с площ от 8.595дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-24/13.02.2018г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ ГРЪНЧАРОВ, бивш жител на гр.Белица, общ.Белица. Издадено е Решение №31304/22.08.2007г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 12.000дка., в м. „Орловица“, землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1109031/26.11.2020г. на имот с идентификатор 02693.268.112, с площ от 13.954дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.112, целият с площ от 13.954дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС № 3480/21.03.2019г.**2**.Нива от 9.000дка., в м. „Орловица“, землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1109050/26.11.2020г. на имот с идентификатор 02693.268.113, с площ от 8.595дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.113, целият с площ от 8.595дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС № 3480/21.03.2019г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона

за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев **1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков **и 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 63

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ ГРЪНЧАРОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Имот с идентификатор 02693.268.112, с площ от 13.954дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.112, целият с площ от 13.954дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. Имот с идентификатор 02693.268.113, с площ от 8.595дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.113, целият с площ от 8.595дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-24/13.02.2018г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ ГРЪНЧАРОВ, бивш жител на гр.Белица, общ.Белица. Издадено е Решение №31304/22.08.2007г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 12.000дка., в м. „Орловица", землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1109031/26.11.2020г. на имот с идентификатор 02693.268.112, с площ от 13.954дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.112, целият с площ от 13.954дка., землището

на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС № 3480/21.03.2019г.**2**.Нива от 9.000дка., в м. „Орловица“, землището на с. Баня, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1109050/26.11.2020г. на имот с идентификатор 02693.268.113, с площ от 8.595дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02693.268.113, целият с площ от 8.595дка., землището на с. Баня, общ. Разлог, м. „Трестеник“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС № 3480/21.03.2019г.Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 63/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ КОЗЛАДЕРОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.8.61, с площ от 0.891дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.61, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.891дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.12.155, с проектна площ от 0.871дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.94, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 29.483дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-4/07.01.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ КОЗЛАДЕРОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е474/10.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.800дка, в м. „РАДОВАТЕЦ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1125906 от 02.12.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.8.61, с площ от 0.891дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.61, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.891дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3937/16.02.2021г.**2**. НИВА от 0.500дка, в м. „ЛИПАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-1159764 от 14.12.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.155, с проектна площ от 0.871дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.94, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 29.483дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма), актуван с АПОС №3935/16.02.2021г.Имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ КОЗЛАДЕРОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.8.61, с площ от 0.891дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.61, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Требища", целият с площ от 0.891дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.12.155, с проектна площ от 0.871дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.94, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Орео", целият с площ от 29.483дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-4/07.01.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ КОЗЛАДЕРОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е474/10.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.800дка, в м. „РАДОВАТЕЦ", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1125906 от 02.12.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.8.61, с площ от 0.891дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.61, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Требища", целият с площ от 0.891дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3937/16.02.2021г.**2**. НИВА от 0.500дка, в м. „ЛИПАТА", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-1159764 от 14.12.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.155, с проектна площ от 0.871дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.94, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Орео", целият с площ от 29.483дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма), актуван с АПОС №3935/16.02.2021г.Имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като

взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ КОЗЛАДЕРОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.8.61, с площ от 0.891дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.61, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.891дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.12.155, с проектна площ от 0.871дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.94, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 29.483дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-4/07.01.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ

КОЗЛАДЕРОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е474/10.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.800дка, в м. „РАДОВАТЕЦ", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1125906 от 02.12.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.8.61, с площ от 0.891дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.61, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Требища", целият с площ от 0.891дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3937/16.02.2021г.**2**. НИВА от 0.500дка, в м. „ЛИПАТА", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-1159764 от 14.12.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.155, с проектна площ от 0.871дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.94, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Орео", целият с площ от 29.483дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма), актуван с АПОС №3935/16.02.2021г.Имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев **2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ**

СЕ“ Димитър Марков, Пламен Хаджиев **и 2 гласа „ПРОТИВ“** Христо Зайков, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 64

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ КОЗЛАДЕРОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.8.61, с площ от 0.891дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.61, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.891дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.12.155, с проектна площ от 0.871дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.94, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 29.483дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-4/07.01.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН КРЪСТЕВ КОЗЛАДЕРОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е474/10.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.800дка, в м. „РАДОВАТЕЦ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1125906 от 02.12.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.8.61, с площ от 0.891дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.61, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.891дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3937/16.02.2021г.**2**. НИВА от 0.500дка, в м. „ЛИПАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-1159764 от 14.12.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.155, с проектна площ от 0.871дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.94, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 29.483дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8(осма), актуван с АПОС №3935/16.02.2021г.Имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети

предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 62/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на СПАС ЛАЗАРОВ ПАНЬОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.12.154, с проектна площ от 1.413дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.22.120, с проектна площ от 2.385дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Стръчка“, целият с площ от 6.267дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 27293.2.282, с проектна площ от 0.953дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

4. Проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

5. Проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

6. Проектен имот с идентификатор 27293.2.281, с проектна площ от 2.400дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“,

целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

7. Поземлен имот с идентификатор 27293.22.102, с площ от 1.503дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.102, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, целият с площ от 1.503дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

8. Проектен имот с идентификатор 27293.2.283, с проектна площ от 0.196дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

9. Проектен имот с идентификатор 27293.2.285, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

10. Проектен имот с идентификатор 27293.2.280, с проектна площ от 1.800дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-467/26.10.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СПАС ЛАЗАРОВ ПАНЬОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е78А/02.07.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 1.000дка, в м. „РЕДОВЕТЕ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-921430 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.154, с проектна площ от 1.413дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма),актуван с АПОС №3923/02.02.2021г.**2**. НИВА от 1.500дка, в м. „СТРЪЧКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 0.500дка. в м.“СТРЪЧКА“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-921657 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.22.120, с проектна площ от 2.385дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Стръчка“, целият с площ от 6.267дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3676/10.03.2020г.**3**. НИВА от 0.700дка, в м. „СВ.ИЛИЯ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920613 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.282, с проектна площ от 0.953дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**4**. НИВА от 0.300дка, в м. „ДРЕНО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920613 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от

7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**5**. НИВА от 2.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 2.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог Приложена е скица - проект №15-921414 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.153, с проектна площ от 4.488дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма),актуван с АПОС №3923/02.02.2021г.**6**. НИВА от 2.000дка, в м. „МИГАЛИЦА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920603 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.281, с проектна площ от 2.400дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**7**. НИВА от 0.500дка, в м. „ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и ЛИВАДА от 0.500дка. в м.“ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-921750 от 07.10.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.22.102, с площ от 1.503дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.102, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, целият с площ от 1.503дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3928/03.02.2021г. **8**. НИВА от 0.100дка, в м. „БУГАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920625 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.283, с проектна площ от 0.196дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**9**. НИВА от 0.300дка, в м. „ТРЪСТЕТО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920728 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.285, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.

10. ЛИВАДА от 1.500дка, в м. „ТОПИЛАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920588 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.280, с проектна площ от 1.800дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.Като взе предвид, че имотите са придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят

земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на СПАС ЛАЗАРОВ ПАНЬОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.12.154, с проектна площ от 1.413дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Орео", целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.22.120, с проектна площ от 2.385дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Стръчка", целият с площ от 6.267дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 27293.2.282, с проектна площ от 0.953дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

4. Проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

5. Проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

6. Проектен имот с идентификатор 27293.2.281, с проектна площ от 2.400дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

7. Поземлен имот с идентификатор 27293.22.102, с площ от 1.503дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.102, землището на с.Елешница, общ.Разлог,

м.”ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, целият с площ от 1.503дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

8. Проектен имот с идентификатор 27293.2.283, с проектна площ от 0.196дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

9. Проектен имот с идентификатор 27293.2.285, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

10. Проектен имот с идентификатор 27293.2.280, с проектна площ от 1.800дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-467/26.10.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СПАС ЛАЗАРОВ ПАНЬОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е78А/02.07.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 1.000дка, в м. „РЕДОВЕТЕ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-921430 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.154, с проектна площ от 1.413дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма),актуван с АПОС №3923/02.02.2021г.**2**. НИВА от 1.500дка, в м. „СТРЪЧКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 0.500дка. в м.“СТРЪЧКА“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-921657 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.22.120, с проектна площ от 2.385дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Стръчка“, целият с площ от 6.267дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3676/10.03.2020г.**3**. НИВА от 0.700дка, в м. „СВ.ИЛИЯ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920613 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.282, с проектна площ от 0.953дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**4**. НИВА от 0.300дка, в м. „ДРЕНО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920613 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**5**. НИВА от 2.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 2.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог Приложена е скица - проект №15-921414 от

07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.153, с проектна площ от 4.488дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма),актуван с АПОС №3923/02.02.2021г.**6**. НИВА от 2.000дка, в м. „МИГАЛИЦА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920603 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.281, с проектна площ от 2.400дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**7**. НИВА от 0.500дка, в м. „ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и ЛИВАДА от 0.500дка. в м.“ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-921750 от 07.10.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.22.102, с площ от 1.503дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.102, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, целият с площ от 1.503дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3928/03.02.2021г. **8**. НИВА от 0.100дка, в м. „БУГАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920625 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.283, с проектна площ от 0.196дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**9**. НИВА от 0.300дка, в м. „ТРЪСТЕТО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920728 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.285, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.

10. ЛИВАДА от 1.500дка, в м. „ТОПИЛАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920588 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.280, с проектна площ от 1.800дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.Като взе предвид, че имотите са придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на СПАС ЛАЗАРОВ ПАНЬОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.12.154, с проектна площ от 1.413дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Орео", целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.22.120, с проектна площ от 2.385дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Стръчка", целият с площ от 6.267дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 27293.2.282, с проектна площ от 0.953дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

4. Проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

5. Проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

6. Проектен имот с идентификатор 27293.2.281, с проектна площ от 2.400дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

7. Поземлен имот с идентификатор 27293.22.102, с площ от 1.503дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.102, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ", целият с площ от 1.503дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

8. Проектен имот с идентификатор 27293.2.283, с проектна площ от 0.196дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

9. Проектен имот с идентификатор 27293.2.285, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

10. Проектен имот с идентификатор 27293.2.280, с проектна площ от 1.800дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-467/26.10.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СПАС ЛАЗАРОВ ПАНЬОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е78А/02.07.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 1.000дка, в м. „РЕДОВЕТЕ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-921430 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.154, с проектна площ от 1.413дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма),актуван с АПОС №3923/02.02.2021г.**2**. НИВА от 1.500дка, в м. „СТРЪЧКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 0.500дка. в м.“СТРЪЧКА“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-921657 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.22.120, с проектна площ от 2.385дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Стръчка“, целият с площ от 6.267дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3676/10.03.2020г.**3**. НИВА от 0.700дка, в м. „СВ.ИЛИЯ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920613 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.282, с проектна площ от 0.953дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**4**. НИВА от 0.300дка, в м. „ДРЕНО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920613 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**5**. НИВА от 2.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 2.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог Приложена е скица - проект №15-921414 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.153, с проектна площ от 4.488дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“,

целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма),актуван с АПОС №3923/02.02.2021г.**6**. НИВА от 2.000дка, в м. „МИГАЛИЦА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920603 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.281, с проектна площ от 2.400дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**7**. НИВА от 0.500дка, в м. „ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и ЛИВАДА от 0.500дка. в м.“ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-921750 от 07.10.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.22.102, с площ от 1.503дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.102, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, целият с площ от 1.503дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3928/03.02.2021г. **8**. НИВА от 0.100дка, в м. „БУГАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920625 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.283, с проектна площ от 0.196дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**9**. НИВА от 0.300дка, в м. „ТРЪСТЕТО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920728 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.285, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.

10. ЛИВАДА от 1.500дка, в м. „ТОПИЛАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920588 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.280, с проектна площ от 1.800дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.Като взе предвид, че имотите са придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев **2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **и 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 65

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на СПАС ЛАЗАРОВ ПАНЬОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.12.154, с проектна площ от 1.413дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Орео", целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.22.120, с проектна площ от 2.385дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Стръчка", целият с площ от 6.267дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 27293.2.282, с проектна площ от 0.953дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

4. Проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

5. Проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

6. Проектен имот с идентификатор 27293.2.281, с проектна площ от 2.400дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Небуш", целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

7. Поземлен имот с идентификатор 27293.22.102, с площ от 1.503дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.102, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, целият с площ от 1.503дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

8. Проектен имот с идентификатор 27293.2.283, с проектна площ от 0.196дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

9. Проектен имот с идентификатор 27293.2.285, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

10. Проектен имот с идентификатор 27293.2.280, с проектна площ от 1.800дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-467/26.10.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СПАС ЛАЗАРОВ ПАНЬОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е78А/02.07.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 1.000дка, в м. „РЕДОВЕТЕ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-921430 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.154, с проектна площ от 1.413дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма),актуван с АПОС №3923/02.02.2021г.**2**. НИВА от 1.500дка, в м. „СТРЪЧКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 0.500дка. в м.“СТРЪЧКА“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-921657 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.22.120, с проектна площ от 2.385дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Стръчка“, целият с площ от 6.267дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3676/10.03.2020г.**3**. НИВА от 0.700дка, в м. „СВ.ИЛИЯ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920613 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.282, с проектна площ от 0.953дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**4**. НИВА от 0.300дка, в м. „ДРЕНО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920613 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.284, с проектна площ от 0.512дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от

7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**5**. НИВА от 2.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 2.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог Приложена е скица - проект №15-921414 от 07.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.153, с проектна площ от 4.488дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.91, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, целият с площ от 62.231дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:7(седма),актуван с АПОС №3923/02.02.2021г.**6**. НИВА от 2.000дка, в м. „МИГАЛИЦА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920603 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.281, с проектна площ от 2.400дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**7**. НИВА от 0.500дка, в м. „ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и ЛИВАДА от 0.500дка. в м.“ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-921750 от 07.10.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.22.102, с площ от 1.503дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.22.102, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”ПИЯНЧИНИ ВТОРАЦИ“, целият с площ от 1.503дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3928/03.02.2021г. **8**. НИВА от 0.100дка, в м. „БУГАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920625 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.283, с проектна площ от 0.196дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.**9**. НИВА от 0.300дка, в м. „ТРЪСТЕТО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920728 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.285, с проектна площ от 0.540дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.

10. ЛИВАДА от 1.500дка, в м. „ТОПИЛАТА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-920588 от 06.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.280, с проектна площ от 1.800дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.220, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Небуш“, целият с площ от 7.800дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3649/10.02.2020г.Като взе предвид, че имотите са придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 61/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦРЪВЯКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.82.38, с проектна площ от 2.017дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02960.82.26, целият с площ от 4.508дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Николици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-288/13.07.2020г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦРЪВЯКОВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02171/10.12.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 1.500дка., в м. „ЖЪТКАТА“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-576997/03.07.2020г. на проектен имот с идентификатор 02960.82.38, с проектна площ

от 2.017дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02960.82.26, целият с площ от 4.508дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Николици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АПОС № 3873/30.10.2020г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦРЪВЯКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.82.38, с проектна площ от 2.017дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02960.82.26, целият с площ от 4.508дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Николици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-288/13.07.2020г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦРЪВЯКОВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02171/10.12.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 1.500дка., в м. „ЖЪТКАТА“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-576997/03.07.2020г. на проектен имот с идентификатор 02960.82.38, с проектна площ от 2.017дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02960.82.26, целият с площ от 4.508дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Николици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АПОС № 3873/30.10.2020г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦРЪВЯКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.82.38, с проектна площ от 2.017дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02960.82.26, целият с площ от 4.508дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Николици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-288/13.07.2020г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦРЪВЯКОВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02171/10.12.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 1.500дка., в м. „ЖЪТКАТА“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-576997/03.07.2020г. на проектен имот с идентификатор 02960.82.38, с проектна площ от 2.017дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02960.82.26, целият с площ от 4.508дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Николици“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АПОС № 3873/30.10.2020г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **и 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 66

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦРЪВЯКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02960.82.38, с проектна площ от 2.017дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02960.82.26, целият с площ от 4.508дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Николици", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-288/13.07.2020г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦРЪВЯКОВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02171/10.12.1994г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 1.500дка., в м. „ЖЪТКАТА", землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица - проект №15-576997/03.07.2020г. на проектен имот с идентификатор 02960.82.38, с проектна площ от 2.017дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02960.82.26, целият с площ от 4.508дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Николици", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АПОС № 3873/30.10.2020г. Като взе предвид, че имота е придобит от общината

на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 60/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОРИС ИВАНОВ СКОВЪРДАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.2.286, с проектна площ от 7.968дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.2.287, с проектна площ от 1.028дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“,

целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 27293.2.288, с проектна площ от 1.463дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-401/11.09.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БОРИС ИВАНОВ СКОВЪРДАНОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е283/12.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 3.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 3.500дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог . Приложена е скица - проект №15-901283 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.286, с проектна площ от 7.968дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г.**2**. НИВА от 0.300дка, в м. „ДР.РИД”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-901292 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.287, с проектна площ от 1.028дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г.**3**. НИВА от 0.200дка, в м. „МЕЧА ДУПКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 0.420дка, в м. „МЕЧА ДУПКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог . Приложена е скица - проект №15-901283 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.288, с проектна площ от 1.463дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г. Като взе предвид, че имотите са придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОРИС ИВАНОВ СКОВЪРДАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.2.286, с проектна площ от 7.968дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Тръстето", целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.2.287, с проектна площ от 1.028дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Тръстето", целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 27293.2.288, с проектна площ от 1.463дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Тръстето", целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-401/11.09.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БОРИС ИВАНОВ СКОВЪРДАНОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е283/12.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 3.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО", землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 3.500дка, в м. „ОРЕО", землището на с.Елешница, общ.Разлог . Приложена е скица - проект №15-901283 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.286, с проектна площ от 7.968дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Тръстето", целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията:

земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г.**2**. НИВА от 0.300дка, в м. „ДР.РИД”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-901292 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.287, с проектна площ от 1.028дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г.**3**. НИВА от 0.200дка, в м. „МЕЧА ДУПКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 0.420дка, в м. „МЕЧА ДУПКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог . Приложена е скица - проект №15-901283 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.288, с проектна площ от 1.463дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г. Като взе предвид, че имотите са придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОРИС ИВАНОВ СКОВЪРДАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.2.286, с проектна площ от 7.968дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.2.287, с проектна площ от 1.028дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 27293.2.288, с проектна площ от 1.463дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-401/11.09.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БОРИС ИВАНОВ СКОВЪРДАНОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е283/12.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 3.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 3.500дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог . Приложена е скица - проект №15-901283 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.286, с проектна площ от 7.968дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г.**2**. НИВА от 0.300дка, в м. „ДР.РИД”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-901292 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.287, с проектна площ от 1.028дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г.**3**. НИВА от 0.200дка, в м. „МЕЧА ДУПКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 0.420дка, в м. „МЕЧА ДУПКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог . Приложена е скица - проект №15-901283 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.288, с проектна площ от 1.463дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г. Като взе предвид, че имотите са придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без

да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев **2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **и 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 67

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОРИС ИВАНОВ СКОВЪРДАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 27293.2.286, с проектна площ от 7.968дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Тръстето", целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

2. Проектен имот с идентификатор 27293.2.287, с проектна площ от 1.028дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Тръстето", целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

3. Проектен имот с идентификатор 27293.2.288, с проектна площ от 1.463дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Тръстето", целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-401/11.09.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БОРИС ИВАНОВ СКОВЪРДАНОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е283/12.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 3.000дка, в м. „БЕЛО ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 3.500дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница, общ.Разлог . Приложена е скица - проект №15-901283 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.286, с проектна площ от 7.968дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г.**2**. НИВА от 0.300дка, в м. „ДР.РИД”, землището на с.Елешница, общ.Разлог. Приложена е скица - проект №15-901292 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.287, с проектна площ от 1.028дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г.**3**. НИВА от 0.200дка, в м. „МЕЧА ДУПКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог и НИВА от 0.420дка, в м. „МЕЧА ДУПКА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог . Приложена е скица - проект №15-901283 от 01.10.2020г. на проектен имот с идентификатор 27293.2.288, с проектна площ от 1.463дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 27293.2.24, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Тръстето“, целият с площ от 21.018дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АЧОС №3870/28.10.2020г. Като взе предвид, че имотите са придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на

последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 59/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АНДРЕЯ КРЪСТЕВ ПЕНЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 02960.63.2, с площ от 1.659дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.63.2, целият с площ от 1.659дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Роваци", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-400/10.09.2020г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АНДРЕЯ КРЪСТЕВ ПЕНЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02415/22.02.1996г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 2.000дка., в м. „БУНАРЕ", землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица №15-951283/14.10.2020г. на имот с идентификатор 02960.63. 2, с площ от 1.659дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.63. 2, целият с площ от 1.659дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Роваци", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС № 3875/30.10.2020г.Като взе предвид, че имота е придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на

земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 7 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АНДРЕЯ КРЪСТЕВ ПЕНЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 02960.63.2, с площ от 1.659дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.63.2, целият с площ от 1.659дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Роваци", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-400/10.09.2020г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АНДРЕЯ КРЪСТЕВ ПЕНЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02415/22.02.1996г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 2.000дка., в м. „БУНАРЕ", землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица №15-

951283/14.10.2020г. на имот с идентификатор 02960.63. 2, с площ от 1.659дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.63. 2, целият с площ от 1.659дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Роваци“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС № 3875/30.10.2020г.Като взе предвид, че имота е придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АНДРЕЯ КРЪСТЕВ ПЕНЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 02960.63.2, с площ от 1.659дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.63.2, целият с площ от 1.659дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Роваци“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-400/10.09.2020г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АНДРЕЯ КРЪСТЕВ ПЕНЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02415/22.02.1996г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 2.000дка., в м. „БУНАРЕ“, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица №15-951283/14.10.2020г. на имот с идентификатор 02960.63. 2, с площ от 1.659дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.63. 2, целият с площ от 1.659дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Роваци“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС № 3875/30.10.2020г.Като взе предвид, че имота е придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1,

т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **и 2 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 68

I.Общински съвет – гр. Разлог, дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие" – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на АНДРЕЯ КРЪСТЕВ ПЕНЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 02960.63.2, с площ от 1.659дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.63.2, целият с площ от 1.659дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Роваци", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал.2 , т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-400/10.09.2020г., от началника на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на АНДРЕЯ КРЪСТЕВ ПЕНЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02415/22.02.1996г. на ОСЗ – гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за:**1**.Нива от 2.000дка., в м. „БУНАРЕ", землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица №15-951283/14.10.2020г. на имот с идентификатор 02960.63. 2, с площ от 1.659дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 02960.63. 2, целият с площ от 1.659дка., землището на с. Бачево, общ. Разлог, м. „Роваци", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС № 3875/30.10.2020г.Като взе предвид, че имота е придобити от общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение №8/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „ В срок до 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическият състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр. 61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от

ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19, при наличие на едно от следните условия.

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 68/12.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.8.158, с площ от 0.884дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.158, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Требища", целият с площ от 0.884дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-531/27.11.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е391/10.06.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 2.000дка, в м. „ЙОВАНИЦА", землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1105283 от 25.11.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.8.158, с площ от 0.884дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.158, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Требища", целият с площ от 0.884дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни

условия:6(шеста), актуван с АПОС №3925/03.02.2021г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.8.158, с площ от 0.884дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.158, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.884дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-531/27.11.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е391/10.06.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници,

за :**1**.НИВА от 2.000дка, в м. „ЙОВАНИЦА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1105283 от 25.11.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.8.158, с площ от 0.884дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.158, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.884дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №3925/03.02.2021г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.8.158, с площ от 0.884дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.158, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.884дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е

депозирано искане №58.00-531/27.11.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е391/10.06.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 2.000дка, в м. „ЙОВАНИЦА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1105283 от 25.11.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.8.158, с площ от 0.884дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.158, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.884дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №3925/03.02.2021г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Ботев **2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, Пламен Хаджиев **и 2 гласа „ПРОТИВ“** Христо Зайков, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 69

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.8.158, с площ от 0.884дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.158, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.884дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-531/27.11.2021г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БОЖИЛ АТАНАСОВ АРШИНКОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е391/10.06.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 2.000дка, в м. „ЙОВАНИЦА”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1105283 от 25.11.2020г. на поземлен имот с идентификатор 27293.8.158, с площ от 0.884дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.8.158, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Требища“, целият с площ от 0.884дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:6(шеста), актуван с АПОС №3925/03.02.2021г.Като взе предвид, че имота е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 78/15.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: 1.Допълнение и изменение на План за действие на общинските концесии 2020г. – 2023г.

2.Допълнение и изменение в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г.

3.Даване на съгласие за извършване от Кмета на Община Разлог на подготвителните действия за предоставяне на общинска концесия върху баня и пералня за обществено ползване, находящи се в землището на с. Елешница, Община Разлог, в поземлен имот – публична общинска собственост: Поземлен имот27293.1.9901, площ 1907 кв.м и Поземлен имот 27293.2.9901 – 1,780кв.м. Общинска Публична собственост област Благоевград, Община Разлог, с. Елешница, м. БАНЯТА, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, ал.3, чл.40 от ЗК, както и §8 от ПРЗ на ЗК и чл.8, ал.9, изречение II второ от ЗОС.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" и 1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Допълва „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия на „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Разлог за 2021г., като се създава нова точка, както следва:

Точка 4 (четвърта)/ Поземлен имот 27293.1.9901, площ 1907кв.м и Поземлен имот 27293.2.9901 – 1,780кв.м. Общинска Публична собственост област Благоевград, Община Разлог, с. Елешница, м. БАНЯТА, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, стар номер 001128, Заповед за одобрение на КККР № Няма основна заповед № 01.01.1990г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АОС № 587 и АОС № 588 от 10.09.2005г.

2. Допълва План за действие на общинските концесии на Община Разлог 2020г. – 2023г., като добавя следните недвижими имоти:

3. Общинския съвет – гр. Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концеси за стройтелства в обхват: концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „баня св. Варвара", разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901, намиращи се в землището на с. Елешница, Община Разлог.

4. Общинския съвет – гр. Разлог възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

4.1.Обосновка на концесията, основана на технически, правен и икономически анализ;

4.2.Проект за решение за откриване на процедура за предоставяне на концесията;

4.3.Проект за обявление по чл.50 от ЗК;

4.4.Проект за документация за участие в процедура по предоставяне на концесия;

4.5.Проект на концесионен договор.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, ал.3, чл.40 от ЗК, както и §8 от ПРЗ на ЗК и чл.8, ал.9, изречение II второ от ЗОС, при следните съоражания: Необходима е пълна роконструкция и рехабилитация на сградите – банята и пералнята в землището на с. Елешница, проектиране и изграждане на нови сгради на мястото на сега съществуващите такива, изграждане на ресторант, паркоместа, инфраструктура, вкл. ВиК и енертоснабдяване, паркостроителство и модернизация на двата имота. Това би довело със себе си развитие на почивнатадейност, както и повишаване на количеството на осъществяване

на този тип услуги. В същото време ще се запази обществената пералня. Кметът на с. Елешница е дал положително становище за евентуална концесия. Концесиите са форма за осигуряване на ежегоден приход под формата на концесионно възнаграждение на общината, както и възможност за привличане на свежи капитали под формата на частниинвестиции, които са обвързани от концесионни договори. По този начин ще се увеличат приходите на Общината, като чрез правната форма на концесиите ще бъде осигурено и необходимото качество за предоставяне на услугите на услугите и поддържане на банята, пералнята и прилежащите площи, които не са обновявани, нито облагородявани, откакто са построени.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55 – чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските концисии се изпълняват от Кмета на Общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решиния на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обосновевъзлагането на концеция и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл.58, ал. 1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.Обосновката на концесията мотивира законосъолразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1.предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и /или принадлеждностите към обекта на концесията;

2.изискванията към предварителните оферти и/или офертите;

3. прогнозни финансово – икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;

4.прогнозни юридически конструкции;

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

5. Допълва „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия на „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Разлог за 2021г., като се създава нова точка, както следва:

Точка 4 (четвърта)/ Поземлен имот 27293.1.9901, площ 1907кв.м и Поземлен имот 27293.2.9901 – 1,780кв.м. Общинска Публична собственост област Благоевград, Община Разлог, с. Елешница, м. БАНЯТА, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, стар номер 001128, Заповед за одобрение на КККР № Няма основна заповед № 01.01.1990г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АОС № 587 и АОС № 588 от 10.09.2005г.

6. Допълва План за действие на общинските концесии на Община Разлог 2020г. – 2023г., като добавя следните недвижими имоти:

7. Общинския съвет – гр. Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концеси за стройтелства в обхват: концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „баня св. Варвара", разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901, намиращи се в землището на с. Елешница, Община Разлог.

8. Общинския съвет – гр. Разлог възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

8.1.Обосновка на концесията, основана на технически, правен и икономически анализ;
8.2.Проект за решение за откриване на процедура за предоставяне на концесията;
8.3.Проект за обявление по чл.50 от ЗК;
8.4.Проект за документация за участие в процедура по предоставяне на концесия;
8.5.Проект на концесионен договор.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, ал.3, чл.40 от ЗК, както и §8 от ПРЗ на ЗК и чл.8, ал.9, изречение II второ от ЗОС, при следните съоражания: Необходима е пълна роконструкция и рехабилитация на сградите – банята и пералнята в землището на с. Елешница, проектиране и изграждане на нови сгради на мястото на сега съществуващите такива, изграждане на ресторант, паркоместа, инфраструктура, вкл. ВиК и енертоснабдяване, паркостроителство и модернизация на двата имота. Това би довело със себе си развитие на почивнатадейност, както и повишаване на количеството на осъществяване на този тип услуги. В същото време ще се запази обществената перална. Кметът на с. Елешница е дал положително становище за евентуална концесия. Концесиите са форма за осигуряване на ежегоден приход под формата на концесионно възнаграждение на общината, както и възможност за привличане на свежи капитали под формата на частниинвестиции, които са обвързани от концесионни договори. По този начин ще се увеличат приходите на Общината, като чрез правната форма на концесиите ще бъде осигурено и необходимото качество за предоставяне на услугите на услугите и поддържане на банята, пералнята и прилежащите площи, които не са обновявани, нито облагородявани, откакто са построени.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55 – чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските концисии се изпълняват от Кмета на Общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решиния на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обосновевъзлагането на концеция и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл.58, ал. 1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.Обосновката на концесията мотивира законосъолразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1.предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и /или принадлеждностите към обекта на концесията;

2.изискванията към предварителните оферти и/или офертите;

3. прогнозни финансово – икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;

4.прогнозни юридически конструкции;

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

Допълва „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия на „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Разлог за 2021г., като се създава нова точка, както следва:

Точка 4 (четвърта)/ Поземлен имот 27293.1.9901, площ 1907кв.м и Поземлен имот 27293.2.9901 – 1,780кв.м. Общинска Публична собственост област Благоевград, Община Разлог, с. Елешница, м. БАНЯТА,

вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, стар номер 001128, Заповед за одобрение на КККР № Няма основна заповед № 01.01.1990г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АОС № 587 и АОС № 588 от 10.09.2005г.

9. Допълва План за действие на общинските концесии на Община Разлог 2020г. – 2023г., като добавя следните недвижими имоти:

10. Общинския съвет – гр. Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концеси за стройтелства в обхват: концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „баня св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901, намиращи се в землището на с. Елешница, Община Разлог.

11. Общинския съвет – гр. Разлог възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

11.1. Обосновка на концесията, основана на технически, правен и икономически анализ;

11.2. Проект за решение за откриване на процедура за предоставяне на концесията;

11.3. Проект за обявление по чл.50 от ЗК;

11.4. Проект за документация за участие в процедура по предоставяне на концесия;

11.5. Проект на концесионен договор.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, ал.3, чл.40 от ЗК, както и §8 от ПРЗ на ЗК и чл.8, ал.9, изречение II второ от ЗОС, при следните съоражания: Необходима е пълна роконструкция и рехабилитация на сградите – банята и пералнята в землището на с. Елешница, проектиране и изграждане на нови сгради на мястото на сега съществуващите такива, изграждане на ресторант, паркоместа, инфраструктура, вкл. ВиК и енертоснабдяване, паркостроителство и модернизация на двата имота. Това би довело със себе си развитие на почивнатадейност, както и повишаване на количеството на осъществяване на този тип услуги. В същото време ще се запази обществената пералня. Кметът на с. Елешница е дал положително становище за евентуална концесия. Концесиите са форма за осигуряване на ежегоден приход под формата на концесионно възнаграждение на общината, както и възможност за привличане на свежи капитали под формата на частниинвестиции, които са обвързани от концесионни договори. По този начин ще се увеличат приходите на Общината, като чрез правната форма на концесиите ще бъде осигурено и необходимото качество за предоставяне на услугите на услугите и поддържане на банята, пералнята и прилежащите площи, които не са обновявани, нито облагородявани, откакто са построени.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55 – чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските конциси се изпълняват от Кмета на Общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решиния на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обосновевъзлагането на концеция и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл.58, ал. 1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.Обосновката на концесията мотивира законосъолразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1.предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и /или принадлеждностите към обекта на концесията;

2.изискванията към предварителните оферти и/или офертите;

3. прогнозни финансово – икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;

4.прогнозни юридически конструкции;

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 7 гласа „ЗА" реши:

Допълва „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия на „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Разлог за 2021г., като се създава нова точка, както следва:

Точка 4 (четвърта)/ Поземлен имот 27293.1.9901, площ 1907кв.м и Поземлен имот 27293.2.9901 – 1,780кв.м. Общинска Публична собственост област Благоевград, Община Разлог, с. Елешница, м. БАНЯТА, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, стар номер 001128, Заповед за одобрение на КККР № Няма основна заповед № 01.01.1990г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АОС № 587 и АОС № 588 от 10.09.2005г.

12. Допълва План за действие на общинските концесии на Община Разлог 2020г. – 2023г., като добавя следните недвижими имоти:

13. Общинския съвет – гр. Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концеси за стройтелства в обхват: концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „баня св. Варвара", разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901, намиращи се в землището на с. Елешница, Община Разлог.

14. Общинския съвет – гр. Разлог възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

14.1. Обосновка на концесията, основана на технически, правен и икономически анализ;

14.2. Проект за решение за откриване на процедура за предоставяне на концесията;

14.3. Проект за обявление по чл.50 от ЗК;

14.4. Проект за документация за участие в процедура по предоставяне на концесия;

14.5. Проект на концесионен договор.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, ал.3, чл.40 от ЗК, както и §8 от ПРЗ на ЗК и чл.8, ал.9, изречение II второ от ЗОС, при следните съображения: Необходима е пълна роконструкция и рехабилитация на сградите – банята и пералнята в землището на с. Елешница, проектиране и изграждане на нови сгради на мястото на сега съществуващите такива, изграждане на ресторант, паркоместа, инфраструктура, вкл. ВиК и енертоснабдяване, паркостроителство и модернизация на двата имота. Това би довело със себе си развитие на почивнатадейност, както и повишаване на количеството на осъществяване на този тип услуги. В същото време ще се запази обществената пералня. Кметът на с. Елешница е дал положително становище за евентуална концесия. Концесиите са форма за осигуряване на ежегоден приход под формата на концесионно възнаграждение на общината, както и възможност за привличане на свежи капитали под формата на частниинвестиции, които са обвързани от концесионни договори. По този начин ще се увеличат приходите на Общината, като чрез правната форма на концесиите ще бъде осигурено и необходимото качество за предоставяне на услугите на услугите и поддържане на банята, пералнята и прилежащите площи, които не са обновявани, нито облагородявани, откакто са построени.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55 – чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските конциси се изпълняват от Кмета на Общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решиния на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обосновевъзлагането на концеция и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл.58, ал. 1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.Обосновката на концесията мотивира законосъолразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1.предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и /или принадлеждностите към обекта на концесията;

2.изискванията към предварителните оферти и/или офертите;

3. прогнозни финансово – икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;

4.прогнозни юридически конструкции;

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, ал.3, чл.40 от ЗК, както и §8 от ПРЗ на ЗК и чл.8, ал.9, изречение II второ от ЗОС и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА" и 1 глас „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 70

15. Допълва „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия на „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Разлог за 2021г., като се създава нова точка, както следва:

Точка 4 (четвърта)/ Поземлен имот 27293.1.9901, площ 1907кв.м и Поземлен имот 27293.2.9901 – 1,780кв.м. Общинска Публична собственост област Благоевград, Община Разлог, с. Елешница, м. БАНЯТА, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, стар номер 001128, Заповед за одобрение на КККР № Няма основна заповед № 01.01.1990г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АОС № 587 и АОС № 588 от 10.09.2005г.

16. Допълва План за действие на общинските концесии на Община Разлог 2020г. – 2023г., като добавя следните недвижими имоти:

17. Общинския съвет – гр. Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концеси за стройтелства в обхват: концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „баня св. Варвара", разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901, намиращи се в землището на с. Елешница, Община Разлог.

18. Общинския съвет – гр. Разлог възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

18.1. Обосновка на концесията, основана на технически, правен и икономически анализ;

18.2. Проект за решение за откриване на процедура за предоставяне на концесията;

18.3. Проект за обявление по чл.50 от ЗК;

18.4. Проект за документация за участие в процедура по предоставяне на концесия;

18.5. Проект на концесионен договор.

МОТИВИ: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, ал.3, чл.40 от ЗК, както и §8 от ПРЗ на ЗК и чл.8, ал.9, изречение II второ от ЗОС, при следните съоражания: Необходима е пълна роконструкция и рехабилитация на сградите – банята и пералнята в землището на с. Елешница, проектиране и изграждане на нови сгради на мястото на сега съществуващите такива, изграждане на ресторант, паркоместа, инфраструктура, вкл. ВиК и енертоснабдяване, паркостроителство и модернизация на двата имота. Това би довело със себе си развитие на почивнатадейност, както и повишаване на количеството на осъществяване на този тип услуги. В същото време ще се запази обществената пералня. Кметът на с. Елешница е дал положително становище за евентуална концесия. Концесиите са форма за осигуряване на ежегоден приход под формата на концесионно възнаграждение на общината, както и възможност за привличане на свежи капитали под формата на частниинвестиции, които са обвързани от концесионни договори. По този начин ще се увеличат приходите на Общината, като чрез правната форма на концесиите ще бъде осигурено и необходимото качество за предоставяне на услугите на услугите и поддържане на банята, пералнята и прилежащите площи, които не са обновявани, нито облагородявани, откакто са построени.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55 – чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските концисии се изпълняват от Кмета на Общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решиния на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обосновевъзлагането на концеция и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл.58, ал. 1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.Обосновката на концесията мотивира законосъолразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1.предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и /или принадлежностите към обекта на концесията;

2.изискванията към предварителните оферти и/или офертите;

3. прогнозни финансово – икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;

4.прогнозни юридически конструкции;

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 79/15.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог (ОУПО), на основание чл. 21, ал. 1, т.11, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 136, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 7 гласа „ЗА” реши:

1. ОДОБРЯВА Задание за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на общината да предприеме необходимите действия за изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основнаие чл. 21, ал. 1, т.11, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 136, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Като взе предвид наличието на условия по чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУПО в землището на с. Елешница.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

4. ОДОБРЯВА Задание за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

5. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

6. ВЪЗЛАГА на Кмета на общината да предприеме необходимите действия за изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основнаие чл. 21, ал. 1, т.11, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 136, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Като взе предвид наличието на условия по чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУПО в землището на с. Елешница.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

7. **ОДОБРЯВА** Задание за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

8. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

9. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на общината да предприеме необходимите действия за изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основнаие чл. 21, ал. 1, т.11, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 136, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Като взе предвид наличието на условия по чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУПО в землището на с. Елешница.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т.11, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 136, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Димитър Марков **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Иван Димитров, Пламен Ботев, **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 71

10. **ОДОБРЯВА** Задание за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

11. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

12. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на общината да предприеме необходимите действия за изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основнаие чл. 21, ал. 1, т.11, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 136, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Като взе предвид наличието на условия по чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУПО в землището на с. Елешница.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 80/15.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Провеждане на извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва Пламен Ботев – Зам.Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

Дава съгласие Кмета на Община Разлог /при невъзможност той да участва, Общински съвет гр. Разлог определя Иван Костадинов Гюров – Зам. кмет по икономически и правни въпроси на Община Разлог/ да участва в предстоящото извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград, което ще се проведе на 22 април 2021 год. /Четвъртък/ от 11.00 ч. и да гласува позицията на общината, съгласно определения дневен ред, както следва:

1. По точка 1 /първа/ от приложения дневен ред – Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград 2021 г., да гласува **„ЗА“ .**
2. По точка 2 /втора/ от приложения дневен ред точка други.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите; Като взе предвид постъпила в Община Разлог Покана с вх.№ 06.00-47/12.03.2021 г. от Бисер Михайлов – Областен управител на област с административен център Благоевград и Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград за предстоящо редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград; Като взе предвид, че съгласно чл.198е, ал.3 от Закона за водите Общински съвет определя кмета като представител на общината в асоциацията, а при невъзможност той да присъства определя друг представител; Като взе предвид, че позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от общински съвет;

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

Дава съгласие Кмета на Община Разлог /при невъзможност той да участва, Общински съвет гр. Разлог определя Иван Костадинов Гюров – Зам. кмет по икономически и правни въпроси на Община Разлог/ да участва в предстоящото извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград, което ще се проведе на 22 април 2021 год. /Четвъртък/ от 11.00 ч. и да гласува позицията на общината, съгласно определения дневен ред, както следва:

3. По точка 1 /първа/ от приложения дневен ред – Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград 2021 г., да гласува **„ЗА“ .**

4. По точка 2 /втора/ от приложения дневен ред точка други.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите; Като взе предвид постъпила в Община Разлог Покана с вх.№ 06.00-47/12.03.2021 г. от Бисер Михайлов – Областен управител на област с административен център Благоевград и Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград за предстоящо редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград; Като взе предвид, че съгласно чл.198е, ал.3 от Закона за водите Общински съвет определя кмета като представител на общината в асоциацията, а при невъзможност той да присъства определя друг представител; Като взе предвид, че позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от общински съвет;

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:

Дава съгласие Кмета на Община Разлог /при невъзможност той да участва, Общински съвет гр. Разлог определя Иван Костадинов Гюров – Зам. кмет по икономически и правни въпроси на Община Разлог/ да участва в предстоящото извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград, което ще се проведе на 22 април 2021 год. /Четвъртък/ от 11.00 ч. и да гласува позицията на общината, съгласно определения дневен ред, както следва:

5. По точка 1 /първа/ от приложения дневен ред – Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград 2021 г., да гласува **„ЗА“ .**

6. По точка 2 /втора/ от приложения дневен ред точка други.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите; Като взе предвид постъпила в Община Разлог Покана с вх.№ 06.00-47/12.03.2021 г. от Бисер Михайлов – Областен управител на област с административен център Благоевград и Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград за предстоящо редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, гр.Благоевград; Като взе предвид, че съгласно чл.198е, ал.3 от Закона за водите Общински съвет определя кмета като представител на общината в асоциацията, а при невъзможност той да присъства определя друг представител; Като взе предвид, че позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от общински съвет;

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 12 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Фиданка Цирова, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **3 гласа „ПРОТИВ"** Христо Зайков, Димитър Марков, Пламен Хаджиев **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Александър Крайнов, Иван Димитров, Пламен Ботев, Александра Георгиева **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 72

1.Дава съгласие Кмета на Община Разлог /при невъзможност той да участва, Общински съвет гр.Разлог определя Иван Костадинов Гюров – Зам.кмет по икономически и правни въпроси на Община Разлог/ да участва в предстоящото извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК" ЕООД, гр.Благоевград, което ще се проведе на 22 април 2021 год. /Четвъртък/ от 11.00 ч. и да гласува позицията на общината, съгласно определения дневен ред, както следва:

1.По точка 1 /първа/ от приложения дневен ред – Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Благоевград 2021 г., и да гласува „ЗА".

7. По точка 2 /втора/ от приложения дневен ред точка други.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите; Като взе предвид постъпила в Община Разлог Покана с вх.№06.00-47/12.03.2021 г. от Бисер Михайлов – Областен управител на област с административен център Благоевград и Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК" ЕООД, гр.Благоевград за предстоящо редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК" ЕООД, гр.Благоевград; Като взе предвид, че съгласно чл.198е, ал.3 от Закона за водите Общински съвет определя кмета като представител на общината в асоциацията, а при невъзможност той да присъства определя друг представител; Като взе предвид, че позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от общински съвет;

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 85/19.03.2021 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Определяне на представилия се най-успешно кандидат на проведения публичен подбор за длъжността управител на „Баня и перални" ЕООД, с.Баня, Община Разлог, на основание чл.40, ал.2 , чл.41 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.40, ал.2 ,чл.41 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Петър Попов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Александър Крайнов, Фиданка Цирова, Кирил Калоянов, Димитър Марков Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 73

1.Определя Николай Тодоров Ушев за успешно представил се кандидат в проведения публичен подбор за длъжността : Управител на ''Баня и перални" ЕООД, с.Баня, Община Разлог.

2. Избира Николай Тодоров Ушев за Управител на ''Баня и перални" ЕООД, с. Баня, Община Разлог.

3. Възлага на Кмета на Община Разлог в двуседмичен срок от приемане на решението, да сключи договор за възлагане на управлението на „Баня и Перални" ЕООД, с. Баня, Община Разлог с **Николай Тодоров Ушев.**

Мотиви:Във връзка с чл.40, ал.2 , чл.41 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и като взе в предвид,че до председателя на Общински съвет град Разлог е депозирано предложение с вх. №61.00-82 /18.03.2021г. за определяне на представилия се най-успешно кандидат на проведения публичен подбор за длъжността управител на „Баня и перални" ЕООД, с.Баня, Община Разлог.В изпълнение на Решение №228 на Общински съвет - гр. Разлог, по протокол №9 от 29.10.2020г. и на осн. чл.33 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, комисия, в състав:

Председател: *Димитър Крънчев - Секретар на Община Разлог*

Членове: *Тодор Дамянов - Директор на дирекция АОФ*

Елена Пандева – ст.юрисконсулт

Инж. Костадин Пандев – Началник отдел „ОСиТ"

Кирил Калоянов – общински съветник

организира и проведе публичен подбор на три етапа за длъжността: Управител на ''Баня и перални" ЕООД, с.Баня, Община Разлог. Съгласно чл.40, ал.1 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, в три дневен срок от провеждането на публичния подбор комисията представя на Председателя на ОбС- Разлог решение за определяне на представилият се най-успешно кандидат за управител на търговското дружество и класирането по ред на следващите участници. Също така, съгласно чл.40, ал.2. от наредбата, Председателят на общинския съвет внася предложението за решение на комисията и документите, свързани с подбора в общинския съвет, който на първото

заседание, след провеждане на подбора, утвърждава предложеното класиране и избира представилият се най- успешно на проведения публичен подбор кандидат за управител на дружеството.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 84/19.03.2021 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени със законови, подзаконови и административни нормативни актове, на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6в от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. **Кирил Калоянов – общински съветник:** Уважаема г-жо Председател, аз си правя отвод от гласуване по тази точка;
2. **Фиданка Цирова – общински съветник:** Уважаема г-жо Председател, и аз си правя отвод от гласуване по тази точка;
3. **Александър Крайнов – общински съветник:** Уважаема г-жо Председател, аз също си правя отвод от гласуване по тази точка;

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6в от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 14 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Никола Колчев, Петър Попов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева, Димитър Марков **2 гласа „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

Александър Крайнов, Кирил Калоянов и Фиданка Цирова – общински съветници си дадоха отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 74

1. По време на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна, дава съгласие за намаляване на размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица - наематели или ползватели на общински имоти, които са ограничили или преустановили дейността си в имота в следствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.

2. Упълномощава Кмета на Община Разлог да договори условията и предприеме съответните законови действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: *Настоящите решения са приети на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6в от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите; като взе предвид тежката икономическа ситуация, настъпила в следствие въведените със Заповед на Министъра на здравеопазването мерки и ограничения; като взе предвид, че правото да вземат решения за освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение на помощи и дарения е в компетенциите на Общинските съвети.*

Председателят закри заседанието в 15:40 часа.

Д-р Мария Копанарова-Тасева
Председател на Общински съвет-гр.Разлог

Изготвил:
Ружена Рабаджиева – Тех. сътрудник към ОбС – гр. Разлог